

REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 10-09-2024

Mødedato	Tirsdag d. 10. september 2024 kl. 17:00
Mødested	Mødelokale 2 A
Mødedeltagere	Jeanne Bergmansen, Jette Tjørnelund, Thomas Bach Jørgensen (Afbud), Lars Holst Kruse, Trine Borre (Afbud), Claus Larsen, Pierre Kary

Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Temadrøftelse - Principper for pleje og drift af arealer for at styrke biodiversitet.....	4
Forslag til lokalplan 742 for Skousbo, etape 2.2 (11-punktsprogram).....	5
Forslag til Lokalplan 741 for Erhvervsområde ved Ledreborg Allé (11-punktsprogram).....	6
Forslag til Lokalplan 739 - Solceller og natur, Skousbo - Viby (11-punktsprogram).....	7
Forslag til Lokalplan 732 for bosted, boliger og gravplads på Trekroner Parkvej (til høring).....	9
Forslag til tillæg til lokalplan 600 for nyt kolonihaveområde (til høring).....	10
Landzoneansøgning om et solcelleanlæg ved Ramsømagle.....	11
Landzoneansøgning om fodboldgolf og krolf på Åbakkevej 13.....	13
Proces for borgerinddragelse vedrørende solcelleprojekter ved Ørsted.....	14
Optagelse af den private fællesvej Veddelev Bygade samt tilhørende parkeringsplads som offentlig	15
Nedlæggelse af bolig ved nedrivning efter ekspropriation.....	16
Anlægsbevilling - infrastruktur omkring ny dagligvarebutik i Vindinge.....	17
Indtægtsbevilling - Sankt Hans byggemodning.....	19
Frigivelse af rådighedsbeløb - Tilgængelighedsprojekter.....	21
Anlægsregnskab - Asfalt og øvrige belægningsarbejder 2023.....	22
Anlægsregnskab - Jyllinge, tilslutning til A6 via Møllevej.....	23
Anlægsregnskab - Realiseringsstrategi, Viby Bymidte.....	24
Anlægsregnskab - Byggemodning Margrethekær.....	25
Anlægsregnskab - Pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet 2023.....	26
Orientering om dataopsamling for Sommerliv på Stændertorvet.....	27
Meddelelser fra formanden.....	28
Eventuelt.....	29

Punkt 146: Beslutninger om dagsordenen

Beslutning

Udvalget godkendte, at Lars Holst Kruse (I) deltager digitalt.
Dagsorden godkendt.

Fremstilling

Fraværende Lars Holst Kruse

Punkt 147: Temadrøftelse - Principper for pleje og drift af arealer for at styrke biodiversitet

24-085134

Beslutning

Drøftet.

Fremstilling

Resume

Temadrøftelse for både Plan- og Teknikudvalget og Klima- og Miljøudvalget om, hvordan biodiversiteten kan styrkes på kommunens natur- og parkarealer, herunder hvilke principper som fremover skal være gældende for pleje og drift af kommunens arealer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Klima- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

Forvaltningen vil på mødet orientere om, hvordan der arbejdes med at realisere byrådets målsætninger om løbende at omstille driften og plejen af kommunens vejrabatter, park- og naturarealer med henblik på størst mulig biodiversitet under hensyn til trafiksikkerheden, borgernes adgang til den bynære natur og brug af parkerne.

Forvaltningen vil dertil orientere om det kompetenceudviklingsforløb, der er igangsat for kommunens driftsmedarbejdere, for at understøtte den løbende omstilling af drift og pleje for at opnå størst mulig biodiversitet.

Forvaltningen vil på baggrund af temadrøftelsen ved senere møder i Plan- og Teknikudvalget og Klima- og Miljøudvalget forelægge forslag til kriterier, som fremadrettet kan gælde for kommunens omstilling af drift og pleje af egne arealer.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

Punkt 148: Forslag til lokalplan 742 for Skousbo, etape 2.2 (11-punktsprogram)

24-085027

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Resume

Størstedelen af boligerne i Skousbo, etape 2.1 er færdigopført og boligerne indflyttet. Udvikler anmoder nu om igangsætning af en byggeretsgivende lokalplan for etape 2.2, omfattet af rammelokalplan 715.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der udarbejdes forslag til lokalplan 742 for Skousbo, etape 2.2 på baggrund af vedlagte 11-punktsprogram.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Lokalplan 715 for boliger ved Skousbo, etape 2, blev vedtaget af byrådet den 22. juni 2022, punkt 172. Lokalplanen fastlægger den overordnede struktur for i alt 120 boliger, men er alene byggeretsgivende for etape 2.1, som omfatter 70 boliger. Langt størstedelen af disse boliger er nu opført og indflyttet. Der har været stor lokal interesse for de nye boliger, og samtlige rækkehuse - både de almene og de private - blev udlejet på ganske kort tid. Udvikler anmoder derfor nu om igangsætning af en byggeretsgivende lokalplan for de resterende 50 boliger i etape 2.2, i overensstemmelse med rammerne i lokalplan 715.

Lokalplanen vil have til formål at muliggøre udviklingen af etape 2.2, som omfatter 46 rækkehuse og 4 parcelhuse, placeret i mindre klynger omkring indre, grønne gårdum. Lokalplanen vil tage udgangspunkt i det samlede skitseprojekt for etape 2 og videreføre bestemmelserne fra lokalplan 715. Det vil være en forudsætning for ibrugtagning af boligerne i etape 2.2, at fælleshuset er etableret, og at stierne i Syvmosekilen og gennem Skousbo Skov er anlagt.

