

REFERAT Roskilde Byråd 2018-2021 d. 17-02-2021

Mødedato Onsdag d. 17. februar 2021 kl. 17:00

Mødested Skype

Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Udtræden af Byråd - Henrik Stougaard (Ø).....	4
Borgerforslag om lægehus i Svogerslev.....	6
Borgerforslag om mere lys på cykelstien.....	7
Anmodning om sag på dagsordenen - Helhedsplan for Vindinge.....	8
Anmodning om sag på dagsordenen - vedr. lokalplanforslag 700.....	9
Status på Afbureaukratisering 2020.....	10
Arkitektkonkurrence om Roskilde Sydvest: Proces og dommerkomité.....	11
Beholdersammensætning ved fremtidig ordning for indsamling af affald.....	13
Bortfald af forældrebetaling ved dimensionering.....	15
Forslag til kommuneplantillæg 12 for Kildeager, Snoldelev (til høring).....	17
Forslag til lokalplan 676 for boliger ved den gamle højskole i Himmelev (endelig vedtagelse).....	19
Forslag til lokalplan 688 for bofællesskaber på Skousbo (endelig vedtagelse).....	21
Frigivelse af anlægsmidler til genopretning af kommunens ejendomme 2021.....	23
Frigivelse af rådighedsbeløb - Byggemodning Musicon.....	25
Frigivelse af rådighedsbeløb - Forundersøgelser - miljø, geoteknik, trafikteknik mv.....	27
Godkendelse af Praksisplan for Fysioterapi 2021-2024.....	29
Godkendelse af revideret skema B for plejecenter ved Hyrdehøj.....	30
Godkendelse af økonomisk handleplan på socialområdet.....	32
Helhedsplan for renovering af Fælledgårdene, skema B.....	34
Helhedsplan for renovering af Korsgården, skema B.....	36
Indtægts- og udgiftsbevilling til projektet Litteraturen som upoleret spejl.....	38
Indtægts- og udgiftsbevilling til projektet Vilde Historier - fælles sagn og myter.....	39
Indtægts- og udgiftsbevilling til Realdania.....	40
Udbudsplan 2021.....	42
Lukket: Salg af erhvervsgrund.....	44

Punkt 32: Beslutninger om dagsordenen

00.01.00G01-0001 17

sagsfremstilling

Pkt. 32 Beslutninger om dagsordenen

Sagsnr. 295846 Byrådet Åbent punkt

Byrådet, 17-02-2021, pkt. 32

Ingen beslutninger om dagsorden.

Fraværende: Henrik Stougaard (Ø), Anna Bondo Nielsen (Ø) deltog som suppleant.

Punkt 33: Udtræden af Byråd – Henrik Stougaard (Ø)

00.22.02A30-0001 17

sagsfremstilling

Pkt. 33 Udtræden af Byråd – Henrik Stougaard (Ø)

Sagsnr. 290813 Byrådet

Åbent punkt

Resume

Byrådsmedlem Henrik Stougaard (Ø) har anmodet om at udtræde af Byrådet. Anna Bondo Nielsen (Ø) er valgt som 1. stedfortræder og indtræder i Byrådet i stedet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at det godkendes at Henrik Stougaard (Ø) udtræder af Byrådet af erhvervsmæssige årsager og at Anna Bondo Nielsen (Ø) indtræder.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Henrik Stougaard (Ø) har anmodet om at blive fritaget fra sit hverv som byrådsmedlem i Roskilde Kommune med virkning fra den 1. marts 2021. Anmodningen er begrundet i arbejdsmæssige årsager.

Ifølge § 103, stk. 1 og 2, i den kommunale valglov, skal byrådet efter anmodning fritage et medlem for medlemskab, såfremt medlemmet på grund af sin helbredstilstand, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende har rimelig grund til at ønske sig fritaget for medlemskabet.

Det fremgår af § 104 i den kommunale valglov, at stedfortræderen indtræder efter reglerne i lovens 91, når et medlem udtræder af byrådet.

1. stedfortræder på Enhedslistens kandidatliste er Anna Bondo Nielsen (Ø). Anna Bondo Nielsen (Ø) har meddelt, at hun ønsker at modtage valg.

Fordeling af udvalgsposter

Ifølge § 28, stk. 1, i lov om kommunernes styrelse skal den ledigblevne plads i udvalg mv. besættes af den samme gruppe, som har indvalgt det medlem, der udtræder i løbet af valgperioden.

Enhedslisten har oplyst, at de frem til byrådsmødet den 17. februar 2021 vil sende en liste over deres fremtidige fordeling af udvalgsposter. Det drejer sig om følgende poster:

- Økonomiudvalget (næstformand).
- Skole og Børneudvalget.
- Klima og Miljøudvalget.
- Erhvervsudvalget 'UVEG'.

I forhold til rollen som næstformand for Økonomiudvalget skal forvaltningen bemærke, at udpegning af formand og næstformand for et udvalg hører til i udvalget, jf. styrelseslovens § 22.

For så vidt de øvrige poster som Henrik Stougaard (Ø) er udpeget til, har Enhedslisten bedt om udsættelse i forhold til fordelingen af dem. Det drejer sig om følgende poster:

- Valgbestyrelsen.
- Gruppen af Roskildes delegerede til KL's delegeretmøder.
- Musikby-udvalget.
- Advisory Board for Musicon.
- Advisory Board for Roskilde Kongrescenter
- Musikskolens bestyrelse.
- Vikingeskibsmuseets bestyrelse.

Økonomi

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021.

Byrådet, 17-02-2021, pkt. 33

Godkendt.

Anna Bondo Nielsen (Ø) indtræder som medlem af Økonomiudvalget, Skole- og Børneudvalget, Klima- og Miljøudvalget og Udvalget for Vækst, Erhverv og Globalisering.

Fraværende: Henrik Stougaard (Ø), Anna Bondo Nielsen (Ø) deltog som suppleant.

Punkt 34: Borgerforslag om lægehus i Svogerslev

00.16.00G01-0002 21

sagsfremstilling

Pkt. 34 Borgerforslag om lægehus i Svogerslev

Sagsnr. 346099 Byrådet Åbent punkt

Resume

Borgerforslag vedrørende lægehus i Svogerslev.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Betina Jørgensen har stillet forslag under borgerforslag om et lægehus eller sundhedshus i Svogerslev.

Forslaget er stillet den 11. januar 2021 og har sikret sig de fornødne 500 stemmer, hvilket medfører, at Byrådet skal behandle forslaget.

Forslaget lyder som følger:

”Jeg syntes at det vil være godt med et lægehus eller sundhedshus i Svogerslev, vi er mange beboere der skal køre langt for at komme til lægen. Jeg er sikker på at resten af mine medborger i Svogerslev syntes det er en god ide.”

Økonomi

Ikke vurderet.

Økonomiudvalget, 10-02-2021, pkt. 58

Udvalget videresender forslaget til Byrådet og beder forvaltningen vedhæfte referatet fra Sundheds- og Omsorgsudvalgets behandling den 3. december 2019 af et lignende spørgsmål.

Fraværende: Henrik Stougaard (Ø), Anna Bondo (Ø) deltog som suppleant.

Byrådet, 17-02-2021, pkt. 34

Venstre stille følgende forslag, der blev sat til afstemning.

”Byrådet ønsker at fremme etablering af lægehus i Svogerslev, da befolkningsgrundlaget er tilstede for et lokalt lægehus. Borgerforslaget henvises derfor til de to udvalg, SOU og sygehusudvalget, hvor lignende forslag har været behandlet. Forvaltning bedes sikre fremdrift og pege på muligheder for at imødekomme ønsket og fremægge forslag hertil inden sommeren 2021.”

10 stemte for: F, I, V, Ø

21 stemte imod: A, B, C, O

Forslaget blev ikke vedtaget.

Byrådet besluttede herefter følgende:

”Byrådet takker for forslaget.

Byrådet bemærker, at den egentlige beslutning om etableringen af et lægehus i Svogerslev hører til uden for kommunens beslutningskompetence.

Byrådet bakker op om ønsket og vil arbejde på at realisere det i de sammenhænge, hvor Byrådet kan gøre sin indflydelse gældende.”

Fraværende: Henrik Stougaard (Ø), Anna Bondo Nielsen (Ø) deltog som suppleant.

Bilag

20191203 SOU punkt 132

Punkt 35: Borgerforslag om mere lys på cykelstien

00.16.00G01-0003 21

sagsfremstilling

Pkt. 35 Borgerforslag om mere lys på cykelstien

Sagsnr. 346100 Byrådet Åbent punkt

Resume

Borgerforslag vedrørende mere lys på cykelstien.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Kennet Eriksen har stillet forslag under borgerforslag om mere lys på cykelstien.

Forslaget er stillet den 4. december 2020 og har sikret sig de fornødne 500 stemmer, hvilket medfører, at Byrådet skal behandle forslaget.

Forslaget lyder som følger:

”Jeg vil foreslå byrådet i Roskilde, at der etableres lys på cykelstien på Ørstedvej i Viby. Cykelstien er gående fra Viby Øst til viadukten ved Dalen. Den er et trafikknudepunkt for alt blød trafik til og fra Viby skole afdeling Ørstedvej samt til og fra den integrerede institution Solstrålen.

Cykelstien er en farlig dobbeltrettet cykelsti som passere flere trafikkerede kryds. Af uransaglige årsager er gadebelysning placeret i den modsatte side af vejen, og når ikke over på cykelstien. Cykelstien er mørk og det kan for billister være meget svært, at se fodgængere og cykler. Det er samtidigt utrykt for bløde trafikanter, at færdes på cykelstien grundet mørket. Jeg vil mene, at flere farlige situationer vil kunne undgås (indtil en mere omfangsrig trafiksikring kan etableres), såfremt der kom en bedre belysning af cykelstien.”

Økonomi

Ikke vurderet.

Økonomiudvalget, 10-02-2021, pkt. 59

Udvalget videresender forslaget til Byrådet.

Fraværende: Henrik Stougaard (Ø), Anna Bondo (Ø) deltog som suppleant.

Byrådet, 17-02-2021, pkt. 35

Byrådet takker for forslaget og besluttede at sende forslaget til behandling i Plan- og Teknikudvalget.

Fraværende: Henrik Stougaard (Ø), Anna Bondo Nielsen (Ø) deltog som suppleant.

Punkt 36: Anmodning om sag på dagsordenen - Helhedsplan for Vindinge

00.01.00G01-0009 19

sagsfremstilling

Pkt. 36 Anmodning om sag på dagsordenen - Helhedsplan for Vindinge

Sagsnr. 323753 Byrådet Åbent punkt

Resume

Jette Tjørnelund (V) har på vegne af Venstre anmodet om, at nedenstående sag optages på byrådets dagsorden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Anmodningen lyder:

”Helhedsplan for Vindinge

Venstre foreslår udvikling af en helhedsplan for Vindinge sammen med borgere, lokalråd, foreninger, virksomheder og politikere, som skal danne grundlag og være styringsredskab for den fremtidige udvikling.

Der er igennem de seneste år igangsat udbygning af Vindinge, der er planer for udvidelse af detailhandel, der er etableret cykelstier og andre trafikprojekter er under overvejelse. Vindinge bymidte fungerer ikke optimalt med det stigende trafikpres samtidig der er pres på kapaciteten i skole, pasningstilbud samt kultur- og idrætstilbud. Derfor er der behov for en samlet overordnet plan for Vindinge området.

Helhedsplanen skal sætte retningen for byens samlede udvikling med afsæt i byens identitet og borgernes ressourcer.

