

REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2018-2021 d. 05-05-2020

Mødedato Tirsdag d. 05. maj 2020 kl. 17:00

Mødested Skype-møde

Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Temadrøftelse - opsamling på høring om boligområder med særlig kulturarv.....	4
Temadrøftelse - Vision for helhedsplan for Sankt Hans Vest.....	6
Helhedsplan for Svogerslev (endelig vedtagelse).....	8
Forslag til lokalplan 669 for Store Valby Klyngerne (endelig vedtagelse).....	9
Beslutning om digitale borgermøder.....	11
Opholdsstedet i Roskilde Ring.....	12
LAR løsninger i lokalplaner.....	13
Nye vejnavne - lokalplan 669 for Store Valbyklyngerne i Store Valby.....	15
Indførelse af fleksibel og forbedret parkering i Roskilde bymidte, herunder anlægsbevilling.....	16
Forslag om udskydelse af Landsbyrådenes Dag til 2021.....	18
Julebelysningen i Roskilde Bymidte.....	19
Kommunalopkrævning på skorstensfejerområdet.....	20
Anlægsbevilling - Supercykelsti på Københavnsvej.....	21
Frigivelse af rådighedsbeløb - Musicon, Byrum og Miljø.....	23
Frigivelse af rådighedsbeløb - Musicon, Trafik og Parkering.....	24
Orientering om projekt for udvikling af Roskilde Ring og Rådhusparken.....	25
Orientering om opgaver og udfordringer på udvalgets område i Corona-nedlukningsperioden.....	26
Orientering om konsekvenser af finansiering af 3,2 mio. kr. - tilførsel til budgettildelingsmodel/Not	27
Orientering om sagsbehandlingstider 1. kvartal 2020.....	28
Orientering om budgetopfølgning pr. 31. marts 2020.....	29
Meddelelser fra formanden.....	30
Eventuelt.....	31

Punkt 62: Beslutninger om dagsordenen

00.01.00G01-0011 17

sagsfremstilling

Pkt. 62 Beslutninger om dagsordenen

Sagsnr. 299836 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Plan- og Teknikudvalget, 05-05-2020, pkt. 62

Godkendt.

Punkt 63: Temadrøftelse - opsamling på høring om boligområder med særlig kulturarv

01.02.03P15-0001 18

sagsfremstilling

Pkt. 63 Temadrøftelse - opsamling på høring om boligområder med særlig kulturarv

Sagsnr. 314746 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Resume

Høring af forslag til Kommuneplan 2019 sluttede den 1. marts 2020. Mange høringssvar omhandler planforslagets indhold til områder med særlig kulturarv.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget drøfter aktuelle dilemmaer vedrørende udpegning og bestemmelser for områder med særlig kulturarv på baggrund af vedlagte notat og oplæg fra forvaltningen på mødet.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget har på møde den 3. december 2019, punkt 208, besluttet at anbefale over for Økonomiudvalget, at der udpeges rammeområder med bestemmelser for boligområder med særlig kulturarv i forslag til Kommuneplan 2019. Byrådet vedtog på møde den 18. december 2019, punkt 310, forslag til Kommuneplan 2019, som har været i høring indtil den 1. marts 2020 med afholdte borgermøder den 28. januar og 6. februar.

Der er indkommet i alt 222 høringssvar, hvoraf 62 omhandler boligområder med særlig kulturarv. På borgermøderne var der også stor interesse for emnet, hvorfor forvaltningen anbefaler en temadrøftelse i fagudvalget, før Kommuneplan 2019 forelægges til endelig vedtagelse i Økonomiudvalget.

Ud af de mange høringssvar og kommentarer fra borgermøderne er der generelt opbakning til en øget regulering af de udpegede boligområder med særlig kulturarv. Mange høringssvar understøtter, at der er en uheldig udviklingstendens, hvor områdernes bygningskulturarv gradvist er ved at forsvinde. De fleste af høringssvarene kredser derfor primært om, hvad og hvor meget kommuneplanen skal regulere. I fem af høringssvarene er der direkte modstand mod en øget regulering af områderne.

Forvaltningen har i vedlagt notat opsummeret de væsentligste bemærkninger under følgende overskrifter:

- Beskrivelse af rammeområdernes karakteristika
- Regulering af byggeriets arkitektur, omfang og placering
- Plads til andre huse med kulturhistorisk bevaringsværdi
- Rammeområdernes afgrænsning

I kortbilaget er vist, hvordan de indkomne høringssvar fordeler sig.

På baggrund af udvalgets drøftelser vil forvaltningen udarbejde udkast til ændringer til Kommuneplan 2019, som ventes forelagt Økonomiudvalget før sommerferien til endelig vedtagelse.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020.

Plan- og Teknikudvalget, 05-05-2020, pkt. 63

Udvalget anbefaler, at der arbejdes videre med temaet efter de skitserede linjer, herunder bearbejdning af de indkomne høringssvar.

Lars-Christian Brask (I) kan ikke godkende, idet I er imod yderligere regulering på området.

Bilag

Foreløbig opsamling på høringssvar fra Kommuneplan 2019 om boligområder med særlig kulturarv

Kortbilag - Geografisk overblik over høringssvar

Punkt 64: Temadrøftelse - Vision for helhedsplan for Sankt Hans Vest

01.02.05P16-0004 17

sagsfremstilling

Pkt. 64 Temadrøftelse - Vision for helhedsplan for Sankt Hans Vest

Sagsnr.
289037

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Forslag til vision og udviklingsprincipper for Sankt Hans Vest drøftes forud for forvaltningens færdiggørelse af forslaget til helhedsplan for Sankt Hans Vest. En samlet helhedsplan samt oplæg til proces for borgerinddragelse forventes at kunne fremlægges til mødet i juni.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Helhedsplanen for Sankt Hans Vest blev sat i gang af Økonomiudvalget den 21. november 2018, punkt 464. Plan- og Teknikudvalget har behandlet sagen den 6. juni 2019, punkt 111, og den 3. december 2019, punkt 211. Økonomiudvalget drøftede udvikling af Sankt Hans Vest på deres seminar den 23. januar 2020.

Det var planlagt, at udvikling af Sankt Hans Vest skulle være et tema på byrådets forårseminar, hvorefter forvaltningen kunne færdiggøre forslaget til helhedsplanen. Da Forårseminaret grundet den aktuelle situation omkring COVID-19 er blevet aflyst, gennemføres i stedet temadrøftelser i Plan- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget hhv. den 5. maj og 6. maj 2020.

Helhedsplanen skal sætte rammerne for en nænsom udvikling af Sankt Hans Vest til et nyt bykvarter med boliger og erhverv/institutioner/fællesaktiviteter. Udviklingen skal samtidig styrke de store arkitektoniske, landskabelige og rekreative værdier, der allerede er i området, samt åbne området mere for hele Roskilde.

Forvaltningen har omsat dette formål til en vision og fire udviklingsprincipper, som helhedsplanen foreslås fokuseret omkring:

1. Genopret naturlandskabet
2. Styrk parklandskabet
3. Bevar og transformer bygningsanlægget
4. Skab nyt liv i området

Visionen og udviklingsprincipperne er uddybet i vedlagte notat. På mødet vil forvaltningen give et oplæg som afsæt til den politiske drøftelse.

Forvaltningen forventer, at forslag til helhedsplanen kan forelægges politisk i juni med henblik på igangsættelse af høring. I samme sag bliver orienteret om hvordan udviklingen af området kan styres.

Med vedtagelse af forslaget til helhedsplan til juni besluttes også hvordan borgerne skal inddrages. Forvaltningen forventer en høringsperiode frem til september, så der kan holdes et borgerarrangement på Sankt Hans Vest i slutningen af august, hvor restriktionerne for forsamlinger forventes løst. Borgerarrangementet planlægges afviklet med en fælles velkomst efterfulgt af oplæg og drøftelser ved fire stande og/eller gåture i området, én for hvert udviklingsprincip, hvor der er fokus på det enkelte emne. Forud for arrangementet vil forvaltningen udsende en række små videoer, som forklarer vision og udviklingsprincipper. Samtidig vil forvaltningen opfordre til, at borgerne uploader bemærkninger eller små videoer inden arrangementet, så det kan målrettes de emner, som borgerne interesserer sig for. Skulle restriktionerne ikke blive løst, vil forvaltningen være klar med forslag til en alternativ, digital, borgerinddragelse.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020.

