

REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2018-2021 d. 30-11-2021

Mødedato Tirsdag d. 30. november 2021 kl. 17:00

Mødested Svogerslev Kro, Hovedgade 45, 4000 Roskilde

Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Forslag til lokalplan 690 for boliger og institution på Lises Mark i Jyllinge (revideret 11-punktsprojekt).....	4
Forslag til lokalplan 699 for Skovbokvarteret (til høring).....	6
Prioritering af midler til bæredygtig mobilitet 2022 og frem.....	8
Nedlæggelse af boliger - Københavnsvej 92 og 94, Roskilde.....	9
Nedlæggelse af bolig - Hersegade 7E st., Roskilde.....	10
Opsætning af ladestandere på havnens parkeringsplads og i P-huset på Musicon.....	11
Nedlæggelse af en del af den offentlige vej - Ørstedvej.....	12
Arealerhvervelsen - Signalregulering af Maglegårdsvej, Pulsen og Bakkесvinget.....	13
Anlægsprojektet Fritidsstrøget, Gadstrup Skole.....	14
Frigivelse af rådighedsbeløb - Forundersøgelser - miljø, geoteknik, trafikteknik mv.....	15
Frigivelse af rådighedsbeløb - Jyllinge +Øen.....	16
Frigivelse af rådighedsbeløb - Tilgængelighedsprojekter.....	18
Frigivelse af rådighedsbeløb - Musicon, Byrum og Miljø.....	19
Anlægsregnskab - pulje til Cykelstier, trafiksikkerhed og mobilitet 2018-2020.....	20
Anlægsregnskab - Viby Station adgangsforhold.....	21
Anlægsregnskab - Støjskærm langs M11, Musicon.....	22
Anlægsregnskab - Musicon, tilpasning af parkering, veje og stier.....	23
Orientering om realiseringsmodel for urbant selvbyg på Musicon.....	24
Orientering om vinderforslag arkitektkonkurrence Roskilde Sydvest.....	25
Orientering om budgetopfølgning pr. 31. oktober 2021.....	26
Orientering om kommende større sager - december 2021.....	27
Meddelelser fra formanden.....	28
Eventuelt.....	29
Lukket: Afgørelse om at pålægge vejbidrag til ny vejforbindelse mellem rundkørslen Østre Ringvej og Jyllingevej.....	30
Lukket: Nedlæggelse af boliger.....	31

Punkt 240: Beslutninger om dagsordenen

00.01.00G01-0011 17

sagsfremstilling

Pkt. 240 Beslutninger om dagsordenen

Sagsnr. 299836 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Plan- og Teknikudvalget, 30-11-2021, pkt. 240

Godkendt.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I) og Torben Jørgensen (F).

Punkt 241: Forslag til lokalplan 690 for boliger og institution på Lises Mark i Jyllinge (revideret 11-punktsprogram)

01.02.05P16-0005 19

sagsfremstilling

Pkt. 241 Forslag til lokalplan 690 for boliger og institution på Lises Mark i Jyllinge (revideret 11-punktsprogram)

Sagsnr.
319388

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

I Jyllinge er der behov for kapacitetsudvidelse på børneinstitutionsområdet og efterspørgsel på senioregnede boliger. Forvaltningen har udarbejdet revideret 11-punktsprogram for lokalplan 690, som imødekommer begge behov.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der udarbejdes forslag til lokalplan 690 for senioregnede helårsboliger og institution på Lises Mark i Jyllinge på baggrund af vedlagte 11-punktsprogram.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget vedtog på mødet den 2. juni 2020, punkt 90, at igangsætte udarbejdelsen af en lokalplan for 35 tæt-lav almene boliger på en del af det område, som vedlagte 11-punktsprogram omfatter. Boligselskabet Sjælland har sidenhen oplyst, at projektet ikke bliver realiseret, og udarbejdelsen af lokalplanen er derfor sat i bero.

Den seneste befolkningsudvikling i Jyllinge giver behov for kapacitetsudvidelse på børneinstitutionsområdet inden for de næste år, hvilket medfører behov for at opføre en ny institution i Jyllinge. Det privatejede areal syd for Bromarken ud til Værebrovej er udlagt til institutionsformål og er hensigtsmæssigt placeret i forhold til behovet for flere institutionspladser. Samtidig ønsker en privat udvikler at opføre senioregnede boliger i området i form af rækkehuse i ét plan. På den baggrund fremlægger forvaltningen nu et revideret 11-punktsprogram for lokalplan 690, som omfatter såvel en daginstitution som tæt-lav boliger.

Lokalplanområdet opdeles i to med plads til en børneinstitution på en 5.500 m² stor grund i den nordlige del af lokalplanområdet og en boligbebyggelse med tæt-lav senioregnede boliger i den sydlige del. Lokalplanen skal sikre en hensigtsmæssig placering og udformning af børneinstitutionen med tilhørende friarealer, parkering og støjafskærmning mod en dagligvarebutik i nord. Herudover skal den muliggøre en bolig-bebyggelse med maksimalt 25 senioregnede boliger i ét plan med attraktive private og fælles friarealer, fælles parkering og stiadgang til boligerne. Grundet det lille antal boliger og den nyligt vedtagne lokalplan på Møllevej, hvori indgår en stor andel almene boliger, foreslår forvaltningen, at byrådets vedtagne princip om 25% almene boliger fraviges i lokalplan 690.

For så vidt angår den del af lokalplanen, der omhandler institution, vil Økonomiudvalget på mødet den 8. december 2021 blive forelagt køb af arealet til offentligt institutionsformål. Rammerne for og indholdet i børnehuset bliver behandlet på Skole- og Børneudvalget primo 2022.

Forvaltningen foreslår, at selve lokalplanen alene behandles i Plan- og Teknikudvalget, jf. delegation. Forvaltningen vurderer, at der er behov for borgermøde i høringsperioden.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021 og 2022. Der er i budget 2022 afsat 10 mio. kr. i 2022 og 20 mio. kr. i 2023 til opførelse af en daginstitution i Jyllinge.

Plan- og Teknikudvalget, 30-11-2021, pkt. 241

Godkendt, idet udvalget anbefaler, at der fremmes en fælles, grøn varmeløsning i området, og at lokalplanforslaget også forholder sig til pasningskapacitet. Herudover ønsker udvalget at det fremmes, at en del af boligarealet konverteres til et fælleshus for boligbebyggelsen.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I) og Torben Jørgensen (F).

