

REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 09-04-2024

Mødedato	Tirsdag d. 09. april 2024 kl. 17:00
Mødested	Personaleafdelingens kursuslokale
Mødedeltagere	Thomas Bach Jørgensen, Lars Holst Kruse, Pierre Kary, Trine Borre, Claus Larsen, Jette Tjørnelund, Jeanne Bergmansen

Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Handicaprådets fællesmøde med Plan- og Teknikudvalget.....	4
Helhedsplan for Vindinge (endelig vedtagelse).....	5
Forslag til lokalplan 735 for stadion og boliger ved Rådmandshaven (11-punktsprogram).....	6
Forslag til tillæg 1 til lokalplan 538 for Dyrskuepladsen og Den Urbane Zone (til høring).....	8
Forslag til kommuneplantillæg 28 for vedvarende energianlæg i det åbne land (endelig vedtagelse).	10
Forslag til rammelokalplan 726 for Byens Haver og ældreboliger (endelig vedtagelse).....	12
Ny sti langs Store Valbyvej fra Gundsølille til Kirkerupvej - Arealerhvervelse.....	14
Opsætning af træningsstativ i Veddelev som følge af Landsby- og bydelsprisen 2020.....	15
Parkeringsbekendtgørelse til godkendelse.....	17
Parkering for autocampere over 3.500 kg.....	18
Nedlæggelse af bolig Jernbanegade 27, 1. sal, 4000 Roskilde.....	20
Forberedelse af budget 2025 - status til byrådets forårsseminar.....	21
Anlægsbevilling - Omplacering og frigivelse af midler vedr. Ågerup/Gundsølillevej.....	22
Anlægsbevilling - Godkendelse af projekt busprioritering på Køgevej.....	24
Orientering om afvikling af torsdagstræf på havnen.....	27
Orientering om status på byliv på Sankt Hans 2024.....	28
Orientering om udbud af en del af park- og idrætsarealer.....	29
Meddelelser fra formanden.....	30
Eventuelt.....	31

Punkt 58: Beslutninger om dagsordenen

Beslutning

Punkt 68 er inden mødet taget af dagsordenen.

Punkt 74 blev rykket frem på dagsordenen.

Herefter godkendt.

Fremstilling

Punkt 59: Handicaprådets fællesmøde med Plan- og Teknikudvalget

23-023902

Beslutning

Drøftet.

Fremstilling

Resume

Plan- og Teknikudvalget afholder årligt et fællesmøde med Handicaprådets organisationsrepræsentanter. Fællesmødet er fastsat til kl. 17.00 og forventes at vare en halv time.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at det drøftes, hvordan Plan- og Teknikudvalget i det kommende år kan varetage rådets interesseområder i udvalgets arbejde.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Handicaprådet i Roskilde Kommune består af 14 medlemmer - heraf tre byrådsmedlemmer, fire administrative repræsentanter og syv medlemmer, der er udpeget af Danske Handicaporganisationer i Roskilde (DH). Martin Riis Ottosen-Støtt er formand for rådet.

Handicaprådet er et dialogforum, som rådgiver byrådet i handicappolitiske spørgsmål og om initiativer med betydning for mennesker med handicap. Rådet behandler lokalpolitiske spørgsmål på tværs af sektorer, der vedrører mennesker med handicap uanset alder.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

Punkt 60: Helhedsplan for Vindinge (endelig vedtagelse)

21-353864F

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Helhedsplan for Vindinge har været i offentlig høring fra den 29. november 2023 til den 1. februar 2024 og indstilles til endelig vedtagelse med et par ændringsforslag.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at helhedsplanen for Vindinge vedtages med de foreslåede ændringer.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet behandlede på mødet den 22. november 2023, punkt 241, forslag til helhedsplan for Vindinge. Forslaget har været i offentlig høring fra den 29. november 2023 til den 1. februar 2024.

Forvaltningen har modtaget 11 skriftlige høringssvar fra borgere i Vindinge, der bringer nye og supplerende ideer i spil til udviklingen af fremtidens Vindinge. Der blev afholdt borgermøde i gymnastiksalen på Vindinge Skole den 23. januar 2024, hvor ca. 80 borgere deltog.

Høringen er blevet afviklet på kommunens digitale deltagelsesplatform viskaber.roskilde.dk, hvor også hele dialogen med og mellem borgere om ideer til udviklingen af Vindinge har været forankret igennem helhedsplanens tilblivelse. [Alle høringssvar kan læses i fuld længde på deltagelsesplatformen i dette link.](#)

I vedlagte høringsnotat er de 11 høringssvar opsummeret og behandlet. Flere af høringssvarene går på trafikforholdene i Vindinge, herunder et særligt fokus på større trafiksikkerhed for skolebørn, gående og cyklister. Derudover præsenteres i høringssvarene et par konkrete forslag til placeringer af seniorboliger i Vindinge. Der rejses også en opmærksomhed fra både borgere og råstofindvinder om helhedsplanens fremtidsplaner for områderne i og omkring grusgravene i nærheden af byen.

På baggrund af høringssvarene foreslår forvaltningen, at der tilføjes et ønske om en hundeskov i tilknytning til byen, samt at der i forbindelse med lokalplanlægningen af nye boligområder indarbejdes bestemmelser med henblik på at sikre mere biodiversitet i området. Foruden dette har forvaltningen foretaget mindre redaktionelle ændringer af helhedsplanen. Alle ændringsforslag fremgår af høringsnotatet og er indarbejdet i den vedlagte helhedsplan.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

Bilag

Helhedsplan for Vindinge

Høringsnotat Helhedsplan for Vindinge

Punkt 61: Forslag til lokalplan 735 for stadion og boliger ved Rådmandshaven (11-punktsprogram)

24-005179

Beslutning

Jette Tjørnelund (V) stillede forslag om, at kravet om 25% almene boliger fjernes fra 11-punkts-programmet for at sikre størst mulig indtægt til gennemførelse af stadion.

Forslaget blev sat til afstemning.

- 4 stemmer for: V, C og I.
- 3 stemmer imod: A og F.

Hermed blev forslaget vedtaget.

Jeanne Bergmansen (F) kan ikke godkende 11-punktsprogrammet, idet F ønsker, at det skal indarbejdes i planen, at erhvervelejemålene ikke kan benyttes til dagligvarehandel.

Claus Larsen (A) og Thomas Bach Jørgensen (A) kan ikke godkende, idet A anbefaler forvaltningens indstilling.

Claus Larsen (A) og Thomas Bach Jørgensen (A) begærer sagen i byrådet.

Fremstilling

Resume

Roskilde Idrætspark skal ombygges til at opfylde Divisionsforeningens krav til fodbold, og der skal bygges boliger på en af græsbanerne syd for Rådmandshaven. Renoveringen af den eksisterende tribune og bygning kan ske uden en ny lokalplan, men alle øvrige tiltag forudsætter en ny lokalplan.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der udarbejdes forslag til lokalplan 735 på baggrund af vedlagte 11-punktsprogram, og
2. der reserveres kommunalt grundkapitalindskud på foreløbigt 4,2 mio. kr. til alment byggeri som del af boligbyggeriet.