Plan- og Teknikudvalget, 05-05-2020, pkt. 64

Drøftet.

Bilag

Områdefgrænsning - Helhedsplan for Sankt Hans Vest

Vision og udviklingsprincipper for Sankt Hans Vest

Tidsplan for vedtagelse af helhedsplan for Sankt Hans Vest

Punkt 65: Helhedsplan for Svogerslev (endelig vedtagelse)

01.00.05P16-0002 18

sagsfremstilling

Pkt. 65 Helhedsplan for Svogerslev (endelig vedtagelse)

Sagsnr. 311778 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Forslag til helhedsplan for Svogerslev er revideret efter høringsperioden og forelægges nu til godkendelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til helhedsplan for Svogerslev godkendes med de foreslåede ændringer.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Helhedsplan for Svogerslev blev igangsat af Plan- og Teknikudvalget den 8. november 2018, punkt 195 og i foråret 2019 blev der afholdt et borgermøde med 450 deltagere. Foranalyse og forslag til helhedsplanen blev drøftet af Plan- og Teknikudvalget den 6. juni 2019, punkt 101, og den 3. oktober, punkt 155. Byrådet godkendte forslag til helhedsplan for Svogerslev og igangsatte høringsperiode den 19. december 2019, punkt 311.

Høringsperioden viste en overvældende interesse for helhedsplanen og Svogerslevs fremtid: 80 hørings svar med i alt 385 individuelle kommentarer samt 300 deltagere til borgermøde den 16. januar 2020.

Blandt de mange indsigelser er der udbredt tilfredshed med processen og ambitionen om udvikling af Svogerslev. Dog er der også konkretiseringer og bekymringer blandt de mange kommentarer, som forvaltningen individuelt har vurderet (se vedlagte høringsnotat), og som har givet anledning til en række ændringer og præciseringer i helhedsplanen. [Find alle hørings svar i deres oprindelige form her.](#)

Den udbredte bekymring for fremtiden for Klub Vest og KFUM Spejderne har givet anledning til at flytte helhedsplanens fokus for byudvikling i bymidten fra Søndergården ved Svogerslev Hovedgade til ubebyggede kommunale arealer syd herfor. Indsigelserne er således imødekommet ved ikke at foreslå, at disse funktioner flyttes.

Børnefamilier er yderligere kommet mere i fokus i helhedsplanen. Det bliver præciseret, at boligudvikling, nye faciliteter og byrum skal tilgodese både børnefamilier og ældre. Som det hele tiden har fremgået, efterspørges mindre boliger i bymidten af både børnefamilier og ældre. Boligudvikling i bymidten kan således medvirke til at skabe større aldersmæssig forskellighed i alle Svogerslevs boligkvarterer.

Hørings svarene bliver yderligere imødekommet ved i helhedsplanen at præcisere, at eventuel boligudvikling skal tage hensyn til landsbymiljøet, grønne områder, parkering og trafik. Bemærkningerne har også givet anledning til at præcisere, at evt. flere aktiviteter på Lynghøjskolen skal supplere og styrke skolens kernekompetence.

Helhedsplanen har til formål at styrke og videreudvikle Svogerslev til et helstøbt, attraktivt byområde med blandede boligformer, erhverv og nye private og offentlige funktioner i tæt samarbejde med lokale borgere og interessenter.

Helhedsplanen er udarbejdet af forvaltningen på baggrund af en foranalyse (se byrådsmøde 19. december 2019, punkt 311) og en sideløbende borgerproces.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020.

Plan- og Teknikudvalget, 05-05-2020, pkt. 65

Udsættes.

Bilag

Helhedsplan for udvikling af Svogerslev

Høringsnotat for helhedsplan for Svogerslev

Punkt 66: Forslag til lokalplan 669 for Store Valby Klyngerne (endelig vedtagelse)

01.02.05P00-0003 17

sagsfremstilling

Pkt. 66 Forslag til lokalplan 669 for Store Valby Klyngerne (endelig vedtagelse)

Sagsnr.
289754

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Forslag til lokalplan 669 for Store Valby Klyngerne har været i offentlig høring. Kommunen har modtaget 24 høringssvar, og der har været afholdt borgermøde.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen behandles i byrådet på grund af sagens almene interesse jf. delegationen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at lokalplan 669 for Store Valby Klyngerne i Store Valby godkendes endeligt med de foreslåede ændringer.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på mødet den 3. december 2019, punkt 205, at sende forslag til lokalplan 669 i offentlig høring fra den 12. december 2019 til den 6. februar 2020. Kommunen har modtaget 24 høringssvar primært fra borgere og foreninger. Der har været afholdt borgermøde den 27. januar 2020, hvor der deltog ca. 65 borgere. [Se høringssvarene vedrørende lokalplan 669 her.](#)

Der var overordnet tilfredshed med, at området udvikles, men der var bekymringer blandt en del af de fremmødte på borgermødet om bebyggelsens påvirkning af naboområdet Tofteengen samt søen og naturen i lokalplanens nordlige del.

De væsentligste bemærkninger handlede om:

- Bakkeengen som hovedfærdselsåre for lokalplanområdet
- Placering af daginstitutionen inde i området fremfor ud til Ågerupvej
- Bebyggelsens afstand til søen i nord
- Bebyggelsens tæthed samt etageantal
- Risiko for forurening af grundvand
- Lege- og grønne områder

Med baggrund i bemærkningerne foreslår forvaltningen følgende ændringer i lokalplanen:

- Ændret vejføring, så kun institutionen får udkørsel til Bakkeengen, mens resten af det nye område får udkørsel til en ny stamvej internt i lokalplanområdet
- Klimasikring af boligerne ved at holde længere afstand fra bebyggelsen til søen samt fastsættelse af min. sokkelkote for boliger tættest på søen
- Reduktion i antal boliger fra 160 til ca. 140 boliger
- Større grønt område ved søen samt fastlæggelse af legepladser i lokalplanen

Derudover er der foretaget mindre redaktionelle rettelser.

Ændringerne er sket i dialog med grundejerne, som er indforståede med de foreslåede ændringer.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020.

Plan- og Teknikudvalget, 05-05-2020, pkt. 66

Anbefales.

Bilag

Lokalplan 669 for Store Valby Klyngerne i Store Valby

Høringsnotat for behandling af høringssvar til lokalplan 669 for Store Valby Klyngerne

Punkt 67: Beslutning om digitale borgermøder

01.02.00G01-0001 20

sagsfremstilling

Pkt. 67 Beslutning om digitale borgermøder

Sagsnr. 332894 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Resume

Grundet Covid-19 og det udstedte forsamlingsforbud er det ikke muligt at afholde borgermøder. For at sikre fremdrift i igangværende lokalplansager og tilhørende demokratiske processer foreslås digitale alternativer til fysiske borgermøder.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at planlagte borgermøder i relation til lokalplaner i foråret 2020 afholdes i forskellige digitale formater jf nedenfor.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Som følge af Covid-19-udbruddet og nedlukningen af det danske samfund, herunder forbud mod forsamlings på over 9 personer, er afholdelse af borgermøder ikke muligt. Det er fortsat uvist, hvor længe forsamlingsforbuddet vil vare, og forbuddet er allerede gentagne gange blevet forlænget.

Afholdelse af borgermøder er ikke et lovgivningsmæssigt krav i forbindelse med høringer af lokalplaner. Processerne vil derfor kunne gennemføres lovmæssigt uden afholdelse af borgermøder. Praksis i Roskilde Kommune er dog, at der ofte afholdes borgermøder under høringsperioden for lokalplaner. Forud for Covid-19-udbruddet blev der derfor truffet flere beslutninger om afholdelse af borgermøder. Disse møder har ikke kunnet gennemføres.

