

REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 06-09-2022

Mødedato Tirsdag d. 06. september 2022 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 2 A

Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Proces for ny strategi for Roskilde bymidte.....	4
Forslag til lokalplan 690 for institution og rækkehuse ved Værebrovej i Jyllinge (endelig vedtagelse).....	6
Nyt vejnavn - lokalplan 690 for institution og rækkehuse ved Værebrovej i Jyllinge.....	7
Nyt vejnavn - lokalplan 706 for Vindinge Nord, etape 2.....	8
Arealerhvervelse Bjergmarken.....	9
Overskridelse af bebyggelsesprocent - Carport - Strandengen 30, 4000 Roskilde.....	10
Flexbolig, Ejboparken 71, 2. tv. Roskilde.....	11
Nedlæggelse af bolig ved nedrivning - Grønningen 10, Viby.....	13
Mødeplan 2023.....	14
Frigivelse af rådighedsbeløb - Åbne og forskønnede skoler som kulturelt samlingspunkt.....	15
Anlægsregnskab - Musicon, forsyningsanlæg.....	17
Orientering om afsluttet forundersøgelse af Ring 5 forbindelsen.....	18
Orientering om afsluttet forundersøgelse af en fast Kattegatforbindelse.....	19
Orientering om sagsbehandlingstider 2. kvartal 2022.....	21
Meddelelser fra formanden.....	22
Eventuelt.....	23
Lukket: Orientering om politianmeldelse vedr. manglende vedligeholdelse af gavlbeklædning på udsøgt bygning.....	24

Punkt 154: Beslutninger om dagsordenen

00.01.00G01-0038 21

sagsfremstilling

Pkt. 154 Beslutninger om dagsordenen

Sagsnr. 357988 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Plan- og Teknikudvalget, 06-09-2022, pkt. 154

Punkt 155 flyttes til senere i mødet.

Derefter godkendt.

Fraværende: Claus Larsen (A) og Lars Holst Kruse (D).

Punkt 155: Proces for ny strategi for Roskilde bymidte

01.00.05G01-0003 22

sagsfremstilling

Pkt. 155 Proces for ny strategi for Roskilde bymidte

Sagsnr. 363697 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Økonomiudvalget behandlede i juni 2022 opsamling og proces for revision af planstrategi og kommuneplan. I forlængelse heraf tages nu initiativ til en ny strategi, der skal sætte ramme for næste årtis udvikling af Roskilde bymidte. Strategien skal udvikles i tæt samarbejde med det lokale handels- og kulturliv samt borgere og besøgende. Forvaltningen præsenterer en samlet proces for dette.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der igangsættes udarbejdelse af en ny bymidtestrategi efter den nedenfor skitserede inddragelsesproces.
2. servicetjek af lokalplaner i Roskilde bymidte igangsættes
3. anlægsprojektet "De bløde trafikanters bymidte" sammentænkes med udviklingen af bymidtestrategien

Beslutningskompetence

Indstillingens punkt 1: Økonomiudvalget

Indstillingens punkt 2 og 3: Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

I 2012 blev strategien for Roskildes dynamiske bymidte vedtaget. Gennem de sidste 10 år har den rammesat byens udvikling og blevet omsat til virkelighed med årlige handleplaner og mange projekter, der har bidraget til en attraktiv og levende bymidte i Roskilde.

Mange målsætninger i den nuværende udviklingsstrategi er realiseret, og forvaltningen foreslår derfor, at der igangsættes en ny strategiproces for bymidten. Indledende politiske drøftelser af temaer er gennemført på byrådets forårsseminar samt fællesmøde mellem Plan- og Teknikudvalget og Erhvervsudvalget, og i Økonomiudvalgets sag "Opsamling og proces for revision af planstrategi og kommuneplan" den 15. juni 2022, punkt 217, indgår at bymidten skal have et særligt fokus i planstrategien. Bymidtestrategien udvikles i tæt kobling til planstrategien og består af tre overordnede indsatser:

1. Udarbejdelse af en ny bymidtestrategi, der bygger videre på de mange gode resultater og sætter ramme for det næste årtis udvikling, indsatser og projekter, der skal søsættes og prioriteres i Roskilde bymidte.
2. Servicetjek af lokalplaner i Roskilde bymidte, der skal sikre hensigtsmæssige og ensrettede rammer og vilkår for handels- og bylivets udvikling.
3. Sammentænkning og synergi med anlægsprojektet "De bløde trafikanters bymidte", der skal fremme forholdene for særligt gående og cyklister i Roskilde bymidte.

Roskilde bymidte er et velbesøgt sted med mange aktører og interessenter, der i fællesskab bidrager til at gøre byen til en attraktion og et besøgssted med et væld af oplevelser året rundt. Derfor indebærer strategiarbejdet også en bred inddragelsesproces, der tilrettelægges under overskriften "Bymidteakademi".

