

REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 03-12-2024

Mødedato	Tirsdag d. 03. december 2024 kl. 17:00
Mødested	Mødelokale 2 A
Mødedeltagere	Claus Larsen, Trine Borre, Pierre Kary, Lars Holst Kruse, Jette Tjørnelund, Jeanne Bergmansen, Thomas Bach Jørgensen

Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Temadrøftelse om kulturarv i kommuneplanen.....	4
Forslag til Lokalplan 740 Solceller og natur, Gadstrup (11-punktsprogram).....	5
Forslag til lokalplan 727 for Enghus og Parkhus (endelig vedtagelse).....	7
Videre udvikling af stadion i Roskilde Idrætspark.....	9
Behandling af ansøgninger for vedvarende energiprojekter, 2. ansøgningsrunde.....	11
Bæredygtighedsværktøj i lokalplanlægningen.....	13
Frederikssundmotorvejens 3. etape - henvendelse til transportministeren.....	15
Landzoneansøgning om en antennemast ved Tågerup.....	17
Nyt navn til udløbet af Store Kattinge Sø.....	19
Nedlæggelse af en del af den offentlige sti ved Tingshusvej.....	20
Vedligeholdelse af vejbrønd på den private fællesvej Tjørnevej.....	21
Sammenlægning af Ringstedvej 55, st. og Ringstedvej 55, 1.....	23
Nedlæggelse af bolig Møllevej 14, 4130 Viby Sjælland.....	25
Frigivelse af rådighedsbeløb - Pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet 2025.....	27
Orientering om Jyllinge bedre sammenhæng mellem bibliotek og halområdet.....	29
Orientering om afrapportering af indsatser under § 17, stk. 4 udvalget for kollektiv trafik og prioritet.....	30
Orientering om status vedr. "tomme boliger"	33
Orientering om kommende større sager - december 2024.....	34
Meddelelser fra formanden.....	35
Eventuelt.....	36

Punkt 204: Beslutninger om dagsordenen

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Punkt 205: Temadrøftelse om kulturarv i kommuneplanen

23-019233

Beslutning

Drøftet.

Udvalget finder, at det er et godt og dækkende oplæg og anbefaler, at det ligger til grund for kommuneplanrevisionen.

Lars Holst Kruse (I) kan ikke anbefale oplægget, idet I dog er enig i lempelserne.

Jette Tjørnlund (V) tager forbehold vedr. ændring til kategori 4.

Fremstilling

Resume

I forbindelse med revision af kommuneplanen foreslår forvaltningen, at der afholdes en temadrøftelse om planlægning for kulturarv i kommuneplanen i Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at principper for planlægning for kulturarv i kommuneplan 2025 drøftes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Arbejdet med revision af kommuneplanen har været i gang siden planstrategien 'Ros Drøm' blev vedtaget af byrådet den 27. september 2023. Byrådet, Økonomiudvalget og Erhvervsudvalget har været inddraget i forskellige drøftelser i løbet af 2024 i forbindelse med revisionen er den nye kommuneplan.

Plan- og Teknikudvalget skal drøfte principper for områder med særlig kulturarv i kommuneplanen. I vedhæftede notat evalueres rammerne for områder med særlig kulturarv, som blev vedtaget med Kommuneplan 2019. Evalueringen giver anledning til en række ændringsforslag.

Principperne for planlægning for kulturarv i kommuneplanen behandles i Økonomiudvalget den 11. december 2024. Herefter vil forslag til Kommuneplan 2025 blive færdiggjort og indstillet til politisk 1. behandling med henblik på offentlig høring.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024 og 2025.

Bilag

Notat om kulturarv i kommuneplan 2025 - evaluering og ændringsforslag

Punkt 206: Forslag til Lokalplan 740 Solceller og natur, Gadstrup (11-punktsprogram)

24-081726

Beslutning

Ad 1.: Godkendt, idet udvalget ønsker, at der arbejdes efter de afstandsretningslinjer, som fremgår af vejledningen fra eftersommeren.

Ad 2.: Godkendt.

Fremstilling

Resume

I forbindelse med første ansøgningsrunde til udvælgelse af vedvarende energiprojekter er solcelleprojekt Gadstrup blevet godkendt til videre bearbejdelse med henblik på igangsættelse af lokalplanproces. Ansøger har revideret projektet i overensstemmelse med byrådets beslutning og anmoder nu om igangsættelse af lokalplanarbejdet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. der udarbejdes forslag til lokalplan 740 Solceller og natur, Gadstrup på baggrund af vedlagte 11-punktsprogram
2. der afholdes indledende borgermøde på Gadstrup Skole den 14. januar kl. 17.00-19.00

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på mødet den 30. oktober 2024, punkt 230, at vedtage Klimaplan 2024, der blandt andet har som målsætning at gøre Roskilde Kommune CO₂-neutral i 2040. For at nå de opsatte klimamål er der behov for at gøre mange forskellige indsatser, hvor en udvidelse af produktionen af vedvarende energi fra solceller og vindmøller er et væsentlig tiltag.

Byrådet besluttede på mødet den 22. maj 2024, punkt 117, at solcelleprojekt Gadstrup godkendes til videre bearbejdelse med henblik på igangsættelse af lokalplanproces under forudsætning af, at en række forhold indarbejdes i projektet. Ansøger har på baggrund af byrådets beslutning tilrettet projektet, således at de opstillede vilkår imødekommes.

Lokalplanområdet omfatter et landbrugsareal på ca. 210 ha. Området er beliggende vest for Roskilde Lufthavn, nord for Gadstrup Erhvervsområde og afgrænses af Køgevej mod øst og jernbanen mod vest. Projektet indeholder ca. 177 ha solceller, inklusiv de tekniske anlæg og ca. 32 ha naturområder, herunder plantebælter og faunapassager. Af de 32 ha naturområder udgør ca. 12 ha eksisterende natur og ca. 20 ha ny natur. Anlægget forventes at kunne producere ca. 176 GWh, hvilket svarer til forsyning af 39.000 husholdninger om året.

Lokalplanen vil have til formål at sikre en hensigtsmæssig indplacering af solcellerne i landskabet, så anlægget i mindst muligt omfang forringer den visuelle oplevelse. Solcellerne udlægges med en respektafstand på 100 meter til beboelser i nærområdet, med undtagelse af projektejernes egne boliger, og der afskærmes på alle sider af et 15 meter bredt beplantningsbælte. Lokalplanen fastsætter vilkår, der sikrer, at anlægget fjernes, når driften af solcelleanlæg ophører.

Lokalplanen forventes at have en sådan karakter, at den skal følges af en miljøkonsekvensrapport, som belyser de konsekvenser, et anlæg vil have på miljøet.

For at sikre tidlig inddragelse af lokalsamfundet foreslår forvaltningen, at der som opstart på lokalplanprocessen afholdes et indledende dialogmøde i Gadstrup den 14. januar 2025.

Forvaltningen foreslår, at der holdes borgermøde i høringsperioden.

Plan- og Teknikudvalgets behandling af sagen er betinget af, at Økonomiudvalget på mødet den 4. december 2024 beslutter at igangsætte kommuneplantillægget.

Forvaltningen foreslår desuden, at lokalplanen behandles i byrådet, grundet sagens almene interesse, jf. delegation.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024 og 2025.

