

REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 09-09-2025

Mødedato Tirsdag d. 09. september 2025 kl. 17:00

Mødested Personaleafdelingens kursuslokale

Mødedeltagere Jeanne Bergmansen, Thomas Bach Jørgensen, Pierre Kary, Claus
Larsen, Trine Borre, Jette Tjørnelund, Lars Holst Kruse

Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Forslag til lokalplan 743 for boliger i Krathus og Bygning 32 (til høring).....	4
Forslag til lokalplan 677 bevarende lokalplan for Ny Højagergård (endelig vedtagelse).....	5
Forslag til temalokalplan 744 for Roskilde bymidte (endelig vedtagelse).....	7
Organic Market i Jyllinge.....	9
Navngivning af den nye plads i Sankt Peders Stræde.....	11
Sammenlægning af Holbækvej 94, st., 4000 Roskilde og Holbækvej 94, 1., 4000 Roskilde.....	12
Sammenlægning af Bondetinget 12, st., 4000 Roskilde og Bondetinget 12, 1., 4000 Roskilde.....	14
Anlægsregnskaber 2025 - første halvår.....	16
Orientering om Mobilitetsregnskab 2025.....	19
Orientering om evaluering af trafiksikkerheden på Stændertorvet.....	21
Orientering om proces for en ny vision for Roskilde Station.....	22
Orientering om dataopsamling for Sommerliv på Stændertorvet 2025.....	23
Orientering om udkast til den politiske mødeplan for 2026.....	25
Orientering om status vedr. "tomme boliger".....	27
Meddelelser fra formanden.....	28
Eventuelt.....	29
Lukket: Kondemnering af ejendom.....	30
Lukket: Ændring af matrikelgrænse ved nyanlagt vej, Hegnet i Trekroner.....	31

Punkt 138: Beslutninger om dagsordenen

Beslutning

Punkt 141 blev taget af dagsordenen.

Punkt 147 og 150 flyttes op på dagsordenen.

Herefter godkendt.

Punkt 139: Forslag til lokalplan 743 for boliger i Krathus og Bygning 32 (til høring)

24-094354

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan 743 for boliger i Krathus og Bygning 32 på Sankt Hans med henblik på vedtagelse af lokalplan til offentlig høring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forslag til lokalplan 743 godkendes til offentlig høring i 8 uger, og
2. der afholdes borgermøde den 23. september 2025 kl. 19.00-21.00.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget godkendte på sit møde den 4. februar 2025, punkt 16, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan 743 for boliger i Krathus og Bygning 32 på Sankt Hans.

Lokalplanen har til formål at muliggøre, at de eksisterende bygninger Krathus og Bygning 32 (del af Kurhus) kan omdannes til boliger. Derudover skal lokalplanen sikre, at arkitektoniske værdier bevares, samt at de eksisterende udearealer fortsat fremstår som en del af det samlede parklandskab.

Lokalplan 743 bygger videre på principperne i rammelokalplan 714 for Sankt Hans. Lokalplanen fastlægger specifikke bevarende bestemmelser for omdannelsen til bolig, så de arkitektoniske værdier bevares. Derudover fastlægges bestemmelser om nærhave, beplantning, terræn, affaldshåndtering, cykelparkering og regnvandshåndtering.

Forvaltningen har gennemført en miljøscreening af lokalplanen i henhold til Lov om miljøvurdering. Forvaltningen vurderer, at lokalplanen ikke vil påvirke miljøet væsentligt. Der er derfor ikke udarbejdet en egentlig miljøvurdering.

Forvaltningen foreslår, at der afholdes borgermøde i offentlighedsperioden, og at lokalplanen alene behandles i Plan- og Teknikudvalget, jf. delegation.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

Bilag

Lokalplan 743_1. behandling

Punkt 140: Forslag til lokalplan 677 bevarende lokalplan for Ny Højagergård (endelig vedtagelse)

18-302856F

Beslutning

Godkendt.

Lars Holst Kruse kan ikke godkende, idet DF ønsker to p-pladser pr. bolig.

Fremstilling

Resume

Forslag til lokalplan 677 bevarende lokalplan for Ny Højagergård har været i offentlig høring, og forvaltningen fremlægger nu lokalplanen til endelig vedtagelse med enkelte ændringer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at lokalplan 677 bevarende lokalplan for Ny Højagergård vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget vedtog på mødet den 1. april 2025, punkt 52, at sende forslag til lokalplan 677 bevarende lokalplan for Ny Højagergård i offentlig høring i 8 uger. Lokalplanforslaget har været i høring fra den 9. april til den 4. juni 2025, og der har været afholdt borgermøde den 28. maj 2025.

Der deltog i alt 20 borgere og foreninger i borgermødet. Der er kommet otte høringssvar fra naboer, foreninger og en interesseorganisation.

På borgermødet var der generel opbakning til lokalplanen og stor interesse for omdannelsen af gården. Se vedlagte referat for borgermødet.

Forvaltningen foreslår enkelte ændringer i lokalplan 677:

- Den principielle linjeføring af de rekreative stier ændres på baggrund af indkomne bemærkninger. Blandt andet fjernes stiforbindelsen langs lokalplanområdets østlige skel, og der tilføjes en ny stiforbindelse langs Bauehøjvej.
- Der gives mulighed for græsning i kratområdet nord for Fiskervejen. Dertil skærpes bestemmelserne for naturområdet for at sikre bedst mulige forhold for biodiversiteten.
- Bestemmelse vedr. hjemmehørende arter er ændret fra at gælde den private have (delområde B2) til kun at gælde for den fælles grønning (delområde B1). Bestemmelser vedr. vækstvilkår er udgået.

Derudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer i lokalplanforslaget.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen alene behandles i Plan- og Teknikudvalget, jf. delegation.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

Bilag

Forslag til Lokalplan 667_2. behandling

Hørings svar

Høringsnotat for lokalplan 677

Referat fra borgermøde

Punkt 141: Forslag til temalokalplan 744 for Roskilde bymidte (endelig vedtagelse)

24-009690

Beslutning

Taget af dagsordenen.

