

REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2018-2021 d. 08-02-2018

Mødedato Torsdag d. 08. februar 2018 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 2A

Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Introduktion til driftsstyringsmodellen på park- og vejområdet.....	4
Delegation fra Plan- og Teknikudvalget til forvaltningen.....	5
Forslag til lokalplan 656 for Viby bymidte (11-punktsprogram).....	6
Forslag til lokalplan 660 for Indfaldet, Musicon (til høring).....	7
Forslag til lokalplan 657 for dagligvare-butik ved Snoldelev Bygade (endelig vedtagelse).....	8
Trafikplan for den statslige jernbane - Høringssvar.....	10
Udsmykning af tunnel i Veddelev.....	11
Orientering om arbejdet med plan for terrorsikring i Roskilde bymidte.....	12
Mobil terrorsikring i Roskilde bymidte og Byparken.....	13
Principper for pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet.....	14
Frigivelse af rådighedsbeløb - Pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet.....	16
Frigivelse af rådighedsbeløb - Zebraby 2018.....	17
Frigivelse af rådighedsbeløb - Musicon, Trafik og Parkering.....	19
Flytning af mødetidspunkt for udvalgsmøder i foråret 2018.....	21
Orientering om status for igangværende lokalplanprocesser.....	22
Orientering om sagsbehandlingstider 4. kvartal og året 2017.....	23
Meddelelser fra formanden.....	24
Eventuelt.....	25
Lukket: Bøde for manglende byggeskadeforsikring.....	26

Punkt 15: Beslutninger om dagsordenen

00.01.00G01-0011 17

sagsfremstilling

Pkt. 15 Beslutninger om dagsordenen

Sagsnr. 299836 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Plan- og Teknikudvalget, 08-02-2018, pkt. 15

Godkendt.

Fraværende: Tomas Breddam (A).

Punkt 16: Introduktion til driftsstyringsmodellen på park- og vejområdet

00.01.00P35-0019 17

sagsfremstilling

Pkt. 16 Introduktion til driftsstyringsmodellen på park- og vejområdet

Sagsnr.
300235

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Forvaltningen introducerer driftsstyringsmodellen på park- og vejområdet.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Forvaltningen vil på mødet give en introduktion til den styringsmodel, som benyttes på park- og vejområdet i kommunen. Mødet i marts vil blive afholdt på Materielgården, hvor der vil blive orienteret om Materielgårdens opgavevaretagelse og økonomi.

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2018.

Plan- og Teknikudvalget, 08-02-2018, pkt. 16

-

Fraværende: Tomas Breddam (A).

Punkt 17: Delegation fra Plan- og Teknikudvalget til forvaltningen

00.01.00P35-0019 17

sagsfremstilling

Pkt. 17 Delegation fra Plan- og Teknikudvalget til forvaltningen

Sagsnr.
300235

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Sag om delegation af kompetence fra udvalg til forvaltningen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at delegationer til forvaltningen indenfor Plan- og Teknikudvalgets områder, som beskrevet i vedlagte oversigt, godkendes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Som en naturlig følge af funktionsopdelinger i kommunestyret har det fra lovgivers side været antaget, at den kommunale administration har et handlerum af en vis størrelse i og med, at den kommunale administration betragtes som en del af den kommunale beslutningsstruktur, hvor langt de fleste afgørelser nødvendigvis må træffes. Handlerummet afgrænses f.eks., ligesom for udvalgenes vedkommende, af de kommunale budgetter og kompetencefordelingsplaner. Handlerummet afgrænses naturligvis også af de enkelte ansattes konkrete kompetencer mv.

Der er vedhæftet et notat til sagen, der nærmere redegør for de faglige og juridiske aspekter ved delegation i kommunestyret - særligt delegation til administrativt niveau.

Forvaltningen har udarbejdet en oversigt over delegationer til forvaltningen på Plan- og Teknikudvalgets område på baggrund af den gældende delegation godkendt af Plan- og Teknikudvalget den 6. marts 2014, punkt 50, med senere ændringer.