Bilag

11-punktsprogram for lokalplan 740 Solceller og natur, Gadstrup

Punkt 207: Forslag til lokalplan 727 for Enghus og Parkhus (endelig vedtagelse)

23-004012

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Forslag til lokalplan 727 for Enghus og Parkhus på Sankt Hans har været i offentlig høring i sommeren 2024. Høringen giver anledning til enkelte ændringer i lokalplanforslaget. Forslaget forelægges til endelig vedtagelse.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen behandles i byrådet på grund af sagens almene interesse, jf. delegation.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til lokalplan 727 for Enghus og Parkhus godkendes endeligt med de foreslåede ændringer.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på mødet den 19. juni 2024, punkt 136, at sende forslag til lokalplan 727 for Enghus og Parkhus i offentlig høring fra den 21. juni 2024 til den 30. august 2024, samt at der skulle holdes borgermøde den 27. august 2024. Der deltog 6 borgere på mødet, og der er kommet 2 høringssvar. Det ene høringssvar er fra Danmarks Naturfredningsforening, og det andet er fra Movia. Høringssvarene og referat fra borgermøde er vedlagt som bilag.

Ifm. høringen har der primært været enkeltstående bemærkninger og spørgsmål. På borgermødet var der spørgsmål til cykelforbindelse til Roskilde by, mulighed for fælleslokaler og generelle spørgsmål til udviklingen af Sankt Hans samt spørgsmål om, hvornår byggerierne forventes opført.

I høringssvarene blev der udtrykt begejstring for lokalplanforslaget. Desuden var der en række spørgsmål om mobilitet, i form af busbetjening, og der blev efterspurgt en større andel overdækket cykelparkering. Forvaltningens gennemgang af høringssvarene fremgår af høringsnotatet.

Med baggrund i høringssvarene anbefaler forvaltningen en række mindre ændringer i lokalplan 727:

- Der tilføjes en markering af busstoppesteder på kortbilag i lokalplanen samt afstand til nærmeste busstoppested fra Enghus og Parkhus.
- Der tilføjes at pullertbelysningen skal være nedadrettet og afskærmet.
- Der ændres så hække skal bestå af bøg i stedte for avnbøg.
- Adgangsstierne ændres fra 1,2 m til 1,7 m for at sikre bedre tilgængelighed og der stilles krav om håndlister ved trapper over 5 trin.

Derudover er der foretaget redaktionelle ændringer.

Der vil senere blive fremlagt en særskilt politisk sag vedrørende salget af Parkhus.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024 og 2025.

Bilag

Udkast til lokalplan 727 for Enghus og Parkhus

Høringsnotat for lokalplan 727 for Enghus og Parkhus

Høringssvar fra Movia

Høringssvar fra Danmarks Naturfredningsforening

Referat af borgermøde om forslag til lokalplan 727

Punkt 208: Videre udvikling af stadion i Roskilde Idrætspark

23-024097

Beslutning

Anbefales.

Jeanne Bergmansen (F) tager forbehold.

Fremstilling

Resume

Byrådet har tidligere besluttet, at der skal arbejdes videre med scenarie 1 (renovering og udbygning) i forhold til udviklingen af stadion i Roskilde Idrætspark. Forvaltningen har med bistand fra rådgivere videre kvalificeret scenariet, som nu skal politisk behandles. Sagen behandles af Kultur- og Idrætsudvalget samt Plan- og Teknikudvalget inden endelig behandling i byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. materialet vedr. den videre kvalificering godkendes, som fundament for udarbejdelse af lokalplan for Roskilde Idrætspark, og
2. der udarbejdes budgetblokke til brug for de kommende forhandlinger om kommunens anlægsbudget 2026-2029.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet har den 31. maj 2023, punkt 109, besluttet, at scenarie 1 'Fra 'Feasibility Study - renovering og udbygning af det eksisterende stadion i etaper' er grundlaget for den langsigtede planlægning for og udvikling af Roskilde Idrætspark.

I budget 2024 og i budget 2025 blev der afsat 12 mio. kr. i hvert af årene. Midlerne skal anvendes til første etape, som - udover istandsættelse og opgradering af eksisterende faciliteter i Roskilde Idrætspark - skulle gå til en videre kvalificering af Feasibility Study til et niveau, så det var muligt at udarbejde en lokalplan på baggrund heraf.

Byrådet besluttede desuden den 24. april 2024, punkt 93, at igangsætte lokalplanarbejdet parallelt med kvalificeringen af feasibility studiet.

Den videre kvalificering af Feasibility Study er nu udarbejdet med bistand fra Artelia som hovedrådgiver (se bilag mv.). Materialet for den videre kvalificering er opbygget således, at der på baggrund af dette kan udarbejdes en lokalplan, der giver mulighed for at realisere forskellige etaper afhængig af økonomi og behov.

Den videre kvalificering af Feasibility Study har vist, at forudsætningerne for kravene til støj nu er ændret på baggrund af flere nylige afgørelser fra Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Nævnet har slået fast, at det er Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for ekstern støj fra virksomheder, der skal tages udgangspunkt i ved fastsættelse af støjgrænser for kunstgræsbaner - og ikke de mere lempelige grænser fra Kløvermarksrapporten, som Feasibility Study er baseret på.

Det blev Kultur- og Idrætsudvalget samt Plan- og Teknikudvalget orienteret om henholdsvis den 29. maj 2024, punkt 84, og den 28. maj 2024, punkt 112.

Konkret betyder det, at der skal etableres en støjskærm på 9-9,5 m rundt om det meste af stadion (mod nord, øst og syd), og allerede fra det tidspunkt, hvor man skal anvende stadionbanen til træning. Forvaltningen har med rådgiver derfor

undersøgt mulighederne for at etablere andet byggeri, som en erhvervsbygning mod øst, en ståtribune mod nord mv., der kan skærme for støj og lys - og dermed fungere som støjafskærmning.

Det endelige resultat kan ses i volumenstudierne (bilag 2). Fokus har været på de etaper, som vedrører stadion til 1. division (se side 6-8 i bilag 2):

- Overordnet set er etape 1a den mindst mulige løsning for et 1. divisions stadion, hvor alle spillerfaciliteter bibeholdes i eksisterende tribunebygning, mens der enten lejes eller på anden vis anskaffes en tribune med de siddepladser, som det nuværende stadion mangler.
- I etape 1b flyttes FC Roskilde samt de af Divisionsforeningen krævede spillemæssige faciliteter til øst-tribunen, som bygges i sammenhæng med en erhvervsbygning. Det er tænkt, at FC Roskildes administrative faciliteter inkl. lounge placeres i erhvervsbygningen.
- I etape 1c maksimeres de mulige antal m² til erhverv med tårne mod syd (parkering foregår øst for stadion).
- Etape 1b og 1c kræver, at der kan findes en developer, som er interesseret i at udnytte en del af området til erhverv.

Derudover er det værd at bemærke:

- Der sker meget udvikling på kunstgræsområdet i disse år, i forhold til fx brug af mere bæredygtige materialer. Det følger forvaltningen tæt. I januar 2024 fik forvaltningen en kunstgræsekspert til at vurdere, hvad der på nuværende tidspunkt ville give bedst mening at anlægge i idrætsparken. Derfor er det stadig forvaltningens vurdering, at valg af underlag og infill til kunstgræsbanen først afklares, når der er en konkret plan for realisering, som besluttet af Kultur- og Idrætsudvalget den 6. december 2023, punkt 141.
- Pt. peger materialet på, at varme i stadionbanen bør ske med fjernvarme (vand). Hvorvidt returvarme fra FORS helt eller delvist kan anvendes til denne opvarmning, afklares dog først, når der er et konkret projekt for stadionbanen.

Beslutning om udarbejdelse af lokalplan på det skitserede grundlag kan ske uafhængigt af en evt. beslutning om prioritering af økonomi til stadionprojektet.

