

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 12-11-2025

Mødedato	Onsdag d. 12. november 2025 kl. 08:00
Mødested	Mødelokale 2 A
Mødedeltagere	Gitte Kronbak, Tomas Breddam, Merete Dea Larsen, Lars Lindskov, Anna Bondo Nielsen, Tina Boel, Jette Tjørnelund

Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Nyt oplæg til mødeplan for 2026.....	4
Anmodning om punkt på dagsordenen - Havnebassiner.....	6
Anmodning om punkt på dagsordenen - Hotel med tilhørende kongresfaciliteter.....	8
Anlægsbevilling - Omplacering af midler fra Etablering af Langebjerg til igangsætning af byggemc.....	9
Ombygning af krydset Møllevej/Lindegårdsvej - Arealerhvervelse.....	11
Indtægts- og udgiftsbevilling til projekter på Gadstrup Skole og Tjørnegårdsskolen.....	13
Frigivelse af rådighedsbeløb - Færdigrenovering af parkeringsplads på Roskilde Havn.....	15
Frigivelse af rådighedsbeløb - Musicon - større infrastruktur.....	17
Frigivelse af rådighedsbeløb - En grøn Dyrskueplads.....	19
Forslag til temalokalplan 744 for Roskilde bymidte (endelig vedtagelse).....	21
Helhedsplan for udvikling af Tornhøj i Jyllinge (igangsætning).....	23
Eventuelt.....	25

Punkt 333: Beslutninger om dagsordenen

Beslutning

Godkendt.

Punkt 334: Nyt oplæg til mødeplan for 2026

25-019208

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Nyt oplæg til politisk mødeplan for 2026.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at mødeplanen godkendes.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

På baggrund af byrådets beslutning den 24. september 2025 punkt 193 fremlægges et nyt forslag til politisk mødeplan for 2026.

I det nye oplæg er der set på at reducere antallet af møder i 2. halvår af 2026.

August:

ØU holder første møde onsdag den 12. august.

Fagudvalgene holder møde tirsdag-torsdag i uge 34 (18/8-20/8).

ØU2 mødet afvikles den 9. september sammen med 1. behandlingen af budgettet, hvorefter sager der skal videre til byrådet vil blive behandlet af byrådet på mødet den 16. september sammen med 1. behandlingen af budgettet.

September:

Fagudvalgene med undtagelse af ØU holder møde i uge 39 (22/9-24/9).

ØU2 mødet afvikles den 30. september sammen med 2. behandlingen af budgettet, hvorefter sager der skal videre til byrådet vil blive behandlet af byrådet på mødet den 7. oktober sammen med 2. behandlingen af budgettet.

Oktober:

Der afvikles ikke ØU og ordinært byrådsmøde i oktober. Hvis fagudvalgene ønsker at afholde temamøder eller behandle egne sager kan de frit planlægge dem i oktober.

I november og december afvikles møderne efter de vanlige principper.

Fagudvalgenes specifikke mødetidspunkter bliver besluttet i de enkelte fagudvalg i januar 2026.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

Bilag

Punkt 335: Anmodning om punkt på dagsordenen - Havnebassiner

25-001144

Beslutning

Økonomiudvalget sendte sagen til behandling i Plan- og Teknikudvalget.

Fremstilling

Resume

Bent Jørgensen (V) har på vegne af Venstre anmodet om, at nedenstående optages på byrådets dagsorden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Anmodningen lyder:

"Venstre ønsker at få undersøgt, om det er muligt at omdanne de to bassiner på havnearealet til havnebad med fri offentlig adgang til at bade. Begge bassiner fremstår i dag ikke indbydende og ofte med stillestående og beskidt vand. Det bedes undersøgt om begge bassiner kan benyttes eller alternativt om det bassin ved siden af vandrehjemmet overdækkes, så det kan bruges til offentlig ophold eller som en del af vandrehjemmets areal.

Sagen oversendes til udvalgsbehandling til relevante fagudvalg, der forestår den videre behandling. Udvalgene bedes vende tilbage til byrådet primo 2026 med et oplæg indeholdende begge løsninger med overslag over økonomi, tekniske og planmæssige overvejelser samt plan for inddragelse og høring af relevante parter med tilknytning til havneområdet inden endelig behandling og beslutning i byrådet."

Økonomi

Ikke vurderet.

Sagens forløb

24/09/2025 Roskilde Byråd

Der blev stillet forslag om, at sagen skulle sendes til behandling i Kultur- og Idrætsudvalget inden den behandles igen af byrådet.