Beslutningskompetence

Ad 1.: Plan- og Teknikudvalget

Ad 2.: Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

Der er i 2022 udarbejdet en analyse af mulighederne for udvikling af Roskilde Idrætspark i etaper til et stadion i henholdsvis 1. division og Superligaen.

Byrådet besluttede den 31. maj 2023, punkt 109, at mulighedsstudiets scenarie 1 med renovering og udbygning af eksisterende stadion i etaper er grundlaget for den langsigtede planlægning og udvikling af Roskilde Idrætspark.

I scenariet genanvendes den eksisterende tribune, og stadionbanens orientering fastholdes. Banen anlægges i kunstgræs og flyttes mod vest, så der bliver plads til et lukket stadion. De to kunstgræsbaner vest for stadion bibeholdes. Syd for Rådmandshaven frasælges et areal til boliger, som i dag anvendes til boldspil. Der planlægges ikke for kunstgræsbaner på området syd for Rådmandshaven.

Forvaltningen har på baggrund af dialogen med de lokale aktører undersøgt hvilke af delelementerne i det samlede projekt, som forudsætter en ny lokalplan, herunder særligt om det vil være muligt at etablere en ny bane inden for den gældende lokalplan. Renoveringen af den eksisterende tribune og bygning kan ske uden en ny lokalplan, men alle øvrige tiltag i scenarie 1 er ikke mulige at realisere inden for den gældende lokalplan 667. Dette gælder også etablering af en ny stadionbane med varme i banen og lys- og støjkonsekvenser, som skal beregnes og håndteres som en del af lokalplanarbejdet. Til orientering har Miljø- og Fødevarerklagenævnet den seneste tid ophævet og hjemvist flere sager om kunstgræsbaner, hvor miljøvurderingspligten i forbindelse med støjgener ikke har været tilstrækkeligt belyst.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget vil eksterne rådgivere kvalificere såvel scenarie 1 i mulighedsstudiet for stadion som bebyggelsesplanen for boligerne.

Kommuneplan 2019 fastslår, at der som udgangspunkt stilles krav om 25 % almene boliger i nye lokalplaner. Dertil besluttede byrådet i oktober 2021, punkt 242, at der i nye almene boligprojekter som udgangspunkt opføres mindst 10 % små billige boliger i alle projekter. Forvaltningen indstiller på baggrund af en vurdering af det konkrete projekt på den

konkrete placering, at der i lokalplanen stilles krav om 25 % almene boliger, og at der i forbindelse med det almene boligprojekt sikres, at 10 % af de almene boliger opføres som gode billige boliger.

Placeringen af boligen i nærhed til stadion giver anledning til som led i lokalplanarbejdet at undersøge, om der kan skabes mulighed for at etablere særlige ungdomsboliger for sportsudøvere under uddannelse, et såkaldt 'sports college'.

I forbindelse med kvalificeringen af projektet vil der blive udarbejdet støj- og lysundersøgelser. Der vil endvidere blive lavet et synlighedsstudie, der redegør for den visuelle påvirkning af omgivelserne.

Forvaltningen foreslår, at selve lokalplanen behandles i byrådet på grund af sagens almene interesse, jf. delegationen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

Der reserveres kommunalt grundkapitalindskud til ca. 25 almene familieboliger på foreløbigt 4,2 mio. kr., beregnet som 8 % af en anslået anskaffelsessum på ca. 52 mio. kr. ved et forventet alment byggeri på op til 1.750 etagemeter. Beløbet reserveres af puljen til indskud i Landsbyggefonden i 2026, hvorefter der vil restere 26 mio. kr. i puljen ud fra den nuværende disponering og forventede grundsalg. Byrådet vil få forelagt en selvstændig sag om godkendelse af skema A og kommunalt grundkapitalindskud til boligerne tidligst samtidig med endelig godkendelse af lokalplanen.

Bilag

11 punktsprogram for lokalplan 735

Kort over lokalplanområdet

Punkt 62: Forslag til tillæg 1 til lokalplan 538 for Dyrskuepladsen og Den Urbane Zone (til høring)

23-021243

Beslutning

Godkendt, idet udvalget besluttede vedr. indstillingens punkt 2, at der afholdes fysisk borgermøde den 23. april 2024.

Fremstilling

Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til tillæg 1 til lokalplan 538 for Dyrskuepladsen og Den Urbane Zone til offentlig høring. Lokalplantillægget skal muliggøre etablering af en ny og større Orange Scene med en permanent scenekonstruktion.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. tillæg 1 til lokalplan 538 for Dyrskuepladsen og Den Urbane Zone godkendes til offentlig høring fra den 12. april 2024 til den 7. juni 2024.
2. der i høringsperioden afholdes et online dialogmøde den 23. april 2024 med Dyrskuepladsens nærmeste naboer.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget besluttede på mødet den 5. december 2023, punkt 170, at igangsætte udarbejdelsen af tillæg til lokalplan 538 for Dyrskuepladsen og Den Urbane Zone.

Roskilde Festival ønsker at investere i en ny og større Orange Scene, der kan sikre, at festivalen fortsat kan tiltrække internationale hovednavne. En ny Orange Scene består af en midlertidig og permanent del. Tillæg 1 til lokalplan 538 for Dyrskuepladsen og Den Urbane Zone har til formål at muliggøre opsætning af den permanente scenekonstruktion. Lokalplantillægget udpeger et ekstra byggefelt og muliggør en permanent konstruktion i op til 24 meters højde. Lokalplantillæggets bestemmelser er i overensstemmelse med lokalplan 538's formåls- og anvendelsesbestemmelser.

Forvaltningen har gennemført en miljøscreening af lokalplanen i henhold til Lov om miljøvurdering. Forvaltningen vurderer, at lokalplanen ikke vil påvirke miljøet væsentligt. Der er derfor ikke udarbejdet en egentlig miljøvurdering. Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanramme 3.F.12, der fastlægger anvendelsen af området til rekreative og offentlige formål. Etablering af den permanente scenekonstruktion kræver, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, som muliggør byggeri i op til 24 meters højde, i overensstemmelse med lokalplantillægget. Plan- og Teknikudvalgets behandling af sagen er betinget af, at Økonomiudvalget på mødet den 10. april 2024 beslutter at godkende forslag til kommuneplantillæg 29 til offentlig høring. I forbindelse med den offentlige forhøring til kommuneplantillægget fra den 3. januar 2024 til 17. januar 2024 har Roskilde Dyrskue indsendt høringssvar, hvor de rejser en række bekymringer omkring den permanente scenekonstruktionen i forbindelse med afviklingen af Dyrskuet. Høringssvaret kan læses [her](#). Vilklarene for opsætning af den permanente scenekonstruktion er drøftet med hhv. Roskilde Dyrskue og Roskilde Festival. På den baggrund er Roskilde Dyrskue positivt indstillet over for planlægningen for den nye permanente scenekonstruktion, da de fortsat kan anvende arealet til afvikling af dyrskue. I forbindelse med planernes endelige vedtagelse skal der indgås en aftale mellem Roskilde Kommune og Roskilde Festival om opsætning af den permanente scenekonstruktion. Økonomiudvalget behandler på møde den 8. april 2024 forslag til kommuneplantillæg 29 og deres godkendelse er en forudsætning for den offentlige høring. Forvaltningen foreslår, at der afholdes et online dialogmøde med Dyrskuepladsens nærmeste naboer i høringsperioden. Forvaltningen foreslår, at lokalplanen alene behandles i Plan- og Teknikudvalget, jf. delegation.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

Bilag

Forslag til tillæg 1 til lokalplan 538 for Dyrskuepladsen og Den Urbane Zone (til høring)

Punkt 63: Forslag til kommuneplantillæg 28 for vedvarende energianlæg i det åbne land (endelig vedtagelse)

23-019568

Beslutning

Pierre Kary (C) og Trine Borre (C) stiller ændringsforslag til punkt 4.2.16 om at 10 cm over tagfladen ændres til 20 cm over tagfladen, og at den maksimale tagfladeprocent på 70% udgår.