I 2016 afholdte Roskilde Kommune for første gang et digitalt borgermøde i forbindelse med offentliggørelse af vinderprojektet for Ny Østergade. Det blev en stor succes og med denne gode erfaring foreslår forvaltningen, at forårets planlagte borgermøder afholdes digitalt. Det bliver en anledning til at genopdage det digitale borgermødes potentialer og styrke vores erfaringer hermed. Samtidig sikrer en digital afvikling af borgermøderne, at sagernes fortsatte fremdrift og demokratiske proces fastholdes. Dertil afhjælper det en unødigt ophobning af borgermøder, så snart forsamlingsforbuddet ophæves.

I foråret 2020 er der som udgangspunkt planlagt i alt fire borgermøder. To af borgermøderne skal afholdes i forbindelse med offentlige høringsperioder for lokalplaner, hhv. Gråbrødre Skole og Bofællesskaber på Skousbo. Dertil er der planlagt borgermøde i opstarten af arbejdet med udvikling og fornyelse af Roskilde Ring og Rådhusparken i Roskilde Sydby. Det sidste borgermøde, der er planlagt i foråret, er et forborgermøde af ny lokalplan for seniorboliger i Veddelev. Forvaltningen foreslår, at alle fire borgermøder gennemføres i digital form og tilrettelægges på en måde, der er tilpasset mødernes individuelle formål og indhold. De egentlige borgermøder om Gråbrødre Skole og Bofællesskaber på Skousbo foreslås gennemført på et planlagt tidspunkt som livestreaming på Facebook el. lign. Forborgermødet for en ny lokalplan for seniorboliger i Veddelev tænkes gennemført som en præsentationsvideo, der formidles ud til borgerne i Veddelev via e-boks som afsæt til en skriftlig høring.

Opstarten af arbejdet med udvikling og fornyelse af Roskilde Ring og Rådhusparken i Roskilde Sydby foreslås ændret til en digital samskabelsesproces, hvor forvaltningen digitalt indsamler borgernes materiale i form af fx videoer af deres foretrukne steder i området samt deres ønsker om fremtidig udvikling.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020.

Plan- og Teknikudvalget, 05-05-2020, pkt. 67

Godkendt med den tilføjelse, at der, hvis myndighederne tillader mindre forsamling, skal være mulighed for at tilmelde sig til at være fysisk til stede i forbindelse med mødet, samt at forborgermøde i Veddelev afventer, at mødet kan afholdes fysisk.

Lars-Christian Brask (I) kan ikke tilslutte sig udvalgets beslutning.

Punkt 68: Opholdsstedet i Roskilde Ring

01.02.00G01-0002 19

sagsfremstilling

Pkt. 68 Opholdssted i Roskilde Ring

Sagsnr. 319790 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Resume

Forslag til udformning og placering af opholdssted i Roskilde Ring på baggrund af dialog med brugergruppe og lokale interessenter.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der arbejdes videre med realiseringen af projektet med udgangspunkt i den vedlagte skitse.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

En gruppe borgere har gennem en årrække mødet ved Fakta på Køgevej, drukket øl og haft socialt samvær i lejede garager på et areal, der står foran en større omdannelse med nedrivning og efterfølgende nybyggeri planlagt til igangsættelse i maj 2020. Plan- og Teknikudvalget behandlede på sit møde den 7. november 2019, punkt 179, spørgsmålet og besluttede ”at borgergruppen på Køgevej involveres i et samskabelsesprojekt omkring etablering af et opholdssted i Roskilde Ring og Rådhusparken”. Kunstnergruppen ”Team Kenneth Balfelt” har i samarbejde med forvaltningen været i tæt dialog med gruppen af borgere og har sammen med borgerne og i dialog med interessenter og myndigheder udviklet et skitseforslag til et nyt opholdssted.

Opholdsstedet foreslås på baggrund af denne dialog placeret i kanten af Roskilde Ring mod Sdr. Ringvej og med ryggen mod Boligforeningens Ringparkens beboerhus. Denne placering imødekommer borgergruppens ønske om ikke at blive ”gemt af vejen” og om at kunne købe øl i nærheden (Aldi ved Sdr. Ringvej). Placeringen er samtidig den foretrukne for Roskilde Politi, der kan cirkulere forbi opholdsstedet i bil og holde øje. Opholdsstedet foreslås placeret med tydelig afgrænsning til stien foran opholdsstedet.

Den foreslåede udformning af stedet udspringer af borgergruppens ønske om at benytte ikke-brandbare og hærværkssikre materialer. Løsningen med anvendelse af containere, hvis sider kan åbnes, skaber visuel åbenhed mod omgivelserne, når brugerne er tilstede og sikrer stedet mod hærværk, når brugerne ikke er tilstede. Løsningen vurderes at kunne rumme de 10-20 daglige brugere, uden at der opstår konflikter. For at afgrænse opholdsstedet fra den nærliggende parksti etableres lav beplantning på ca. 0,5 m samt enkelte opstammede træer mellem stien og opholdsstedet. Der etableres to adgangsstier til opholdsstedet. Ud fra et stærkt ønske fra samtlige interessenter i processen foreslås at etablere en toiletfacilitet som del af opholdsstedet. Et opholdssted uden tilknyttet toiletfacilitet vil sandsynligvis resultere i et større forsumpet og ilde lugtende nærområde.

Forslaget til udformning kan opføres inden for de givne lokalplanrammer og vurderes også at være tilpasset alle krav i bygningsreglementet.

Projektet skal ses i sammenhæng med projektet for udvikling af Roskilde Ring og Rådhusparken til et sammenhængende parkområde. Dette projekt er på hhv. Plan- og Teknikudvalgets, Kultur- og Idrætsudvalget samt Boligpolitisk Følgegruppes dagsorden som et selvstændigt punkt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020. Opholdsstedet finansieres af midler afsat i den Boligpolitiske Handleplan punkt 10, Fællesskaber i Sydbyen, jf. beslutningen mødet i Plan- og Teknikudvalget den 7. november 2019, punkt 179.

Plan- og Teknikudvalget, 05-05-2020, pkt. 68

Godkendt.

Lars-Christian Brask (I) kan ikke tiltræde indstillingen, fordi han ikke kan acceptere, at borgernes penge bruges på shelter for en gruppe, der bl.a. handler rusmidler.

Bilag

Opholdssted til friluftsfolket i Ringparken

Punkt 69: LAR løsninger i lokalplaner

01.00.00A00-0001 20

sagsfremstilling

Pkt. 69 LAR løsninger i lokalplaner

Sagsnr. 332276 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Resume

Udvalgsformanden har ønsket en drøftelse i Plan- og Teknikudvalget af LAR løsninger med særligt fokus på arbejdet med LAR i forbindelse med lokalplanlægningen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Roskilde Kommune har deltaget i demokratiforløbet Vores Stemmer, som har givet anledning til en lang række forslag til, hvor kommunen kan styrke arbejdet med FN's Verdensmål. Flere forslag kredser om mulighederne for at udnytte regnvand som en ressource, hvilket konkret kan sammenfattes til to anbefalinger: 1. Kraftig udbygning af decentraliserede tilbageholdningsanlæg (LAR) samt 2. Udbygning af større centrale anlæg til tilbageholdelse af store mængder vand (LAR). Herved vil overbelastning på rensningsanlæg kunne minimeres, og samtidig vil rekreative muligheder kunne opnås. Udvalgsformanden ønsker i forlængelse af disse anbefalinger en drøftelse af, om lokalplanlægningen kan fremme brug af LAR-løsninger.

Tanken om at udnytte regnvand som en ressource er ikke ny i Roskilde Kommune. I dag indgår LAR i flere kommunale projekter og i spildevands- og klimatilpasningsplanerne, hvor de skaber merværdi lokalt. Som eksempel kan nævnes Trekroner, Musicon, Skousbo og Kildegården, hvor en overordnet struktur fastlægger håndteringen af regnvandet for et større område, som Roskilde Kommune selv har udviklet og bygget modnet.

Mange steder er regnvandet dog fortsat nærmere en udfordring og en omkostning end en ressource. Hvis regnvandet ledes i kloakkerne bliver det blandet med kloakvand og skal derfor renses. I perioder med kraftig regn kan det derudover betyde, at kloaksystemet overbelastes, hvilket fx leder til kontrollerede overløb i Roskilde Fjord med konsekvenser for miljø og badevandskvalitet. Første skridt i forhold til at gøre regnvand til en ressource vil derfor være at undgå, at det er en belastning for kloakkerne ved lokal afledning. Næste skridt kan så i nogle tilfælde være, at regnvandet får en ny anvendelse som rekreativ merværdi i grønne områder, som genanvendelse i toiletter, vaskemaskiner el. lign.