Fremstilling

Resume

Forslag til temalokalplan 744 for Roskilde bymidte har været i offentlig høring, og forvaltningen fremlægger nu lokalplanen til endelig vedtagelse med enkelte ændringer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at temalokalplan 744 for Roskilde bymidte vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på mødet den 21. maj 2025, punkt 112, at sende forslag til temalokalplan 744 for Roskilde bymidte i offentlig høring i 8 uger. Lokalplanforslaget har været i høring fra den 26. maj 2025 til den 4. august 2025, og der har været afholdt borgermøde den 24. juni 2025.

Der deltog i alt 30 borgere, erhvervsdrivende og politikere i borgermødet. Der er kommet fem høringssvar fra bygningsejere og interessenter, herunder Roskilde Handel og Erhverv.

På borgermødet var der generel opbakning til lokalplanen og stor interesse for den overordnede strategi for bymidten. Se vedlagte opsamling fra borgermødet.

Tre af høringssvarene omhandler bemærkninger til enkelte ejendomme, og de resterende to høringssvar kommer med generelle bemærkninger til lokalplanen.

Et høringssvar foreslår, at de bylivsskabende funktioner samles i Skomagergade og Algade. Et andet udtrykker ønske om større fleksibilitet i fortolkningen af hhv. bylivsskabende og bylivsunderstøttende funktioner samt mulighed for statusændring/dispensation ved om-, ned- og/eller nybyg, som f.eks. Sortebrødre Plads. På baggrund af høringssvar samt igangværende dialog med ejerne af Sortebrødre Plads foreslår forvaltningen at udvide lokalplanområdet, så Sortebrødre Plads indgår i lokalplanen, og stræderne udpeges som primære handeleggader med bylivsskabende funktioner. Ændringen er en lempelse fra den gældende lokalplans anvendelsesbestemmelser og giver derved en større fleksibilitet i anvendelsen af stueetagen, dog uden at gå på kompromis med formålet om at skabe bylivsskabende facader i det nye byggeri.

Roskilde Handel og Erhverv har derudover fremsendt bemærkninger til skiltning, byliv samt tilgængelighed, som enten er forhold, der ikke kan reguleres direkte i lokalplanen, eller omhandler bestemmelser, som er videreført fra gældende lokalplan 622. Forvaltningen har foretaget enkelte justeringer og opdateringer af bestemmelserne vedr. skiltning og belægning og vil indgå i dialog med Roskilde Handel og Erhverv om de øvrige bemærkninger. Roskilde Handel og Erhverv ønsker endvidere at blive hørt i de konkrete sager ved vurdering af, om en funktion er bylivsskabende eller bylivsunderstøttende. Forvaltningen foreslår, at Roskilde Handel og Erhverv inviteres med i et dialogforum, hvor der orienteres om og evalueres på indkomne sager og afgørelser.

Foruden dette foreslår forvaltningen en række mindre ændringer i lokalplanen. Se vedlagte høringssnotat.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen behandles i byrådet på grund af sagens almene interesse, jf. delegation.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

Bilag

Forslag til Lokalplan 744 for Roskilde bymidte_2. behandling

Høringsnotat for lokalplan 744

Høringssvar

Referat fra borgermøde

Punkt 142: Organic Market i Jyllinge

24-091701

Beslutning

Udvalget besluttede, at der, under forudsætning af at butikken kan opnå byggetilladelse, gives en midlertidig dispensation på 3 år fra lokalplanens anvendelsesbestemmelser. Samtidig igangsættes en afklaring af erhvervsområdets fremtid som en del af et generelt servicetjek af kommunens erhvervsområder. Dette uden at der på forhånd gives tilsagn om at arbejde for en permanent placering i området. I forbindelse med et sådant servicetjek tages der stilling til, hvorvidt der med nye lokalplaner fremadrettet skal åbnes for, at små dagligvareudsalg, pladskrævende varegrupper og andet kan placere sig i erhvervsområderne.

Fremstilling

Resume

Forvaltningen redegør for de planmæssige forhold vedrørende Organic Markets placering i Jyllinge og fremlægger forslag til handlemuligheder.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget anmodede på møde den 19. august 2025, punkt 124, om en redegørelse for planforholdene for Organic Market i Jyllinge, herunder en beskrivelse af udvalgets handlemuligheder. Udvalget ønskede endvidere, at forvaltningen parallelt tager skridt til at drøfte med virksomheden, om der kunne være en anden egnet placering i Jyllinge.

Organic Market er en kæde af butikker, der sælger økologisk bagværk og andre fødevarer. I Roskilde Kommune har Organic Market to små, ubemandede butikker - den ene med placering i erhvervsområdet Møllehaven i Jyllinge. Opførelsen af butikken er sket uden ansøgning om byggetilladelse, hvilket er i strid med byggeloven og dermed udgør et ulovligt forhold. Da placeringen samtidig strider mod anvendelsesbestemmelserne i den gældende byplanvedtægt for erhvervsområdet, har forvaltningen pålagt ejeren et påbud om at fjerne butikken. Sideløbende har forvaltningen i dialog med ejer afsøgt alternative placeringsmuligheder i Jyllinge, blandt andet i Jyllinge Centret, uden dog at have fundet et sted, som ejerne finder tilstrækkeligt attraktivt.