Forslaget sættes til afstemning.

- 4 stemmer for: C, I, F.
- 2 stemmer imod: A.
- 1 undlader at stemme: V.

Hermed anbefales ændringsforslaget.

Udvalget anbefaler endvidere, at det tilføjes i kommuneplantillægget, at administrationskravene for landzonetilladelse i §4.2.11 for anlæg under 1 ha skal være de samme som de krav, der fremgår af kommuneplantillægget for de større anlæg, idet dog mindre anlæg til husstandsbrug efter konkret vurdering kan have andre afstandskrav til beboelse.

Med disse ændringer anbefales kommuneplantillægget.

Fremstilling

Resume

Forslag til kommuneplantillæg 28 for vedvarende energianlæg har været i offentlig høring. Forvaltningen modtog 14 høringssvar og fremlægger forslag til kommuneplantillæg til endelig vedtagelse med enkelte ændringer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til kommuneplantillæg 28 for vedvarende energianlæg i det åbne land godkendes med de foreslåede ændringer.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har på mødet den 6. december 2023, punkt 395, besluttet at sende forslag til kommuneplantillæg 28 i offentlig høring fra den 4. januar til den 29. februar 2024. Forvaltningen modtog i alt 14 høringssvar. Derudover modtog forvaltningen en række bemærkninger til kommuneplantillægget fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen og Miljøstyrelsen. Kommuneplantillæg 28 skal erstatte afsnittet om vedvarende energianlæg i Kommuneplan 2019 og dertilhørende redegørelse og bestemmelser. Kommuneplantillægget vil danne grundlag for lokalplanlægning og landzonesagsbehandling af ansøgninger om vedvarende energianlæg, herunder solenergianlæg, husstandsvindmøller og større vindmøller.

En del af høringssvarene omhandler konkrete projekter og er derfor ikke relevante for kommuneplantillægget, og de er derfor ikke behandlet her.

Flere af høringssvarene giver udtryk for forskellige holdninger til, hvorvidt der kun skal være små eller store anlæg i Roskilde Kommune. Der er også ønske til, at det ikke bør være muligt at etablere solenergianlæg på terræn, men kun på tagflader.

Der ønskes også, at de samme krav om max. højde på solpaner, beplantning omkring anlægget samt afstand til nærmeste naboer til solenergianlæg bør gælde for solenergianlæg på under 1 ha, såvel som anlæg, der er over 1 ha. Forvaltningen foreslår, at kravene som udgangspunkt anvendes som overordnede retningslinjer for landzoneadministration af anlæg under 1 ha. Her vil der dog altid være behov for en selvstændig konkret vurdering af det enkelte projekts omfang, landskabelige påvirkning osv.

Et enkelt høringssvar giver udtryk for, at negativudpegningerne er for restriktive, og at afsenders pågældende ejendom bør fritages fra udpegningen. Ejendommen er placeret i et bevaringsværdigt landskab, som indgår som en del af negativudpegningens areal og derfor skal friholdes for vedvarende energianlæg.

Forvaltningen foreslår i øvrigt, at områder, der er beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens § 3 og kommuneplanens perspektivområder for byudvikling, indgår i negativudpegningen.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har varslet indsigelser ved lokalplanlægning indenfor transportkorridoren og derfor foreslår forvaltningen, at den bliver en del af negativudpegningen.

Miljøstyrelsen har en række bemærkninger om præciseringer af paragrafferne om bevaringsværdige landskaber og nationale geologiske interesseområder i kommuneplantillægget, som forvaltningen har indarbejdet. Herudover er der foretaget mindre redaktionelle rettelser.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg 28 for vedvarende energianlæg i det åbne land (endelig vedtagelse)

Høringsnotat fra høring af kommuneplantillæg 28 for Vedvarende energianlæg i det åbne land

Punkt 64: Forslag til rammelokalplan 726 for Byens Haver og ældreboliger (endelig vedtagelse)

23-000749

Beslutning

Trine Borre (C) og Pierre Kary (C) stiller ændringsforslag om at gennemføre den oprindelige plan med 3 etager i den nordligt beliggende bygning i byggefelt 1.
Dette sættes til afstemning.

- 2 stemmer for: C.
- 4 stemmer imod: A, F, V.
- 1 undlader at stemme: I.

Hermed faldt ændringsforslaget.

Herefter anbefales Økonomiudvalgets indstilling.

Lars Holst Kruse (I) kan ikke anbefale, da I ønsker en mere grundig undersøgelse af rokader på byggefelterne.

Fremstilling

Resume

Forslag til lokalplan 726 for Byens Haver og ældreboliger har været i offentlig høring, og forvaltningen fremlægger nu lokalplanen til endelig vedtagelse med enkelte ændringer.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen behandles i byrådet på grund af sagens almene interesse, jf. delegation.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at rammelokalplan 726 for Byens Haver og ældreboliger vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på mødet den 22. november 2023, punkt 242, at sende forslag til rammelokalplan 726 for Byens Haver og ældreboliger i offentlig høring fra den 1. december 2023 til den 27. januar 2024 med borgermøde den 24. januar 2024. Der deltog 75 borgere i borgermødet, og forvaltningen har modtaget i alt 25 skriftlige høringssvar. Et af høringssvarene indeholder en underskriftindsamling, der gør indsigelse mod beliggenheden af de påtænkte ældreboliger i lokalplan 726, med i alt 81 underskrifter fra beboere i A/S Fællesbyg. Se referat fra borgermødet [her](#).

Lokalplanforslaget giver mulighed for at omlægge vejen langs Æblehaven og Rønnebærparken og bygge 40 ældreboliger i et område, hvor der i dag er offentlig vej og parkeringspladser. Der foreslås et byggeri i henholdsvis 2 og 3 etager. Debatten på borgermødet samt næsten alle de indkomne høringssvar omhandler bekymring for gener ved det kommende ældreboligbyggeri for beboerne i nabobygningen A/S Fællesbyg. Der er særligt fokus på den nordligst liggende ældreboligbebyggelse i 3 etager, der placeres med en afstand på 15 meter til A/S Fællesbyg's bygning. Bekymringerne omhandler primært skygge-, indsigts-, udsigts- og lysgener, men også larm under byggeriet, manglende inddragelse samt andre afledte forhold nævnes i høringssvarene. Hertil kommer en del af høringssvarene med forslag til ændringer i den samlede struktur for Byens Haver-projektet, så der ikke bygges så højt og tæt ved A/S Fællesbyg. I det vedlagte høringsnotat har forvaltningen gennemgået emnerne og besvaret alle høringssvar. Se samtlige høringssvar i deres helhed [her](#).

