

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 06-09-2023

Mødedato	Onsdag d. 06. september 2023 kl. 08:00
Mødested	Mødelokale 2 A
Mødedeltagere	Lars Lindskov, Merete Dea Larsen, Tina Boel (Afbud), Gitte Kronbak, Jette Tjørnelund, Torben Jørgensen (Stedfortræder for Tina Boel), Tomas Breddam, Anna Bondo Nielsen

Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
1. behandling af budget 2024-2027.....	4
Køgevej 5 - Kedelcentralen.....	6
Indtægtsbevilling - Børnekulturhuset i Algade 31.....	8
Forslag til kommuneplantillæg 28 for nyt kolonihaveområde i Byens Haver (igangsætning).....	10
Forslag til kommuneplantillæg 26 for Dåstrup gamle skole (endelig vedtagelse).....	12
Planstrategi 2023-2027 og debatoplæg til kommuneplanrevision (endelig vedtagelse).....	14
Lukket: Salg af ejendom.....	16
Salg af erhvervsgrund.....	17
Lukket: Servitut om byggepligt - forlængelse af tidsfrist.....	19
Lukket: Salg af fast ejendom	20
Eventuelt.....	21

Punkt 290: Beslutninger om dagsordenen

Beslutning

Ingen beslutninger om dagsordenen.

Fraværende: Tina Boel (F), Torben Jørgensen (F) deltog som suppleant.

Afbud: Tina Boel (Stedfortræder: Torben Jørgensen)

Punkt 291: 1. behandling af budget 2024-2027

23-012310

Beslutning

Ad. 1: Godkendt.

Ad. 2: Anbefales.

Økonomiudvalget godkendte, at ændringsforslag fremsat af Enhedslisten udsendes samtidig med byrådets dagsorden til 1. behandling.

Fraværende: Tina Boel (F), Torben Jørgensen (F) deltog som suppleant.

Afbud: Tina Boel (Stedfortræder: Torben Jørgensen)

Fremstilling

Resume

Økonomiudvalget udarbejder et forslag til årsbudget 2024 og de tre overslagsår 2025-2027, som skal forelægges til to behandlinger i Byrådet med mindst 3 ugers mellemrum. 1. behandlingen i Byrådet d. 13. september, mens 2. behandlingen af budgettet er i Økonomiudvalget d. 4. oktober og i Byrådet d. 11. oktober 2023.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. materialet til budget 2024-2027 til 1. behandlingen oversendes til Byrådets behandling
2. fristen for fremsendelse af politiske ændringsforslag fastsættes til 25. september

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Der blev den 29. august 2023 indgået budgetforlig mellem Socialdemokratiet, Venstre, Det Konservative Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Liberal Alliance og Dansk Folkeparti. Budgetforliget, notat om den økonomiske balance samt blokliste og bloktekster er vedlagt som bilag.

Høringen af budget 2024-2027 i brugerbestyrelser, MED-organisation mv. finder sted fra 8. september til 27. september.

Den afsluttende 2. behandling af budget 2024-2027 finder sted i Økonomiudvalget 4. oktober og i byrådet 11. oktober. Fristen for politiske ændringsforslag foreslås fastsat til 25. september, hvis fremsatte ændringsforslag skal indgå i udsendelsen af materialet til Økonomiudvalgets 2. behandling af budgettet. Ændringsforslag fremsat herefter vil blive eftersendt.

Forvaltningen kan desuden oplyse, at Roskilde Kommune den 30. august har fået afslag på på kommunens låneansøgning til den ordinære lånepulje til anlæg fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet. Der afventes fortsat svar på ansøgningen til lånepulje vedrørende udvidelse af botilbudskapaciteten i 2024 på det specialiserede socialområde.

Fristen for ansøgning til lånepuljen vedrørende likviditetsmæssige konsekvenser af den nye afregningsmodel for ejendomsskatter er udskudt til d. 11. september. Skatteministeriet har endnu ikke udsendt kommunespecifikke skøn for de forventede konsekvenser. Når disse er modtaget vurderer forvaltningen om der er grundlag for at ansøge om adgang til lånepuljen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023, da den omhandler budgetlægningen 2024-2027.