Inddragelsesprocessen består af fire spor, der skal sikre videndeling, inspiration og strategiudvikling på tværs af bymidtens aktører, borgere og besøgende. De fire spor er:

1. **Lancering af en digital og fysisk kampagne** med invitation til alle borgere og besøgende om at dele deres favoritsted og historie om Roskilde bymidte. Det skal synliggøre de særlige kvaliteter, de ukendte perler og små som store historier, der har foldet sig ud i Roskilde og give et ekstra lag til forståelsen af byens kendetegn og egenart.
2. **Afvikling af en åben inddragelsesproces** med afvikling af to borgermøder – som opstart og afrunding af processen – hvor alle kan være med til at give deres blik på byen, bl.a. igennem Bymidtespillet og på forskellige stande, hvor relevante temaer kan udfoldes og drøftes.
3. **Nedsættelse af en følgegruppe** med nøgleaktører i bymidten på tværs af handels- og kulturlivet med det formål at inddrage dem tæt i relevante strategiske og tematiske drøftelser om bymidtens udvikling, bl.a. servicetjek af lokalplaner. Forvaltningen foreslår, at følgegruppen består af repræsentanter fra Erhvervsforum, Roskilde Handel, ROMU, VisitFjordlandet, Vikingeskibsmuseet, grundejerne, INSP! og Ro's Torv.
4. **Studietur til 1-2 relevante byer** der kan inspirere udviklingen af Roskilde bymidte. Studieturen planlægges som en dagstur i foråret 2023 og afholdes som udgangspunkt for følgegruppen og de relevante politiske udvalg.

Processen igangsættes med et borgermøde den 16. november og løber frem mod sommer 2023. Et strategiudkast forventes klar til 1. behandling til efteråret 2023, hvorefter det sendes i 6-8 ugers offentlig høring med forventet 2. behandling og vedtagelse inden udgangen af 2023.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

Plan- og Teknikudvalget, 06-09-2022, pkt. 155

Ad 1.:

Anbefales, idet det præciseres, at Citizen Lab platformen benyttes som det digitale inddragelsesværktøj. Endvidere præcisere, at Domkirkens Formidlingscenter også inddrages i følgegruppen.

Ad 2.: Godkendt.

Ad 3.: Godkendt.

Lars Holst Kruse (D) kan ikke godkende indstillingens punkt 3, idet D finder, at det allerede på nuværende tidspunkt, skal præciseres, at der ikke må køres cykel samme sted, som der er fodgængere i den centrale bymidte.

Punkt 156: Forslag til lokalplan 690 for institution og rækkehuse ved Værebrovej i Jyllinge (endelig vedtagelse)

01.02.05P16-0005 19

sagsfremstilling

Pkt. 156 Forslag til lokalplan 690 for institution og rækkehuse ved Værebrovej i Jyllinge (endelig vedtagelse)

Sagsnr.
319388

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Forslag til lokalplan 690 for daginstitution og rækkehuse ved Værebrovej i Jyllinge har været i offentlig høring. Høringsperiode har ikke givet anledning til væsentlige ændringer i lokalplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at lokalplan 690 for daginstitution og rækkehuse ved Værebrovej i Jyllinge godkendes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget besluttede den 3. maj 2022, punkt 86, at sende forslag til lokalplan 690 for boliger og institution ved Værebrovej i Jyllinge i høring fra den 6. maj til den 1. juli 2022, samt at der skulle holdes borgermøde den 14. juni 2022. Der kom fire høringssvar, heraf ét er fra udvikler, som bygger rækkehusene. Der var ingen tilmeldinger til borgermødet, som derfor blev aflyst. Høringssvarene omhandlede primært støj under byggeperioden samt trafiksikkerhed. [Se høringssvarene her.](#)

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af en daginstitution med plads til 8 stuer samt en rækkehusbebyggelse med 25 senioregnede boliger på hver ca. 100 m² i én etage samt fælleshus. Området forbindes med naboområderne med stier. Høringssvarene har givet anledning til en tilføjelse til § 5.3, som sikrer, at vejen gives en anden belægning, hævet flade eller lignende dér, hvor en sti fra naboområdet møder vejen, så bilisternes opmærksomhed skærpes. Herudover er der foretaget mindre redaktionelle rettelser efter aftale med udvikler af boligerne.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022. Der er i budget 2022 afsat 10 mio. kr. i 2022 og 20 mio. kr. i 2023 til opførelse af en daginstitution i Jyllinge.

Plan- og Teknikudvalget, 06-09-2022, pkt. 156

Godkendt.

Fraværende: Lars Holst Kruse (D).

Bilag

Høringsnotat - Lokalplan 690 for institution og rækkehuse ved Værebrovej i Jyllinge

Forslag til lokalplan 690 for institution og rækkehuse ved Værebrovej i Jyllinge

Punkt 157: Nyt vejnavn - lokalplan 690 for institution og rækkehuse ved Værebrovej i Jyllinge

01.02.05P16-0005 19

sagsfremstilling

Pkt. 157 Nyt vejnavn - lokalplan 690 for institution og rækkehuse ved Værebrovej i Jyllinge

Sagsnr.
319388

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

I forbindelse med endelig vedtagelse af lokalplan 690 for institution og rækkehuse ved Værebrovej i Jyllinge er der behov for et nyt vejnavn.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at vejnavnet Lises Markvej godkendes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Forvaltningen er i samarbejde med grundejer inden for lokalplanområdet blevet enige om at foreslå vejnavnet Lises Markvej.

Navnet passer godt til de øvrige veje i Bromarken-området, som lokalplanen ligger inden for, der alle har gamle pigenavne. Det er desuden udstykkers ønske, at navnet Lise indgår i vejnavnet. Vejnavnet Lisevej kan dog ikke anvendes, da der er en Lisevej for tæt på i Egedal Kommune. Derfor foreslås i stedet Lises Markvej, da området i dag er en mark, og vejen har indkørsel fra Bromarken.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

Plan- og Teknikudvalget, 06-09-2022, pkt. 157

Godkendt.