Planen skal afsøge mulighederne for bedre udnyttelse af arealer, grønne områder, ny bosætning, fremtidig placering af detailhandel og kommunale institutioner. Endelig skal helhedsplanen give bud på afhjælpning af de trafikale udfordringer i og omkring Vindinge. Byens kulturhistoriske, landskabelige og rekreative kvaliteter skal tilgodeses i processen.”

Økonomi

Ikke vurderet

Byrådet, 17-02-2021, pkt. 36

Byrådet besluttede at sende sagen til behandling i Plan- og Teknikudvalget.

Fraværende: Henrik Stougaard (Ø), Anna Bondo Nielsen (Ø) deltog som suppleant.

Punkt 37: Anmodning om sag på dagsordenen - vedr. lokalplanforslag 700

00.01.00G01-0009 19

sagsfremstilling

Pkt. 37 Anmodning om sag på dagsordenen - vedr. lokalplanforslag 700

Sagsnr. 323753 Byrådet Åbent punkt

Resume

Jette Tjørnelund (V) har anmodet om, at nedenstående sag optages på byrådets dagsorden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Anmodningen lyder:

”Hermed et forslag til omgørelse af den beslutning plan- og teknikudvalget traf på sit møde 02.02.2021 i sag nr. 31, vedr. forslag til lokalplan 700.

Baggrund

Lokalplanforslaget har titlen "Blandede boliger på Skoubo - udvikling af boligenklave I.8 og I.9".

Det handler imidlertid nok så meget om dispensationer fra Kommuneplan 2019's generelle rammer og vilkår for lokalplanlægningen:

1. Parkeringsnormen nedsættes væsentligt fra de generelle bestemmelser i Kommuneplan 2019 om 1,5 parkeringspladser pr. bolig i tæt-lav bebyggelse og 2 parkeringspladser pr. bolig i åben-lav bebyggelse (parcelhuse). Reduktionen i p-normen i Viby er ikke helt ukontroversiel og skal ses i sammenhæng den aktuelle togbetjening samt byens landlige beliggenhed. Dette har allerede givet anledning til debat i Viby-området i forbindelse med flere lokalplaner og er af almen interesse.
2. Lokalforslaget handler også om en dispensation fra Kommuneplan 2019's generelle bestemmelser for lokalplanlægning om grundstørrelser. Kommuneplanen foreskriver, at grunde til parcelhusbebyggelse ikke må udstykkes mindre end 700 m² i nye boligområder. Grundstørrelsen for parcelhuse er sat til 400-550 m² i lokalplanforslaget og der er dermed tale om en betydelig fravigelse fra de generelle bestemmelser i kommuneplanen.

Derfor forekommer det meget uhensigtsmæssigt, at plan- og teknikudvalget har besluttet at droppe den indledende og afsluttende byrådsbehandling af dispensationer fra Kommuneplan 2019's generelle bestemmelser.

Konkret forslag:

Byrådet beslutter at omgøre plan- og teknikudvalgets beslutning vedr. lokalplanforslag 700, jf. plan- og teknikudvalget 02.02.2021 sag 31, således at lokalplanen behandles i byrådet før og efter høring.

Dette beslutningsforslag fremsættes jf. styrelseslovens regler, og ønskes i medfør heraf sat på dagsordenen for byrådets møde 17.2.2021.”

Økonomi

Ikke vurderet.

Byrådet, 17-02-2021, pkt. 37

Byrådet drøftede sagen, der bliver behandlet af Byrådet efter høring.

Fraværende: Henrik Stougaard (Ø), Anna Bondo Nielsen (Ø) deltog som suppleant.

Punkt 38: Status på Afbureaukratisering 2020

00.01.00A00-0033 17

sagsfremstilling

Pkt. 38 Status på Afbureaukratisering 2020

Sagsnr. 293655 Byrådet Åbent punkt

Resume

Økonomiudvalget er hvert år siden 2017 blevet orienteret om status på afbureaukratiseringsprojektet i Roskilde Kommune, og der gives hermed en status for projektets arbejde i 2020.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Afbureaukratiseringsprojektet blev igangsat august 2017 med nedsættelse af tværgående projektgruppe, som koordineres gennem Byrådssekretariatet. Projektgruppens styregruppe består af direktionen, tre medarbejderrepræsentanter fra HMU samt professor Jacob Torfing og lektor Tina Ølgaard Bentzen, begge fra RUC.

Afbureaukratisering har ud over forenkling af arbejdsgange og procedurer en særlig opmærksomhed på at forandre og udfordre praksis. Projektet er i 2020 delt i 3 spor, som der er i 2020 er arbejdet videre med under hensyntagen til de givne omstændigheder forårsaget af corona-situationen:

1. Forenkling – den medarbejderrettede del; som er en videre udvikling af de foregående års erfaringer fra interviews med medarbejdere og ledere. Hvilket er resulteret i et konkret ledelsesværktøj til dialog med medarbejderne om forenkling af arbejdsdagen, som afprøves i 2020 og 2021 med henblik på implementering.
2. Fælles Administrativ Tilgang – den tværgående del; med afsæt i en større analyse af administrationen ift arbejdsgange vedr. økonomi, bogholderi og HR-administrative opgaver, arbejdes videre med kvalificering og implementering af fælles administrative opgaveløsning med hensyntagen til lokale og faglige forhold.
3. Robotics/automatisering – som er konkrete afprøvninger af kunstig intelligens og software til løsning af rutineprægede arbejdsopgaver, som dermed frigør tid til kerneopgaven.

En uddybning af de 3 spor kan læses i bilaget.

Som en del af projektet er iværksat kompetenceudvikling af medarbejderne i forhold til at skrive bedre afgørelser ”Skriv så borgerne forstår”, og der er fortsat udestående aktiviteter, som skal sikre, at vi når hele vejen rundt i organisationen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Økonomiudvalget, 03-02-2021, pkt. 52

-

Fraværende: Henrik Stougaard (Ø), Susanne Lysholm (Ø) deltog som suppleant. Tina Boel (F), Torben Jørgensen (F) deltog som suppleant.

Byrådet, 17-02-2021, pkt. 38

-

Fraværende: Henrik Stougaard (Ø), Anna Bondo Nielsen (Ø) deltog som suppleant.

Bilag

Notat Status Afbureaukratisering 2020

Punkt 39: Arkitektkonkurrence om Roskilde Sydvest: Proces og dommerkomité

01.11.00G01-0001 20

sagsfremstilling

Pkt. 39 Arkitektkonkurrence om Roskilde Sydvest: Proces og dommerkomité

Sagsnr. 328511 Byrådet Åbent punkt

Resume

Der fremlægges forslag til en arkitektkonkurrence om Roskilde Sydvest herunder centergrunden i Æblehaven/Rønneparken.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forvaltningen bemyndiges til at arbejde videre med den foreslåede proces for arkitektkonkurrencen om Roskilde Sydvest, og
2. borgmester, formand for Plan- og Teknikudvalget samt et medlem af Økonomiudvalget deltager i konkurrencens dommerpanel som politisk valgte repræsentanter for Roskilde Kommune.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

Projektet ”Fysisk løft af Æblehaven/Rønneparken” indgår i handleplanen for en ”Boligpolitik i social balance”, som byrådet vedtog den 24. april 2019, punkt 98. Projektet har som målsætning at gøre Æblehaven/Rønneparken til et bylivsmæssigt midtpunkt i bydelen Roskilde Sydvest, at åbne bydelen mod resten af Roskilde By og at styrke rammerne for sociale fællesskaber i bydelen. Dette skal realiseres gennem en transformation af Æblehavens centerområde med nye kommunale og almene funktioner samt lejlighedsbyggeri, en åbning og omlægning af områdets parkeringsarealer, en etablering af et parkforløb gennem bydelen samt udvalgte strategiske projekter i bydelen.

Der afvikles derfor en arkitektkonkurrence fra april til september 2021 for området med en række indbyggede forhandlings- og udviklingsmøder. Det foreslås, at konkurrencen afvikles som en åben projektkonkurrence med deltagelse af tre teams bestående af arkitekter, landskabsarkitekter samt rådgivere inden for bl.a. klima, udsatte boligområder og strategisk byudvikling.

Forvaltningen foreslår, at der nedsættes et dommerpanel bestående af to fagdommere og tre politisk valgte repræsentanter fra henholdsvis Boligselskabet Sjælland og Roskilde Kommune. Fra Roskilde Kommune deltager borgmester, formand for Plan- og Teknikudvalget samt et medlem af Økonomiudvalget. Dommerpanelet suppleres igennem konkurrenceforløbet af et panel bestående af ledelse og medarbejdere fra Boligselskabet Sjælland og relevante forvaltninger i Roskilde Kommune.

Sagen er én af tre sager relateret til arkitektkonkurrencen om Roskilde Sydvest til henholdsvis Plan- og Teknikudvalget, Skole- og Børneudvalget og Sundheds- og Omsorgsudvalget. Der vil efter konkurrencen blive forelagt en sag om igangsættelse af selve projektet.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021.

Der er i den boligpolitiske pulje afsat i alt 3,55 mio. kr. i 2019-2023 bl.a. til arkitektkonkurrence. Der er i anlægsbudgettet som del af budgetforlig 2021 indend for en ramme på 8 mio. kr. i 2023 og 22,3 mio. kr. i 2024 afsat plads til, at der kan foretages investeringer i kommunale institutioner i bebyggelsen. Der må herudover forventes yderligere kommunale investeringer ved eventuel igangsættelse af projektet.

Plan- og Teknikudvalget, 02-02-2021, pkt. 34

Anbefales.

Pierre Kary (C) kan ikke anbefale indstillingens punkt 2, idet C ønsker det præciseret, at Økonomiudvalgsmedlemmet skal være fra enten V eller C.

Lars-Christian Brask (I) kan ikke anbefale indstillingens punkt 2, idet I finder, at Merete Dea Larsen skal have ØU-pladsen. Lars-Christian Brask begærer sagen i byrådet.

Økonomiudvalget, 10-02-2021, pkt. 76

Godkendt, idet Merete Dea Larsen (O) blev indstillet som medlem fra Økonomiudvalget.

Sagen sendes videre til Byrådet.

Fraværende: Henrik Stougaard (Ø), Anna Bondo (Ø) deltog som suppleant.

Byrådet, 17-02-2021, pkt. 39

Godkendt.

Fraværende: Henrik Stougaard (Ø), Anna Bondo Nielsen (Ø) deltog som suppleant.

Punkt 40: Beholdersammensætning ved fremtidig ordning for indsamling af affald

07.01.00P00-0001 21

sagsfremstilling

Pkt. 40 Beholdersammensætning ved fremtidig ordning for indsamling af affald

Sagsnr. 344683 Byrådet Åbent punkt

Resume

Forvaltningen foreslår, at affaldsindsamlingen, når den udvides med fem nye affaldsfraktioner, indsamles i en opdelt 370 l beholder samt en kasse til farligt affald for villaer. Denne løsning foreslås dels på baggrund af egne undersøgelser og data fra plastforsøget i Gundsømagle og dels på baggrund af rapport fra ARGOs ensretningsprojekt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. den nuværende ordning for mad/rest og glas/metal fastholdes;
2. standardløsningen for en-familie-boliger for plast, papir og pap og mad- og drikkekartoner er en 370 l opdelt beholder;
3. tømmehyppigheden for ny beholder starter med 3-ugers frekvens;
4. tekstil indsamles enten i poser i ovenstående beholder eller i poser ved siden af farligt affald;
5. farligt affald indsamles i røde kasser fra villaer og i miljøskabe ved fællesløsninger og boligselskaber, og
6. ved fællesløsninger og boligselskaber indsamles de nye affaldstyper i ikke-opdelte beholdere – typisk 660 l og 800 l.