Forvaltningen har medtaget lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) indføjet som nyt sagsområde. Ligeledes er lov om sommerhuse, camping mv. optaget i oversigten.

Øvrige forslag til ændringer omfatter:

- Sammenlægning af boliger – ændres til at sammenlægninger mellem 131 m² og 150 m² godkendes administrativt
Forvaltningen vurderer løbende, om det er hensigtsmæssigt at ændre i delegationerne både ud fra hensyn til forvaltningen af opgaver og i relation til ny lovgivning mv. Forslag hertil vil i så fald blive forelagt konkret.

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2018.

Plan- og Teknikudvalget, 08-02-2018, pkt. 17

Godkendt.

Fraværende: Tomas Breddam (A).

Bilag

Delegation i kommunestyret

Delegationsplan Plan- og Teknikudvalget

Punkt 18: Forslag til lokalplan 656 for Viby bymidte (11-punktsprogram)

01.02.05P16-0001 17

sagsfremstilling

Pkt. 18 Forslag til lokalplan 656 for Viby bymidte (11-punktsprogram)

Sagsnr.
288651

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

På baggrund af ønske om at udvikle Viby bymidte har byrådet vedtaget realiseringsstrategi, og Økonomiudvalget har godkendt grundlag for lokalplan 656 for Viby bymidte. Lokalplanarbejdet igangsættes for at muliggøre etablering af et biblioteks- og kulturhus, lægepraksis og butikker samt gennemførelse af flere almennyttige boligprojekter i Viby bymidte.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der udarbejdes forslag til lokalplan 656 for Viby bymidte på baggrund af vedlagte 11-punktsprogram.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på møde den 29. marts 2017, punkt 60, en realiserings-strategi for Viby bymidte m.v. Endvidere vedtog Økonomiudvalget på møde den 13. december 2017, punkt 511, grundlag for lokalplan 656 for Viby bymidte. Forvaltningen har på denne baggrund arbejdet videre med at samle bibliotek, borgerservice, Kultur-Cosmos og Lokalhistorisk Arkiv i et biblioteks- og kulturhus på "Cosmosgrunden". Endvidere har forvaltningen forhandlet med ejeren af naboarealet om etablering af ny dagligvarebutik i området, hvilket han er positiv over for. Herudover arbejdes der tæt sammen med et almennyttigt boligselskab om at opføre almene boliger, herunder seniorbofællesskaber i området. Endelig er der givet positiv tilkendegivelse fra en af de to lægepraksis i Viby om at etablere sig på "Cosmosgrunden". Lokalplanen skal muliggøre disse projekter og danne grundlag for udskrivning af parallelopdrag for biblioteks- og kulturhuset.

Der er konstateret jordforurening i området. Dette vil blive kortlagt og behandlet forud for opførelse af ny bebyggelse. Forvaltningen skønner, at der skal holdes borgermøde i høringsperioden, og at lokalplanen har et så væsentligt indhold og karakter samt stor bevågenhed, at den bør behandles i byrådet, jf. delegation.

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2018.

Plan- og Teknikudvalget, 08-02-2018, pkt. 18

Godkendt.

Fraværende: Tomas Breddam (A).

Bilag

Oversigtskort LP 656, Viby bymidte

11-punktsprogram for lokalplan 656 for Viby bymidte

Punkt 19: Forslag til lokalplan 660 for Indfaldet, Musicon (til høring)

01.00.00P00-0001 17

sagsfremstilling

Pkt. 19 Forslag til lokalplan 660 for Indfaldet, Musicon (til høring)

Sagsnr.
288721

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Kommunen har indgået en projektudviklingsaftale med tilhørende forkøbsret og forventer at indgå betingede købsaftaler for området, Indfaldet (tidligere kaldt Hal 1-området) på Musicon med henblik på realisering af byggeri. Området er omfattet af rammelokalplan 540, og realisering af byggeri i området forudsætter en ny lokalplan. Forvaltningen foreslår, at lokalplanen behandles i byrådet på grund af sagens almene interesse, jf. delegation.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. forslag til lokalplan 660 for Indfaldet godkendes og sendes i offentlig høring i perioden 9. marts til 4. maj 2018, og
2. der afholdes borgermøde på Musicon torsdag, den 22. marts 2018, kl. 19.00.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget godkendte den 8. juni 2017, punkt 115, 11-punktsprogram for Hal 1-området, som sammen med strukturplan for Hal 1-området (godkendt af Plan- og Teknikudvalget den 9. marts 2017, punkt 50) vil udgøre grundlaget for lokalplan 660.

