

REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 04-11-2025

Mødedato	Tirsdag d. 04. november 2025 kl. 17:00
Mødested	Mødelokale 2 A
Mødedeltagere	Claus Larsen, Lars Holst Kruse, Jette Tjørnelund, Thomas Bach Jørgensen, Jeanne Bergmansen, Pierre Kary, Trine Borre

Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Helhedsplan for udvikling af Tornhøj i Jyllinge (igangsætning).....	4
Forslag til lokalplan 749 for Lundbjerggaard i Vindinge (11-punktsprogram).....	6
Forslag til temalokalplan 744 for Roskilde bymidte (endelig vedtagelse).....	7
Ombygning af krydset Møllevej/Lindegårdsvej - Valg af løsning.....	9
Ombygning af krydset Møllevej/Lindegårdsvej - Arealerhvervelse.....	10
Anmodning om punkt på dagsordenen - Eftersyn af parkeringshenvisningssystemet.....	11
Anmodning om punkt på dagsordenen - Multihal i Himmelev og Trekroner.....	12
Finansiering af Supercykelstisamarbejdet.....	13
Plan for udmøntning af budget 2026-29 på Plan- og Teknikudvalgets område.....	15
Anlægsbevilling - Omplacering af midler fra Etablering af Langebjerg til igangsætning af byggeme	17
Frigivelse af rådighedsbeløb - Færdigrenovering af parkeringsplads på Roskilde Havn.....	19
Frigivelse af rådighedsbeløb - Musicon - større infrastruktur.....	21
Frigivelse af rådighedsbeløb - En grøn Dyrskueplads.....	23
Orientering om budgetopfølgning pr. 30. september 2025.....	25
Orientering om sagsbehandlingstider 3. kvartal 2025.....	26
Meddelelser fra formanden.....	27
Eventuelt.....	28
Lukket: Orientering om politianmeldelse af forhold i landzone.....	29

Punkt 170: Beslutninger om dagsordenen

Beslutning

Godkendt.

Fraværende Thomas Bach Jørgensen

Punkt 171: Helhedsplan for udvikling af Tornhøj i Jyllinge (igangsætning)

25-008144

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Tornhøj, som ligger i den østlige del af Jyllinge, er i Kommuneplan 2025 udpeget som fremtidigt boligområde. For at sikre en helhedsorienteret udvikling af området foreslås der udarbejdet en helhedsplan for Tornhøj forud for lokalplanlægning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der udarbejdes en helhedsplan for Tornhøj i Jyllinge.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 18. juni 2025, punkt 130, Roskilde Kommuneplan 2025. Kommuneplanen udlægger ca. 13 ha til byudvikling ved Tornhøj i Jyllinge med plads til op til 175 boliger samt en ny daginstitution. Dertil udlægges ca. 11 ha som perspektivområde til efterfølgende etaper, således at Tornhøj over tid kan rumme i alt ca. 400 boliger. For at sikre en helhedsorienteret udvikling af Tornhøj foreslår forvaltningen, at der udvikles en helhedsplan forud for lokalplanlægning.

Kommuneplanen introducerer princippet om grønne ringe omkring kommunes små og mellemstore byer, herunder Jyllinge. Helhedsplanen skal udarbejdes efter kommuneplanens principper om 1:1 natur, hvilket betyder, at der skal udlægges tilsvarende areal til ny natur på tilstødende arealer. Arealet skal indgå som en del af den fremtidige grønne ring om Jyllinge, og i den forbindelse skitseres i helhedsplanen også en samlet vision for den grønne ring om Jyllinge.

Helhedsplanen skal sikre, at nye boliger bidrager til en varieret boligsammensætning i lokalområdet med plads til blandt andet almene boliger. Der vil være et særligt fokus på seniorer med planlægning for senioregnede boliger og seniorbofællesskab. Med helhedsplanen skal endvidere sikres balance mellem byudviklingen og den lokale dagtilbudskapacitet samt offentlige funktioner som kultur- og idrætstilbud. Derfor reserveres arealer til en daginstitution, ligesom Spraglehøj idrætsområde indtænkes i den grønne ring.

Udviklingen af Tornhøj foregår i samarbejde med en privat udvikler, Boligselskabet Sjælland og Roskilde Kommune. Roskilde Kommune ejer ca. 1/3 af arealerne, mens en privat grundejer ejer den resterende del. Helhedsplanen vil endvidere blive udviklet med inddragelse af lokale aktører og interessenter, herunder lokale vandværker og nærmeste naboer.

Forvaltningen vil i efteråret 2025 påbegynde en steds- og foranalyse med fokus på grundvandsbeskyttelse, regnvandshåndtering, naturregistrering, trafikafvikling samt landskabelige værdier. Som opfølgning herpå foreslås afholdt en temadrøftelse i Plan- og Teknikudvalget i begyndelsen af 2026. Forslag til helhedsplan for Tornhøj forventes 1. behandlet i forsommeren 2026 med forventet endelig vedtagelse i efteråret 2026. Forvaltningen foreslår, at der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Forvaltningen har gennemført en miljøscreening i henhold til Lov om miljøvurdering. Forvaltningen vurderer, at der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering. Miljøvurderingen sendes i høring sammen med helhedsplanen.