Bilag

Områdeafgrænsning - Forslag til lokalplan 690 for boliger og institution på Lises Mark i Jyllinge

Forslag til revideret 11-punktsprogram for lokalplan 690 for boliger og institution på Lises Mark i Jyllinge

Punkt 242: Forslag til lokalplan 699 for Skovbokvarteret (til høring)

01.02.05P16-0015 19

sagsfremstilling

Pkt. 242 Forslag til lokalplan 699 for Skovbokvarteret (til høring)

Sagsnr.
327722

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til bevarende lokalplan for Skovbokvarteret. ROMU, Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur samt beboerne i Skovbokvarteret har på forskellig vis været inddraget og har alle bidraget til forvaltningens arbejde.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanforslaget behandles i byrådet på grund af sagens almene interesse, jf. delegation.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. forslag til lokalplan 699 for Skovbokvarteret godkendes til offentlig høring sammen med kommuneplantillæg 17 fra den 20. december 2021 til den 28. februar 2022, og
2. der afholdes borgermøde den 17. januar 2022.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

På baggrund af en konkret ansøgning om nedrivning af en bevaringsværdig bygning i Skovbokvarteret besluttede Plan- og Teknikudvalget den 20. januar 2020, punkt 5, at forvaltningen skulle gå i dialog med grundejeren forud for eventuel nedlæggelse af §14-forbud. Samtidig besluttede udvalget at igangsætte en bevarende lokalplan for kvarteret, som i højere grad end den gældende lokalplan vil kunne sikre kulturmiljøet og den bevaringsværdige bebyggelse. Efter dialog med grundejeren blev nedrivningsansøgningen trukket tilbage, hvorfor nedlæggelse af §14-forbud på ejendommen ikke blev aktuelt.

Kvarteret er kendetegnet ved at være et særligt velbevaret kulturmiljø, hvor om- og tilbygninger samt bevaring er sket nænsomt i forhold til den oprindelige bebyggelse. Dette ønskes fastholdt med denne bevarende lokalplan.

Forslag til lokalplan 699 fokuserer på bevaring af kulturmiljøet og de elementer, som er vigtige i forhold hertil. Dette gælder ikke kun bygningernes ydre, men også placeringen af bygningerne i forhold til hinanden og de bevarede ubebyggede forhaver, som giver kvarteret et grønt og indbydende præg. Der er således fastlagt bestemmelser om, at bevaringsværdig bebyggelse ikke må nedrives, og bevaringsværdig beplantning ikke må fældes. Herudover er der fastlagt bestemmelser om, at der ikke tillades yderligere parkering på egen grund mellem vej og hovedbygning. Lokalplanen er udarbejdet med bidrag fra ROMU, Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur, samt beboerne i Skovbokvarteret, med hvem der har været afholdt et indledende infomøde og siden et statusmøde forud for færdiggørelse af lokalplanforslaget.

I løbet af planprocessen er forvaltningen blevet opmærksom på behov for justering af bestemmelserne for det aktuelle rammeområde 4.BP.1, hvorfor der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 17 parallelt med lokalplanforslaget.

Forvaltningen har gennemført en miljøscreening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Forvaltningen vurderer, at lokalplan 699 ikke vil påvirke miljøet væsentligt. Der er derfor ikke udarbejdet en egentlig miljøvurdering.

Plan- og Teknikudvalgets behandling af sagen er betinget af, at Økonomiudvalget godkender forvaltningens indstilling i sag om kommuneplantillæg 17 den 1. december 2021.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021 og 2022.

Plan- og Teknikudvalget, 30-11-2021, pkt. 242

Anbefales.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

Bilag

Punkt 243: Prioritering af midler til bæredygtig mobilitet 2022 og frem

00.01.00A00-0054 19

sagsfremstilling

Pkt. 243 Prioritering af midler til bæredygtig mobilitet 2022 og frem

Sagsnr.
325904

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Prioriteringen af midler til bæredygtig mobilitet for 2022 og frem skal godkendes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at midlerne prioriteres til de nævnte fokusområder med den viste fordeling.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Der er afsat en årlig driftsbevilling til bæredygtig mobilitet under Plan- og Teknikudvalget. Til prioritering i 2022 er der afsat 1,85 mio. kr.

Forvaltningen foreslår fortsat, at indsatserne målrettes tiltag, der kan forbedre borgernes hverdagsmobilitet samt bidrager til CO₂-reduktion, øget sundhed og forbedret bymiljø. Indsatserne vil bygge videre på den nye viden og erfaringer fra de igangsatte indsatser i 2021.

Midlerne foreslås prioriteret til følgende fokusområder i 2022:

1. Børnefamiliers og skolebørns mobilitet (0,3 mio. kr.)
2. Unges transport til uddannelse (0,1 mio. kr.)
3. Mobilitet i mindre bysamfund og virksomheder (0,085 mio. kr.)
4. Roskilde Cykler (1,15 mio. kr. i 2022 + 0,55 mio. kr. i både 2023 og i 2024)
5. Mobilitetsknudepunkter og kombinationsrejser (0,15 mio. kr.)
6. Datadreven opfølgning (0,065 mio. kr.)

De enkelte fokusområder er uddybet i bilaget. Under fokusområdet Roskilde Cykler foreslås det at afsætte midler til blandt andet drift af det nye cykelbibliotek samt forsøg med 100 bycykler i en 3-årig periode, hvilket binder 0,55 mio. kr. i både 2023 og 2024. Der vil dermed restere 1,3 mio. kr., som endnu ikke er prioriteret for 2023 og 2024. Plan- og Teknikudvalget skal tage stilling til prioritering af midlerne ved årsskiftet 2022/2023.

Da der vil være fokus på at gennemføre aktiviteter, indgå partnerskaber og sikre opfølgning på indsatserne har Plan- og Teknikudvalget på mødet den 10. november 2020, punkt 191, afsat 0,65 mio. kr. årligt til projektledelse. Forvaltningen anbefaler, at projektledelsen fortsat gives råderum til at justere de konkrete beløb og tilpasse indsatserne i takt med at de igangsættes og udvikles. Projekterne forventes startet løbende i 2022 og afsluttet løbende indtil 2024.

Der er afsat en særskilt budgetpost til ladeinfrastruktur til elbiler på 0,5 mio. kr. i 2022 og 2,5 mio. kr. årligt fra 2023 og frem, så det er derfor ikke indeholdt i denne pulje.

Klimarådet har drøftet oplægget på deres møde den 18. november 2021. Resultatet af Klimarådets møde blev, at de anbefaler den foreslåede prioritering af midlerne. Klimarådet anbefalede endvidere, at der er særligt fokus på formidlingen af de enkelte indsatser, og at evalueringen på tværs af alle indsatser prioriteres.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021 og 2022, da midlerne er afsat som en driftsbevilling i 2022 og frem.

Plan- og Teknikudvalget, 30-11-2021, pkt. 243

Godkendt.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

Bilag

Udmøntningsplan for midler til bæredygtig mobilitet i 2022 og frem

Punkt 244: Nedlæggelse af boliger – Københavnsvej 92 og 94, Roskilde

03.01.03G00-0012 21

sagsfremstilling

Pkt. 244 Nedlæggelse af boliger – Københavnsvej 92 og 94, Roskilde

Sagsnr.
355557

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Der er ansøgt om tilladelse til nedlæggelse af boligerne Københavnsvej 92 og 94 med henblik på nedrivning og opførelse af 7 nye rækkehuse. Boligerne er udlejet, og lejerne er partshørt i forbindelse med sagens behandling

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der gives tilladelse til nedlæggelse af boligerne Københavnsvej 92 og 94
2. tilladelsen tidsbegrænses, således at den skal være udnyttet inden for 2 år, fra tilladelse er meddelt ejer.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om nedlæggelser af boliger i medfør af boligreguleringsloven på Københavnsvej 92 og 94 med henblik på nedrivning og opførelse af 7 rækkehuse.