Bilag

Budgetaftale 2024 og 2025

Budget 2024-2027 - Blokliste

Økonomisk balance til 1. behandlingen

Budget 2024-2027 - Bloktekster

Punkt 292: Køgevej 5 - Kedelcentralen

22-015529

Beslutning

Godkendt.

Merete Dea Larsen (O) og Jette Tjørnelund (V) stemte imod.

Jette Tjørnelund (V) stemte imod, idet Venstre ønsker den faldefærdige bygningen nedrevet og projektet stoppet for at undgå yderligere belastning af drifts- og anlægsbudget.

Fraværende: Tina Boel (F), Torben Jørgensen (F) deltog som suppleant.

Afbud: Tina Boel (Stedfortræder: Torben Jørgensen)

Fremstilling

Resume

Der er i Økonomiudvalgets Udviklingspulje afsat 3,9 mio. kr. til driftsstøtte til en kommende køber/bruger af Køgevej 5. Det skal besluttes, om beløbet fortsat skal være afsat i Økonomiudvalgets Udviklingspulje.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at de 3,9 mio. kr., som er afsat i Økonomiudvalgets Udviklingspulje vedr. Køgevej 5, fastholdes afsat til formålet frem til den 1. september 2025.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 31. august 2022 (pkt. 187), at der skulle arbejdes videre med model for udbud samt igangsættes proces for udarbejdelse af ny lokalplan vedr. ejendommen Køgevej 5 med henblik på salg.

Samtidig hermed besluttede Byrådet, at de 3,9 mio. kr., som er afsat i Økonomiudvalgets Udviklingspulje til formålet, fortsat skulle være afsat frem til 1. september 2023.

Forvaltningen arbejder fortsat på at få klargjort ejendommen til salg og er i fortsat dialog med aktør, som har et ønske om at købe ejendommen. Nødvendig vedligehold vil blive foretaget på ejendommen for at sikre, at ejendommen bevares i forsvarlig stand.

Den 7. marts 2023 (pkt. 27) vedtog byrådet igangsætning af lokalplan for ejendommen, som skal sikre, at ejendommen og den tidligere Kedelcentral i fremtiden skal anvendes til kulturinstitution. Lokalplanen skal sikre, at helhedsindtrykket af bygningen bevares, men give mulighed for enkelte indgreb i samt tilføjelser til det eksisterende byggeri i forbindelse med, at bygningen tilpasses ny anvendelse. Lokalplanen skal ligeledes konkretisere bestemmelser vedrørende renovation, udendørs opholdsarealer, adgangsforhold mv.

Der er p.t. dialog med den pågældende aktør om et opdateret projektgrundlag. Lokalplanen forventes forelagt for politisk behandling i 3. kvartal 2024.

Aktøren, som ønsker at købe ejendommen, har oplyst, at deres eventuelle køb er betinget af, at kommunen er indstillet på at yde driftsstøtte til køber/bruger på 3,9 mio. kr.

Salget af ejendommen vil således skulle betinges af, at køber/bruger vil kunne opnå driftsstøtte på op til 3,9 mio. kr. inden for 3 år til kulturaktivitet i ejendommen.

Køber vil, i forbindelse med udbuddet, skulle indsende oplysninger om den påtænkte aktivitet samt støttemodtager, der muliggør, at kommunen kan vurdere lovligheden af driftsstøtten på det pågældende tidspunkt. Samtidig hermed sikres det, at alle har mulighed for at byde på ejendommen og opnå støtte.

De 3,9 mio. kr. er afsat i Økonomiudvalgets pulje 2023 og reserveres fortsat til formålet. Der forelægges særskilt bevillingssag senere med henblik på bevilling til Kultur og Idrætsudvalget.

Sag om udbudsvilkår forelægges, når lokalplanen er vedtaget.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023. Der er i Økonomiudvalgets udviklingspulje afsat 3,9 mio. kr. til formålet.

Punkt 293: Indtægtsbevilling - Børnekulturhuset i Algade 31

18-306004F

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Tina Boel (F), Torben Jørgensen (F) deltog som suppleant.