En butik som Organic Market - med salg af bagværk og øvrige fødevarer, herunder bl.a. oste, charcuteri, kolonialvarer og færdigretter - kategoriseres i henhold til planloven som detailhandel, mere specifikt dagligvarebutik. I Jyllinge henvises dagligvarebutikker i udgangspunktet til Jyllinge Centret, hvor der aktuelt er ledige lejemaal, alternativt til Nordmarken lokalcenter ved Bromarken. Det er et overordnet formål, at dagligvarebutikker i samspil med øvrige butikker bidrager til at understøtte liv og sammenhængskraft i bymidter og øvrige centerområder. Ifølge Kommuneplan 2025 kan der derfor heller ikke forventes tilladelse til etablering af egentlige dagligvarebutikker uden for centerområderne. Dog kan små kiosker og lign. undtagelsesvis placeres i boligområder, hvor de er let tilgængelige for beboere i nærområdet.

Midlertidig dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelser

Planloven giver mulighed for midlertidig dispensation fra lokalplaners bestemmelser, selv hvis det strider mod planens principper. Dette bruges især, hvis der er tale om midlertidige aktiviteter, eller når en lokalplan er forældet og forventes erstattet af en ny. Som eksempler på anlæg og aktiviteter, der kan meddeles midlertidig dispensation til, nævnes blandt andet midlertidige lokaler til virksomheder, f.eks. iværksættervirksomheder. Hvis årsagen skyldes, at plangrundlaget er utidssvarende, bør udarbejdelsen af en ny lokalplan normalt igangsættes.

Forvaltningen vurderer, at det er muligt at meddele Organic Market en midlertidig dispensation fra lokalplanen i op til 3 år. Det skal dog bemærkes, at forvaltningen løbende modtager forespørgsler fra sammenlignelige butikker i andre erhvervsområder. På samme vis som Organic Market er disse blevet afvist grundet lokalplanernes anvendelsesbestemmelser. En midlertidig dispensation til Organic Market vurderes at kunne danne præcedens i disse sager. Forvaltningen har derfor tidligere afvist denne mulighed, også af den årsag, at der ikke har været aktuelle planer om ny lokalplan.

Hvis der gives midlertidig dispensation fra anvendelsesbestemmelserne, bør der iværksættes et nyt plangrundlag for området, som gør anvendelsesmuligheden permanent i området. Det kræver imidlertid politisk stillingtagen til, hvad kommunens erhvervsområder fremadrettet skal rumme.

Servicebjerg af erhvervsområder

I Roskilde Kommunes Planstrategi er det en målsætning, at vi skal værne om de eksisterende erhvervsområder i vores byer og bysamfund. Gennem markedsdialog og samarbejde med lokale virksomheder og iværksættere skal det enkelte områdes forudsætninger og potentialer undersøges, og det skal afklares, hvorvidt og hvordan vi kan understøtte en bæredygtig fornyelse, udvikling, fortætning eller udvidelse af vores eksisterende erhvervsområder, så attraktiviteten højnes, virksomheder fastholdes, og nye arbejdspladser tiltrækkes. Som opfølgning herpå besluttede Plan- og Teknikudvalget den 6. maj 2025, punkt 78, at få udarbejdet forslag til tidsplan og ressourceforbrug for et servicebjerg af lokalplaner og rammebetingelser for mindre erhvervslokalområder. Forslaget indgår aktuelt i budgetforhandlingerne.

Forvaltningen foreslår én af følgende muligheder:

1. Afslaget til Organic Markets beliggenhed i erhvervsområdet Møllehaven, Jyllinge, fastholdes. I stedet henvises til en placering i Jyllinge Centret eller Nordmarken lokalcenter for at understøtte detailhandelsstrukturen i Jyllinge.
2. Under forudsætning af, at butikken kan opnå byggetilladelse, gives en midlertidig dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelser. Samtidig iværksættes en ny lokalplan, der muliggør mindre dagligvarebutikker på op til 50 m² til lokalområdets forsyning.
3. Under forudsætning af at butikken kan opnå byggetilladelse, gives en midlertidig dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelser. Samtidig igangsættes en afklaring af erhvervsområdets fremtid som en del af et generelt servicebjerg af kommunens erhvervsområder. Dette uden at der på forhånd gives tilsagn om at arbejde for en permanent placering i området. I forbindelse med et sådant servicebjerg tages der stilling til, hvorvidt der med nye lokalplaner fremadrettet skal åbnes for, at små dagligvareudsalg, pladskrævende varegrupper og andet kan placere sig i erhvervsområderne.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

Punkt 143: Navngivning af den nye plads i Sankt Peders Stræde

23-019351

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Resume

Den nye pladsdannelse i Sankt Peders Stræde er nu næsten færdiganlagt og skal derfor navngives.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag fra Historisk Samfund for Roskilde Amt til navngivning af pladsen som "Haraldas Plads" godkendes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Den nye plads i Sankt Peders Stræde, som næsten er færdiganlagt, skaber en sammenhængende forbindelse på Kulturstrøget, hvor der nu er dannet et lille byrum, der rummer små aktiviteter for børn, opholdsmuligheder for borgere og gæster samt gode forbindelseslinjer for byens bløde trafikanter.

Når pladsen i slutningen af oktober 2025 bliver beplantet med træer, buske og stauder, vil pladsen fremstå som endnu et grønt åndehul i Roskilde bymidte.

Da pladsen danner et vigtigt knudepunkt på Kulturstrøget, har forvaltningen bedt Kulturstrøgets aktører og Historisk Samfund for Roskilde Amt om at byde ind med et par forslag til navngivning af pladsen. Kulturstrøgets aktører foreslår, at pladsen kommer til at hedde Kulturens Plads. Historisk Samfund for Roskilde Amt foreslår Ingeborg Buhl Plads eller Haraldas Plads.

Ingeborg Buhl (1890-1982) var en kulturpersonlighed, forfatter, kendt i Roskilde og mangeårigt markant beboer på Roskilde Adelige Jomfrukloster - i alt 42 aktive år fra 1935 til 1977.

Haralda Poulsen (1883-1945) var Roskildes første centralbibliotekar fra 1921 til 1945. Hun viede hele sit liv til Roskilde og især Roskilde Bibliotek. Hun blev student fra Roskilde Katedralskole og derefter cand.mag. Hun fik med utrættelig energi skabt et moderne og velfungerende bibliotek i byen. Der er netop udkommet en bog om hende fra Roskilde Bibliotek.