Etape 2.2 er omfattet af rækkefølgeplanen i Kommuneplan 2019 og kan i henhold hertil først udvikles i 2. halvdel af planperioden. Det er derfor en forudsætning for lokalplanens vedtagelse, at der forinden er vedtaget Kommuneplan 2024, hvor etape 2.2 udtages af rækkefølgeplanen.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen alene behandles i Plan- og Teknikudvalget, jf. delegation.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

Bilag

11-punktsprogram for lokalplan 742

Punkt 149: Forslag til Lokalplan 741 for Erhvervsområde ved Ledreborg Allé (11-punktsprogram)

23-020690

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Resume

Ejerne af nr. 18f. Engmarken, Roskilde Jorder, ønsker mulighed for at udvikle og fortætte et større område af Erhvervsparken Ledreborg Allé. Dette kræver en ny lokalplan.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der udarbejdes forslag til lokalplan 741 for Erhvervsområde ved Ledreborg Allé på baggrund af vedlagte 11-punktsprogram.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Området, der ønskes udviklet og fortættet, er beliggende i udkanten af Roskilde by i trekanten mellem Lindenbergvej, Ringstedvej og Ledreborg Allé. Arealet udgør ca. halvdelen af den eksisterende lokalplan 435 for Erhvervsparken Ledreborg Allé. Det er forvaltningens vurdering, at området er velegnet til en mindre fortætning med nye byggefelter på de ubebyggede arealer. For at sikre at området kan udvikles, skal der udarbejdes en ny lokalplan, da den eksisterende lokalplan ikke giver mulighed for fortætning og udvikling af området.

Lokalplanens formål er at muliggøre en udvikling samt fortætning af det eksisterende erhvervsområde via en forøgelse af bebyggelsesprocent, en forøgelse af bygningshøjden og udlægning af nye byggefelter. Lokalplanens formål skal sikre en udvikling, der er i overensstemmelse med eksisterende bebyggelse i omfang og arkitektur.

Det er også lokalplanens formål at sikre nødvendig plads til parkering og friarealer samt en bevaring af beplantningsbæltet ud imod Lindenbergvej. Lokalplanen skal derudover også sikre, at området fortsat anvendes til erhvervsformål såsom kontor-, lager-, administrations-, service-, laboratorie- og forskningsvirksomheder, samt lettere ikke-generende fabrikationsvirksomhed.

Området er beliggende i landzone og overføres til byzone med lokalplan 741.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen alene behandles i Plan- og Teknikudvalget, jf. delegation.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

Bilag

11-punktsprogram for lokalplan 741 for Erhvervsområde ved Ledreborg Allé

Punkt 150: Forslag til Lokalplan 739 - Solceller og natur, Skousbo - Viby (11-punktsprogram)

24-076760

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Resume

I forbindelse med første ansøgningsrunde til udvælgelse af vedvarende energiprojekter, er solcelleprojekt Viby Øst blevet godkendt til videre bearbejdelse med henblik på igangsættelse af lokalplanproces. Ansøger har revideret projektet i overensstemmelse med byrådets beslutning og anmoder nu om igangsættelse af lokalplanarbejdet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. der udarbejdes forslag til lokalplan 739 - Solceller og natur, Skousbo - Viby på baggrund af vedlagte 11-punktsprogram
2. der afholdes indledende borgermøde på Viby Skole, Afdeling Bueager (Dåstrup Skole) den 22. oktober 2024 kl. 19.00-21.00.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på mødet den 22. maj 2024, punkt 117, at solcelleprojekt Viby Øst godkendes til videre bearbejdelse med henblik på igangsættelse af lokalplanproces, under forudsætning af at en række forhold indarbejdes i projektet. Ansøger har på baggrund af byrådets beslutning tilrettet projektet, således at de opstillede vilkår imødekommes.

Lokalplanområdet omfatter et landbrugsareal på ca. 54 ha. Området er beliggende øst for Skousbo og afgrænses af Ørstedvej mod syd og Syv Holme Mose mod nord. Projektet indeholder ca. 33 ha solceller, inklusiv de tekniske anlæg og ca. 19 ha naturområder, herunder skovrejsning, plantebælter, faunapassager og lysåbne arealer. Anlægget forventes at få en kapacitet på minimum 36 MWp og vil kunne producere ca. 39.250.000 kWh.

Lokalplanen vil have til formål at sikre en hensigtsmæssig indplacering af solcellerne i landskabet, så anlægget i mindst muligt omfang forringer den visuelle oplevelse af landskabet. Solcellerne udlægges med en respektafstand på 100 meter til beboelser i nærområdet og afskærmes på alle sider af et 15 meter bredt beplantningsbælte. Ligeledes skal der sikres en buffer på 100 meter til perspektivområderne i Skousbo, hvor der på lang sigt kan etableres boliger, jf. helhedsplanen.

Lokalplanen har endvidere til formål at sikre, at der i tilknytning til solcelleanlægget etableres nye naturområder og en attraktive rekreativ forbindelse fra Syv Holme Mose i nord til Ørstedvej i syd, hvorpå den kobler sig på de nyetablerede naturområder i Viby Øst via Kavsbjerggård. Dette skal bidrage til realiseringen af Vibys grønne ring og visionen om flere bynære naturområder omkring Viby.

Dertil skal lokalplanen fastsætte vilkår, der sikrer, at anlægget fjernes, når driften af solcelleanlæg ophører.

For at sikre tidlig inddragelse af lokalsamfundet foreslår forvaltningen, at der som opstart på lokalplanprocessen afholdes et indledende dialogmøde i Viby den 22. oktober 2024. Dertil foreslår forvaltningen, at der holdes borgermøde i høringsperioden.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med gældende rammebestemmelser i Kommuneplan 2019, for så vidt angår områdets anvendelse. Det er derfor en forudsætning for lokalplanens vedtagelse, at der udlægges et nyt rammeområde med mulig anvendelse til tekniske anlæg. Idet kommuneplanen er under revision, foreslår forvaltningen, at rammebestemmelserne revideres i forbindelse hermed i stedet for at udarbejde tillæg til Kommuneplan 2019. Således kan lokalplanen alene vedtages sideløbende med eller efter vedtagelsen af Kommuneplan 2024.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen behandles i byrådet, grundet sagens almene interesse, jf. delegation.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

Bilag

11-punktsprogram for lokalplan 739 - Solceller og natur, Skousbo - Viby

Punkt 151: Forslag til Lokalplan 732 for bosted, boliger og gravplads på Trekroner Parkvej (til høring)

23-022037

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan 732 for botilbud, boliger og gravplads på Trekroner Parkvej til offentlig høring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forslag til lokalplan 732 godkendes til offentlig høring i otte uger
2. der afholdes borgermøde den 13. november 2024 kl. 17.00-18.30.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på møde den 31. maj 2023, punkt 118, at placere et nyt botilbud for borgere med kognitivt handicap på en kommunalt ejet grund i Trekroner Øst ved Trekroner Parkvej. Byggeriet skal erstatte bostedet Mariehusenes nuværende 30 boliger i Svogerslev.