Byrådet godkendte den 25. oktober 2017, punkt 277, at der indgås en projektudviklingsaftale med tilhørende forkøbsret med henblik på opførelse af et kontorhus, et byggeri indeholdende etageboliger samt publikumsorienterede aktiviteter. Den 6. december 2017, punkt 500, godkendte Økonomiudvalget, at der indgås betingede købsaftaler med tre udviklere med henblik på at opføre primært boliger. Udviklingen forudsætter en ny lokalplan.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan 660, som skal sikre, at der kan opføres op til 46.000 etagemeter bebyggelse fordelt på boliger, erhverv, publikumsorienterede funktioner og et parkeringsanlæg. Hertil kommer et øst-vest orienteret rekreativt strøg, der forbinder parkeringsanlægget i øst med Rabalderstræde i vest og derimellem en lokal plads. Lokalplanen skal desuden sikre, at bebyggelsen har bymæssig karakter mod Rabalderstræde, rækkehus-/byhusbebyggelse i den østlige del, og at der indarbejdes integrerede løsninger til lokal afledning af regnvand.

Forvaltningen har gennemført en miljøscreening iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter. Forvaltningen vurderer, at planforslagets indhold ikke vil påvirke miljøet væsentligt, hvorfor der ikke udarbejdes en miljøvurdering.

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2018. Lokalplanen vil danne grundlag for salg af kommunal jord. I salgsaftalerne forpligtes kommunen til at afholde udgifter til dele af byggemodningen på arealet samt, når byrådet skønner det nødvendigt, at etablere et parkeringsanlæg delvist i hus til områdets betjening. Salg af jorden forventes at blive gennemført umiddelbart efter endelig vedtagelse af lokalplanen.

Plan- og Teknikudvalget, 08-02-2018, pkt. 19

Anbefales.

Fraværende: Tomas Breddam (A).

Bilag

Forslag til lokalplan 660 for Indfaldet

Punkt 20: Forslag til lokalplan 657 for dagligvare-butik ved Snoldelev Bygade (endelig vedtagelse)

01.02.05P16-0002 17

sagsfremstilling

Pkt. 20 Forslag til lokalplan 657 for dagligvare-butik ved Snoldelev Bygade (endelig vedtagelse)

Sagsnr.
288667

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

En projektudvikler ønsker at etablere en dagligvarebutik ved Snoldelev Bygade. Projektet kræver en ny lokalplan. Forvaltningen foreslår, at lokalplanen behandles i byrådet, jf. delegation.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til lokalplan 667 godkendes endeligt.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

En projektudvikler har henvendt sig til Roskilde Kommune om mulighed for at etablere en dagligvarebutik på 1.000 m² Snoldelev Bygade.

Den 18. marts 2015, punkt 119, vedtog Økonomiudvalget, at der kunne arbejdes videre med den konkrete placering. Det krævede en accept fra Staten. Byrådet vedtog den 21. december 2016, punkt 334, en ny kommuneplan, som åbner for mulighed for en dagligvarebutik ved Snoldelev Bygade på 1.000 m². Det ønskede projektet er således i overensstemmelse med Kommuneplan 2016, men kræver udarbejdelse af en ny lokalplan. Staten har accepteret kommuneplanen og dermed udlægget til denne butik.

Lokalplanen fastlægger bestemmelser for bebyggelsens ydre fremtræden, veje, stier, pakering, skiltning, beplantningsprincipper. mm. Bestemmelser for den ydre fremtræden bl.a. skiltning skal sikre, at den visuelle påvirkning af landskabet begrænses.