Forvaltningen foreslår, at helhedsplanen behandles i byrådet, grundet sagens almene interesse.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025 og 2026.

Bilag

Afgrænsning helhedsplan Tornhøj A4

Fraværende Thomas Bach Jørgensen

Punkt 172: Forslag til lokalplan 749 for Lundbjerggaard i Vindinge (11-punktsprogram)

25-021811

Beslutning

Udsættes.

Fremstilling

Resume

En privat udvikler ønsker at opføre 15 nye boliger på en firelænget gård centralt i Vindinge. Dette kræver ny lokalplan.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der udarbejdes forslag til lokalplan 749 for Lundbjerggaard i Vindinge på baggrund af vedlagte 11-punktsprogram.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Lundbjerggaard er en firelænget gård fra 1877-1917, beliggende på Tingvej 34, centralt i Vindinge. Ejer ønsker at bevare det eksisterende stuehus og opføre 15 nye boliger i 1-2 plan på den ca. 7.500 m² store grund. Boligerne erstatter bl.a. gårdens eksisterende længer, der er udpeget som bevaringsværdige (SAVE-værdi 4), men som grundet bygningernes stand ikke egner sig til en omdannelse til boligformål.

Lokalplanen vil have til formål at sikre, at udviklingen af Lundbjerggaard sker med respekt for den oprindelige gårdstruktur, der indgår i kulturmiljøet for Vindinge landsby. Stuehuset udpeges som bevaringsværdigt, mens ny bebyggelse skal gives et omfang og disponeres i stil med det oprindelige længemotiv. Dertil kan der i begrænset omfang indpasses boliger i det tilhørende haveanlæg, hvis landskabelige kvaliteter i videst muligt omfang fastholdes blandt andet ved at begrænse bebyggelsens fodaftryk og med udpegning af bevaringsværdige træer.

Lokalplanen skal endvidere sikre, at Lundbjerggaard og de nye boliger fremstår som en samlet helhed, hvor de arkitektoniske kvaliteter fra den oprindelige gård er videreført.

Området vejbetjenes fra Tingvej, og der sikres med lokalplanen offentlig adgang med stiforbindelser, der forbinder de omkringliggende boligkvarterer nord og syd for grunden.

Plan- og Teknikudvalgets behandling af sagen er betinget af, at Økonomiudvalget på sit møde den 5. november 2025 godkender igangsætning af kommuneplantillæg 9, som vil have til formål at muliggøre bebyggelse i op til to etager.

Forvaltningen foreslår, at der holdes borgermøde i høringsperioden, og at lokalplanen alene behandles i Plan- og Teknikudvalget, jf. delegation.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025 og 2026.

Bilag

11-punktsprogram for lokalplan 749_Lundbjerggaard Tingvej 34

Oversigtskort Tingvej 34

Punkt 173: Forslag til temalokalplan 744 for Roskilde bymidte (endelig vedtagelse)

24-009690

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Forslag til temalokalplan 744 for Roskilde bymidte har været i offentlig høring, og forvaltningen fremlægger nu lokalplanen til endelig vedtagelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at temalokalplan 744 for Roskilde bymidte vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på mødet den 21. maj 2025, punkt 112, at sende forslag til temalokalplan 744 for Roskilde bymidte i offentlig høring i 8 uger. Lokalplanforslaget har været i høring fra den 26. maj 2025 til den 4. august 2025, og der har været afholdt borgermøde den 24. juni 2025.

Der deltog i alt 30 borgere, erhvervsdrivende og politikere i borgermødet. Der er kommet fem høringssvar fra bygningsejere og interessenter, herunder Roskilde Handel og Erhverv.

På borgermødet var der generel opbakning til lokalplanen og stor interesse for den overordnede strategi for bymidten. Se vedlagte opsamling fra borgermødet.

Tre af høringssvarene omhandler bemærkninger til enkelte ejendomme, og de resterende to høringssvar kommer med generelle bemærkninger til lokalplanen.

Roskilde Handel og Erhverv har fremsendt bemærkninger til skiltning, byliv samt tilgængelighed, som enten er forhold, der ikke kan reguleres direkte i lokalplanen, eller omhandler bestemmelser, som er videreført fra gældende lokalplan 622. Forvaltningen har foretaget enkelte justeringer og opdateringer af bestemmelserne vedr. skiltning og belægning og vil indgå i dialog med Roskilde Handel og Erhverv om de øvrige bemærkninger. Roskilde Handel og Erhverv ønsker endvidere at blive hørt i de konkrete sager ved vurdering af, om en funktion er bylivsskabende eller bylivsunderstøttende. Forvaltningen vil tage initiativ til, at Roskilde Handel og Erhverv inviteres med i et dialogforum, hvor der orienteres om og evalueres administrationspraksis og lokalplanens effekt ift. formålet.