Fraværende: Lars Holst Kruse (D).

Bilag

Kort fra forslag til lokalplan 690 med Lises Markvej

Punkt 158: Nyt vejnavn - lokalplan 706 for Vindinge Nord, etape 2

05.02.05P07-0001 22

sagsfremstilling

Pkt. 158 Nyt vejnavn - lokalplan 706 for Vindinge Nord, etape 2

Sagsnr.
365553

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan 706 for boliger i Vindinge Nord, etape 2, er der behov for et vejnavn til den nye bebyggelse. Forvaltningen foreslår Magnoliehusene.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at vejnavnet Magnoliehusene godkendes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Forvaltningen foreslår navnet Magnoliehusene, da det er et ønske fra udvikler, som planlægger at plante magnolietræer i området. Området skal bebygges med rækkehuse.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

Plan- og Teknikudvalget, 06-09-2022, pkt. 158

Godkendt.

Fraværende: Lars Holst Kruse (D).

Bilag

Kortbilag Nyt vejnavn lokalplan 706

Punkt 159: Arealhvervelse Bjergmarken

05.03.05G01-0001 22

sagsfremstilling

Pkt. 159 Arealhvervelse Bjergmarken

Sagsnr. 359919 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Resume

Der skal tages stilling til, om Roskilde Kommune skal erhverve areal fra fire lodsejere langs Bjergmarken i forbindelse med anlæg af cykelsti langs Bjergmarken.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Roskilde Kommune har til hensigt at ekspropriere arealer matrikel 1ei, 1r, 1q og 1s fra fire lodsejere langs Bjergmarken efter reglerne om ekspropriation i "lov om offentlige veje" til etablering af sti, hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler, og
2. arealerne optages som offentlig vej i overensstemmelse med Vejlovens §60.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet gav en anlægsbevilling på 20 mio. kr. den 16. februar 2022, punkt 60, til investeringer i Sankt Hans, herunder til trafikale tiltag.

For at forbedre forbindelsen for fodgængere og cyklister til og fra Sankt Hans i tråd med Strategi for mobilitet og parkering på Sankt Hans, etableres en stiforbindelse fra Søndre Allé over Langvad Å og videre ad Bjergmarken mod Låddenhøj.

Første etape er anlæg af en krydsning af Boserupvej, ny stibro over Langvad Å, samt forsættelse af en dobbeltrettet fællessti langs Bjergmarken til Vesterdal.

Forvaltningen forventer at kunne indgå frivillige aftaler med lodsejerne langs Bjergmarken.

Projektet forventes startet: september 2022

Projektet forventet afsluttet: primo 2023

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022, da rådighedsbeløbet er frigivet.

Plan- og Teknikudvalget, 06-09-2022, pkt. 159

Anbefales.

Der vedhæftes kortbilag på sagen til Økonomiudvalgets og byrådets behandling.

Fraværende: Lars Holst Kruse (D).

Punkt 160: Overskridelse af bebyggelsesprocent - Carport - Strandengen 30, 4000 Roskilde

02.34.02P19-0727 21

sagsfremstilling

Pkt. 160 Overskridelse af bebyggelsesprocent - Carport - Strandengen 30, 4000 Roskilde

Sagsnr.
353069

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om tilladelse til at opføre en carport. Ejendommens bebyggelsesprocent vil blive på mere end 40, hvorfor forvaltningen ikke har delegation til at træffe afgørelse om tilladelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at det godkendes, at forvaltningen gives delegation til at træffe afgørelse om tilladelse til at opføre den ansøgte carport.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om tilladelse til at opføre en dobbelt carport på 36 m² til erstatning for den eksisterende carport på ejendommen.

Ejendommen er et rækkehus med et grundareal på 308 m², et boligareal på 133 m² og en eksisterende carport på 15 m², som nedrives. Bebyggelsesprocenten er på 43,2.

Ved beregning af bebyggelsesprocenten for rækkehuse, er der et fradrag på op til 20 m² for sekundær bebyggelse. Med den ansøgte carport vil bebyggelsesprocenten blive på 48,38.

Forvaltningen har delegation til at meddele tilladelser og dispensationer til bebyggelsesprocenter inden for kommuneplanens rammebestemmelser. Det ansøgte ligger ud over kommuneplanens rammebestemmelser, og forvaltningen har derfor ikke delegation til at træffe afgørelse om tilladelse.

Partiel byplan nr. 61 som gælder for området, har ingen bestemmelser om bebyggelsesprocent og opførelse af sekundær bebyggelse. Det betyder, at ansøgningen skal behandles efter Bygningsreglement 2018, som fastsætter en byggeret på en bebyggelsesprocent på 40 for rækkehuse, hvilket er det samme som rammebestemmelserne i Kommuneplan 2019.

Hvis der skal gives tilladelse til en bebyggelsesprocent på mere end 40, skal det ske efter en helhedsvurdering, hvor det ansøgte blandt andet skal vurderes i forhold til det, der er sædvanligt for området. Det er forvaltningens vurdering, at en helhedsvurdering vil føre til, at der kan meddeles tilladelse til det ansøgte, såfremt forvaltningen gives delegation hertil. Der ligger 24 rækkehuse i området, hvoraf 16 har en bebyggelsesprocent på mere end 40.