Forvaltningen foreslår at imødekomme kritikken fra naboerne i A/S Fællesbyg med nogle ændringer af lokalplanen. For at mindske indsigtsgenerne tilføjes en bestemmelse om, at der ikke kan placeres vinduer i gavlene vendt mod A/S Fællesbyg. For at forhindre lysgener tilføjes to bestemmelser, der sikrer, at belysning fra ældreboliger ikke blænder mod nabobygninger. Herudover foreslår forvaltningen ikke yderligere ændringer.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024. Økonomiudvalget besluttede den 22. marts 2023, punkt 100, at reservere 8,65 mio. kr. til kommunalt grundkapitalindskud til de almene ældreboliger, hvilket vurderes at være tilstrækkeligt i forhold til den foreslåede byggeret.

Sagens forløb

05-03-2024 Plan- og Teknikudvalget

Anbefales, idet bygningshøjden for den nordligt beliggende bygning i byggefelt 1, af hensyn til naboerne i A/S Fællesbyg, reduceres fra 3 til 2 etager.

Dette vil resultere i 4 færre ældreboliger. Da der d.d. er max 36 personer på garanti-listen til ældreboligerne, vil samtlige garantier til beboerne fortsat kunne bibeholdes.

Trine Borre (C), Pierre Kary (C) og Lars Holst Kruse (I) kan ikke anbefale, idet C og I ikke ønsker færre ældreboliger i bebyggelsen og ønsker yderligere oplysninger, herunder økonomiske, om konsekvensen af ændringen.

20-03-2024 Økonomiudvalget

Anbefales.

Det Konservative Folkeparti kan ikke anbefale, da de ikke ønsker færre ældreboliger i bebyggelsen og ønsker yderligere oplysninger, herunder økonomiske konsekvenser af ændringen.

Enhedslisten tager forbehold.

03-04-2024 Roskilde Byråd

Byrådet sendte sagen tilbage til fornyet behandling i Plan- og Teknikudvalget.

Fraværende: Mads Christian Præstegaard (F), Kirsten Bjelke (F) deltog som suppleant.

Afbud: Mads Christian Præstegaard

Bilag

Notat offentlig høring af lokalplan 726

Forslag til rammelokalplan 726 for Byens Haver og ældreboliger

Skyggediagram rammelokalplan 726

Punkt 65: Ny sti langs Store Valbyvej fra Gundsølille til Kirkerupvej - Arealerhvervelse

24-002182

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Ny sti langs Store Valbyvej fra Gundsølille til Kirkerupvej - Arealerhvervelse

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der træffes beslutning om

1. at Roskilde Kommune har til hensigt at ekspropriere de nødvendige arealer for anlæg af stien, hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler.
2. at forvaltningen om muligt indgår frivillige aftaler med grundejerne om de nødvendige arealer til gennemførelse af stiprojektet.
3. at der fastsættes en tidsramme på tre måneder til forhandlingen om de frivillige aftaler, hvorefter ekspropriation igangsættes, hvis ikke der er opnået frivillige aftaler.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget har prioriteret at afsætte i alt 7 mio. kr. til anlæg af en grussti langs med Store Valbyvej fra Gundsølille til Kirkerupvej, finansieret af Pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet. Midlerne er afsat over flere år. Senest godkendte Plan- og Teknikudvalget midler til stien den 10. januar 2023, punkt 3. Ønsket om stien er startet lokalt, hvor en borgergruppe i området siden 2014 har gjort opmærksom på deres ønske.

Der skal erhverves areal fra i alt 10 ejendomme. Forvaltningen har holdt fælles borger/ lodsejermøde og påbegyndt dialogen med de enkelte lodsejere. Der er blandet opbakning til at afstå areal til projektet. Umiddelbart ønsker mindst én lodsejer ikke at indgå en frivillig aftale, men kræver arealerhvervelse ved ekspropriation, hvis projektet gennemføres, for at sikre, at ejendommen forbliver på ejendomsbeskatningens overgangsordning. Projektets realisering kræver derfor arealerhvervelse ved ekspropriation på minimum denne ene ejendom.

Forvaltningen anbefaler en proces, hvor der afsættes tre måneder til at forhandle om en frivillig aftale. Hvis det ikke er muligt at indgå en frivillig aftale med den enkelte grundejer, vil forvaltningen igangsætte, at arealerhvervelsen sker ved ekspropriation. Hvis det bliver nødvendigt at igangsætte arealerhvervelse ved ekspropriation, vil forvaltningen bære den opnåede forhandling med den enkelte grundejer videre i ekspropriationsprocessen.

Fordelen med en tidsfrist for indgåelse af frivillige aftaler og efterfølgende ekspropriation er en bedre fremdrift og tidsstyring af projektet, da forhandlinger ikke kan trække unødigt langt ud.

Anlægsstart: Forår 2025

Anlæg afsluttet: Efterår 2025

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

Bilag

Ny sti - kort

Punkt 66: Opsætning af træningsstativ i Veddelev som følge af Landsby- og bydelsprisen 2020

20-338765F

Beslutning

Udvalget noterer sig, at ansøger forud for mødet har trukket sin byggeansøgning. Midlerne føres tilbage til pris-puljen, idet projektet, der opnåede prisen i 2020, ikke kan realiseres.

Fremstilling

Resume

Den store Landsby- og bydelspris blev i 2020 tildelt en projektgruppe i Veddelev, der ønsker at opstille træningsredskaber i lokalområdet. Placeringen af træningsstativet har givet lokal utilfredshed blandt de nærmeste naboer og grundejerforeningen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives tilladelse til opførelse af træningsstativet på det kommunale areal Strandvejen 16, matrikel 12ao.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Landsby- og bydelsprisen på 100.000 kr. blev i 2020 tildelt et projekt i Veddelev, hvis formål er at opsætte et træningsstativ i lokalområdet. Stativernes udtryk skal være naturpræget og give værdi for både børn og voksne. Projektgruppen dannede efterfølgende foreningen Veddelev Outdoor, som ville arbejde videre med realiseringen af projektet og efterfølgende stå for driften af træningsstativet.

I den oprindelige ansøgning blev der peget på en placering (matrikel 12le) af træningsstativet, som var i strid med det eksisterende plangrundlag. Forvaltningen pegede i stedet på en mulig alternativ placeringen på Strandvejen 16 (matrikel 12ao). Grunden er kommunalt ejet og driftet, og træningsstativet vil kunne placeres i nærheden af den eksisterende legeplads.

Veddelev Borger og Grundejer Forening kontaktede forvaltningen og var kritiske overfor projektet, og særligt placeringen. Efterfølgende arbejdede projektgruppen og Veddelev Borger og Grundejer Forening derfor sammen om at finde en alternativ placering. Forvaltningen har i perioden frem til nu hjulpet med afklaringen af i alt otte forskellige placeringer. Se bilag.