Rådgivers oprindelige estimat for at etablere et stadion til 1. divisions fodbold var på omkring 21 måneder for både projektering og etablering. Hvis lokalplanen bliver politisk godkendt i efteråret 2025, og den nødvendige bevilling samtidig er tilvejebragt, vil et stadion til brug for 1. division kunne være klar til brug i 2027.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024 og 2025.

Etableringen af et 1. divisions stadion i Roskilde Idrætspark forventes at medføre en anlægsudgift på mellem 88 og 114 mio. kr. - afhængig af hvilken af etaperne 1a, 1b eller 1c der udføres. Det samlede stadionprojekt har derfor kommunale omkostninger, men vil også kunne give kommunale indtægter i form af salg af byggeretter til boliger og evt. til erhverv.

Bilag

Videre kvalificering af Feasibility Study

Roskilde Stadion - Volumenstudier

Punkt 209: Behandling af ansøgninger for vedvarende energiprojekter, 2. ansøgningsrunde

24-089611

Beslutning

Anbefales.

Jette Tjørnelund (V) og Lars Holst Kruse (I) kan ikke tiltræde forvaltningens indstillingen, idet V og I ønsker at der skal meddeles afslag på alle tre ansøgninger, idet præmissen om involvering af lokalsamfundet ikke er imødekommet. Samtidig ønsker V og I at mulighed for placering af solceller i grusgrave afsøges nærmere, og at opsætning af solceller på tage fremmes mest muligt.

Fremstilling

Resume

Forvaltningen har modtaget tre ansøgninger om solcelleanlæg i 2. ansøgningsrunde med frist 1. september 2024. Ingen af ansøgningerne har imødekommet kriterierne for etablering af vedvarende energianlæg tilstrækkeligt og er bearbejdet tilstrækkeligt. På baggrund af vurderingen af de indkomne ansøgninger foreslår forvaltningen, at der meddeles alle tre projekter, at de ikke behandles i denne runde, men henvises til yderligere bearbejdning. Det vil være muligt at bearbejde projekterne og søge på ny i en senere ansøgningsrunde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. det i solcelle- og vindmølleprojekt Gundsølle meddeles, at projektet pga. mangelfuldt materiale ikke behandles i denne ansøgningsrunde
2. det i solcelleprojekt Tjæreby meddeles, at projektet pga. mangelfuldt materiale ikke behandles i denne ansøgningsrunde
3. det i solcelleprojekt Snoldelev meddeles, at projektet pga. mangelfuldt materiale ikke behandles i denne ansøgningsrunde

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet har i forbindelse med budgetaftalen for 2024-25 besluttet, at der skal opsættes mindst 150 MW vedvarende energi i Roskilde Kommune senest i 2030, heraf størstedelen i det åbne land.

Byrådet har på mødet den 31. januar 2024, punkt 17, vedtaget en fremadrettet proces med to årlige ansøgningsrunder samt kriterier til håndtering af ansøgninger for vedvarende energianlæg. Formålet med kriterierne er at sikre, at de berørte lokalområder og kommunen som helhed får størst mulig gavn og færrest mulige gener af vedvarende energianlæg.

I forbindelse med 2. ansøgningsrunde, som havde frist 1. september 2024, har forvaltningen modtaget tre ansøgninger om solenergianlæg, hvoraf ansøgningen for anlægget ved Gundsølle også indeholder tre vindmøller.

Forvaltningen har vurderet de enkelte projekter. På den baggrund er forvaltningens vurdering, at ingen af de tre projekter lever op til de kriterier, som byrådet har vedtaget. På den baggrund har forvaltningen valgt ikke at indstille nogle af anlæggene til videre politisk behandling.

Der er stor differentiering i, hvordan de enkelte ansøgninger forholder sig til kriterierne, men fælles for alle tre ansøgninger er en mangelfuld bearbejdning på flere punkter, herunder forudgående arbejde med dialog og lokal opbakning til de enkelte anlæg.

I de vedtagne kriterier til håndtering af ansøgninger for vedvarende energiprojekter er det første kriterie lokal opbakning formuleret således: *"Det er væsentligt, at der opnås lokal opbakning til projektet, før end det præsenteres politisk. Ansøgningerne skal derfor indeholde en detaljeret beskrivelse af de initiativer, der er gennemført, for at sikre lokal forankring af projektet (...)"*.

Ingen af de tre ansøgninger formår at påvise lokal opbakning og i kombination med mere eller mindre mangelfuld levering på de øvrige kriterier, kan forvaltningen ikke indstille nogen af disse anlæg til videre behandling.

Udvikler har mulighed for at bearbejde projekterne og søge på ny til 3. runde. Der er deadline 1. marts 2025.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024 og 2025.

Bilag

Vurdering af solenergianlæg i Roskilde Kommune, anden runde

Punkt 210: Bæredygtighedsværktøj i lokalplanlægningen

23-011317

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til et nyt bæredygtighedsværktøj herunder en biofaktorberegner, som indstilles til afprøvning i en et-årig testperiode.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at nyt bæredygtighedsværktøj tages i anvendelse og testes i forbindelse med alle nye lokalplaner fra januar 2025 og et år frem med henblik på en evaluering af værktøjets effekt.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

På møde i Plan- og Teknikudvalget den 15. august 2023, punkt 115, blev der orienteret om igangsættelsen af en revision af det eksisterende bæredygtighedsværktøj "Rosetten" i lokalplaner efterfulgt af en temadrøftelse om bæredygtighed i lokalplanlægningen på møde i Plan- og Teknikudvalget den 7. november 2023, punkt 150, med fokus på biodiversitet, herunder biofaktor samt klimapåvirkning ved byggeri.

Den eksisterende "Rosette" kan styrkes i forhold til nyeste viden samt aktuelle samfundsmæssige udfordringer som klimaforandringer og biodiversitetskrisen. Det nye bæredygtighedsværktøj består af fem temaer; Arealforbrug, Biodiversitet, Mobilitet, Klimapåvirkning og Levende by samt en række undertemaer. I alle lokalplanforslag udarbejder Roskilde Kommune en bæredygtighedscirkel, som vil afspejle, hvor bæredygtig vores byplanlægning er. For hvert undertema foretages en kvalitativ vurdering af, i hvor høj grad et lokalplanforslag understøtter de konkrete mål. Evalueringen resulterer i en bæredygtighedscirkel, der viser et samlet overblik over de 5 hovedtemaer og 15 undertemaer.

Værktøjet skal understøtte en fremsynet lokalplanspraksis, hvor også klimahensyn indgår og kvalificerer afvejningen af de planmæssige interesser. Det nye bæredygtighedsværktøj understøttes af et inspirationskatalog, som skal inspirere bygherrer, politikere og medarbejdere til en mere bæredygtig udvikling.

Biofaktorberegneren er et underværktøj til bæredygtighedsværktøjet. Biofaktor er et udtryk for mængden af det grønne og/eller blå, som et bygnings- eller bydelsprojekt giver mulighed for. Med andre ord: et værktøj, som sikrer plads til natur i udviklingen af byens rum, samt mulighed for mere mangfoldig natur. Dette værktøj skal være med til at fremme kommunens mål i Grøn Blå Strategi om "Større naturområder og øget biodiversitet".

Anvendelse af Biofaktorberegneren er ikke et krav i forbindelse med udarbejdelsen af en lokalplan, men forvaltningens forventning er, at mange bygherrer frivilligt vil anvende værktøjet til at dokumentere forbedringer inden for biodiversitet, som dermed vil give lokalplanen en bedre score i bæredygtighedscirklen.