Boligerne er omfattet af lokalplan 258, der udlægger området til rækkehuse.

Boligerne er to enkelte boliger med tilhørende have. Ifølge BBR har boligen Københavnsvej 92 et samlet boligareal på 66 kvm, og Københavnsvej 94 har et samlet boligareal på 74 kvm.

Boligerne er udlejet, og lejerne er opsagt til fraflytning den 31. december 2021. Lejerne er partshørt i forbindelse med sagens behandling uden at fremkomme med bemærkninger.

Udvalget tager ved denne afgørelse alene stilling til, om boligerne kan nedlægges efter reglerne i boligreguleringsloven.

Lejeforholdet er et privatretligt forhold, som er reguleret i lejelovens bestemmelser, og kommunen har ikke genhusningsforpligtelse.

I henhold til boligreguleringslovens § 46, stk. 1, er det ikke tilladt uden udvalgets samtykke at nedlægge en bolig helt eller delvist, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, sammenlægning eller ved, at boligen tages i brug til andet end beboelse. Udvalget kan nægte godkendelse til nedlæggelse, hvis udvalget vurderer, at boligens fortsatte anvendelse til helårsbeboelse er påkrævet af hensyn til de boligsøgende i kommunen, jf. boligreguleringslovens § 51, stk. 2.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021 og 2022.

Plan- og Teknikudvalget, 30-11-2021, pkt. 244

Ad 1.: Godkendt.

Ad 2.: Godkendt, dog således at tilladelsen skal være udnyttet inden for ét år fra tilladelsen er meddelt ejer.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

Punkt 245: Nedlæggelse af bolig – Hersegade 7E st., Roskilde

03.01.03G00-0010 21

sagsfremstilling

Pkt. 245 Nedlæggelse af bolig – Hersegade 7E st., Roskilde

Sagsnr. 352191 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Der er ansøgt om tilladelse til nedlæggelse af bolig beliggende Hersegade 7E st., 4000 Roskilde med henblik på omdannelse til erhverv.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der gives tilladelse til nedlæggelse af boligen Hersegade 7E st., 4000 Roskilde.
2. tilladelsen tidsbegrænses, således at den skal være udnyttet inden for 2 år, fra tilladelse er meddelt ejer.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Der er ingen lokalplan for området, hvorfor det alene er kommuneplanen, der er gældende. Kommuneplanen udlægger området til *"centerformål, regionalt center, dvs. butikker, liberale erhverv, hotel, restaurant og lignende offentlig og privat service samt offentligt formål."* Der er således intet til hinder planmæssigt for nedlæggelsen og omdannelsen til erhverv. Ejendommen er i henhold til BBR på 116 kvm, og standen er efter det oplyste fin.

Ejendommen er købt af ansøger med henblik på etablering af erhverv. Boligen har tidligere været anvendt til erhverv, men sælger har anvendt ejendommen til bolig.

Ansøger ønsker på ny at omdanne ejendommen til erhverv med henblik på at drive psykologpraksis fra ejendommen.

Ejerforening har godkendt anvendelsesændringen.

I henhold til boligreguleringsloven § 46, stk. 1, er det ikke tilladt uden udvalgets sammentykke at nedlægge en bolig helt eller delvist, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, sammenlægning eller ved, at boligen tages i brug til andet end beboelse. Udvalget kan nægte godkendelse til nedlæggelse, hvis udvalget vurderer, at boligens fortsatte anvendelse til helårsbeboelse er påkrævet af hensyn til de boligsøgende i kommunen, jf. boligreguleringslovens § 51, stk. 2.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021 og 2022.

Plan- og Teknikudvalget, 30-11-2021, pkt. 245

Ad 1.: Godkendt.

Ad 2.: Godkendt, dog således at tilladelsen skal være udnyttet inden for ét år fra tilladelsen er meddelt ejer.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

Punkt 246: Opsætning af ladestandere på havnens parkeringsplads og i P-huset på Musicon

05.09.00G01-0003 21

sagsfremstilling

Pkt. 246 Opsætning af ladestandere på havnens parkeringsplads og i P-huset på Musicon

Sagsnr.
357024

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Der skal tages stilling til opsætning af 4 ladestandere, samt eventuelt en lynlader på parkeringspladsen ved havnen (Bananen). Samt tilladelse til at opsætte 2 ladestandere i p-huset på Musicon.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. reservering af 10 parkeringspladser til elbiler på havnen jf. bilag og 4 parkeringspladser i p-huset på Musicon.
2. tilladelse til opsætning af 4 ladestandere samt en lynlader på havnen og 2 ladestandere i parkeringshuset på Musicon.
3. elbilpladserne skiltes med tidsrestriktion

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

På udvalgsmødet den 2. juni 2020 pkt. 87 godkendte Plan- og Teknikudvalget Strategi for ladeinfrastruktur. På udvalgsmødet den 1. juni 2021 pkt. 137 orienterede forvaltningen om status på arbejdet med strategien, herunder arbejdet med at fremme opsættelse af ladestandere på Roskilde Havn i samarbejde med en ladeoperatør.

Forvaltningen har nu modtaget en ansøgning fra en ladeoperatør om opsætning af 4 ladestandere samt en lynlader på havnen. Opsætningen vil ske uden omkostninger for Roskilde Kommune. Forvaltningen vurderer, at betingelserne i ansøgningen er inden for både de lovmæssige gældende rammer, samt Plan- og Teknikudvalgets beslutning den 2. november 2021, punkt 223; at igangsætte en markedsdialog med ladeoperatører om opsætning af flere ladestandere til elbiler.

Det vil være muligt at etablere yderligere ladepladser til en anden operatør på havneområdet, hvis den kommende markedsdialog vil anskueliggøre et behov for det.

Forvaltningen har vurderet, at den på bilaget skitserede placering af ladestanderne, er den mest optimale i forhold til synlighed og øvrig brug af parkeringspladsen.

For at sikre udskiftning på elbilladepladserne anbefaler forvaltningen, at pladserne tidsbegrænses i dagtimerne.

På Musicon er der i øjeblikket en markant efterspørgsel af ladepladser til elbiler. For at imødekomme efterspørgslen foreslås det, at der i det nye parkeringshus etableres 4 ladepladser, på samme betingelser, som vil gælde i havneområdet. Parkeringshuset er forberedt til opsætning af 20 ladestandere, og de resterende ladepladser i parkeringshuset vil indgå i den fortsatte markedsdialog.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021 og 2022, da udgifter til opsætning afholdes af ladeoperatør. Udgifter til ændret skiltning afholdes over vejdriftsbudgettet.

Plan- og Teknikudvalget, 30-11-2021, pkt. 246

Godkendt.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

Bilag

Placering af ladepladser ved Havnen

Punkt 247: Nedlæggelse af en del af den offentlige vej - Ørstedvej

05.01.22G01-0001 21

sagsfremstilling

Pkt. 247 Nedlæggelse af en del af den offentlige vej - Ørstedvej

Sagsnr. 353799 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

I forbindelse med udvidelse af den eksisterende institution Solstrålen skal den eksisterende parkeringsplads, som er placeret på en del af den offentlige vej Ørstedvej, indgå som parkeringsareal for institutionen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at den del af Ørstedvej, som er illustreret på vedlagte kortbilag, nedlægges som offentligt vejareal og udgår som færdselsareal.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Den eksisterende parkeringsplads skal udvides i forbindelse med, at den eksisterende institution Solstrålen udvides.

