

# REFERAT Roskilde Byråd 2022-2025 d. 30-10-2024

**Mødedato** Onsdag d. 30. oktober 2024 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen

**Mødedeltagere** Birgitte Baktoft, Thomas Bach Jørgensen, Camilla Vilby-Mokvist, Lars Lindskov (Afbud), Jette Henning, Jacob Søegaard, Lars-Christian Brask (Afbud), Chili Preisler-Andersen, Mogens Hallager, Maren Ottar Hessner, Jette Tjørnelund, Tomas Breddam, Claus Larsen, Anne Fabricius Murmann, Bent Jørgensen, Christian Arendorf (Stedfortræder for Lars-Christian Brask), Pierre Kary, Marianne Kiærulff, Anna Bondo Nielsen, Gitte Simoni, Gitte Kronbak, Mads Christian Præstegaard, Jeppe Trolle, Filiz Sarah Thunø, Troels Toft, Jonas Paludan (Afbud), Jeanne Bergmansen, Danny Nielsen (Stedfortræder for Jonas Paludan), Merete Dea Larsen, Rasmus Hylleberg, Lars Holst Kruse, Trine Borre, Jesper Kejlhof (Stedfortræder for Lars Lindskov), Tina Boel

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Beslutninger om dagsordenen.....  | 3  |
| Spørgetid.....  | 4  |
| Borgerforslag: Bevar Børnehuset Bredgade "Den mangler en fødekæde - Lav et børnehus" .....        | 5  |
| Busbestilling 2025.....   | 7  |
| Kapacitetstilpasning dagtilbud - efter høring.....  | 11 |
| Anlægsregnskab - Efterslæb bygningsvedligeholdelse 2023.....                                      | 16 |
| Anlægsregnskab - Salg af ejd. Sankt Hans.....   | 17 |
| Anlægsregnskab - Midler til renoveringsopgaver 2023.....  | 18 |
| Anlægsregnskab - Salg af erhvervsgrunde.....  | 19 |
| Anlægsregnskab Center for oversvømmelsesbeskyttelse.....  | 20 |
| Anlægsregnskab - Salg af kurhuset og portnerboligen Sankt Hans.....                               | 21 |
| Anlægsregnskab - M11, uforudsete udgifter.....  | 22 |
| Anlægsregnskab samt anlægsbevilling - Ny vejadgang Østre Ringvej/Navervej.....                    | 23 |
| Anlægsregnskab - Sankt Hans byggemodning 2022-2023.....   | 25 |
| Arealerhvervelse - Vejudvidelse Nordmarksvej/Rådalsvej.....                                       | 27 |
| Forslag til lokalplan 724 for kulturinstitution i Kedelcentralen (til endelig vedtagelse).....    | 29 |
| Forslag til lokalplan 731 for boliger på Ringstedgade og Kommuneplantillæg 33 (til høring).....   | 31 |
| Anlægsbevilling - Forbedring af friarealer omkring Cosmos samt hjemtagning af byfornyelsesramn    | 33 |
| Klimaplan 2024.....   | 35 |
| Optagelse af Optakten, en del af Indfaldet og det eksisterende parkeringshus på Musicon som offen | 37 |
| Tillæg nr. 9 til Vandforsyningsplan 2018-2025 til endelig godkendelse.....                        | 39 |
| Tillæg nr. 10 til Vandforsyningsplan 2018-2025 til endelig godkendelse.....                       | 40 |
| Frigivelse af rådighedsbeløb – Supercykelsti på Københavnsvej.....                                | 41 |
| Lukket: Lejeaftale.....   | 43 |
| Lukket: Arealerhvervelse .....  | 44 |

## **Punkt 212: Beslutninger om dagsordenen**

### **Beslutning**

Pkt. 223 blev udsat til næste møde med henblik på indhentning af yderligere oplysninger.

Birgitte Baktoft (Ø) stillede forslag om, at pkt. 216 sendes tilbage til Skole- og Børneudvalget med henblik på fornyet behandling.

3 stemte for: Ø

28 stemte imod: A, B, C, F, I, O, V

Forslaget blev ikke vedtaget.

Borgmesteren foreslog, at pkt. 214 og 216 blev behandlet som samlet sag.

Enhedslisten kunne ikke tiltræde.

Afbud: Lars Lindskov (C), Lars-Christian Brask (I), Jonas Paludan (Ø)

Stedfortrædere: Jesper Kejlhof (C), Christian Arendorf (I), Danny Nielsen (Ø)

## Punkt 213: Spørgetid

### Beslutning

Der blev stillet to spørgsmål under spørgetiden.

Afbud: Lars Lindskov (C), Lars-Christian Brask (I), Jonas Paludan (Ø)

Stedfortrædere: Jesper Kejlhof (C), Christian Arendorf (I), Danny Nielsen (Ø)

### Fremstilling

#### Reglerne for spørgetid

Under behandlingen af punktet ”Spørgetid”, der er første punkt på byrådets dagsorden, er der lejlighed til at stille skriftlige og mundtlige spørgsmål til byrådet. Spørgetiden kan maksimalt være ½ time, og er for den enkelte spørger begrænset til 10 minutter.

Der kan stilles skriftlige og mundtlige spørgsmål til sager på byrådets dagsorden.

**Skriftlige spørgsmål** skal være underskrevet med spørgerens navn og adresse, og skal sendes til byrådet senest 48 timer før det møde, hvor besvarelsen ønskes. Det skal klart fremgå at disse spørgsmål ønskes besvaret under byrådets spørgetid, og det forudsættes, at spørgeren er til stede i byrådet ved besvarelsen.

**Mundtlige spørgsmål** kan stilles direkte til byrådet. Spørgsmål skal være begrænset til at angå en enkelt sag på dagsordenen. Spørgsmål kan alene stilles til byrådet, ikke til de enkelte partier eller til de enkelte medlemmer.

Besvarelse af skriftlige spørgsmål vil ske på et forberedt grundlag, hvor forvaltningen har ansvaret for at tilvejebringe oplysninger og information forud for besvarelsen af spørgsmålet på byrådsmødet.

Spørgsmål besvares af borgmesteren eller den borgmesteren udpeger hertil.

Såfremt et mundtligt spørgsmål ikke umiddelbart kan besvares, vil et skriftligt svar blive sendt til spørgeren.

For spørgetiden gælder byrådets forretningsorden § 1, stk. 6, hvorefter enhver har adgang til at overvære byrådets offentlige møder under iagttagelse af god ro og orden. Borgmesteren kan, når det to gange er henstillet til spørgeren at overholde den fornødne orden, nægte denne ordet og eventuelt udelukke den pågældende fra mødet.

Der kan ikke behandles sager i byrådets spørgetid, som vedrører personfølsomme oplysninger.

# Punkt 214: Borgerforslag: Bevar Børnehuset Bredgade "Den mangler en fødekæde - Lav et børnehus"

24-090410

## Beslutning

Punktet blev behandlet sammen med pkt. 216 og beslutningen fremgår under dette punkt.

Afbud: Lars Lindskov (C), Lars-Christian Brask (I), Jonas Paludan (Ø)

Stedfortrædere: Jesper Kejlhof (C), Christian Arendorf (I), Danny Nielsen (Ø)

## Fremstilling

### Resume

Nedenstående borgerforslag har åbnet det fornødne minimum på 500 stemmer og skal derfor behandles i byrådet.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at borgerforslaget drøftes.

### Beslutningskompetence

Byrådet

### Sagsfremstilling

Anna Sylvester Hansen har den 7. oktober 2024 fremsat nedenstående borgerforslag, der nu har opnået 509 stemmer.

Borgerforslaget lyder:

"Lav børnehaven Bredgade til en integreret institution.

#### Forslag

Børnehaven Bredgade skal omdannes til et børnehus, som både rummer vuggestue- og børnehavebørn, hvilket der er plads til i huset.

Dette skyldes, at børnehavens største udfordring er, at den mangler en naturlig "fødekæde", da stort set alle vuggestuer i midtbyen er i børnehuse, og børnene derfor ikke flytter institution, når de er klar til børnehave.

#### Introduktion

Børnehaven Bredgade er lukningstruet som følge af den beslutning, der er taget i Skole- og Børneudvalget 1. oktober omhandlende kapacitetstilpasningen på børneområdet. Realiseres dette forslag er det ikke i overensstemmelse med de kriterier for tilpasningen af kapaciteten, der blev vedtaget i 2014 af Børne- og Skoleudvalget, da lukningen af Bredgade vil medføre en uhensigtsmæssig geografisk fordeling i et distrikt. Roskildes by vil da primært kun kunne tilbyde pladser i institutioner, som ligger i klynger i udkanten af byen.

Børnehaven Bredgade er Roskilde midtby's mest centrale børnehave, som er logistisk godt placeret baseret på flere forskellige parametre såsom; den ligger tæt på Roskilde station som er en stor fordel for familier der dagligt pendler, placeringen lægger op til at cykler bruges som primært transportmiddel, den ligger tæt på distriktsskolen, den tætteste institution for alle der bor i midtbyen, gågaden er lige rundt om hjørnet, så gaden bliver hyppigere brugt i dagligdagen af børnefamilier, og den er legeplads i weekenderne og aftenen af børnefamilier, da det er den eneste i bymidten.

Fra Bredgade er der 1.1 km. til den nærmeste institution (børnehuset Mælkevejen), hvor der kun er plads til 24 børnehavebørn, og som pt. har en venteliste på over 10. Den næst tætteste institution er Skrænten, som ligger 1.5 km. væk. Den er normeret til i alt 59 børn i alderen mellem 0-6 år, som også pt. har en venteliste på over 10. Dette er en klar indikation om, at der er behov for at have endnu et børnehus i midtbyen, der rummer vuggestue- og børnehavebørn. Det skal pointeres at begge institutioner ligger længere væk fra Roskilde Station sammenlignet med Bredgade.

Ser man på kortet ovenfor, fremgår det tydeligt at mange institutioner ligger i klynger rundt om Roskilde by. Det er forståeligt, at der skal ske en kapacitetstilpasning, men nedlæggelse af den mest centrale institution i byen, er en uhensigtsmæssig løsning.

#### Baggrund

Som beskrevet ovenfor har Roskilde midtby brug for en central institution til de familier, der bor i midtbyen og andre familier, der pendler dagligt med offentlig transport, da Bredgade er logistisk godt placeret. Der er/bliver bygget mange lejligheder i midtbyen, så som Slagteristrædet, ved den gamle Gråbrødre skole, Møllehusvej og ved Sortebrødrestræde, som også må øge antallet af børneborgere midt i byen. Men der er også behov for en institution, som ligger tæt på de skoler som er i midtbyen for at understøtte den trygge overgang fra børnehave til skole. Ydermere fremhæver dagtilbudsloven betydningen af at inddrage lokalsamfundet, såsom biblioteker, museer og kulturliv, for at styrke det pædagogiske læringsmiljø. Børnehaven Bredgade har en unik placering, hvor børnene til fods nemt kan benytte sig af byens mange kulturtilbud.

I "Forslag til Kapacitetstilpasningen" fremgår det at kommunens bygningstilsyn har vurderet at ejendommen er solid, materialerne af god kvalitet samt at den vedligeholdelsesmæssige stand er vurderet til kun 2 på en skala fra 1-5. Den gennemsnitlige årlige drifts- og vedligeholdelsesudgift til ejendommen udgør kun 244 kr./m<sup>2</sup>. Det er vurderet, at ejendommen kan renoveres ude- og inde for ca. 1.5 mio. kr., som vil sikre mange års anvendelse fremadrettet. Derudover fremgår det, at der kan etableres ventilation for omkring 4 mio. kr. Det undres, hvorfor dette beløb er så enormt højt sammenlignet med de andre institutioner, som er ca. halvt så store (230m<sup>2</sup>) og kan få udført dette for ca. 300.000 kr. I forslaget ligger også, at der er mulighed for at renovere tagetagen for 2 mio. kr. Men da der ikke er behov for de ekstra rum på nuværende tidspunkt, ser vi ingen grund til, at dette skal indgå i den økonomiske overvejelse for bevarelse af institutionen.

I Roskilde Kommunes plan om "Den Dynamiske Bymidte" er målet, at Roskilde bymidte skal være et foretrukket sted at bo og besøge, hvilket ikke er i overensstemmelse med at lukke byens mest centrale børnehaver. Planen og ønsket om en attraktiv bymidte for alle aldre imødekommes ikke ved, at størstedelen af kommunens institutioner placeres i udkanten af byen. Nedenfor uddybes, hvorledes de 4 temaer i "Den dynamiske Bymidte", ikke understøttes hvis Bredgade Børnehaver lukkes.