Udarbejdelse af lokalplaner tager i dag ca. et år fra igangsætning til endelig vedtagelse. Lokalplanen, som udvikles i samarbejde med private bygherre, følger i dag en fastlagt og ensartet proces, som fortsat vil være den samme. Ved opstart af lokalplanprocessen vil der som noget nyt, skulle foretages en prioritering af de fem bæredygtighedstemaer sammen med bygherre, der vil indgå i 11-punktsprogrammet. Bæredygtighedsværktøjet vil ikke forlænge lokalplanprocessen.

Det foreslås, at begge værktøjer afprøves i en et-årig testperiode, hvorefter værktøjet vil blive evalueret i forhold til, hvordan det fungerer i samarbejdet med bygherre og hvilken effekt værktøjet har på lokalplanens indhold. Evalueringen vil danne grundlag for en tilpasning og justering af værktøjet, og blive indstillet til politisk behandling.

Bæredygtighedsværktøjet er et pilotprojekt i Plan22+-projektet og har modtaget støtte fra Realdania. Indtægts- og udgiftsbevillingen på 500.000 blev godkendt af byrådet den 20. december 2023, punkt 286.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024 og 2025.

Bilag

Bæredygtighedscirkel_1.behandling

Inspirationskatalog_1.behandling

Vejledning til biofaktor_1. behandling

Punkt 211: Frederikssundmotorvejens 3. etape - henvendelse til transportministeren

24-090270

Beslutning

Anbefales.

Jeanne Bergmansen (F) tager forbehold.

Fremstilling

Resume

Vejdirektoratet skal udarbejde ny miljøkonsekvensvurdering af Frederikssundmotorvejens 3. etape, og i den forbindelse er der udarbejdet et brev til Transportministeriet med opfordring til at genbesøge forhold vedrørende trafik og natur. Sagen behandles af Klima- og Miljøudvalget samt Plan- og Teknikudvalget inden endelig behandling i byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at vedlagte henvendelse til transportministeren godkendes.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Vejdirektoratet har indledt arbejdet med en ny miljøkonsekvensvurdering af Frederikssundmotorvejens 3. etape, der bl.a. løber igennem den nordlige del af Roskilde Kommune. Roskilde Kommune har siden 2019 indgået i en teknikerfølgegruppe, som har haft til formål at sikre kommunens interesser.

På Økonomiudvalgsmøde den 4. september 2019, punkt 315, blev det besluttet, at følgende punkter skulle bringes med ind i opdateringsarbejdet:

- at der arbejdes på at få flest mulige støjdæmpende foranstaltninger
- at miljø og natur påvirkes mindst muligt, bl.a. i Værebros Ådal
- at der tages mest muligt hensyn til de mindre bysamfund og sommerhusområdet ved Østrup Holme
- at stikrydsninger sikres for cyklister
- at tilslutningsanlæg vurderes ud fra nye trafikberegninger i forhold til, om det skal være hele eller halve tilslutningsanlæg
- at den afledte trafikafvikling på kommunens veje undersøges og vurderes ud fra nye trafikberegninger fra VVM-undersøgelsen

På Økonomiudvalgsmøde den 6. juni 2021, punkt 202, orienterede forvaltningen om, at VVM-undersøgelsen på to områder ikke imødekom Roskilde Kommunes interesser. Det drejer sig hhv. om stikrydsningen ved Holmevej, som ikke indgik i projektet, og at motorvejens linjeføring syd for Knudsbjerg/Kastanjehøj gennemskærer et stort område med den sjældne naturtype nærigsfattig birkemose, som Roskilde Kommune ønsker at bevare. Økonomiudvalget besluttede på mødet, at der over for transportministeren skulle presses på for en underføring ved Gundsømagle (krydsning ved Holmevej).

Dialogen i teknikerfølgegruppen har været positiv, og forventningen har været, at det ville være muligt at indarbejde under- eller overføring i et endeligt projekt. Det er ligeledes kommet til udtryk i et svar fra Vejdirektoratet til Gundsømagle Lokalråd, jf. bilag 3.

Modsat tidligere udmelding meddelte Vejdirektoratet på seneste møde, at de ikke længere forventer, at der kan tilføres ekstra midler til anlægsprojektet i forhold til det afsatte i Infrastrukturplan 2035. De forventer derfor en presset

anlægsøkonomi grundet stigende råstofpriser og højt aktivitetsniveau blandt entreprenører. Derfor er de allerede ved at overveje mulige besparelsesforslag, hvilket får konsekvenser for de forhold, som vedrører trafik og natur. Eksempelvis vil det betyde, at den planlagte 500 meter lange dalbro, over den uberørte Værebros Ådal, muligvis bliver kortere for at mindske udgifterne, og at der ikke bliver afsat nok penge til at modvirke motorvejens negative påvirkning af naturtyper og beskyttede arter. Det betyder også, at underføringen ved Holmevej ikke indgår i det planlagte projekt.

For at fastholde opmærksomheden i Vejdirektoratet og øge den politiske opmærksomhed på Roskilde Kommunes interesser, har forvaltningen udarbejdet et forslag til et brev til Transportministeriet med opfordring til at genbesøge forhold vedrørende trafik og natur i forbindelse med, at der skal laves ny miljøkonsekvensvurdering af 3. etape af Frederikssundmotorvejen.

Henvendelsen omhandler hhv. underføringen og ønsket om en forbedring af linjeføringen af hensyn til naturen i området, som forvaltningen vurderer som de to centrale tilbageværende interesser. Forvaltningen foreslår på den baggrund, at vedlagte henvendelse fremsendes til transportministeren.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024 og 2025.

Bilag

Borgmesterhenvendelse Roskilde Kommune - Frederikssundmotorvejens 3. etape

Kommissorium for miljøkonsekvensvurdering af Frederikssundmotorvejens 3. etape

Vejdirektoratets svar på henvendelse fra Gundsømagle Lokalråd

Punkt 212: Landzoneansøgning om en antennemast ved Tågerup

24-003524

Beslutning

Godkendt.

Jeanne Bergmansen (F) kan ikke godkende.

Fremstilling

Resume

Der er ansøgt om landzonetilladelse til en 42 meter høj antennemast på Gundsøllillevej 73, umiddelbart uden for landsbyafgrænsningen af Tågerup. Antennemasten skal dække et område, som Energistyrelsen har udpeget som værende dårligt mobildækket, og hvor et teleskab er forpligtet til at skabe dækning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at landzonetilladelse til antennemast på Gundsøllillevej 73 godkendes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Roskilde Kommune skal arbejde for, at hele kommunen er dækket tilfredsstillende i forhold til mobildækning. Energistyrelsen har udpeget et område fra Roskilde Fjord og Herringløse og mellem Østrupvej og Store Valbyvej/Gundsøllille, der ikke er dækket tilfredsstillende, og hvor teleselskabet er licensforpligtet til at skabe dækning.

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til en antennemast på 42 meter på Gundsøllillevej 73 i Tågerup, der ligger centralt i dækningsområdet. Placeringen er umiddelbart syd for Tågerup landsbyafgrænsning.

En række planklagenævnsafgørelser fastslår, at mobilantennemaster så vidt muligt skal placeres ved bymæssige bebyggelse for at friholde det åbne land for nye tekniske anlæg.

Ansøger har tidligere fået afslag til en placering i nærheden af en bebyggelse med tre boliger. Afslaget blev påklaget, men blev stadfæstet af Planklagenævnet. Planklagenævnet lagde i afgørelsen vægt på, at placeringen er fritliggende uden tilknytning til eksisterende byggeri, men i udkanten af et areal tilplantet med træer i et område med væsentlige landskabelige interesser, og at der inden for det licensforpligtende område ville være andre landskabeligt mere hensigtsmæssige områder at placere masten.