Parkeringspladsen skal indgå, som parkeringsareal for institutionen.

Der vil fortsat være adgang til ejendommen herunder parkeringspladsen fra den offentlige vej Ørstedvej. De eksisterende parkeringsarealer benyttes allerede i dag af institutionen Solstrålen.

Det fremgår af vejlovens §15, at kommunalbestyrelsen bestemmer, hvilke offentlige vejarealer der skal nedlægges.

Når kommunen efter §15 har bestemt, at et offentligt vejareal skal nedlægges, skal den efter vejlovens §124, stk. 1, tage stilling til arealets fremtidige status. Det betyder, at der skal tages stilling til, om arealet skal opretholdes helt eller delvis som vej (privat vej eller privat fællesvej) eller om arealet skal udgå som færdselsareal.

Arealet skal opretholdes helt eller delvis som vej, hvis det er eneste adgangsvej til en ejendom, og der ikke samtidig etableres anden vejadgang. Desuden skal vejen opretholdes, hvis kommunalbestyrelsen vurderer, at den er vigtig for en ejendom. Disse krav fremgår af § 124, stk. 2, og arealet må derfor hverken være eneste adgangsvej til en ejendom eller være vigtig for en ejendom, hvis det skal kunne nedlægges med henblik på at udgå som færdselsareal.

Kommunalbestyrelsen kan frit råde over de nedlagte vejarealer, jf. vejlovens §127, stk. 1.

Det er forvaltningens vurdering, at vejarealet kan nedlægges og udgå som færdselsareal, fordi ejendommens adgang forbliver og i øvrigt ikke er vigtig for en anden ejendom.

Forvaltningen har nu gennemført de lovmæssige procedurer med hensyn til 8-ugers høring. Ved udløbet af høringsfristen den 26. oktober 2021 er der ikke indkommet bemærkninger, hvorfor sagen forelægges med henblik på en endelig beslutning om nedlæggelse af offentligt vejareal, jf. vejlovens §15, stk. 1.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021 og 2022.

Plan- og Teknikudvalget, 30-11-2021, pkt. 247

Anbefales.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

Bilag

Kortbilag - Areal som ønskes nedlagt - Ørstedvej

Punkt 248: Arealerhvervelsen - Signalregulering af Maglegårdsvej, Pulsen og Bakkesvinget

05.01.02P20-0001 21

sagsfremstilling

Pkt. 248 Arealerhvervelsen - Signalregulering af Maglegårdsvej, Pulsen og Bakkesvinget

Sagsnr.
353936

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Der skal træffes beslutning om arealerhvervelse i forbindelse med anlæg af signalregulering af dobbelt T-kryds på Maglegårdsvej ved Pulsen og Bakkesvinget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Roskilde Kommune har til hensigt at ekspropriere arealer på Maglegårdsvej 15, Pulsen 2 og Bakkesvinget 40 efter reglerne om ekspropriation i ”Lov om offentlige veje” til etablering af signalanlæg og svingbaner, hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler
2. Arealerne optages som offentlig vej i overensstemmelse med Vejlovens §60.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget har på møde den 12. januar 2021, punkt 12, afsat midler i Pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet 2021-2023, til signalregulering af Maglegårdsvej. Projektets formål er at afhjælpe trafikale udfordringer omkring trafikafvikling i krydset Maglegårdsvej, Pulsen og Bakkesvinget. I forbindelse med de to T-kryds, der er særligt belastet i morgenmyldretiden, etableres der svingbaner og signalanlæg. Samtidig vil en signalregulering give mulighed for at prioritere bus 202A, der svinger venstre ind på Pulsen fra Maglegårdsvej.

For at etablere svingbaner og trafiksikre forhold skal der erhverves areal på tre matrikler. Vejudlægget vil i forbindelse med krydsene således blive bredere end i dag. Forvaltningen forventer, at der kan indgås frivillige aftaler med lodsejerne om erhvervelsen på betingelse af, at handlen sker på ekspropriationslignende vilkår.

Roskilde Kommune overtager driften på de ønskede erhvervede arealer.

Projektet forventes startet: Sommer 2022

Projektet forventes afsluttet: December 2022.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021 og 2022. Det forventes, at de samlede udgifter til projektet vil udgøre 4 mio. kr., der finansieres af midler afsat i pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet i 2021. De øgede driftsmidler til vedligeholdelse af signalanlæg samt de udvidede vejarealer finansieres af de afledte driftsmidler afsat til Pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet.

Plan- og Teknikudvalget, 30-11-2021, pkt. 248

Anbefales.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

Punkt 249: Anlægsprojektet Fritidsstrøget, Gadstrup Skole

05.01.00G01-0002 20

sagsfremstilling

Pkt. 249 Anlægsprojektet Fritidsstrøget, Gadstrup Skole

Sagsnr. 335860 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

I sagen foreslås, at projektet Fritidsstrøget ved Gadstrup Skole færdiggøres som planlagt, selvom der endnu ikke foreligger ministeriel afklaring af, om lånedispensationen vedrørende Covid-19-anlægslånet til projektet kan overføres til 2022, hvor projektet færdiggøres med afholdelse af ca. 1,4 mio. kr.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at anlægget vedr. Fritidsstrøget i Gadstrup fuldføres uændret, selvom Indenrigs- og Boligministeriet ikke på nuværende tidspunkt har taget stilling til kommunens ansøgning om at overføre lånedispensationen på Covid-19 anlægslån til 2022.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

På møderækken i november 2021 i Plan- og Teknikudvalget, punkt 235, og i Økonomiudvalget, punkt 390, orienterede forvaltningen om, at projektet Fritidsstrøget ikke kan nå at blive færdigt inden årets udgang. Det forventes, at ca. 1,4 mio. kr. af det samlede projekt på 12,0 mio. kr. først kan faktureres i februar 2022. Projektet er finansieret ved Covid-19 anlægslån. Det blev oplyst, at forvaltningen har ansøgt Indenrigsministeriet om dispensation til at afholde de sidste af projektets udgifter i 2022.

Indenrigs- og Boligministeriet har efter forespørgsel fra forvaltningen oplyst, at det forventes at dispensationsansøgningen behandles i sammenhæng med andre lånedispensationer efter den 4. februar 2022.

Forvaltningen foreslår, at projektet færdiggøres som planlagt, og at de 1,4 mio. kr. finansieres af kassebeholdningen, hvis der ikke opnås den ansøgte dispensation. Dette kan praktisk gennemføres i forbindelse med den generelle overførselssag i marts, hvor der så i givet fald vil skulle ske en nedskrivning af lånet med 1,4 mio. kr. og et "modsvarende" kassetræk.