#### Tema 1 "En bymidte rig på liv for alle aldre"

- En bymidte, der er attraktiv for børnefamilier, vil kræve, at der er de rette institutionstilbud. Det vil være en meget ulig fordeling af placeringen af børnehaver i Roskilde, hvis Bredgade lukker.
- Det bliver mindre attraktivt for børnefamilier at bosætte sig i Roskilde Centrum, da der vil være meget få institutionspladser. Lukningen af Bredgade er et skridt på vejen mod en død bykerne.
- Ved at bevare Bredgade Børnehaver, understøttes brugen af byen for de mange familier, som har deres daglige gang inde i bymidten qua børnehaven. Dette fremmer en bymidte rig på liv for alle aldre. Vi antager, at den planlagte og spontane brug af byens handelsmuligheder og kulturliv vil formentligt reduceres for familier, som pt. har deres daglige gang her grundet børnehaven.
- Ved at lukke Bredgade, er der kun én lille institution tilbage i bymidten. Den kan ikke rumme den kapacitet, der er nødvendig for alle os, der ønsker, at have børn i samme skoledistrikt, som de skal gå i skole.
- Bredgade bruger meget byen som udflugtssted. Dette er til gavn for børnene, men også for de borgere, der bruger byen i dagtimerne, da børnestemmer, børnesnak og -grin skaber liv og glade dage for alle aldre.
- Ved at bevare Bredgade understøttes også det samarbejde, som er etableret til plejehjemmet Margrethe Hjemmet, som er til gavn og glæde for både børn og ældre, samt ansatte. Børnehaven samles med plejehjemmet ved højtider og de har månedlige besøg.
- Samtidig er Bredgade i dag en væsentlig medspiller ift. at gøre børn fortrolige med byen fra barnsben. På sigt vil det være et sted, som de forhåbentligt har en relation til og naturligt vil bruge til gavn for handelsmiljøet.

#### Tema 2 "En grøn bymidte" & Tema 3 "En let tilgængelig bymidte"

- Bredgade har en dejlig grund med gamle træer og sjæl, hvor åben legeplads i weekenden er til gavn for børnefamilier, som bruger det som et frirum, da der ikke er mange legeområder i indre by.
- Ved at bevare Bredgade understøttes den "grønne bymidte", da der er mulighed for at bruge cyklen som transportmiddel i dagligdage. Dette reducerer brugen af biler, grundet den nuværende centrale placering, der er tæt på distriktsskolen, hvor mange søskende går, og stationen som mange forældre gør brug af. Lukningen af Bredgade vil tvinge transport af børn, som nu foregår på cykel over i biler bl.a. på grund af logistik og tid.
- Den udvikling som er planlagt for "Tema 3" med hensyn til at gøre byen let tilgængelig for fodgængere og cyklister, vil understøttes ved at bevare Bredgade.
- Flere forældre, der pendler, har helt bevidst valgt Bredgade børnehaver for at få hverdagslogistikken til at hænge sammen. En lukning af Bredgade fordrer hverken tilflytningen til byen eller den grønne omstilling.

#### Tema 4 "En tættere og stærkere bymidte"

- Den sjæl, historie og kultur som er i bymidten, skaber et miljø, der tiltrækker ny-tilflyttere og giver et tilknytningsforhold til dem, der bor i bymidten. Det skal vi bevare og støtte op om. Byen mister et stykke historie og en fin bygningsarv i kommunens mest charmerende og ældste børnehaver.
- At gøre Bredgade børnehaver til et børnehus vil have stor betydning for byen, vores miljø, forældre, bedsteforældre, børn og plejehjemmet Margrethegårde m.fl.

## Punkt 215: Busbestilling 2025

24-085200

### Beslutning

Jepp Trolle (B) stillede følgende forslag, der blev sat til afstemning.

"Radikale Venstre foreslår, at der i stedet for indstilling nr. 2 (genetablering af linje 209), etableres en årlig pulje på 400.000 kr. målrettet transportstøtte til de borgere, der ikke selv har råd til at transportere sig omkring i kommunen. Puljen kan suppleres med midler fra Sundheds- og Omsorgsudvalget samt Beskæftigelses- og Socialudvalget. Forvaltningen udarbejder kriterier for støtte fra puljen. KMU, SOU og BSU godkender de opstillede kriterier. De resterende 100.000,- kr. afsat til indstillingens pkt. nr. 2 afsættes til andre alternative offentlige transportløsninger, som f.eks. indkøbsbusser eller fællestaxaer efter mellemøstligt forbillede (jf. diskussionerne i 17.4 udvalget)."

2 stemte for: B

27 stemte imod: A, C, F, O, V, Ø Mads Christian Præstegaard (UP)

2 undlod at stemme: I

Forslaget blev ikke vedtaget.

Enhedslisten fremsatte følgende 2 ændringsforslag, der blev sat til afstemning hver for sig.

"Flextur reduceres til det næstlaveste niveau. Pris: 0,9 mio. kr."

4 stemte for: O, Ø

27 stemte imod: A, B, C, F, I, V, Mads Christian Præstegaard (UP)

Forslaget blev ikke vedtaget.

"De resterende midler går til varige buslinjer og Ø ser gerne en opgradering af linje 209, så den også kører op ad eftermiddagen og/eller om søndagen. De resterende midler fra omstillingsbidraget bruges hertil."

3 stemte for: Ø

27 stemte imod: A, B, C, F, I, O, V, Mads Christian Præstegaard (UP)

1 undlod at stemme: O

Forslaget blev ikke vedtaget.

Den samlede indstilling blev herefter sat til afstemning.

28 stemte for: A, B, C, F, I, O, V, Mads Christian Præstegaard (UP)

3 stemte imod: Ø

Godkendt.

Afbud: Lars Lindskov (C), Lars-Christian Brask (I), Jonas Paludan (Ø)

Stedfortrædere: Jesper Kejlhof (C), Christian Arendorf (I), Danny Nielsen (Ø)

### Fremstilling

#### Resume

Klima- og Miljøudvalget skal med denne sag disponere det omstillingsbidrag, 2,8 mio. kr., der er tilvejebragt på udvalgets område. Dertil skal Klima- og Miljøudvalget bestille bustrafik i Roskilde Kommune gældende fra sommeren 2025 samt godkende udbudsgrundlaget for linje 217.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. busbestillingen for 2024 for Roskilde Kommune genbestilles;
2. linje 209 genindføres med timesdrift inklusiv stop på Bernadottøgården med kørsel fra kl. 9 til kl. 14 mandage til lørdage fra juli 2025;
3. starttakstniveauet for åben flextur besluttet;
4. der indledes dialog med Lejre Kommune om at indføre halvtimes drift i dagtimerne på linje 207 fra juli 2026;
5. der afsættes en "investeringspulje" i 2025 til mindre fysiske tiltag, som kan forbedre koblingen mellem cykler og busser og øge komforten i det kollektive trafiktilbud;
6. der afsættes en "investeringspulje" i 2025 og 2026 til forsøg med nye initiativer på området for kollektiv trafik og øvrige tiltag, som kan understøtte eksisterende løsninger, og
7. udbudsgrundlaget for linje 217 godkendes, herunder at linjen udbydes som emissionsfri (elbus) med kontraktlængde på op til 14 år jf. udbudsgrundlaget (bilag 1 og bilag 2).

## **Beslutningskompetence**

Klima- og Miljøudvalget

### **Sagsfremstilling**

Besparelser besluttet af byrådet den 25. oktober 2023, punkt 221, har løst busbudgettets strukturelle ubalance og skabt et råderum på forventeligt 2,8 mio. kr. årligt til at investere i den kollektive trafik i Roskilde.

Der skal afgives trafikbestilling til Movia på omfanget af kollektiv busstrafik i Roskilde senest ved udgangen af oktober 2024. Ændringer i nuværende busdrift kan træde i kraft i juli 2025. Eventuelle ændringer i starttaksten for flextur kan træde i januar 2025.

I forhold til trafikbestillingen for 2025 indstiller forvaltningen, at den nuværende busbetjening genbestilles samt at linje 209 genindføres.

#### **Genindførelse af bus 209**

Der er stillet et borgerforslag, om at genindføre busdrift til bl.a. Margrethegården, som har opnået 1053 underskrifter. Klima- og Miljøudvalget har behandlet borgerforslaget den 22. august 2024, punkt 109. Baggrunden for forslaget er, at mange ældre har oplevet, at gangafstanden til nærmeste buslinjer er blevet for lang efter nedlæggelsen af linje 204 og 209. På den baggrund foreslås der, som en servicebus, genindførelse af bus 209, inklusiv stop på Bernadottegården, i dagtimerne kl. 9 - 14 mandage til lørdage for at servicere en række boligområder med større koncentration af ældre. Dette vil generere ca. 15.000 passagerer årligt og vil koste knap 0,5 mio. kr. i 2025 og 1 mio. kr. fra 2026 og frem (jf. bilag 1).

#### **Starttakst for åben flextur**

Starttaksten for åben flextur i Roskilde kommune er aktuelt fastsat til det højeste niveau på 75 kr. Det er muligt at fasttætte starttaksten på fire niveauer, som aktuelt ligger i intervallet 30-75 kr.

En reduceret starttakst vil reducere den enkelte borgers egenbetaling til flexkursordningen og vil derved gøre ordningen mere attraktiv end i dag.

Movia har beregnet, hvor meget kommunens udgifter (tilskudsbehovet) ændres hvis starttaksten sænkes fra det nuværende højeste niveau, til henholdsvis næsthøjeste, næstlaveste eller laveste niveau.

De anslåede udgifter fremgår af bilag 1.

#### **Halvtimesdrift i dagtimerne på linje 207**

Det foreslås at gå i dialog med Lejre Kommune om at øge frekvensen for linje 207 mellem Gevninge og Roskilde St., med henblik på, at der fra juli 2026 kommer halvtimes drift på buslinjen i tidsrummet hverdage kl. 06.00-20.00. Tiltaget kræver medfinansiering af Lejre Kommune, der har besluttet uændret busdrift i 2025. Tiltaget er derfor først aktuelt fra 2026 og frem.

Driftsudvidelsen vil give bedre muligheder for at komme fra Roskilde til Boserup Skov, Naturcenter Boserup og Kattinge Værk. Dertil er driftsudvidelsen efterspurgt blandt unge i Lejre Kommune, som skal til og fra deres ungdomsuddannelse i Roskilde. Flere afgang på buslinjen vil samtidig understøtte byudviklingen i Sankt Hans Vest.

Den forventede passagereffekt er 45.000 årligt og vil koste Roskilde kommune 0,3 mio. kr. i 2026 og 0,6 mio. kr. fra 2027 og frem (jf. bilag 1).

#### **Generelt om investeringspuljer**

I den situation, hvor ovennævnte trafikbestillinger for 2025 (genbestilling af nuværende busbetjening og genindførelse af linje 209) og 2026 (halvtimesdrift på linje 207) gennemføres vil det alt andet lige medføre et råderum på 2,3 mio. kr. i 2025 og 1,5 mio. kr. i 2026.

Hvis det besluttes, at starttaksten for åben flextur skal reduceres til næsthøjeste eller næstlaveste niveau (aktuelt 60 og 45 kr.) vil det betyde, at råderummet reduceres med henholdsvis 0,4 mio. kr. eller 0,9 mio. kr. i 2025 og 2026, jf. bilag 1.

I den situation, hvor starttaksten for den åbne flextur fastholdes på den nuværende niveau (aktuelt 75 kr.), anbefaler forvaltningen råderummet afsat i en investeringspulje til fysiske tiltag (1,6 mio. kr. i 2025) og investeringspulje til forsøg og understøttende tiltag (0,7 mio. kr. i 2025 og 1,5 mio. kr. i 2026).

I den situation, hvor starttaksten for den åbne flextur besluttes reduceret til næsthøjeste niveau (aktuelt 60 kr.), anbefaler forvaltningen råderummet afsat i en investeringspulje til fysiske tiltag (1,4 mio. kr. i 2025) og en investeringspulje til forsøg og understøttende tiltag (0,5 mio. kr. i 2025 og 1,1 mio. kr. i 2026).

Det skal i sammenhængen bemærkes, at udgifterne på området for kollektiv trafik altid er forbundet med stor usikkerhed, hvorfor det også er forbundet med stor usikkerhed at anslå råderummets størrelse. Det kan således blive nødvendigt at justere størrelsen af de foreslåede investeringspuljer (op eller ned) afhængig af de faktiske udgifter til drift af området for kollektiv trafik i øvrigt.

#### **Investeringspulje til mindre fysiske tiltag**

Det foreslås, at der etableres en pulje til fysisk opgradering af stoppesteder og andre faciliteter, der kan forbedre koblingen cykler og busser og bidrage til at øge komforten i det samlede offentlige trafiktilbud.

#### **Investeringspulje til forsøg og understøttende tiltag**

Det foreslås, at der etableres en pulje til forsøg og øvrige tiltag, som kan understøtte den offentlige trafik.

Det kan for eksempel være til medfinansiering af nye tiltag i den kollektive trafik, fx forbedret natbusbetjening, forsøg i partnerskaber med Region Sjælland og mulige borgerdrevne mobilitetstiltag (fx frivilligbusser).

De konkrete muligheder for mulige forsøg og nye initiativer vil blive kvalificeret i regi af § 17 stk. 4 udvalget om kollektiv trafik på mødet i november 2024, og vil blive behandlet løbende i Klima- og Miljøudvalget. Staten har oprettet en pulje på 20 mio. kr. til medfinansiering af forsøg med frivillig busser i landområder, hvor kommuner kan søge op til

75% medfinansiering i 2024 og 2025. Derudover har staten oprettet en pulje på 50 mio. kr. til medfinansiering til forsøg med "bus på bestilling". Denne pulje kan kun søges af trafikelskaber i 2024 til 2027.