Forvaltningen har haft ansøgningen i nabohøring over to omgange, idet der ved 2. høring var vedlagt visualiseringer af masten. Der kom ét samlet høringssvar fra 59 beboere samt to separate høringssvar fra to borgere i Tågerup. Samtlige borgere er modstandere af en antennemast i området. De mener, at masten vil virke skæmmende i området, at det vil være i modstrid med kommuneplanens udpegning af området som kulturmiljø og bevaringsværdigt landskab og i modstrid med lokalplanen for landsbyen, at der bør være bedre borgerdebat, samt at de vil påklage en eventuel tilladelse. Borgerne mener i øvrigt, at de er fint mobildækket.

Forvaltningen vurderer, at placeringen af antennemasten er egnet, idet den vil være placeret uden for landsbyafgrænsningen og lokalplanområdet, men i tilknytning til bymæssig bebyggelse. Forvaltningen vurderer endvidere, at det er den bedst egnede placering inden for det licensforpligtende område, hvor antennemasten har mindst påvirkning i forhold til kulturmiljø og bevaringsværdigt landskab.

På den baggrund indstiller forvaltningen, at der meddeles landzonetilladelse til en antennemast med de betingelser, der fremgår af vedlagte udkast til landzonetilladelse. Forvaltningen har fået delegeret kompetencen til afgørelser i

landzonesager, men pga. sagens brede almene interesse indstiller forvaltningen, at der træffes en politisk afgørelse i sagen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024 og 2025.

Bilag

Ansøgning

Svar i nabohøring

Landzonetilladelse til antennemast på Gundsøllevej 73, Tågerup, 4000 Roskilde, matr.nr. 7 Tågerup By, Kirkerup

Punkt 213: Nyt navn til udløbet af Store Kattinge Sø

24-000148

Beslutning

Udvalget besluttede navnet "Store Kattinge Å".

Fremstilling

Resume

I forbindelse med åbningen af det nye omløbsstryg (vandløb), der leder vandet fra St. Kattinge Sø til Roskilde Fjord, udskrev kommunen en konkurrence om at finde et nyt navn til strækningen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at navngive det nye vandløb "Sankt Hans Å"

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

For at sikre opgang af især havørred, men også anden fauna, har forvaltningen gennemført et vandområdeplanprojekt, der har givet St. Kattinge Sø et nyt, naturligt udløb i stedet for den tidligere opstemning ved Kattinge Værk.

Vandløbet er gravet dels på urørt mark, dels i det gamle forløb af et mindre offentligt vandløb (Gedebæksrenden).

Borgmesteren har udskrevet en konkurrence, hvor borgere har kunnet komme med forslag til en ny navngivning. Konkurrencen blev afsluttet i sommer, og der indkom 23 forslag. Forslagene er oplistet i bilag 1 - Oversigt over navneforslag, sammen med hovedargumenterne for forslaget.

Normal praksis for navngivning af vandløb følger oftest enten, hvad vandløbet afvander, eller hvad vandløbet passerer på sin vej. Nogle vandløb har dog også en navngivning, der afspejler det historiske i området, vandløbet løber igennem.

Forvaltningen har hørt Roskilde Museum om, hvilket af de indkomne forslag, de finder bedst egnet sammenholdt med praksis i navngivning af vandløb. På den baggrund foreslår forvaltningen "Sankt Hans Å" som det bedste forslag til navngivningen. Museet begrundet deres valg med, at vandløbet passerer igennem Sankt Hans-området. Forvaltningen finder dette navn passende, da det både er foreslået som navn i navnekonkurrencen, og det lever op til normal navngivningspraksis på området.

Da der er tale om et stednavn, sker endelig godkendelse i Stednavneudvalget, som hører under Kulturministeriet.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024 og 2025.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over navneforslag

Punkt 214: Nedlæggelse af en del af den offentlige sti ved Tinghusvej

22-358918F

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

I forbindelse med forlængelse af den private fællesvej Tinghusvej er en del af den offentlig sti blevet omlagt, hvorfor forvaltningen indstiller, at en del af den offentlige sti nedlægges som offentlig.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at en del af den offentlige sti ved Tinghusvej, der er illustreret på bilag 1, nedlægges som offentlig sti og udgår som færdselsareal.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

I forbindelse med at den private fællesvej Tinghus er blevet forlænget, er en del af den offentlige sti blevet omlagt.

Det fremgår af vejlovens § 15, at kommunalbestyrelsen bestemmer, hvilke nye kommuneveje der skal anlægges, hvilke bestående kommuneveje der skal flyttes, nedklassificeres eller nedlægges.

Når kommunen efter § 15 har bestemt, at et offentligt vejareal skal nedlægges, skal den efter vejlovens § 124, stk. 1, tage stilling til arealets fremtidige status. Det betyder, at der skal tages stilling til, om arealet skal opretholdes helt eller delvis som vej/sti, eller om arealet skal udgå som færdselsareal.

Efter vejlovens § 127, stk. 1, skal arealet opretholdes helt eller delvis som vej/sti, hvis det er eneste adgangsvej til en ejendom, og der ikke samtidig etableres anden vejadgang. Desuden skal vejen opretholdes, hvis kommunalbestyrelsen vurderer, at den er vigtig for en ejendom.

Kommunalbestyrelsen kan frit råde over de nedlagte vejarealer, jf. vejlovens § 127, stk. 1.

Det er forvaltningens vurdering, at en del af den offentlige sti ved Tinghusvej kan nedlægges og udgå som færdselsareal, da denne del af stien er blevet omlagt, og samtidig er stien ikke eneste adgang til en ejendom, og i øvrigt ikke vigtig for en anden ejendom.

Forvaltningen har offentliggjort den planlagte beslutning efter vejlovens § 124, stk. 1. Der er ikke indkommet bemærkninger hertil.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024 og 2025. Udgifter til drift af stien blev afholdt af kommunens vejdriftskonto, fremtidig drift af græsareal afholdes af kommunens parkdriftskonto.

Bilag

Kortbilag over den del af den offentlige sti, der ønskes nedlagt som offentlig

Punkt 215: Vedligeholdelse af vejbrønd på den private fællesvej Tjørnevej

24-084319

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Resume

Jf. delegationsplanen skal samlede arbejder på private fællesveje besluttet af Plan- og Teknikudvalget. En vejbrønd på den private fællesvej Tjørnevej skal bringes i god og forsvarlig stand, og forvaltningen indstiller derfor, at vejbrønden skal vedligeholdes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. vejbrønden på den private fællesvej vedligeholdes som et samlet arbejde
2. vedlagte udkast til en afgørelse godkendes

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Forvaltningen er blevet gjort opmærksom på, at der er problemer med en vejbrønd på den private fællesvej Tjørnevej ud for ejendommen Tjørnevej 2. Brønden, der er en del af vejens afvanding, kan ikke lede vandet væk fra vejen og videre i systemet.

Forvaltningen har besigtiget brønden og konstateret, at der er et såkaldt sugehul ved siden af brønden. Et sugehul er et udtryk, som bruges til at beskrive, at der er forsvundet grusmateriale ind i et underjordisk rørsystem, f.eks. en vejbrønd eller en stikledning. Det kan tyde på, at sugehullet ved siden af vejbrønden er opstået på grund af vejbrønden.

Det er forvaltningens vurdering, at vejen på grund af problemerne med vejbrønden ikke er i god og forsvarlig stand, og at der er behov for at vedligeholde vejbrønden, så vejen igen er forsynet med forsvarligt afløb.