Forvaltningen har partshørt de nærmeste naboer og grundejerforeningen. Der er ikke indkommet høringssvar.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

Plan- og Teknikudvalget, 06-09-2022, pkt. 160

Godkendt.

Bilag

Plan- og facadetegning - Strandengen 30

Luftfoto og situationsplan - Strandengen 30

Punkt 161: Flexbolig, Ejboparken 71, 2. tv. Roskilde

03.01.04G00-0001 22

sagsfremstilling

Pkt. 161 Flexbolig, Ejboparken 71, 2. tv. Roskilde

Sagsnr. 365568 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om godkendelse af anvendelse af ejendommen Ejboparken 71, 2. tv, 4000 Roskilde til flexbolig. Der skal tages stilling til, om ansøgningen kan godkendes, eller om der kan gives dispensation til midlertidig benyttelse i op til 4 år i medfør af Lov om boligforhold.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. delegationsbeslutningen i Plan- og Teknikudvalgets dagsordenspunkt 187 fra 2019, punkt 2, justeres, således at forvaltningen fremadrettet bemyndiges til at foretage en konkret vurdering i hver enkelt sag og forelægger sagen for udvalget, hvis forvaltningen vurderer, at der bør gives en flexboligtilladelse;
2. der gives afslag på ansøgning om benyttelse af ejendommen Ejboparken 71, 2. tv som flexbolig, jf. planlovens § 41a.
3. der gives afslag på ansøgning om dispensation til midlertidig benyttelse af ejendommen Ejboparken 71, 2. tv i op til 4 år i medfør af Lov om boligforhold § 7.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om anvendelse af ejendommen Ejboparken 71, 2. tv til flexbolig. Ansøgningen begrundes med, at ansøger har fået job i Sønderborg og ønsker at benytte sin lejlighed i Roskilde i weekenderne. Ansøger har oplyst, at han forventer at have jobbet i 3-4 år.

Flexboligtilladelse

En flexbolig er en helårsbolig uden bopælspligt. Der er derfor ingen lovmæssig regulering af, hvor meget boligen skal anvendes i løbet af året.

Gives en flexboligtilladelse, har ejeren selv ret til at beslutte, om og hvornår boligen igen skal benyttes til helårsbeboelse. Plan- og Teknikudvalget har den 7. november 2019, punkt 187, besluttet ikke at godkende flexboliger i Roskilde Kommune, jf. boligreguleringsloven (historisk), og delegeret kompetencen til at træffe afgørelse til forvaltningen. I 2020 blev bestemmelsen ved en lovændring flyttet til planlovens § 41 a, idet der således vil kunne foretages en bredere planmæssig vurdering i hvert enkelt tilfælde. Ansøgningerne skal således vurderes konkret i hvert enkelt tilfælde ud fra planmæssige forhold.

Det anbefales derfor, at delegationen til forvaltningen justeres, så sagerne vurderes konkret i hvert enkelt tilfælde og forelægges for udvalget, hvis forvaltningen vurderer, at der bør gives en flexboligtilladelse.

Forvaltningen vurderer, at der ikke er konkrete planmæssige hensyn, der taler for at give flexboligtilladelse til ejendommen Ejboparken 71, 2. tv. Gives der tilladelse, vil det skabe en uhensigtsmæssig præcedens i byen med risiko for, at en stigende andel af boliger, der nu anvendes til helårsboliger, vil overgå til fritidsbeboelse.

Tilladelse til midlertidig benyttelse

Såfremt der gives afslag på flexboligtilladelse, skal det vurderes, hvorvidt der kan gives dispensation til midlertidig benyttelse i henhold til § 7 i Lov om boligforhold.

Bliver en bolig, der hidtil har været benyttet til helårsbeboelse, ledig, skal ejeren sørge for, at den fortsat benyttes til helårsbeboelse, medmindre den manglende benyttelse skyldes den hidtidige brugers midlertidige fravær på grund af sygdom, forretningsrejse, ferieophold, militærtjeneste, midlertidig forflyttelse e.l. Boligen må ikke uden byrådets samtykke tages i brug til sommerbeboelse e.l. midlertidig benyttelse, der er til hinder for, at boligen fortsat benyttes til helårsbeboelse.

Plan- og Teknikudvalget har den 7. november 2019, punkt 187, besluttet, at forvaltningen forelægger sager for udvalget i tilfælde, hvor der ansøges om dispensation til midlertidig benyttelse i mere end et år i medfør af Lov om boligforhold.

Plan- og Teknikudvalget skal derfor vurdere, hvorvidt der skal gives dispensation.

Der er tale om en dispensation i op til 4 år. Forvaltningen vurderer, at boligens fortsatte anvendelse til helårsbeboelse er påkrævet af hensyn til boligsøgende i kommunen, hvorfor der anbefales afslag.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

Plan- og Teknikudvalget, 06-09-2022, pkt. 161

C stillede ændringsforslag til indstillingspunkt 3 om, at der gives dispensation i ét år. Forslaget blev sat til afstemning.

- 3 stemte for: D og C.

- 4 stemte imod: A, F og V.

Forslaget blev ikke vedtaget.

Herefter blev forvaltningens indstilling godkendt.

Lars Holst Kruse (D) kan ikke godkende indstillingspunkterne 1-3 og begærer sagen i byrådet.