Et høringssvar foreslår, at de bylivsskabende funktioner samles i Skomagergade og Algade. Roskilde Handel og Erhverv udtrykker også ønske om større fleksibilitet i fortolkningen af hhv. bylivsskabende og bylivsunderstøttende funktioner samt mulighed for statusændring/dispensation ved om-, ned- og/eller nybyg, som f.eks. Sortebrødre Plads. På baggrund af høringssvar samt igangværende dialog med ejerne af Sortebrødre Plads foreslår forvaltningen at udvide lokalplanområdet, så Sortebrødre Plads indgår i lokalplanen, og stræderne udpeges som primære handelsgader med bylivsskabende funktioner. Ændringen er en lempelse fra den gældende lokalplans anvendelsesbestemmelser og giver derved en større fleksibilitet i anvendelsen af stueetagen, dog uden at gå på kompromis med formålet om at skabe bylivsskabende facader i det nye byggeri. Da ændringen vurderes at være en væsentlig ændring af den gældende lokalplan 659, er det ifølge planloven nødvendigt med en fornyet høring. Ændringsforslaget har derfor været i fornyet høring i to uger fra den 12. september 2025 til den 26. september 2025. Dette har ikke givet anledning til yderligere høringssvar.

Foruden ovenstående foreslår forvaltningen en række mindre ændringer i lokalplanen. Se vedlagte høringsnotat.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen behandles i byrådet på grund af sagens almene interesse, jf. delegation.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025 og 2026.

Sagens forløb

09/09/2025 Plan- og Teknikudvalget

Taget af dagsordenen.

Bilag

Forslag til Lokalplan 744 for Roskilde bymidte_2. behandling

Høringsnotat for lokalplan 744

Høringssvar

Referat fra borgermøde

Punkt 174: Ombygning af krydset Møllevej/Lindegårdsvej - Valg af løsning

25-021856

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Resume

Inden igangsætningen af projektering af krydset Møllevej/Lindegårdsvej skal det besluttes, om krydset skal etableres som et signalreguleret kryds eller vigepligtsreguleret kryds.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der arbejdes videre med et vigepligtsreguleret kryds.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget besluttede den 1. april 2025, punkt 62, i forbindelse med frigivelse af midler, at forvaltningen inden igangsætningen af det endelige projekt skulle vurdere behovet for et signalanlæg og forelægge det for udvalget.

Forvaltningen har bedt rådgiverfirmaet Rambøll om at undersøge behovet for at signalregulere krydset Møllevej/Lindegårdsvej, eller om krydset kan bibeholdes som et prioriteret kryds med Møllevej som den primære vej. Rambøll har vurderet på trafikmængder, ventetider, antal bløde trafikanter, nuværende uheldsbillede og vejens geometri. Analysen viser, at det ikke er nødvendigt med et signalreguleret kryds.

Forvaltningen anbefaler derfor, at krydset ændres til et vigepligtsreguleret kryds med krydsningshelle vest for krydset for de gående, som skal krydse Møllevej. Den valgte løsning forbedrer også oversigtsforholdene for trafikanter, der kommer fra Lindegårdsvej. Der er udarbejdet skitseforslag for løsningen, som både tager hensyn til, at krydsombygningen skal tilsluttes allerede anlagte forbedringer på Møllevej og minimere indgreb i skråningen nord for Møllevej.

Projektet forventes startet: Projektering januar 2026 - opstart anlæg juni 2026.

Projektet forventet afsluttet: Ibrugtagning anlæg medio december 2026.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025 og 2026.

Bilag

Møllevej Etape 4 - Skitseprojekt

Punkt 175: Ombygning af krydset Møllevej/Lindegårdsvej - Arealerhvervelse

25-021856

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

I forbindelse med ombygning af krydset Møllevej/Lindegårdsvej til et vigepligtsreguleret kryds er der behov for at erhverve areal for at kunne få plads til de nødvendige anlægsarbejder.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Roskilde Kommune har til hensigt at ekspropriere areal på matrikel 10c og 15a Jyllinge By, Jyllinge efter reglerne om ekspropriation i "lov og offentlige veje" til anlæg af krydsombygningen, hvis der ikke opnås frivillige aftaler
2. de erhvervede arealer optages som offentlig vej i overensstemmelse med Vejlovens § 15

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 30. april 2025, punkt 91, at frigive 2 mio. kr. til igangsætningen af projektet med ombygning af krydset Møllevej/Lindegårdsvej og færdiggørelse af cykelstier.

Ombygningen af krydset til et vigepligtsreguleret kryds og færdiggørelse af cykelstierne kræver arealerhvervelse fra to ejendomme. Ca. 340 m² fra Roskilde Nord Boligselskab og ca. 235 m² fra en privat grundejer. Boligselskabet er positiv over for indgåelse af en frivillig aftale, og hvis det er teknisk og økonomiske muligt, reduceres arealbehovet ved at bruge spurs i stedet for et skråningsanlæg. Den private grundejer har tidligere været imod afgivelse af areal til projektet. Forvaltningen vil forsøge at indgå en frivillig aftale, men ekspropriation kan blive nødvendigt.

Frivillige aftaler indgås på ekspropriationslignende vilkår. Ekspropriationen igangsættes, hvis det inden for en frist på 3 måneder ikke lykkes at indgå frivillige aftaler.

Behandling af sagen afhænger af anden sag på dagsordenen 'Ombygning af krydset Møllevej/Lindegårdsvej - Valg af løsning'.

Projektet forventes startet: Januar 2026.

Projektet forventet afsluttet: December 2026.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025 og 2026.