Forvaltningen har i forlængelse heraf partshørt ejerne af ejendommen Tjørnevej 2 om en påtænkt afgørelse om vedligeholdelse af brønden som et enkeltstående arbejde. I den forbindelse har forvaltningen også oplyst ejerne om, at de kan forlange, at vedligeholdelsen udføres som et samlet arbejde, idet en vejbrønd udgør et særligt element på vejen, der har væsentlig betydning for andre vedligeholdelsesforpligtede.

Ejerne har herefter meddelt, at de ønsker, at de øvrige berørte grundejere inddrages i processen med henblik på, at alle deles om udgiften.

Forvaltningen har herefter partshørt alle de tilstødende ejere på vejen om en påtænkt afgørelse om vedligeholdelse af brønden som et samlet arbejde. Forvaltningen har i den forbindelse ikke modtaget bemærkninger hertil.

Når det er bestemt, at en privat fællesvej skal vedligeholdes som et samlet arbejde, skal forvaltningen give grundejerne en rimelig frist til at gennemføre arbejderne. Forvaltningen har valgt at fastsætte denne frist til den 15. maj 2025. Er arbejdet ikke gennemført ved fristens udløb, vil forvaltningen udføre de påbudte arbejder for grundejernes regning.

Udgifterne til vedligeholdelsen af vejen fordeles mellem de bidragspligtige grundejere efter fordelingen i vedlagte udkast til en afgørelse.

Det er på baggrund af ovenstående forvaltningens vurdering, at vejbrønden skal vedligeholdes som et samlet arbejde, og at udgifterne fordeles mellem de tilstødende grundejere.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024 og 2025.

Udgifterne til vejens vedligeholdelse afholdes af de tilstødende grundejere i henhold til privatvejslovens bestemmelser.

Roskilde Kommune er tilstødende grundejer med to ejendomme og indgår i fordelingen. Roskilde Kommunes andel betales indenfor budgettet til vejdrift.

Bilag

Kortbilag af placering af vejbrønden

Udkast til en afgørelse

Punkt 216: Sammenlægning af Ringstedvej 55, st. og Ringstedvej 55, 1.

24-084615

Beslutning

Ad 1.: Udvalget besluttede at meddele tilladelse til sammenlægning, og derved imødekomme at gøre huset til et énfamilie-hus igen.

Ad 2.: Godkendt.

Jeanne Bergmansen (F) kan ikke tiltræde udvalgets beslutning og begærede sagen i byrådet.

Fremstilling

Resume

Ejerne af Ringstedvej 55, st. og Ringstedvej 55, 1., 4000 Roskilde, har ansøgt om tilladelse til at sammenlægge boligerne.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Plan- og Teknikudvalget drøfter og tager stilling til, om der skal gives tilladelse til nedlæggelse af boligen på Ringstedvej 55, 1., ved sammenlægning med Ringstedvej 55, st., hvilket vil resultere i, at ejendommen opnår status som et enfamiliehus, og
2. tilladelsen tidsbegrænses, således at den skal være udnyttet inden for 2 år, fra tilladelse er meddelt ejer.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Ejerne af boligerne Ringstedvej 55, st., og Ringstedvej 55, 1., 4000 Roskilde, har ansøgt om tilladelse til at sammenlægge boligerne Ringstedvej 55, st. og Ringstedvej 55, 1. Efter sammenlægningen vil ejendommen kun have én bolig.

Ejerne oplyser, at boligen Ringstedvej 55, 1., oprindeligt siden 1923 har været en del af den samlede ejendom i form af et enfamilieshus, der blev opdelt i 2007. Ejerne ønsker at bringe ejendommen tilbage til sin oprindelige indretning.

Ifølge BBR er der på Ringstedvej 55, st., registreret en bolig på 98 kvm., men tinglyst 132 kvm.

På Ringstedvej 55, 1., er der i BBR registreret en bolig på 72 kvm., men tinglyst 71 kvm.

Efter sammenlægningen vil boligen således have et samlet boligareal på 170 kvm. jf. BBR og jf. tinglysning 203 kvm. Forskellen mellem de 98 kvm. og de 132 kvm. i stuen kan bero på et kælder-areal, som ikke er regnet med som beboelsesareal i BBR. På første sal er der i BBR oplyst 72 kvm. areal, men kun 67 kvm. som udnyttet areal. Det kan bero på skråvægge.

Ejerne har fremsendt bilag af plantegning fra ejendomsmægler samt tegning fra byggesagsarkivet, da boligen blev opdelt i 2.

Der er ingen planmæssige hindringer for sammenlægningen.

I henhold til Lov om boligforhold § 3, stk. 1, er det ikke uden byrådets godkendelse tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvist, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, sammenlægning eller ved, at boligen tages i brug til andet end beboelse.

Beslutningen skal træffes efter en samlet afvejning af på den ene side de grunde, der taler for at imødekomme ansøgerens ønske, og på den anden side hensynet til boligudnyttelsen i kommunen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024 og 2025.

Bilag

Plantegning Ringstedvej 55

Punkt 217: Nedlæggelse af bolig Møllevej 14, 4130 Viby Sjælland

24-091142

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Resume

Banedanmark har som ejer af ejendommen Møllevej 14, 4130 Viby Sj., ansøgt om tilladelse til at nedlægge boligen, der ønskes nedrevet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der gives tilladelse til at nedlægge boligen Møllevej 14,
2. tilladelsen tidsbegrænses, således at den skal være udnyttet inden for 2 år, fra tilladelse er meddelt ejer.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Banedanmark har som ejer ansøgt om tilladelse til nedlægge boligen Møllevej 14, 4130 Viby Sj.

Ejendommen er ifølge BBR et fritliggende enfamilieshus, opført i 1900, og ombygget i 1992. Ejendommen har et samlet boligareal på 165 kvm.

Banedanmark oplyser i deres ansøgning, at de ønsker at nedrive ejendommen beliggende Møllevej 14, 4130 Viby Sj. Ejendommen er i så dårlig stand, at det ikke vurderes, den kan renoveres. Desuden har den stået ubrugt i flere år, er fyldt med skimmelsvamp, og der er tegn på nedbrud i flere bærende konstruktioner.

Miljøscreening af bygninger har vist, at bygningsdele indeholder bl.a. bly og asbest.

Forvaltningen kan ved opslag i register konstatere, at ejendommen har stået tom siden den 15. april 2021.

Banedanmark oplyser i deres ansøgning, at planen på nuværende tidspunkt er at sælge ejendommen, hvis ansøgningen imødekommes.

Ejendommen ligger i landzone. For at opføre en ny bolig på ejendommen kræves en landzonetilladelse. Der er ikke en ret til at opføre et nyt hus på grunden, men der gives normalt landzonetilladelse til det, hvis grunden ikke har stået tom i længere tid (over 3 år). Hele ejendommen er støjplaget over Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi, hvilket betyder, at der i en landzone- og/eller byggetilladelse til en ny bolig vil blive stillet krav til støjdæmpning.

Banedanmark ansøger om tilladelse til nedrivning. Inden der kan gives nedrivningstilladelse, er det nødvendigt med en tilladelse til nedlæggelse af boligen i medfør af Lov om Boligforhold § 3.

I henhold til Lov om Boligforhold § 3, stk. 1, er det ikke uden byrådets godkendelse tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvist, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, sammenlægning eller ved, at boligen tages i brug til andet end beboelse.

Beslutningen skal træffes efter en samlet afvejning af på den ene side de grunde, som taler for at imødekomme ansøgerens ønske, og på den anden side hensynet til boligudnyttelsen i kommunen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024 og 2025.