To placeringer viste sig umiddelbart mulige, Strandvejen 18 (matrikel 12an) og Strandvejen 16 (matrikel 12ao). Begge grunde er kommunalt ejet. Foreningen Veddelev Outdoor søgte først en byggetilladelse til opsætning af træningsstativet på Strandvejen 18, hvor Brinch Hjemmet i forvejen huser flere foreninger. Denne fik afslag grundet et behov for omfattende terrænregulering. Nu har foreningen Veddelev Outdoor sendt en byggeanmodning på Strandvejen 16. Der er ved nabohøringen for Strandvejen 16 medtaget 11 hustande og Veddelev Borger og Grundejer Forening. Høringsfristen var den 21. marts 2024, og der kom i alt 12 henvendelser fra private borgere. Fire af henvendelserne kom fra borgere, som ikke var medtaget i nabohøringen. Alle 12 henvendelser var kritisk stemte og gik især på bekymringer omkring trafik- og parkeringsforhold, risiko for slitage på den private fællesvej, risiko for støjgener og utilfredshed over, at udsigten ødelægges.

Forvaltningen vurderer, at en placering af træningsstativet på Strandvejen 16 vil være i tråd med den gældende lokalplans (lokalplan 103) formål om at sikre et rekreativt område. Der er derfor ikke nogle planmæssige forhold, som forhindrer en byggetilladelse.

Forvaltningen vurderer ikke, at træningsstativets konstruktion og udtryk hindrer udsigten over vandet, og det vurderes ikke at ændre områdets karakter væsentligt. Dertil vurderes træningsstativet ikke at give anledning til trafikale udfordringer. Der vil blive udarbejdet en brugsaftale med foreningen Veddelev Outdoor om opførelsen af træningsstativet på kommunalt areal, samt for drift, vedligehold og evt. bortskaffelse af træningsstativet.

Placeringen af et træningsstativ i Veddelev vil ligge i umiddelbar tråd med Roskilde Kommunes Kultur- og idrætspolitik, ved bl.a. at sikre let adgang til udendørs idrætsfaciliteter og samtidig skabe fællesskabende og levende rekreative områder. Folkeoplysningsudvalget har i 2023 bl.a. derfor også tildelt foreningen Veddelev Outdoor et tilskud på 112.500 kr. fra Start- og Udviklingspuljen, til etableringen af naturtræningsstativet.

Hvis der ikke er politisk opbakning til opstilling på dette sted, vil forvaltningen meddele ansøgeren, at projektet ikke kan realiseres, og herefter vil midlerne kunne tilbageføres til puljen for Landsby- og bydelsprisen, hvorefter de kan indgå ved den næstkommende uddeling af puljen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssig konsekvens i 2024.

Foreningen Veddelev Outdoor har modtaget kommunal støtte gennem tildelingen af to priser og puljer:

1. 100.000 kr. fra Landsby- og bydelsprisen i 2020.
2. 112.500 kr. fra Start- og udviklingspuljen i 2023.

Bilag

Notat om træningsstativprojektet i Veddelev, som vandt den store Landsby- og bydelspris 2020

Kort over Strandvejen 16 i Veddelev

Projektbeskrivelse Naturtræningsstativ Veddelev Outdoor dec 23

Punkt 67: Parkeringsbekendtgørelse til godkendelse

24-001287

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Resume

Roskilde Kommunes parkeringsbekendtgørelse er opdateret sprogligt, og paragraf om delebilparkering er tilføjet. Ændringerne skal besluttet, og efterfølgende sendes til politiets godkendelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at den opdaterede parkeringsbekendtgørelse godkendes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Parkering reguleres af Færdselsloven samt af lokal skiltning og afmærkning, men kan også reguleres af en lokal parkeringsbekendtgørelse. Vejmyndigheden må ikke indføre strengere reglerne i en parkeringsbekendtgørelse, men ønsker man mere lempelige generelle regler for parkering, skal dette gøres i en parkeringsbekendtgørelse.

Parkeringsbekendtgørelsen skal ligge centralt på kommunens hjemmeside og skal også offentliggøres på Vejdirektoratets hjemmeside.

Parkeringsbekendtgørelser kan indeholde bestemmelser om påhængskøretøjer, køretøjer med tilladt totalvægt over 3.500 kg, særligt indrettede køretøjer (reklamebiler) samt udvide et område, hvor der lovligt kan parkeres.

Roskilde Kommunes nuværende parkeringsbekendtgørelse trådte i kraft 1. november 2013.

På Plan- og Teknikudvalgets møde den 3. oktober 2019, punkt 163, blev der truffet beslutning om at tilføje et afsnit i parkeringsbekendtgørelsen om parkering af delebiler. Af uvisse årsager blev parkeringsbekendtgørelsen dog ikke endeligt godkendt af politiet.

Forvaltningen har nu opdateret parkeringsbekendtgørelsen med følgende tilføjelser:

- Teksten er opdateret sprogligt, så regler om køretøjer og påhængskøretøjer beskrives hver for sig. Reglerne ændres ikke.
- Delebiler kan parkere tidsubegrænset på tidsbegrænsede pladser, dog ikke på handicappladser, erhvervspladser eller elladeppladser.

Parkeringsbekendtgørelsen omhandler ikke autocampere, da de ifølge Transportministeriet og Vejdirektoratet ikke er at regne for særligt indrettede køretøjer, men derimod som personbiler (under 3.500 kg) eller lastbiler (over 3.500 kg). Se bilag D og E.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

Bilag

Parkeringsbekendtgørelse 2024

Parkeringsbekendtgørelse 2019

Parkeringsbekendtgørelse 2013

Trafikministeriets udtalelse om autocampere og parkering

Vejdirektoratets udtalelse om autocampere og parkering

Punkt 68: Parkering for autocampere over 3.500 kg

24-001286

Beslutning

Taget af dagsordenen.

Fremstilling

Resume

Mulighed for 24 timers parkering af autocampere på en del af gruspladsen nord for Gasværket på Havnen samt indgåelse af aftale med Havneselskabet, der giver Havneselskabet mulighed for at tilbyde tilkøb af el, vand og tømning af gråt spildevand.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at det godkendes, at

1. der meddeles en midlertidig dispensation fra Lokalplan 278, jf. Planlovens § 19, stk. 1, til parkering for autocampere på halvdelen af gruspladsen nord for Gasværket fra den 1. maj til den 1. september 2024 med henblik på 24 timers parkering for autocampere.
2. der etableres adgang fra Vindeboder til gruspladsen.
3. Havneselskabet kan tilbyde tilkøb af el, vand, tømning af gråt spildevand og renovation.
4. Havneselskabet kan opsætte midlertidig hegning af gruspladsen samt evt. opgradere el, vand og tømningsanlæg ved gruspladsen.

Beslutningskompetence
Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Det er særdeles populært at parkere ved havnen, der benyttes af bådejere, gæster til Vikingeskibsmuseet, turister og ansatte i bymidten mm. I højsæsonen parkerer der også op mod 40 autocampere på 'bananen' og på gruspladsen nord for Gasværket. Autocampisterne tiltrækkes af beliggenheden i havnemiljøet, de lettilgængelige faciliteter såsom toiletter og bad ved Havnekontoret, og at parkeringspladsen 'bananen' er jævn og asfalteret.

Der har været set på muligheden for at udvikle parkeringsområdet for at gøre dets faciliteter tilgængelige for autocampister. Havneselskabet har desuden et ønske om at tilbyde en service til disse turister.