Projektet vil betyde mere trafik på Snoldelev Bygade og ved krydset Køgevej/Snoldelev Bygade. For at reducere de negative trafikale konsekvenser ønsker projektudvikler at indgå en udbygningsaftale omkring etablering venstresvingbane ved krydset Køgevej/Snoldelev Bygade og helleanlæg ved Snoldelev Bygade. (Udkast til udbygningsaftale er vedlagt som bilag)

Byrådet vedtog den 30. august 2017, punkt 200, at sende forslaget til lokalplan 657 i offentlig høring fra 8. september til 3. november 2017. I forbindelse med høringen blev der afholdt et borgermøde 4. oktober 2017 med omkring 150 deltagere, hvor stort set alle fremmødte var positive overfor projektet og dermed en realisering af lokalplanen.

Efterfølgende er der modtaget 8 høringssvar. [Se høringssvar her](#). Høringssvarene er hovedsageligt positive. Enkelte omhandler trafik og natur. Endelig er der modtaget ca. 90 underskrifter, hovedsageligt fra borgere i Gadstrup, som ikke ønsker, at der etableres en dagligvarebutik på det pågældende sted, da de vurderer, at det kan betyde en lukning af den eksisterende dagligvarebutik i Gadstrup.

Høringssvarene og underskriftsindsamlingen giver ikke anledning til ændringer af forslag til lokalplan 657.

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2017 og 2018. Det er en ekstern rådgiver, der udarbejder lokalplanforslaget i samarbejde med forvaltningen. Bygherre afholder udgifter til rådgiver og byggemodning.

Plan- og Teknikudvalget. 07-12-2017, pkt. 263

Jonas Bejer Paludan (Ø) stillede ændringsforslag om, at der skal ske en bearbejdning af lokalplanen, så man i videst mulig omfang imødekommer det skitseprojekt, som er foreslået i DN's høringssvar. Forslaget blev sat til afstemning. For stemte A og Ø. Imod stemte O og V. Hermed blev forslaget vedtaget. Lokalplanen bearbejdes og forelægges Plan- og Teknikudvalget på et kommende møde.

O og V kan ikke godkende udvalgets beslutning, men anbefaler forvaltningens indstilling.

Supplerende sagsfremstilling

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. der i lokalplanens punkt 8.9 indskrives: LAR-løsninger skal ske som nedsivning gennem et grønt areal, som f.eks. en nedsivningsgrøft.
2. Forslag til lokalplan 657 godkendes endeligt med den foreslåede ændring og med den tilhørende udbygningsaftale.

Sagsfremstilling

Høringssvaret omhandler hovedsageligt etablering af vandhul, biodiversitet, etablering af skov og etablering af sti. En del af emnerne omhandler forslag, der ligger udenfor lokalplanens afgrænsning. Såfremt der skal medtages nye bestemmelser, vil lokalplanens afgrænsning skulle ændres og dermed en fornyet 8 ugers høring. En nærmere gennemgang af høringssvarets punkter fremgår af vedlagte bilag.

Forvaltningen vurderer, at den del af høringssvaret som kan imødekommes, er at der stilles et mere specifikt krav i lokalplanen til udformningen af LAR-løsningen.

Der har i forbindelse med denne mulige ændring af lokalplanen været en dialog med Rema1000, som er indforstået med ændringerne.

Plan- og Teknikudvalget, 08-02-2018, pkt. 20

En adresse i bilaget med bemærkninger og indsigelser rettes og opdateret bilag fremsendes til byrådets behandling.

Forvaltningens indstilling som den fremgår under supplerende sagsfremstilling anbefales.

Fraværende: Tomas Breddam (A).