Bilag

Møllevej Etape 4 - Skitseprojekt

Punkt 176: Anmodning om punkt på dagsordenen - Eftersyn af parkeringshenvisningssystemet

25-006085

Beslutning

Udvalget beslutter, at der skal gennemføres et eftersyn af parkeringshenvisningssystemet, herunder funktionalitet (datafangst og opdatering) samt placering af skiltene. På baggrund heraf udarbejdes en statusrapport med forslag til eventuelle forbedringstiltag og økonomi, som forelægges udvalget til drøftelse i 1. halvår 2026, således at det kan indgå i budgetforberedelsen.

Fremstilling

Resume

Jette Tjørnelund (V) har anmodet om, at nedenstående punkt optages på Plan- og Teknikudvalgets dagsorden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Jette Tjørnelund (V) har anmodet om, at nedenstående punkt optages på Plan- og Teknikudvalgets dagsorden:

"Eftersyn af parkeringshenvisningssystemet"

Venstre ønsker, at der foretages et eftersyn af det kommunale parkeringshenvisningssystem.

Baggrund

Der har gennem længere tid været flere henvendelser fra både borgere og erhvervsliv, som oplever, at oplysningerne på parkeringshenvisningsskiltene ikke altid er retvisende. Særligt peges der på, at skiltene ofte viser ledige pladser på Schmelz Plads, Maglekilde eller Bønnelyckes Plads, uden at dette reelt er tilfældet. Samtidig oplyses det fra flere, at der selv på travle dage er mange ledige pladser på de øverste etager i P-huset på Sortebrødre Plads.

Dette kan betyde, at bilister unødigt kører forgæves efter en plads i den vestlige del af bymidten, selv om der er ledige pladser andre steder. Det bidrager til unødigt trafik og skaber frustration både blandt besøgende og byens erhvervsliv.

Formål

Formålet med anmodningen er at sikre, at parkeringshenvisningssystemet fungerer korrekt og giver aktuelle og retvisende oplysninger om ledige pladser i bymidten. Da parkeringshenvisningssystemet blev etableret for en del år siden, ønskes der samtidig en vurdering af, om placeringen af P-henvisningsskiltene fortsat er hensigtsmæssig.

Plan- og Teknikudvalget anmodes om at beslutte, at forvaltningen gennemfører et eftersyn af parkeringshenvisningssystemet, herunder den tekniske funktion, dataintegration og skiltenes placering. Derudover ønskes der udarbejdet en statusrapport med forslag til eventuelle forbedringstiltag og økonomi, som forelægges udvalget til politisk drøftelse i 1. kvartal 2026."

Økonomi

Ikke vurderet.

Punkt 177: Anmodning om punkt på dagsordenen - Multihal i Himmelev og Trekroner

25-006085

Beslutning

Udvalget tager til efterretning, at der i Kultur- og Idrætsudvalget planlægges en sag i januar/februar 2026 med forslag samt budgetoverslag til udvikling af en multihal i Himmelev. I Kultur- og Idrætsudvalgets sag vil udover behov og økonomi også indgå vurdering af, om den gældende lokalplan skal ændres for at realisere projektet. Planen vil skulle forelægges til endelig vedtagelse i byrådet og vil kunne realiseres i takt med, at der tilvejebringes finansiering. Plan- og Teknikudvalget er indstillet på, at der, hvis der viser sig behov, igangsættes lokalplanarbejde i forlængelse af planens vedtagelse i byrådet.

Fremstilling

Resume

Jette Tjørnelund (V), Claus Larsen (A) og Thomas Bach Jørgensen (A) har anmodet om, at nedenstående punkt optages på Plan- og Teknikudvalgets dagsorden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Jette Tjørnelund (V), Claus Larsen (A) og Thomas Bach Jørgensen (A) har anmodet om, at nedenstående punkt optages på Plan- og Teknikudvalgets dagsorden:

"Multihal i Himmelev og Trekroner

Alt for længe har Himmelev og Trekroner manglet de idrætsfaciliteter, der kan matche de mange aktive borgere i området. Foreningerne står nu sammen om en fælles vision for udviklingen af idrætsområdet, en vision som vi skal støtte med konkret handling, og det skal være nu.

Venstre og Socialdemokratiet ønsker derfor, at vi hurtigst muligt sikrer finansiering til en multihal i Himmelev.

Med denne sag ønsker vi, at Plan- og Teknikudvalget sikrer, at der ikke foreligger lokalplaner eller planmæssige bindinger, som kan hindre, at der rejses finansiering til projektet, og at Roskilde Kommune kan sætte de nødvendige midler af.

Alle sten skal ryddes af vejen, så borgerne i Himmelev og Trekroner endelig kan få det idrætsanlæg, de har behov for og som de retmæssigt fortjener."

Økonomi

Ikke vurderet.