Udbudsgrundlag for linje 217

Linje 217, som kører fra Jyllinge via Gundsømagle til Veksø station, skal i udbud, som del af Movias udbudspakke A24. Forvaltningen anbefaler, at udbudsgrundlaget godkendes, herunder at linje 217 udbydes som emissionsfri (elbus) og med kontraktlængde på op til 14 år. Det samlede udbudsgrundlag fremgår af bilag 2 og 3. Herved vil der være mulighed for, at alle tværkommunale busser, der kører i Roskilde Kommune, vil køre på el senest fra 2027.

Movia har i forbindelse med udbud A24, på opfordring fra mange kommuner, fremsendt et brev til daværende skatteminister Jeppe Bruus om at regulere reklamer for pengespil i det offentlige rum (bilag 4).

### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

## Sagens forløb

### 03/10/2024 Klima- og Miljøudvalget

Udvalget har forud for mødet modtaget høringsvar fra Ældrerådet. Dette vedhæftes sagen i forbindelse med referatet. Jonas Bejer Paludan (Ø) stillede ændringsforslag: "at punkt 6 ikke tiltrædes og beløbet herfra, går til flextur og varige buslinjer. Konkret forslås derfor:

1. Flextur reduceres til det næstlaveste niveau. Pris: 0,9 mio. kr.

2. De resterende midler går til varige buslinjer og Ø ser gerne en opgradering af linje 209, så den også kører op ad eftermiddagen og/eller om søndagen. De resterende midler fra omstillingsbidraget bruges hertil.

Begrundelse herfor er, at Ø ser hellere beløbet investeret i den kollektive trafik."

Forslaget blev sat til afstemning.

- 1 stemme for: Ø
- 6 stemmer imod: A, B, C, V og løsgænger.

Hermed faldt forslaget.

I forhold til forvaltningens indstillinger;

Ad 1.: Godkendt.

Ad 2.:

Indstillingen blev sat til afstemning:

- 6 stemmer for: Ø, A, V, C og løsgænger.
- 1 stemme imod: B med følgende mindretalsudtalelse:  
"Klima- og Miljøudvalget blev sidste år pålagt at spare 5 mio. årligt på busdriften, hvilket på ingen måde var en let øvelse, da det påvirkede en lang række passagerers transportmuligheder, og derfor krævede hårde prioriteringer mellem kommunens busruter. Udvalget er ikke blevet tilført nye penge til dette års budget. B mener derfor, at det er uoptimalt for den offentlige transport, når et flertal i budgetforligskredsen nu, uden at tilføre penge, ureflektet genindfører én af mange mulige ruter, uden at skele til antallet af passagerer, eller prisen per passager på den pågældende rute. Med så korte afstande, og så få passagerer, burde det være muligt at finde alternative løsninger til store tomme busser. Det afskærer vi os fra nu. Beslutningen afskærer samtidig udvalget muligheden for at støtte en lang række andre løsninger, der potentielt kunne komme et langt større antal passagerer til gode, og dermed også ville give langt flere personkilometer for de anvendte penge. Antallet af buspassagerer fra Trekroner Plejecenter er eksempelvis 1 om dagen. Beslutningen afspejler derfor ikke en effektiv måde at skabe bedst mulige kollektive trafikløsninger for kommunens borgere."

Forvaltningens indstilling er således godkendt.

Ad 3.: Udvalget stemte om en starttakst på højeste niveau (aktuelt 75 kr.) svarende til den nuværende takst:

- 5 stemmer for: A, B, C og løsgænger.
- 2 stemmer imod: Ø og V, med begrundelse om at taksten bør være næsthøjeste niveau, aktuelt 60,- kr.

En starttakst på højeste niveau, aktuelt 75 kr., er således godkendt.

Ad 4.: Godkendt, idet alle stemmer for indstillingen.

Ad 5.: Godkendt, idet alle stemmer for indstillingen svarende til 1,6 mio. kr. til investeringspuljen for mindre fysiske tiltag.

Ad 6.: Godkendt, idet alle stemmer for indstillingen svarende til 0,7 mio. kr. i 2025 og 1,5 mio. kr. i 2026 til investeringspuljen til forsøg med nye initiativer på området.

Ad 7.: Godkendt, idet alle stemmer for indstillingen.

Herefter begærende Jonas Bejer Paludan (Ø) sagen i byrådet, da Ø ikke kan tiltræde den samlede disponering af midlerne.

23/10/2024 Økonomiudvalget

Sagen blev sendt videre til byrådets behandling.

Fraværende: Lars Lindskov (C).

Stedfortræder: Trine Borre (C).

Afbud: Lars Lindskov

## **Bilag**

Bilag 1. Uddybning af forslag - Busbestilling 2025

Bilag 2. Udbudsgrundlag A24 (linje 217)

Bilag 3. Tekniske bilag - udbudsgrundlag A24 (linje 217)

Bilag 4. Brev fra Movia til Skatteministeren om fælles regler for reklamer for pengespil i det offentlige rum

Høringssvar fra Ældrerådet \_KMU 3. oktober

## Punkt 216: Kapacitetstilpasning dagtilbud - efter høring

24-072463

### Beslutning

Anna Bondo Nielsen (Ø) stillede forslag om at sende sagen tilbage til fornyet behandling i Skole- og Børneudvalget. Forslaget blev afvist under henvisning til, at Byrådet har forholdt sig til spørgsmålet under ”Beslutninger om dagsorden”.

Tina Boel (F) stillede følgende ændringsforslag, der blev sat til afstemning.

"Børnehuset Bredgade fastholdes og lægges sammen med Vuggestuen Solgården. Der er mangel på vuggestue kapacitet i Roskilde indre by, derfor omdannes Bredgade til en integreret institution med 1 vuggestuegruppe og 2 børnehavegrupper. Dette er i tråd med det indkomne borgerforslag, som nyder opbakning fra mere end 500 borgere. Omdrejningspunktet er ønsket om en dynamisk bymidte, hvor der stadig er plads til børn og forældre.

Manglende driftsbesparelse: Ca. 820.000 kr. fordelt på 570.000 kr. på dagtilbudsområdet og 248.000 kr. på ejendomsområdet.

Finansiering: Fastholdelse af Børnehaven Solsikken, der har 2 børnehavegrupper, giver en manglende driftsbesparelse på minimum 890.000 (eksklusiv forbrugsudgifter), som flertallet ikke har anvist finansiering af, hvorfor de to forslag er stort set ens på driftsudgifterne.

Anlægsudgifter: Ca. 4,2-5 mio. kr. Da mekanisk ventilation ikke er lovpligtig, gennemføres kun ombygning samt etablering af ramper/lift/elevator. Mekanisk ventilation må komme på et senere tidspunkt og indgå i den almindelige prioritering af, hvilke institutioner der skal have mekanisk ventilation.

Finansiering: Anlægspuljerne "4003 Fleksibilitet på dagtilbudsområdet" og "4001 Trivsel i dagtilbud" på hver 2 mio. kr. årligt. Udgiften deles over to år, og de to anlægspuljer målrettes primært Bredgade i de to år.

Salgsindtægter: Der er indregnet salgsindtægter for Bredgade på 4,8 mio. kr., som ikke kommer ind ved fastholdelse af Bredgade.

Finansiering: Den manglende salgsindtægt forventes delvist at svare til den manglende salgsindtægt ved at fastholde Børnehaven Solsikken. Flertallet har ikke anvist finansiering af den manglende salgsindtægt ved at fastholde Solsikken, hvorfor den manglende salgsindtægt reduceres med 2,4 mio. kr. Den resterende manglende salgsindtægt finansieres af anlægsprojektet "1009 Ombygning af rådhus", der reduceres med 2,4 mio. kr. i 2025 sådan, at budgettet er på 19,6 mio. kr. i 2025, 25,0 mio. kr. i 2026 og 13,0 mio. kr. i 2027."

7 stemte for: Jette Henning (A), F, Ø

22 stemte imod: A (med undtagelse af Jette Henning), B, C, I, V

2 undlod at stemme: O, Mads Christian Præstegaard (UP)

Forslaget blev ikke vedtaget.

Radikale Venstre ønskede deres protokol bemærkning fra udvalget videreført til byrådets protokol. Radikale Venstre "kan ikke tiltræde, da han bemærker, at "byrådet bliver i den nærmeste fremtid nødt til at forholde sig til overkapaciteten på daginstitutionsområdet bl.a. fordi nogle institutioner koster langt mere pr barn end andre. Hvis dette ikke skal føre til ringere kvalitet (normeringer), kan SBU ikke bare lade som om denne udfordring ikke eksisterer. Hvis det ikke går ud over én institution vil det blot ramme andre på et senere tidspunkt. Radikale Venstre savner derfor konkretisering af alternativerne fra de øvrige partier, og støtter derfor forvaltningens indstilling."

Indstillingens punkter blev herefter sat til afstemning.

28 stemte for: A, B, C, F, I, O, V, Mads Christian Præstegaard (UP)

3 stemte imod: Ø

Enhedslisten ønskede deres protokol bemærkning fra Økonomiudvalget videreført til byrådets protokol. Enhedslisten kan ikke tiltræde, da "Enhedslisten ønsker at Børnehaven Bredgade opjusteres til et børnehus gennem en sammenlægning med vuggestuen Solgården. Der nedlægges 1 børnehavegruppe og etableres 1 vuggestuegruppe. Ejendommen renoveres, så den kommer i en acceptabel stand. Enhedslisten ønsker, at driftsoverenskomsten med den selvejende institution Børnehaven Solsikken opsiges den 1. november 2024 til 1. august 2028. Børnehuset Bikuben nednormeres indtil 1. august 2028, hvor børnene fra Børnehaven Solsikken får anvist plads i Bikuben. De ledige lokaler i Bikuben anvendes af frivillige foreninger, legestuer eller lignende."

Afbud: Lars Lindskov (C), Lars-Christian Brask (I), Jonas Paludan (Ø)

Stedfortrædere: Jesper Kejlhof (C), Christian Arendorf (I), Danny Nielsen (Ø)

### Fremstilling

## Resume

Skole- og Børneudvalget besluttede den 26. august 2024, at sende forslag til kapacitetstilpasninger og sammenlægninger på dagtilbudsområdet i høring. Sagen har været i høring hos de berørte bestyrelser, forældrekontaktudvalg (FKU) og MED-udvalg og på kommunens høringsportal, og høringsperioden er afsluttet.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Børnehaven Bredgade sammenlægges med Børnehuset Bella Luna;
2. Børnehaven Fuglebakken sammenlægges med Børnehuset Trekroner;
3. Børnehaven Præstemarken sammenlægges med Børnehuset Knolden;
4. Vuggestuen Solgården sammenlægges med Børnehuset Wiemosen;
5. driftsoverenskomsten med den selvejende institution Børnehaven Solsikken opsiges den 1. november med 9 måneders varsel til den 1. august 2025, og
6. antallet af pladser i Børnehuset Veddelev nednormeres med 6 vuggestuepladser og 10 børnehavepladser.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Den 14. maj 2024 behandlede Skole- og Børneudvalget sag om kapacitet på dagtilbudsområdet. Kapacitetsanalysen viser, at der de kommende år er for mange pladser i forhold til det forventede antal børn i de tre pasningsdistrikter, der er i Roskilde By. Skole- og Børneudvalget besluttede den 26. august 2024 at sende forslag om kapacitetstilpasning i høring. Forslaget, der har været i høring fremgår af bilag. Forslaget indebærer, at kapaciteten i Roskilde By tilpasses ved, at fire kommunale dagtilbud, der i dag er selvstændige dagtilbud i egne bygninger, fra 1. maj 2025 bliver sammenlagt med fire andre dagtilbud.

Herudover indebærer forslaget, at driftsoverenskomsten med den selvejende institution Børnehaven Solsikken opsiges, og antallet af pladser i Børnehuset Veddelev nednormeres.

## Hørings svar

Forslaget har været i høring hos de berørte bestyrelser, forældrekontaktudvalg (FKU) samt MED-udvalg i perioden 27. august -19. september 2024, ligesom forslaget har været i høring på kommunens høringsportal.

Forvaltningen har modtaget 40 høringssvar, som fremgår af bilag. Der er 7 bestyrelser, 7 FKU, 6 MED-udvalg, 2 personalegrupper, 16 private borgere, heraf 7 forældre med børn i Børnehaven Solsikken og 2 forældre med børn i Børnehuset Veddelev, samt BUPL og Margrethe Hjemmets Plejehjem, der har afgivet høringssvar. 4 af høringssvarene fra private borgere indeholder personfølsomme oplysninger, og ligger derfor som lukkede bilag til sagen, så de kun kan læses af byrådets medlemmer. Sammendrag af høringssvarene fremgår af bilag.

Ud af de 40 høringssvar drejer 13 sig om forslaget om opsigelse af driftsoverenskomsten med Børnehaven Solsikken, 4 om forslaget om sammenlægning af Vuggestuen Solgården og Børnehuset Wiemosen, 4 om forslaget om sammenlægning af Børnehaven Fuglebakken og Børnehuset Klostermarken, 3 om forslaget om sammenlægning af Børnehaven Præstemarken og Børnehuset Knolden, 6 om sammenlægning af Børnehaven Bredgade og Børnehuset Bella Luna, 5 om nednormering af Børnehuset Veddelev og 5 om forslagene generelt.

Som det fremgår af høringssvarene i bilag og opsamlingen på disse anerkender høringssvarene generelt, at der er for mange pladser i Roskilde By, og at der skal findes en løsning på dette. Der er dog ikke generel opbakning til de forslag, som er sendt i høring.