På møde den 31. januar 2024, punkt 19, besluttede byrådet at igangsætte udarbejdelse af lokalplan 732 for botilbud, boliger og gravplads. Lokalplan 732 skal erstatte lokalplan 419, der i dag udlægger hele lokalplanområdet til gravplads. I forbindelse med behandling af 11-punktsprogrammet modtog Plan- og Teknikudvalget tre udtalelser fra hhv. tre muslimske foreninger, Integrationsrådet og Ældrerådet. De tre udtalelser er tilgængelige som bilag til sagsfremstillingen for igangsættelsessagen.

Formålet med lokalplan 732 er at muliggøre anvendelsen af området til botilbud, boliger og gravplads samt at sikre, at området i fremtiden vil fremstå som et åbent, landskabeligt område med væsentlige rekreative værdier for beboere og besøgende. Lokalplanen omfatter et område på ca. 42.000 kvadratmeter. Her af udlægger lokalplanen et område på ca. 16.500 kvadratmeter til tæt-lavt boligbyggeri, som vil kunne rumme op til ca. 6.000 etagemeter svarende til ca. 50-60 boliger, et område på ca. 10.500 kvadratmeter til et botilbud på op til ca. 4.000 etagemeter svarende til ca. 40 boliger til borgere med kognitive handicap, et område til gravplads på ca. 8.600 kvadratmeter samt et område på ca. 6.400 kvadratmeter, som bl.a. skal rumme adgangsvej og regnvandshåndtering.

Forvaltningen har gennemført en miljøscreening af forslag til lokalplanen i henhold til Lov om Miljøvurdering.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen ikke vil påvirke miljøet væsentligt. Der er derfor ikke udarbejdet en egentlig miljøvurdering.

Forvaltningen varetager løbende dialog om udformning af botilbuddet med kommende beboere og deres pårørende.

Ligeledes varetager forvaltningen dialog med repræsentanter for lokale aktører og naboer, bl.a. på dialogmøde om det kommende samarbejde og naboskab, som afholdes i lokalområdet den 5. september.

Forslag til lokalplanen sendes i offentlig høring i otte uger i perioden den 30. september til den 24. november 2024.

Forvaltningen foreslår, at der afholdes borgermøde i offentlighedsperioden.

Forvaltningen foreslår, at selve lokalplanen behandles i byrådet grundet sagens almene interesse, jf. delegation.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

Bilag

Forslag til Lokalplan 732 for bosted, boliger og gravplads på Trekroner Parkvej (politisk 1. behandling)

Punkt 152: Forslag til tillæg til lokalplan 600 for nyt kolonihaveområde (til høring)

23-015064

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Resume

En realisering af parkforløbet gennem Byens Haver indebærer, at 6 kolonihaver i Haveforeningen Solvang nedlægges. Som erstatning herfor skal der etableres et nyt område til 6 kolonihaver. Forvaltningen fremlægger forslag til lokalplantillæg, som kan muliggøre etableringen af kolonihaverne.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til tillæg 1 til lokalplan 600 Hyrdehøj Stadion godkendes til offentlig høring i 4 uger.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 31. august 2022, punkt 205, at nedlægge 6 kolonihaver i Haveforeningen Solvang for at muliggøre realiseringen af et parkforløb gennem bydelen som del af Byens Haver-projektet. Beslutningen skete under forudsætning af, at fraflytningen fra kolonihaverne sker i det tempo, de nuværende ejere ønsker, og at der inden rydningen af grundene er tilvejebragt et nyt kolonihaveområde til erstatning for de nedlagte kolonihaver. Plan- og Teknikudvalget godkendte på møde den 5. september 2023, punkt 126, 11-punktsprogram for tillæg 1 til lokalplan 600 Hyrdehøj Stadion.

Lokalplantillægget har til formål at muliggøre anvendelsen til kolonihaver samt at tilvejebringe et nyt byggefelt til kolonihaver øst for Hyrdehøj Stadion, hvor der i dag ligger en tidligere kuglestøder- og atletikbane. Byggefeltet skal have samme planmæssige rammer som de øvrige kolonihaver i HF Solvang, og lokalplantillægget regulerer derfor ikke f.eks. bygningsplacering og omfang, da dette reguleres i vedtægterne for HF Solvang, se bilag.

Forvaltningen har gennemført en miljøscreening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter. Forvaltningen vurderer, at lokalplanen ikke vil påvirke miljøet væsentligt. Der er derfor ikke udarbejdet en egentlig miljøvurdering.

Byggefeltet for kolonihaverne indgår i rammeområde "4.F.2 - Tjørnegårdsskolen, idrætsanlæg" i kommuneplan 2019.

Anlægget af kolonihaverne vil kræve, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, hvor "koloni- og nyttehaver" tilføjes til den specifikke anvendelse af området. Plan- og Teknikudvalgets behandling af sagen er derfor betinget af, at

Økonomiudvalget på mødet den 11. september 2024 godkender forslag til kommuneplantillæg 34 til offentlig høring.

Forvaltningen foreslår, at lokalplantillægget alene behandles i Plan- og Teknikudvalget jf. delegation. Da der er tale om en mindre ændring af gældende lokalplan foreslås ligeledes en forkortet høringsperiode på 4 uger, og at der ikke afholdes borgermøde i høringsperioden.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

Bilag

Forslag til tillæg 1 til lokalplan 600 Hyrdehøj Stadion (1. behandling)

Punkt 153: Landzoneansøgning om et solcelleanlæg ved Ramsømagle

23-005384

Beslutning

Ad 1.: Godkendt.