Haraldas store virke og usædvanlige, men meget enkle navn gør det oplagt at opkalde pladsen efter hende. Der vil blive opsat et skilt på pladsen, som fortæller om, hvem Haralda Poulsen var.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

Punkt 144: Sammenlægning af Holbækvej 94, st., 4000 Roskilde og Holbækvej 94, 1., 4000 Roskilde

25-015596

Beslutning

Forud for mødet har udvalget modtaget et høringssvar fra Ældrerådet. Dette vedhæftes ifm. referatet.

Godkendt.

Jeanne Bergmansen (SF) kan ikke tiltræde og begærer sagen i byrådet.

Fremstilling

Resume

Ejerne af Holbækvej 94, st. og 94., 1., 4000 Roskilde, ansøger om tilladelse til at sammenlægge boligerne.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Plan- og Teknikudvalget drøfter og tager stilling til, om der skal gives tilladelse til nedlæggelse af boligen på Holbækvej 94., 1. ved sammenlægning med Holbækvej 94, st., hvilket vil resultere i, at ejendommen opnår status som et enfamiliehus, og
2. tilladelsen tidsbegrænses, således at den skal være udnyttet inden for 2 år, fra tilladelse er meddelt ejer.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Ejerne af Holbækvej 94, st. og 94, 1., 4000 Roskilde, har ansøgt om tilladelse til at sammenlægge boligerne. Efter sammenlægningen vil ejendommen kun have én bolig.

Ifølge BBR er der på Holbækvej 94, st. registreret en bolig på 112 m² og på Holbækvej 94, 1. registreret en bolig på 83 m². Dertil er der kælderareal på 94 m².

Efter sammenlægningen vil boligen således have et samlet boligareal på 195 m².

Ejendommen har været den ene ejers barndomshjem og er købt af dennes mor. Moren skal fortsat bo i huset som delvis lejer af 1. salen i en periode, men både stueetagen og 1. salen benyttes også af ejerne. Huset har tidligere, for mange år siden, været brugt internt i familien som tofamiliehus, men nuværende ejere ønsker, at det skal være registreret, som det reelt bliver anvendt nu.

Lejer har fået tilsendt en høring ang. sammenlægning og er ikke vendt retur med nogle bemærkninger.

Som bilag 1 og 2 vedlægges plantegning fremsendt fra ejer og foto af ejendommen.

Der er ingen planmæssige hindringer for sammenlægningen.

I henhold til Lov om boligforhold § 3, stk. 1, er det ikke uden byrådets godkendelse tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvist, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, sammenlægning eller ved, at boligen tages i brug til andet end beboelse.

Beslutningen skal træffes efter en samlet afvejning af på den ene side de grunde, der taler for at imødekomme ansøgerens ønske, og på den anden side hensynet til boligudnyttelsen i kommunen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

Bilag

Hus

Plantegninger

Høringssvar fra Ældrerådet til PTU

Punkt 145: Sammenlægning af Bondetinget 12, st., 4000 Roskilde og Bondetinget 12, 1., 4000 Roskilde

25-011078

Beslutning

Forud for mødet har udvalget modtaget et høringssvar fra Ældrerådet. Dette vedhæftes ifm. referatet.

Godkendt.

Jeanne Bergmansen (SF) kan ikke tiltræde og begærer sagen i byrådet.

Fremstilling

Resume

Ejerne af Bondetinget 12, st. og Bondetinget 12, 1., 4000 Roskilde, ansøger om tilladelse til at sammenlægge boligerne.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Plan- og Teknikudvalget drøfter og tager stilling til, om der skal gives tilladelse til nedlæggelse af boligen Bondetinget 12, 1. ved sammenlægning med Bondetinget 12, st., hvilket vil resultere i, at ejendommen opnår status som et enfamiliehus, og
2. tilladelsen tidsbegrænses, således at den skal være udnyttet inden for 2 år, fra tilladelse er meddelt ejer.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Ejerne af Bondetinget 12, st. og Bondetinget 12, 1., 4000 Roskilde, har ansøgt om tilladelse til at sammenlægge boligerne. Efter sammenlægningen vil ejendommen kun have én bolig.

Ejerne søgte i 1996 også om sammenlægning og fik afslag.

Begrundelsen dengang var, at lejlighederne ved besigtigelsen fremtrådte veldisponeret med moderne installationer, begge med toilet og bad dengang.

Ifølge BBR er der på Bondetinget 12, st. registreret en bolig på 107 m² og Bondetinget 12, 1. registreret en bolig på 60 m².

Det samlede boligareal efter sammenlægning vil derfor være 167 m².

Som bilag 1 og 2 vedlægges ansøgning og plantegning fremsendt fra ejer. Bilag 3 er et foto af ejendommen fra Google Maps. Af ansøgningen fremgår bl.a., at boligen på 1. sal er uden køkken og bad, og at den ikke er aflåst ift. boligen i stuen.

Der er ingen planmæssige hindringer for sammenlægningen.

I henhold til Lov om boligforhold § 3, stk. 1, er det ikke uden byrådets godkendelse tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvist, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, sammenlægning eller ved, at boligen tages i brug til andet end beboelse.

Beslutningen skal træffes efter en samlet afvejning af på den ene side de grunde, der taler for at imødekomme ansøgerens ønske, og på den anden side hensynet til boligudnyttelsen i kommunen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

Bilag

Ansøgning

Plantegning

Foto af bygning

Høringssvar fra Ældrerådet til PTU

Punkt 146: Anlægsregnskaber 2025 - første halvår

25-014973

Beslutning

Ad 2.: anbefales.