Punkt 178: Finansiering af Supercykelstisamarbejdet

25-021678

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Resume

Som konsekvens af Sundhedsreformen bortfalder regionernes udviklingsmidler fra 2026 og frem. Det omfatter Supercykelstisamarbejdet, hvor Region Hovedstaden har bidraget med størstedelen af finansieringen på 3 mio. kr. om året. Det skal beslutes, om Roskilde Kommune i en midlertidig periode kan betale forhøjet medlemsbidrag for at sikre samarbejdets fortsatte arbejde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Roskilde Kommune godkender et forhøjet midlertidigt medlemsbidrag til Supercykelstisamarbejdets finansiering på 144.639 kr. i 2026 og tilsvarende beløb i 2027 (indeksreguleret) finansieret af midler til bæredygtig mobilitet.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget besluttede den 4. april 2019, punkt 54, at Roskilde Kommune skulle melde sig ind i det tværgående Supercykelstisamarbejde.

Supercykelstisamarbejdet administreres af et sekretariat, som blandt andet understøtter drift, udvikling og planlægning af regionale supercykelstier. Supercykelstierne er med til at understøtte cykelpendling og forbinde kollektive trafikknudepunkter, boligområder, arbejdspladser og uddannelser.

Erfaringer fra de seneste 15 år med Supercykelstier viser, at samarbejdet har en meget positiv effekt på cykeltrafikken og cykelfremme. For eksempel er der en gennemsnitlig stigning i cykeltrafikken på 52 % efter åbning af en ny supercykelsti, og 67 % af brugerne på Supercykelstier har bil til rådighed, men vælger at cykle i stedet.

Jyllinge-Stenløse-ruten, indviet i 2021, muliggjorde, at borgere fra Jyllinge kunne cykle til S-togsstationen i Stenløse, mens Roskilderuten blev indviet i 2022 og skabte en sammenhængende rute helt fra Østre Ringvej i Roskilde til Rådhuspladsen i København. Med begge Supercykelstier har man oplevet, at antallet af cyklister er steget, og at der bliver cyklet længere distancer efter etablering. Sekretariatets rolle er både at medvirke til planlægning og koordinering på tværs af kommunerne, statslig medfinansiering og fælles skiltning og kommunikation. Desuden varetager de fælles evaluering og vidensopsamling og driftsgennemgange på tværs af anlagte ruter. Der er vedlagt en præsentation af Supercykelstisamarbejdets resultater og arbejde i bilag.

Der er en yderligere mulig Supercykelsti fra Roskilde via Vor Frue og Havdrup mod Køge og supersygehuset under planlægning.

Sekretariatets budget har været finansieret med i alt ca. 4,6 mio. kr. årligt, hvoraf Region Hovedstaden har betalt størstedelen, mens de 27 kommuner i samarbejdet har betalt hver en andel ud fra indbyggertallet med 0,85 kr. pr. indbygger. Et midlertidigt forhøjet medlemskontingent vil for Roskilde Kommune udgøre 222.108 kr. i 2026. Sekretariatet arbejder for en permanent løsning på fremtidig finansiering som erstatning for Regionen Hovedstadens andel. Såfremt der kommer en løsning for finansiering i 2026 eller 2027, vil det midlertidige forhøjede kontingent kunne trækkes tilbage.

Pr. 9. oktober har otte ud af 27 kommuner godkendt midlertidig forhøjelse af bidraget. Resten af kommunerne er i proces og forventer afklaring senest i løbet af november 2025.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025 og 2026. Det ordinære medlemskontingent finansieres af vejadministrationskontoen (aktuelt på 77.469 kr. i 2025). Det forhøjede medlemsbidrag på yderligere 144.639 kr. i 2026 og tilsvarende i 2027 (dog indeksreguleret) foreslås finansieret af udvalgets midler til bæredygtig mobilitet.

Bilag

Om Supercykelstisamarbejdet

Punkt 179: Plan for udmøntning af budget 2026-29 på Plan- og Teknikudvalgets område

24-091508

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Resume

Forvaltningen fremlægger plan for udmøntning af de enkelte initiativer i budgetforliget for 2026-29 på udvalgets område.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at planen for udmøntning af budgetaftalens initiativer på udvalgets område godkendes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

På udvalgets område indebærer budgetaftalen formuleringer og initiativer om:

Servicetjek af lokalplaner for erhvervsområder

Der er afsat 0,5 mio. kr. årligt i 3 år til opgaven. Der bliver i 1. kvartal 2026 fremlagt en sag for udvalget om tilrettelæggelse og igangsættelse af opgaven.

Sommerliv på Stændertorvet

Der er afsat 0,3 mio. kr. årligt for at skabe mulighed for at permanentgøre initiativet. Udmøntning skal ske på baggrund af evalueringen af forsøget i 2024-25 og i tæt samarbejde med Roskilde Handel og Erhverv og bymidtens aktører. Budgetforliget beskriver, at der skal være et særligt fokus på handicap-P-pladser. Der forelægges sag for udvalget i december 2025.

Vejvedligeholdelsesmidler er tilbageført til driftsbudgettet

Vejvedligeholdelsesmidlerne er nu ført tilbage til driftsbudgettet, hvormed det sikres, at beløbet reguleres med p/l og dermed ikke 'udhules'.

Analyse af P-hus

Budgetforliget indeholder, at der skal laves en foranalyse, som afdækker muligheden for at øge antallet af parkeringspladser nær bymidten, herunder at etablere et P-hus ved Byparken og Roskilde Gymnasiums idrætsplads. Foranalysen skal finansieres af indtægter fra betalingsparkering. Forvaltningen vil fremlægge forslag til analyse i første halvår 2026.