Ad 2.: Udvalget besluttede, at kommende sager fortsat behandles i udvalget, indtil der er en vis erfaring med sagerne. Udvalget finder, at der også i fremtidige sager skal være stærkt fokus på generel placering i landskabet, afskærmende beplantning samt afstand og hensyntagen til naboer mhp. færrest mulige gener.

Fremstilling

Resume

Der er ansøgt om landzonetilladelse til et solcelleanlæg på 0,48 ha (4822 m²) på Ramsøvejen 32. Projektet kræver landzonetilladelse. Da kommunen ikke tidligere har modtaget landzoneansøgninger om solcelleanlæg, der ikke er til privat brug, fremlægger forvaltningen ansøgningen til politisk beslutning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. landzonetilladelse til solcelleanlæg på Ramsøvejen 32 godkendes
2. lignende sager om solceller delegeres fremover til behandling af forvaltningen ud fra samme kriterier som denne sag.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om et solcelleanlæg på 0,96 ha på Ramsøvejen 32. På baggrund af bemærkninger fra naboer i nabohøring har ansøger valgt at revidere projektet til 0,48 ha (4822 m²). Anlægget placeres i forlængelse af ejendommens bebyggelse og haveareal på ejendommens vestlige side og med min. 130 meter til nærmeste nabo i Ramsømagle. Anlægget omgives af et raftehegn og en randplantning af minimum fire rækker af buske og træer. Den resterende del af landbrugsjorden, ca. 1,3 ha, omlægges til blomstereng.

Da anlægget er under 1 ha, kræver det jf. kommuneplantillæg 28 landzonetilladelse.

Byrådet har på mødet den 15. december 2021, punkt 290, besluttet, at Plan- og Teknikudvalget skal have alle nye typer af landzonesager til politisk beslutning. Kommunen har ikke tidligere modtaget landzoneansøgninger om solcelleanlæg, der ikke kun er til privat brug, men forventer at modtage flere fremadrettet. Kommende ansøgninger om solcelleanlæg af denne størrelsesorden foreslås som udgangspunkt at blive behandlet i forvaltningen med udvalgets beslutning i denne sag som retningslinje.

Ansøgningen har været sendt i nabohøring. Forvaltningen modtog i alt 16 skriftlige svar, som alle udtrykker modstand mod anlægget. Indsigerne mener generelt, at solcellerne vil virke skæmmende, og nærmeste naboer mener, at de vil miste udsigten over åbne marker. Flere mener, at ansøger bør kompensere landsbyen økonomisk, samt at deres bolig vil miste værdi. Et par bemærkninger vedrører bekymringer om, hvorvidt solcelleanlægget vil påvirke flagermus i området. Flere mener, at hvis der meddeles tilladelse, bør der sikres offentlig adgang til blomsterengen.

Anlægget er i overensstemmelse med Roskilde Kommunes landzonestrategi, der beskriver, at kommunen vil fremme bæredygtig energiproduktion i det omfang, det ikke påvirker landskab og naboer væsentligt. Det er også i overensstemmelse med kommuneplanretningslinjer om VE- anlæg.

Forvaltningen vurderer, at anlægget med en placering i tilknytning til eksisterende bebyggelse og haveareal indpasses uden væsentlige gener for naboer, og der vil fortsat være frit udsyn over åbne vidder set fra Ramsømagle og Ramsøvejen. Forvaltningen vurderer desuden, at anlægget ikke vil få negativ indvirkning på flagermus, idet arealet ikke er yngle- og rasteområder. En landzonetilladelse kan ikke sikre offentlig adgang.

På den baggrund indstiller forvaltningen, at der meddeles landzonetilladelse til solcelleanlægget med de betingelser, der fremgår af vedlagte udkast til landzonetilladelse.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

Bilag

Ansøgning om landzonetilladelse til solcelleanlæg på Ramsøvejen 32

Udkast til landzonetilladelse til solcelleanlæg på Ramsøvejen 32, 4621 Gadstrup, matr.nr. 5a Ramsømagle By, Gadstrup

Opsamling på høring af landzoneansøgning på reduceret solcelleanlæg på Ramsøvejen 32

Samlet pdf af nabohøringssvar

Punkt 154: Landzoneansøgning om fodboldgolf og krolf på Åbakkevej 13

21-350649F

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Resume

Der er ansøgt om landzonetilladelse til fodboldgolf og krolf på en lille campingplads syd for Ørsted på Åbakkevej 13. Anvendelsen kræver landzonetilladelse. Da kommunen ikke tidligere har modtaget ansøgninger om fodboldgolf og krolf, fremlægger forvaltningen ansøgningen til politisk beslutning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der meddeles landzonetilladelse til fodboldgolf og krolf på Ørsted Outdoor
2. lignende sager om fodboldgolf og krolf delegeres fremover til behandling af forvaltningen ud fra samme kriterier som denne sag.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Ørsted Outdoor er en lille campingplads med bl.a. put-and-take søer og fodboldgolf. De har ansøgt om lovliggørende landzonetilladelse til fodboldgolf og krolf på et areal, hvor der er en gældende landzonetilladelse til golfudslagning. Arealet er ca. 13.600 m² og grænser op til kommunegrænsen mod Køge Kommune. Der er et plantebælte mod nærmeste nabo mod syd.

Ændring af arealet fra golfudslag til fodboldgolf og krolf kræver landzonetilladelse.

Byrådet har på møde den 15. december 2021, punkt 290, besluttet, at Plan- og Teknikudvalget skal have alle nye typer af landzonesager til politisk beslutning. Kommunen har ikke tidligere modtaget ansøgninger om fodboldgolf og krolf.

Kommende ansøgninger om denne aktivitet foreslås som udgangspunkt at blive behandlet i forvaltningen med udvalgets beslutning i denne sag som retningslinje.

Ansøgningen har været i nabo høring, og forvaltningen har afholdt et dialogmøde for naboer. I høringen kom to skriftlige bemærkninger fra naboer, hvoraf den ene er glad for at være nabo til campingpladsen og de aktiviteter, der er i området.