27 stemte for: A, C, F, M, O, V, Ø, Gitte Kronbak Nielsen (UP), Trine Borre (UP), Anna Fabricius Murmann (UP)

3 stemte imod: B, I, Mads Christian Præstegaard (UP)

Forslaget blev vedtaget.

Det Radikale Venstre kunne ikke tiltræde med følgende bemærkning:

"Det Radikale Venstre har intet imod at ideen undersøges, men finder det naturligt, at det skal tænkes ind i en samlet kontekst for området (samspil med resten af havneområdet). Det kunne vi ikke få imødekommet, derfor kan vi ikke stemme imod."

Afbud: Maren Ottar Hessner
05/11/2025 Kultur- og Idrætsudvalget

Udvalget finder det interessant, at det undersøges, om der på sigt kan indrettes havnebad i Roskilde Havn. Udvalget finder imidlertid ikke, at projektudvikling og eventuelt realisering hører til i udvalgets anlægspulje på 10 mio. kr. årligt. Udvalget opfordrer PTU, der har ansvar for den samlede udviklingsplan for havneområdet, til at udarbejde oplæg til, hvordan mulighederne kan afdækkes og udvikles, med henblik på drøftelse ved de kommende budgetforhandlinger.

Punkt 336: Anmodning om punkt på dagsordenen - Hotel med tilhørende kongresfaciliteter

25-023144

Beslutning

Drøftet.

Fremstilling

Resume

Mogens Hallager (C) har anmodet om, at nedenstående optages på Kultur- og Idrætsudvalgets dagsorden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

Mogens Hallager (C) har anmodet om, at nedenstående optages på Kultur- og Idrætsudvalgets dagsorden:

"Det Konservative Folkeparti ønsker at få undersøgt om det er muligt at få bygget et hotel med tilhørende kongresfaciliteter incl. større hal i nærheden af Holbæk-motorvejen eller i Trekroner. Undersøgelsen skal indeholde mulig placering – og økonomi. Specielt om en privat udvikler kan gøre det uden økonomi for Roskilde Kommune.

Med denne sag ønsker vi at Idrætten i Roskilde får bedre vilkår i det fremtidige Roskilde Idrætscenter uden kongres-aktiviteter.

Baggrunden er at de foreninger, der benytter centret i dag, har enorm medlemstilgang, og pladsen bliver mere og mere knæben. Desuden har vi måttet sige nej til at afvikle Håndboldklubben HØJs TV-kampe i centret fordi det ville medføre yderligere aflysninger for idrætten.

Dette vil også gavne hal kapaciteten i større dele af kommunen, da aflysninger i Centret skubber til andre klubber."

Økonomi

Ikke vurderet.

Sagens forløb

05/11/2025 Kultur- og Idrætsudvalget

Drøftet.

Punkt 337: Anlægsbevilling - Omplacering af midler fra Etablering af Langebjerg til igangsætning af byggemodning Trekroner Nordøst

25-023053

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Der foreslås at omplacere midler fra Etablering af industrivej Langebjerg til Byggemodning af Trekroner Nordøst

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der afsættes et rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling på 1,725 mio. kr. i 2025 til byggemodning af Trekroner Nordøst. Anlægsbevillingen finansieres ved omplacering af allerede frigivet anlægsbevilling til anlæg af industrivej Langebjerg.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

I forbindelse med salgssag behandlet af byrådet den 16. februar 2022, punkt 65, blev der givet en anlægsbevilling på 8,5 mio. kr. til etablering af industrivej Langebjerg. Industrivej Langebjerg er færdiganlagt med et mindreforbrug på 1,725 mio. kr.

I Trekroner Nordøst, som er omfattet af lokalplan 732, er projektering af nyt bosted Mariehusene i gang. Sikring af adgang til byggeplads og forsyning til Mariehusene samt forestående salg af gravplads og byggefelt forudsætter en hurtig igangsætning af byggemodning af området. Der er ikke i budget 2025 afsat midler til igangsætning af byggemodningen, derfor foreslås en omplacering af frigivne midler fra Langebjerg til hurtig igangsætning.

Der er i budget 2026 afsat 2 mio. kr. til byggemodning Trekroner Nordøst. Det beløb forventes at være utilstrækkeligt til finansiering af hele byggemodningen, da der skal indgås byggemodningsaftale med Fors på andre betingelser end først antaget.

Projektet forventes afsluttet: November 2027.