Som planmyndighed skal kommunen via lokalplaner og spildevandsplan fastlægge rammerne for håndtering af regnvandet og eventuelt differentiere serviceniveauet. Endvidere sikrer Klimatilpasningsplanen, at der er fokus på, at konkrete projekter bliver udført i et samarbejde med FORS A/S. De private grundejere har ansvar for, at tagvand og overfladevand på egen grund enten ledes til kloak eller kanal eller nedsives på egen grund. Spildevandsplanen definerer, hvor stor en del af regnvandet grundejeren skal håndtere, og hvor meget af regnvandet FORS har ansvaret for.

Udformning af spildevandsafledning, herunder om det er et separat system, sker efter reglerne i miljøbeskyttelsesloven. Lokalplanerne skal følge de afledningskvotienter, der fastlægges i spildevandsplanen.

I byudviklingsprojekter i tætte byområder med fælleskloak tilstræbes ved nye projekter, at regnvandet frakobles i så udstrakt grad som muligt. Desuden tilstræbes tiltag mod oversvømmelser ved skybrud. Begge dele kan ske ved at stille krav om tilbageholdelse eller nedsivning af regnvandet på egen grund. I åbne områder og nye byggeområder kan alt regnvandet tilbageholdes eller nedsives efter en samlet plan. I begge situationer skal det afklares tidligt i forløbet, om grundvandsstand, jordbundsforhold, strømningsveje, udledningskrav mv. muliggør LAR-løsninger på den givne geografi. Da LAR typisk er pladskrævende, er det vigtigt at fastlægge regnvandskonceptet tidligt i forløbet, så det kan indarbejdes i bebyggelsesplanen. Et formål i lokalplanen kan eksempelvis være, at regnvand fra tage og fællesarealer samt evt. vejarealer håndteres inden for området ved, at lokalplanen udlægger arealer til et eller evt. flere bassiner samt kanaler/grøfter/trug til at lede vandet.

Ved at opstille mere ambitiøse mål i spildevandsplanen for tilbageholdelse af regnvandet og ved - som i flere andre kommuner - at stille krav om tekniske undersøgelser af de fysiske muligheder åbnes der mulighed for flere LAR-løsninger. Det er dog vigtigt at være opmærksom på, at skærpede krav om nedsivning og tekniske undersøgelser kan betyde øgede omkostninger for bygherre. Generelt gælder, at jo tidligere i planlægningsfasen af byggeriet og jo mere professionel bygherren er, jo lettere og bedre kan LAR-løsninger indgå i byggeprojektet. Der kan dog omvendt være

mulighed for at opnå en besparelse ved at undgå tilslutningsbidrag, hvis FORS vurderer at have en økonomisk besparelse ved tiltagene.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020.

Plan- og Teknikudvalget, 05-05-2020, pkt. 69

Udsættes.

Punkt 70: Nye vejnavne - lokalplan 669 for Store Valbyklyngerne i Store Valby

01.02.05P00-0003 17

sagsfremstilling

Pkt. 70 Nye vejnavne - lokalplan 682 for Store Valbyklyngerne i Store Valby

Sagsnr.
289754

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

I forbindelse med endelig vedtagelse af lokalplan 669 for Store Valby Klyngerne i Store Valby er der behov for 8 nye vejnavne.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at vejnavnene Bekkasinen, Fasanen, Sneppeen, Spætteen, Storkeen, Svaneen, Vibeen og Hejreen godkendes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Forvaltningen er i samarbejde med grundejerne inden for lokalplanområdet blevet enige om, at foreslå vejnavnene: Bekkasinen, Fasanen, Sneppeen, Spætteen, Storkeen, Vibeen, Hejreen og Svaneen. I lokalplanens nordlige del er en eksisterende sø og engområde, ligesom der vest og nord for lokalplanområdet er vådområder. Området er fuglerigt og anvendes også af rastende fugle. Derfor foreslås fuglenavne. Den eksisterende natur samt relationen til nabobebyggelsens vejnavne Tofteen og Bakkeengen gør det oplagt at fortsætte med benævnelsen - en.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020.

Plan- og Teknikudvalget, 05-05-2020, pkt. 70

Godkendt.

Bilag

Forslag til vejnavne til lokalplan 669 for Store Valby Klyngerne

Punkt 71: Indførelse af fleksibel og forbedret parkering i Roskilde bymidte, herunder anlægsbevilling

05.09.00G01-0001 20

sagsfremstilling

Pkt. 71 Indførelse af fleksibel og forbedret parkering i Roskilde bymidte, herunder anlægsbevilling

Sagsnr.
329542

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Som en første etape af en parkeringsstrategi for bymidten anbefales det, at indføre muligheden for at tilkøbe parkering for at sikre bedre parkeringsforhold for handlende, beboere i bymidten m.fl.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. notat om "Fleksibel og forbedre parkering i Roskilde bymidte" godkendes, som grundlag for det videre arbejde,
2. der indføres mulighed for at tilkøbe parkering i bymidten primo 2021,
3. der afholdes borgermøde i 2. halvår 2020,
4. der afsættes rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling på 3,4 mio. kr. i 2020 til opsætning af automater mv. finansieret af lån som følge af aftalen mellem KL og regeringen om igangsættelse af anlægsudgifter i lyset af COVID-19,
5. indtægten på driftsbudgettet til p-afgifter i 2021 og frem øges med 4,7 mio. kr., som dog modregnes med 3,3 mio. kr. i kommunens bloktilskud fra staten, og der afsættes et udgiftsbudget på 1,4 mio. kr. til drift af betalingsystem.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

På Plan- og Teknikudvalgets møde den 6. december 2018, punkt 218, blev det besluttet at igangsætte en analyse af muligheden for tilkøb af parkering som en del af en ny parkeringsstrategi for bymidten. I 2019 blev der gennemført en analyse af rådgivningsfirmaet ViaTrafik, som bl.a. bygger på registrering af forholdene, interviews af parkanternes adfærd og holdninger samt erfaringsindsamling fra lignende kommuner.

'Fleksibel og forbedret parkering i bymidten' har til formål at give en serviceforbedring for handlende, beboere og besøgende i bymidten. Det overordnede formål er, at gøre parkeringstilbuddet mere fleksibelt, ved at give mulighed for at tilkøbe ekstra parkering ud over de to timer, der aktuelt er gældende, til gavn for bymidtens handels- og kulturliv.

Indsatsene vurderes samtidig at have en stor trafikregulerende effekt, da de skaber en bedre udnyttelse af de eksisterende parkeringsarealer, en mere simpel og gennemsigtig parkeringsstruktur og en bedre udskiftning af kantstansparkeringspladserne til korte ærinder. Beboere og besøgende vil derfor opleve en mere tilgængelig bymidte uden unødvendig søgetrafik.

I efteråret 2019 blev der afholdt følgegruppemøder med hovedinteressenterne omkring handelslivet i Roskilde bymidte, som har efterspurgt mere fleksible parkeringsforhold i bymidten. Den opstillede model er anbefalet af Roskilde Handel og ErhvervsForum.

Økonomi

Sagen medfører en anlægsomkostning i 2020 på 3,4 mio. kr. Budgetteknisk er sagen dog udgiftsneutral i 2020, idet anlægsinvesteringen på 3,4 mio. kr. i 2020 lånefinansieres som led i aftalen mellem KL og regeringen om suspenderingen af anlægsloftet i 2020 samt tilvejebringelse af ekstraordinære lånemuligheder i lyset af COVID-19. Kommuner med en likviditet under landsgennemsnittet, herunder Roskilde Kommune, er garanteret fuldt lånetilsagn til fremrykkede eller ekstraordinære anlægsudgifter.