Alternativt vil der nu skulle træffes beslutning om, at projektet beskæres til de anlægsarbejder, der kan nå inden udgangen af 2021. Det vil betyde, at der er enkelte elementer i projektet, der vil fremstå som ikke afsluttede, herunder færdiggørelse af belægninger på P-plads.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021. Hvis Indenrigs- og Boligministeriet ikke forlænger lånedispensation vedr. Covid-19-anlægslånet til 2022, vil finansieringen i stedet skulle tilvejebringes gennem et kassetræk på 1,4 mio. kr., hvilket vil indgå i den samlede overførselssag.

Plan- og Teknikudvalget, 30-11-2021, pkt. 249

Anbefales.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

Punkt 250: Frigivelse af rådighedsbeløb - Forundersøgelser - miljø, geoteknik, trafikteknik mv.

82.09.05G01-0017 21

sagsfremstilling

Pkt. 250 Frigivelse af rådighedsbeløb - Forundersøgelser - miljø, geoteknik, trafikteknik mv.

Sagsnr.
356707

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb til forundersøgelser (miljø, geoteknik, trafik mv.) afsat i budget 2022. Der er behov for løbende rådgivningsbistand på ekspertniveau til blandt andet miljø-, geo- og trafiktekniske undersøgelser i forbindelse med forundersøgelser til større byudviklings- og anlægsprojekter, der endnu ikke har eget budget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2022 afsatte rådighedsbeløb til forundersøgelser (miljø, geoteknik, trafik mv.).

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Der er i budget 2022 afsat 0,5 mio. kr. til forundersøgelser til større anlægsprojekter og byudvikling. Beløbet omfatter udgifter til rådgivningsbistand på ekspertniveau til miljø-, geo- og trafiktekniske undersøgelser m.v. i forbindelse med forundersøgelser til blandt andet lokalplaner.

Beløbet vil blive benyttet løbende i gennem året.

Projektet forventes startet: Februar 2022

Projektet forventet afsluttet: December 2022.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021 og 2022, da der er tale om frigivelse af rådighedsbeløb afsat i budget 2022.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2022:

Alle tal i 1.000 kr. **2022**

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -500

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -500

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen 0

Plan- og Teknikudvalget, 30-11-2021, pkt. 250

Anbefales.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

Punkt 251: Frigivelse af rådighedsbeløb - Jyllinge +Øen

05.00.00A00-0009 18

sagsfremstilling

Pkt. 251 Frigivelse af rådighedsbeløb - Jyllinge +Øen

Sagsnr. 307520 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Der søges om frigivelse af 0,5 mio. kr. afsat i budget 2021 til ”Puljeprojekter, medfinansiering”. Midlerne bruges til at omdanne busholdepladsen ved Jyllinge Centret til +Ø, som del af forbedringer for 600S.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2021 afsatte rådighedsbeløb til ”Puljeprojekter, medfinansiering”.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Der er i budget 2021 afsat 0,5 mio.kr til medfinansiering af projekter, der opnår støtte fra de statslige trafikpuljer. Midlerne foreslås brugt til omdannelse af busholdepladsen ved Jyllingecentret til +Øen. Dette er et delprojekt af et samlet busfremkommelighedsprojekt for 600S, som byrådet den 27. januar 2021, punkt 20, har givet en anlægsbevilling til. Af det samlede busfremkommelighedsprojekt er der afsat 1,3 mio. kr. til etablering af +Øen i Jyllinge. Projekteringen af +Øen har dog vist, at projektet bliver dyrere end forventet, og derfor foreslås det, at prioritere 0,5 mio. kr. ekstra til projektet.

Projektet omdanner busholdepladsen, så pladsen åbnes og giver bedre tilgængelighed. Der bliver en forskønnelse af pladsen og bedre mulighed for at skifte mellem bus og cykel. Der gives plads til forsøg med opstilling af madbod og bedre opholds- og ventemuligheder. Projektet sendes i udbud sammen med første etape af Kulturskolen i Jyllinge, og fodgængerovergangen flyttes derfor til ny placering.

Projektet forventes startet: 2. kvartal 2022

Projektet forventes afsluttet: 4. kvartal 2022.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021 og 2022, da der er tale om frigivelse af rådighedsbeløb, som er afsat i budget 2021.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2021:

Alle tal i 1.000 kr. **2021**

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter ”puljeprojekter medfinansiering” -500

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter ”Busfremkommelighed 600S” -500

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen 0

Plan- og Teknikudvalget, 30-11-2021, pkt. 251

Anbefales.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

Punkt 252: Frigivelse af rådighedsbeløb - Tilgængelighedsprojekter

05.00.05G01-0001 15

sagsfremstilling

Pkt. 252 Frigivelse af rådighedsbeløb - Tilgængelighedsprojekter

Sagsnr.
268974

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Som opfølgning på kommunens tilgængelighedsplan søges om frigivelse af rådighedsbeløb afsat i 2021 og 2022 til udbedring af fejl, mangler og andet uhensigtsmæssigt i forhold til tilgængeligheden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives anlægsbevilling på i alt 1,5 mio. kr. ved frigivelse af de i budget 2021 og 2022 afsatte rådighedsbeløb til tilgængelighedsprojekter på henholdsvis 1,0 mio. kr. og 0,5 mio. kr.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

I løbet af 2020 og 2021 er der kun blevet gennemført nogle få tilgængelighedsprojekter fra tilgængelighedsplanen. Der er dog løbende blevet fulgt op på forskellige ønsker til mindre forbedringstiltag som fx etablering af lydsignaler, handicaparkeringspladser og ramper mv. Derudover er tilgængelighedsmidlerne primært blevet brugt i forbindelse med anlægsprojekter, hvor det med tilgængelighedsmidler har været muligt at opnå gode tilgængelighedsløsninger – fx i projekterne på Jernbanegade, Københavnsvej og Ringstedgade.

I tilgængelighedsplanen er der således fortsat en række projekter, som ikke er blevet udført. Prioriteringen af det videre arbejde drøftes og aftales med Handicaprådet.

Projektet forventes startet: Januar 2022

Projektet forventet afsluttet: December 2022

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021 og 2022, da der er tale om frigivelse af rådighedsbeløb afsat i budget 2021 og 2022.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i årene 2021-2022:

Alle tal i 1.000 kr.	2021	2022
----------------------	------	------

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter	-1.000	-500
-----------------	--------	------

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter	-1.000	-500
-----------------	--------	------

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen	0	0
------------------------------	---	---

Plan- og Teknikudvalget, 30-11-2021, pkt. 252

Anbefales.