Afbud: Tina Boel (Stedfortræder: Torben Jørgensen)

Fremstilling

Resume

Real Dania Fonden har i brev af den 1. juni 2020 givet tilsagn om tilskud på 7,0 mio. kr. til etablering af børnekulturhus. Der gives nu et yderligere tilskud på i alt 330.000 kr. til Børnekulturhuset Algade 31, som vedr. indeksering af de 7,0 mio. kr. Der ansøges i denne sag om en indtægtsbevilling samt en tilsvarende udgiftsbevilling.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der afsættes et rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling på 330.000 kr. i 2023 til indtægter vedr. ombygning af kreativt hus for børn - Algade 31, og en tilsvarende anlægsbevilling til udgifter, hvoraf 57.750 kr. vil gå til betaling af fondsmoms på 17,5 pct. af donationen fra RealDania på 330.000 kr.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Real Dania finansierer dele af etablering af et børnekulturhus i Algade 31 med en fondsbevilling på 7.000.000 kr. Der er på den baggrund tidligere givet en indtægtsbevilling på de 7.000.000 kr.

Nærværende bevilling vedrører en indeksering af fondsbevillingen på 7.000.000 kr. - som beløber sig til 330.000 kr.

Roskilde Kommune vil ikke kunne modtage det bevilgede tilskud på i alt 7.330.000 kr. før Realdania har modtaget en underskrevet deklaration fra Roskilde Kommune. Deklarationen beskriver, at ved ændret anvendelse af Algade 31 indenfor 10 år eller salg af ejendommen indenfor 10 år vil der være et tilbagebetalingskrav til Realdania af den samlede støtte.

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser i 2023, men påvirker ikke kassebeholdningen, da der er tale om enslydende indtægts- og udgiftsbevilling.

Af den modtagne donation fra RealDania skal der ifølge Momsrefusionsbekendtgørelsen afregnes 17,5 pct. fondsmoms til Indenrigs- og sundhedsministeriet. Der vil således restere 272.250 kr. af udgiftsbevillingen til ombygning af kreativt hus for børn - Algade 31.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2023:

Alle tal i 1.000 kr.

2023

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter	-8.651
Anlæg, indtægter	8.275

Forslag til revideret rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter	-8.923
Udgifter til fondsmoms	-58
Anlæg, indtægter	8.605

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter	-272
Udgifter til fondsmoms	-58
Anlæg, indtægter	330

Finansiering:

Påvirkning af kassebeholdningen	0
---------------------------------	---

Punkt 294: Forslag til kommuneplantillæg 28 for nyt kolonihaveområde i Byens Haver (igangsætning)

20-328511F

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Tina Boel (F), Torben Jørgensen (F) deltog som suppleant.

Afbud: Tina Boel (Stedfortræder: Torben Jørgensen)

Fremstilling

Resume

Byens Haver-projektet indebærer, at der etableres et område til seks nye kolonihaver som del af Haveforeningen Solvang. Et nyt kolonihaveområde kræver, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, der gør det muligt anvende området til kolonihaver.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg 28.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 31. august 2022, punkt 205, at nedlægge seks kolonihaver i Haveforeningen Solvang for at muliggøre realiseringen af et parkforløb gennem bydelen som del af Byens Haver-projektet. Beslutningen skete under forudsætning af, at fraflytningen fra kolonihaverne sker i det tempo, de nuværende ejere ønsker, og at der inden rydningen af grundene er etableret et nyt kolonihaveområde til erstatning for de nedlagte kolonihaver. Plan- og Teknikudvalget besluttede den 16. august 2022, punkt 135, som del af samme sag at igangsætte udarbejdelsen af et tillæg til lokalplan 600 for Hyrdehøj Stadion, der er nødvendigt for at kunne etablere det nye kolonihaveområde.

Forvaltningen har siden udarbejdet et forslag til udformning af det nye kolonihaveområde. Kolonihaveområdet placeres i kanten af det nye parkforløb i umiddelbar tilknytning til Haveforeningen Solvang, som de nye kolonihaver bliver del af. Med udgangspunkt i parkforløbets gennemgående cirkelmotiv foreslås et cirkelformet kolonihaveområde til 6 kolonihaver, se bilag. Kolonihaverne får adgangsvej via den eksisterende brandvej til området og grusvej til den centrale plads i ellipsen. En række velvoksne egetræer i området fritlægges og bevares i kanten af adgangsvejen.

Området er i dag del af et nedlagt kuglestøderanlæg ved Hyrdehøj Stadion med enkelte asfalterede områder og med delområder med registreret jordforurening. Kolonihaveområdet er derfor placeret, så det ligger med god afstand til de forurenede områder og så bundopbygning og/eller asfalt så vidt muligt kan genanvendes i det nye kolonihaveområde.