Beslutningskompetence

Klima- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

I forbindelse med regeringens beslutning om, at der fremover skal sorteres og indsamles 10 forskellige affaldsfraktioner ved husstandene i Danmark, skal der træffes beslutning om, hvordan indsamlingen skal foregå i Roskilde Kommune. Med udgangspunkt i dels udvalgets drøftelser i forbindelse med beslutningen om at sætte forsøget med indsamling af plast i gang, dels i resultaterne fra forsøget med indsamling af plast, der netop er afsluttet og evalueret (se orienteringspunkt på denne dagsorden) og dels i ARGO's rapport "Fremtidig indsamling og afsætning af 8 fraktioner", anbefaler forvaltningen følgende standard-beholderløsning for villaer:

- Eksisterende 240 L delt mad/rest – 14-dages tømning (ugetømning i juni, juli, august)
- Eksisterende 240 L delt glas/metal – 8-ugers tømning
- Ny 370 L delt plast, fødevarekartoner/papir, karton, pap – 3-ugers tømning
- Ny Farligt affald i rød boks og affaldstekstiler i pose

Alternativt kan den foreslåede 370 L beholder erstattes af en 240 L beholder til papir, karton og pap og en 240 L beholder til plast og fødevarekartoner.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021. Affaldsordningen er gebyrfinansieret og beslutningen har konsekvenser for gebyrerne for dagrenovation fra og med 2022. Der vil ske en efterregulering af indtægts- og udgiftsbudgettet for budget 2022, når resultat af renovationsudbuddet er kendt i løbet af 2021.

Der er både drifts- og anlægsudgifter i finansieringen af den nye ordning.

Beholderløsningen for resterende fem affaldstyper forventes i fuld drift at koste 21,5 mio. kr. årligt.

Anlægsomkostningerne andrager knap 36 mio. kr. Beløbene er merudgifter i forhold til nuværende ordning.

Anlægsudgifterne foreslås finansieret ved låneoptag hos KommuneKredit og afdraget over 10 år.

Klima- og Miljøudvalget, 02-02-2021, pkt. 21

Anbefales med den præcisering, at der i næste sag til udvalget kommer til at indgå muligheder vedr. tilkøb af spande, ekstra tømninger mv.

Udvalget videresender sagen til beslutning i byrådet.

Fraværende: Henrik Stougaard (Ø).

Økonomiudvalget, 10-02-2021, pkt. 79

Anbefales.

Fraværende: Henrik Stougaard (Ø), Anna Bondo (Ø) deltog som suppleant.

Byrådet, 17-02-2021, pkt. 40

Godkendt.

Fraværende: Henrik Stougaard (Ø), Anna Bondo Nielsen (Ø) deltog som suppleant.

Bilag

ARGO-rapport om fremtidig indsamling og afsætning

Notat: beholdersammensætning ved fremtidig ordning forindsamling af affald

Punkt 41: Bortfald af forældrebetaling ved dimensionering

28.77.00S29-0001 21

sagsfremstilling

Pkt. 41 Bortfald af forældrebetaling ved dimensionering

Sagsnr. 345527 Byrådet

Åbent punkt

Resume

Som følge af COVID-19 kan der opstå helt ekstraordinære tilfælde, hvor det ikke er muligt at finde andre løsninger for at opretholde den daglige drift i dagtilbud, hvorfor ikke alle børn kan være i deres dagtilbud. Hvis en kommune i forbindelse med dimensionering over en periode ikke tilbyder et dagtilbud til forældre, der ønsker det, skal forældrebetalingen som udgangspunkt bortfalde for en periode.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forældrebetaling i dagtilbud bortfalder, hvis et barn ikke har kunne benytte dagtilbud i 10 sammenhængende hverdage eller mere på grund af dimensionering som følge af Covid-19.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Dagtilbud er ikke omfattet af hjemsendelse, og alle dagtilbud fortsætter den daglige drift under de vilkår, som følger af Covid-19. På grund af det stigende smittetryk i kommunen kan der opstå situationer, hvor de kommunale og selvejende dagtilbud og klubber, ikke har pædagogisk personale nok til at bevare den fulde åbningstid eller modtage alle børn samtidigt. Der planlægges efter at undgå dette ved at benytte vikarer og det personale, der er til rådighed, under hensyn til – så vidt muligt - ikke at blande personale på tværs af afdelinger, da smitte hermed kan flyttes fra ét tilbud til et anden. I en situation med personalemangel i en konkret institution vil forvaltningen tage muligheden for at dimensionere i brug. Konkret vil det betyde, at der vil ske en indskrænkning i åbningstiden således, at der kan lægges en vagtplan med det personale, der er til rådighed. Det kan også blive nødvendigt at tage konkret stilling til hvilke børn, der fortsat kan være i tilbuddet.

Muligheden for at dimensionere tages alene i brug, hvis det er absolut nødvendigt, og det vil ske så det følger ”Vejledning om handlinger ved iværksættelse af dimensionering på dagtilbud under Børne og Undervisningsministeriets område”. Viser det sig nødvendigt at anvende et tiltag, hvor ikke alle børn kan komme i tilbuddet, vil der konkret blive taget stilling til hvilke børn og familier, der vurderes at have det største behov, herunder et særligt fokus på børn med særlige støttebehov samt børn og familier, som af sociale og pædagogiske årsager vurderes at have særlig behov for at være i tilbuddet.

Ifølge Børne- og Undervisningsministeriet skal forældrebetaling som udgangspunkt bortfalde for de berørte forældre, hvis en kommune i forbindelse med dimensionering over en periode ikke tilbyder et dagtilbud til forældre, der ønsker et dagtilbud til deres barn. Det følger af dagtilbudslovens regler om forældrebetaling og grundprincipperne herfor. Kommunen kan i sin beslutning om at forældrebetalingen bortfalder for en periode inddrage almindelige saglige hensyn. Forvaltningen indstiller, at forældrebetaling, når forældrene i 10 sammenhængende hverdage, svarende til 14 dage inklusive weekender, eller mere, ikke har kunne benytte dagtilbuddet. Antallet af dage er foreslået ud fra en saglig vurdering af, at der er knyttet administrativt merarbejde ved at skulle foretage reguleringen, som skal ses i forhold til de beløb forældrebetalingen nedsættes med for de berørte forældre.

Der sker ikke en regulering i forældrebetalingen, hvis dimensioneringen for en periode betyder, at åbningstiden nedsættes. Såfremt situationen opstår, er det et krav fra ministeriet, kommunen oplyser om begrundelse for dimensionering på tilbuddet eller kommunens hjemmeside. Berørte forældre vil blive informeret via Børneintra - Family. En eventuel dimensionering vil ske for så kort en periode som muligt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021. Der vil være en mindreindtægt som følge af, at forældrebetaling bortfalder, da der fortsat vil være udgifter til personale med videre i dagtilbuddet. Forvaltningen forventer, at mindreindtægten kan finansieres indenfor udvalgets ramme.

Forældrebetalingen udgør i 2021 for dagpleje: 3.252 kr.; for vuggestue 3.252 kr.; for børnehave 1.707 kr. og for mad i vuggestue og børnehave 672 kr.

Skole- og Børneudvalget, 02-02-2021, pkt. 19

Anbefales.

Fraværende: Henrik Stougaard (Ø) havde lovligt forfald og Anna Bondo (Ø) deltog som stedfortræder.

Økonomiudvalget, 10-02-2021, pkt. 66

Anbefales.

Fraværende: Henrik Stougaard (Ø), Anna Bondo (Ø) deltog som suppleant.

Byrådet, 17-02-2021, pkt. 41

Godkendt.

Fraværende: Henrik Stougaard (Ø), Anna Bondo Nielsen (Ø) deltog som suppleant.

Punkt 42: Forslag til kommuneplantillæg 12 for Kildeager, Snoldelev (til høring)

01.02.15P15-0001 21

sagsfremstilling

Pkt. 42 Forslag til kommuneplantillæg 12 for Kildeager, Snoldelev (til høring)

Sagsnr. Byrådet Åbent punkt
344568

Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 12 for erhvervsområdet Kildeager i Snoldelev, der skal muliggøre indretning af eksisterende erhvervsejendom til padelsport.

Forvaltningen foreslår, at kommuneplantillægget alene behandles i Økonomiudvalget jf. delegation.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. kommuneplantillæg 12 for Kildeager, Snoldelev godkendes, og
2. sendes i offentlig høring, hvor høringsperioden reduceres fra 8 til 4 uger fra den 10. februar til den 10. marts 2021.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

Roskilde Padel, som har etableret sig på Københavnsvej, ønsker at udvide sine aktiviteter og indrette flere padelbaner i et eksisterende erhvervsbyggeri på Kildeager 7 i Snoldelev ved Gadstrup. Padel er en hastigt voksende sportsgren og kan bedst beskrives som en blanding mellem tennis og squash. Da sportsfaciliteten er et kommercielt foretagende, er det at betragte som erhverv, nærmere bestemt oplevelseserhverv.

Kildeager 7 er i dag udlagt som erhverv i kommuneplanramme 5.E.325, der muliggør industri, let industri og håndværk samt service- og forretningsvirksomhed. Kommuneplantillægget udvider anvendelsen til også at omfatte oplevelseserhverv. Forvaltningen vurderer, at denne udvidelse i anvendelsesrammen vil være givende for fremtidssikringen af områdets eksisterende erhvervsbebyggelser, der i længere perioder har stået tomme.

Kommuneplanrammen dækker i dag tre matrikler og denne afgrænsning fastholdes i kommuneplantillæg 12. Området er ikke lokalplanlagt, og forvaltningen vurderer, at der ikke er behov for en lokalplan for at realisere padelbanerne, da de etableres i eksisterende byggeri. Ligeledes vurderes parkeringsarealet til at være tilstrækkeligt.

Forvaltningen foreslår, at den offentlige høring af kommuneplantillægget kortes ned fra 8 til 4 uger, grundet planændringens begrænsede omfang og effekt, jf. byrådets beslutning på møde den 30. august 2017, punkt 199. Høringen sendes ud til nærmeste naboer via e-boks, men forvaltningen vurderer, at der ikke er behov for at afholde borgermøde.

Forvaltningen har gennemført en miljøscreening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter. Forvaltningen vurderer, at kommuneplantillægget ikke vil påvirke miljøet væsentligt. Der er derfor ikke udarbejdet en egentlig miljøvurdering.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021.

Økonomiudvalget, 03-02-2021, pkt. 48

Torben Jørgensen (F) stillede forslag om, at høringsfristen fastholdes på 8 uger.

2 stemte for: F, Ø

7 stemte imod: A, B, C, O, V

Forslaget blev ikke vedtaget.

Økonomiudvalget godkendte indstillingen.

Susanne Lysholm Jensen (Ø) begærede sagen i Byrådet, idet Enhedslisten mener, at sager om kommuneplantillæg principielt skal godkendes af Byrådet.

Fraværende: Henrik Stougaard (Ø), Susanne Lysholm (Ø) deltog som suppleant. Tina Boel (F), Torben Jørgensen (F) deltog som suppleant.

Byrådet, 17-02-2021, pkt. 42

Socialistisk Folkeparti stillede forslag om, at høringsfristen fastholdes på 8 uger.

4 stemte for: F, Ø

27 stemte imod: A, B, C, I, O, V

Forslaget blev ikke vedtaget.

Byrådet godkendte indstillingen.

Fraværende: Henrik Stougaard (Ø), Anna Bondo Nielsen (Ø) deltog som suppleant.