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser i 2025, men påvirker ikke kassebeholdningen, da anlægsbevillingen på 1,725 mio. kr. til byggemodning af Trekroner Nordøst finansieres ved omplacering af allerede frigivne midler. Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2026.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2025:

Alle tal i 1.000 kr.

2025

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, seneste vedtaget rådighedsbeløb:

Byggemodning Trekroner Nordøst, udgifter	0
Eablering af Industrivej Langebjerg	-1.725

Ansøgning om anlægsbevilling:

Byggemodning Trekroner Nordøst, udgifter	-1.725
Eablering af industrivej Langebjerg	1.725

Finansiering:

Budgetomplacering	-1.725
-------------------	--------

Sagens forløb

04/11/2025 Plan- og Teknikudvalget
Anbefales.

Punkt 338: Ombygning af krydset Møllevej/Lindegårdsvej - Arealerhvervelse

25-021856

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

I forbindelse med ombygning af krydset Møllevej/Lindegårdsvej til et vigepligtsreguleret kryds er der behov for at erhverve areal for at kunne få plads til de nødvendige anlægsarbejder.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Roskilde Kommune har til hensigt at ekspropriere areal på matrikel 10c og 15a Jyllinge By, Jyllinge efter reglerne om ekspropriation i "lov og offentlige veje" til anlæg af krydsombygningen, hvis der ikke opnås frivillige aftaler
2. de erhvervede arealer optages som offentlig vej i overensstemmelse med Vejlovens § 15

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 30. april 2025, punkt 91, at frigive 2 mio. kr. til igangsætningen af projektet med ombygning af krydset Møllevej/Lindegårdsvej og færdiggørelse af cykelstier.

Ombygningen af krydset til et vigepligtsreguleret kryds og færdiggørelse af cykelstierne kræver arealerhvervelse fra to ejendomme. Ca. 340 m² fra Roskilde Nord Boligselskab og ca. 235 m² fra en privat grundejer. Boligselskabet er positiv over for indgåelse af en frivillig aftale, og hvis det er teknisk og økonomiske muligt, reduceres arealbehovet ved at bruge spuns i stedet for et skråningsanlæg. Den private grundejer har tidligere været imod afgivelse af areal til projektet. Forvaltningen vil forsøge at indgå en frivillig aftale, men ekspropriation kan blive nødvendigt.

Frivillige aftaler indgås på ekspropriationslignende vilkår. Ekspropriationen igangsættes, hvis det inden for en frist på 3 måneder ikke lykkes at indgå frivillige aftaler.

Behandling af sagen afhænger af anden sag på dagsordenen 'Ombygning af krydset Møllevej/Lindegårdsvej - Valg af løsning'.

Projektet forventes startet: Januar 2026.

Projektet forventet afsluttet: December 2026.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025 og 2026.

Sagens forløb

04/11/2025 Plan- og Teknikudvalget

Anbefales.

Bilag

Punkt 339: Indtægts- og udgiftsbevilling til projekter på Gadstrup Skole og Tjørnegårdsskolen

25-022313

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Tjørnegårdsskolen har fået tilskud fra puljen til deltagelse i pilotafprøvning af indsats med opbygning af trygge læringsfællesskaber under Styrelsen for Undervisning og Kvalitet (STUK). Gadstrup Skole har fået tilskud fra Lærerstandens Syge- og Ulykkesforsikringsselskabs Legat til projektet Teambuilding med mening - sæt holdet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. der gives en indtægtsbevilling i 2025 på 90.000 kr. til Tjørnegårdsskolen og en tilsvarende udgiftsbevilling,
2. der gives en indtægtsbevilling i 2025 på 31.000 kr. til Gadstrup skole og en tilsvarende udgiftsbevilling.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Roskilde Kommune har ansøgt STUK om deltagelse i en pilotafprøvning af en indsats med opbygning af trygge læringsfællesskaber i skoleåret 2025/26. STUK har imødekommet ansøgningen, og Tjørnegårdsskolen har i 2025 fået 90.000 kr. i tilskud til deltagelse af to 4. klasser.

Formålet med tilskuddet er at styrke skolens forebyggende og fællesskabsorienterede arbejde i forhold til udadreagerende adfærd blandt eleverne.

Tilskuddet skal anvendes til udgifter til medarbejderes tid til deltagelse i forsøgets aktiviteter, herunder kompetenceudviklingsforløbet, ugentlige sparringsmøder og deltagelse i sparring med UCL, udførsel af de konkrete fællesskabsorienterede indsatser i deltagende klasser, som lærerne og PPR-medarbejderne i fællesskab bliver enige om, samt evalueringsaktiviteter. Tilskuddet kan endvidere anvendes til intern forberedelse og opfølgning på aktiviteterne i forsøget.