Driftsomkostningerne (netto) forventes i 2021 og frem at blive 1,4 mio. kr. og forventes at kunne afholdes af indtægterne. Bruttoindtægterne forventes at blive årligt 4,7 mio. kr., men idet staten modregner 70% af bruttoindtægterne fra betalt parkering og beboerlicenser i kommunens bloktilskud, forventes nettoindtægten at blive som nævnt ovenfor. Indtægten vil

blive ført på en ramme under Plan- og Teknikudvalget uden overførsel mellem årene, mens reduktionen i bloktilskud vil fremgå af kommunens overordnede budgetposter.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i årene 2020-2023:

Alle tal i 1.000 kr. 2020 2021 2022 2023

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Parkering i bymidten, automater mv. 0

Forslag til revideret rådighedsbeløb:

Parkering i bymidten, automater mv. -3.400

Ansøgning om anlægsbevilling:

Parkering i bymidten, automater mv. -3.400

Afledt drift:

Udgifter 0 -1.400 -1.400 -1.400

Indtægter 0 4.700 4.700 4.700

Modregning i bloktilskud -3.300 -3.300 -3.300

Finansiering:

Lån 3.400 0 0 0

Plan- og Teknikudvalget, 05-05-2020, pkt. 71

Forvaltningens indstilling anbefales med den præcisering, at indtægter fra p-ordning alene må benyttes til udgifter relateret til parkeringsområdet, og at afgiften højst må stige i takt med løn- og prisindekset uden ny selvstændig behandling herom.

Bilag

Fleksibel og forbedre parkering i Roskilde bymidte

Forslag til Roskilde Kommunes Parkeringsstrategi 2020

Punkt 72: Forslag om udskydelse af Landsbyrådenes Dag til 2021

00.22.04G20-0001 20

sagsfremstilling

Pkt. 72 Forslag om udskydelse af Landsbyrådenes Dag til 2021

Sagsnr.
329936

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Forslag om udskydelse af Landsbyrådenes Dag til 2021.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udskyde afholdelsen af Landsbyrådenes dag til forsommeren 2021.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i december 2015, punkt 361, at der afholdes Landsbyrådenes Dag hvert 2. år, første gang i 2016. Senest blev Landsbyrådenes Dag afholdt i august 2018.

I overensstemmelse med den oprindelige beslutning, skulle Landsbyrådenes Dag næste gang afholdes i 2020.

For at gøre programmet så relevant som muligt og på baggrund af ønsker fra tidligere år var det hensigten at repræsentanter fra bestyrelser i diverse landsbyråd, borgerforeninger m.fl. skulle inviteres til at komme med bidrag og input til dette års program på et fælles planlægningsmøde. Som følge af den aktuelle situation er dette ikke muligt, ligesom selve afholdelsen af arrangementet formentlig først vil kunne ske i efteråret 2020.

Af hensyn til den samlede planlægning af arrangementer, der er blevet udskudt og nu skal afholdes i efteråret, når Covid-19-situationen tillader det, og af hensyn til planlægningen af selve Landsbyrådenes Dag, vil afholdelsen af arrangementet med fordel kunne skydes til forsommeren 2021. Ved at skyde arrangementet lettes kalenderpresset på slutningen af 2020, og det muliggøres, at repræsentanter fra landsbyråd, borgerforeninger m.fl. alligevel kan inviteres til et fysisk møde om planlægning af arrangementet.

Et forslag til dato og programudkast bliver senere fremlagt til politisk behandling.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020. Udgifterne til afholdelsen af arrangementet kan afholdes af zebraby-midler.

Plan- og Teknikudvalget, 05-05-2020, pkt. 72

Anbefales.

Punkt 73: Julebelysningen i Roskilde Bymidte

00.01.00P35-0007 19

sagsfremstilling

Pkt. 73 Julebelysningen i Roskilde Bymidte

Sagsnr. 326651 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Resume

Forslag om finansiering af julebelysning i Roskilde Bymidte af midlerne til forskønnelse af gågaderne fra vejdriftsbudgettet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at de årlige 350.000 kr. fra vejdriftsbudgettet til forskønnelse af gågaderne fra og med 2020 disponeres til julebelysning i Roskilde Bymidte.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Udvalget for Vækst, Erhverv og Globalisering (UVEG) behandlede på sit møde den 28. februar 2020, punkt 3, sag om finansiering af julebelysningen i Roskilde Bymidte. UVEG's protokol er vedhæftet denne sag.

Sagen havde baggrund i, at UVEG i efteråret 2019 nedsatte en arbejdsgruppe med henblik på at kortlægge, hvordan der kan skabes en holdbar permanent solidarisk løsning på problematikken med finansieringen af julebelysningen i Roskilde. Arbejdsgruppen bestående af Torben Stevold (Roskilde Handel), Rune Tarnø (Erhvervsforum Roskilde), Camilla Vilby-Mokvist (Byrådet) og udvalgsformand Lars Lindskov (byrådet) fremlagde nedenstående forslag til finansieringen af julebelysningen for UVEG.

De udgifter som Roskilde Handel i 2019 har haft til drift (opsætning, vedligehold og opbevaring) af julebelysningen løber op i rundt regnet 450.000 kr. Hovedfinansieringen skal fremadrettet findes ved en konvertering af de 350.000 kr. fra kommunens vejdriftsbudget, som Roskilde Kommune og Vejlaugget Gågaderne i Roskilde siden 2005 i fællesskab har disponeret til kunst, belægninger og andre installationer. Af projekter, der er realiseret for disse midler, kan bl.a. nævnes granitbelægninger i den sydlige ende af Sankt Ols Gade, lysekronerne "Lenticularis" i Skomagergade, historiske fliser i gaderne, renovering af Schmeltz's have, statue af Lise Nørgaard i Algade, granit vandkunsten "Stub" med vandløb i Rosenhavestræde, udstillingsmontre og lys i Snæversti og lys på Sankt Laurentii tårnet på Stændertorvet m.m.

De 350.000 kr. kommer fra erhvervet selv, da midlerne er en del af den stadeleje, som byrådet opkræver for udlejning af vejarealer til udstilling af butikkernes varer og restaurationernes udeservering. En konvertering af de 350.000 kr. vil ikke få konsekvenser for den almindelig drift, indkøb og tilsyn af arealerne i bymidten.

Den resterende del af finansieringen, altså omkring 100.000 kr., foreslås forsøgt indhentet ved at Roskilde Handel får opgaven markedsprøvet. Hvis denne øvelse ikke resulterer i den ønskede besparelse, foreslås det, at UVEG dækker den resterende del i 2020.

Endelig anbefaler arbejdsgruppen, at UVEG tager stilling til om den resterende del i årene fra 2021 og fremefter, såfremt der ikke findes en besparelse på 100.000 kr. ved markedsprøvningen, skal findes ved en fast hævelse af stadelejen eller et fast årligt kommunalt tilskud fra Roskilde Kommune.

Nærværende sag vedrører de 350.000 kr. i Plan- og Teknikudvalgets budget for vejdrift.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020, idet den vedrører ændret anvendelse af 350.000 kr. på vejdriftsbudgettet, som hidtil har været disponeret til forskønnelsesopgaver i gågaderne, til fremover at blive anvendt til julebelysning i bymidten.

Plan- og Teknikudvalget, 05-05-2020, pkt. 73

Godkendt.

Bilag

Protokol UVEG - Forslag til fremtidig finansiering af julebelysningen i Roskilde Bymidte

Punkt 74: Kommunalopkrævning på skorstensfejerområdet

14.00.00G01-0004 17

sagsfremstilling

Pkt. 74 Kommunalopkrævning på skorstensfejerområdet

Sagsnr. 291080 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Roskilde Kommunes skorstensfejere har anmodet om forlængelse af kommunal opkrævning af lovpligtige skorstensfejergebyrer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. den midlertidige aftale om kommunal opkrævning af skorstensfejergebyret mod et administrationsgebyr på 5%, forlænges fra 31.12.2020 til 31.12.2023, og
2. der gives en indtægtsbevilling på 4.500.000 kr. årligt til skorstensfejergebyret i årene 2021, 2022 og 2023 og en tilsvarende udgiftsbevilling.
3. der gives en indtægtsbevilling på 225.000 kr. årligt i årene 2020-2023 til administrationsgebyret og en tilsvarende udgiftsbevilling.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Efter ønske fra Roskildes skorstensfejere besluttede Plan- og Teknikudvalget den 7. december 2017, punkt 28, at tilbyde kommunal opkrævning af det lovpligtige skorstensfejergebyr over ejendomskatten. Der blev aftalt et administrationsgebyr på 5 %, der vil dække omkostningerne til den kommunale opkrævning. Udvalget besluttede dengang, at aftalen skulle løbe til 2021, hvor staten skulle overtage opkrævning af ejendomsskatter, hvilket også kan betyde ændringer vedr. opkrævning af skorstensfejergebyr.