På baggrund af høringssvarene foreslår forvaltningen, at der foretages en ændring i "Forslag til kapacitetstilpasning", således at det indstilles, at Børnehaven Fuglebakken sammenlægges med Trekroner Børnehus.

### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024, da den foreslåede tilpasning af kapaciteten først finder sted i 2025.

Den foreslåede kapacitetstilpasning vil medføre en besparelse på ca. 3 mio. kr. årligt på Skole- og Børneudvalgets område. Der vil først være helårlig virkning i 2026. I 2025 vil der være halvårlig virkning på ca. 1,5 mio. kr. De midler der spares vil blive på Skole- og Børneudvalgets område og indgå som finansiering i omstillingen med "Stærke fællesskaber for alle børn og unge". Besparelsen vil komme fra færre udgifter til lederløn, minimumskøkkentimer og øget bemanding i ydertimerne.

Den foreslåede kapacitetstilpasning vil samtidig frigive de fem bygninger, der i dag huser Børnehaven Bredgade, Børnehaven Fuglebakken, Børnehaven Præstemarken, Børnehaven Solsikken og Vuggestuen Solgården, hvor sidstnævnte er i lejede lokaler.

Udover driftsbesparelser på Skole- og Børneudvalgets område vil der være sparede bygningsdriftsudgifter på i alt ca. 1,2 mio. kr. årligt forudsat at disse bygninger afhændes. Anvendelse af bygninger, udgifter til drift af bygninger og eventuelt

provenu ved et salg sorterer under Økonomiudvalget.

## Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 23. oktober 2024

Sagen er opdateret med høringssvar fra FKU Præstemarken, som ikke var kommet med som bilag til Skole- og Børneudvalgets behandling. Høringssvaret er vedlagt som bilag og bilaget "sammendrag af høringssvarene" er tillige opdateret med høringssvaret.

### Sagens forløb

#### 01/10/2024 Skole- og Børneudvalget

Birgitte Baktoft (Ø) stiller forslag om at udsætte sagen til næste møde med henblik på at få sagen yderligere belyst. Forslaget blev sat til afstemning. For stemte Birgitte Baktoft (Ø) og Mads Præstegaard (L), Imod stemte Bent Jørgensen (V), Jette Henning (A), Chili Preisler-Andersen (A) og Anne Murmann (C), Jeppe Trolle (B) undlod at stemme. Dermed bortfaldt forslaget.

Derefter blev forvaltningens indstillinger sat til afstemning:

Ad 1.: Anbefales.

Birgitte Baktoft (Ø) kan ikke tiltræde, da "Enhedslisten ønsker at Børnehaven Bredgade opjusteres til et børnehus gennem en sammenlægning med vuggestuen Solgården. Der nedlægges 1 børnehavegruppe og etableres 1 vuggestuegruppe. Ejendommen renoveres, så den kommer i en acceptabel stand."

Ad 2.: Anbefales.

Birgitte Baktoft (Ø) undlader at stemme.

Ad 3.: Anbefales.

Birgitte Baktoft (Ø) undlader at stemme.

Ad 4.: Anbefales.

Birgitte Baktoft (Ø) kan ikke tiltræde.

Ad 5.: Skole- og Børneudvalget anbefaler, at der ikke sker en opsigelse af driftsoverenskomst med Solsikken til 1. august 2025.

Birgitte Baktoft (Ø) kan ikke tiltræde, da "Enhedslisten ønsker, at driftsoverenskomsten med den selvejende institution Børnehaven Solsikken opsiges den 1. november 2024 til 1. august 2028. Børnehuset Bikuben nednormeres indtil 1. august 2028, hvor børnene fra Børnehaven Solsikken får anvist plads i Bikuben. De ledige lokaler i Bikuben anvendes af frivillige foreninger, legestuer eller lignende."

Jeppe Trolle (B) kan ikke tiltræde, da han bemærker, at "byrådet bliver i den nærmeste fremtid nødt til at forholde sig til overkapaciteten på daginstitutionsområdet bl.a. fordi nogle institutioner koster langt mere pr barn end andre. Hvis dette ikke skal føre til ringere kvalitet (normeringer), kan SBU ikke bare lade som om denne udfordring ikke eksisterer. Hvis det ikke går ud over én institution vil det blot ramme andre på et senere tidspunkt. Radikale Venstre savner derfor konkretisering af alternativerne fra de øvrige partier, og støtter derfor forvaltningens indstilling."

Ad 6.: Anbefales.

Birgitte Baktoft (Ø) undlader at stemme.

Skole- og Børneudvalget præciserer, at forældre, der har børn i et af de dagtilbud, der sammenlægges med et andet, selv beslutter, om de ønsker at flytte deres børn til det dagtilbud, som deres nuværende dagtilbud sammenlægges med.

#### 23/10/2024 Økonomiudvalget

Anna Bondo Nielsen (Ø) foreslog, at sagen blev sendt tilbage til Skole- og Børneudvalget til fornyet behandling, så alle høringssvar indgår i beslutningen.

1 stemte for: Ø

5 stemte imod: A, C, O, V

1 undlod at stemme: F

Forslaget blev ikke vedtaget.

Herefter blev indstillingspunkterne sat til afstemning.

Ad 1.: Anbefales.

Anna Bondo Nielsen (Ø) kan ikke tiltræde, da "Enhedslisten ønsker at Børnehaven Bredgade opjusteres til et børnehus gennem en sammenlægning med vuggestuen Solgården. Der nedlægges 1 børnehavegruppe og etableres 1 vuggestuegruppe. Ejendommen renoveres, så den kommer i en acceptabel stand."

Ad 2.: Anbefales.

Anna Bondo Nielsen (Ø) undlader at stemme.

Ad 3.: Anbefales.

Anna Bondo Nielsen (Ø) undlader at stemme.

Ad 4.: Anbefales.

Anna Bondo Nielsen (Ø) kan ikke tiltræde.

Ad 5.: Skole- og Børneudvalget anbefaler, at der ikke sker en opsigelse af driftsoverenskomst med Solsikken til 1. august 2025.

Anna Bondo Nielsen (Ø) kan ikke tiltræde, da "Enhedslisten ønsker, at driftsoverenskomsten med den selvejende institution Børnehaven Solsikken opsiges den 1. november 2024 til 1. august 2028. Børnehuset Bikuben nednormeres

indtil 1. august 2028, hvor børnene fra Børnehaven Solsikken får anvist plads i Bikuben. De ledige lokaler i Bikuben anvendes af frivillige foreninger, legestuer eller lignende."

Ad 6.: Anbefales.

Anna Bondo Nielsen (Ø) undlod at stemme.

Tina Boel (F) tog forbehold for samtlige punkter.

Fraværende: Lars Lindskov (C).

Stedfortræder: Trine Borre (C).

Afbud: Lars Lindskov

## **Bilag**

Forslag til kapacitetstilpasning

Sammenfatning af hørings svar til kapacitetstilpasning på dagtilbudsområdet

Hørings svar fra bestyrelsen og forældre i Solsikken

Hørings svar fra Bestyrelsen for Børnehaven Solsikken

Hørings svar fra bestyrelsen område Vest

Hørings svar bestyrelsen område Midtøst

Hørings svar fra bestyrelsen område Øst

Hørings svar fra bestyrelsen område Nordøst

Hørings svar fra områdebestyrelsen Midtvest

Hørings svar fra FKU Bella Luna

Hørings svar fra FKU i Fuglebakkens Børnehave

Hørings svar fra FKU bredgade

Hørings svar fra FKU Knolden

Hørings svar fra FKU Wiemosen

Hørings svar fra FKU Solgården

Hørings svar fra FKU Veddelev

Hørings svar OMU dagtilbud

Hørings svar fra personalet i Børnehaven Fuglebakken

Hørings svar fra personalet i Bredgade Børnehave

Hørings svar fra LMU Midtvest

Hørings svar fra LMU område Øst

Hørings svar fra LMU område Vest

Hørings svar fra LMU område Midtøst

Hørings svar fra LMU Nordøst

Hørings svar privat borger Tanja Hansen

Høringssvar privat borger Gustav Holst Eskildsen

Høringssvar privat borger Astrid Skov

Høringssvar privat borger Michael Martina og Lærke Hacke Martina

Høringssvar fra privat borger Sandie Bruun Pedersen og Rasmus Plough Bruun

Høringssvar privat borger Stig Pedersen

Høringssvar fra privat borger Mikkel Bonnesen og Line Valdorff Madsen

Høringssvar privat borger Marie Lund Traulsen

Høringssvar fra privat borger Emma Svärd

Høringssvar fra privat borger Cecilie Svendsen Kimer og Henrik Høgholt Lønne

Høringssvar fra privat borger Anne Sophie Dieckmann

Høringssvar fra privat borger Ane Wildt og Kristoffer Olsson

Høringssvar fra BUPL Midtsjælland

Høringssvar fra Margrethe Hjemmets plejehejm

Udtalelse fra OMU Dagtilbud vedrørende kapacitetstilpasning

Høringssvar FKU Præstemarken

# Punkt 217: Anlægsregnskab - Efterslæb bygningsvedligeholdelse 2023

24-075961

## Beslutning

Godkendt.

Afbud: Lars Lindskov (C), Lars-Christian Brask (I), Jonas Paludan (Ø)  
Stedfortrædere: Jesper Kejlhof (C), Christian Arendorf (I), Danny Nielsen (Ø)

## Fremstilling

### Resume

Der aflægges regnskab for efterslæb bygningsvedligeholdelse 2023.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet for efterslæb bygningsvedligeholdelse 2023 godkendes.

### Beslutningskompetence

Byrådet

### Sagsfremstilling

Byrådet har den 1. marts 2023, punkt. 42, givet en anlægsbevilling på 10 mio. kr. i 2023 til opretning af efterslæb af bygningsvedligehold. Derudover har Byrådet den 29. marts 2023 punkt 49 godkendt en overførsel på 6.503.000 kr. vedrørende forbrugte midler i 2022. Den samlede anlægsbevilling i 2023 svarer til i alt 16.503.000 kr.

Midlerne blev besluttet fordelt mellem følgende projekter:

1. Børnehuset Hørgården – Meget nedslidt tag og konstruktion, samt udbedring af omfattende råd i tagkonstruktionen. Projektstart i 2022. Projektet fortsætter i 2024. Forbrug i 2023 i alt 3.394.632 kr.
2. Klub Roskilde Vest Søndergården. Renovering af ejendom herunder udskiftning af tag. Projektet fortsætter i 2024. Forbrug i 2023 i alt 3.874.986 kr.
3. Lützhøfts Gaard. Generel istandsættelse af købmandsgård. Projektet blev afsluttet i 2023. Forbrug i 2023 i alt 3.275.195 kr.
4. Spejderne i Svogerslev. Totalrenovering af klubhus. Projektet fortsætter i 2024. forbrug i 2023 i alt 1.362.306 kr. Regnskabet viser udgifter for i alt kr. 11.907.119 kr. Der har således været et mindre forbrug på 4.595.882 kr. som med baggrund i forskydninger på projekterne 1, 2 og 4, først forventes afsluttet i 2024.

### Økonomi

Der er ingen kaseeffekt i 2024 i det mindreforbruget på 4.595.882 kr. er overført til puljen for efterslæb bygningsvedligeholdelse 2024 i den overordnede overførselssag af restrådighedsbeløb vedr. anlægsmidler fra 2022 til 2023.

### Sagens forløb

01/10/2024 Økonomiudvalget

Anbefales.

# Punkt 218: Anlægsregnskab - Salg af ejd. Sankt Hans

24-013973

## Beslutning

Godkendt.

Afbud: Lars Lindskov (C), Lars-Christian Brask (I), Jonas Paludan (Ø)  
Stedfortrædere: Jesper Kejlhof (C), Christian Arendorf (I), Danny Nielsen (Ø)

## Fremstilling

### Resume

Der aflægges anlægsregnskab for salg af ejendom på Sankt Hans, Bistrup Bakke 9 og Søndre Alle 8, Matrikel nr. 1fæ, Bistrup Hovedgaard, Roskilde Jorder. Ejendommen er solgt pr. 31. maj 2023.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

### Beslutningskompetence

Byrådet

### Sagsfremstilling

Byrådet gav den 31. maj 2023 pkt. 130 anlægsbevilling til salgsindtægt på 41.164.011 kr. salg af Bistrup Bakke 9 og Søndre Alle 8, Matrikel nr. 1fæ, Bistrup Hovedgaard, Roskilde Jorder.

### Økonomi

Projektet udviser et forbrug svarende til den samlede anlægsbevilling, der er derfor ingen kasseeffekt i 2024.

### Sagens forløb

01/10/2024 Økonomiudvalget  
Anbefales.

# Punkt 219: Anlægsregnskab - Midler til renoveringsopgaver 2023

24-075885

## Beslutning

Godkendt.

Afbud: Lars Lindskov (C), Lars-Christian Brask (I), Jonas Paludan (Ø)  
Stedfortrædere: Jesper Kejlhof (C), Christian Arendorf (I), Danny Nielsen (Ø)

## Fremstilling

### Resume

Der aflægges regnskab for midler til renoveringsopgaver 2023.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet for midler til renoveringsopgaver 2023 godkendes.