Bilag

Kommuneplantillæg 12 for Kildeager, Snoldelev (til offentlig høring)

Punkt 43: Forslag til lokalplan 676 for boliger ved den gamle højskole i Himmelev (endelig vedtagelse)

01.02.05P16-0001 18

sagsfremstilling

Pkt. 43 Forslag til lokalplan 676 for boliger ved den gamle højskole i Himmelev (endelig vedtagelse)

Sagsnr. 301884 Byrådet Åbent punkt

Resume

Forslag til lokalplan 676 har været i offentlig høring. Der har været holdt borgermøde, og der er indkommet 40 høringssvar. Borgermødet og høringssvarene giver anledning til en række justeringer i lokalplanen. Forvaltningen foreslår, at lokalplanen behandles i byrådet på grund af sagens almene interesse jf. delegationen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til lokalplan 676 for boliger ved den gamle højskole i Himmelev godkendes endeligt med de foreslåede ændringer.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Lokalplanens overordnede formål er at bevare den gamle højskole og muliggøre en parkbebyggelse, omkring den bevaringsværdige højskolebygning. Parallelt med planarbejdet er det nu sikret, at højskolen er blevet renoveret, et fælleshus realiseret, og at højskolebygningen er klar til ibrugtagning med lejligheder.

Inden forslag til lokalplan 676 blev udarbejdet, blev der i 2019 holdt en indledende offentlig høring. Efterfølgende blev der i dialog med nabogrundejerforeninger foretaget en række tilpasninger af projektet for at imødekomme bekymringer om indblik- og skyggegener, bl.a. ved at rykke dele af bebyggelsen længere væk fra skel mod naboer. Byrådet besluttede på mødet den 23. september 2020, punkt 385, at sende forslag til lokalplan 676 i offentlig høring fra den 7. oktober til den 2. december 2020. Der blev holdt borgermøde den 20. oktober 2020 med ca. 85 fremmødte borgere mens ca. 70 borgere deltog via live streaming på Facebook. Der er kommet 40 høringssvar. En stor del af høringssvarene er fra nabogrundejerforeninger, som har sendt et fælles høringssvar, samt for de flestes vedkommende også et eller flere individuelle høringssvar. [Se høringssvarene her.](#)

Spørgsmålene på borgermødet samt bemærkningerne fra de skriftlige høringssvar koncentrerer sig primært om 5 hovedpunkter: Højde på etageboliger, Sikker skolesti, Trafikafvikling, Parkering, Øget bebyggelsesprocent.

Det er forvaltningens vurdering, at bebyggelsens samlede omfang er passende, og der sikres gode grønne friarealer med den gennemgående park. Forvaltningens vurdering af samtlige bemærkninger fremgår af vedlagte høringsnotat.

På baggrund af høringen foreslår forvaltningen følgende ændringer i lokalplanen:

- Fastsættelse af max kote for højde på etageboligerne
- En ekstra stiforbindelse fra skolestien langs lokalplanens sydside til den gennemgående sti i lokalplanen, med krav om at stier skal være anlagt før boligerne i et delområde tages i brug
- Sikring af et oversigtsareal ved udkørsel til Frederiksborgvej
- P-pladsen i delområde D (rækkehusene) sænkes ½ meter og skærmes med bøgehæk
- Fastlæggelse af afstand til vej mod syd for rækkehuse i delområde D
- Fastlæggelse af afstande fra byggefelter i delområde A (terrassehuse) til skel mod nord
- Krav om levende hegn/hæk langs skel mod nord i delområde D (terrassehuse) med max højde på 1,8 m.
- Ændring af byggeret i delområde B (villaer) fra 250 m² pr. grund til en bebyggelsesprocent på 30
- Detaljering af vejtilslutning til Nyborgvej

Herudover foreslår forvaltningen at ændre byggemuligheden i delområde B (Villaer), så bebyggelse i 1 plan uden tagterrasse kan opføres nærmere skel mod syd end 6 m.

Ændringerne er sket i dialog med bygherre, som er indforståede med de foreslåede ændringer. Derudover er der foretaget mindre redaktionelle rettelser.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021.

Plan- og Teknikudvalget, 02-02-2021, pkt. 33

Anbefales.

Merete Dea Larsen (O) og Lars-Christian Brask (I) kan ikke anbefale.

Økonomiudvalget, 10-02-2021, pkt. 77

Der blev stillet følgende ændringsforslag, der blev sat til afstemning.

"Venstre, Enhedslisten og Dansk Folkeparti finder, at forslag til lokalplanen tillader for tæt og for højt byggeri, der vil forårsage unødige indkigsgener for naboer samt hindre opfyldelse af det oprindelige ønske om et grønt parklignede område med behørig respekt for højskolens bygningsmæssige kvaliteter.

Derfor foreslår vi følgende ændringer til forslaget:

- Byggeprocenten for lokalplanområdet fastholdes på 25% som i det eksisterende lokalplan.
- Punkthuse begrænses til 3 etager med en maksimal højde der ikke er højere end tagryggen på højskolebygningen. "

3 stemte for: O, V, Ø

6 stemte imod: A, B, C, F

Forslaget blev ikke vedtaget.

Indstillingen anbefales.

Venstre, Enhedslisten og Dansk Folkeparti kunne ikke anbefale.

Fraværende: Henrik Stougaard (Ø), Anna Bondo (Ø) deltog som suppleant.

Byrådet, 17-02-2021, pkt. 43

Der blev stillet følgende ændringsforslag, der blev sat til afstemning.

"Venstre, Enhedslisten og Dansk Folkeparti finder, at forslag til lokalplanen tillader for tæt og for højt byggeri, der vil forårsage unødige indkigsgener for naboer samt hindre opfyldelse af det oprindelige ønske om et grønt parklignede område med behørig respekt for højskolens bygningsmæssige kvaliteter.

Derfor foreslår vi følgende ændringer til forslaget:

- Byggeprocenten for lokalplanområdet fastholdes på 25% som i det eksisterende lokalplan (forslag 1).
- Punkthuse begrænses til 3 etager med en maksimal højde der ikke er højere end tagryggen på højskolebygningen (forslag 2). "

Forslagene blev sat til afstemning hver for sig.

Forslag 1:

10 stemte for: O, V, Ø

21 stemte imod: A, B, C, F, I

Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag 2:

11 stemte for: I, O, V, Ø

20 stemte imod: A, B, C, F

Forslaget blev ikke vedtaget.

Indstillingen godkendt.

Venstre, Enhedslisten, Liberal Alliance og Dansk Folkeparti kunne ikke tiltræde.

Fraværende: Henrik Stougaard (Ø), Anna Bondo Nielsen (Ø) deltog som suppleant.

Bilag

Lokalplan 676 for boliger ved den gamle højskole i Himmelev

Høringsnotat for lokalplan 676 - opsamling på høringssvar

Punkt 44: Forslag til lokalplan 688 for bofællesskaber på Skousbo (endelig vedtagelse)

01.02.05G00-0001 19

sagsfremstilling

Pkt. 44 Forslag til lokalplan 688 for bofællesskaber på Skousbo (endelig vedtagelse)

Sagsnr. Byrådet Åbent punkt
317584

Resume

Forslag til lokalplan 688 for bofællesskaber på Skousbo har været i offentlig høring og forelægges nu til endelig vedtagelse.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen behandles i byrådet jf. delegation.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at lokalplan 688 for bofællesskaber på Skousbo godkendes endeligt med de foreslåede ændringer.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 2. september 2020, punkt 210, at sende forslag til lokalplan 688 i offentlig høring fra den 7. september til 6. november 2020. Der har været afholdt borgermøde den 24. september, hvor der deltog 6 borgere. Der var tilfredshed med, at der udvikles bofællesskaber på Skousbo, og nogle af de fremmødte var en del af en netværksgruppe for mulige beboere i det seniormålrettede bofællesskab, som lokalplanen muliggør.

Kommunen har modtaget 4 høringssvar, som primært handler om lokalplanens forhold omkring parkering og delebiler. To af høringssvarene stiller bl.a. spørgsmål til, hvilke vilkår der måtte gælde for en delebilsordning, samt hvilken effekt en delebilsordning kan forventes at have. Høringssvaret fra de fire mulige beboere bifalder lokalplanens aktive italesættelse af en delebilsordning som en mulighed, bl.a. grundet deres motivation om at flytte i bofællesskab for at dele mere og eje mindre, og dermed leve mere bæredygtigt, både socialt, miljømæssigt og økonomisk. Alle høringssvar er opsamlet og individuelt behandlet i vedlagte høringsnotat. [Alle høringssvar kan ses her.](#)

Forvaltningen har efter høringsperioden set på lokalplanens parkeringsnorm og muligheden for at søge om dispensation fra parkeringsnormen, hvis der etableres en delebilsordning, som tinglyses på ejendommen med byrådet som påtaleberettigede. Da lokalplanen stiller krav om samme parkeringsnorm, som i resten af Skousbo, er udgangspunktet det samme for I.5 og I.7 som for resten af områdets parceller. Ved at give mulighed for en delebilsordning imødekommes en ambitiøs bygherres vision om at fremme bofællesskabets og de kommende beboeres bæredygtige levevis. Roskilde Kommune har mulighed for at sikre sig robusthed i en delebilsordning, inden en eventuel dispensation gives. Derfor anbefaler forvaltningen, at parkeringsnorm og formulering om delebilsordning fastholdes.

- Forvaltningen har samtidig identificeret et ekstra parkeringsareal ved Skousbo. Arealet ligger mellem jernbanen og Damgårdsvej og var oprindeligt tiltænkt en støjdæmpende jordvold, men da der i stedet opsættes en støjskærm, står arealet ubenyttet hen. I rammelokalplan 637 er området markeret som et muligt parkeringsareal. Ved indretning til parkering kan arealet rumme op til 50 parkeringspladser. Arealet kan derfor indgå som en fremtidssikring af Skousbos parkeringsbehov. Såfremt der gives en dispensation til en delebilsordning, anbefaler forvaltningen at det forudsættes, at hvis delebilsordningen ikke fungerer optimalt, skal ejerforeningen bekoste etableringen af et antal parkeringspladser tilsvarende dem, der er dispenseret fra. Såfremt der ikke gives dispensation, vil parkeringsnormen på 1,2 p-plads pr. bolig sikre, at der ikke opføres flere boliger end der kan etableres parkering til inden for boligenklaverne I.5 og I.7.
- Lokalplanens vedtagelse er en betingelse i en købsaftale om parcel I.5 og I.7, som Byrådet har besluttet at indgå i på møde den 27. januar 2021. Aftalen er indgået med samme bygherre, som har udviklet skitseprojektet lokalplanen tager afsæt i.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021.

Plan- og Teknikudvalget, 02-02-2021, pkt. 32

O stillede forslag om P-norm på 1,5. Forslaget blev sat til afstemning. For stemte O, I og C. Imod stemte A og F. Hermed faldt forslaget.

Forvaltningens indstilling anbefales.

Lars-Christian Brask (I) kan ikke anbefale.

Økonomiudvalget, 10-02-2021, pkt. 78

Merete Dea Larsen (O) stillede forslag om P-norm på 1,5. Forslaget blev sat til afstemning.

3 stemte for: C, O, V

6 stemte imod: A, B, F, Ø

Forslaget blev ikke vedtaget.

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Henrik Stougaard (Ø), Anna Bondo (Ø) deltog som suppleant.

Byrådet, 17-02-2021, pkt. 44

Dansk Folkeparti stillede forslag om P-norm på 1,5. Forslaget blev sat til afstemning.

12 stemte for: C, I, O, V

19 stemte imod: A, B, F, Ø

Forslaget blev ikke vedtaget.

Byrådet godkendte indstillingen.

Liberal Alliance kunne ikke tiltræde.