Punkt 162: Nedlæggelse af bolig ved nedrivning - Grønningen 10, Viby

03.01.03G01-0001 22

sagsfremstilling

Pkt. 162 Nedlæggelse af bolig ved nedrivning – bygning 5, Grønningen 10, Viby

Sagsnr.
365574

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Ejer ansøger om nedlæggelse af boligen beliggende i bygning 5 på Grønningen 10, 4130 Viby Sjælland, da ejer ønsker at nedrive ejendommen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der gives tilladelse til at nedlægge boligen i bygning 5 på Grønningen 10, 4130, Viby Sjælland, og
2. tilladelsen tidsbegrænses således, at den skal være udnyttet inden 2 år fra den er meddelt ejer.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

CP ApS har ansøgt om tilladelse til at nedlægge den eksisterende bolig beliggende i bygning 5 på adressen Grønningen 10, Viby, idet ejendommen ønskes nedrevet.

Ejer oplyser, at man vil nedrive for at etablere og indrette mere hensigtsmæssige adgangsforhold til virksomheden forbundet med udlejning af hovedsageligt kontor- og mandskabsmonduler, og hvor der dagligt køres med tunge køretøjer. Ved bygningernes nedrivning fremmes sigtbarheden ved til- og frakørsel, og trafiksikkerheden vil blive forbedret.

Ejendommen Grønningen 10, Viby har et areal på 16.095 m². Af BBR-meddelelsen fremgår det, at der er registreret ca. 15 bygninger på ejendommen. Bygning 5 er registreret som et fritliggende enfamilieshus opført i 1965. Boligen har et samlet boligareal på 120 m².

Ejer oplyser, at boligen i bygning 5 står tom og er fri for lejemål. Det fremgår af folkeregistret, at der siden 2008 har været tilmeldt en på adressen Grønningen 10. Ejer oplyser, at lejereren ikke bor i bygning 5.

Ved besigtigelsen kunne det konstateres, at bygning 5 fremstår som en beboelsesejendom med toilet og bad, og et rum med installationer til et køkken, men hvor køkkenet er fjernet. Det var tydeligt at se på standen samt det manglende køkken, at ejendommen ikke har været beboet længe.

Ejendommen er ikke omfattet af lokalplan, der er ingen bevaringsværdi på bygninger på ejendommen og ej heller deklARATIONER, der hindrer nedrivning.

I henhold til lov om boligforhold § 3, stk.1, er det ikke tilladt uden kommunalbestyrelsens samtykke, at nedlægge en bolig helt eller delvis uanset om nedlæggelsen sker ved nedrivning, sammenlægning eller ved at boligen tages i brug til andet end beboelse.

Kommunalbestyrelsen kan nægte godkendelse til nedlæggelsen, hvis byrådet vurderer, at boligens fortsatte anvendelse til helårsbeboelse er påkrævet af hensyn til de boligsøgende i kommunen, jf. lov om boligforhold § 8, stk. 2.

Kommunalbestyrelsens afgørelse må træffes efter en samlet overvejelse af på den ene side de grunde, der taler for at imødekomme ansøgerens ønske og på den anden side hensynet til boligudnyttelsen i kommunen.

Der tages ved denne sag alene stilling til nedlæggelse af boligen i henhold til lov om boligforhold. Der skal ansøges om særskilt godkendelse om tilladelse til nedrivningen hos kommunens myndighed herfor.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

Plan- og Teknikudvalget, 06-09-2022, pkt. 162

Godkendt.

Torben Jørgensen (F) kan ikke godkende, og begærer sagen i byrådet.

Punkt 163: Mødeplan 2023

00.22.02G01-0001 21

sagsfremstilling

Pkt. 163 Mødeplan 2023

Sagsnr. 349849 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Resume

Plan- og Teknikudvalget skal vedtage udvalgets mødeplan for 2023.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan- og Teknikudvalgets mødetidspunkt for 2023 godkendes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Mødeplanen for byrådet skal jævnfør Styrelsesloven § 8 offentliggøres i begyndelsen af hvert regnskabsår.

Med udgangspunkt i mødeplanen for 2022 og styrelsesvedtægten er der udarbejdet et forslag, der tager hensyn til ferier, helligdage m.m. Skoleferierne er holdt mødefri.

Der er fortsat taget udgangspunkt i, at der kan holdes gruppemøde inden alle månedens udvalgs møder begynder, og at alle sager fra fagudvalg kan behandles i byrådet samme måned.

Byrådsseminaret i 2023 er planlagt til at blive afholdt onsdag den 3. maj og torsdag den 4. maj.

Augustseminaret og budgetforhandlingerne er planlagt til at blive afholdt den 28. og 29. august, hvorefter

Økonomiudvalgets 1. behandling af budgettet vil blive den 6. september og byrådets 1. behandling af budgettet den 13. september. 2. behandling i henholdsvis Økonomiudvalget og byrådet vil være den 4. oktober og 11. oktober.

Høringsperioden vil være fra den 8. september til den 27. september.

Øvrige faste kendte møder såsom KL-temamøder, seminarier mv. er påført kalenderen for 2023.

Forvaltningen har i løbet af 1. halvår 2022 noteret sig, at Økonomiudvalgets dagsorden til udvalgets 2. møde konsekvent bliver sendt ud meget sent om fredagen. Af hensyn til udvalgsmedlemmernes mulighed for at kunne forberede sig vil forvaltningen opfordre de udvalg, der holder møde sent om torsdagen til at overveje, hvorvidt mødet kan flyttes til et tidligere tidspunkt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

Plan- og Teknikudvalget, 06-09-2022, pkt. 163

Godkendt, idet udvalgets april møde flyttes fra den 11. april til den 18. april, såfremt den 11. april friholdes af andre udvalgs møder.