### Beslutningskompetence

Byrådet

### Sagsfremstilling

Byrådet har den 1. marts 2023, punkt 41, givet en anlægsbevilling på 15 mio. kr. i 2023 til renovering af ejendomme. Midlerne blev besluttet fordelt mellem følgende projekter:

1. Hedegårdenes Skole. Udskiftning og renovering af døre og vinduer samt generelle istandsættelsesopgaver. Projektet fortsætter i 2024. Forbrug i 2023 i alt 1.914.123 kr.
2. Himmelev Skole. Renovering af kloakker og belægninger. Projektet fortsætter i 2024. Forbrug i 2023 i alt 3.253.234 kr.
3. Ågerup Dagleje. Renovering af udearealer og p-plads. Projektet fortsætter i 2024. Forbrug i 2023 i alt 105.061 kr.
4. Børnehuset Bikuben. Midler anvendes til at dække overskridelse af anlægsprojekt. Projektet fortsætter i 2024. Forbrug i 2023 i alt 1.517.530 kr.
5. Specialbørnehaven Bjerget. Midler anvendes til at dække overskridelse af anlægsprojekt. Projektet fortsætter i 2024. Forbrug i 2023 i alt 826.163 kr.
6. Roskilde Brandvæsen. Udskiftning af døre og vinduer. Projektet blev afsluttet i 2023. Forbrug i 2023 i alt 2.267.220 kr. Regnskabet viser udgifter for i alt kr. 9.883.331 kr. Der har således været et mindre forbrug på 5.116.669 kr. som med baggrund i forskydninger på projekterne 1-5 først forventes afsluttet i 2024.

#### Økonomi

Der er ingen kasseeffekt i 2024 i det mindreforbruget på 5.116.669 kr. er overført til puljen for midler til renoveringsopgaver 2024 i den overordnede overførselssag af restrådighedsbeløb vedr. anlægsmidler fra 2023 til 2024.

### Sagens forløb

01/10/2024 Økonomiudvalget

Anbefales.

## **Punkt 220: Anlægsregnskab - Salg af erhvervsgrunde**

24-013763

### **Beslutning**

Godkendt.

Afbud: Lars Lindskov (C), Lars-Christian Brask (I), Jonas Paludan (Ø)  
Stedfortrædere: Jesper Kejlhof (C), Christian Arendorf (I), Danny Nielsen (Ø)

### **Fremstilling**

#### **Resume**

Der aflægges anlægsregnskab for salg af Langehøjen, matrikel nr. 123d St. Hede, Roskilde Jorder. Grundene er solgt pr. 22. november 2023.

#### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

#### **Beslutningskompetence**

Byrådet

#### **Sagsfremstilling**

Byrådet gav den 22. november 2023 pkt. 250 anlægsbevilling til salgsindtægt på 24.427.200 kr. og anlægsbevilling til salgsudgifter på 91.805 kr. til salg af Langehøjen, matrikel nr. 123d St. Hede, Roskilde Jorder.

#### **Økonomi**

I forhold til den samlede anlægsbevilling er der et mindreforbrug på 81.805 kr.

Der er i 2024 afsat et rådighedsbeløb til udgifter på 91.805 kr. og afholdt et forbrug på 10.000 kr. Ligeledes er der afsat et rådighedsbeløb til indtægter på -24.427.000 kr. og indgået indtægter på -24.427.000 kr. Netto giver det en positiv kasseeffekt på 81.805 kr. i 2024.

#### **Sagens forløb**

01/10/2024 Økonomiudvalget

Anbefales.

# Punkt 221: Anlægsregnskab Center for oversvømmelsesbeskyttelse

24-013082

## Beslutning

Godkendt.

Å

Afbud: Lars Lindskov (C), Lars-Christian Brask (I), Jonas Paludan (Å)

Stedfortrædere: Jesper Kejlhof (C), Christian Arendorf (I), Danny Nielsen (Å)

## Fremstilling

### Resume

Der aflægges anlægsregnskab for Center for oversvømmelsesbeskyttelse.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

### Beslutningskompetence

Byrådet

### Sagsfremstilling

Byrådet har den 29. januar 2020, punkt 34, givet en anlægsbevilling på 325.000 kr. og den 17. juni 2020, punkt 182, en anlægsbevilling på 1.922.000 kr. til opførelse af Center for oversvømmelse, i dag kaldet Water Management Center.

Oversvømmelser har store konsekvenser for dem, som bor i udsatte områder – både personligt og materielt. Flere byer omkring Roskilde Fjord har bare i de seneste år været udsat for seks voldsomme stormflodshændelser, som følge af vinterens ekstreme mængder regn og storme. Tendensen er den samme i resten af verden. Det skyldes klimaforandringer med stigende havvand og mere ekstremt vejr til følge.

Som led i et offentligt-privat samarbejde er der nu etableret et Water Management Center, ved Roskilde Brandvæsen. Helt konkret er der bygget et bassin, hvori der kan simuleres forskellige vejrfenomener; området kan oversvømmes under kontrollerede forhold – hvor vandets mængde og belastning kan styres. Her kan Roskilde Brandvæsen og andre offentlige beredskaber, private leverandører og videns institutioner træne, teste og afprøve nye mobile og midlertidige foranstaltninger - det kunne eksempelvis være watertubes eller sandmure - som kan benyttes, indtil en mere permanente klimatilpasningsløsning er på plads.

I forhold til vedtaget anlægsbevilling på 2.247.000 kr. er der afholdt tilsvarende udgifter.

### Økonomi

Der er ingen kasseeffekt i 2024 idet anlægsregnskabet udviser et forbrug svarende til den samlede anlægsbevilling.

Å

### Sagens forløb

01/10/2024 Økonomiudvalget

Anbefales.

# Punkt 222: Anlægsregnskab - Salg af kurhuset og portnerboligen Sankt Hans

24-013956

## Beslutning

Godkendt.

Afbud: Lars Lindskov (C), Lars-Christian Brask (I), Jonas Paludan (Ø)  
Stedfortrædere: Jesper Kejlhof (C), Christian Arendorf (I), Danny Nielsen (Ø)

## Fremstilling

### Resume

Der aflægges anlægsregnskab for salg af Kurhuset og portnerboligen Sankt Hans, Kurhusvænget 3, matrikel nr. 1gd m. flere, Bistrup Hovedgaard, Roskilde Jorder. Ejendommen er solgt pr. 28. februar 2024.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

### Beslutningskompetence

Byrådet

### Sagsfremstilling

Byrådet gav den 28. februar 2024 pkt. 49 anlægsbevilling til salgsindtægt på 82.000.000 kr. til salg af Kurhuset og portnerboligen Sankt Hans, Kurhusvænget 3, matrikel nr. 1gd, Bistrup Hovedgaard, Roskilde Jorder.

### Økonomi

Projektet udviser et forbrug svarende til den samlede anlægsbevilling, der er derfor ingen kasseeffekt i 2024.

### Sagens forløb

01/10/2024 Økonomiudvalget  
Anbefales.

## Punkt 223: Anlægsregnskab - M11, uforudsete udgifter

24-012945

### Beslutning

Udsat til næste møde i byrådet jvf. "Beslutninger om dagsorden".

Afbud: Lars Lindskov (C), Lars-Christian Brask (I), Jonas Paludan (Ø)  
Stedfortrædere: Jesper Kejlhof (C), Christian Arendorf (I), Danny Nielsen (Ø)

### Fremstilling

#### Resume

Der fremlægges anlægsregnskab for M11, uforudsete udgifter.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at samlet anlægsregnskab for M11, uforudsete udgifter godkendes.

Beslutningskompetence

Byrådet

#### Sagsfremstilling

Byrådet har i perioden 2009-2012 givet følgende anlægsbevillinger til afklaring af tekniske krav og arealbehov til en kommende bro over Holbækmotorvejen. Det er sket på:

- byrådsmøde den 28. september 2009, punkt 283, på 1.000.000 kr. til udgifter,
- byrådsmøde den 17. februar 2010, punkt 45, på 1.237.000 kr. til udgifter, og
- byrådsmøde den 31. oktober 2012, punkt 232, på 1.159.000 kr. til udgifter.

Samlet giver det en anlægsbevilling til udgifter på 3.396.000 kr.

Bevillingerne har sikret, at der kunne etableres et brofundament i midten af motorvejen og indgå i Vejdirektoratets entrepriseudbud for udvidelse af M11. Herudover afklaring af arealbehov for etablering af den nordlige rampe langs Teknisk Skole og den sydlige rampe på Vejdirektoratets areal. Endvidere er der sket en koordinering med anlæg af Rabalderstræde/skovkrydset som et ankomstpunkt til den kommende bro.

Økonomi

I forhold til den samlede anlægsbevilling på 3.396.000 kr. har der været afholdt udgifter for i alt 3.392.465 kr., svarende til et mindreforbrug på 3.535 kr.

Der er ingen kasseeffekt i 2024, mindreforbrug er tilgået kassen tidligere år.

#### Sagens forløb

01/10/2024 Plan- og Teknikudvalget

Anbefales.

Afbud: Pierre Kary

23/10/2024 Økonomiudvalget

Anbefales.

Fraværende: Lars Lindskov (C).

Stedfortræder: Trine Borre (C).

Afbud: Lars Lindskov

# Punkt 224: Anlægsregnskab samt anlægsbevilling - Ny vejadgang Østre Ringvej/Navervej

24-008577

## Beslutning

Godkendt.

Afbud: Lars Lindskov (C), Lars-Christian Brask (I), Jonas Paludan (Ø)  
Stedfortrædere: Jesper Kejlhof (C), Christian Arendorf (I), Danny Nielsen (Ø)

## Fremstilling

### Resume

Der aflægges anlægsregnskab for Ny vejadgang Østre Ringvej/Navervej, samt ansøges om anlægsbevilling på 3,9 mio. kr. til etablering af permanent højresving fra Østre Ringvej til Håndværkervej og dobbeltrettet cykelsti langs Østre Ringvej. Herefter tilgår 15.967.853 kr. kassen.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. anlægsregnskabet vedr. Ny vejadgang Østre Ringvej/Navervej godkendes.
2. der afsættes et rådighedsbeløb og gives anlægsbevilling på 3.900.000 kr. i 2024 vedr. udgifter til etablering af permanent højresving fra Østre Ringvej til Håndværkervej og dobbeltrettet cykelsti langs Østre Ringvej. Bevillingen finansieres af ikke anvendt bevilling afsat til det oprindelige projekt Ny vejadgang Østre Ringvej/Navervej.

## Beslutningskompetence

Byrådet

### Sagsfremstilling

Byrådet har samlet givet en anlægsbevilling til udgifter på 24.240.000 kr. til projektet Østre Ringvej/Navervej på møderne den 26. oktober 2016, punkt 271, den 28. april 2021, punkt 104, den 16. februar 2022, punkt 58, samt den 22. juni 2022, punkt 163.

På byrådsmøde den 22. maj 2024, punkt 123, blev det besluttet, at anlæg af ny vejadgang fra Navervænget til Østre Ringvej ikke gennemføres, og den resterende anlægsbevilling tilgår kassebeholdningen i 2024 ved regnskabsaflæggelse af projektet. Samtidig blev der peget på mulige billigere alternativer, der kan have en vis effekt.

Et af hovedformålene med projektet var at aflaste Københavnsvej, og forvaltningen har nu undersøgt alternative mulige og mindre indgribende tiltag, som kan bidrage til at forbedre trafikafviklingen ved at aflaste Københavnsvej for lastbiltrafik. I den forbindelse er der set på mulighederne for, at trafik kan køre ind til industrikvarteret fra Østre Ringvej til Håndværkervej.

Vejdirektoratet har tidligere givet midlertidig tilladelse for ind- og udkørsel mellem Østre Ringvej og Håndværkervej i forbindelse med vejarbejde på Københavnsvej. Da arbejdet på Københavnsvej på strækningen fra kommunegrænsen til Hedeboparken er ved at være afsluttet, skal Håndværkervej dermed lukkes igen. Forvaltningen har derfor undersøgt, om det kan være muligt at gøre højresving permanent, for netop at aflaste Københavnsvej permanent. Det vil dog forudsætte Vejdirektoratets tilladelse, hvilket forventes at afstedkomme en række anlægsarbejder for bl.a. at forbedre trafiksikkerheden ved muligheden for højresving. I sammenhæng med dette anbefaler forvaltningen, at der etableres dobbeltrettet cykelsti i stedet for den eksisterende enkeltrettede cykelsti langs Østre Ringvej.

Forvaltningen anbefaler derfor at afsætte 3.900.000 kr. til at etablere permanent højresving fra Østre Ringvej til Håndværkervej og i den forbindelse etablere dobbeltrettet cykelsti langs Østre Ringvej mellem Københavnsvej og rundkørslen ved motorvejstil-/frakørslen.

Ud af den samlede anlægsbevilling på 24.240.000 kr. til ny vejadgang mellem Østre Ringvej og Navervænget er afholdt udgifter for i alt 4.372.147 kr. på undersøgelser af flere forskellige vejtracé, trafikanalyser, miljøundersøgelser, projekteringer, udbud og på forhandling med private lodsejere.

Der er således en ikke anvendt anlægsbevilling på 19.867.853 kr., hvoraf 3.900.000 kr. anbefales afsat til etablering af permanent højresving fra Østre Ringvej til Håndværkervej og dobbeltrettet cykelsti langs Østre Ringvej, mens de resterende 15.967.853 kr. tilgår kassebeholdningen i 2024.

## Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser i 2024. Af den ikke anvendte anlægsbevilling på 19.867.853 kr. anbefales 3.900.000 kr. afsat til etablering af permanent højresving fra Østre Ringvej til Håndværkervej og dobbelttettet cykelsti langs Østre Ringvej, mens de resterende 15.967.853 kr. tilgår kassebeholdningen i 2024.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2024:

Alle tal i 1.000 kr. 2024

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Ny vejadgang Østre Ringvej/Navervej, Ikke anvendt bevilling -19.868

Højresving fra Østre Ringvej til Håndværkervej, udgifter 0

Forslag til revideret rådighedsbeløb:

Ny vejadgang Østre Ringvej/Navervej, Ikke anvendt bevilling 0

Højresving fra Østre Ringvej til Håndværkervej, udgifter -3.900

Ansøgning om anlægsbevilling:

Ny vejadgang Østre Ringvej/Navervej, Ikke anvendt bevilling 19.868

Højresving fra Østre Ringvej til Håndværkervej, udgifter -3.900

Finansiering

Omplacering -3.900

Tilgår kassebeholdningen 15.968

## Sagens forløb

01/10/2024 Plan- og Teknikudvalget

Anbefales.

Afbud: Pierre Kary

23/10/2024 Økonomiudvalget

Anbefales.

Fraværende: Lars Lindskov (C).

Stedfortræder: Trine Borre (C).

Afbud: Lars Lindskov

# Punkt 225: Anlægsregnskab - Sankt Hans byggemodning 2022-2023

24-076266

## Beslutning

Godkendt.

Afbud: Lars Lindskov (C), Lars-Christian Brask (I), Jonas Paludan (Ø)  
Stedfortrædere: Jesper Kejlhof (C), Christian Arendorf (I), Danny Nielsen (Ø)

## Fremstilling

### Resume

Der aflægges anlægsregnskab for Sankt Hans byggemodning for perioden 2022-2023.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet vedr. Sankt Hans byggemodning 2022 -2023 godkendes.

Beslutningskompetence

Byrådet

### Sagsfremstilling

Roskilde Kommune overtog Sankt Hans Vest den 1. april 2022. Byrådet har givet følgende bevillinger til udgifter til byggemodning, som blev igangsat i den forbindelse. Det er sket på:

- byrådsmøde den 16. februar 2022, punkt 60, på 14.700.000 kr.,
- byrådsmøde den 25. januar 2023, punkt 21, på 20.450.000 kr., og
- byrådsmøde den 20. december 2023, punkt 282, på 16.000.000 kr.

Samlet giver det en anlægsbevilling til udgifter på 51.150.000 kr.

Der aflægges anlægsregnskab for de bevillinger, der er givet i perioden 2022-2023 på i alt 51.150.000 kr. Fremover vil der aflægges anlægsregnskab hvert år, idet byggemodningen strækker sig over mange år.

En af de første store opgaver i byggemodningen har været at etablere ny forsyning til området, i samarbejde med blandt andre Fors. Der er i den forbindelse i perioden afholdt udgifter til planlægning og udførsel med fokus på sammengravning i vejene.

Derudover er der arbejdet på det fornødne plangrundlag, så de første bygninger kunne sælges i 2023. Dette har bl.a. omfattet udgifter til arkitekt- og ingeniørrådgivning samt udarbejdelse af miljørapporter. Efter vedtagelsen af rammelokalplan 714 er der i 2023 sat gang i arbejdet med byggeretsgivende lokalplaner for henholdsvis Slottet (Lokalplan 725) med mulighed for omdannelse af eksisterende bygning til boliger (bofællesskab) samt Enghus og Parkhus (lokalplan 727), der giver mulighed for nybyggeri af private boliger.

Til udviklingen af Sankt Hans er der udarbejdet en mobilitetsplan, som peger på trafikprojekter både udenfor og indenfor området. På Bjergmarken og Boserupvej er der derfor etableret anlæg, der forbedrer adgangen for fodgængere og cyklister til Sankt Hans, herunder en cykel- og gangbro over det vandløb, som blev genslynget og udvidet i 2023. På øvrige veje- og parkeringsprojekter er der arbejdet på projektgrundlag med henblik på etablering over de kommende år, efterhånden som forsyningen færdiggøres. En del af byggemodning af p-plads bag Østerhus/Sønderhus er gennemført. Da krigen brød ud i Ukraine i 2022, åbnede Roskilde Kommune dørene på Sankt Hans for ukrainske flygtninge. Dette har betydet udgifter til forsyning og bygningsrenovering. Det har samtidig betydet en forsinkelse på udbygningstakten. Roskilde Kommunes indsats for at skabe en aktiv og levende bydel er igangsat med midlertidige aktiviteter, etablering af byrum og løbende formidling af Sankt Hans.

### Økonomi

I forhold til den samlede anlægsbevilling er der en mindreudgift på 18.038.142 kr. Der er ingen kasseeffekt i 2024, idet mindreforbruget i 2023 på 18.038.142 kr. via overførselssagen er overført til projektet Sankt Hans byggemodning 2024.

### Sagens forløb

01/10/2024 Plan- og Teknikudvalget  
Anbefales.

Afbud: Pierre Kary

23/10/2024 Økonomiudvalget

Anbefales.

Fraværende: Lars Lindskov (C).

Stedfortræder: Trine Borre (C).

Afbud: Lars Lindskov

# Punkt 226: Arealhvervelse - Vejudvidelse Nordmarksvej/Rådalsvej

24-084688

## Beslutning

Godkendt.

Afbud: Lars Lindskov (C), Lars-Christian Brask (I), Jonas Paludan (Ø)  
Stedfortrædere: Jesper Kejlhof (C), Christian Arendorf (I), Danny Nielsen (Ø)

## Fremstilling

### Resume

For at forbedre tilgængeligheden ønsker forvaltningen at etablere en midterhelle ved Nordmarksvej/Rådalsvej, der giver gående mulighed for at stoppe op i forbindelse med krydsning af kørebanen. Etableringen af midterhelle kræver arealerhvervelse.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Roskilde Kommune har til hensigt at ekspropriere de nødvendige arealer for anlæg af midterhelle, hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler;
2. forvaltningen om muligt indgår frivillige aftaler med grundejerne om de nødvendige arealer til gennemførelse af anlægsarbejdet;
3. der fastsættes en tidsramme på tre måneder til forhandlingen om de frivillige aftaler, hvorefter ekspropriation igangsættes, hvis der ikke er opnået frivillige aftaler, og
4. de erhvervede arealer, på de opkøbte arealer, overtages som offentlig vej i overensstemmelse med vejlovens § 15.

## Beslutningskompetence

Byrådet

### Sagsfremstilling

Som end del af tilgængelighedsplanen ønsker forvaltningen at forbedre mulighederne for at krydse Nordmarksvej for gående fra busstoppested på Nordmarksvej samt gående fra boligområdet omkring Rådalsvej. Derfor etableres der en midterhelle på Nordmarksvej. Herudover forlænges eksisterende fortov fra busstoppestedet på den vestlige side af Nordmarksvej hen til midterhellen. Midterhellen skal også sikre en god krydsning af Nordmarksvej, over til den eksisterende sti til det grønne område og lystbådehavnen.

Etableringen af midterhelle samt forlængelse af fortov kræver, at der erhverves ca. 120 m<sup>2</sup> areal fra to grundejere. Forvaltningen er i dialog med grundejerne og forventer at kunne indgå frivillige skriftlige aftaler om erhvervelsen på betingelse af, at handlen sker på ekspropriationslignende vilkår.

Projektet forventes startet: Efterår 2024

Projektet forventet afsluttet: Vinter 2024

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

### Sagens forløb

01/10/2024 Plan- og Teknikudvalget

Anbefales.

Afbud: Pierre Kary

23/10/2024 Økonomiudvalget

Anbefales.

Fraværende: Lars Lindskov (C).

Stedfortræder: Trine Borre (C).

Afbud: Lars Lindskov

## **Bilag**

Oversigtskort over placering af ny midterhelle

# Punkt 227: Forslag til lokalplan 724 for kulturinstitution i Kedelcentralen (til endelig vedtagelse)

22-015673

## Beslutning

Godkendt.

Venstre og Liberal Alliance kunne ikke tiltræde, da partierne mener, at lokalplanen for kulturinstitutionen har et utilstrækkeligt antal parkeringspladser til aktiviteten, og dette vil have negativ påvirkning af parkeringsforhold og trafikforhold i området.

Dansk Folkeparti kunne ikke anbefale, da partiet finder at Roskilde i forvejen har adskillige bebyggelser der indeholder kulturaktiviteter samt vi forudser endnu en belastning på de trafikale forhold og parkeringsmuligheder.

Afbud: Lars Lindskov (C), Lars-Christian Brask (I), Jonas Paludan (Ø)

Stedfortrædere: Jesper Kejlhof (C), Christian Arendorf (I), Danny Nielsen (Ø)

## Fremstilling

### Resume

Forslag til lokalplan 724 for kulturinstitution i Kedelcentralen har været i offentlig høring, og forvaltningen fremlægger nu lokalplanen til endelig vedtagelse uden ændringer.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til lokalplan 724 for kulturinstitution i Kedelcentralen godkendes til endelig vedtagelse. Beslutningskompetence

Byrådet

### Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på mødet den 22. maj 2024, punkt 118, at sende forslag til lokalplan 724 for kulturinstitution i Kedelcentralen i offentlig høring fra den 27. maj til den 4. august 2024 med borgermøde den 25. juni 2024. Der deltog 15 borgere i borgermødet, og forvaltningen har modtaget 3 skriftlige høringssvar i høringsperioden.

På borgermødet blev der udtrykt begejstring for de muligheder, som lokalplanen giver for at omdanne Kedelcentralen til kulturformål, herunder at de funktionstomme bygninger og nedslidte udearealer må forventes omdannet og forskønnet for at kunne rumme den fremtidige brug. Dog blev der også udtrykt bekymring for, at den fremtidige anvendelse vil forværre vilkår for trafik, parkering og færdsel i området, samt at den nye kulturinstitution vil medføre øgede støjgener og uønsket adfærd i området. To af høringssvarene uddyber disse bekymringer, som visse af naboerne gav udtryk for på borgermødet.

I vedlagte høringsnotat har forvaltningen behandlet bemærkningerne. Forvaltningen vurderer ikke, at bemærkningerne giver anledning til ændringer i selve lokalplanforslaget. Det skyldes bl.a., at de trafikale forhold, som høringssvarene omtaler, ligger uden for lokalplanområdet, og at biltrafikken til og fra området primært vil knytte sig til de ansatte, hvis parkeringsbehov skønnes at begrænse sig til tre pladser. Samtidig muliggør lokalplanen, at gående kan ankomme til kulturinstitutionen direkte fra Køgevej. Forhold vedrørende støj reguleres efter miljølovgivningen, der foreskriver, at den fremtidige anvendelse til enhver tid skal overholde de gældende grænseværdier for virksomhedsstøj, hvilket bl.a. skal sikres gennem bebyggelsens udformning. Høringssvarenes bemærkninger vil blive taget med i det videre arbejde med salg og siden omdannelse af Kedelcentralen.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen behandles i byrådet på grund af sagens almene interesse, jf. delegation.

### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

#### Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgs mødet den 23. oktober 2024

De skriftlige høringssvar er vedhæftet. Høringssvarene har været og er fortsat tilgængelige via hjemmesiden, men ikke via First Agenda.

### Sagens forløb

01/10/2024 Plan- og Teknikudvalget

Anbefales.

Jette Tjørnelund (V) og Lars Holst Kruse (I) kan ikke anbefale, da V og I mener, at lokalplanen for kulturinstitutionen har et utilstrækkeligt antal parkeringspladser til aktiviteten, og dette vil have negativ påvirkning af parkeringsforhold og

trafikforhold i området.

Afbud: Pierre Kary  
23/10/2024 Økonomiudvalget

Anbefales.

Jette Tjørnelund (V) kunne ikke anbefale, da Venstre mener, at lokalplanen for kulturinstitutionen har et utilstrækkeligt antal parkeringspladser til aktiviteten, og dette vil have negativ påvirkning af parkeringsforhold og trafikforhold i området.

Merete Dea Larsen (O) kunne ikke anbefale, da Dansk Folkeparti finder at Roskilde i forvejen har adskillige bebyggelser der indeholder kulturaktiviteter samt vi forudser endnu en belastning på de trafikale forhold og parkeringsmuligheder.

Fraværende: Lars Lindskov (C).

Stedfortræder: Trine Borre (C).

Afbud: Lars Lindskov

## **Bilag**

Forslag til Lokalplan 724 for kulturinstitution i Kedelcentralen 2. behandling

Høringsnotat for lokalplan 724

Kedelcentralen Samlede Høringssvar

# Punkt 228: Forslag til lokalplan 731 for boliger på Ringstedgade og Kommuneplantillæg 33 (til høring)

23-018319

## Beslutning

Godkendt.