Punkt 253: Frigivelse af rådighedsbeløb - Musicon, Byrum og Miljø

13.06.04P20-0001 12

sagsfremstilling

Pkt. 253 Frigivelse af rådighedsbeløb - Musicon, Byrum og Miljø

Sagsnr.
209082

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

I takt med byggeriernes færdiggørelse langs Rabalderstræde, Pulsen og Bifaldet færdiganlægges vejenes kantzoner og slutetaper. De næste projekter skal igangsættes primo 2022.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 3,1 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2022 afsatte rådighedsbeløb til Musicon – Byrum og Miljø til kantzoner på Rabalderstræde, Bifaldet og Pulsen, samt rådgivning og håndtering i forhold til forekomsten af gas i bydelen.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

På Musicon sker der løbende byggemodning og færdiganlæg af byrum og veje i takt med byggeriernes færdiggørelse. De næste byggerier, der færdiggøres, er Den Røde Tråd, Haveje og Bifaldet. Det betyder, at vi i starten af året kan starte færdiggørelse af Rabalderstræde omkring Den røde Tråd samt kantzone på Rabalderstræde ved boligkarreen Haveje, der forventer delvis ibrugtagning i starten af det nye år. Rabalderstræde og Pulsen forventes færdige i disse områder i juni 2022. Bifaldet har lidt længere udsigter, da projektet her forventeligt skal afvente endelige planer for Bifaldet Nord.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021 og 2022, da der er tale om frigivelse af rådighedsbeløb afsat i budget 2022.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2022:

Alle tal i 1.000 kr.	2022
- = merudgift eller mindreindtægt	
+ = Mindreudgift eller merindtægt	

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter	-3.100
-----------------	--------

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter	-3.100
-----------------	--------

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen 0

Plan- og Teknikudvalget, 30-11-2021, pkt. 253

Anbefales.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

Punkt 254: Anlægsregnskab - pulje til Cykelstier, trafiksikkerhed og mobilitet 2018-2020

00.32.04S00-0030 21

sagsfremstilling

Pkt. 254 Anlægsregnskab - pulje til Cykelstier, trafiksikkerhed og mobilitet 2018-2020

Sagsnr.
353684

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Der aflægges anlægsregnskab for pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet 2018-2020.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet for 2018 til og med 2020 godkendes.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet har den 28. februar 2018, punkt 126, bevilget 10 mio. kr. til Pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet. Puljen blev oprettet som en fast årlig pulje, og der er givet en række bevillinger i perioden 2018-2020, herunder 12 mio. kr. som covid-19 lån den 17. juni 2020, punkt 148. Den samlede anlægsbevilling er på 47.262.400 kr.

I forhold til den samlede bevilling udviser anlægsregnskabet et mindreforbrug på 23.031.934 kr., der hovedsageligt skyldes, at flere store projekter besluttet i 2020 først færdiggøres i 2021.

Der er fra 2018 til 2020 løbende udført i alt over 35 mindre og større anlægsprojekter, der gavner cyklisme, øger trafiksikkerheden og mobiliteten i kommunen. Der er redegjort for projekterne på Plan- og Teknikudvalgets møde den 17. august 2021, punkt 179.

Økonomi

Anlægsregnskabet udviser et samlet mindreforbrug på 23.031.934 kr. Der er ingen kasseeffekt i 2021, idet mindreforbruget i 2020 via overførselssagen er overført til projekt Pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet 2021.

Plan- og Teknikudvalget, 30-11-2021, pkt. 254

Anbefales.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

Punkt 255: Anlægsregnskab - Viby Station adgangsforhold

00.32.04S00-0027 21

sagsfremstilling

Pkt. 255 Anlægsregnskab - Viby Station adgangsforhold

Sagsnr. 352085 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Der aflægges anlægsregnskab for etablering af adgangsforhold ved Viby Station.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet har den 25. september 2013, punkt 231, givet en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. og på mødet den 30. august 2017, punkt 192, givet en anlægsbevilling på 12,2 mio. kr., samt en indtægtsbevilling på 6,49 mio. kr. til etablering af adgangsforhold ved Viby Station. Netto anlægsbevilling udgør i alt 7,210 mio. kr. Arbejdet er udført og afleveret som projekteret.

Der er etableret ny elevator og trappeadgang fra perron, forplads og tunnel. Der er skabt gode forhold for ophold og skiftemuligheder mellem bus, tog og cykel. Tilgængeligheden er løftet markant for gangbesværede ved etablering af ny elevator. Projektet har samtidig åbnet tunellen, så den ikke længere føles mørk, og giver en indbydende adgang fra jernbanen til den anden side af Viby.

I forhold til vedtaget anlægsbevilling er der afholdt udgifter for 10.827.079 kr. og indgået indtægter på i alt 5.046.514 kr. fra Trafikstyrelsen. Det giver et netto forbrug på 5.780.565 kr. og dermed et mindreforbrug på i alt 1.429.435 kr. i forhold til den samlede bevilling.

Indtægten fra Trafikstyrelsen er fastsat som en procentdel af den samlede anlægsomkostning. Da anlægget blev billigere, er indtægten tilsvarende mindre.

Økonomi

I forhold til den samlede anlægsbevilling er der en mindreudgift på 2.872.921 kr. og en mindreindtægt på 1.443.486 kr. Netto giver det 1.429.435 kr. som tilgår kassebeholdningen i 2021.

Plan- og Teknikudvalget, 30-11-2021, pkt. 255

Anbefales.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

Punkt 256: Anlægsregnskab - Støjskærm langs M11, Musicon

00.32.04S00-0041 21

sagsfremstilling

Pkt. 256 Anlægsregnskab - Støjskærm langs M11, Musicon

Sagsnr. 354821 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Der aflægges anlægsregnskab for støjskærm langs M11. Der er opført 450 meter lang og 4 meter høj støjskærm, hvor Vejdirektoratets standardskærm er bearbejdet af kunstneren Ane Lykke.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet gav den 27. april 2016, punkt 125, en anlægsbevilling på 1 mio. kr. og den 25. maj 2016, punkt 152, en anlægsbevilling på 7.970.000 kr. til Musicon, støjskærm langs M11. Herudover er disponeret 1,3 mio. kr. på konto for Tilpasning af parkering, veje og stier, til forlængelse af støjskærmen mod vest, så de rekreative arealer ved skovkrydset og Rabalderstræde også bliver dækket.

I forhold til vedtaget anlægsbevilling er der afholdt udgifter for 8.931.078 kr. Det giver mindreforbrug på 38.922 kr. i forhold til den samlede bevilling.

Støjskærmen var sat til projektstart i 2017, men projektet er blevet udskudt på grund af forhandlinger med Vejdirektoratet samt hensyn til nyt byggeri på Roskilde Tekniske Skole.

Støjskærmen er med udgangspunkt i Vejdirektoratets standardskærm på strækningen, blevet bearbejdet af kunstneren Ane Lykke. Skærmen adskiller sig på den måde, at den fortæller, at der her sker noget særligt med et kig til Musicon gennem et parti udført i glas. Skærmen vil patinere smukt over tid og udsmykningen træde endnu tydeligere frem.

Økonomi

I forhold til den samlede anlægsbevilling på i alt 8.970.000 kr. er der et mindreforbrug på 38.922 kr. som tilgår kassebeholdningen i 2021.

Plan- og Teknikudvalget, 30-11-2021, pkt. 256

Anbefales.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

Punkt 257: Anlægsregnskab - Musicon, tilpasning af parkering, veje og stier

00.32.04S00-0043 21

sagsfremstilling

Pkt. 257 Anlægsregnskab - Musicon, tilpasning af parkering, veje og stier

Sagsnr.
356768

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Der aflægges anlægsregnskab for Musicon, tilpasning af parkering, veje og stier 2019.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet gav den 30. januar 2019, punkt 13, anlægsbevilling på 1.850.000 kr. og den 27. maj 2020, punkt 131, tillægsbevilling på 1.000.000 kr. til udgifter til trafik og parkeringsforhold på Musicon.