Anlæg

På udvalgets anlægsbudget i 2026 er der en lang række projekter, herunder byggemodningsprojekter. Både på Musicon og Sankt Hans er der store byggemodningsprojekter også i 2026.

Fra budgetforliget skal især nævnes:

- Der er fundet plads til at videreføre arbejdet med løftet af Roskilde Bymidte med 15 mio. kr. i 2026 i forlængelse af den nyligt vedtagne bymidtestrategi, 'Den Dynamiske Bymidte'. Der vil blive fremlagt forslag til anvendelse af

midlerne i 1. kvartal 2026.

- Som et nyt initiativ er der afsat midler til at renovere legepladsen i Byparken. Der vil blive forelagt forslag i løbet af 2026. Der er afsat 1 mio. kr. i 2026 og 5 mio. kr. i 2027.
- Puljen til cyklisme mv. er reduceret med 5 mio. kr. til 10 mio. kr. årligt i 2026 og 2027. Forvaltningen vil i foråret 2026 fremlægge opdateret prioritering af midlerne.
- Arbejdet med energirenovering af gadebelysning påbegyndes, hvor der er afsat 7 mio. kr. årligt i de næste 4 år.

Der vil blive forelagt frigivelsessager for anlægs- og byggemodningsprojekter løbende igennem 2026.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025 og 2026, idet den vedrører udmøntningen af det vedtagne budget.

Punkt 180: Anlægsbevilling - Omplacering af midler fra Etablering af Langebjerg til igangsætning af byggemodning Trekroner Nordøst

25-023053

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Der foreslås at omplacere midler fra Etablering af industrivej Langebjerg til Byggemodning af Trekroner Nordøst

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der afsættes et rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling på 1,725 mio. kr. i 2025 til byggemodning af Trekroner Nordøst. Anlægsbevillingen finansieres ved omplacering af allerede frigivet anlægsbevilling til anlæg af industrivej Langebjerg.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

I forbindelse med salgssag behandlet af byrådet den 16. februar 2022, punkt 65, blev der givet en anlægsbevilling på 8,5 mio. kr. til etablering af industrivej Langebjerg. Industrivej Langebjerg er færdiganlagt med et mindreforbrug på 1,725 mio. kr.

I Trekroner Nordøst, som er omfattet af lokalplan 732, er projektering af nyt bosted Mariehusene i gang. Sikring af adgang til byggeplads og forsyning til Mariehusene samt forestående salg af gravplads og byggefelt forudsætter en hurtig igangsætning af byggemodning af området. Der er ikke i budget 2025 afsat midler til igangsætning af byggemodningen, derfor foreslås en omplacering af frigivne midler fra Langebjerg til hurtig igangsætning.

Der er i budget 2026 afsat 2 mio. kr. til byggemodning Trekroner Nordøst. Det beløb forventes at være utilstrækkeligt til finansiering af hele byggemodningen, da der skal indgås byggemodningsaftale med Fors på andre betingelser end først antaget.

Projektet forventes afsluttet: November 2027.

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser i 2025, men påvirker ikke kassebeholdningen, da anlægsbevillingen på 1,725 mio. kr. til byggemodning af Trekroner Nordøst finansieres ved omplacering af allerede frigivne midler. Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2026.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2025:

Alle tal i 1.000 kr.

2025

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, seneste vedtaget rådighedsbeløb:

Byggemodning Trekroner Nordøst, udgifter	0
Etablering af Industrivej Langebjerg	-1.725

Ansøgning om anlægsbevilling:

Byggemodning Trekroner Nordøst, udgifter	-1.725
Etablering af industrivej Langebjerg	1.725

Finansiering:

Budgetomplacering	-1.725
-------------------	--------

Punkt 181: Frigivelse af rådighedsbeløb - Færdigrenovering af parkeringsplads på Roskilde Havn

25-003884

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. til færdigrenovering af parkeringspladsen Roskilde Havn, så den er klar, inden det omfattende anlægsprojekt ved Vikingeskibsmuseet igangsættes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. ved frigivelse af det budget 2025 afsatte rådighedsbeløb til Roskilde Havn.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Der er netop etableret fast belægning på området nord for Gasværket på Roskilde Havn. Parkeringen bliver optimeret, så der kan holde flere biler parkeret i sommerhalvåret, og så arealet også kan bruges til bådopbevaring i vinterhalvåret.

Arbejdet er næsten udført, men mangler de sidste tilpasninger, herunder flytning af bom. I 2024 var der afsat 0,5 mio.kr., som er overført til budget 2025. De 0,5 mio. kr. anbefales brugt på færdiggørelse af parkeringsområdet.