Pilotforsøget gennemføres i oktober-november 2025. Udbetaling af tilskuddet vil ske bagudrettet.

Roskilde Kommune har ansøgt Lærerstandens Syge- og Ulykkesforsikringsselskabs Legat om midler til deltagelse i projektet *Teambuilding med mening - sæt holdet*. Der er blevet bevilget 31.000 kr. til projektet på Gadstrup Skole. Projektet skal styrke relationerne mellem kolleger og skabe en følelse af samhørighed, som er afgørende for arbejdsglæden. Projektet har især fokus på nyuddannede lærere, hvor overgangen fra uddannelse til virkelighed kan være udfordrende. Manglende netværk og erfaring kan føre til usikkerhed og følelsen af at stå alene.

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser i 2025 uden effekt på kassebeholdningen, idet både indtægts- og udgiftsbevillingen opjusteres med i alt 121.000 kr. i 2025.

Af bevillingen fra Lærerstandens Syge- og Ulykkesforsikringsselskabs Legat på 31.000 kr. skal der ifølge momsrefusionsbekendtgørelsen afregnes 17,5% i fondsmoms.

Sagens forløb

05/11/2025 Skole- og Børneudvalget
Anbefales.

Punkt 340: Frigivelse af rådighedsbeløb - Færdigrenovering af parkeringsplads på Roskilde Havn

25-003884

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. til færdigrenovering af parkeringspladsen Roskilde Havn, så den er klar, inden det omfattende anlægsprojekt ved Vikingeskibsmuseet igangsættes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. ved frigivelse af det budget 2025 afsatte rådighedsbeløb til Roskilde Havn.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Der er netop etableret fast belægning på området nord for Gasværket på Roskilde Havn. Parkeringen bliver optimeret, så der kan holde flere biler parkeret i sommerhalvåret, og så arealet også kan bruges til bådopbevaring i vinterhalvåret.

Arbejdet er næsten udført, men mangler de sidste tilpasninger, herunder flytning af bom. I 2024 var der afsat 0,5 mio.kr., som er overført til budget 2025. De 0,5 mio. kr. anbefales brugt på færdiggørelse af parkeringsområdet.

Projektet forventes afsluttet: Januar 2026.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025 og 2026, da der er tale om frigivelse af allerede afsat rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. i budget 2025.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i året 2025:

Alle tal i 1.000 kr.	2025
----------------------	------

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter	-500
-----------------	------

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter	-500
-----------------	------

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen	0
------------------------------	---

Sagens forløb

04/11/2025 Plan- og Teknikudvalget

Anbefales.

Punkt 341: Frigivelse af rådighedsbeløb - Musicon - større infrastruktur

14-256122F

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Arbejdet i Hal 12-området pågår med byggemodning og opførsel af parkeringshus. Parkeringshusenterprisen forløber fortsat planmæssigt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der frigives en anlægsbevilling på 17,650 mio. kr. ved frigivelse af det budget 2025 afsatte rådighedsbeløb til 'Musicon - større infrastruktur' til parkeringshus syd i Musicon.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på mødet den 30. april 2025, punkt 97, at frigive en anlægsbevilling på 32 mio. kr. til byggeri af parkeringshuset syd under budgetblokken 'Musicon - større infrastruktur'. I 2023 blev der frigivet 20,3 mio. kr. til gennemførsel af udbud på parkeringshusenterprise til tidligt byggemodnings- og terrænarbejde, miljøansøgninger mv. I tillæg til planlagt arbejde er der taget hånd om grubeanlæg og gamle tanke, som blev fundet under jorden - rester fra betonindustriens tid.

Der anmodes om frigivelse af de i budget 2025 afsatte midler på 17,650 mio. kr. til 'Musicon - Større Infrastruktur' til det afsluttende arbejde med byggeriet af parkeringshus syd og medhørende nyt indkørselsareal, terrænparkeringsplads og regnvandshåndtering.