Bilag

Lokalplan 688 for bofællesskaber på Skousbo

Kortbilag - Lokalplan 688 - muligt areal til skovparkering

Høringsnotat for Lokalplan 688

Punkt 45: Frigivelse af anlægsmidler til genopretning af kommunens ejendomme 2021

82.00.00G01-0003 18

sagsfremstilling

Pkt. 45 Frigivelse af anlægsmidler til genopretning af kommunens ejendomme 2021

Sagsnr. 306004 Byrådet Åbent punkt

Resume

I budget 2021 er afsat 10 mio.kr. til genopretning af efterslæb på bygningsvedligehold i Roskilde Kommune. De afsatte midler på 10 mio. kr. søges frigivet som en pulje til gennemførelse af prioriterede projekter ud fra en vurdering af nødvendighed for at bevare bygningernes værdi og funktion.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 10 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2021 afsatte rådighedsbeløb til genopretning af efterslæb i forbindelse med bygningsvedligehold.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Ved budgetforliget for 2021 er det vedtaget at afsætte ekstra 10 mio.kr. på anlæg hvert år i 10 år til investering i kommunens ejendomme, således at bygningernes værdi og funktion bevares. Økonomi og Ejendomme gennemfører bygningseftersyn i slutningen af hvert år i samarbejde med brugerne på ca. 50% af kommunens bygningsmasse. I gennemsnit vil alle bygninger blive gennemgået hvert andet år. Alle observationer ved gennemgangen samt brugernes observationer i løbet af året sammenfattes i en bygningssynsrapport, der danner grundlag for prioriteringen af midlerne. Der er over årene opstået en forringelse af bygningsmassen med tab af værdi og funktion til følge, og de ekstra midler på anlæg prioriteres til de ejendomme med mest akutte behov. På denne baggrund indstilles følgende 4 akutte større projekter. Tagudskiftningen Liebes Gaard er et nyligt registreret problem.

Projekt	Beskrivelse	Overslag, mio.kr
Roskilde Museum	Tagudskiftning Liebes Gaard, dårligt tag med fare for nedstyrtende tagsten.	2,8
Kildegården, hovedbygning	Vinduer og døre stærkt nedslidte, fare for at vinduesglas falder ud pga. råd.	2,7
Børnehuset Hørgården	Meget nedslidt tag og tagkonstruktion	2,5
SCR Fjordskolen Hedevang	Større opgave med udskiftning løst og utæt beton tag. Opdeles i 3-4 etaper. I alt 6 mio. med første etape i 2021.	2,0
Total		10,0

Anlægsmidlerne skal ses i sammenhæng med vedligeholdelsesmidlerne til ejendomme, hvor der ligeledes er afsat yderligere midler til vedligeholdelse af kommunens ejendomme. Der henvises til særskilt sag om prioritering af disse midler.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021, da der er tale om frigivelse af rådighedsbeløb afsat i budget 2021.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2021:

Alle tal i 1.000 kr. 2021

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -10.000

Forslag til revideret rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -10.000

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -10.000

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen 0

Økonomiudvalget, 10-02-2021, pkt. 61

Anbefales.

Fraværende: Henrik Stougaard (Ø), Anna Bondo (Ø) deltog som suppleant.

Byrådet, 17-02-2021, pkt. 45

Godkendt.

Fraværende: Henrik Stougaard (Ø), Anna Bondo Nielsen (Ø) deltog som suppleant.

Punkt 46: Frigivelse af rådighedsbeløb - Byggemodning Musicon

13.06.04P20-0001 12

sagsfremstilling

Pkt. 46 Frigivelse af rådighedsbeløb - Byggemodning Musicon

Sagsnr. 209082 Byrådet

Åbent punkt

Resume

I forlængelse af planerne om at klargøre Hal11/12 området til salg og udvikle Hal12 skal der igangsættes forundersøgelser af området til parkeringshus samt kortlægning af materialer og bygningens kvaliteter.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives anlægsbevilling på

1. 500.000 kr. til Forundersøgelser og forberedende arbejder Hal 11/12 bygninger, og

2. 700.000 kr. til Forundersøgelser til Parkeringshus ved Pulsen

ved delvis frigivelse af det i budget 2021 afsatte rådighedsbeløb på 14,2 mio. kr. til Kvarteret Indfaldet og Hal11/12 området.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

I forbindelse med forberedelse af Kvarteret Hal11/12 til salg skal der igangsættes forundersøgelser af eksisterende bygninger og byggefelt til parkeringshus.

Budgetposten er en samlet post til Kvarterene Indfaldet og Hal11/12 kvarteret. De resterende budgetmidler vil søges frigivet når tidspunkt for egentlig byggemodning nærmer sig.

Projekterne forventes igangsat i marts 2021 og afsluttet i slutningen af 2021.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021, da der er tale om frigivelse af beløb afsat i 2021.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i året 2021:

Alle tal i 1.000 kr. 2021

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -14.200

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter Forundersøgelser Hal 11/12 bygninger -500

Anlæg, udgifter Forundersøgelser Parkeringshus ved Pulsen -700

Finasiering: 0

Ændring af kassebeholdningen

Plan- og Teknikudvalget, 02-02-2021, pkt. 38

Anbefales.

Økonomiudvalget, 10-02-2021, pkt. 67

Anbefales.

Fraværende: Henrik Stougaard (Ø), Anna Bondo (Ø) deltog som suppleant.

Byrådet, 17-02-2021, pkt. 46

Godkendt.

Fraværende: Henrik Stougaard (Ø), Anna Bondo Nielsen (Ø) deltog som suppleant.

Punkt 47: Frigivelse af rådighedsbeløb - Forundersøgelser - miljø, geoteknik, trafikteknik mv.

82.09.05G01-0002 21

sagsfremstilling

Pkt. 47 Frigivelse af rådighedsbeløb - Forundersøgelser - miljø, geoteknik, trafikteknik mv.

Sagsnr. Byrådet Åbent punkt
345501

Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb til forundersøgelser (miljø, geoteknik, trafik mv.). Der er behov for løbende rådgivningsbistand på ekspertniveau til blandt andet miljø-, geo- og trafiktekniske undersøgelser i forbindelse med forundersøgelser til større byudviklings- og anlægsprojekter, der endnu ikke har eget budget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 500.000 kr. ved frigivelse af det i budget 2021 afsatte rådighedsbeløb til forundersøgelser (miljø, geoteknik, trafik mv.).

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Der er i budget 2021 afsat 500.000 kr. til forundersøgelser til større anlægsprojekter og byudvikling. Beløbet omfatter udgifter til rådgivningsbistand på ekspertniveau til miljø-, geo- og trafiktekniske undersøgelser m.v. i forbindelse med forundersøgelser til blandt andet lokalplaner.

Beløbet vil blive benyttet løbende igennem året.

Projektet forventes startet: Februar 2021

Projektet forventet afsluttet: December 2021.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021, da der er tale om frigivelse af rådighedsbeløb afsat i budget 2021.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2021:

Alle tal i 1.000 kr. 2021

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Forundersøgelser, udgifter -500

Ansøgning om anlægsbevilling:

Forundersøgelser, udgifter -500

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen 0

Plan- og Teknikudvalget, 02-02-2021, pkt. 39

Anbefales.

Økonomiudvalget, 10-02-2021, pkt. 68

Anbefales.

Fraværende: Henrik Stougaard (Ø), Anna Bondo (Ø) deltog som suppleant.

Byrådet, 17-02-2021, pkt. 47

Godkendt.

Fraværende: Henrik Stougaard (Ø), Anna Bondo Nielsen (Ø) deltog som suppleant.

Punkt 48: Godkendelse af Praksisplan for Fysioterapi 2021-2024

29.21.08054-0001 21

sagsfremstilling

Pkt. 48 Godkendelse af Praksisplan for Fysioterapi 2021-2024

Sagsnr. 344586 Byrådet

Åbent punkt

Resume

Praksisplanen for Fysioterapi er sendt til godkendelse hos kommunalbestyrelserne i alle kommuner i Region Sjælland.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Byrådet godkender praksisplanen.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Praksisplanen er den fælles plan for tilrettelæggelse af den fremtidige fysioterapeutiske betjening i regionen. Planen har været politisk behandlet i Samarbejdsudvalget for Fysioterapi i Region Sjælland på baggrund af en høring. Udvalget består af repræsentanter for regionen, kommunerne i regionen samt praktiserende fysioterapeuter.

Udøvelsen af almen og vederlagsfri fysioterapi samt ridefysioterapi i privat praksis er reguleret af tre overenskomster mellem Danske Fysioterapeuter og Regionernes Lønnings- og Takstnævn på vegne af regioner og kommuner. Region Sjælland har myndighedsansvaret for den almene fysioterapi med tilskud og almen ridefysioterapi med tilskud.

Region Sjælland og kommunerne i regionen samt fysioterapeuterne i det nævnte samarbejdsudvalg anbefaler i praksisplanen, at der ikke ændres på den fysioterapeutiske kapacitet frem til 2024, med mindre der sker større ændringer i form af nye overenskomster, politiske initiativer på området, revurdering af de økonomiske rammer, større demografiske ændringer m.v. Baggrunden for denne anbefaling er dels de gennemførte kapacitetsanalyser i praksisplanen, dels landsoverenskomsten, hvor der er aftalt faste økonomiske rammer for fysioterapi.

Hvad angår kapaciteten for almindelig fysioterapi har Roskilde Kommune den tredje bedste dækning blandt de 17 kommuner i Region Sjælland opgjort som fysioterapeuter pr. indbygger, jf. side 15 i praksisplanen. Som det også fremgår, er der samarbejde og kommunikation om konkrete borgere mellem kommunen og fysioterapeuterne, når der er anledning til det. Der er generelt et godt samarbejde med de praktiserende fysioterapeuter i Roskilde Kommune.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021.

Sundheds- og Omsorgsudvalget, 04-02-2021, pkt. 19

Anbefales.

Økonomiudvalget, 10-02-2021, pkt. 70

Anbefales.

Lars Lindskov (C) tog forbehold.

Fraværende: Henrik Stougaard (Ø), Anna Bondo (Ø) deltog som suppleant.

Byrådet, 17-02-2021, pkt. 48

Godkendt.

Fraværende: Henrik Stougaard (Ø), Anna Bondo Nielsen (Ø) deltog som suppleant.

Bilag

Praksisplan for Fysioterapi 2021-2024

Punkt 49: Godkendelse af revideret skema B for plejecenter ved Hyrdehøj

27.42.00P00-0001 14

sagsfremstilling

Pkt. 49 Godkendelse af revideret skema B for plejecenter ved Hyrdehøj

Sagsnr.
265123

Byrådet

Åbent punkt

Resume

I forbindelse med opførelse af plejecenter ved Hyrdehøj med i alt 104 almene ældreboliger med tilknyttet serviceareal, fremlægges hermed et revideret skema B. Denne fremlæggelse skyldes opgørelse af arealer, at entreprenøren der blev valgt til udførelse af byggearbejderne er gået konkurs samt de heraf afledte økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. skema B godkendes i den reviderede form for:
 - a. 104 almene ældreboliger
 - b. tilhørende servicearealer
2. der afsættes et rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling i 2021 på 7,1 mio. kr. til boligdelen finansieret af kassebeholdningen
3. der afsættes et rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling i 2021 på 13,1 mio. kr. til serviceareal finansieret af kassebeholdningen
4. der gives tillægsbevilling i 2021 til en yderligere låneoptagelse på 2,9 mio. kr. til finansiering af boligdelen som tilføres kassebeholdningen.
5. der godkendes en årlig husleje på i alt 1299 kr. pr. m² ekskl. forbrug

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Med budgettet for 2015 er det besluttet, at der i Roskilde Kommune skal bygges et nyt plejecenter. Hyrdehøj Plejecenter etableres med 104 almene ældreboliger fordelt således: 71 plejeboliger, 4 boliger til palliation, 10 plejeboliger til ældre borgere med udviklingshæmning og 38 rehabiliteringspladser. Hertil kommer tilhørende serviceareal. Endvidere etableres i bygningen ambulans genoptræning og udekørende Hjælp til Selvhjælpsteam.