Forvaltningen vurderer, at det er et gode for havnemiljøet, at der er døgnparkering for autocampere på havnen, da det forhindrer hærverk og støjende adfærd, når der er liv næsten døgnet rundt. Ved at skilte arealet nord for Gasværket med mulighed for parkering af autocampere, samles autocampere, og de får samtidigt nemmere adgang til el, vand, kloakforhold og renovation.

Nord for Gasværket bliver gruspladsen i dag i vinterhalvåret benyttet til opbevaring af både, om sommeren til parkering, dog uden parkeringsrestriktioner på arealet. Gruspladsens størrelse og placering er velegnet til en afgrænset plads til 24 timers parkering af autocampere.

En tilladelse til 24 timers parkering af autocampere vil dog kræve en midlertidig dispensation fra Lokalplan 278 jf. Planlovens § 19, stk. 1, da parkering er i strid med lokalplan 278's principper. Det er vigtigt at pointere, at den midlertidige dispensation kun kan anvendes til aktiviteter af midlertidig karakter. Hvis der etableres anlæg, der ikke kan fjernes og dermed får karakter af et permanent anlæg, kan § 19, stk. 1, ikke anvendes.

Autocampere over 3.500 kg kan i dag parkere imellem kl. 7.00 og 19.00 på de offentlige veje, men de må ikke natparkere på vejarealer i Roskilde. Ved at reservere gruspladsen til autocampere har de mulighed for at blive i byen natten over.

De nuværende faciliteter kan ikke servicere autocamperne. Det kræver en opgradering af el, vand, kloak og renovationsbeholdere. Havneselskabet har tilbudt at opgradere el, vand, kloak og renovation. De vil kunne stå for at opkræve tilkøb af dette til de autocampere, der vil benytte muligheden.

Forvaltningen foreslår forsøgsvis at etablere 24 timers parkering for autocampere i sommeren 2024, fra den 1. maj til den 1. september, da det endnu er uvist, hvordan udvidelsen af Vikingeskibsmuseet vil påvirke de øvrige parkeringsmuligheder på havnen. I perioden registreres hvor mange autocampere over og under 3.500 kg, der parkerer på gruspladsen og på 'bananen'. Forsøget evalueres i vinteren 2024/2025 og vil indgå i vurderingen af en permanent parkeringsløsning i området.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

Udgifter til etablering af skiltning og adgang til gruspladsen fra Vindeboder afholdes af midler fra vejdriftskonto.

Der opkræves ikke leje af Havneselskabet for brug af grusarealet, ligesom Havneselskabet ikke må opkræve betaling for parkeringen på grusarealet.

Havneselskabet kan selv opkræve for autocampernes forbrug af el, vand og tømning af gråt spildevand, og indtægter tilgår Havneselskabet. Udgifter til drift af vand, el, tømningsanlæg, renholdelse på gruspladsen og mindre reparationer af gruspladsen afholdes af Havneselskabet.

Bilag

Bilag A. 24 timers parkering for autocampere på Havnen

Bilag B. TRM om autocampere i kommunale parkeringsbekendtgørelser

Bilag C. Forespørgsel om overnatning i autocampere

Punkt 69: Nedlæggelse af bolig Jernbanegade 27, 1. sal, 4000 Roskilde

24-006475

Beslutning

Godkendt.

Jeanne Bergmansen (F) kan ikke godkende og begærer sagen i byrådet.

Fremstilling

Resume

Ejeren af Jernbanegade 27, 4000 Roskilde, har ansøgt om tilladelse til at nedlægge boligen Jernbanegade 27, 1. sal, da ejer ønsker at nedlægge boligen og omdanne den til erhverv.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der gives tilladelse til nedlæggelse af boligen Jernbanegade 27, 1. sal, 4000 Roskilde, ved omdannelse til erhverv.
2. tilladelsen tidsbegrænses, således at den skal være udnyttet inden for 2 år, fra tilladelse er meddelt ejer.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Ejeren af Jernbanegade 27, 4000 Roskilde, har ansøgt om tilladelse til nedlæggelse af boligen beliggende Jernbanegade 27, 1. sal, da ejer ønsker at omdanne boligen til erhverv.

Ifølge BBR er der registreret erhverv i stueetagen på 144 kvm. På 1. sal er der registreret en bolig på 107 kvm, og på 2. sal er registreret boliger på henholdsvis 57 kvm. og 35 kvm.

Ejeren er indehaver af BusinessHouse, som er et aktivt kontorfællesskab i Roskilde, der tilbyder kontorfaciliteter og forretningsorienterede netværk til erhvervsfolk. BusinessHouse huser primært veletablerede mindre virksomheder og selvstændige indenfor liberale erhverv fra forskellige brancher.

Ejer har oplyst, at ejer ønsker at omdanne boligen på 1. sal til kontor, således at arealet kan indgå i ejers allerede etablerede kontorfællesskab beliggende i ejendommens stueetage.

Boligen har senest været udlejet til beboelse, og lejereren er frameldt adressen pr. 1. marts 2024. Ejer har oplyst, at lejer har indgivet frivillig opsigelse af lejemålet.

Forvaltningen oplyser, at ejendommen er beliggende i et område, hvor det ifølge lokalplanen er tilladt at etablere kontor på 1. sal, og at der ikke er noget planmæssigt til hinder for at imødekomme anmodningen om nedlæggelse af boligen ved omdannelse til kontor.

I henhold til Lov om boligforhold § 3, stk. 1, er det ikke uden byrådets godkendelse tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvist, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, sammenlægning eller ved, at boligen tages i brug til andet end beboelse.

Beslutningen skal træffes efter en samlet afvejning af på den ene side de grunde, der taler for at imødekomme ansøgerens ønske, og på den anden side hensynet til boligudnyttelsen i kommunen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

Punkt 70: Forberedelse af budget 2025 - status til byrådets forårsseminar

23-023845

Beslutning

Drøftet.

Fremstilling

Resume

Drøftelse frem mod budget 2025, hvor udvalget skal pege på omprioriteringer indenfor udvalgsområdet på 4,1 mio. kr. Drøftelsen har fokus på fremlæggelse af status på byrådets forårsseminar.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

For at indfri visionen 'Velfærd skaber vi sammen' arbejder alle udvalg med at gentænke kernevelfærden. Målet er at skabe stærke fællesskaber, indfri ambitionen om nødvendig hjælp til tiden og styrke nytænkning og frisættelse. Det er i budgetforlig 2024-27 besluttet, at Plan- og Teknikudvalget skal omprioritere og nytænke indsatser svarende til 4,1 mio. kr. fra og med budget 2025.

I januar drøftede udvalget udvikling af den grønne drift mhp. biodiversitet og frodighed - samt perspektiver i tættere inddragelse af borgergrupper.

I februar drøftede udvalget vintertjeneste samt drift og vedligeholdelse af veje og fortove.

I marts drøftede udvalget gadebelysning.

På udvalgets møde i april vil forvaltningen fremlægge en sammenfatning af drøftelserne med henblik på præsentation af status for udvalgets arbejde på byrådets forårsseminar primo maj 2024.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024, da den vedrører forberedelsen af omprioriteringer i udvalgets budget 2025.