Selve bygge- og anlægsarbejdet med byggeri af parkeringshuset er påbegyndt i 2024 og fortsætter ifølge planen frem til maj 2026. Projektet forventes afsluttet: Maj 2026.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025 og 2026, idet der er tale om frigivelse af allerede afsat rådighedsbeløb i budget 2025.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i året 2025:

Alle tal i 1.000 kr. 2025

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Musicon - Infrastruktur, udgifter -17.650

Ansøgning om anlægsbevilling:

Musicon - Infrastruktur, udgifter	-17.650
-----------------------------------	---------

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen	0
------------------------------	---

Sagens forløb

04/11/2025 Plan- og Teknikudvalget
Anbefales.

Punkt 342: Frigivelse af rådighedsbeløb - En grøn Dyrskueplads

24-024196

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Der søges om frigivelse af midler afsat i budget 2025 til udvikling af beplantningen på Roskilde Dyrskueplads og Milen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2025 afsatte rådighedsbeløb til forsat udvikling af beplantningen på Roskilde Dyrskueplads og Milen.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Der er i budget 2025 afsat 0,5 mio. kr. til løbende at udvikle beplantningen på Milen og Dyrskuepladsen. Beplantning er vigtig for områdets karakter og kvalitet - både til arrangementer og året rundt. Med en årlig bevilling sikres en vedvarende indsats for at værne om og udvikle træer, buske og øvrig natur på pladsen og i Milen, så der kommer mere natur og artsrigdom med en høj robusthed.

Projektet forventes startet: November 2025.

Projektet forventes afsluttet: April 2026.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025 og 2026, da der er tale om frigivelse af rådighedsbeløb, som er afsat i 2025.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i året 2025:

Alle tal i 1.000 kr. 2025

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -500

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -500

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen

0

Sagens forløb

04/11/2025 Plan- og Teknikudvalget

Anbefales.

Punkt 343: Forslag til temalokalplan 744 for Roskilde bymidte (endelig vedtagelse)

24-009690

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Forslag til temalokalplan 744 for Roskilde bymidte har været i offentlig høring, og forvaltningen fremlægger nu lokalplanen til endelig vedtagelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at temalokalplan 744 for Roskilde bymidte vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på mødet den 21. maj 2025, punkt 112, at sende forslag til temalokalplan 744 for Roskilde bymidte i offentlig høring i 8 uger. Lokalplanforslaget har været i høring fra den 26. maj 2025 til den 4. august 2025, og der har været afholdt borgermøde den 24. juni 2025.

Der deltog i alt 30 borgere, erhvervsdrivende og politikere i borgermødet. Der er kommet fem høringssvar fra bygningsejere og interessenter, herunder Roskilde Handel og Erhverv.

På borgermødet var der generel opbakning til lokalplanen og stor interesse for den overordnede strategi for bymidten. Se vedlagte opsamling fra borgermødet.

Tre af høringssvarene omhandler bemærkninger til enkelte ejendomme, og de resterende to høringssvar kommer med generelle bemærkninger til lokalplanen.

Roskilde Handel og Erhverv har fremsendt bemærkninger til skiltning, byliv samt tilgængelighed, som enten er forhold, der ikke kan reguleres direkte i lokalplanen, eller omhandler bestemmelser, som er videreført fra gældende lokalplan 622. Forvaltningen har foretaget enkelte justeringer og opdateringer af bestemmelserne vedr. skiltning og belægning og vil indgå i dialog med Roskilde Handel og Erhverv om de øvrige bemærkninger. Roskilde Handel og Erhverv ønsker endvidere at blive hørt i de konkrete sager ved vurdering af, om en funktion er bylivsskabende eller bylivsunderstøttende. Forvaltningen vil tage initiativ til, at Roskilde Handel og Erhverv inviteres med i et dialogforum, hvor der orienteres om og evalueres administrationspraksis og lokalplanens effekt ift. formålet.

Et høringssvar foreslår, at de bylivsskabende funktioner samles i Skomagergade og Algade. Roskilde Handel og Erhverv udtrykker også ønske om større fleksibilitet i fortolkningen af hhv. bylivsskabende og bylivsunderstøttende funktioner samt mulighed for statusændring/dispensation ved om-, ned- og/eller nybyg, som f.eks. Sortebrødre Plads. På baggrund af høringssvar samt igangværende dialog med ejerne af Sortebrødre Plads foreslår forvaltningen at udvide lokalplanområdet, så Sortebrødre Plads indgår i lokalplanen, og stræderne udpeges som primære handelsgader med bylivsskabende funktioner. Ændringen er en lempelse fra den gældende lokalplans anvendelsesbestemmelser og giver derved en større fleksibilitet i anvendelsen af stueetagen, dog uden at gå på kompromis med formålet om at skabe bylivsskabende facader i det nye byggeri. Da ændringen vurderes at være en væsentlig ændring af den gældende lokalplan 659, er det ifølge planloven nødvendigt med en fornyet høring. Ændringsforslaget har derfor været i fornyet høring i to uger fra den 12. september 2025 til den 26. september 2025. Dette har ikke givet anledning til yderligere høringssvar.