Siden Byrådets godkendelse af skema B den 25. april 2018 (punkt 203), er den valgte entreprenør gået konkurs. Dette har medført en række merudgifter til færdiggørelse af byggeriet og til udførelse af arbejder, som entreprenøren normalt ville udføre til afhjælpning af fejl og mangler. Sundheds- og omsorgsudvalget er løbende blevet orienteret om status for indflytning og ibrugtagning af plejecenteret.

Samtidig er arealer nu opgjort endeligt af landmåler. Det er således tallene fra denne, som indgår i støttesagerne. Dette har medført en anden fordeling mellem støttet boligareal og serviceareal, som nu endeligt er 7.017 m² til boligareal og 3.095 m² til serviceareal, hvilket samlet er 10.112 m².

På boligarealet var den støtteberettigede maksimale anskaffelsessum i skema B 208,0 mio.kr. Med den nye arealopgørelse udgør den støtteberettigede maksimale anskaffelsessum 211,2 mio.kr. Efter merudgifter til færdiggørelse af byggeriet og ændret fordeling mellem boligareal og serviceareal, er den forventede anskaffelsessum for boligarealet på i alt 218,4 mio. kr. Forskellen mellem den maksimale støtteberettigede anskaffelsessum og den forventede anskaffelsessum udgør 7,2 mio.kr. som er en udgift, der skal dækkes af kommunen som bygherre, heraf kan 2,9 mio. kr. finansieres ved yderligere låneoptagelse.

Ændrede arealer og ændret anskaffelsessum medfører en mindre huslejestigning. Den udgør herefter 1299 kr. pr. m² pr. år, hvilket svarer til en stigning på 28 kr. pr. m². årligt. Dette medfører for eksempel en husleje på 6.820 kr. for 63 m² eksklusiv forbrug og inden beregning af boligstøtte. Da den støtteberettigede anskaffelsessum ikke kan blive højere, vil kapitaludgifternes andel af huslejen ikke blive større, bortset fra den lovpligtige regulering. På sigt kan huslejen kun stige ved øgede driftsudgifter, som bl.a. dækker henlæggelser til vedligeholdelse

For servicearealet, som er en ren kommunal udgift, var der i skema B bevilget 79 mio. kr. Med den nye arealopgørelse, og følgerne af konkursen, udgør det forventede beløb 92,1 mio. kr. Dette giver en kommunal merudgift på yderligere 13,1

mio. kr.

Der foreligger ikke endelig afslutning af byggesagen. Den endelige mangeludbedring og forhandling med Garantiselskabet, som har stillet garanti for entreprisen, er ikke afsluttet.

Det er uvist, hvor meget Roskilde Kommune kan få dækket af omkostninger til færdiggørelse af byggeriet, men der er håb om, at beløbet bliver større end indregnet nu. Den samlede udgift til byggeriet vil blive forelagt i skema C.

Økonomi

Sagen medfører netto en forværring af kassebeholdningen i 2021 på 17,350 mio. kr. som fordeler sig med netto 4,2 mio. kr. på boligdelen og 13,1 mio. kr. på servicearealer.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i 2021:

Alle tal i 1.000 kr.	2021
- = merudgift eller mindreindtægt	
+ = Mindreudgift eller merindtægt	

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter	0
Anlæg, indtægter	0

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter boligdelen	-7.131
Anlæg, udgifter servicedelen	-13.088

Finansiering:

Netto forværring af kassebeholdningen	17.350
Låneoptagelse	2.869

Sundheds- og Omsorgsudvalget, 04-02-2021, pkt. 18

Anbefales.

Økonomiudvalget, 10-02-2021, pkt. 71

Anbefales, idet det noteres, at der ikke vil ske en samlet huslejestigning for en lejlighed af gennemsnitlig størrelse i forhold til det oprindelige skema B.

Fraværende: Henrik Stougaard (Ø), Anna Bondo (Ø) deltog som suppleant.

Byrådet, 17-02-2021, pkt. 49

Godkendt.

Fraværende: Henrik Stougaard (Ø), Anna Bondo Nielsen (Ø) deltog som suppleant.

Punkt 50: Godkendelse af økonomisk handleplan på socialområdet

27.00.00P05-0001 20

sagsfremstilling

Pkt. 50 Godkendelse af økonomisk handleplan på socialområdet

Sagsnr.
343952

Byrådet

Åbent Punkt

Resume

Beskæftigelses- og Socialudvalget modtog i januar 2021 en orientering om en økonomisk handleplan på socialområdet, som dels har til formål at opnå budgetbalance i 2021 og dels at opnå et øget mindreforbrug i 2021-24, der muliggør en tilbagebetaling til kassen af 20 mio. kr., der blev finansieret gennem tillægsbevilling. Handleplanen indeholder en række initiativer, der kræver politisk beslutning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. Den økonomiske handleplan godkendes med henblik på, at de konkrete initiativer løbende igangsættes
2. Støtten til borgere med lavt omfang (½-2 timer) af hjemmevejledning efter servicelovens § 85 omlægges ved enten:
 - a) at omlægge indsatsen til alle borgere, der modtager ½-2 timers hjemmevejledning om ugen, til i stedet at tilbyde støtte i grupper, som digitale forløb eller tidsbegrænsede forløb efter § 82.
 - b) Eller omlægge indsatsen for dele af de borgere, som modtager ½-2 timers hjemmevejledning om ugen, til i stedet at tilbyde støtte i grupper, som digitale forløb eller tidsbegrænsede forløb efter § 82 imens hjemmevejledningen for den øvrige del af borgerne i målgruppen omlægges til en mere fleksibel hjemmevejledning. I denne model er der også taget hensyn til, at en sidste del af borgergruppen skal fortsætte med individuel hjemmevejledning.
3. En analyse af muligheden for at etablere dagtilbud efter servicelovens §§ 103-104 på interne botilbud, hvor det vurderes at være til gavn for borgeren at have et helhedstilbud, igangsættes.
4. Udvalget løbende modtager orientering om status, fremdrift og resultater af den økonomiske handleplan på socialområdet.

Beslutningskompetence

Beskæftigelses- og Socialudvalget

Sagsfremstilling

Der har nu i en årrække været stor udgiftsvækst og budgetpres på voksensocialområdet i Roskilde Kommune. Prognosen i Roskilde er, at der også i 2021 og fremadrettet vil være et betydeligt budgetpres. Budgetpresset skyldes dels visitationspraksis til botilbud over en årrække, dels en reduktion i budget som følge af rammebesparelse på 6 mio. kr. i 2021 og en reduktion i tillægsbevilling på 5 mio. kr. i 2021.

Det er vurderingen, at der – foruden allerede igangsatte tiltag – er brug for en række strukturelle tiltag, der kan ændre i måden hvorpå støtten tildeles og leveres på. Dette har udmøntet sig i en økonomisk handleplan, der dels har til formål at opnå budgetbalance i 2021 og dels har til formål at opnå et øget mindreforbrug i de 3 efterfølgende år, der muliggør en tilbagebetaling til kassen af 20 mio. kr. af et merforbrug for 2020, der blev finansieret gennem tillægsbevilling. Økonomisk handleplan og indsatser i den økonomiske handleplanen er mundtligt præsenteret ved seneste udvalgs møde og fremgår af bilag.

Forvaltningen indstiller, at den økonomiske handleplan godkendes mhp, at forvaltningen løbende igangsætter initiativerne efter tidsplanen, som fremgår af bilag om indsatser i den økonomiske handleplan.

Forvaltningen indstiller, at udvalget godkender igangsættelse af to af indsatserne i den økonomiske handleplan, som vedrører: 1) en hel eller delvis omlægning af lavt omfang hjemmevejledning (½-2 timer) efter Serviceloven § 85 til digitale forløb og gruppeforløb samt 2) analyse af etablering af dagtilbud efter servicelovens §§ 103-104 på interne botilbud, hvor det vurderes at være til gavn for borgerne. Indsatserne vil medføre ændringer i serviceniveauet hos en række borgere i Roskilde Kommune. Se vedhæftede bilag om omlægning af § 85 og analyse af etablering af helhedstilsyn.

Endvidere indstiller forvaltningen, at udvalget løbende modtager orientering om status, fremdrift og resultater af den økonomiske handleplan på socialområdet.

Når handleplanen skal udmøntes vil dele af den have personalemæssige konsekvenser. Dette drøftes i MED-systemet.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021, idet effekter/besparelser, som forventes ved igangsættelse af initiativer i den økonomisk handleplan, skal sikre budgetbalance på området i 2021.

Beskæftigelses- og Socialudvalget, 04-02-2021, pkt. 16

Ad 1.: Et flertal i udvalget bestående af Bent Jørgensen (V), Gitte Kronbak (A), Henning Sørensen (A), Poul Andersen (A), Tuncay Yilmaz (A) og Gitte Simoni (O) godkender pkt. 1.

Ad 2.: Et flertal i udvalg bestående af Bent Jørgensen (V), Gitte Kronbak (A), Henning Sørensen (A), Poul Andersen (A), Tuncay Yilmaz (A) og Gitte Simoni (O) godkender pkt. 2b.

Ad 3.: Et flertal i udvalget bestående af Bent Jørgensen (V), Gitte Kronbak (A), Henning Sørensen (A), Poul Andersen (A), Tuncay Yilmaz (A) og Gitte Simoni (O) godkender pkt. 3.

Susanne Lysholm Jensen (Ø) kan ikke tiltræde punkterne 1-3, da Enhedslisten finder, at den forslåede økonomiske handleplan vil presse et i forvejen økonomisk trængt område og vil medføre serviceforringelser for de mest udsatte borgere og en reduktion i medarbejderstaben. Susanne Lysholm Jensen begærer sagen i Byrådet.

Pkt. 4.: Godkendt.

Økonomiudvalget, 10-02-2021, pkt. 69

Udvalget sender sagen videre til Byrådets behandling.

Fraværende: Henrik Stougaard (Ø), Anna Bondo (Ø) deltog som suppleant.

Byrådet, 17-02-2021, pkt. 50

Ad 1-3): Godkendt.

Enhedslisten kunne ikke tiltræde, da Enhedslisten finder, at den forslåede økonomiske handleplan vil presse et i forvejen økonomisk trængt område og vil medføre serviceforringelser for de mest udsatte borgere og en reduktion i medarbejderstaben.

Fraværende: Henrik Stougaard (Ø), Anna Bondo Nielsen (Ø) deltog som suppleant.

Bilag

Økonomisk handleplan

Oversigt over indsatser - økonomisk handleplan

Notat om omlægning af §85 og helhedstilbud

Punkt 51: Helhedsplan for renovering af Fælledgårdene, skema B

03.02.00G00-0001 18

sagsfremstilling

Pkt. 51 Helhedsplan for renovering af Fælledgårdene, skema B

Sagsnr. 305350 Byrådet Åbent punkt

Resume

Sag om godkendelse af skema B for helhedsplan for renovering af afdeling Fælledgårdene.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. skema B for byggeskader, forbedringer og miljøforbedrende foranstaltninger til en samlet anskaffelsessum på 233,1 mio. kr. videresendes med anbefaling til Landsbyggefonden
2. afdelingens optagelse af støttede og ustøttede lån til de pågældende arbejder på henholdsvis 168,1 mio. kr. og 51,1 mio. kr. godkendes
3. kommunal garanti på foreløbig 22,24 % af det støttede lån, svarende til 37,4 mio. kr., godkendes
4. lejeforhøjelse til en gennemsnitligt leje på 1.037 kr./m²/år godkendes

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 30. maj 2018 helhedsplan for afdeling Fælledgårdene. Byrådet godkendte dermed skema A for byggeskader, forbedringer og miljøforbedrende foranstaltninger, optagelse af støttede og ustøttede realkreditlån for hhv. 141,7 kr. og 11,1 mio. kr., samt foreløbig 23 mio. kr. kommunal garanti for det støttede lån. Endvidere godkendte Byrådet en kapitaltilførsel på 600.000 kr. til et rente- og afdragsfrit lån til afdelingen og nedlæggelse af 17 boliger.