Punkt 71: Anlægsbevilling - Omplacering og frigivelse af midler vedr. Ågerup/Gundsøllevej

20-340470F

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Der søges en anlægsbevilling til færdiggørelse af Ågerup/Gundsøllevej 2 ved omplacering af allerede afsatte midler til Etablering af vej Langebjerg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der i 2024 gives en anlægsbevilling på 210.000 kr. til færdiggørelses af udvidelse af vej Ågerup/Gundsøllevej. Anlægsbevillingen finansieres ved omplacering af allerede frigivet midler til "Etablering af vej Langebjerg".

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på mødet den 17. juni 2020, pkt. 187, at der fra salg af grund i Ågerup blev afsat 1,5 mio. kr. til udvidelse af eksisterende adgangsvej.

Vejen er anlagt, men der mangler at blive lagt den sidste asfalt (slidlag). Projektet er blevet dyrere, da det viste sig, at der var behov for at nedrive et eksisterende skur og genopføre det et andet sted. For at kunne færdiggøre vejen med slidlag mangler der 210.000 kr.

Der er pt. 2.299.000 kr. tilbage af anlægsbevillingen givet til færdiggørelse af projektet "Etablering af vej Langebjerg". Det bliver ikke nødvendigt at bruge alle midlerne til at færdiggøre projektet. Derfor foreslår forvaltningen, at de 210.000 kr. heraf omplaceres til færdiggørelse af Ågerup/Gundsøllevej 2.

Projektet forventes startet: Maj 2024

Projektet forventet afsluttet: Maj 2024

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024, idet anlægsbevillingen på 210.000 kr. finansieres ved omplacering af allerede afsatte rådighedsbeløb i 2024.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i årene 2024:

Alle tal i 1.000 kr. 2024

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Etablering vej Langebjerg, udgifter	-2.299
-------------------------------------	--------

Ågerup/Gundsøllevej 2, udgifter	-33
---------------------------------	-----

Forslag til revideret rådighedsbeløb:

Etablering vej Langebjerg, udgifter	-2.089
-------------------------------------	--------

Ågerup/Gundsøllevej 2, udgifter	-243
---------------------------------	------

Ansøgning om anlægsbevilling:

Eablering vej Langebjerg, udgifter	210
Ågerup/Gundsølillevej 2, udgifter	-210

Finansiering:

Budgetomplacering	210
-------------------	-----

Punkt 72: Anlægsbevilling - Godkendelse af projekt busprioritering på Køgevej

23-011281

Beslutning

Ad 2.: Den fornyede indstilling, som den fremgår under supplerende sagsfremstilling anbefales.

Fremstilling

Resume

Det skal besluttes om busfremkommelighedsprojektet skal godkendes, og der afsættes anlægsbevilling på 5,650 mio. kr. til busprioritering på Køgevej, finansieret ved statslig støtte samt omplacering fra pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. busfremkommelighedsprojektet principielt godkendes, så der kan gives tilsagn om at modtage støtte fra den statslige pulje til busfremkommelighed,
2. at der i 2024 afsættes rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling på 5,650 mio. kr. til busprioritering på Køgevej. Anlægsbevillingen finansieres dels ved, at der afsættes et rådighedsbeløb og gives anlægsbevilling på 2,825 mio. kr. til indtægter vedrørende statslig medfinansiering, dels ved omplacering af 2,825 mio. kr. fra pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet.

Beslutningskompetence

Ad 1.: Plan- og Teknikudvalget

Ad 2.: Byrådet

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget blev på mødet den 7. november 2023, punkt 162, orienteret om, at forvaltningen havde ansøgt den statslige pulje til busfremkommelighed. Det samlede budget er på 5,650 mio. kr., hvoraf den statslige pulje medfinansierer 2,825 mio. kr. (svarende til 50% medfinansiering).

Projekterne vil samlet forbedre busfremkommeligheden markant. Projekterne vurderes samtidigt at skabe længere kølængder for biler, men vil ikke få kritisk betydning (tilbagestuvning i nærmeste kryds). Plan- og Teknikudvalget vil få forelagt en ny beslutningssag om busfremkommelighedsprojektet, hvis det mod forventning i projekteringen viser sig, at et af projekterne vil have væsentlig negativ betydning for den generelle trafikafvikling.

Det består af tre delprojekter:

- Rådhusbuen til Ringparken - fremrykket busstop og busbane i sydgående retning
- Køgevej fra busstoppestedet ved Gartnervang til Østre Ringvej i nordgående retning - fremrykket stoppested og busbane
- Køgevej/Sdr. Ringvej i sydgående retning - etablering af cykelbane for ligeudkørende cyklister og busprioritering for højresvingende busser

Projekterne forventes startet i 2024 og afsluttet i 2025.

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser i 2024, men påvirker ikke kassebeholdning, da der gives en anlægsbevilling på 5,65 mio. kr., finansieret ved statslig støtte samt omplacering fra pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet.

Økonomiske konsekvenser i 2024:

Alle tal i 1.000 kr.

2024

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet, udgifter	-15.000
--	---------

Forslag til revideret rådighedsbeløb:

Pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet, udgifter	-12.175
--	---------

Busprioritering Køgevej, udgifter	-5.650
-----------------------------------	--------

Busprioritering Køgevej, indtægter	2.825
------------------------------------	-------

Ansøgning om anlægsbevilling:

Pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet, udgifter	2.825
--	-------

Busprioritering Køgevej, udgifter	-5.650
-----------------------------------	--------

Busprioritering Køgevej, indtægter	2.825
------------------------------------	-------

Finansiering:

Omplacering fra pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet	2.825
--	-------

Supplerende sagsfremstilling til Plan- og Teknikudvalgets møde den 9. april 2024

Det skal besluttes, om der skal afsættes anlægsbevilling på 2 mio. kr. til busprioritering på Køgevej finansieret ved statslig støtte samt omplacering fra pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet i 2024.

Plan- og Teknikudvalget besluttede den 5. marts 2024, punkt 44, prioriteringen af midler til pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet. Det blev besluttet at afsætte 1 mio. kr. til busprioritering på Køgevej i 2024 og 1,85 mio. kr. i 2025. Det samlede busfremkommelighedsprojekt har stadig et samlet budget på 5,650 mio. kr., hvoraf den statslige pulje medfinansierer 2,825 mio. kr. (svarende til 50 % medfinansiering). Roskilde Kommunes egenfinansiering og indtægterne fra den statslige pulje opdeles over to år, da midlerne i pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet 2025 endnu ikke er frigivet. Det muliggør, at det ene delprojekt Køgevej/Sdr. Ringvej i sydgående retning, forlænget højresvingbane, cykelsti og busprioritering for højresvingene, kan realiseres i 2024.

Når midler i pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet 2025 er blevet frigivet og endeligt prioriteret, vil der blive fremlagt en ny beslutningssag om finansieringen af de resterende midler til busfremkommelighedsprojektet (forventeligt januar 2025).