Fremstilling

Resume

Der aflægges anlægsregnskab for i alt 15 anlægsprojekter. Anlægsregnskaberne vedrører anlægsprojekter, der er givet i Økonomiudvalget, Kultur- og Idrætsudvalget, Plan- og Teknikudvalget, Klima- og Miljøudvalget samt Sundheds- og Omsorgsudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Kultur- og Idrætsudvalget godkender anlægsregnskabet nr. 1 under sagsfremstillingen.
2. Plan- og Teknikudvalget godkender anlægsregnskaberne nr. 2-4 under sagsfremstillingen.
3. Klima- og Miljøudvalget godkender anlægsregnskaberne nr. 5-6 under sagsfremstillingen.
4. Sundheds- og Omsorgsudvalget godkender anlægsregnskabet nr. 7 under sagsfremstillingen.
5. Økonomiudvalget godkender anlægsregnskaberne nr. 1-15 under sagsfremstillingen.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Frem til juli er der i 2025 afsluttet 15 anlægsprojekter, som i nedenstående er oplyst under de respektive fagudvalg. I vedhæftet bilag til sagen er anlægsregnskaberne beskrevet enkeltvis.

Anlægsregnskaber, der vedrører årlige anlægspuljer, er i nedenstående markeret med en stjerne. Det gælder for alle puljerne, at en eventuel restbevilling i et år overføres til næste års pulje i forbindelse med overførselssagen i marts.

Kultur- og Idrætsudvalget

Anlægsprojekt	Samlet bevilling (netto)	Samlet forbrug (netto)	+mindreforbrug - merforbrug
1. Pulje kultur og idrætsfaciliteter 2024	22.290.494	6.073.119	16.217.375*

Plan- og Teknikudvalget

Anlægsprojekt	Samlet bevilling (netto)	Samlet forbrug (netto)	+mindreforbrug - merforbrug
2. Asfalt og øvrige belægningsarbejder 2024	15.113.983	13.551.027	1.562.956*
3. Pulje til cykelstier, trafik og mobilisering 2024	42.291.025	15.726.372	26.564.653*

4. Sankt Hans, byggemodning 2024	36.338.142	23.426.525	12.911.617*
----------------------------------	------------	------------	-------------

Klima- og Miljøudvalget

Anlægsprojekt	Samlet bevilling (netto)	Samlet forbrug (netto)	+mindreforbrug - merforbrug
5. Vandområdeplaner indsatser 2024	-12.296.425	-11.973.492	-322.932*
6. Pulje til opkøb af landbrugsjord mv. 2024	10.945.438	6.217.203	4.728.235*

Sundheds- og Omsorgsudvalget

Anlægsprojekt	Samlet bevilling (netto)	Samlet forbrug (netto)	+mindreforbrug - merforbrug
7 Plejecenter Hyrdehøj - serviceareal tilskud	-4.160.000	-4.160.000	0

Økonomiudvalget

Anlægsprojekt	Samlet bevilling (netto)	Samlet forbrug (netto)	+mindreforbrug - merforbrug
8. Efterslæb bygningsvedligeholdelse 2024	12.595.882	8.038.666	4.557.216*
9. Pulje til renoveringsopgaver 2024	20.116.669	8.439.644	11.677.025*
10. Køb af erhvervsgrund Tre kroner	28.019.000	28.000.000	19.000
11. Salg af Københavnsvej 131-133	-15.524.800	-15.547.000	22.200
12. Salg af Hal 9	-5.287.000	-5.285.708	-1.292
13. Ekstra salgsindtægter, Bistrup Bakke	-5.277.437	-5.277.437	0
14. Salg af Bymarken 8	-2.768.888	-2.796.945	28.057
15. Køb af ejendom Truelstrupvejen 7	4.075.000	2.006.335	2.068.665

*Anlægsregnskaber, der vedrører de årlige tilbagevendende anlægspuljer, hvor midlerne disponeres af fagudvalgene. Restbevilling overføres til næste års pulje i forbindelse med overførselssagen i marts. For puljerne fremgår det for hver enkelt pulje af det vedlagte bilag, at de overførte midler er disponeret.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025, men sagen påvirker kassebeholdningen positivt i 2025 med 47.057 kr., da det samlede mindreforbrug ved anlægsregnskab nr. 11 og 14 tilgår kassebeholdningen i 2025.

Derudover er der i tidligere år i alt tilgået kassebeholdningen 2.086.373 kr. (vedr. anlægsregnskab nr. 10, 12 og 15).

Der er i forbindelse med overførelsessagen i marts overført i alt 77.896.145 kr. fra 2024 til 2025, som vedrører mindreforbrug fra de årlige anlægspuljer (anlægsregnskab nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 og 9). De årlige anlægspuljer disponeres af fagudvalgene, og det fremgår af bilaget, at de konkrete puljer er disponeret.

Bilag

Samlet bilag til dagsorden Anlægsregnskaber, første halvår

Punkt 147: Orientering om Mobilitetsregnskab 2025

25-008352

Beslutning

-

Fremstilling

Resume

Forvaltningen præsenterer Mobilitetsregnskab 2025, som giver en status på arbejdet med trafik og mobilitet i Roskilde Kommune og mulige fokusområder fremover. Som del af mobilitetsregnskabet indgår også en midtvejsevaluering af trafiksikkerhedsplanen.

Sagen er til orientering parallelt i Klima- og Miljøudvalget og Plan- og Teknikudvalget.

Beslutningskompetence

Klima- og Miljøudvalget

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Det seneste mobilitetsregnskab 2022 blev præsenteret på Plan- og Teknikudvalgets møde den 10. januar 2023, punkt 10. Siden da er udført en lang række projekter inden for trafik og mobilitet, som giver anledning til en opdatering af mobilitetsregnskabet.

Trafiksikkerhedsplan 2021 blev endeligt godkendt på Plan- og Teknikudvalgets møde den 5. oktober 2021, punkt 212. I trafiksikkerhedsplanen er det angivet, at der skal udføres en midtvejsevaluering i 2025. Denne midtvejsevaluering indgår som del af mobilitetsregnskabet.