Afbud: Lars Lindskov (C), Lars-Christian Brask (I), Jonas Paludan (Ø)  
Stedfortrædere: Jesper Kejlhof (C), Christian Arendorf (I), Danny Nielsen (Ø)

## Fremstilling

### Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan 731 for boliger på Ringstedgade samt forslag til kommuneplantillæg 33 med henblik på offentlig høring.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forslag til lokalplan 731 for boliger på Ringstedgade samt forslag til kommuneplantillæg 33 godkendes til offentlig høring i 8 uger, og
2. der afholdes borgermøde den 11. december 2024 kl. 17.00-18.30.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget besluttede på sit møde den 5. december 2023, punkt 171, at igangsætte udarbejdelsen af lokalplan 731 for boliger på Ringstedgade. Økonomiudvalget besluttede på sit møde den 13. december 2023, punkt 435, at igangsætte kommuneplantillæg 33.

Ringstedgade ligger knapt 1 km fra Roskilde Station. Den 30. januar 2019, punkt 35, vedtog byrådet "Helhedsplan for Ringstedgade", og den 18. december 2019, punkt 313, blev rammelokalplan 683 for Byfortætning langs Ringstedgade vedtaget og danner grundlag for en realisering af helhedsplanen. Den byggeretsgivende lokalplan 731 omhandler delområde 1.1, 1.2 og den nordlige del af 1.3 i rammelokalplanen.

Lokalplanen muliggør et byggeri på op til 4.850 etagemeter fordelt på 4 mindre erhvervslokaler i stueplan mod Ringstedgade, ca. 45 boliger i varierende størrelser og ca. 15 almene ungdomsboliger. Byggeriet indpasser sig helhedsplanens overordnede vejstrukturer i form af stræder og "slipper" og er udformet som to karréer, en mindre og en større, begge omkring et fælles grønt gårdrum.

Lokalplanen og kommuneplantillægget muliggør en bebyggelsesprocent på op til 130, hvilket er højere end rammelokalplanens 90. Den høje bebyggelsesprocent opnås ved punktvis at bygge mere, samt ved en forøgelse af fodaftrykket og justering af delområderne fra rammelokalplanen. I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen, er der udarbejdet skyggediagrammer, som viser den nye bebyggelses påvirkninger af omgivelserne. Derudover sikrer lokalplanen, at bygningshøjderne for de enkelte etager er det samme som i rammelokalplanen.

Lokalplanen stiller krav om en parkeringsnorm på 1,5 p-plads per bolig, og parkeringen løses i en delvist nedgravet fælles parkeringskælder suppleret med parkeringspladser på terræn. Strædet skal indrettes og udlægges, så vejen senere kan videreføres mod vest og betjene et større område som en ensrettet vej fra Rådmandshaven til Ringstedgade.

Forvaltningen har gennemført en miljøscreening af lokalplanen i henhold til Lov om miljøvurdering. Forvaltningen vurderer, at lokalplanen ikke vil påvirke miljøet væsentligt. Der er derfor ikke udarbejdet en egentlig miljøvurdering. Forvaltningen foreslår, at der afholdes borgermøde i offentlighedsperioden, og at lokalplanen behandles i byrådet, jf. delegation.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser 2024.

## **Sagens forløb**

01/10/2024 Plan- og Teknikudvalget  
Anbefales.

Afbud: Pierre Kary

23/10/2024 Økonomiudvalget

Anbefales, idet Økonomiudvalget bemærkede, at de 15 almene ungdomsboliger forventes at være billige boliger.

Fraværende: Lars Lindskov (C).

Stedfortræder: Trine Borre (C).

Afbud: Lars Lindskov

## **Bilag**

Kommuneplantillæg 33\_1. behandling

Forslag til lokalplan 731 for boliger på Ringstedgade\_1. behandling

# Punkt 229: Anlægsbevilling - Forbedring af friarealer omkring Cosmos samt hjemtagning af byfornyelsesramme

24-087306

## Beslutning

Godkendt.

Afbud: Lars Lindskov (C), Lars-Christian Brask (I), Jonas Paludan (Ø)  
Stedfortrædere: Jesper Kejlhof (C), Christian Arendorf (I), Danny Nielsen (Ø)

## Fremstilling

### Resume

Anlægsbevilling til forbedring af friarealer omkring Cosmos ved dannelse af en grøn forbindelse mellem Søndergade og Toftegårdsvej med statslig støtte.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der afsættes rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling i 2024 på 1.461.132 kr. til forbedring af friarealer omkring Cosmos til dannelse af en grøn forbindelse mellem Søndergade og Toftegårdsvej, samt at der afsættes rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling i 2024 på 876.132 kr. til indtægter fra statslig byfornyelsesstøtte. Anlægsbevillingen på 1.461.132 kr. finansieres ved dels at omplacere 585.000 kr. fra "Viby bymidte, kvalitetsløft af gader og byrum" og dels ved statslig byfornyelsesstøtte til indsatsen på i alt 876.132 kr.

### Beslutningskompetence

Byrådet

### Sagsfremstilling

Roskilde Kommune har i perioden 2022-24 fået tildelt og reserveret statslige byfornyelsesrammer for i alt 848.173 kr. til specifikke indsatser til fornyelse af bymidter i mindre byer, herunder til forbedring af friarealer. Roskilde Kommune har mulighed for at få halvdelen af Greve Kommunes tilsvarende ramme for 2024 - svarende til en ramme på 27.959 kr. Dermed er den samlede byfornyelsesramme på 876.132 kr.

Den tidligere fabriks- og mejerigrund i Viby bymidte har gennem de seneste år været gennem en rivende udvikling. Cosmos er opført, og der bliver i øjeblikket bygget boliger på den sydligste del af grunden. Mellem boligbyggeriet og Cosmos er det muligt at etablere et offentligt ude-/opholdsareal i form af et grønt strøg. I anlægsbudgettet for 2024 er der afsat midler til blandt andet dette.

Forvaltningen vurderer, at uden statslig støtte er det ikke muligt at anlægge det grønne strøg i det ønskede omfang. Det er blandt andet, fordi det område, hvor strøget skal anlægges, er forhenværende industriområde, hvor der på dele af området er en jordforurening.

### Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser i 2024, men påvirker ikke kassebeholdningen i 2024. Der afsættes rådighedsbeløb og gives anlægsbevilling i 2024 på 1.461.132 kr. til forbedring af friarealer omkring Cosmos. Anlægsbevillingen finansieres dels ved at omplacere 585.000 kr. fra "Viby bymidte, kvalitetsløft af gader og byrum" og dels ved statslig byfornyelsesstøtte til indsatsen på i alt 876.132 kr.

Roskilde Kommune har i perioden 2022-24 fået tildelt og reserveret statslige byfornyelsesrammer for i alt 848.173 kr. til specifikke indsatser til fornyelse af bymidter i mindre byer, herunder til forbedring af friarealer. Roskilde Kommune har mulighed for at få halvdelen af Greve Kommunes ramme for 2024 svarende til en ramme på 27.959 kr. Dermed er den samlede byfornyelsesramme på 876.132 kr. Støtten kan fx udbetales som en kombination af 60 % tilskud og fast støtte pr. m<sup>2</sup>. Støtten udbetales efter afsluttet og indberettet indsats.

Byfornyelsesrammen for 2022 på 246.141 kr. ud af de 876.132 kr. bortfalder den 1. november 2024, hvis Roskilde Kommune ikke inden da har hjemtaget rammen. Hjemtagning sker ved politisk at godkende en konkret indsats og indtaste dette i det statslige it-system.

Den samlede byfornyelsesramme på 876.132 kr. kan reserveres i maksimalt 5 år fra tilsagnsdato. Hvis indsatserne ikke er afsluttede og dokumenteret i det statslige it-system inden da, bortfalder støtten.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2024:

Alle tal i 1.000 kr.

2024

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

### **Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:**

|  |        |
|--|--------|
| Viby bymidte, kvalitetsløft af gader og byrum 1002U, udgifter            | -5.588 |
| Anlæg, forbedring af friarealer omkring Cosmos - byfornyelse, udgifter   | 0      |
| Anlæg, forbedring af friarealer omkring Cosmos - byfornyelser, indtægter | 0      |

### **Forslag til revideret rådighedsbeløb:**

|  |        |
|--|--------|
| Viby bymidte, kvalitetsløft af gader og byrum 1002U, udgifter            | -5.003 |
| Anlæg, forbedring af friarealer omkring Cosmos - byfornyelse, udgifter   | -1.461 |
| Anlæg, forbedring af friarealer omkring Cosmos - byfornyelser, indtægter | 876    |

### **Ansøgning om anlægsbevilling:**

|  |        |
|--|--------|
| Viby bymidte, kvalitetsløft af gader og byrum 1002U, udgifter            | 585    |
| Anlæg, forbedring af friarealer omkring Cosmos - byfornyelse, udgifter   | -1.461 |
| Anlæg, forbedring af friarealer omkring Cosmos - byfornyelser, indtægter | 876    |

### **Finansiering:**

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| Omplacering af anlægsmidler i 2024 | 585 |
| Tilskud fra staten                 | 876 |

### **Sagens forløb**

01/10/2024 Plan- og Teknikudvalget  
Anbefales.

Afbud: Pierre Kary

23/10/2024 Økonomiudvalget

Anbefales.

Fraværende: Lars Lindskov (C).

Stedfortræder: Trine Borre (C).

Afbud: Lars Lindskov

# Punkt 230: Klimaplan 2024

22-015481

## Beslutning

Godkendt.

Dansk Folkeparti og Liberal Alliance kan ikke tiltræde da partierne ikke finder at klimaplanen balancerer den sociale balance og dermed vil medføre fordyrende forslag for den enkelte borger - direkte og indirekte mere end at indtænke de største klimasyndere som f.eks befolkning og udbygning/befæstelse.

Afbud: Lars Lindskov (C), Lars-Christian Brask (I), Jonas Paludan (Ø)  
Stedfortrædere: Jesper Kejlhof (C), Christian Arendorf (I), Danny Nielsen (Ø)

## Fremstilling

### Resume

Forslag til Klimaplan 2024 har været i offentlig høring. Forvaltningen fremlægger klimaplanen til endelig vedtagelse.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Klima- og Miljøudvalget godkender Klimaplan 2024 med tilhørende handleplan.

### Beslutningskompetence

Byrådet

### Sagsfremstilling

Klima- og Miljøudvalget besluttede den 11. april 2024, punkt 46, at sende udkast til Klimaplan 2024 i høring i perioden 17. april - 12. juni 2024. I den forbindelse er der også afholdt borgermøde den 16. maj 2024, hvor der deltog 32 borgere, virksomheder, foreninger og politikere.

Høring og borgermødet har medført syv høringssvar. Forvaltningen har lavet en opsamling på disse i høringsnotatet, der er vedlagt som bilag.

På baggrund af høringen foreslår forvaltningen nogle justeringer og præciseringer af klimaplanen, der fremgår af vedlagte oversigt. Det drejer sig bl.a. om at tydeliggøre nødvendigheden af inddragelse og samskabelse med virksomheder og civilsamfundet i det fremadrettede arbejde med implementering af klimaplanen. Det har været et ønske fra både Corolab og Grønt Omstillingsforbund.

Desuden peger høringssvarene på en række konkrete projekter. Disse er medtaget i handleplanen, i det omfang de kan understøtte klimamålet. Det gælder eksempelvis et større naturprojekt ved Gundsømagle, som flere høringssvar bakker op om. Projektet behandles som punkt på denne dagsorden i udvalget, "Naturprojekt ved Gundsømagle Sø, Hove å, Salvadparken m.v. "

Klimaplanen følges af en handleplan, der udpeger en række konkrete handlinger, der skal sikre kommunens klimamål. Handleplanen har været drøftet med kommunens Klimaråd samt Grønt Omstillingsforbund.

Handleplanen revideres som udgangspunkt hvert andet år, mens Klimaplanen revideres hvert fjerde år. Den løbende revision er et krav fra C40.

Klimaplanen er udarbejdet ud fra C40's nyeste klimastandard (tidligere DK2020). Forvaltningen har løbende drøftet klimaplanen med Concito, der i samarbejde med C40 skal godkende, at klimaplanen lever op til de nyeste krav. En central pointe i disse drøftelser har været, hvordan kommunen bruger alle tilgængelige midler i klimaarbejdet, samt at arbejdet bygger på bred inddragelse og en rimelig og retfærdig fordeling af byrder. Desuden har C40 stillet krav til, at kommunen indarbejder en vision for arbejdet med forbrugsbaserede udledninger. Denne er indarbejdet i klimaplanen. Concito og C40 har ultimo august tilkendegivet, at Klimaplanen kan godkendes i sin nuværende form. Roskilde Kommune er dermed den første danske kommune, der lever op til den nye standard.

Klimaplanen bygger på et klimaregnskab udarbejdet af Ea Energianalyse, der viser, hvordan kommunen kan nå sine klimamål (vedlagt som bilag). Klimaplanen er desuden udarbejdet på baggrund af en række inddragelsesprocesser med diverse aktører, konferencer og et borgerting. Klima- og Miljøudvalget samt kommunens Klimaråd har løbende drøftet input til klimaplanen.

Kommunens klimamål er:

- Vi skal være en CO2-neutral kommune som geografisk område i 2040
- Vi skal have en CO2-neutral el- og fjernvarmeforsyning i 2030
- Vi skal have en CO2-neutral individuel opvarmning i 2035

- Vi skal være en CO2-neutral kommune som virksomhed i 2035
- Vi skal nedbringe de forbrugsbaserede CO2-udledninger i Roskilde Kommune (nyt mål)

De eksisterende klimamål suppleres med nye delmål, der skal sikre, at reduktionerne nås.