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanramme 4.F.2, der fastlægger den generelle anvendelse af området som "rekreativt område" og den specifikke anvendelse som "større rekreativt område, område til offentlige formål". Anlægget af kolonihaver vil kræve, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, hvor "koloni- og nyttehaver" tilføjes til den specifikke anvendelse af området og at rammerne for bebyggelsen specificeres.

Plan- og Teknikudvalget tager stilling til at igangsætte udarbejdelsen af tillæg til lokalplan 600 (11 punkts program) den 5. september 2023 såfremt Økonomiudvalget godkender forvaltningens indstilling i denne sag.

Grundet sagens begrænsede almene interesse foreslår forvaltningen, at lokalplantillægget alene behandles i Plan- og Teknikudvalget, og at kommuneplantillægget alene behandles i Økonomiudvalget jf. delegation. Der foreslås ligeledes en høringsperiode på 4 uger og at der ikke afholdes borgermøde i høringsperioden.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023. Anlægget af kolonihaveområdet sker som del af anlægget af parkforløbet i 2024, som der forventeligt fremlægges sag til politisk beslutning om primo 2024.

Bilag

11-punkts program - tillæg til lokalplan 600 for Hyrdehøj Stadion

Punkt 295: Forslag til kommuneplantillæg 26 for Dåstrup gamle skole (endelig vedtagelse)

23-007509

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Tina Boel (F), Torben Jørgensen (F) deltog som suppleant.

Afbud: Tina Boel (Stedfortræder: Torben Jørgensen)

Fremstilling

Resume

Forslag til kommuneplantillæg 26 for Dåstrup gamle skole har været i offentlig høring og forelægges nu til endelig vedtagelse.

Forvaltningen foreslår, at kommuneplantillægget alene behandles i Økonomiudvalget, jf. delegation.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at kommuneplantillæg 26 for Dåstrup gamle skole godkendes endeligt uden ændringer.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget vedtog på møde den 10. maj 2023, punkt 162, at sende forslag til kommuneplantillæg 26 for Dåstrup gamle skole i offentlig høring fra den 17. maj til den 12. juli 2023. Der er i høringsperioden indkommet tre høringssvar, [som kan ses her](#).

I slutningen af 2021 fraflyttede Ramsø Lokalhistorisk Arkiv deres lokaler på Byvejen 18 i Dåstrup for at rykke ind i det nyopførte Cosmos. Ejendommen står nu overfor at skulle sælges til nye formål. Bygningerne er opført i 1858 som landsbyskole i Dåstrup, og ejendommen indgår i Dåstrup landsby som en del af det kulturhistoriske miljø omkring Dåstrup Kirke med gadekær og flere velbevarede gårde.

Forslag til kommuneplantillæg 26 har til formål at muliggøre en bredere anvendelse af ejendommen, således at kommende købere vil kunne anvende de eksisterende bygninger til f.eks. boligformål, kontorerhverv, café, kultur- og fritidsformål mv. Samtidig udpeges bebyggelsens ringe stand og en bekymring for, at bygningen misligholdes/forfalder. De fremsendte bemærkninger er behandlet i vedlagte høringsnotat. Høringen har ikke givet anledning til ændringer.

De indkomne høringssvar udtrykker generelt interesse for, at Dåstrup gamle skole bevares i sit nuværende udtryk. Imidlertid nævnes også bebyggelsens ringe stand og en bekymring for, at bygningen misligholdes/forfalder. De fremsendte bemærkninger er behandlet i vedlagte høringsnotat. Høringen har ikke givet anledning til ændringer.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg 26 for Dåstrup gamle skole

Høringsnotat - Kommuneplantillæg 26

Punkt 296: Planstrategi 2023-2027 og debatoplæg til kommuneplanrevision (endelig vedtagelse)

21-351533F

Beslutning

Sagen blev udsat til næste møde i Økonomiudvalget.

Fraværende: Tina Boel (F), Torben Jørgensen (F) deltog som suppleant.