Mobilitetsregnskab 2025 giver en opdateret status på målsætninger i de gældende strategier og planer samt et overblik over de indsatser og projekter, der er udført i denne byrådsperiode (2022-2025) inden for seks hovedtemaer:

- Cykling
- Biler og parkering
- Kollektiv trafik
- Delemobilitet
- Børn og unge i bevægelse
- Trafiksikkerhed

Forvaltningen vil på mødet give en præsentation af mobilitetsregnskabet.

Overordnet er målet fra Roskilde Kommunes Trafik- og Mobilitetspolitik om, at 50 % af alle ture skal være bæredygtige (gang, cykel og kollektiv transport) endnu ikke indfriet. Andelen af bæredygtige ture ligger på 48 %. Selvom cyklingens andel er steget i de senere år, og det samlede antal kilometer cyklet også er steget, udgør cykling kun 16 % af de samlede ture.

Elcyklen er blevet væsentligt mere udbredt i de seneste år, hvor ca. 20 % af cyklisterne i Roskilde ejer en elcykel. Det øger potentialet for pendling over længere afstande og stiller krav til både et sammenhængende stinet og sikker cykelparkering.

Der er sket et lille fald i andelen, der aktivt transporterer sig til skole overordnet set. Dog gør det en stor forskel på de enkelte skoler, hvor der er udført skolevejsanalyser og efterfølgende tiltag.

Passagererne er kommet tilbage i den kollektive transport og er nu stort set på niveau med før Covid-19. Ni ud af ti passagerer er tilfredse med busdriften i Roskilde Kommune.

Andelen af elbiler er stadig stigende og udgjorde i 2024 13 % af den samlede bilbestand i Roskilde Kommune. Roskilde Kommune har de seneste år arbejdet for en betydelig udvidelse af ladeinfrastrukturen, både gennem udbud på offentligt vejareal og ved kommunale bygninger. Bilejerskabet blandt familier i Roskilde er fortsat lidt højere end landsgennemsnittet. En tredjedel af alle ture under fire km. sker i bil, hvilket viser potentiale for at få flyttet nogle af disse ture til fx gang og cykel.

I 2024 blev der registreret 23 alvorligt tilskadekomne i trafikken, hvilket er lidt mere end de foregående fem år og langt fra målet om max. ni af disse ulykker om året.

Roskilde Kommune er inden for flere områder fortsat langt fra målet i gældende strategier og planer, og flere af disse, herunder Trafik- og Mobilitetspolitikken fra 2014 og Cyklistplan 2017, er af ældre dato. Derfor lægger forvaltningen op til en proces, som kan kaste et fornyet blik på trafik og mobilitet, samle eksisterende mål i en ny strategisk retning og udpege konkrete indsatser for området. I første omgang foreslår forvaltningen at lave oplæg til drøftelser om en ny strategi ved fælles temadrøftelse i Plan- og Teknikudvalget samt Klima- og Miljøudvalget i første halvdel af 2026.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

Bilag

Roskilde Mobilitetsregnskab 2025

Punkt 148: Orientering om evaluering af trafikssikkerheden på Stændertorvet

25-006085

Beslutning

Udvalget besluttede at gøre sagen til en beslutningssag.

Jeanne Bergmansen (SF) stillede forslag om, at der laves indkørsels- og parkeringsforbud i morgentimerne til Stændertorvet. Forslaget blev sat til afstemning.

- 1 stemme for: F
- 6 stemmer imod: A, C, V, O og Trine Borre (UP)

Hermed faldt forslaget.

Udvalget drøftede sagen og hæfter sig ved, at Politiet har vurderet, at ulykken ikke skyldes Stændertorvets udformning og at der er tale om et ulykkeligt hændeligt uheld.

Udvalget tog forvaltningens orienteringen til efterretning og ønsker ikke ændringer af torvets samlede indretning og funktion.

Fremstilling

Resume

Orientering om hændelse og myndighedernes vurdering af trafikssikkerhedssituationen på Stændertorvet.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

I forlængelse af den tragiske hændelse på Stændertorvet i januar 2025 har der været afholdt møde mellem Politiet, Vejdirektoratet og kommunen, og der har været en fælles besigtigelse af torvet.

Forvaltningen vil på mødet orientere nærmere om dialogen mellem parterne og myndighedernes vurdering af forholdene ift. ulykken og den generelle trafikssikkerhedssituation.

Der følges op med en beslutningssag på et kommende møde.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

Punkt 149: Orientering om proces for en ny vision for Roskilde Station

25-016388

Beslutning

-

Fremstilling

Resume

Der orienteres om status på arbejdet med en ny vision for Roskilde Station.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Der har i en lang årrække været planer om at udvikle arealerne mellem jernbanen og Ny Østergade til boliger, erhverv, hotel og detailhandel i tilknytning til Roskilde Station. Af flere årsager har det ikke været muligt at realisere konkurrenceforslaget fra 2016. Blandt andet har en ny ekstern vurdering af projektøkonomien endeligt lagt fast, at projektet ikke kan realiseres uden et meget stort økonomisk tilskud.

På byrådets forårsseminar den 22.-23. maj 2025 blev disse analyser præsenteret. Derudover præsenterede forvaltningen også de foreløbige tanker om en ny vision for Roskilde Station (vedlagt som bilag). Anledningen til at igangsætte arbejdet med en ny vision er blandt andet, at S-toget skal forlænges til Roskilde, hvilket flytter tyngden på stationen mod den nye S-togsperron ved Hestetorvet.

En ny vision vil have til formål at sikre en opgradering af Roskilde Station som byens vigtigste knudepunkt af stor lokal og regional betydning. Der er stort potentiale i at opgradere stationsområdet for at fastholde Roskilde som en attraktiv pendlerkommune, binde byen bedre sammen og som et led i at styrke bymidten og byens identitet. Området ejes af Banedanmark, DSB og Roskilde Kommune.