Det andet høringssvar giver udtryk for utilfredshed og gener fra støj i forbindelse med fodboldgolf. Samtlige naboer på nær én, der deltog i dialogmødet, var positive over for fodboldgolf og krolf og oplever ikke gener fra gæster.

Høringssvarene er vedlagt som bilag.

Forvaltningen vurderer, at fodboldgolf og krolf er aktiviteter med et lavt intensitetsniveau, der kan forventes i forbindelse med en campingplads. Da aktiviteten erstatter en lovlig anvendelse (golf), og da aktiviteterne minder meget om hinanden, er det forvaltningens vurdering, at der kan meddeles landzonetilladelse under vilkår om, at banen kun må anvendes inden for perioden kl. 9.00-20.00, at der ikke må afspilles musik fra arealet, og at det eksisterende plantebælte udvides til i alt 30 meters bredde ind mod naboen mod syd. Aktiviteten er i overensstemmelse med Roskilde Kommunes landzonestrategi. Den resterende del af campingpladsen er omfattet af en lokalplan. I løbet af efteråret vil Plan- og Teknikudvalget blive forelagt en sag om igangsætning af udarbejdelse af ny lokalplan, der skal fremtidssikre området, og som skal sikre, at planforholdene matcher nuværende indretning af området.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

Bilag

Ansøgning

Nabobemærkninger og referat fra dialogmøde

Landzonetilladelse til lovliggørelse af fodboldgolf og krolf på Åbakkevej 13, 4130 Viby Sjælland, matr.nr. 5b Ørsted By, Ørsted

Punkt 155: Proces for borgerinddragelse vedrørende solcelleprojekter ved Ørsted

23-009388

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til proces for inddragelse af borgere i Ørsted i forbindelse med to ansøgninger om solcelleanlæg i området.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. proces for borgerinddragelse vedrørende solcelleprojekter ved Ørsted godkendes.
2. der afholdes borgermøde i Ørsted Forsamlingshus den 12. november 2024 kl. 19.00-21.00.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på mødet den 22. maj 2024, punkt 117, at godkende solcelleprojekterne Gadstrup og Viby Øst til videre bearbejdelse med henblik på igangsættelse af lokalplanproces. Samtidig besluttede byrådet at sende solcelleprojekterne Ørsted Vest og Ørsted Syd tilbage til forvaltningen med henblik på en videre proces, hvor det blandt andet undersøges, hvor lokale aktører stiller sig i forhold til projekterne.

Forvaltningen foreslår en inddragelsesproces, hvor der indledningsvist afholdes et møde for borgere og interessenter i og omkring Ørsted. Mødet foreslås afholdt i Ørsted Forsamlingshus den 12. november 2024 kl. 19.00-21.00. Roskilde Kommune vil være vært for borgermødet, hvor de to projektejere vil få mulighed for at præsentere deres projekter. Her vil det være muligt for borgerne at spørge ind til projekterne og fremlægge deres bemærkninger. Som opfølgning på mødet foreslår forvaltningen en fire ugers dialogproces på viskaber.roskilde.dk.

På baggrund af dialogen på borgermødet samt den digitale inddragelse vil forvaltningen indstille de to projekter til fornyet behandling i byrådet i februar 2025.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

Punkt 156: Optagelse af den private fællesvej Veddelev Bygade samt tilhørende parkeringsplads som offentlig vej

24-084806

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

I forbindelse med at Roskilde Kommune ønsker at frasælge en del af den kommunale ejendom Veddelev Bygade 29, indstiller forvaltningen at optage den private fællesvej og tilgrænsende parkeringsplads som offentlig vej.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at den private fællesvej og tilgrænsende parkeringsplads på den kommunale ejendom Veddelev Bygade 29 (delnr. 3) optages som offentlig vej, som illustreret på bilag 1.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Roskilde Kommune ønsker at frasælge en del af den kommunale ejendom Veddelev Bygade 29.

Forvaltningen ønsker ved et frasalg af ejendommen at sikre den eksisterende forbindelse fra den offentlige vej Baunehøjvej til den offentlige vej Veddelev Bygade.

I dag er stien fra Baunehøjvej til den private fællesvej optaget som offentlig sti.

Efter vejlovens § 15, stk. 1, bestemmer kommunalbestyrelsen, hvilke private fællesveje der skal optages som kommuneveje. En beslutning herom skal træffes på baggrund af en samlet trafikal vurdering og må ikke kun være begrundet i økonomiske forhold.

Det er forvaltningens vurdering, at den private fællesvej over ejendommen og den tilgrænsende parkeringsplads bør optages som offentlig vej, da vejen har væsentlig betydning for den almene færdsel.

Forvaltningen har lagt til grund, at vejen og parkeringspladsen hovedsageligt benyttes til offentlig færdsel og parkering. Det er på den baggrund forvaltningens vurdering, at den private fællesvej og tilgrænsende parkeringsplads optages som offentlig.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024. Drift af vejen og parkeringspladsen varetages inden for driftsbudgettet.

Bilag

Udstykningsplan for Veddelev Bygade 29

Punkt 157: Nedlæggelse af bolig ved nedrivning efter ekspropriation

24-010128

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Resume

Vejdirektoratet har som ejer af ejendommen Dysseholm 1, 3670 Veksø Sjælland, ansøgt om tilladelse til at nedlægge boligen, der ønskes nedrevet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der gives tilladelse til at nedlægge boligen Dysseholm 1,
2. tilladelsen tidsbegrænses, således at den skal være udnyttet inden for 2 år, fra tilladelse er meddelt ejer, og
3. forvaltningen bemyndiges til at træffe afgørelse om nedlæggelse af boliger ved nedrivning, når boligen er eksproprieret af Vejdirektoratet til vejformål eller lignende.

Beslutningskompetence
Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Vejdirektoratet har eksproprieret ejendommen Dysseholm 1, 3670 Veksø Sjælland, da den ligger, hvor den sidste etape af Frederikssundsmotorvejen er beliggende.