Projektet forventes afsluttet: Januar 2026.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025 og 2026, da der er tale om frigivelse af allerede afsat rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. i budget 2025.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i året 2025:

Alle tal i 1.000 kr.	2025
----------------------	------

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter	-500
-----------------	------

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter	-500
-----------------	------

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen	0
------------------------------	---

Punkt 182: Frigivelse af rådighedsbeløb - Musicon - større infrastruktur

14-256122F

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Arbejdet i Hal 12-området pågår med byggemodning og opførsel af parkeringshus. Parkeringshusenterprisen forløber fortsat planmæssigt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der frigives en anlægsbevilling på 17,650 mio. kr. ved frigivelse af det budget 2025 afsatte rådighedsbeløb til 'Musicon - større infrastruktur' til parkeringshus syd i Musicon.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på mødet den 30. april 2025, punkt 97, at frigive en anlægsbevilling på 32 mio. kr. til byggeri af parkeringshuset syd under budgetblokken 'Musicon - større infrastruktur'. I 2023 blev der frigivet 20,3 mio. kr. til gennemførsel af udbud på parkeringshusenterprise til tidligt byggemodnings- og terrænarbejde, miljøansøgninger mv. I tillæg til planlagt arbejde er der taget hånd om grubeanlæg og gamle tanke, som blev fundet under jorden - rester fra betonindustriens tid.

Der anmodes om frigivelse af de i budget 2025 afsatte midler på 17,650 mio. kr. til 'Musicon - Større Infrastruktur' til det afsluttende arbejde med byggeriet af parkeringshus syd og medhørende nyt indkørselsareal, terrænparkeringsplads og regnvandshåndtering.

Selve bygge- og anlægsarbejdet med byggeri af parkeringshuset er påbegyndt i 2024 og fortsætter ifølge planen frem til maj 2026. Projektet forventes afsluttet: Maj 2026.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025 og 2026, idet der er tale om frigivelse af allerede afsat rådighedsbeløb i budget 2025.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i året 2025:

Alle tal i 1.000 kr. 2025

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Musicon - Infrastruktur, udgifter -17.650

Ansøgning om anlægsbevilling:

Musicon - Infrastruktur, udgifter	-17.650
-----------------------------------	---------

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen	0
------------------------------	---

Punkt 183: Frigivelse af rådighedsbeløb - En grøn Dyrskueplads

24-024196

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Der søges om frigivelse af midler afsat i budget 2025 til udvikling af beplantningen på Roskilde Dyrskueplads og Milen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2025 afsatte rådighedsbeløb til forsat udvikling af beplantningen på Roskilde Dyrskueplads og Milen.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Der er i budget 2025 afsat 0,5 mio. kr. til løbende at udvikle beplantningen på Milen og Dyrskuepladsen. Beplantning er vigtig for områdets karakter og kvalitet - både til arrangementer og året rundt. Med en årlig bevilling sikres en vedvarende indsats for at værne om og udvikle træer, buske og øvrig natur på pladsen og i Milen, så der kommer mere natur og artsrigdom med en høj robusthed.

Projektet forventes startet: November 2025.

Projektet forventes afsluttet: April 2026.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025 og 2026, da der er tale om frigivelse af rådighedsbeløb, som er afsat i 2025.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i året 2025:

Alle tal i 1.000 kr. 2025

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -500

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -500

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen	0
------------------------------	---

Punkt 184: Orientering om budgetopfølgning pr. 30. september 2025

24-089310

Beslutning

-

Fremstilling

Resume

Budgetopfølgning pr. 30. september 2025 fremlægges til orientering.

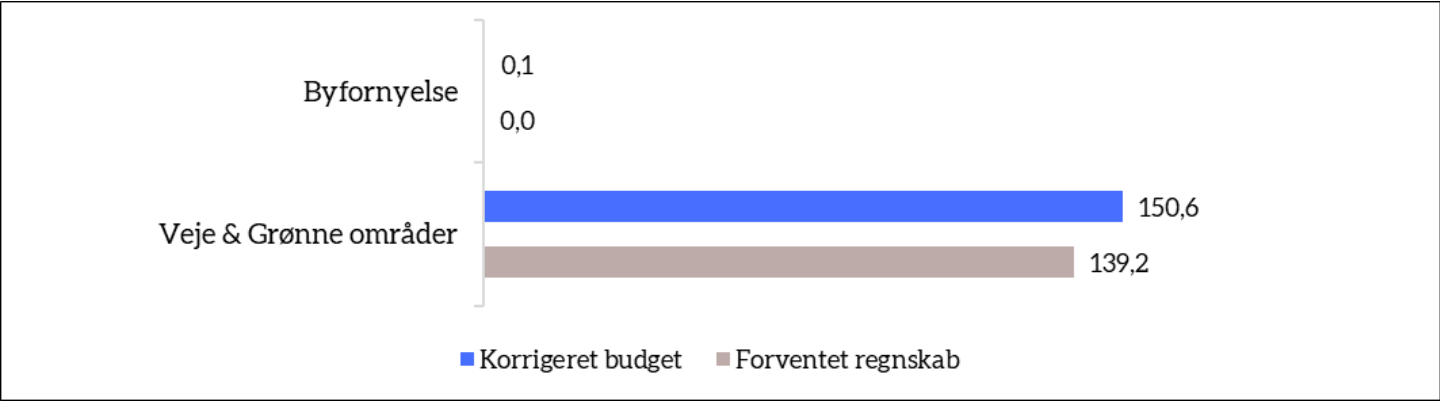
Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

I Roskilde Kommune bliver de politiske udvalg præsenteret for budgetopfølgninger pr. 30. april, 30. juni og 30. september på udvalgets område. Af bilag fremgår budgetopfølgning for hele kommunen. I budgetopfølgningerne beskrives, om der for hele året forventes mer- eller mindreforbrug på kommunens serviceområder set i forhold til det korrigerede budget. Hvis der er tale om et forventet merforbrug, vil finansiering heraf fremgå af budgetopfølgningen.