- Vi skal reducere CO2-udledning indenfor kommunen, som geografiske område med 70 pct. i 2030 i forhold til 2021
- Vi skal reducere CO2-udledning indenfor kommunen, som geografiske område med 84 pct. i 2035 i forhold til 2021

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

## **Supplerende sagsfremstilling til Klima- og Miljøudvalgs mødet den 3. oktober 2024**

I forlængelse af behandlingen af Klimaplan 2024 og medfølgende handleplan på Klima- og Miljøudvalgets møde den 12. september 2024, punkt 129, etablerede udvalget en redaktionsgruppe bestående af Jonas Paludan, Trine Borre og Troels Toft. Redaktionsgruppen mødtes den 18. september 2024. Udvalgets medlemmer havde, efter aftale på Klima- og Miljøudvalgets møde den 12. september 2024, mulighed for at sende forslag og kommentarer til behandling i redaktionsgruppen inden mødet. Redaktionsgruppen modtog kommentarer fra Jonas Paludan og Mads Chr. Præstegaard. Indkomne kommentarer og redaktionsgruppens behandling af dem kan ses i bilaget, Anbefalinger fra redaktionsgruppen. Klimaplan 2024 og Handleplan 2024 er blevet opdateret med redaktionsgruppens tilføjelser.

## **Sagens forløb**

12/09/2024 Klima- og Miljøudvalget

Udsættes.

03/10/2024 Klima- og Miljøudvalget

Anbefales.

Udvalget besluttede endvidere, at der i forlængelse af vedtagelsen af klimaplanen og handleplanen, afholdes et offentligt møde med fokus på implementering af handlingerne i planen. Til mødet inviteres til samarbejde imellem kommunen, borgere, virksomheder og uddannelsesinstitutioner mv. Eventuelle ideer til yderligere handlinger eller samarbejder behandles på et efterfølgende møde i Klima- og Miljøudvalget og føres evt. ind i handleplanen, der skal betragtes som et dynamisk dokument.

23/10/2024 Økonomiudvalget

Udvalget sendte sagen videre til byrådets behandling.

Fraværende: Lars Lindskov (C).

Stedfortræder: Trine Borre (C).

Afbud: Lars Lindskov

## **Bilag**

Klimaplan 2024 opdateret af KMU-redaktionsgruppen

Handleplan 2024-2028 opdateret af KMU-redaktionsgruppen

Høringsnotat\_Klimaplan

Oversigt over rettelser til Klimaplan

Klimascenarier for Roskilde Kommune 28. feb 2024

Godkendelsesnotat C40 og Concito Roskilde Kommune

Referat fra møde i Klimarådet 27. august 2024

Anbefalinger fra redaktionsgruppen om tilføjelser til Klimahandleplanen

# Punkt 231: Optagelse af Optakten, en del af Indfaldet og det eksisterende parkeringshus på Musicon som offentlig vej

24-086604

## Beslutning

Godkendt.

Afbud: Lars Lindskov (C), Lars-Christian Brask (I), Jonas Paludan (Ø)  
Stedfortrædere: Jesper Kejlhof (C), Christian Arendorf (I), Danny Nielsen (Ø)

## Fremstilling

### Resume

Efter færdiggørelse af de private fællesveje Optakten og Indfaldet indstiller forvaltningen, at den private fællesvej Optakten, en del af den private fællesvej Indfaldet og det eksisterende parkeringshus optages som offentlig vej.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at den private fællesvej Optakten, en del af den private fællesvej Indfaldet og det eksisterende parkeringshus optages som offentlig vej, som illustreret på bilag 1.

### Beslutningskompetence

Byrådet

### Sagsfremstilling

Efter færdiggørelse af de private fællesveje Optakten og Indfaldet er der behov for at tilpasse status på vejene og det eksisterende offentlige parkeringshus.

Den private fællesvej Optakten forbinder Køgevej med Rabalderstræde og skal fremadrettet fungere som busvej igennem bydelen Musicon, hvorfor færdslen på vejen udelukkende vil være offentlig færdsel.

Den første del af den private fællesvej Indfaldet betjener det eksisterende parkeringshus, hvorfor denne del af den private fællesvej bør være en offentlig vej, da vejen hovedsageligt benyttes til offentlig færdsel til det eksisterende parkeringshus.

Den første del af parkeringshuset er indrettet med forskellige lokaler og faciliteter, der ikke anvendes som parkering.

Denne del af det eksisterende parkeringshus optages derfor ikke som offentlig vej. Dog optages kørevejen ind i parkeringshuset som offentlig vej. Kørevejen ind i parkeringshuset udskilles ikke i matriklen, da den første del af parkeringshuset udelukkende er indrettet til andre faciliteter end parkering. Det er derfor forvaltningens vurdering, at denne situation er et særligt forhold, der gør, at kørevejen ikke skal udskilles efter vejlovens § 61, stk. 1.

Efter vejlovens § 15, stk. 1, bestemmer kommunalbestyrelsen, hvilke nye kommuneveje der skal anlægges, og hvilke private fællesveje der skal optages som kommuneveje. En beslutning herom skal træffes på baggrund af en samlet trafikal vurdering og må ikke kun være begrundet i økonomiske forhold.

Det er forvaltningens vurdering, at den private fællesvej Optakten, den første del af den private fællesvej Indfaldet og det eksisterende parkeringshus bør optages som offentlig vej, da vejene og parkeringshuset har væsentlig betydning for den almene færdsel.

### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024. Drift af vejen og parkeringspladsen varetages inden for driftsbudgettet.

### Sagens forløb

01/10/2024 Plan- og Teknikudvalget

Anbefales.

Afbud: Pierre Kary

23/10/2024 Økonomiudvalget

Anbefales.

Fraværende: Lars Lindskov (C).

Stedfortræder: Trine Borre (C).

Afbud: Lars Lindskov

## **Bilag**

Bilag 1 - Optagelse af en del af den private fællesvej Indfaldet, den private fællesvej Optakten og det eksisterende parkeringshus

# Punkt 232: Tillæg nr. 9 til Vandforsyningsplan 2018-2025 til endelig godkendelse

24-008394

## Beslutning

Godkendt.

Afbud: Lars Lindskov (C), Lars-Christian Brask (I), Jonas Paludan (Ø)  
Stedfortrædere: Jesper Kejlhof (C), Christian Arendorf (I), Danny Nielsen (Ø)

## Fremstilling

### Resume

Tillæg nr. 9 til Vandforsyningsplanen medfører, at Fors A/S overtager forsyningen af Gundsølilles Vandværks forsyningsområde.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at tillæg nr. 9 til Vandforsyningsplan 2018-2025 godkendes.

### Beslutningskompetence

Byrådet

### Sagsfremstilling

Klima- og Miljøudvalget godkendte på sit møde den 22. august 2024, punkt 101, at forslag til tillæg nr. 9 til Vandforsyningsplanen blev sendt i offentlig høring. Tillægget beskriver ændringer i forsyningsgrænserne, så Gundsølille Vandværks forsyningsområde fremover forsynes af Fors A/S.

Forslaget har været i 4 ugers offentlig høring i perioden den 26. august til 23. september 2024. I høringsperioden har myndigheder, interesseorganisationer, borgere og øvrige med en individuel interesse i sagen haft mulighed for at komme med bemærkninger til tillægget. I perioden er der ikke indkommet høringssvar.

Gundsølille Vandværk er i dag et alment vandværk, som leverer vand til Gundsølille. Der er et ønske om, at området fremover forsynes af Fors A/S. Gundsølille Vandværk og dets boring nedlægges af Gundsølille Vandværk, når forsyningspligten af området overgår til Fors A/S, og forsyningen fra Fors A/S er etableret. Tillægget omfatter en ændring af forsyningsgrænserne samt en angivelse af, hvilke ejendomme, som tilsluttes Fors A/S.

Byrådets endelige afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

### Sagens forløb

03/10/2024 Klima- og Miljøudvalget

Anbefales.

23/10/2024 Økonomiudvalget

Anbefales.

Fraværende: Lars Lindskov (C).

Stedfortræder: Trine Borre (C).

Afbud: Lars Lindskov

### Bilag

Tillæg nr. 9 til Vandforsyningsplan 2018-2025 - ændring af forsyningsgrænse mellem FORS Vand Roskilde og Gundsølille Vandværk

# Punkt 233: Tillæg nr. 10 til Vandforsyningsplan 2018-2025 til endelig godkendelse

24-010275

## Beslutning

Godkendt.

Afbud: Lars Lindskov (C), Lars-Christian Brask (I), Jonas Paludan (Ø)  
Stedfortrædere: Jesper Kejlhof (C), Christian Arendorf (I), Danny Nielsen (Ø)

## Fremstilling

### Resume

Tillæg nr. 10 til Vandforsyningsplanen medfører, at Gadstrup Vandværk overtager forsyningen af Gadstrup Stationsbys Vandværks forsyningsområde.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at tillæg nr. 10 til Vandforsyningsplan 2018-2025 godkendes.

### Beslutningskompetence

Byrådet

### Sagsfremstilling

Klima- og Miljøudvalget godkendte på sit møde den 22. august 2024, punkt 102, at forslag til tillæg nr. 10 til Vandforsyningsplanen blev sendt i offentlig høring. Tillægget beskriver ændringer i forsyningsgrænserne, så Gadstrup Stationsbys Vandværks forsyningsområde forsynes af Gadstrup Vandværk.

Forslaget har været i 4 ugers offentlig høring i perioden den 26. august til 23. september 2024. I høringsperioden har myndigheder, interesseorganisationer, borgere og øvrige med en individuel interesse i sagen haft mulighed for at komme med bemærkninger til tillægget. I perioden er der ikke indkommet høringssvar.

Gadstrup Stationsbys Vandværk var oprindeligt et alment vandværk. Vandværket er sammenlagt med Gadstrup Vandværk, og det er derfor nødvendigt at ændre forsyningsgrænsen, så Gadstrup Stationsbys Vandværks forsyningsområde fremover indgår i Gadstrup Vandværks forsyningsområde.

Byrådets endelige afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

### Sagens forløb

03/10/2024 Klima- og Miljøudvalget

Anbefales.

23/10/2024 Økonomiudvalget

Anbefales.

Fraværende: Lars Lindskov (C).

Stedfortræder: Trine Borre (C).

Afbud: Lars Lindskov

### Bilag

Tillæg nr 10 til Vandforsyningsplan 2018-2025 - ændring af forsyningsgrænse mellem Gadstrup Vandværk og Gadstrup Stationbys Vandværk

# Punkt 234: Frigivelse af rådighedsbeløb – Supercykelsti på Københavnsvej

24-086079

## Beslutning

Godkendt.

Afbud: Lars Lindskov (C), Lars-Christian Brask (I), Jonas Paludan (Ø)  
Stedfortrædere: Jesper Kejlhof (C), Christian Arendorf (I), Danny Nielsen (Ø)

## Fremstilling

### Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på 16 mio. kr. afsat i budget 2024 til anlæg af etape 3 og 4 af supercykelsti på Københavnsvej.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 16 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2024 afsatte rådighedsbeløb på 16 mio. kr. til anlæg af de næste etaper af supercykelsti og forskønnelse af Københavnsvej.

### Beslutningskompetence

Byrådet

### Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 16. juni 2021, punkt 160, en helhedsplan for Københavnsvej med et vejprojekt med renovering af fortove og cykelstier, anlæg af busperroner, lysregulering af fodgængerfelt ved Ro's Torv, forbedring af fremkommeligheden på Københavnsvej samt en forskønnelse af vejen ved anlæg af midterheller med træer.

I 2021 blev 1. etape, som er strækningen øst for Østre Ringvej, anlagt.

2. etape, som er strækningen fra Østre Ringvej til Hedeboparken, blev udbudt i samarbejde med Fors, som samtidig med anlæg af vejprojektet har renoveret fjernvarme samt vand- og spildevandsledninger. Denne etape færdiggøres nu, og 3. etape er i udbud.

Også 3. etape bliver udbudt i samarbejde med Fors, hvilket - som tilfældet var med 2. etape - betyder, at anlægsarbejderne vil strække sig over en længere periode. Til gengæld sikrer det, at Københavnsvej ikke skal igennem store ledningsarbejder i meget lang tid.

### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024, da der er tale om frigivelse af rådighedsbeløb afsat i budget 2024.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2024:

Alle tal i 1.000 kr. 2024

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -16.000

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -16.000

Finansiering:

Påvirkning af kassebeholdningen

0

## **Sagens forløb**

01/10/2024 Plan- og Teknikudvalget  
Anbefales.

Afbud: Pierre Kary

23/10/2024 Økonomiudvalget

Anbefales.

Fraværende: Lars Lindskov (C).

Stedfortræder: Trine Borre (C).

Afbud: Lars Lindskov

## **Punkt 235: Lukket: Lejeaftale**

24-086863

Godkendt.

Afbud: Lars Lindskov (C), Lars-Christian Brask (I), Jonas Paludan (Ø)

Stedfortrædere: Jesper Kejlhof (C), Christian Arendorf (I), Danny Nielsen (Ø)

## **Punkt 236: Lukket: Arealerhvervelse**

22-011945

Godkendt.

Afbud: Lars Lindskov (C), Lars-Christian Brask (I), Jonas Paludan (Ø)

Stedfortrædere: Jesper Kejlhof (C), Christian Arendorf (I), Danny Nielsen (Ø)