Bilag

Udkast itl mødeplan 2023 - PTU

Punkt 164: Frigivelse af rådighedsbeløb - Åbne og forskønnede skoler som kulturelt samlingspunkt

82.07.00P20-0001 21

sagsfremstilling

Pkt. 164 Frigivelse af rådighedsbeløb - Åbne og forskønnede skoler som kulturelt samlingspunkt

Sagsnr.
349175

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Der søges om frigivelse af 4 mio. kr. afsat i budget 2022 til ”Åbne og forskønnede skoler som lokalt kulturelt samlingspunkt”. Midlerne skal bruges til opgradering af de fysiske rammer på fire skoler i Roskilde by.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 4 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2022 afsatte rådighedsbeløb til ”Åbne og forskønnede skoler som lokalt kulturelt samlingspunkt”.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 17. oktober 2021, punkt 236, som del af budgetforlig 2022-2025, at afsætte i alt 8 mio. kr. i årene 2022 og 2023 til ”Åbne og forskønnede skoler som lokalt kulturelt samlingspunkt”. Der afsattes 4 mio. kr. i 2022 og 4 mio. kr. i 2023.

Projektet fokuserer på de fire kommunale skoler Østervangsskolen, Hedegårdenes Skole, Tjørnegårdsskolen og Sankt Jørgens Skole. Ved at opgradere, udvikle og åbne de fire skolars udearealer og ankomstområder skal skolerne gøres mere attraktive og indbydende for nye elever og deres forældre. Projekterne skal koordineres og tilpasses de omkringliggende byudviklingsprojekter.

Forvaltningen har med disse formål igangsat en tværfaglig proces med inddragelse af skolerne. Der indgås aftaler med eksterne rådgivere om at skitsere planer for skolernes ude- og ankomstområder, hvorefter anlægsprojekter kan udbydes og gennemføres. For Tjørnegårdsskolen og Hedegårdenes Skole forventes færdige skitser i efteråret 2022. For Østervangsskolen og Hedegårdenes Skole forventes skitsering, udbud og anlæg påbegyndt i 2023.

Der afholdes fælles møde mellem Plan- og Teknikudvalget og Skole- og Børneudvalget den 1. november 2022, hvor de første skitser fremlægges.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022, da der er tale om frigivelse af rådighedsbeløb afsat i budget 2022.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i året 2022:

Alle tal i 1.000 kr.

2022

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter	-4.000
-----------------	--------

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter	-4.000
-----------------	--------

Finansiering:

Påvirkning af kassebeholdningen

0

Plan- og Teknikudvalget, 06-09-2022, pkt. 164

Anbefales.

Punkt 165: Anlægsregnskab - Musicon, forsyningsanlæg

00.32.04S00-0021 22

sagsfremstilling

Pkt. 165 Anlægsregnskab - Musicon, forsyningsanlæg

Sagsnr. 365402 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Der aflægges anlægsregnskab for Musicon, Forsyningsanlæg. Der er etableret fælles regnvandsrender i kvarteret Bifaldet samt midlertidige affaldspladser og varige ressourcepladser med tilhørende affaldsbygninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at anlægsregnskab godkendes.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet har den 21. marts 2018, punkt 156, givet en anlægsbevilling på 1,77 mio. kr. og den 27. maj 2020, punkt 130, en anlægsbevilling på 3 mio. kr. I takt med byggeri og indflytning i kvarterene Indfaldet og Bifaldet blev det tid til at etablere fælles vandrede mellem bebyggelsen Bifaldet og det fremtidige sambyggeri omkring Åben Dans. Der er herudover etableret både midlertidige og varige affaldspladser i kvarterene.

Sidstnævnte er blevet projekteret og nu anlagt delvist i tilknytning til de to kvarterer samt i kvarteret Rockmagneten. I forhold til vedtaget anlægsbevilling på i alt 4.765.347 kr. er der afholdt udgifter for 4.761.889 kr. hvilket giver et mindreforbrug på 3.458 kr.

Den fortsatte etablering af ressourcepladser og forsyningsanlæg i kvartererne er indeholdt i anlægsbudgetposter til byggemodning på Musicon.

Økonomi

I forhold til den samlede anlægsbevilling er der et mindreforbrug på 3.458 kr. Mindreforbruget tilgår kassebeholdningen i 2022.

Plan- og Teknikudvalget, 06-09-2022, pkt. 165

Anbefales.