Bilag

Miljørapport - Møllevej 14

Punkt 218: Frigivelse af rådighedsbeløb - Pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet 2025

24-091773

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på 15 mio. kr. til pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet i 2025.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 15 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2025 afsatte rådighedsbeløb til pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Med budget 2018 blev der afsat en årlig pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet. Byrådet besluttede den 28. februar 2018, punkt 126, principperne for prioritering af puljen, herunder at det er Plan- og Teknikudvalget, der prioriterer midlerne (se bilag). I budget 2025 er der afsat 15 mio. kr.

Der forelægges en sag for Plan- og Teknikudvalget om forslag til prioritering af midlerne i februar 2025.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024 og 2025, da der er tale om frigivelse af rådighedsbeløb afsat i budget 2025.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i året 2025:

Alle tal i 1.000 kr. 2025

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter	-15.000
-----------------	---------

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter	-15.000
-----------------	---------

Finansiering:

Påvirkning af kassebeholdningen	0
---------------------------------	---

Bilag

Kriterier for vurdering af projekter i pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet

Punkt 219: Orientering om Jyllinge bedre sammenhæng mellem bibliotek og halområdet

24-019642

Beslutning

-

Fremstilling

Resume

Der er udarbejdet et skitseforslag til projektet "Jyllinge bedre sammenhæng". Projektet opgraderer og forskønner det grønne område mellem hal og bibliotek samt indgangsområdet foran biblioteket. Forslaget er lavet i tæt dialog med Jyllinge Bibliotek og foreningen Gundsø Vægttrænings Klub (GVK) i Jyllingehallen.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Projektområdet er en del af centerkvarteret, hvis udvikling er vedtaget i "Udviklingsprogram Jyllinge Bymidte" og "Jyllinge Handleplan 2024-27".

På byrådsmøde den 4. september 2024, punkt 159, blev der frigivet en anlægsbevilling på 2 mio. kr. til at skabe bedre sammenhæng og forbindelse mellem Jyllinge Bibliotek og halområdet.

Der er nu udarbejdet et skitseforslag for "Jyllinge bedre sammenhæng".

Hovedtrækket i forslaget er en belægning, som danner plads til ophold foran bibliotekets hovedindgang. Belægningen fortsætter som en sti, der forbinder biblioteket og halområdet med et nyt udendørs træningsområde, der anlægges af GVK. Der åbnes op og inviteres til ophold i bibliotekets nordlige have og på legepladsen, som suppleres med himmelgynger. Terrænet bearbejdes udvalgte steder med lavninger og en lav bakke mod øst. Bakken vil, sammen med ny beplantning, både afskærme delvist mod parkerede biler samt danne en grøn ramme, der understøtter området som rekreativt areal til ophold og aktivitet.

Skitseforslaget finjusteres i fortsat tæt dialog med biblioteket og GVK, bl.a. også med henblik på større bæredygtighed og øget biodiversitet.

Der blev i oktober foretaget en mindre rydning af skure, som har åbnet op ind til bibliotekets nordlige gårdhave.

Anlæg forventes startet: april 2025

Projektet forventes afsluttet: september 2025.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024 og 2025, idet midlerne allerede er frigivet jf. ovenfor.

Bilag

Skitseforslag: "Jyllinge bedre sammenhæng"

Punkt 220: Orientering om afrapportering af indsatser under § 17, stk. 4 udvalget for kollektiv trafik og prioritering af investeringspulje til nye initiativer

23-019701

Beslutning

-

Fremstilling

Resume

Forvaltningen har udarbejdet en afrapportering af indsatser under § 17, stk. 4 udvalget om kollektiv trafik, herunder beslutning om prioritering af investeringspulje til nye initiativer. Sagen behandles af Klima- og Miljøudvalget og forelægges til orientering i Plan- og Teknikudvalget.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Klima- og Miljøudvalget behandler følgende dagsordenspunkt på mødet den 5. december 2024:

"Resume

Der afrapporteres om de anbefalede indsatser, som udløber af § 17, stk. 4 udvalget for kollektiv trafik, og der skal tages beslutning om udmøntning af investeringspuljen til nye tiltag.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- 1. den samlede afrapportering af § 17, stk. 4 udvalgets arbejde drøftes,*
- 2. investeringspuljen til nye tiltag i den kollektive trafik udmøntes, så natdrift i weekenderne og fuld drift om lørdagen kl. 10-16 på A-busserne i Roskilde bestilles til juli 2025,*
- 3. der i samarbejde med Movia arbejdes videre med en konkretisering af et muligt forsøg med fleksibel nærbus om aftenen, og*
- 4. der gives en principiel godkendelse af, at Movia søger den statslige pulje til behovsstyret kollektiv trafik til medfinansiering af et muligt forsøg med fleksibel nærbus i Roskilde.*

Beslutningskompetence

Klima- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

Det blev som led i budgetaftalen for 2024 besluttet, at der i 2024 skulle nedsættes et § 17, stk. 4 udvalg vedr. kollektiv trafik. Byrådet godkendte den 28. februar 2024, punkt 41, kommissoriet for § 17, stk. 4 udvalget vedr. kollektiv trafik. Udvalget har holdt fire møder i løbet af 2024, herunder et stormøde/workshop med inddragelse af en bred kreds af aktører.

Til udvalgets fjerde møde den 7. november 2024 var der identificeret syv indsatser til udvikling af den kollektive trafik som opsamling på udvalgets drøftelser.

Indsats 1 vedr. frivilligbusser har fokus på, at ledig kapacitet i de kommunale busser kan stilles til rådighed for frivillige foreninger. Indsatsen er igangsat med et pilotprojekt i efteråret 2024 og vil blive udrullet til hele kommunen i løbet af 2025 på baggrund af arbejde og beslutning i Sundheds- og Omsorgsudvalget på møde den 3. oktober 2024, punkt 99. Der afsøges desuden mulighed for statslig støtte fra pulje til frivilligbusser.

Indsats 2 omhandler den investeringspulje til fysiske tiltag ved stoppesteder på 1,6 mio. kr. i 2025, som byrådet besluttede som en del af busbestillingen 2025 på byrådsmødet den 30. oktober 2024, punkt 215. Det foreslås, at puljen går til at opgradere udvalgte busstoppesteder til egentlige knudepunkter, hvor muligheden for at skifte mellem cykel og bus forbedres, og hvor der indtænkes flere funktioner i knudepunktet. Der vil være primær fokus uden for Roskilde by, fx i Ågerup og i Vindinge.

Indsats 3 omhandler kommunens kørselsordninger, hvor der er igangsat en analyse af alle ordninger. Anbefalingen er at samle budgetansvar og myndighed for sammenlignelige kørselsordninger (herunder Flexhandicap), der kræver visitering hos Social, Job og Sundhed. Forvaltningen forbereder proces til håndtering heraf.

Indsats 4 har fokus på at styrke fritidsture i busdriften med to tiltag, der kan understøtte og forbedre Roskildes to A-bus linjer (201A og 202A), som er den kollektive bustrafiks rygrad i Roskilde. Forslagene indebærer at indføre kvarters drift om lørdagen mellem kl. 10-16 i butikkernes åbningstider, samt halvtimesdrift i weekenden natten til lørdage og søndage på A-busserne.

Indsats 5 omhandler bedre servicering af turister med forslag om at afprøve 15 minutters drift på linje 203 mellem Roskilde St. og Vikingeskibsmuseet i skolernes sommerferie 2025, styrket informationsindsats og mulighed for at udvikle billetter målrettet turister.