Foruden ovenstående foreslår forvaltningen en række mindre ændringer i lokalplanen. Se vedlagte høringsnotat.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen behandles i byrådet på grund af sagens almene interesse, jf. delegation.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025 og 2026.

Sagens forløb

09/09/2025 Plan- og Teknikudvalget

Taget af dagsordenen.

04/11/2025 Plan- og Teknikudvalget

Anbefales.

Bilag

Forslag til Lokalplan 744 for Roskilde bymidte_2. behandling

Høringsnotat for lokalplan 744

Høringssvar

Referat fra borgermøde

Punkt 344: Helhedsplan for udvikling af Tornhøj i Jyllinge (igangsætning)

25-008144

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Tornhøj, som ligger i den østlige del af Jyllinge, er i Kommuneplan 2025 udpeget som fremtidigt boligområde. For at sikre en helhedsorienteret udvikling af området foreslås der udarbejdet en helhedsplan for Tornhøj forud for lokalplanlægning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der udarbejdes en helhedsplan for Tornhøj i Jyllinge.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 18. juni 2025, punkt 130, Roskilde Kommuneplan 2025. Kommuneplanen udlægger ca. 13 ha til byudvikling ved Tornhøj i Jyllinge med plads til op til 175 boliger samt en ny daginstitution. Dertil udlægges ca. 11 ha som perspektivområde til efterfølgende etaper, således at Tornhøj over tid kan rumme i alt ca. 400 boliger. For at sikre en helhedsorienteret udvikling af Tornhøj foreslår forvaltningen, at der udvikles en helhedsplan forud for lokalplanlægning.

Kommuneplanen introducerer princippet om grønne ringe omkring kommunes små og mellemstore byer, herunder Jyllinge. Helhedsplanen skal udarbejdes efter kommuneplanens principper om 1:1 natur, hvilket betyder, at der skal udlægges tilsvarende areal til ny natur på tilstødende arealer. Arealet skal indgå som en del af den fremtidige grønne ring om Jyllinge, og i den forbindelse skitseres i helhedsplanen også en samlet vision for den grønne ring om Jyllinge.

Helhedsplanen skal sikre, at nye boliger bidrager til en varieret boligsammensætning i lokalområdet med plads til blandt andet almene boliger. Der vil være et særligt fokus på seniorer med planlægning for senioregnede boliger og seniorbofællesskab. Med helhedsplanen skal endvidere sikres balance mellem byudviklingen og den lokale dagtilbudskapacitet samt offentlige funktioner som kultur- og idrætstilbud. Derfor reserveres arealer til en daginstitution, ligesom Spraglehøj idrætsområde indtænkes i den grønne ring.

Udviklingen af Tornhøj foregår i samarbejde med en privat udvikler, Boligselskabet Sjælland og Roskilde Kommune. Roskilde Kommune ejer ca. 1/3 af arealerne, mens en privat grundejer ejer den resterende del. Helhedsplanen vil endvidere blive udviklet med inddragelse af lokale aktører og interessenter, herunder lokale vandværker og nærmeste naboer.

Forvaltningen vil i efteråret 2025 påbegynde en steds- og foranalyse med fokus på grundvandsbeskyttelse, regnvandshåndtering, naturregistrering, trafikafvikling samt landskabelige værdier. Som opfølgning herpå foreslås afholdt en temadrøftelse i Plan- og Teknikudvalget i begyndelsen af 2026. Forslag til helhedsplan for Tornhøj forventes 1. behandlet i forsommeren 2026 med forventet endelig vedtagelse i efteråret 2026. Forvaltningen foreslår, at der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Forvaltningen har gennemført en miljøscreening i henhold til Lov om miljøvurdering. Forvaltningen vurderer, at der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering. Miljøvurderingen sendes i høring sammen med helhedsplanen.

Forvaltningen foreslår, at helhedsplanen behandles i byrådet, grundet sagens almene interesse.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025 og 2026.

Sagens forløb

04/11/2025 Plan- og Teknikudvalget
Anbefales.

Bilag

Afgrænsning helhedsplan Tornhøj A4

Punkt 345: Eventuelt

Beslutning

- Udbud