Figur 1: Forventet regnskab på fagområder ift. det vedtagne og det korrigerede budget i mio. kr.



Udvalgets samlede bevilling udgør 150,9 mio. kr. og med et forventet regnskab på 139,3 mio. kr. forventes udvalget at overholde bevillingen med et samlet mindreforbrug på 11,5 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget, jf. figur 1 i indledning til afsnit 3.

Mindreforbrug på ca. 11,5 mio. kr. er fordelt således:

- *Materielgården* forventer et resultat af den ordinære drift på 0 kr. og en uændret egenkapital på 3,6 mio. kr.
- Projekter på det øvrige fagområde *Vejvæsen og grønne områder* forventer et mindreforbrug på 6,8 mio. kr., som primært skyldes periodiske forskydninger af flerårige projekter vedrørende betalingsparkering og boligpolitiske projekter.
- Driften på fagområdet *Vejvæsen og grønne områder*: Hjemtagelse af gadelys jf. lukket sag ultimo 2024 bidrager ikke til at løse de strukturelle økonomiske udfordringer for 2025 (men først fra 2026), som forventes at være i størrelsen op til 5 mio. kr. ved en normalvinter. Der forventes et mindreforbrug på driften (uden projekter) på 1 mio. kr.

I notatet indgår status på udvalgets omstillingsinitiativer.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025 og 2026.

Bilag

Notat til budgetopfølgning pr september 2025

Punkt 185: Orientering om sagsbehandlingstider 3. kvartal 2025

25-001154

Beslutning

-

Fremstilling

Resume

Forvaltningen fremlægger opgørelse af sagsbehandlingstider for byggesager modtaget i 3. kvartal 2025. De gennemsnitlige sagsbehandlingstider overholder servicemålene.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Sagsbehandlingstider måles via Bygnings- og Boligregistret (BBR), da der ikke kan trækkes retvisende data fra Byg og Miljø (BOM).

Boligsager

Der er i 3. kvartal 2025 oprettet 441 sager i Byggesag. Faldet i antal oprettede sager i 3. kvartal 2025, sammenlignet med samme periode sidste år, er ca. 3 %. Ved Plan- og Teknikudvalgets møde den 5. november 2024, punkt 198, var antallet af sager 456 i 3. kvartal 2024.

Servicemålet for mindre komplicerede byggesager er 40 dage, målt fra sagen er fyldestgørende. Der er i 3. kvartal 2025 registreret en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 23 dage (netto), målt fra sagen er fyldestgørende, til der meddeles tilladelse. Servicemålet er overholdt for 81 % af de byggetilladelser, som er meddelt i denne periode. Det betyder, at 19 % af tilladelserne har haft en sagsbehandlingstid på over 40 dage. Der var en gennemsnitlig bruttosagsbehandlingstid på 90 dage i 3. kvartal målt fra ansøgningsdato til tilladelse.

I kvartalet har der været følgende klageafgørelser:

- Afgørelse fra Byggeklageenheden i sag om påbud om lovliggørelse af udhus, værksted, overdækninger, drivhus og sommerhus på en ejendom. Byggeklageenheden ophæver afgørelserne om påbud, for så vidt angår udhus, værksted, overdækninger, vindfang, tilbygning og overdækket terrasse, da de i den konkrete situation finder, at der foreligger indrettelseshensyn, da bygningerne har ligget på ejendommen i 24 år, uden at det har givet anledning til klager fra omboende. Kommunen er derfor afskåret fra at kræve forholdene fysisk lovliggjort. Byggeklageenheden kan ikke give medhold i klagen over afgørelse om påbud, for så vidt angår drivhus. Det betyder, at kommunens afgørelse gælder, og drivhuset derfor kan kræves fysisk lovliggjort.

Byggesager vedr. erhvervs-/etagebyggeri, institutioner mv.

Der er i 3. kvartal 2025 oprettet 122 sager om erhvervs- og etagebyggeri.

Servicemålet er 8 uger (56 dage) for erhvervssager, målt fra sagen er fyldestgørende. Der er i 3. kvartal registreret en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 36 dage (netto), målt fra sagen er fyldestgørende, til der gives tilladelse. Servicemålet er overholdt 88 % af sagerne.

Der var en gennemsnitlig bruttosagsbehandlingstid på 77 dage i 3. kvartal målt fra ansøgningsdato til tilladelse.

Der er ikke modtaget afgørelse fra klagenævnene i angående sager om erhvervsbyggeri i denne periode.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025 og 2026.

Punkt 186: Meddelelser fra formanden

Beslutning

-

Punkt 187: Eventuelt

Beslutning

- Stændertorvet, julemarked
- Anlæg af støjskærm i Viby
- Fjernvarmerenovering i Sankt Ols Gade

Punkt 188: Lukket: Orientering om politianmeldelse af forhold i landzone

16-279394F

-