Indsats 6 har fokus på en målrettet indsats i forhold til erhvervsspendling ved at igangsætte/fortsætte dialog med MAN Energy Solutions om etablering af shuttlebus imellem Trekroner Station og Store Hede erhvervsområde, og hvor muligheden for virksomhedsfinansieret busdrift tages i betragtning.

Indsats 7 er et udviklingsprojekt med fleksibel Nærbus i Roskilde by, hvor linjerne 205, 206 og 212 indstilles i aften timerne fx kl. 18.00. Herefter køres der med en nærbus-løsning, som dækker et større område af byen, hvor der kan bestilles fleksible busture til definerede stoppesteder inden for området.

Der henvises til bilag for en nærmere beskrivelse af de enkelte indsatser.

Der var i udvalget enighed om at arbejde videre med indsatserne, men der blev dog ikke prioriteret afprøvning af 15 minutters drift på linje 203 mellem Roskilde St. og Vikingeskibsmuseet i skolernes sommerferie 2025 under indsats 5.

Prioritering af investeringspulje til nye tiltag

Med byrådets beslutning om busbestilling 2025 den 30. oktober 2024, punkt 215, blev der afsat en investeringspulje på 0,7 mio. kr. i 2025 og 1,5 mio. kr. i 2026 til nye forsøg eller tiltag, der kan supplere den eksisterende kollektive trafik. Denne pulje kan anvendes til at finansiere to af indsatserne i § 17, stk. 4 udvalget.

Der var bred enighed om at anbefale indsats 4 vedr. øget fokus på fritidsture gennem styrkelse af driften af Roskildes to A-bus linjer (201A og 202A). De to tiltag medfører tilsammen anslået 250.000 ekstra passagerer årligt og giver en meget høj passagervækst per investeret krone. Tiltagene kan finansieres af investeringspuljen til nye tiltag i 2025 og 2026.

Derudover var der bred enighed om at arbejde videre med indsats 7 vedr. fleksibel nærbus i Roskilde, som er et muligt forsøg, hvor kørslen på buslinjerne 205, 206 og 212 stoppes omkring kl. 18 og erstattes med en fleksibel bus på bestilling i Roskilde by om aftenen fx indtil midnat. Derved kan aftenbetjeningen forbedres i områder af Roskilde by, i Darup og Vor Frue. Der er tale om et udviklingsprojekt, som skal udvikles yderligere i dialog med Movia, der også skal i dialog med operatøren. Der vil blive lagt en sag op i Klima- og Miljøudvalget i løbet af 2025 om en mulig endelig beslutning om igangsættelse af et forsøg med fleksibel nærbus. Movia har som trafikselskab mulighed for at søge op til 75 % medfinansiering fra den statslige pulje til behovsstyret trafik til et forsøg i Roskilde. Et muligt forsøg er under forudsætning af statslig støtte og vil tidligst kunne træde i kraft i slutningen af 2025.

Klima- og Miljøudvalget vil få en status på fremdriften i indsatserne, og der vil blive lagt dagsordenspunkter op til beslutning, hvor det er nødvendigt, i løbet af 2025.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024 og 2025, da der er råderum til at finansiere de nye tiltag indenfor det samlede busbudget."

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024 og 2025.

Bilag

Afrapportering § 17, stk. 4 udvalg for kollektiv trafik

Referat af 4. møde i § 17, stk. 4 udvalget for kollektiv trafik den 7. november 2024

Punkt 221: Orientering om status vedr. "tomme boliger"

18-313413F

Beslutning

-

Fremstilling

Resume

Status på arbejdet med "tomme boliger", herunder bl.a. antal boliger under sagsbehandling og boliger, der har været på listen i en længere periode.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget bad på mødet den 31. januar 2023 om halvårslige orienteringer med status vedrørende arbejdet med "tomme boliger", dvs. boliger uden persontilmelding.

Forvaltningen har ikke tidligere i 2024 kunnet oplyse valide data, så for at give et sammenligningsgrundlag ift. tidligere tal oplyses data for de to seneste kvartaler i 2024, dvs. 2. og 3. kvartal.

Forvaltningen har trukket data over boliger inden for indsatsområdet, som havde været uden persontilmelding i mere end 6 uger hhv. den 1. april og 1. oktober 2024. Data viser, at

- 87 boliger er under sagsbehandling
- 423 boliger var på listen både 1. april og 1. oktober 2024
- 280 boliger er afgået fra listen i periode
- 247 nye boliger er tilgået listen i perioden

Forvaltningen er ikke i besiddelse af data om, hvorfor så mange boliger henholdsvis afgår og tilgår listen. Tidligere stikprøver har vist, at nogle boliger er afgået listen, efter at forvaltningen har sendt det indledende brev med krav om helårsbeboelse, mens der for andre boligers vedkommende ikke har været sendt et brev. Boliger afgået listen kan skyldes, fx at boligen er blevet udlejet, at eksisterende lejer er blev tilmeldt folkeregisteret, at en sammenlægning af boliger er blevet registreret i BBR, at boligen er blevet solgt osv.

Pr. 1. april 2024 var der i alt 703 boliger på listen, og pr. 1. oktober 2024 var der i alt 670 boliger på listen.

145 boliger på listen pr. 1. oktober 2024 er på 50 m² eller derunder. I overensstemmelse med byrådets beslutning den 21. juni 2023, punkt 144, prioriteres arbejdet med disse boliger.

10 boliger på listen har stået til salg i perioden.

Næste orienteringssag vil indeholde data for udviklingen i perioden fra 1. juli til 31. december 2024.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024 og 2025.

Punkt 222: Orientering om kommende større sager - december 2024

22-360133F

Beslutning

-

Fremstilling

Resume

Orientering om større sager i udvalget det kommende kvartal og efterfølgende periode.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget orienteres om større sager, der skal behandles i udvalget i det kommende kvartal:

1. Forslag til lokalplan 733 for nyt Vikingeskibsmuseum (til høring) (januar)
2. Forslag til lokalplan 732 for boliger, bosted og gravplads ved Trekroner Parkvej (endelig vedtagelse) (januar)
3. Forslag til lokalplan 734 for Hal 12-kvarteret på Musicon (endelig vedtagelse) (januar)
4. Orientering om forundersøgelse af parkeringshus på Bønnelyckes Plads (januar)
5. Orientering om evaluering af torsdagstræf på havnen i 2024 (januar)
6. Forslag til lokalplan 738 for Nørrehus på Sankt Hans (til høring) (februar)
7. Prioriteringer af pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet 2025 (februar)
8. Forslag til lokalplan for Krathus og bygning 32 på Sankt Hans (11-punktsprogram) (marts)

Oversigt over større sager i udvalget i efterfølgende kvartal:

1. Miljøvurdering af MAN Energy Solution
2. Forslag til lokalplan 735 for Roskilde Idrætspark (til høring)
3. Forslag til lokalplan 739 for solceller og natur, Skousbo med tilhørende miljøkonsekvensrapport (til høring)
4. Forslag til lokalplan 742 for Skousbo etape 2.2 (til høring)
5. Servicetjek af lokalplaner for Roskilde bymidte (til høring)

Næste orientering bliver på mødet i marts 2025.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024 og 2025.

Punkt 223: Meddelelser fra formanden

Beslutning

-

Fremstilling

Punkt 224: Eventuelt

Beslutning

- Drøftelse vedr. regler for bosteder i landzone
- Gravearbejde på Københavnsvej og trafikregulering
- Nyt driftssystem
- Den dynamiske bymidte
- Konkret byggesag

Fremstilling