Bilag

Behandling af bemærkninger og indsigelse til forslag til lokalplan 657 for dagligvarebutik ved Snoldelev Bygade - opdateret

Underskriftsindsamling mod realiseringen af lokalplan 657

Udbygningsaftale mellem Roskilde Kommune og Rema ejendom Danmark

Notat om tilretning af lokalplan 657 Dagligvarebutik ved Snoldelev Bygade på baggrund af høringsvar fra Danmarks Naturfredningsforening

Lokalplan 657 forslag til endelig vedtagelse

Punkt 21: Trafikplan for den statslige jernbane - Høringssvar

05.00.00P17-0001 17

sagsfremstilling

Pkt. 21 Trafikplan for den statslige jernbane - Høringssvar

Sagsnr. 300240 Plan- og Teknikudvalget

Åbent Punkt

Resume

Trafik, Bygge- og Boligstyrelsen har udsendt ”Trafikplan for den statslige jernbane 2017-2032” i høring med høringsfrist den 26. februar 2018. Forvaltningen har koordineret et høringssvar med Lejre og Holbæk kommuner.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at høringssvaret godkendes.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Jævnfør lov om trafikselskaber skal transportministeren hvert 4. år udsende en revideret trafikplan for den statslige jernbane efter høring hos kommuner og trafikselskaber.

For perioden frem til 2032 kommer der til at ske en række store ændringer, som konsekvens af allerede besluttede og igangværende projekter som ny Ringstedbane, Femern-forbindelsen og elektrificeringen af det danske banenet.

Projektændringer i signalprogrammet og udbud af S-tog er offentliggjort efter udsendelsen af planen og indgår derfor ikke.

For Roskilde Kommune betyder Trafikplan for den statslige jernbane, at antallet af forbindelser fra Roskilde Station reduceres med ca. 25% frem til 2032. Denne reduktion betyder bl.a. færre direkte afgang med få stop til København og en halvering af forbindelserne til Næstved. Betjeningen af Viby er stort set uforandret, men betjeningen skifter fra regionaltog til IC-tog, hvilket gør betjeningen sårbar overfor forsinkelser.

I forhold til passagerantal vurderer Trafikstyrelsen, at antallet af passagerer fra Roskilde Station falder fra 8 mio. i 2015 til 7 mio. i 2022, mens det forventes at stige til 8,1 mio. i 2027 på grund af forbindelsen til Kastrup.

I høringssvaret tages der afstand fra de planlagte reduktioner, og der opstilles 10 konkrete anbefalinger, der kan forbedre togbetjeningen på Sjælland generelt og Roskilde specifikt.

Høringssvaret består desuden af en del, som er koordineret med Holbæk og Lejre kommuner. Her understreges et øget fokus på den sjællandske regionaltogetrafik, samt at bruge planlægningen af den statslige jernbane aktivt til at understøtte byudvikling på Midt- og Vestsjælland.

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2018.

Plan- og Teknikudvalget, 08-02-2018, pkt. 21

Anbefales.

V og O kan ikke tiltræde høringssvaret vedr. punkt 6 og mener, at formuleringen af anbefalingen om deltagelse i S-togsfølgegruppe er for vag og virker som en syltekrukke. Som anført i høringssvarets anbefaling nr. 6 er indførelsen af S-tog til Roskilde overordnet set positivt, og V og O finder, at der vil være tale om en investering, som vil gavne borgere og pendlere i både Roskilde Kommune og omegnskommunerne. Roskilde Kommune burde set i lyset af, at det måske er sidste chance tilkendegive et klart ja til S-tog som en del af løsningen af kommunens trafikale udfordringer. Arbejdet med at fremtidssikre Roskilde Kommunes infrastruktur bør tages langt alvorligere af byrådet, og en arbejdsgruppe burde nedsættes med henblik på at analysere trafikmønstrene og behovene hos kommunens pendlere sideløbende med igangsætningen af forberedelse af S-tog.

Fraværende: Tomas Breddam (A).

Bilag

Høringssvar fra Roskilde Kommune til Trafikplan for den statslige jernbane 2017 - 2032

Punkt 22: Udsmykning af tunnel i Veddelev

05.03.00G01-0001 18

sagsfremstilling

Pkt. 22 Udsmykning af tunnel i Veddelev

Sagsnr. 301073 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Resume

Forvaltningen har modtaget ansøgning fra kunstner, som ønsker at udsmykke tunnelen under Baunehøjvej med vægmalerier på tunnelens fløjvægge.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at kunstprojektet godkendes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en ansøgning fra en kunstner, som ønsker at udsmykke tunnelen under Baunegårdsvej i Veddelev. Der er tale om et vægmaleri på tunnelens fløjvægge.