På baggrund af input fra byrådets drøftelse på forårsseminaret, vil forvaltningen i efteråret 2025 indlede en dialog med DSB, Banedanmark, Trafikstyrelsen, Movia og Region Sjælland med henblik på at inddrage aktørerne tidligt i arbejdet med en ny vision.

Henover efteråret/vinteren gennemføres desuden en række trafikale analyser, som vil afdække problemstillinger og muligheder, der blev drøftet på forårsseminaret, herunder de forskellige infrastrukturelle behov omkring stationen som følge af, at S-toget forlænges til Roskilde Station. Her vil et fokus blandt andet være tilgængelighed samt bedre skiftemuligheder mellem de forskellige transportformer. Efterfølgende vil der blive set mere på byrum og ankomstarealer omkring stationen, herunder især koblingen til Hestetorvet, nye forbindelser på tværs af og langs jernbanen samt mulighederne for byfortætning på længere sigt.

Når resultaterne af analyserne foreligger, afholdes en temadrøftelse i Plan- og Teknikudvalget samt Økonomiudvalget. Her vil forvaltningen præsentere resultaterne af de trafikale analyser og opsamling på dialogen med de øvrige aktører sammen med første bud på temaer i en ny vision og oplæg til den videre proces.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

Bilag

Plancher vedr. potentialer for udvikling af Roskilde Station fra byrådets forårsseminar 2025

Punkt 150: Orientering om dataopsamling for Sommerliv på Stændertorvet 2025

24-001011

Beslutning

-

Fremstilling

Resume

I juli og august blev der afholdt Sommerliv på Stændertorvet 2025, hvor parkeringsarealet blev lukket, og Stændertorvet fik en ny og midlertidig indretning. Et led i både planlægningen og udførelsen har været at samle erfaringer og sikre en grundig dataopsamling. De første tendenser fra dataopsamlingen for 2025 er nu klar, mens den fulde dataopsamling præsenteres til oktober.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Byrådet har som en del af budgetforliget for 2024 og 2025 besluttet at gennemføre Sommerliv på Stændertorvet i både 2024 og 2025. På Plan- og Teknikudvalgets møde den 1. oktober 2024, punkt 174, blev det besluttet, at rammen for Sommerliv på Stændertorvet fortsættes i 2025, så det strækker sig over juli og august måned og afgrænses fysisk af Stændertorvet. Der blev i beslutningen lagt vægt på følgende:

- at torvet indrettes, så der skabes et sommerbyrum, som kan stå selv og rumme det daglige liv, med særligt fokus på begroning og et æstetisk udtryk, der taler ind i den historiske bymidte.
- at der etableres og indrettes mindre zoner, med plads til ophold for alle målgrupper.
- at butikstrøget, kulturstrøget og den historiske akse bindes synligt sammen.
- at torvets store fleksibilitet bevares, så eksterne aktører fortsat kan byde ind og bruge torvet.

Derudover skal planlægningen, udførelsen og opsamlingen ske i brede samarbejder.

Dataopsamling

Dataopsamlingen vil bestå af en vifte af datakilder, med både kvantitative og kvalitative data. For at give så godt et sammenligningsgrundlag som muligt, vil de fleste datasæt være af samme type som i 2024. Det betyder, at der vil være parkeringsdata, data fra tællerne i gågaden, teledata fra Visit Fjordlandet, omsætningstal fra Roskilde Handel og Erhverv, interviews med et udsnit af butikker og restauranter omkring Stændertorvet, interviews med tilfældige borgere på torvet, input fra input-formularen på hjemmesiden, andre henvendelser fra borgere og erfaringer fra aktører og samarbejdsparter. Det er i år ikke muligt at få teledata fra 3 Mobil, grundet en lovændring.

Der bliver i dataopsamlingen også samlet op på de erfaringer og indsigter, der kom ud af opsamlingen på Sommerliv på Stændertorvet 2024, og den måde de er blevet båret ind i planlægningen og udførelsen af Sommerliv på Stændertorvet 2025. Det gælder blandt andet i forhold til den fysiske indretning af torvet og dette års setup omkring aktørerne.

Forvaltningen har forberedt et lille oplæg til mødet.

Processen herfra

Den samlede dataopsamling for Sommerliv på Stændertorvet 2025 vil blive færdigbearbejdet i løbet af september. Dette sker med løbende inddragelse af relevante samarbejdsparter. Den færdige dataopsamling vil blive præsenteret for Plan- og Teknikudvalget på udvalgmødet den 30. september 2025.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025. I det netop indgåede budgetforlig for 2026-29 er der afsat 300.000 kr. årligt til videreførelse af Sommerliv på Stændertorvet.

Punkt 151: Orientering om udkast til den politiske mødeplan for 2026

25-019208

Beslutning

-

Fremstilling

Resume

Udkast til den politiske mødeplan for 2026 sendes til orientering i fagudvalgene. Mødeplanen behandles sideløbende i fagudvalgene i september, hvorefter den behandles af Økonomiudvalget den 17. september og af Byrådet den 24. september.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. fagudvalgene tager mødeplanen til efterretning
2. byrådet godkender den samlede mødeplan

Beslutningskompetence

Ad. 1: Plan- og Teknikudvalget, Skole- og Børneudvalget, Beskæftigelse- og Socialudvalget, Kultur- og Idrætsudvalget, Sundheds- og Omsorgsudvalget, Klima- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget

Ad 2: Byrådet

Sagsfremstilling

Med udgangspunkt i mødeplanen for 2025, er der udarbejdet et forslag til mødeplan for 2026 velvidende at denne kan ændres efter det forestående kommunalvalg den 18. november 2025. Byrådet skal godkende den strukturelle opbygning af mødeplanen for 2026. Efter konstituering og nedsættelse af de nye udvalg efter kommunalvalget den 18. november 2025, vil de enkelte udvalg få mulighed for at beslutte et nærmere bestemt mødetidspunkt. Det er således den strukturelle opbygning af mødeplanen, der skal tages stilling til.