Forny et økonomiskema

Økonomiske konsekvenser i 2024:

Alle tal i 1.000 kr.	2024
----------------------	------

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet, udgifter	-15.000
--	---------

Forslag til revideret rådighedsbeløb:

Pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet, udgifter	-14.000
--	---------

Busprioritering Køgevej, udgifter	-2.000
-----------------------------------	--------

Busprioritering Køgevej, indtægter	1.000
------------------------------------	-------

Ansøgning om anlægsbevilling:

Pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet, udgifter	1.000
Busprioritering Køgevej, udgifter	-2.000
Busprioritering Køgevej, indtægter	1.000

Finansiering:

Omlacering fra pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet	1.000
---	-------

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser i 2024, men påvirker ikke kassebeholdning, da der gives en anlægsbevilling på 2 mio. kr. finansieret ved statslig støtte samt omlacering fra pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet.

Forny et indstilling vedr. ad. 2

Forvaltningen indstiller, at der i 2024 afsættes rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling på 2 mio. kr. til busprioritering på Køgevej. Anlægsbevillingen finansieres dels ved, at der afsættes et rådighedsbeløb og gives anlægsbevilling på 1 mio. kr. til indtægter vedrørende statslig medfinansiering, dels ved omlacering af 1 mio. kr. fra pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet.

Sagens forløb

06-02-2024 Plan- og Teknikudvalget

Ad 1.: Godkendt.

Ad 2.: Udsættes.

Bilag

Oversigt over de tre busfremkommelighedsprojekter på Køgevej

Punkt 73: Orientering om afvikling af torsdagstræf på havnen

15-274338F

Beslutning

-

Fremstilling

Resume

Forvaltningen orienterer om status på en arrangør af torsdagstræf.

Beslutningskompetence

Klima- og Miljøudvalget

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget traf på mødet den 14. juni 2023, punkt 211, beslutning om, at Klima- og Miljøudvalget skulle tage ansvar for en proces, der gjorde byrådet i stand til at træffe beslutning om fremadrettet afvikling af torsdagstræf på havnen.

Klima- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 7. september 2023, punkt 135, at forslaget til mulige tiltag i forbindelse med fremadrettet afvikling af torsdagstræf på havnen skulle forelægges

Plan- og Teknikudvalget, Kultur- og Idrætsudvalget og Erhvervsudvalget.

Forslaget til mulig tiltag i forbindelse med fremadrettet afvikling af torsdagstræf på havnen blev drøftet på Plan- og Teknikudvalget den 3. oktober 2023, punkt 136, Kultur- og Idrætsudvalget den 4. oktober 2023, punkt 114, og Erhvervsudvalget den 27. oktober 2023, punkt 100.

Byrådet besluttede på mødet den 20. december 2023, punkt 277, at torsdagstræf fortsætter, og at forvaltningen skulle afsøge en arrangør af arrangementet og inden opstart orientere om en status herpå.

Forvaltningen orienterer om, at forvaltningen uden annoncering har modtaget tre henvendelser, henholdsvis fra en mindre gruppe og to enkeltpersoner, med interesse for arrangørskab for torsdagstræf på havnen.

Forvaltningen har været i dialog med personer bag de tre henvendelser og valgt den mindre gruppe til at varetage arrangørskabet for torsdagstræffet. Gruppen har oprettet en forening og har mundtligt præsenteret en plan og vision for torsdagstræffet for forvaltningen. Gruppen består af tre medlemmer.

Forvaltningen har henvist de to andre personer til at tage kontakt til foreningen, hvis de fortsat ønsker at engagere sig i torsdagstræffet.

Medlemmerne i foreningen har begrænset erfaring med at arrangere et arrangement som torsdagstræf, men ét af medlemmerne har været involveret i Striben i Holbæk og de to øvrige medlemmer har administreret gruppen om torsdagstræf på Facebook.

Foreningen udviser til gengæld stort engagement for at lykkes med at arrangere torsdagstræf fremadrettet.

Forvaltningen og foreningen har aftalt, at 2024 bliver en prøveperiode, indtil arealerne naturligt ikke kan benyttes til arrangementet på grund af det nye Vikingskibsmuseum. I prøveperioden har begge parter mulighed for se hinanden an.

Foreningen ønsker på sigt at flytte arrangementet til en anden placering i kommunen. Der er ikke givet lovning på en ny placering, men forvaltningen vil indgå i dialog med foreningen med henblik på, om der kan findes en ny placering.

Med foreningen som arrangør af torsdagstræf vil Roskilde Kommunes Materielgård fortsætte med at åbne og lukke for kæden, som giver adgang til græsarealet på havnen hver torsdag eftermiddag og hver fredag morgen, i perioden hvor torsdagstræffet finder sted.

Roskilde Kommune vil ligeledes fortsat give tilladelser til madboder på havnearealet.

Foreningen skal som ved alle andre arrangementer på kommunens arealer søge om en officiel tilladelse hos Roskilde Kommune, hvor kommunen kan stille de nødvendige krav til benyttelse af arealerne.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

Punkt 74: Orientering om status på byliv på Sankt Hans 2024

24-005348

Beslutning

-

Fremstilling

Resume

Forvaltningen orienterer om fremdrift på arbejdet med byliv omkring Centralmagasinet i 2024.

Beslutningskompetence

Kultur- og Idrætsudvalget

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Roskilde Kommune købte i 2020 Sankt Hans Vest af Region Hovedstaden, og kommunen overtog området i 2022.

Forvaltningen vil på mødet mundtligt orientere om status på udviklingen af den nye bydel, herunder salg af ejendomme, udrulning af ny forsyning til det nye bykvarter samt planerne for byliv omkring Centralmagasinet i 2024.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

Punkt 75: Orientering om udbud af en del af park- og idrætsarealer

24-006841

Beslutning

-

Fremstilling

Resume

Udvalget orienteres om, at udvalgte park- og idrætsarealer konkurrenceudsættes for at prissikre driftsbudgettet til drift og pleje af parker og idrætsarealer.

Beslutningskompetence

Kultur- og Idrætsudvalget

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Forvaltningen prisafprøver løbende driftsopgaver for at prissikre pleje- og driftsopgaver på driftsbudgetterne for både park- og idrætsarealer.

Nuværende udbudsperiode af udvalgte park- og idrætsarealer i Roskilde syd og øst udløber med udgangen af 2024.

Forvaltningen har derfor igangsat en udbudsproces.

I lighed med tidligere sker der en prækvalifikation af de bydende, og udbuddet offentliggøres medio maj 2024.

Materielgården vil afgive et kontrolbud på opgaven.

Fristen for at afgive tilbud er medio august, hvorefter tilbuddene vurderes. Pleje- og driftsopgaverne tildes efter kriteriet mest fordelagtige pris. Underskrivelse af kontrakt, mobilisering og opstartsmøde forventes til oktober, så ny entreprenør kan overtage opgaverne pr. 1. januar 2025.

Opgaven omfatter græspleje af idrætsarealer og i parker, beplantningspleje, affaldsopsamling og vedligehold af belægning og inventar. Kravspecifikationen til pleje af park- og idrætsarealerne er beskrevet i "Plejebog, Drift og pleje af grønne områder i Roskilde Kommune 2024", se bilag. Bilaget er lukket, idet det først offentliggøres medio maj jf. ovenfor.

Når udbuddet er gennemført, orienteres udvalget om valget af ny entreprenør.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

Punkt 76: Meddelelser fra formanden

Beslutning

-

Fremstilling

Punkt 77: Eventuelt

Beslutning

- Konkrete sager.
- Studietur.

Fremstilling