Afbud: Tina Boel (Stedfortræder: Torben Jørgensen)

Fremstilling

Resume

Forslag til Planstrategi 2023-27 samt debatoplæg til revision af kommuneplanen har været i otte ugers offentlig høring, og planstrategien indstilles til endelig vedtagelse med en række ændringsforslag.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til Planstrategi 2023-2027 'Ros Drøm' endeligt vedtages med de foreslåede ændringer.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet behandlede på møde den 26. april 2023, punkt 86, forslag til Planstrategi 2023-2027 og debatoplæg til indledende offentlig høring af revisionen af kommuneplanen. Planstrategien har været i otte ugers offentlig høring fra den 3. maj til den 28. juni.

Forvaltningen har modtaget 34 skriftlige høringssvar fra private borgere samt virksomheder, institutioner og interesseorganisationer, der enten varetager særlige interesser i Roskilde Kommune og/eller ønsker at tage del i den fysiske udvikling. Høringssvarene er kendetegnet af konkrete input til planstrategiens målsætninger og/eller den efterfølgende kommuneplanlægning, der begge sætter ramme for kommunens fysiske udvikling.

Der har været holdt tre borgermøder i høringsperioden på tværs af Roskilde Kommune:

- den 13. juni blev der afholdt borgermøde i Roskilde
- den 22. juni blev der afholdt borgermøde i Jyllinge
- den 26. juni blev der afholdt borgermøde i Viby

I alt deltog ca. 200 borgere i borgermøderne. Borgermøderne var tilrettelagt efter et nyt format, hvor en bibliotekar fra Roskilde bibliotek interviewede et panel med deltagere fra Økonomiudvalget, hvorefter samtalen inviterede de fremmødte ind i dialogen. Der har generelt været en god stemning og dialog på borgermøderne.

Høringssvarene og tilslutningen til borgermøderne vidner om en stor interesse for planstrategien 'Ros drøm', også sammenlignet med høringer af tidligere planstrategier. Det anderledes format på både planstrategi og borgermøder har understøttet en vedkommende dialog med kommunens borgere og aktører om kommunens samlede udvikling, som planstrategien og kommuneplan sætter retning og ramme for. [Alle høringssvar og referater af borgermøderne kan læses i fuld længde og med bilag på høringsportalen i dette link.](#)

I vedlagte høringsnotat er de 34 høringssvar opsummeret og behandlet. På tværs af høringssvarene tegner der sig nogle generelle emner, herunder ønske om at opføre flere seniorboliger på tværs af hele kommunen, samt flere konkrete ønsker

om nye arealer til udvikling af af boliger og erhverv, der kræver udpegning i kommuneplanen. Der er også en række ønsker til planstrategiens målsætninger om at sikre mere og bedre natur, men også give plads til friluftslivet og idrætten. Dertil er der også en række konkrete ønsker til tilføjelser og ændringer i planstrategiens målsætninger om bæredygtig erhvervsudvikling. I flere af høringssvarene er der også udtrykt ønske om (fortsat) samarbejde mellem Roskilde Kommune, civilsamfund, virksomheder og foreninger for at omsætte planstrategiens visioner til konkrete resultater.

På baggrund af høringssvarene foreslår forvaltningen flere tilføjelser og ændringer i planstrategiens målsætninger. Alle ændringsforslag fremgår af høringsnotatet og er indarbejdet i den vedlagte planstrategi. Alle ændringer er markeret med grønt, og denne fremhævelse fjernes, når planen er endeligt vedtaget. De konkrete ønsker til kommuneplanen tages med i det videre arbejde med revisionen heraf.

Med planstrategiens endelige vedtagelse startes arbejdet med revision af kommuneplan 2019. I den kommende kommuneplanrevision indarbejdes planstrategiens visioner og målsætninger i relation til fysisk planlægning, og dermed bliver Kommuneplan 2019 revideret og konsekvensrettet med udgangspunkt i planstrategiens strategiske retninger og målsætninger. Der foretages en delvis revision af kommuneplanen med særligt fokus på de temaer, der er beskrevet i denne planstrategi. Herudover vil der ske et servicetjek af rammer og retningslinjer, så de matcher kendte udviklingsprojekter. Revision af kommuneplan vil involvere politiske drøftelser i efterår og vinter 2023-24.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

Bilag

Høringsnotat om planstrategi 2023-26 'Ros Drøm'

Ros Drøm - Roskilde Kommunes planstrategi 2023-27 med synlige rettelser til endelig vedtagelse

Punkt 297: Lukket: Salg af ejendom

23-005232

Godkendt.