Staten har imidlertid besluttet, at udsætte statslig opkrævning af ejendomsskatter til 2024. På baggrund heraf har skorstensfejerne udtrykt ønske om at forlænge aftalen med kommunen.

I henhold til Bekendtgørelse om brandvænsforanstaltninger for skorstene og ildsteder § 23, kan kommunalbestyrelsen beslutte, at husejerne skal betale gebyr for lovpligtigt skorstensfejerarbejde.

Kommunalbestyrelsen fastsætter beregningsmåden for gebyrerne, gebyrstørrelsen og forfaldstid. Efter kommunalbestyrelsens beslutning kan gebyrerne opkræves sammen med de kommunale ejendomsskatter.

Ud fra tidligere års gebyrindtægt vurderes det samlede skorstensfejergebyr til at være ca. 4.500.000 kr., hvorfor der skal gives indtægts- og udgiftsbevilling på dette beløb.

Økonomi

Sagen medfører en stigning i både indtægts- og udgiftsbevilling på i alt 4.725.000 kr. i hvert af årene 2020-2023. Beløbet er inkl. et administrationsgebyr på 5 % til at dække omkostningerne til den kommunale opkrævning. Fra 2024 er det hensigten, at staten overtager opkrævningen af skorstensfejergebyret via opkrævning af ejendomsskatter.

Plan- og Teknikudvalget, 05-05-2020, pkt. 74

Anbefales.

Punkt 75: Anlægsbevilling - Supercykelsti på Københavnsvej

05.00.00G01-0008 17

sagsfremstilling

Pkt. 75 Anlægsbevilling - Supercykelsti på Københavnsvej

Sagsnr. 300241 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Der søges om en anlægsbevilling til supercykelsti på Københavnsvej – Roskilderuten.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 2.441.000 kr. i 2020 vedrørende udgifter til supercykelsti på Københavnsvej, finansieret ved omplacering fra pulje til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 21. marts 2018, punkt 178, anlægsbevilling til supercykelstien på Københavnsvej – Roskilderuten. Projektet vil give en samlet højklasset cykelstiforbindelse mellem Roskilde og København på tværs af otte kommuner og koordineres med midler afsat til forskønnelse af Københavnsvej og busfremkommelighedstiltag for linje 123.

Den statslige pulje støtter med 40 % af de samlede udgifter, hvortil 60 % egenfinansieres af Roskilde Kommune. I alt er projektet oprindeligt vurderet til 6.724.260 kr., hvoraf Roskilde Kommunes andel svarer til 4.034.556 kr., mens det statslige tilskud er på 2.689.704 kr. Der blev i budget 2018 afsat 1,7 mio. kr. Den resterende del af egenfinansieringen på 2,441 mio. kr., der blev godkendt af Plan- og Teknikudvalget den 14. januar 2020, punkt 7, med dagsordenspunkt om prioritering af projekter i pulje til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet” jf. andet punkt på dagsordenen. Dette beløb dækker også et yderligere behov end oprindeligt ansøgt om, at afsætte 110.000 kr. til skiltning og afmærkning på den samlede supercykelstirute.

Projektet forventes startet: Marts 2020

Projektet forventet afsluttet: August 2022

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020, da rådighedsbeløbet finansieres ved omplacering af midler fra puljen til cykelstier, trafikikkerhed og mobilitet.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i 2020:

Alle tal i 1.000 kr. 2020

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Super cykelsti på Københavnsvej, udgifter -4.128

Pulje til cykelstier mv., udgifter -26.348

Forslag til revideret rådighedsbeløb:

Super cykelsti på Københavnsvej, udgifter -6.569

Pulje til cykelstier mv., udgifter -23.907

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -2.441

Finansiering:

Omplacering fra puljen til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet -2.441

Plan- og Teknikudvalget, 05-05-2020, pkt. 75

Anbefales.

Bilag

Kort over Københavnsvej

Punkt 76: Frigivelse af rådighedsbeløb - Musicon, Byrum og Miljø

13.06.04P20-0001 12

sagsfremstilling

Pkt. 76 Frigivelse af rådighedsbeløb – Musicon, Byrum og Miljø

Sagsnr.
209082

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

I takt med byggemodningen og indflytning af de nye beboere, etableres de nye ressourcepladser på Musicon og byrummene færdiggøres og opgraderes med nye faciliteter.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 6,8 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2020 afsatte rådighedsbeløb.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Musicons byrum bliver mere og mere færdigt i disse år. Rockmagnetens veje og byrum, samt de to første ressourcepladser er færdiganlagt i 2. kvartal i 2020.

De næste, der skal bygges, er ved Bifaldet og Indfaldet. De forventes tegnet i løbet af efteråret 2020 og muligvis også igangsat. Byrummene anvendes i meget stor stil, både i hverdagen og i stadig større grad til events, og der efterspørges nu et offentligt toilet i sammenhæng med byrummene i Rockmagneten. En delvis overdækning af Søjlepladsen i sommerhalvåret, vil give anvendelsen af pladsen nye dimensioner. Der er afsat samlet 6,8 mio. kr. til projekterne.

Projektet forventes startet: August 2020.

Projektet forventes afsluttet: November 2020.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020, da der er tale om frigivelse af beløb afsat i budget 2020.

Alle tal i 1.000 kr. 2020

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -6.800

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -6.800

Finansiering: 0

Ændring af kassebeholdningen

Plan- og Teknikudvalget, 05-05-2020, pkt. 76

Anbefales.

Bilag

Frigivelsessag Byrum og Miljø 2020

Punkt 77: Frigivelse af rådighedsbeløb - Musicon, Trafik og Parkering

00.30.08P20-0002 14

sagsfremstilling

Pkt. 77 Frigivelse af rådighedsbeløb - Musicon, Trafik og Parkering

Sagsnr.
256122

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

På Musicon sker der fortsat udvikling af trafik- og parkeringsforhold, både på byggemodnede og midlertidige arealer. Dette for at sikre, at der løbende er rimelige og sikre parkerings- og færdselsforhold for alle.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2020 afsatte rådighedsbeløb.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

For at imødekomme det fortsat stigende liv på Musicon, tilpasses både byggemodnede og midlertidige arealer løbende. I 2020 vil det afsatte rådighedsbeløb blive disponeret med 0,5 mio. kr. til udrulning af teknik til håndtering af parkeringslicenser og parkeringsautomater, skilte mv.

De resterende 0,5 mio. kr. disponeres til belægnings-, belysnings- og løbende tilpasning af skilte, vejlukninger, tilgængeligheds løsninger med videre.

Projekterne forventes startet: August 2020.

Projekterne forventes afsluttet: November 2020.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020, da der er tale om frigivelse af beløb afsat i budget 2020.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i 2020:

Alle tal i 1.000 kr. 2020

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -1.000

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -1.000

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen 0

Plan- og Teknikudvalget, 05-05-2020, pkt. 77

Anbefales.

Bilag

Trafik og parkering 2020 - P-Info Musicon

Punkt 78: Orientering om projekt for udvikling af Roskilde Ring og Rådhusparken

04.01.00P20-0004 19

sagsfremstilling

Pkt. 78 Orientering om projekt for udvikling af Roskilde Ring og Rådhusparken

Sagsnr.
326585

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Der orienteres om igangsættelse af projekt for udvikling af Roskilde Ring og Rådhusparken til et sammenhængende parkområde og samtidig gives et løft til parkområdet. Enslydende sag forelægges i Kultur- og Idrætsudvalget.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

I Helhedsplanen for Roskilde Sydby er et af de bærende principper at udvikle Sydbyens rekreative landskaber, og af helhedsplanen fremgår, hvordan Roskilde Ring og Rådhusparken skal åbnes og sammentænkes, så det bliver ét stort og sammenhængende rekreativt område.