Vejdirektoratet har derfor som ejer ansøgt om tilladelse til nedlægge boligen Dysseholm 1, 3670 Veksø Sjælland.

Ejendommen er ifølge BBR et tidligere stuehus til en landsbrugsejendom og har et samlet boligareal på 138 kvm.

Derudover er der et værelse på 17 kvm i en anden bygning. Værelset har formentlig været tilknyttet stuehuset som bolig.

Boligen er lejet ud af Vejdirektoratet, indtil Frederikssundsmotorvejen skal etableres, og ejendommen nedrives. Lejer er partshørt om nedlæggelsen, men forvaltningen har ikke modtaget bemærkninger.

Vejdirektoratet har ansøgt om at nedrive bygningen med henblik på etablering af motorvejen. Inden der kan gives nedrivningstilladelse, er det nødvendigt med en tilladelse til nedlæggelse af boligen i medfør af Lov om Boligforhold § 3. I henhold til Lov om Boligforhold § 3, stk. 1, er det ikke uden byrådets godkendelse tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvist, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, sammenlægning eller ved, at boligen tages i brug til andet end beboelse.

Beslutningen skal træffes efter en samlet afvejning af på den ene side de grunde, som taler for at imødekomme ansøgerens ønske, og på den anden side hensynet til boligudnyttelsen i kommunen.

Forvaltningen ønsker en bemyndigelse til at træffe afgørelse om nedlæggelse af boliger i tilfælde, hvor Vejdirektoratet har eksproprieret en bolig til vejformål eller lignende.

Årsagen hertil er, at boligen vurderes de facto at være nedlagt på det tidspunkt, hvor boligen er eksproprieret og søges nedrevet. Der er dog ikke hjemmel i Lov om Boligforhold til automatisk at nedlægge boligen uden en konkret vurdering i hver enkelt sag, som med det nuværende administrationsgrundlag kun kan træffes af Plan- og Teknikudvalget.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

Punkt 158: Anlægsbevilling - infrastruktur omkring ny dagligvarebutik i Vindinge

24-085394

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Der søges en anlægsbevilling til anlæg af stier omkring ny dagligvarebutik i Vindinge.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der afsættes et rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. i 2024 til anlæg af stier vest og syd for ny dagligvarebutik i Vindinge, jf. lokalplan 658, beløbet finansieres af Købs- og salgspuljen, og
2. arealet optages som offentlig sti i henhold til vejlovens § 15.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 30. marts 2022, punkt 95 (lukket punkt), at tiltræde aftale om magelæg (arealbytte) med købmanden i Vindinge til en ny byttepris i forhold til tidligere sag jf. nedenfor.

Byrådet godkendte den 29. september 2021, punkt 234 (lukket punkt), magelægget, bl.a. at kommunen forpligter sig til at afholde udgifter til anlæg af stier omkring dagligvarebutikken, samt at udgifterne hertil vil finansieres af Købs- og salgspuljen.

I lokalplan 658 fremgår det, at der skal etableres stier, der dels forløber imellem ny dagligvarebutik og Børnehuset Hjortkær og dermed forbinder Tunevej med ny øst-vestgående sti, der skal forbinde Ørnemosestien og Mørbjergparken. Derved vil der blive separate stiadgange for et større delområde af Vindinge for cyklister og gående til dagligvarebutikkens hovedindgang. Stierne etableres med asfaltbelægning og belysning, jf. bestemmelserne i lokalplanen. Stierne forventes anlagt i løbet af 2025.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024. Der er i budget 2024 afsat en pulje på 64 mio. kr. til salg og køb af jord og ejendomme. De samlede udgifter på 2,5 mio. kr. finansieres af Købs- og salgspuljen.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2024:

Alle tal i 1.000 kr. 2024

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter	0
-----------------	---

Forslag til revideret rådighedsbeløb:

Anlæg stier i Vindinge, udgifter	-2.500
----------------------------------	--------

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg Stier i Vindinge, udgifter	-2.500
----------------------------------	--------

Finansiering

Købs- og salgspuljen	-2.500
----------------------	--------

Bilag

Kort over stiforbindelser ny dagligvarebutik i Vindinge

Punkt 159: Indtægtsbevilling - Sankt Hans byggemodning

24-085320

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

I forbindelse med byggemodningsarbejder vedrørende f.eks. forsyninger, vil det blive nødvendigt at afholde omkostninger som efterfølgende skal dækkes af andre parter. Der indstilles derfor, at der godkendes en indtægtsbevilling tilknyttet Sankt Hans byggemodning på 0,7 mio. kr. i 2024.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der i 2024 afsættes et rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling til indtægter på 0,7 mio. kr. vedr. Sankt Hans byggemodning.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

I forbindelse med byggemodningsarbejder vedrørende f.eks. forsyninger, vil det blive nødvendigt at afholde omkostninger som efterfølgende skal dækkes af andre parter. Der indstilles derfor, at der godkendes en indtægtsbevilling tilknyttet projekt Sankt Hans byggemodning på 0,7 mio. kr. i 2024. Arbejdet forventes at starte i september 2024 og være afsluttet inden udgangen af året.