Punkt 166: Orientering om afsluttet forundersøgelse af Ring 5 forbindelsen

05.00.00A21-0001 21

sagsfremstilling

Pkt. 166 Orientering om afsluttet forundersøgelse af Ring 5 forbindelsen

Sagsnr.
345413

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Orientering om hovedkonklusionerne fra forundersøgelsen af en mulig Ring 5-forbindelse samt alternativer.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

I forsommeren blev to større foranalyser af mulige statslige infrastrukturprojekter afsluttet. Den ene er en forundersøgelse af en mulig Ring 5-forbindelse samt alternativer, og den anden er en forundersøgelse af en fast Kattegatforbindelse. Begge projekter samt deres alternativer vil, såfremt de realiseres, have stor betydning for Roskilde Kommune, og der orienteres derfor om hovedkonklusionerne. Roskilde Kommune har i begge analyser deltaget i tekniske følgegrupper. Forundersøgelsen af en Sydlig Ring 5 forbindelse er afsluttet i april 2022. Forundersøgelsen har taget udgangspunkt i to overordnede linjeføringer. En Ring 5 linje, som forløber i den reservede transportkorridor, og en vestlig linjeføring (Ring 5½) med forskellige forgreninger. Hovedkonklusionen er, at en Ring 5 linjeføringen er den bedste case ud fra en samfundsøkonomisk og miljømæssig betragtning, mens de trafikale effekter af de to linjeføringer er stort set enslydende. Derudover er der undersøgt muligheden for at opgradere hhv. Rute 14 og Rute 6, som alternativ til en Ring 5 syd løsning. En motorvej mellem Roskilde-Ringsted vurderes at være det bedste alternativ, da en motorvej i sig selv vurderes at have en overvejende positiv samfundsøkonomisk rentabilitet og en god trafikal effekt. Der er ikke foretaget miljømæssige vurderinger af de alternative projekter.

En Roskilde-Ringsted motorvejsforbindelse vil resultere i en mindre aflastning af Køgebugt Motorvejen end Ring 5 linjeføringen og vil samtidig kræve en udvidelse af Holbækmotorvejen mellem Roskilde og Ring 4. Derimod vil det betyde en markant aflastning af de lokale veje omkring Roskilde og Lejre, som er stærkt belastede i dag.

Sideløbende med forundersøgelsen for en synlig Ring 5-forbindelse er der udarbejdet en tilsvarende analysen og et beslutningsgrundlag for indsnævring af den reservede transportkorridor for en nordlig Ring 5 mellem Frederikssundsvej og Helsingør.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

Plan- og Teknikudvalget, 06-09-2022, pkt. 166

-

Bilag

Sammenfattende rapport - Ring 5 syd

Sammenfattende rapport - beslutningsgrundlag for indsnævring af nordlig ring 5

Punkt 167: Orientering om afsluttet forundersøgelse af en fast Kattegatforbindelse

05.00.00A21-0001 21

sagsfremstilling

Pkt. 167 Orientering om afsluttet forundersøgelse af en fast Kattegatforbindelse

Sagsnr.
345413

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Orientering om hovedkonklusionerne fra forundersøgelsen af en mulig fast Kattegatforbindelse.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

I forsommeren blev to større foranalyser af mulige statslige infrastrukturprojekter afsluttet. Den ene er en forundersøgelse af en mulig Ring 5-forbindelse samt alternativer, og den anden er en forundersøgelse af en fast Kattegatforbindelse. Begge projekter samt deres alternativer vil, såfremt de realiseres, have stor betydning for Roskilde Kommune, og der orienteres derfor om hovedkonklusionerne. Roskilde Kommune har i begge analyser deltaget i tekniske følgegrupper. Forundersøgelsen for en fast Kattegatforbindelse er afsluttet i juni 2022. Denne forundersøgelse består af to forundersøgelser. En ren vejforbindelse og en kombineret vej og jernbaneforbindelse.

Hovedkonklusionen er, at en forbindelse økonomisk set er realisérbar. En ren vejforbindelse vil have et samfundsøkonomisk afkast på 7,4 pct. og en tilbagebetalingstid på 14 år. En kombineret tog- og vejforbindelse vil have et samfundsøkonomisk afkast på 4,6 pct. og en tilbagebetalingstid på 25 år. Beregningerne er baseret på brugerbetaling, men det er værd at bemærke, at der er opstillet en grundlæggende forudsætning om, at, Kattegatforbindelsen drives i et selskab sammen med Storebæltsbroen. For at begge forbindelser kan bidrage ligeværdigt til den nationale infrastruktur, vil det være nødvendigt at bibeholde betaling over Storebæltsbroen, når denne er afskrevet. En væsentlig del af finansieringen af Kattegatforbindelsen er derfor baseret på de fremtidige indtægter fra brugerbetaling på Storbæltsbroen, som kunne anvendes til andre formål eller potentielt enten reduceres eller fjernes.

Forundersøgelsen af jernbaneforbindelsen har udvalgt to linjeføringer på Sjællandsiden, som er mest oplagte i forhold til en lang række parametre. En sydlig via Ringsted samt en nordlig via Lejre og Roskilde. Begge linjeføringer vil give en markant rejsetidsbesparelse for rejsende fra Roskilde til Jylland, der fx betyder, at det vil være muligt at rejse mellem Roskilde og Århus i tog på 1 time og 15 min. Den sydlige vil betyde et skifte i Kalundborg. Den nordlige vil kunne kobles til det direkte tog mellem Roskilde og Kastrup Lufthavn, men det vil kræve en kapacitetsudvidelse af den i forvejen belastede strækning mellem Roskilde og København.

Forundersøgelsen af en ren vejforbindelse tager udgangspunkt i en kobling til den kommende motorvejsudvidelse til Kalundborg. Forbindelsen vil give en betydelig aflastning af Vestmotorvejen, mens der på Holbækmotorvejen rundt om Roskilde forventes en merbelastning på 12.600 biler.