De to parker er populære blandt Sydbyens borgere, men igennem helhedsplansarbejdet er der identificeret et ønske om, at de bliver tryggere, mere tilgængelige og bliver styrket som lokale grønne samlingspunkter.

Forvaltningen har derfor indledt arbejdet med at udvikle et projekt, der skaber bedre mulighed for at dyrke idræt og motion i trygge grønne rammer, som binder de to parker sammen med et nyt spændende knudepunkt og som gennem samskabelse med lokalsamfundet og udsatte samfundsgrupper styrker fællesskaberne iblandt Sydbyens borgere og dermed lever op til ambitionerne i Roskilde Kommunes boligpolitik. Samtidig understøtter projektet Roskilde Kommunes Grøn-Blå Strategi ved at fokusere på at skabe bedre mulighed for mere vild beplantning for at styrke biodiversiteten i byen.

Centralt i projektet er arealet ved spillestedet Paramount og teateret Lo Specchio. Arealet danner kobling mellem de to parkrum, men det opleves i dag som en barriere, der vil kunne udvikles til en attraktiv forbindelse og omdrejningspunkt for de mange aktiviteter i parken. I den forbindelse arbejdes der med at skabe et borgerinitieret projekt omkring et gadegalleri i dette område.

Projektet følger desuden anbefalingerne i analysen ”Idræt, fritid og kultur i Roskilde Kommune – aktiviteter og faciliteter”, som konkluderer, at den største idrætsarena for den voksne befolkning er uderummene. Der vil i Ringen blive etableret bedre løberuter, aktivitetsspor og nye redskaber, der motiverer til leg og bevægelse for selvorganiserede idrætsaktiviteter. Stien rundt om Ringen er i dag næsten 1 km, og den vil med en række justeringer blive tilpasset, så den bliver præcis 1 km, og dermed gør det let at se, hvor langt man har løbet. Belysning af stien vil styrke trygheden betydeligt og vil samtidig muliggøre motion i parken i de mørke timer.

Projektet skal ses i sammenhæng med projektet om at etablere et opholdssted for en gruppe udsatte borgere i det sydøstlige hjørne af Ringen. Dette projekt er på Plan- og Teknikudvalgets dagsorden som et selvstændigt punkt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020. Projektet finansieres dels af midler, der afsættes igennem den boligpolitiske handleplan under punkt 10 om Fællesskaber i Sydbyen, hvor der indstilles at anvende 3 mio. kr. i 2020, dels fra puljen til udvikling af idræts – og bevægelsesfaciliteter i naturen, hvor der er afsat 1 mio. kr. i 2020 samt 4,5 mio. kr. til bl.a. belysning afsat i det vedtagne anlægsbudget i 2023. Mere biodiversitet i parkerne forventes at kunne finansieres inden for det budget, der er afsat til den nuværende drift.

Plan- og Teknikudvalget, 05-05-2020, pkt. 78

-

Punkt 79: Orientering om opgaver og udfordringer på udvalgets område i Corona-nedlukningsperioden

00.01.00P35-0007 19

sagsfremstilling

Pkt. 79 Orientering om opgaver og udfordringer på udvalgets område i Corona-nedlukningsperioden

Sagsnr.
326651

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Forvaltningen informerer om opgaver og udfordringer affødt af nedlukningsperioden.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Corona-nedlukningsperioden har givet nye opgaver og udfordringer på mange af kommunens områder. For Plan- og Teknikudvalgets område skal især følgende nævnes:

Materielgården

I første omgang blev Materielgårdens medarbejdere hjemsendt fra den 13. marts som alle andre ikke-kritiske funktioner i kommunen. For de udførende enheder på Materielgården kan der selvfølgelig ikke arbejdes hjemmefra, og derfor blev der sat et arbejde i gang med henblik på at finde en sikker måde for både borgere og medarbejdere, hvorpå nogle opgaver kunne genoptages. Det førte til, at det blev muligt pr. 20. marts at sende ca. 1/3 af medarbejderne på meningsfulde opgaver i kommunens geografi. Efterfølgende er der blevet lejet ekstra køretøjer, og flere medarbejdere stiller egne biler og cykler til rådighed. Det betyder at ca. ¾ af Materielgårdens medarbejdere er tilbage på "normal drift" fra 28. april 2020. Der er tale om enkeltmandsopgaver og i antal alene begrænset af det antal køretøjer, der er til rådighed.

Sikkerheden er i højsædet med klare procedurer for afstand, afspritning mv.

Materielgården har herudover bidraget med trafikregulering på genbrugspladsen, siden Argo åbnede.

Materielgården har i påsken medvirket ved klargøring af institutioner og skoler til åbning. Her har opgaven været opsætning af hegn og udkørsel af bord-bænkesæt mv.

Torvedage

Efter i første omgang at være helt afløst er torvedagene nu genåbnet med god afstand mellem standene.

Roskilde Dyrskueplads

Aflysninger af de store events på Dyrskuepladsen; Roskilde Festival, Dyrskue m.fl. vil isoleret set betyde, at udvalgets budget belastes med mindre-indtægter i størrelsesorden 1,2 mio. kr., der for at holde balance på udvalgets budget skal modsvares af mindre-aktivitet på andre områder, med mindre staten kompenserer tabet. Senest er der på Dyrskuepladsen blevet opbygget et testcenter for Covid-19. Her har Materielgården medvirket ved opsættelse af afspærringsmateriel.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020.

Plan- og Teknikudvalget, 05-05-2020, pkt. 79

-

Punkt 80: Orientering om konsekvenser af finansiering af 3,2 mio. kr. - tilførsel til budgettodelingsmodel/Nordskolen

00.30.14000-0004 19

sagsfremstilling

Pkt. 80 Orientering om konsekvenser af finansiering af 3,2 mio. kr. - tilførsel til budgettodelingsmodel/Nordskolen

Sagsnr.
327702

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

I sagen orienteres om de økonomiske konsekvenser for Økonomiudvalget af, at byrådet 26. februar 2020 besluttede at tildele Nordskolen til klassesdannelse uden optimering på tværs af de to matrikler ved tilførsel af 3,2 mio.kr. til budgettodelingsmodel på skoleområdet finansieret ligeligt af Økonomiudvalget, Kultur- og Idrætsudvalget, Beskæftigelses- og Socialudvalget, Plan- og Teknikudvalget samt Klima- og Miljøudvalget.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Byrådet behandlede den 26. februar 2020 en henvendelse fra Nordskolens bestyrelse om budgettodelingen til Nordskolens klassesdannelse i forhold til skolens 2 matrikler. Et flertal i byrådet besluttede, at Nordskolen fremover får tilført budget til hver matrikel, således at der ikke behøver at ske klasseoptimering på tværs af matrikler. I den forbindelse tilføres der 3,2 mio. kr. årligt til budgettodelingsmodellen på skoleområdet, svarende til den årlige besparelse der blev vedtaget i forbindelse med den nye skolestruktur på Nordskolen.

Finansieringen udmøntes ved en besparelse på 3,2 mio. kr., som fordeles ligeligt på baggrund af andelen af serviceudgifterne på af Økonomiudvalget (1,54 mio. kr.), Kultur- og Idrætsudvalget (0,37 mio. kr.), Beskæftigelses- og Socialudvalget (0,87 mio. kr.), Plan- og Teknikudvalget (0,25 mio. kr.) samt Klima- og Miljøudvalget (0,18 mio. kr.).

Under forudsætning af en ligelig fordeling på fagområder vil Plan- og Teknikudvalgets budget i 2020 og frem blive nedreguleret svarende til nedenstående tabel:

Serviceudgifter i hele kr.	Oprindeligt budget	Fordeling af udvalgets andel af de 3,2 mio. kr.
<u>Plan & Teknikudvalget</u>	<u>128.840.000</u>	<u>246.346</u>
Byfornyelse	2.079.000	3.975
Veje & Grønne områder	126.761.000	242.371

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, idet der på byrådets møde d. 26. februar 2020 blev truffet beslutning om tilførsel til budgettodelingsmodellen på skoleområdet af 3,2 mio. kr. samt finansiering. I sagen orienteres udelukkende om de økonomiske konsekvenser for de udvalgsområder, der tilvejebringer finansieringen.