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser i 2024 og medfører en forbedring af kassebeholdningen på 0,7 millioner i 2024. Det er forventet, at der også vil være udgifter, som skal afholdes af tredje part i 2025. Dette er indarbejdet i det samlede budget materiale og indgår i de kommende budgetdrøftelser omkring Budget 2025. Økonomiske konsekvenser anlægssager i årene 2024-2027:

Alle tal i 1.000 kr.	2024
- = merudgift eller mindreindtægt	
+ = Mindreudgift eller merindtægt	

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter	-37.000
Anlæg, indtægter	0

Forslag til revideret rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter	-37.000
Anlæg, indtægter	700

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter	0
Anlæg, indtægter	700

Finansiering:

Forbedring af kassebeholdningen	700
---------------------------------	-----

Punkt 160: Frigivelse af rådighedsbeløb - Tilgængelighedsprojekter

15-268974F

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Som opfølgning på kommunens tilgængelighedsplan søges om frigivelse af rådighedsbeløb afsat i 2024 til forbedring af tilgængeligheden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives anlægsbevilling på i alt 1,0 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2024 afsatte rådighedsbeløb til tilgængelighedsprojekter.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

I løbet af 2022 og 2023 er der gennemført nogle få tilgængelighedsprojekter fra tilgængelighedsplanen. Der er dog løbende blevet fulgt op på forskellige ønsker til mindre forbedringstiltag som fx etablering af lydsignaler, handicapparkeringspladser og ramper mv. Derudover er tilgængelighedsmidlerne primært blevet brugt i forbindelse med anlægsprojekter, hvor det med tilgængelighedsmidler har været muligt at opnå gode tilgængelighedsløsninger - fx i projekterne på Jyllinge +Ø, Optakten og nyt signalreguleret kryds på Maglegårdsvej. I tilgængelighedsplanen er der således fortsat en række projekter/udbedringer, som ikke er blevet udført. Prioriteringen af det videre arbejde drøftes med Handicaprådet og Ældrerådet. Projektet igangsættes nu og forventes afsluttet i december 2025.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024, da der er tale om frigivelse af rådighedsbeløb afsat i budget 2024.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i årene 2024:

Alle tal i 1.000 kr. 2024

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter	-1.000
-----------------	--------

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter	-1.000
-----------------	--------

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen	0
------------------------------	---

Punkt 161: Anlægsregnskab - Asfalt og øvrige belægningsarbejder 2023

24-075909

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Der aflægges anlægsregnskab for asfalt og øvrige belægningsarbejder 2023.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at anlægsregnskab for asfalt og øvrige belægningsarbejder 2023 godkendes.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet gav den 25. januar 2023, punkt 18, en anlægsbevilling på 15.000.000 kr. til asfalt og øvrige belægningsarbejder. Af større asfaltarbejder, der er udført i 2023, kan nævnes Møllevej, Hvedstrupvej og Låddenhøj. Af større fortovsrenoveringer, der er udført i 2023, kan nævnes Kornerups Vænge, Møllehusvej, Haraldsborgvej, Fynsvej samt Bymarken.

Økonomi

I forhold til den samlede anlægsbevilling er der en mindreudgift på 113.983 kr.

Der er ingen kasseeffekt i 2024, idet mindreforbruget i 2023 på 113.983 kr. via overførselssagen er overført til projekt Anlægsmidler vedligeholdelse af veje, stier mv. 2024.

Punkt 162: Anlægsregnskab - Jyllinge, tilslutning til A6 via Møllevej

20-340499F

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Der aflægges anlægsregnskab for Jyllinge, tilslutning til A6 via Møllevej.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet har samlet givet en anlægsbevilling til udgifter på 32.741.000 kr., bestående af en anlægsbevilling på 9.800.000 mio. kr. den 24. april 2019, punkt 102, 11.700.000 kr. den 18. december 2019, punkt 293, 6.500.000 kr. den 17. juni 2020, punkt 147, og 3.000.000 kr. den 26. maj 2021, punkt 125.

Derudover har byrådsmødet den 24. november 2021, punkt 266, givet en anlægsbevilling til udgifter på 1.741.000 kr. og tilsvarende anlægsbevilling til indtægter.

Projektet har omfattet anlæg af nyt vejkryds med signalanlæg ved Møllevejs tilslutning til A6. I den forbindelse er de sidste ca. 120 meter af Møllevej omlagt. Der er bygget ny rundkørsel på Møllevej ved Bromarken.

På Møllevej er der anlagt ca. 675 meter cykelsti i begge sider, fra A6 til ca. 80 meter før Lindegårdsvej. Ved Møllevejs krydsning med Lindegårdsvej er der anlagt højresvingsbane til Lindegårdsvej som forberedelse til krydsombygning/Møllevej etape 4.

Der er til det hele erhvervet arealer ved indgåelse af frivillige aftaler.

Desuden er på Møllevej anlagt hastighedsdæmpende foranstaltninger i form af to vejbumper. Indtægtsbevillingen har håndteret Roskilde Kommunes udlæg for tredje parter (ledningsejere og Vejdirektoratet).

Økonomi

I forhold til den samlede anlægsbevilling er der et merforbrug på 156 kr. og en merindtægt på 61.592 kr. Netto 61.436 kr. Netto giver det en positiv kaseeffekt på 61.436 kr. i 2024.

Punkt 163: Anlægsregnskab - Realiseringsstrategi, Viby Bymidte

24-013054

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Der aflægges anlægsregnskab for realiseringsstrategi, Viby Bymidte

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet gav den 29. marts 2017, punkt 60, en anlægsbevilling på 3 mio. kr. til igangsættelse af forurenings- og funderingsundersøgelser mv. af den gamle mejerigrund i Viby , samt udgifter til arkitektregninger til byggeri og til disponering af Viby Torv. Da der har været stor usikkerhed om omfang og udgift til dette projekt, og den første bevilling ikke kunne rumme hele opgaven, blev der på byrådsmødet den 31. oktober 2018, punkt 361, givet yderligere en anlægsbevilling på i alt 1.490 kr.

Bevillingerne har dækket udgifter til rådgivning, nedrivning af hallen og mejeriet, opbrydning af gamle belægninger, herunder udgift til oprensning af byggefelt og fjernelse af olie- og sprittanke i jord, samt udgifter til miljøundersøgelser.

Økonomi

I forhold til den samlede anlægsbevilling er der et mindreforbrug på 674.915 kr. Der er ingen kasseeffekt i 2024, idet mindreforbruget er tilgået kassen tidligere år.

Punkt 164: Anlægsregnskab - Byggemodning Margrethekær

22-013608

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Der aflægges anlægsregnskab for byggemodning Margrethekær

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet gav den 25. april 2018, punkt 216, en anlægsbevilling på 4.470.000 kr. til byggemodning af Margrethekær. Området blev grovbyggemodnet i 2018/19, hvorefter alle parceller er blevet bebygget. Efterfølgende er området færdigbyggemodnet. Området er nu færdiganlagt med asfaltslidlag, brolagte indkørsler til parcellerne, græsrabatter, belysning og beplantning. De samlede udgifter beløber sig til 2.842.771 kr.