En fast forbindelse over Kattegat er et stort infrastrukturprojekt, som vil påvirke kultur-, natur- og miljøforhold samt give støjpåvirkning i de områder, hvor den skal anlægges. Der er i forundersøgelsen på et overordnet niveau arbejdet med at vurdere effekten af afværgeforanstaltninger for at afhjælpe disse påvirkninger. Det vil dog først være i en eventuel kommende fase, herunder med udarbejdelse af en miljøkonsekvensvurdering (MKV), at disse forhold kan detaljeres yderligere.

Såfremt en fast forbindelse over Kattegat bliver en realitet, vil der især være to væsentlige interesser at varetage for Roskilde Kommune. Dels skal der arbejdes på at sikre, at den betydeligt øgede trafikmængde på Holbækmotorvejen giver anledning til en støjsikring af de sydlige dele af Roskilde, som allerede i dag har væsentlige støjgener fra Holbækmotorvejen. Og dels har Roskilde en interesse i at fremme en nordlig linjeføring af jernbanen igennem Lejre Kommune til Kalundborg frem for en sydlig forbindelse via Ringsted, da en nordlig forbindelse vil give Roskilde en langt mere central placering på det nationale jernbanelinje.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

Plan- og Teknikudvalget, 06-09-2022, pkt. 167

-

Bilag

Sammenfattende rapport - Kattegat - kombineret vej og jernbaneforbindelse

Sammenfattende rapport - Kattegat - vejbaneforbindelse

Præsentation af forundersøgelse for Kattegatforbindelsen

Punkt 168: Orientering om sagsbehandlingstider 2. kvartal 2022

02.00.00K00-0009 22

sagsfremstilling

Pkt. 168 Orientering om sagsbehandlingstider 2. kvartal 2022

Sagsnr. 361257 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Forvaltningen fremlægger opgørelse af sagsbehandlingstider for byggesager modtaget i 2. kvartal 2022, som viser, at de gennemsnitlige sagsbehandlingstider overholder servicemålene.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Byggesag

Der er i 2. kvartal 2022 modtaget 429 sager. Der modtages fortsat mange sager om lovliggørelse af byggeri, men disse indgår ikke i servicemålet for sagsbehandlingen. Der måles via Bygnings- og Boligregistret (BBR), da der ikke kan trækkes retvisende data fra Byg og Miljø (BOM).

Servicemålet er 40 dage målt fra sagen er fyldestgørende. Der er i 2. kvartal 2022 registreret en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 25 dage (netto), målt fra sagen er fyldestgørende til, der gives tilladelse.

Servicemålet er overholdt for 81% af de byggetilladelser, som er givet i denne periode.

Det betyder, at 19% af tilladelserne har haft en sagsbehandlingstid på over 40 dage. Der var en gennemsnitlig bruttosagsbehandlingstid på 119 dage i 2. kvartal målt fra ansøgningsdato til tilladelse. Denne er ikke omfattet af servicemålene.

I kvartalet har der været følgende klageafgørelser:

- Klage til Byggeklageenheden over afslag på retlig lovliggørelse af garage. Byggeklageenheden hjemviser afgørelsen til fornyet behandling, idet grundlaget som afgørelsen er truffet ud fra, ikke var korrekt.
- Klage til Byggeklageenheden over afslag på retlig lovliggørelse af brændelæ. Byggeklageenheden hjemviser afgørelsen til fornyet behandling, idet andre forhold på grunden skulle tages med i den samlede vurdering.

Byggesager vedr. erhvervs-/etagebyggeri, institutioner mv.

Der blev i 2. kvartal 2022 oprettet 184 sager om erhvervs- og etagebyggeri, hvilket er en lille forøgelse i forhold til samme periode sidste år.

Servicemålet er 8 uger (56 dage) for erhvervssager målt fra sagen er fyldestgørende.

Der er i 2. kvartal 2022 registreret en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 17 dage (netto) målt fra sagen er fyldestgørende til der gives tilladelse.

Servicemålet overholdes i ca. 96% af erhvervs- og etageboligsagerne.

Der var i perioden en gennemsnitlig bruttosagsbehandlingstid på 76 dage målt fra ansøgningsdato til tilladelse. Den større bruttotid skyldes, at mange byggeansøgninger ikke er fyldestgørende på ansøgningstidspunktet.

Der er ikke modtaget afgørelser fra byggeklage- eller planklagenævn vedr. etage- eller erhvervsbyggeri i andet kvartal 2022.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

Plan- og Teknikudvalget, 06-09-2022, pkt. 168

-

Punkt 169: Meddelelser fra formanden

00.01.00G01-0038 21

sagsfremstilling

Pkt. 169 Meddelelser fra formanden

Sagsnr. 357988 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Plan- og Teknikudvalget, 06-09-2022, pkt. 169

Kulturkilen og bus-ø i Jyllinge er indviet.

Punkt 170: Eventuelt

00.01.00G01-0038 21

sagsfremstilling

Pkt. 170 Eventuelt

Sagsnr. 357988 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Plan- og Teknikudvalget, 06-09-2022, pkt. 170

- Lokalplan for Skovbokvarteret.
- Henvendelse om Hørhusene.
- Parkeringshenvendelse.
- Landsby- og Bydelsprisen, [Landsby- og Bydelsprisen - Roskilde Kommune](#)
- Budgetforlig 2023.

Punkt 171: Lukket: Orientering om politianmeldelse vedr. manglende vedligeholdelse af gavlbeklædning på udhus og taget på enfamiliehuset

02.00.00P19-0353 22