Der er i mødeplanen taget højde for skoleferier og helligdage. Derudover er der også taget hensyn til allerede planlagte aktiviteter gennem KL som KØF og KL Topmødet samt andre udvalgsaktiviteter arrangeret af KL.

Byrådets møde vil så vidt muligt blive afholdt den sidste onsdag i måneden. Derudover er der planlagt byrådets time forud for byrådsmøderne 4 gange i 2026 (marts, maj, september og november).

Møderne i fagudvalgene er som udgangspunkt planlagt til at blive afholdt tirsdag, onsdag og torsdag i den første uge af en måned. Dagsordenen til udvalgs møderne vil blive udsendt torsdag ugen før.

I de måneder hvor Økonomiudvalgets andet møde ligger i ugen efter udvalgs møderne, vil Økonomiudvalgets dagsorden først blive udsendt om fredagen. I de måneder, hvor der er en mødefri uge mellem fagudvalgs møderne og Økonomiudvalgets andet møde, vil Økonomiudvalgets dagsorden så vidt muligt blive udsendt om torsdagen. Det tilsigtes, at byrådets dagsorden udsendes om torsdagen ugen før byrådets møde.

Intro-seminar for byrådet er planlagt til afholdelse den 26.-27. februar 2026.

Byrådets forårsseminar er planlagt til afholdes den 23.-24. april 2026.

Efterårsseminariet samt budgetforhandlinger er planlagt til afholdes den 31. august-1. september 2026.

Økonomiudvalget deltager i KØF den 15.-16. januar 2026.

KL Topmødet afholdes den 12.-13. marts 2026 og da det er det første KL Topmøde i den nye byrådsperiode planlægges der med deltagelse for hele byrådet. Der vil være afrejse til Aalborg onsdag den 11. marts 2026.

Det er op til de enkelte partier, hvornår de ønsker at afholde gruppemøder, men der er i mødeplanen afsat tid til dem mandag i de uger, hvor fagudvalgene holder møde.

I april og maj vil der i samme uge, som der afholdes møder i fagudvalgene være henholdsvis KL Klima og Miljø Topmøde samt KL Social- og Sundhedspolitisk Forum. Det har ikke været muligt, at planlægge møderne i fagudvalgene udenom disse to møder i KL, hvorfor de fagudvalg, der deltager i disse skal tage særskilt stilling til planlægningen af deres møder i april og maj. Hvis møderne flyttes til ugen efter møderne i de øvrige fagudvalg, vil eventuelle sager der skal videre til Økonomiudvalget og Byrådet først blive behandlet af disse i den efterfølgende måned.

Udkastet til mødeplanen er vedhæftet som bilag.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025, da den omhandler vedtagelse af mødeplan.

Bilag

Udkast_Politisk mødeplan 2026

Punkt 152: Orientering om status vedr. "tomme boliger"

18-313413F

Beslutning

-

Fremstilling

Resume

Status på arbejdet med "tomme boliger", herunder bl.a. antal boliger under sagsbehandling og boliger, der har været på listen i en længere periode.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget bad på mødet den 31. januar 2023 om halvårslige orienteringer med status vedrørende arbejdet med "tomme boliger", dvs. boliger uden persontilmelding.

Forvaltningen har trukket data over boliger inden for indsatsområdet, som havde været uden persontilmelding i mere end 6 uger i 1. halvår af 2025. Indsatsområdet dækker boliger ejet af private, selskaber, foreninger, legater, selvejende, andelsforeninger m.m. Indsatsområdet dækker ikke almene boliger og offentligt ejede boliger, samt boliger der har stået tomme i over 5 år, jf. lovgivningen.

Data for 1. halvår af 2025 viser, at

- 82 boliger er under sagsbehandling pr. 30. juni 2025.
- 298 boliger var på listen både 1. januar og 30. juni 2025.
- 366 boliger er afgået fra listen i perioden 1. halvår 2025.
- 368 nye boliger er tilgået listen i perioden 1. halvår 2025.

Forvaltningen er ikke i besiddelse af data om, hvorfor så mange boliger henholdsvis afgår og tilgår listen. Tidligere stikprøver har vist, at nogle boliger er afgået listen, efter at forvaltningen har sendt det indledende brev med krav om helårsbeboelse, mens der for andre boligers vedkommende ikke har været sendt et brev. Boliger afgået listen kan skyldes, fx at boligen er blevet udlejet, at eksisterende lejer er blevet tilmeldt folkeregisteret, at en sammenlægning af boliger er blevet registreret i BBR, at boligen er blevet solgt osv.

Pr. 1. januar 2025 var der i alt 664 boliger på listen, og pr. 30. juni 2025 var der i alt 666 boliger på listen.

119 boliger på listen pr. 30. juni 2025 er på 50 m² eller derunder. I overensstemmelse med byrådets beslutning den 21. juni 2023, punkt 144, prioriteres arbejdet med disse boliger.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

Punkt 153: Meddelelser fra formanden

Beslutning

Afslutningsarrangement i december.

Fremstilling

Punkt 154: Eventuelt

Beslutning

- Anlægsarbejde på Københavnsvej
- Ingen ansøgninger om større VE-anlæg i 4. ansøgningsrunde
- Musicon er nomineret til Byplanprisen 2025. Vinder kåres 2. oktober
- Trafik på Rabalderstræde
- Støjløsning i Jyllinge

Fremstilling

Punkt 155: Lukket: Kondemnering af ejendom

24-093631

Godkendt.

Punkt 156: Lukket: Ændring af matrikelgrænse ved nyanlagt vej, Hegnet i Trekroner

25-010892

Anbefales.