Plan- og Teknikudvalget, 05-05-2020, pkt. 80

-

Punkt 81: Orientering om sagsbehandlingstider 1. kvartal 2020

02.00.00K00-0014 20

sagsfremstilling

Pkt. 81 Orientering om sagsbehandlingstider 1. kvartal 2020

Sagsnr. 332699 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Forvaltningen fremlægger opgørelse af sagsbehandlingstider for byggesager modtaget i 1. kvartal 2020 som viser, at de gennemsnitlige sagsbehandlingstider overholder servicemålene.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Boligsager

Der er i 1. kvartal 2020 modtaget 452 sager, hvilket er en stigning på 7% i forhold til 1. kvartal 2019. Der modtages fortsat mange sager om lovliggørelse af byggeri, men disse indgår ikke i servicemålet for sagsbehandlingen. Der måles via Bygnings- og Boligregistret (BBR), da der er tekniske problemer med at trække det fra Byg og Miljø (BOM).

Service-målet er 40 dage målt fra sagen er fyldestgørende. Der er i 1. kvartal 2020 registreret en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 28 dage (netto) målt fra sagen er fyldestgørende til der gives tilladelse.

Service-målet er overholdt for 77% af de byggetilladelser, som er givet i denne periode.

Det betyder at 23% af de tilladelser, som er udstedt 1. kvartal har haft en sagsbehandlingstid på over 40 dage. Der var en gennemsnitlig bruttosagsbehandlingstid på 100 dage i 1. kvartal målt fra ansøgningsdato til tilladelse.

Bruttosagsbehandlingstiden er ikke omfattet af servicemålene.

I perioden har der været 7 klageafgørelser vedr. enfamiliehuse. Udfaldene af disse er 4 medhold til kommunen, 2 klager blev afvist, én er omgjort til kun at omhandle servitut

I forbindelse med lukningen af kommunen og hjemsendelsen af medarbejdere som følge af covid-19, er byggesagsbehandlingen og BBR-arbejdet fortsat i så normal drift som muligt. I hjemsendelsesperioden bliver der besvaret henvendelser på bl.a. e-mail og Skype, ligesom der bliver sendt mangelbreve og meddelt afslag og tilladelser. I sjældne tilfælde afholdes der fysiske møder, såfremt de gældende anbefalinger for sundhedsmyndighederne kan overholdes. Der kan være enkelte sager, hvor det vurderes nødvendigt med et fysisk møde, før der kan træffes afgørelse, og i de sager vil sagsbehandlingstiden kunne blive forlænget.

Erhvervs-sager:

Der blev i 1. kvartal 2020 oprettet 149 sager om erhvervs- og etagebyggeri, hvilket er færre sager end samme periode i 2019. Det svarer dog nogenlunde til 1. kvartal i 2018, hvor der blev oprettet 154 sager i første kvartal.

Service-målet er 8 uger (56 dage) for erhvervs-sager målt fra sagen er fyldestgørende. Der er i 1. kvartal 2020 registreret en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 24 dage (netto) målt fra sagen er fyldestgørende til der gives tilladelse.

Der er registreret en enkelt sag i kvartalet, som overskrider servicemålet, da den har haft en sagsbehandlingstid på 61 dage, da sagsbehandlingen i den aktuelle sag blev forlænget pga. jordforurening på ejendommen.

Der var en gennemsnitlig bruttosagsbehandlingstid på 94 dage (brutto) i 1. kvartal målt fra ansøgningsdato til tilladelse.

I perioden har der været 2 klageafgørelser vedr. erhvervs- og etageboligbyggeri.

Den ene klage blev afvist, og den anden sag blev hjemvist. Den hjemviste sag vedrørte et påbud om lovliggørelse. Ejeren har dog efterfølgende standset den ulovlige virksomhed.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020.

Plan- og Teknikudvalget, 05-05-2020, pkt. 81

-

Punkt 82: Orientering om budgetopfølgning pr. 31. marts 2020

00.30.14000-0004 19

sagsfremstilling

Pkt. 82 Orientering om budgetopfølgning pr. 31. marts 2020

Sagsnr. 327702 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Budgetopfølgning pr. 31. marts 2020 fremlægges til orientering

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

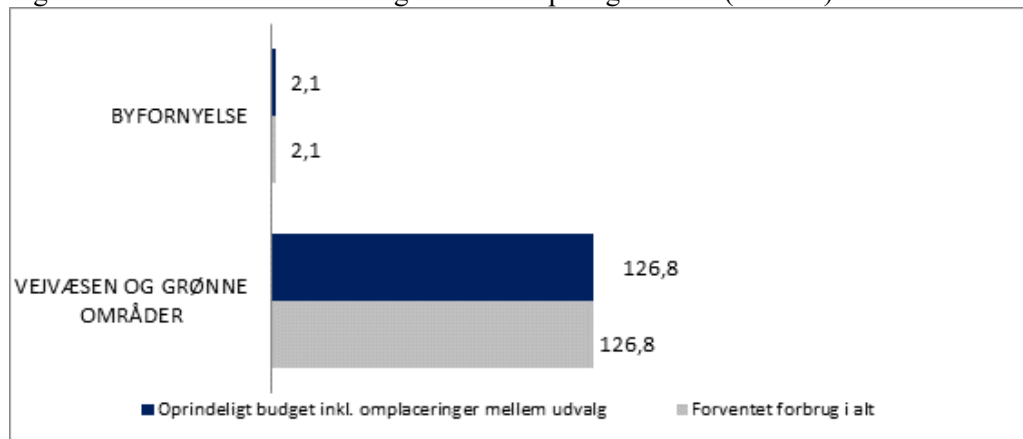
Sagsfremstilling

I Roskilde Kommune bliver de politiske udvalg præsenteret for budgetopfølgninger pr. 31. marts, 30. juni, 31. august og 31. oktober på udvalgets område.

Af bilag fremgår budgetopfølgning for hele kommunen. I budgetopfølgningerne beskrives om der for hele året forventes mer- eller mindreforbrug på kommunens serviceområder set i forhold til det oprindelige budget. Hvis der er tale om et forventet merforbrug vil det fremgå af budgetopfølgningen om der er finansiering til forbruget i form af fx overførte midler fra året før, politiske tillægsbevillinger eller om der er tale om kassetræk. Efterhånden som året skrider frem og der foreligger flere budgetopfølgninger, vil den aktuelle budgetopfølgning beskrive ændringer i det forventede forbrug siden sidste budgetopfølgning.

Det har ikke været muligt i denne budgetopfølgning at medtage en vurdering af de væsentlige merudgifter, som vil følge af COVID-19, men de ekstra udgifter vil blive registreret løbende. Regeringen og KL har indgået en aftale om dækning af kommunernes udgifter som følge af COVID-19. Af aftalen fremgår det, at regeringen vil sikre, at ekstraordinære kommunale udgifter til COVID-19-relaterede tiltag ikke fortrænger øvrige udgifter til borgernær velfærd, samt at parterne vil drøfte de samlede rammer om kommunernes økonomi i 2020 og 2021 i forbindelse med de kommende økonomiforhandlinger.

Figur 1. Forventede nettodriftsudgifter fordelt på fagområder (mio. kr.)



Forvaltningen forventer ikke på nuværende tidspunkt forskel på udvalgets rammebudget (dvs. det oprindeligt vedtagne budget) og forventet forbrug.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020.

Plan- og Teknikudvalget, 05-05-2020, pkt. 82

-

Bilag

Notat til budgetopfølgning pr. 31. marts 2020 - PTU

Punkt 83: Meddelelser fra formanden

00.01.00G01-0011 17

sagsfremstilling

Pkt. 83 Meddelelser fra formanden

Sagsnr. 299836 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Plan- og Teknikudvalget, 05-05-2020, pkt. 83

Konkret sag.

Punkt 84: Eventuelt

00.01.00G01-0011 17

sagsfremstilling

Pkt. 84 Eventuelt

Sagsnr. 299836 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Plan- og Teknikudvalget, 05-05-2020, pkt. 84

Intet at referere.