Boligselskabet Sjælland har nu fremsendt ansøgning om godkendelse af skema B for helhedsplanen. Den endelige helhedsplan er udarbejdet i samarbejde med afdelingsbestyrelsen og Landsbyggefonden og indeholder bl.a. udvendig gavlisolering, ventilationsanlæg med varmegenvinding, totalrenovering af badeværelser, udskiftning af vinduer og facadedøre, ombygning af 62 eksisterende lejemål til 32 tilgængelighedsboliger og 16 sammenlægningsboliger, og fælles- og udearealer. Antallet af boliger, der nedlægges, er dermed faldet fra de oprindeligt planlagte 17 til 14 boliger.

Efter afholdt licitation er den samlede anskaffelsessum steget fra 182,7 mio. kr. til 233,1 mio. kr., hvoraf den støttede realkreditbelåning udgør 168,1 mio. kr. og den ustøttede 51,1 mio. kr. Den øvrige del af finansieringen tilvejebringes via kapitaltilførsel, samt boligselskabets egne henlæggelser. Stigningerne er drøftet med og forhåndsgodkendt af Landsbyggefonden. Tilsvarende er der sket en forøgelse af den kommunale garanti, jf. økonomiafsnittet.

Årsagen til den øgede anskaffelsessum, herunder øgede låneoptagelse og kommunale garanti, er bl.a. fund af asbest i tagsisoleringen, mere omfattende renovering af forsyningsledninger, kloak og badeværelser, og et højere prisniveau end antaget ved skema A.

Anlægsarbejderne medfører en huslejestigning i alt fra 929 til 997 kr./m²/år i 2019 priser, svarende til en stigning på 7,3 %. I nutidskroner udgør huslejen efter stigningen 1.037 kr./m²/år.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021.

Den tidligere godkendte kapitaltilførsel på 600.000 kr. finansieres af puljen til indskud i Landsbyggefonden, som består af de årlige budgetter afsat i budget 2021-2024 samt overførsler fra tidligere år. Udbetaling forventes at ske i 2022 og med udgangspunkt i nuværende vedtagne projekter kan finansiering ske inden for puljen.

Sagen medfører en forventet kommunal garanti på 22,24 % af det støttede lån, foreløbig opgjort til 37,4 mio. kr.

Økonomiudvalget, 03-02-2021, pkt. 50

Anbefales.

Susanne Lysholm Jensen (Ø) kunne ikke tiltræde, da konsekvensen af planen er nedlæggelse af små boliger, som der i forvejen er mangel på i Roskilde. Der er behov for et større overblik over den generelle boligsituation i Roskilde, for at kunne tage stilling til den enkelte helhedsplan og dens konsekvenser.

Merete Dea Larsen (O) kunne ikke tiltræde, da partiet finder at de væsentligt forøgede byggeudgifter er et klart udtryk for en overophedning i byggeriet. De høje udgifter er væsentlige i forhold til højere huslejer.

Torben Jørgensen (F) tog forbehold.

Fraværende: Henrik Stougaard (Ø), Susanne Lysholm (Ø) deltog som suppleant. Tina Boel (F), Torben Jørgensen (F) deltog som suppleant.

Byrådet, 17-02-2021, pkt. 51

Socialistisk Folkeparti stillede forslag om, at sagen sendes tilbage til fornyet behandling i Økonomiudvalget.

2 stemte for: F

29 stemte imod: A, B, C, I, O, V, Ø

Forslaget blev ikke vedtaget.

Indstillingen godkendt.

Enhedslisten og Socialistisk Folkeparti kunne ikke tiltræde.

Enhedslisten kunne ikke tiltræde, da konsekvensen af planen er nedlæggelse af små boliger, som der i forvejen er mangel på i Roskilde. Der er behov for et større overblik over den generelle boligsituation i Roskilde, for at kunne tage stilling til den enkelte helhedsplan og dens konsekvenser.

Fraværende: Henrik Stougaard (Ø), Anna Bondo Nielsen (Ø) deltog som suppleant.

Punkt 52: Helhedsplan for renovering af Korsgården, skema B

03.02.00G00-0001 18

sagsfremstilling

Pkt. 52 Helhedsplan for renovering af Korsgården, skema B

Sagsnr. 305350 Byrådet

Åbent punkt

Resume

Sag om godkendelse af skema B for helhedsplan for renovering af afdeling Korsgården.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. skema B for byggeskader, forbedringer og miljøforbedrende foranstaltninger til en samlet anskaffelsessum på 156 mio. kr. videresendes med anbefaling til Landsbyggefonden
2. afdelingens optagelse af støttede og ustøttede lån til de pågældende arbejder på henholdsvis 111,6 mio. kr. og 25,5 mio. kr. godkendes
3. kommunal garanti på foreløbig 62,9 % af det støttede lån, svarende til 70,2 mio. kr., godkendes
4. lejeforhøjelse til en gennemsnitligt leje på 1.040 kr./m²/år godkendes

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 30. maj 2018 helhedsplan for afdeling Korsgården. Byrådet godkendte dermed skema A for byggeskader, forbedringer og miljøforbedrende foranstaltninger, optagelse af støttede og ustøttede realkreditlån for hhv. 101,1 mio. kr. og 9,3 mio. kr., samt foreløbig 65 mio. kr. kommunal garanti for det støttede lån. Endvidere godkendte Byrådet en kapitaltilførsel på 500.000 kr. til et rente- og afdragsfrit lån til afdelingen og nedlæggelse af 42 boliger. Boligselskabet Sjælland har nu fremsendt ansøgning om godkendelse af skema B for helhedsplanen. Den endelige helhedsplan er udarbejdet i samarbejde med afdelingsbestyrelsen og Landsbyggefonden og indeholder bl.a. udvendig gavlisolering, udskiftning af døre og vinduer, totalrenovering af badeværelser, ombygning af 84 eksisterende lejemål til 24 tilgængelighedsboliger og 18 sammenlægningsboliger, nye tage og fælles- og udearealer.

Efter afholdt licitation er den samlede anskaffelsessum steget fra 128,1 mio. kr. til 156 mio. kr., hvoraf den støttede realkreditbelåning udgør 111,6 mio. kr. og den ustøttede 25,5 mio. kr. Den øvrige del af finansieringen tilvejebringes via kapitaltilførsel, samt boligselskabets reguleringskonto og egne henlæggelser. Stigningerne er drøftet med og forhåndsgodkendt af Landsbyggefonden. Tilsvarende er der sket en forøgelse af den kommunale garanti, jf. økonomiafsnittet.

Årsagen til den øgede anskaffelsessum, herunder øgede låneoptagelse og kommunale garanti, er bl.a. fund af asbest i tagisoleringen, mere omfattende renovering af forsyningsledninger, kloak og badeværelser, og et højere prisniveau end antaget ved skema A.

Anlægsarbejderne medfører en huslejestigning i alt fra 881 til 985 kr./m²/år i 2017 priser, svarende til en stigning på 11,8 %. I nutidskroner udgør huslejen efter stigningen 1.040 kr./m²/år.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021.

Den tidligere godkendte kapitaltilførsel på 500.000 kr. finansieres af puljen til indskud i Landsbyggefonden, som består af de årlige budgetter afsat i budget 2021-2024 samt overførsler fra tidligere år. Udbetaling forventes at ske i 2022 og med udgangspunkt i nuværende vedtagne projekter kan finansiering ske inden for puljen.

Sagen medfører en forventet kommunal garanti på 62,9 % af det støttede lån, foreløbig opgjort til 70,2 mio. kr.

Økonomiudvalget, 03-02-2021, pkt. 49

Anbefales.

Susanne Lysholm Jensen (Ø) kunne ikke tiltræde, da konsekvensen af planen er nedlæggelse af små boliger, som der i forvejen er mangel på i Roskilde. Der er behov for et større overblik over den generelle boligsituation i Roskilde, for at kunne tage stilling til den enkelte helhedsplan og dens konsekvenser.

Merete Dea Larsen (O) kunne ikke tiltræde, da partiet finder at de væsentligt forøgede byggeudgifter er et klart udtryk for en overophedning i byggeriet. De høje udgifter er væsentlige i forhold til højere huslejer.

Torben Jørgensen (F) tog forbehold.

Fraværende: Henrik Stougaard (Ø), Susanne Lysholm (Ø) deltog som suppleant. Tina Boel (F), Torben Jørgensen (F) deltog som suppleant.

Byrådet, 17-02-2021, pkt. 52

Socialistisk Folkeparti stillede forslag om, at sagen sendes tilbage til fornyet behandling i Økonomiudvalget.

2 stemte for: F

29 stemte imod: A, B, C, I, O, V, Ø

Forslaget blev ikke vedtaget.

Indstillingen godkendt.

Enhedslisten og Socialistisk Folkeparti kunne ikke tiltræde.

Enhedslisten kunne ikke tiltræde, da konsekvensen af planen er nedlæggelse af små boliger, som der i forvejen er mangel på i Roskilde. Der er behov for et større overblik over den generelle boligsituation i Roskilde, for at kunne tage stilling til den enkelte helhedsplan og dens konsekvenser.

Fraværende: Henrik Stougaard (Ø), Anna Bondo Nielsen (Ø) deltog som suppleant.

Punkt 53: Indtægts- og udgiftsbevilling til projektet Litteraturen som upoleret spejl

21.07.00P20-0002 21

sagsfremstilling

Pkt. 53 Indtægts- og udgiftsbevilling til projektet Litteraturen som upoleret spejl

Sagsnr.
345148

Byrådet

Åbent punkt

Resume

Roskilde Bibliotekerne har fra Slots- og Kulturstyrelsen sammen med Aarhus Bibliotekerne modtaget støtte til projektet "Litteraturen som upoleret spejl". Målgruppen for projektet er ensomme unge i alderen 16-29 år. Der er behov for en indtægts- og udgiftsbevilling for at igangsætte projektet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der godkendes en indtægtsbevilling og en tilsvarende udgiftsbevilling på 71.604 kr. i 2021 til projektet "Litteraturen som upoleret spejl", som har fået støtte af Slots- og Kulturstyrelsens "Udviklingspulje for folkebiblioteker og pædagogiske læringscentre".

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Undersøgelser viser, at ensomhed er et voksende problem i vores samfund. Mens de ældre er ensomme, fordi de savner selskab, så oplever mange unge også ensomhed, der bl.a. forstærkes i den konstante digitale spejling på sociale medier. I modsætning til den ofte glorificerede digitale selvformstilling af livet, skaber litteraturen et muligt rum for identifikation og genkendelse af alle livets vilkår, og dermed en oplevelse af ikke at være alene.

I projektet undersøges det, om skønlitteraturen – præsenteret som et upoleret modsvar til ensomhedsproblematikken – vil opnå en fornyet relevans hos målgruppen og føre til øget læselyst, samt om litteraturen kan benyttes som værktøj og gennem identifikation og fællesskaber være med til at afhjælpe følelsen af ensomhed.

I samarbejde med ARKEN, forfattere og studerende ved Aarhus Universitet udarbejdes et forløb målrettet unge i formelle læringssituationer. Forløbet afprøves i fire klasser og udmunder i et gennemtestet og genanvendeligt format, der kan benyttes af andre biblioteker og institutioner samt et prototypebaseret idekatalog med de unges egne eksempler på relevant litteraturformidling.