Fraværende: Tina Boel (F), Torben Jørgensen (F) deltog som suppleant.

Afbud: Tina Boel (Stedfortræder: Torben Jørgensen)

Punkt 298: Salg af erhvervsgrund

21-348788F

Beslutning

Ad. 1: Godkendt.

Ad. 2: Anbefales.

Fraværende: Tina Boel (F), Torben Jørgensen (F) deltog som suppleant.

Afbud: Tina Boel (Stedfortræder: Torben Jørgensen)

Fremstilling

Resume

Det skal træffes beslutning om salg af ejendommen del af matr.nr. 13d Vindinge Lillevang, Vindinge, beliggende Vestre Hedevej 30, på de i indstillingen anførte vilkår og til den højest opnåelige pris. Der søges bevilling til købesummen.

Sagen er lukket. Sagen kan åbnes, når der foreligger endeligt køb.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Roskilde Kommunen sælger ejendommen del af matr.nr. 13d Vindinge Lillevang (ca. 5.462 m2), Vindinge til M.J Eriksson Aktieselskab for en kontakt købesum på kr. 3.450.000 ekskl. moms.
2. der afsættes et rådighedsbeløb og gives anlægsbevilling på kr. 3.450.000 ekskl. moms. vedrørende salgsindtægten. Beløbet tilgår salgs- og købspuljen.

Beslutningskompetence

Ad 1.: Økonomiudvalget

Ad 2.: Byrådet

Sagsfremstilling

Ejendommen er en del af matr. nr. 13d Vindinge Lillevang, Vindinge, den er beliggende på Vestre Hedevej 30, se det vedlagte kortbilag. Ejendommen er under udmatrikulering.

Ejendommen er ubebygget og har et grundareal på ca. 5.462 m2. Ejendommen må i henhold til lokalplanen kun anvendes til erhvervsformål i form af: Værksted og servicevirksomhed, trykkerier, lettere og middeltung industri, engroshandel, transport, tekniske anlæg, lager, benzinsalg og kontorer. Endvidere kan der inden for hele området etableres butikker til særligt pladskrævende varegrupper.

Ejendommen har været udbudt til salg til en mindstepris på 2.457.900 ekskl. moms på kommunens hjemmeside.

Ejendommen sælges med vilkår om byggepligt inden for 1 år, ligesom der er forbud mod videresalg i ubebygget stand. Ejendommen overtages den første hverdag i måneden efter Byrådets tiltrædelse, og salget er endeligt.

Forvaltningen har modtaget følgende bud:

1. M.J. Eriksson Aktieselskab har budt kr. 3.450.000 ekskl. moms
2. Andersen Erhvervsudlejning ApS har budt kr. 2.520.000 ekskl. moms.

Forvaltningen indstiller, at ejendommen sælges til højstbydende M.J Eriksson Aktieselskab.

Økonomi

Sagen ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023. Der er i budget 2023 afsat en pulje på 52,5 mio. kr. til salg og køb af jord og ejendomme. De samlede netto indtægter på 3,450 mio. kr. tilgår puljen.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2023:

Alle tal i 1.000 kr.	2023
----------------------	------

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, indtægter	0
------------------	---

Forslag til revideret rådighedsbeløb:

Anlæg, indtægter	3.450
------------------	-------

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, indtægter	3.450
------------------	-------

Finansiering:

Tilgår salgs- og købspuljen	3.450
-----------------------------	-------

Bilag

Bilag - Kortbilag

Punkt 299: Lukket: Servitut om byggepligt - forlængelse af tidsfrist

19-316648F

Godkendt.

Fraværende: Tina Boel (F), Torben Jørgensen (F) deltog som suppleant.

Afbud: Tina Boel (Stedfortræder: Torben Jørgensen)

Punkt 300: Lukket: Salg af fast ejendom

22-365543F

-

Fraværende: Tina Boel (F), Torben Jørgensen (F) deltog som suppleant.

Afbud: Tina Boel (Stedfortræder: Torben Jørgensen)

Punkt 301: Eventuelt

Beslutning

- FN-dag
- Økonomichef
- Folkemødet

Fraværende: Tina Boel (F), Torben Jørgensen (F) deltog som suppleant.

Afbud: Tina Boel (Stedfortræder: Torben Jørgensen)