Økonomi

I forhold til den samlede anlægsbevilling er der et mindreforbrug på 1.627.229 kr. Mindreforbruget skyldes bl.a. gode tilbudspriser, færre uforudsete udgifter end budgetteret samt en besparelse ved salg af grunde uden muldudlæg efter grovbyggemodningen.

Der er ingen kasseeffekt i 2024, da mindreforbruget er tilgået kassen i 2023.

Punkt 165: Anlægsregnskab - Pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet 2023

24-076163

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Der aflægges anlægsregnskab for midler i Pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet 2023.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet for Pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet 2023 godkendes.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte en anlægsbevilling på 15 mio. kr. til Pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet den 14. december 2022, punkt 311. Endvidere er der af byrådet den 29. marts 2023, punkt 49, godkendt en overførsel på 14.704.703 kr. vedrørende uforbrugte midler i 2022.

Derudover godkendte byrådet en anlægsbevilling på 9 mio. kr. den 26. april 2023, punkt 83, samt en anlægsbevilling og tilsvarende indtægtsbevilling på 5.012.00 kr. (statsligt tilskud fra cykelpuljen), på byrådsmødet den 30. august 2023, punkt 173, til anlæg af cykelstier på Dr. Margrethes Vej.

Der er i 2023 etableret en række projekter finansieret af midler i puljen, der gavner cyklismen, trafiksikkerheden og mobiliteten. Der er på Plan- og Teknikudvalgets møde den 20. august 2024, punkt 38, redegjort detaljeret for de enkelte projekter under Pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet siden 2018, herunder hvilke projekter der er udført i 2023. Der er altid en forskydning mellem, hvornår bevillingerne gives, og hvornår anlæggene udføres, og dermed hvornår udgifterne falder. Pga. de ekstra midler til Dr. Margrethes Vej projektet er forskydningen ekstra markant i år, idet en stor del af det samlede mindreforbrug skyldes, at anlæg af cykelstier på Dr. Margrethes Vej først er etableret i 2024.

Økonomi

Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug på 33.303.025 kr. vedrørende udgifter samt en mindre indtægt på 5.012.000 kr. Der er ingen kasseeffekt i 2024, idet mindreforbruget på 33.303.025 kr. og mindreindtægten på 5.012.00 kr. er overført via overførselssagen til Pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet 2024.

Punkt 166: Orientering om dataopsamling for Sommerliv på Stændertorvet

24-001011

Beslutning

-

Fremstilling

Resume

I juli og august blev der afholdt Sommerliv på Stændertorvet. Projektet blev planlagt og udført i samarbejde med frivillige, foreninger og erhvervslivet. Et led i både planlægningen og udførslen var at sikre en grundig dataopsamling med fokus på læring. De første tendenser fra dataopsamlingen er nu klar, mens den fulde dataopsamling præsenteres til oktober.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede som en del af budgetforliget 2024 og 2025 at gennemføre Sommerliv på Stændertorvet i både 2024 og 2025. På byrådsmødet den 28. februar 2024, punkt 40, blev det besluttet, at forsøgets periode skulle strække sig over juli og august og afgrænses fysisk af parkeringsarealet på Stændertorvet. Der blev i beslutningen også lagt vægt på, at projektet planlægges og udføres i samarbejde med en bred aktørgruppe, med et særligt fokus på dataopsamling og læring. I 2024 er Sommerliv på Stændertorvet blevet planlagt og udført i samarbejde med +40 forskellige foreninger, organisationer og frivillige aktører, heriblandt private frivillige, diverse musik- og teatergrupper og detailhandlen. Flere allerede etablerede netværk, som blandt andet Følgegruppen for Bymidten, er derudover blevet inddraget som en del af processen og vil også blive inddraget, når dataindsamlingens læringspointer skal diskuteres.

Dataopsamlingen

Dataindsamlingen udføres i samarbejde mellem flere aktører og består af flere datatyper.

De kvantitative data består af data fra tællerne i gågaden, teledata fra 3 Mobil fra 2023 og 2024 og fra parkeringsdata. De suppleres af teledata fra Visit Fjordlandet og omsætningsdata fra Roskilde Handel.

Den kvalitative dataopsamling er foretaget af en ekstern konsulent og består af planlagte interviews med 7 butikker og restauranter på og omkring Stændertorvet, samt interviews med tilfældige forbipasserende på Stændertorvet. Dertil kommer input fra input-formularen på Sommerliv på Stændertorvets hjemmeside.

Den fysiske indretning af Stændertorvet er dels planlagt med udgangspunkt i aktørernes ønsker til de fysiske rammer for deres aktivitet, dels ud fra et overordnet mål om at invitere alle til både ophold og aktivitet på et begrønnet torv. Der er i torvets fysiske udtryk lagt vægt på at bevare torvet fleksibilitet, så både torvedagene og nye aktiviteter har den nødvendige plads. Til tidpunkter uden planlagte aktiviteter er torvet indrettet til at give mulighed for at bruge pladsen til spontane selvorganiserede aktiviteter. Erfaringerne fra Sommerliv på Stændertorvets fysiske indretning vil indgå som en del af den kvalitative opsamling, blandt andet via observationer fra den eksterne konsulent.

Processen herfra

Opsamlingen på data fra Sommerliv på Stændertorvet 2024 vil blive færdigbearbejdet i løbet af september. I den forbindelse vil de aktuelle samarbejdsparter og de involverede aktører blive inddraget på relevante tidspunkter. Den færdige dataopsamling bliver præsenteret for Plan- og Teknikudvalget på udvalgsrådet i oktober.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

Punkt 167: Meddelelser fra formanden

Beslutning

-

Fremstilling

Punkt 168: Eventuelt

Beslutning

- BOLT cykler ikke længere aktiv i byen
- Tomme boliger på et senere møde

Fremstilling