I forhold til vedtaget anlægsbevilling er der afholdt udgifter for 2.844.254 kr. Det giver mindreforbrug på 5.746 kr. i forhold til den samlede bevilling.

Budgettet er disponeret til cykeloverdækning på Darupvej til pendlere, stien bag Noden, belysning, belægning og skilte på midlertidige parkeringspladser, hastighedsdæmpning på Rabalderstræde og Basgangen, parkeringsautomater og rådgivning, sikkerhedshegn langs Optakten, forsøgsperiode med El-ladestander ved Havstensvej, Tilpasning af BEC parkeringsplads i forhold til brugsretsafale og endelig forlængelse af støjskærm langs M11 for støj dæmpning af rekreative trafikareal i Skovkrydset og på Rabalderstræde.

Økonomi

I forhold til den samlede anlægsbevilling på i alt 2.850.000 kr. er der et mindreforbrug på 5.746 kr. som tilgår kassebeholdningen i 2021.

Plan- og Teknikudvalget, 30-11-2021, pkt. 257

Anbefales.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

Punkt 258: Orientering om realiseringsmodel for urbant selvbyg på Musicon

01.00.05P20-0003 18

sagsfremstilling

Pkt. 258 Orientering om realiseringsmodel for urbant selvbyg på Musicon

Sagsnr.
305265

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

I projektet 'Urbant selvbyg' i Musicon bydelen er der udarbejdet en realiseringsmodel for udbudsprocessen for selvbyggerboliger. Projektet er nu nået en milepæl, hvor elementerne i udbudsprocessen er på plads, og erfaringerne er skrevet ned i et opsamlingskatalog, som gøres offentligt tilgængeligt.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

I Musicon bydelen er projektet 'Urbant selvbyg' igangsat i 2020 for at udvikle en realiseringsmodel for selvbyggerboliger, som skal udbydes på to byggefeltet i Hal 12-kvarteret. Dette sker på baggrund af sag om igangsættelse af udviklingen af Hal 12-kvarteret, som blev behandlet i Økonomiudvalget den 23. september 2020, punkt 380, samt Plan- og Teknikudvalgets godkendelse af udkast til strukturplan for Hal 12-kvarteret på møde den 4. maj 2021, punkt 100. Der har løbende været drøftelser i Boligpolitisk Følgegruppe, og ligeledes fremgår projektet af Boligpolitisk Handleplan. Projektet skal understøtte, at kommende beboere selv kan opføre egne urbane boliger. 'Urbane selvbyggere' dækker både over grupper af beboere, der sammen løfter et fælles byggeprojekt, men det dækker også over individuelle selvbyggere, der som enkelt husstand vælger at designe og bygge sin egen bolig. Med selvbyg står beboerne for hele processen fra start til slut. Roskilde Kommune har politisk prioriteret og fagligt understøttet bofællesskaber gennem 20 år – med Trekroner som den mest kendte succes. Urbant selvbyg er en videreudvikling af denne boligsucces.

Udviklingen af den særlige realiseringsmodel er støttet med ekstern finansiering på knap 1 mio. kr. fra Realdania og Statens Kunstfond under programmet 'Boliglaboratorium'. Med et tværfagligt rådgiverteam er der undersøgt løsninger på de båndspænd, der i dag udfordrer realisering af selvbyg, og muliggør, at Roskilde Kommune kan være forgangskommune med denne type boligprojekt. Ambitionen er, at realiseringsmodellen også kan anvendes i andre byudviklingsområder i kommunen og sikre succes med selvbyg i en dansk kontekst generelt.

Dette arbejde er nu samlet i et katalog, se bilag, som gøres offentlig tilgængeligt på kommunens og Musicons hjemmeside. Dele af kataloget vil indgå i Boliglaboratoriets dokumentationsmateriale og indgår i den brede formidling, som Boliglaboratoriet bidrager med i fagbranchen. Projektet har fået særlig bevågenhed inden for fagbranchen og flere kommuner kigger interesseret med.

Opsamlingskataloget vil sammen med inspirationsmateriale udarbejdet i samarbejde med rådgivere og forskere danne grundlag for en bred formidlingsproces med henblik på at mobilisere selvbyggere til at byde på grundene på Musicon i 2022.

Forvaltningen forventer at fremlægge en beslutningssag i Økonomiudvalget i foråret 2022, så grundudbuddet på dele af Hal 12-kvarteret efterfølgende kan påbegyndes.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021 og 2022.

Plan- og Teknikudvalget, 30-11-2021, pkt. 258

-

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

Bilag

Urbant selvbyg - opsamlingskatalog

Punkt 259: Orientering om vinderforslag arkitektkonkurrence Roskilde Sydvest

01.11.00G01-0001 20

sagsfremstilling

Pkt. 259 Orientering om vinderforslag arkitektkonkurrence Roskilde Sydvest

Sagsnr.
328511

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Der har været afholdt arkitektkonkurrence om udvikling af bydelen Roskilde Sydvest, herunder nyt sundhedshus og børnehus. Forvaltningen orienterer om den videre proces.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 17. februar 2021, punkt 39, igangsættelsen af en arkitektkonkurrence for omdannelse af Roskilde Sydvest, herunder boligområderne Æblehaven og Rønnebærparken.

Konkurrencens dommerkomité bestod af tre byrådsmedlemmer, næstformand i Boligselskabet Sjælland (BOSJ), formænd for afdelingerne Æblehaven og Rønnebærparken samt to fagdommere. Konkurrencen blev gennemført som en projektkonkurrence med tre deltagende teams og løbende forhandlingsmøder, der har haft til formål at justere og forbedre forslagene. En enig dommerkomité nåede i september frem til at udpege forslaget "Byens Haver" fra Team Cornelius Vøge som vinder af konkurrencen, hvilket blev offentliggjort ved et arrangement den 28. september 2021.

Forslaget "Byens Haver" beskriver gode og robuste løsninger til hver af konkurrencens tre delområder. Centerområdet i Æblehaven og Rønnebærparken foreslås udlagt med kvarterhus, sundhedshus og lejlighedsbyggeri i varieret skala omkring en central plads som bydelens midtpunkt. Trafikforløbet foreslås udlagt med et snoet vejforløb til langsom trafik mellem parkeringspladser og nye byrum. Parkforløbet foreslås udlagt med nye kolonihaver, grønne regnvandsreservoirer, en åbning mod Tjørnegårdsskolen samt idræts-, fritids- og legefaciliteter fordelt i området. Et nyt børnehus foreslås placeret på grund ca. 400 fra centerområdet. En grundforudsætning for arkitektkonkurrencen har været nedrivning af bygningen Æblehaven 74 med 66 ældreboliger beliggende i centerområdet.