Projektet er ledet af Aarhus Bibliotekerne, som også er ansvarlig for projektets økonomi.

Økonomi

Sagen medfører en stigning i både indtægts- og udgiftsbevillingen på 71.604 kr. i 2021 og påvirker ikke kassebeholdningen.

Kultur- og Idrætsudvalget, 03-02-2021, pkt. 16

Anbefales.

Økonomiudvalget, 10-02-2021, pkt. 72

Anbefales.

Fraværende: Henrik Stougaard (Ø), Anna Bondo (Ø) deltog som suppleant.

Byrådet, 17-02-2021, pkt. 53

Godkendt.

Fraværende: Henrik Stougaard (Ø), Anna Bondo Nielsen (Ø) deltog som suppleant.

Punkt 54: Indtægts- og udgiftsbevilling til projektet Vilde Historier – fælles sagn og myter

21.07.00P20-0001 21

sagsfremstilling

Pkt. 54 Indtægts- og udgiftsbevilling til projektet Vilde Historier – fælles sagn og myter

Sagsnr. 345147 Byrådet Åbent punkt

Resume

Roskilde Bibliotekerne har fra Slots- og Kulturstyrelsen og via Lolland Bibliotekerne modtaget støtte til projektet "Vilde Historier – fælles sagn og myter". Målgruppen for projektet er børn fra 9 år sammen med deres voksne, og formålet er at understøtte læselyst med udgangspunkt i sagn, myter og historiefortællingens dramatisering. Der er behov for indtægts- og udgiftsbevilling for at igangsætte projektet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der godkendes en indtægtsbevilling og en tilsvarende udgiftsbevilling på 175.200 kr. i 2021 til projektet "Vilde Historier – fælles sagn og myter", som har fået støtte af Slots- og Kulturstyrelsens "Udviklingspulje for folkebiblioteker og pædagogiske læringscentre".

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Projektet udføres sammen med Lolland Bibliotekerne og udvikles i samarbejde med kunstnere, som – med udgangspunkt i lokale sagn og myter – skaber forløb, der med kreative midler appellerer til læsning i videste forstand. Via historiefortælling, dramatisering og produktion af kunst skærpes opmærksomheden på litterære virkemidler, og dermed lysten til at fortsætte udforskningen af litteratur.

Projektet forankres i to kulturhuse; Landsbyernes Kulturhuse på Lolland og Algade 31 – Kreativt Hus for Børn i Roskilde. Ved at bruge eksisterende kulturhuse, som er centrum for lokale aktiviteter, sikres rammen for projektet, samt adgangen til potentielle deltagere i forskellige målgrupper.

Landsbyernes Kulturhuse benyttes primært af ældre borgere, mens Kreativt Hus for Børn i Roskilde er rettet mod børnefamilier. Ved at rette projektet mod begge grupper, udvides den samlede indsats for at øge læselyst og skabe læsefællesskaber, ligesom erfaringer deles mellem by og land til gavn for den samlede indsats for at støtte læselysten i alle landets kommuner.

Projektet opbygges af forløb af 3-6 arrangementer i udvalgte kulturhuse i Lollands landsbyer samt et lignende antal i Kreativt Hus for Børn i Roskilde. Nota deltager begge steder med sine kompetencer inden for litteraturoplevelser via lyd. Projektet er ledet af Lolland Bibliotekerne, som også er ansvarlig for projektets økonomi.

Økonomi

Sagen medfører en stigning i både indtægts- og udgiftsbevillingen på 175.200 kr. i 2021, og påvirker ikke kassebeholdningen.

Kultur- og Idrætsudvalget, 03-02-2021, pkt. 17

Anbefales.

Økonomiudvalget, 10-02-2021, pkt. 73

Anbefales.

Fraværende: Henrik Stougaard (Ø), Anna Bondo (Ø) deltog som suppleant.

Byrådet, 17-02-2021, pkt. 54

Godkendt.

Fraværende: Henrik Stougaard (Ø), Anna Bondo Nielsen (Ø) deltog som suppleant.

Punkt 55: Indtægts- og udgiftsbevilling til Realdania

82.00.00G01-0003 18

sagsfremstilling

Pkt. 55 Indtægts- og udgiftsbevilling til Realdania

Sagsnr. 306004 Byrådet

Åbent punkt

Resume

Ejendomme har i forbindelse med opførelse af Ringparkens Børnehus ansøgt Realdania om midler fra ”Puljental til styrke den klimamæssige bæredygtighed i kommunale byggeprojekter”. Roskilde Kommune har fået bevilget 1.350.000 kr. til anlæg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der afsætte rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling på 1.350.000 kr. i 2021 vedr. indtægter til at styrke bæredygtighed og viden om bæredygtighed i forbindelse med opførelsen af Ringparkens Børnehus, samt en tilsvarende anlægsbevilling til udgifter.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Ejendomme har modtaget tilsagn om støtte fra Realdania.

Bevillingen fordeler sig på kr. 250.000,00 til en målrettet bæredygtighedsanalyse og i forlængelse deraf kr. 1.100.000,00 til realiseringsstøtte.

I ansøgningen er beskrevet, at der arbejdes med

- Afprøvning af DGNB 2020 version
- Hjerteordningen – mærkningsordning for høj indeklimakvalitet,
- Et konkret loft over, hvor stort CO2-aftryk byggeriet må sætte,
- Optimering af samspillet mellem elektrisk lys og dagslys,
- Et design for adskillelse af materialer ved endt levetid for at indgå i et klimavenligt materialelager som led i en cirkulær økonomi.

Ved støttens tildeling bliver det muligt direkte at øge kvaliteten i byggeriet, og som nogle af de første i Danmark høste erfaringer med at stille konkrete krav i udbud til design for adskillelse, CO2 aftryk og livscyklusanalyse.

Økonomi

Sagen har ingen kassepåvirkning i 2021. Der gives en anlægsindtægtsbevilling på 1.350.000 kr. i 2021 samt en tilsvarende anlægsudgiftsbevilling. Af det modtagne tilskud skal der ifølge Momsrefusionsbekendtgørelsen afregnes 17,5% fondsmoms til Social- og Indenrigsministeriet. Der vil således restere i alt 1.113.750 kr. til afholdelse af bygge- og rådgivningsudgifter.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2020:

Alle tal i 1.000 kr. 2020

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -31.000

Anlæg, indtægter 0

Forslag til revideret rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -32.350

Anlæg, indtægter	1.350
------------------	-------

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter	-1.350
-----------------	--------

Anlæg, indtægter	1.350
------------------	-------

Finansiering:

Kassepåvirkning	0
-----------------	---

Økonomiudvalget, 03-02-2021, pkt. 51

Anbefales.

Fraværende: Henrik Stougaard (Ø), Susanne Lysholm (Ø) deltog som suppleant. Tina Boel (F), Torben Jørgensen (F) deltog som suppleant.

Byrådet, 17-02-2021, pkt. 55

Godkendt.

Fraværende: Henrik Stougaard (Ø), Anna Bondo Nielsen (Ø) deltog som suppleant.

Punkt 56: Udbudsplan 2021

00.01.00022-0003 08

sagsfremstilling

Pkt. 56 Udbudsplan 2021

Sagsnr. 80635 Byrådet Åbent punkt

Resume

Kommunens anskaffelser af vare- og tjenesteydelser skal udbydes iht. gældende regler. En stor andel af opgaverne udbydes i fællesudbud i samarbejde med Fællesudbud Sjælland (FUS) eller Statens & Kommunernes Indkøbsservice (SKI). Den aktuelle udbudsplan for 2021 vedlægges til udvalgets forhåndsgodkendelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udbudsplanen godkendes.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

Kommunaldirektørkredsen K17 etablerede i 2008 Fællesudbud Sjælland, som er et udbudsfællesskab for kommunerne i regionen. I kommissoriet for samarbejdet fremgår det, at der årligt udarbejdes en overordnet udbudsplan for samarbejdet. Regeringen og KL har sideløbende besluttet, at kommunernes økonomi skal effektiviseres yderligere ved, at kommunerne bl.a. indgår en række fælles forpligtende indkøbsaftaler. De forpligtende indkøbsaftaler er indregnet i de effektiviseringsgevinster, der er aftalt mellem regeringen og KL.

SKI (Statens & Kommunernes Indkøbsservice) står for udbud, drift og vedligeholdelse af de forpligtende aftaler. Hertil kommer udbud som alene omfatter kommunens egen anvendelse af varekøb- og tjenesteydelser.

Ved hvert enkelt udbud nedsættes projektgrupper med kommunale indkøbsmedarbejdere og fagpersoner, som skal sikre kvaliteten af kravspecifikationer, samt at kommunens krav og bestemmelser i Indkøbs- & udbudspolitikken efterleves, herunder vilkår vedr. sociale klausuler m.v. Såfremt kommunens krav ikke kan opfyldes, deltager kommunen ikke i de konkrete fællesudbud. Resultatet af gennemførte udbud forelægges efterfølgende de respektive fagudvalg.

Udbudsplanen omfatter de udbud, som forvaltningen pt. har planlagt gennemført i 2021 og vedlægges som bilag til godkendelse. Det skal bemærkes, at udbud af fødevarer omfatter ordre over 1.500 kr., idet forvaltningen har tilsluttet sig et SKI udbud på køb op til 1.500 kr. pr. ordre (primært institutioner og skoler mv.), jf. tidligere orientering. Indkøbs- og udbudspolitikken fremlægges primo 2022 jf. byrådets beslutning af 26/2-2020 pkt. 44, om at Indkøbs- og udbudspolitikken fremover drøftes primo hver ny udvalgsperiode.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021, idet eventuelle økonomiske konsekvenser tidligst forventes i 2022

Økonomiudvalget, 03-02-2021, pkt. 47

Susanne Lysholm Jensen (Ø) stillede følgende ændringsforslag, der blev sat til afstemning. "Af de i alt 34 elementer, der ifølge skemaet indgår i den konkrete udbudsplan for 2021, udgår følgende 5 elementer, der alle har Roskilde Kommune som tovholder:

- Vikarydelser til Materielgården
- Rengøring
- Vandvedligeholdelse
- Gadebelysning
- Tøjkask

1 stemte for: Ø

8 stemte imod: A, B, C, F, O, V

Forslaget blev ikke vedtaget.

Økonomiudvalget godkendte indstillingen.

Susanne Lysholm Jensen (Ø) kunne ikke tiltræde og begærede sagen i Byrådet.

Jette Tjørnelund (V) tog forbehold.

Fraværende: Henrik Stougaard (Ø), Susanne Lysholm (Ø) deltog som suppleant. Tina Boel (F), Torben Jørgensen (F) deltog som suppleant.

Byrådet, 17-02-2021, pkt. 56

Enhedslisten stillede følgende ændringsforslag, der blev sat til afstemning. "Af de i alt 34 elementer, der ifølge skemaet indgår i den konkrete udbudsplan for 2021, udgår følgende 5 elementer, der alle har Roskilde Kommune som tovholder:

- Vikarydelser til Materielgården
- Rengøring
- Vandvedligeholdelse
- Gadebelysning
- Tøjvask"

2 stemte for: Ø

29 stemte imod: A, B, C, F, I, O, V

Forslaget blev ikke vedtaget.

Indstillingen godkendt.

Enhedslisten kunne ikke tiltræde.

Fraværende: Henrik Stougaard (Ø), Anna Bondo Nielsen (Ø) deltog som suppleant.

Bilag

Udbudsplan 2021

Punkt 57: Lukket: Salg af erhvervsgrund

82.02.00G10-0006 19