Vinderforslaget er efter præsentationsmøder og fremvisning i området blevet sendt til afstemning blandt Æblehavens og Rønnebærparkens beboere. Rønnebærparken stemte ja til forslaget, mens Æblehaven stemte nej, tydeligt begrundet i utryghed blandt beboerne i Æblehaven 74 ved mulighederne for genhusning.

Forvaltningen arbejder nu sammen med BOSJ og med involvering af de berørte beboere på en plan for genhusningen af beboerne i Æblehaven 74. Når man i fællesskab er kommet frem til en plan, som alle parter er tilfredse med, sendes vinderforslaget på ny til afstemning i boligafdelingen. Vinderforslaget fremlægges herefter til godkendelse i BOSJs bestyrelse efterfulgt af godkendelse i byrådet.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021 og 2022.

Der er i den boligpoliske pulje afsat i alt 3,55 mio. kr. i 2019-2023 bl.a. til arkitektkonkurrence. Der er i anlægsbudgettet, som del af budgetforlig 2022 inden for en ramme på 8 mio. kr. i 2023 og 22,25 mio. kr. i 2024 afsat plads til, at der kan foretages investeringer i kommunale institutioner i bebyggelsen. Der må herudover forventes yderligere kommunale investeringer ved eventuel igangsættelse af projektet.

Plan- og Teknikudvalget, 30-11-2021, pkt. 259

-

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

Punkt 260: Orientering om budgetopfølgning pr. 31. oktober 2021

00.30.14000-0004 20

sagsfremstilling

Pkt. 260 Orientering om budgetopfølgning pr. 31. oktober 2021

Sagsnr. 343057 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Budgetopfølgning pr. 31. oktober 2021 fremlægges til orientering.

Beslutningskompetence

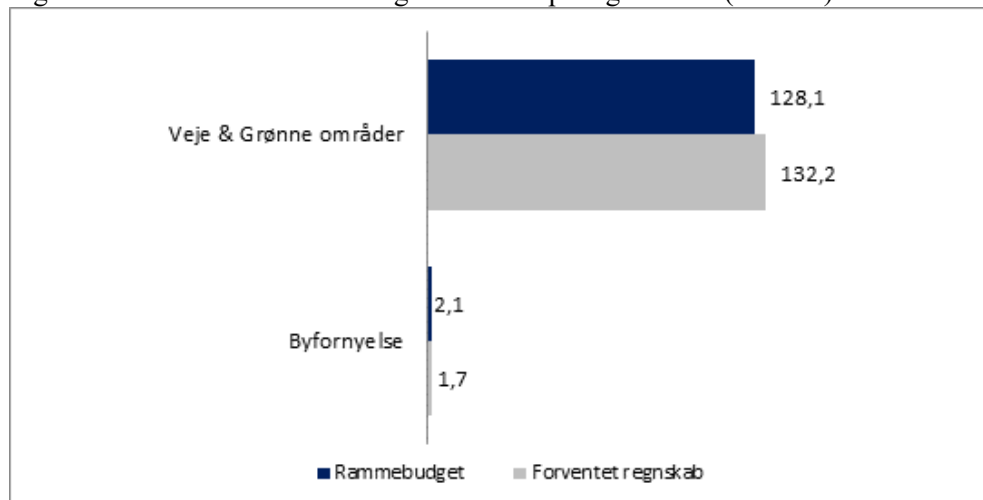
Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

I Roskilde Kommune bliver de politiske udvalg præsenteret for budgetopfølgninger pr. 31. marts, 30. juni, 31. august og 31. oktober på udvalgets område.

Af bilag fremgår budgetopfølgning for hele kommunen. I budgetopfølgningerne beskrives, om der for hele året forventes mer- eller mindreforbrug på kommunens serviceområder set i forhold til det oprindelige budget. Hvis der er tale om et forventet merforbrug, vil det fremgå af budgetopfølgningen, om der er finansiering til forbruget i form af fx overførte midler fra året før, politiske tillægsbevillinger, eller om der er tale om kassetræk. Efterhånden som året skrider frem, og der foreligger flere budgetopfølgninger, vil den aktuelle budgetopfølgning beskrive ændringer i det forventede forbrug siden sidste budgetopfølgning.

Figur 1. Forventede nettodriftsudgifter fordelt på fagområder (mio. kr.)



Plan- og Teknikudvalget viser et samlet merforbrug på 3,6 mio. kr. i forhold til oprindeligt budget, og det er uændret i forhold til sidste budgetopfølgning. Samlet set overholder udvalget det korrigerede budget. Se i øvrigt i afsnit 3 i det vedhæftede dokument.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021.

Plan- og Teknikudvalget, 30-11-2021, pkt. 260

-

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

Bilag

Notat til budgetopfølgning pr. 31. oktober 2021 - PTU

Punkt 261: Orientering om kommende større sager - december 2021

00.15.10P07-0001 18

sagsfremstilling

Pkt. 261 **Orientering om kommende større sager - december 2021**

Sagsnr.
301127

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Orientering om større sager i udvalget det kommende kvartal og efterfølgende periode.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget orienteres om større sager, der skal behandles i udvalget i det kommende kvartal:

1. Sankt Hans – Boligstrategi, Mobilitet mv. (januar)
2. Udviklingsprincipper for Trekroner Erhvervsområde (februar)
3. Forslag til lokalplan 714 for Sankt Hans og kommuneplantillæg 16 (til høring) (februar)
4. Forslag til lokalplan for Bifaldet Nord (11-punktsprogram) (februar)
5. Forslag til lokalplan 704 for Dyskærgård og kommuneplantillæg 5 (til høring) (februar)
6. Svogerslev landskabsplan (endelig vedtagelse) (februar)
7. Helhedsplan for Østervangscenteret (til høring) (marts)

Oversigt over større sager i udvalget i efterfølgende periode:

1. Helhedsplan for Vindinge (foranalyse)
2. Strategi for ladeinfrastruktur
3. Helhedsplan for Risø (til høring)
4. Forslag til lokalplan 714 for Sankt Hans og kommuneplantillæg 16 (endelig vedtagelse)
5. Temadrøftelse om støjstrategi (inkl. KMU)

Næste orientering bliver på mødet i marts 2022.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021 og 2022.

Plan- og Teknikudvalget, 30-11-2021, pkt. 261

-

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

Punkt 262: Meddelelser fra formanden

00.01.00G01-0011 17

sagsfremstilling

Pkt. 262 Meddelelser fra formanden

Sagsnr. 299836 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Plan- og Teknikudvalget, 30-11-2021, pkt. 262

Borgermøde om Hal 12 området.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

Punkt 263: Eventuelt

00.01.00G01-0011 17

sagsfremstilling

Pkt. 263 Eventuelt

Sagsnr. 299836 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Plan- og Teknikudvalget, 30-11-2021, pkt. 263

- Status vedr. Lindegården.
- Autocampere på havnen.
- Overkørsler ifm. nye slidlag.
- Status vedr. Sortebrødre Plads.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

Punkt 264: Lukket: Afgørelse om at pålægge vejbidrag til ny vejforbindelse mellem rundkørslen Østre Ringvej og Navervænget

82.09.05G00-0001 16

Punkt 265: Lukket: Nedlæggelse af boliger

03.01.03G00-0013 21