Forvaltningen vurderer, at udsmykningen kan bidrage til forskønnelse af området.

Projektet finansieres via crowdfunding, fondssøgning og eventuelt kulturpuljen.

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2018.

Plan- og Teknikudvalget, 08-02-2018, pkt. 22

Godkendt.

Fraværende: Tomas Breddam (A).

Bilag

Tegning af kunstprojekt 1

Tegning af kunstprojekt 2

Punkt 23: Orientering om arbejdet med plan for terrorsikring i Roskilde bymidte

05.23.00G01-0002 17

sagsfremstilling

Pkt. 23 Orientering om arbejdet med plan for terrorsikring i Roskilde bymidte

Sagsnr.
299970

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Forvaltningen orienterer om igangsat arbejde vedrørende terrorsikring.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Hændelser rundt i Europa har nødvendiggjort en skærpet opmærksomhed om forebyggelse af terror i byens rum i hverdagen og ved særlige begivenheder. Forvaltningen er i dialog med Roskilde Festival og Politiet om behov og muligheder for terrorsikring både på Roskilde Dyrskeplads, i bymidten og i parkerne. Senest ved julemarkedet på Stændertorvet i december 2017 stillede Politiet en række krav til terrorsikring i forbindelse med arrangementet. Forvaltningen vil på mødet orientere om arbejdet. Det er en selvstændig problematik at krav om midlertidig terrorsikring i forbindelse med arrangementer vil fordyre det enkelte arrangement, hvilket modarbejder intensionerne om liv i byen, og at det skal være enkelt at være arrangør. Et forslag til indledende indkøb af mobile terrorsikringselementer til sæson 2018 forelægges på anden sag på denne dagsorden. Et forslag til en samlet plan vil blive forelagt udvalget i marts 2018 med henblik på videresendelse til budgetforhandlingerne.

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2018. Planen vil munde ud i forslag til en række permanente og mobile tiltag, der vil kræve anlægsbudget. Det er forvaltningens vurdering, at et mindre antal tiltag kan igangsættes ved omprioritering indenfor driftsbudgettet i 2018, se anden sag på udvalgets dagsorden, og at spørgsmålet om anlægsmidler herudover må tages op i forbindelse med forberedelsen af budget 2019.

Plan- og Teknikudvalget, 08-02-2018, pkt. 23

-

Fraværende: Tomas Breddam (A).

Punkt 24: Mobil terrorsikring i Roskilde bymidte og Byparken

01.00.00G01-0001 18

sagsfremstilling

Pkt. 24 Mobil terrorsikring i Roskilde bymidte og Byparken

Sagsnr. 300612 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Forslag om finansiering af de første dele af en mobil terrorsikring af Roskilde bymidte og Byparken. De foreslåede midler til finansiering af tiltagene er afsat i Økonomiudvalgets budget, men da de foreslås anvendt til indretning af byens rum, startes sagen i Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. der indkøbes mobile terrorsikringsfaciliteter til bymidten og Byparken i 2018 for 1,5 mio. kr.
2. Finansiering af de 1,5 mio. kr. sker i forbindelse med rammeoverførselssagen i marts måned 2018 af de afsatte midler til understøttelse af detailhandelsanalysen.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Der er afsat 1,5 mio. kr. til opfølgning på detailhandelsanalysen. I forhold til bymidten i Roskilde anbefaler analysen, at der arbejdes videre med at udbygge opholdskvaliteterne (opholdsoaser) og styrke byrumsinventaret: *"Historie, kultur og kvalitet skal præge oplevelsen, når man besøger bykernen. Dette skal fremmes med byrumsinventar, belysning, smukke skilte og tavler mv."*

Imidlertid har hændelser rundt i Europa skærpet behovet for terrorsikring af byens rum både i hverdagen og ved særlige begivenheder. Forvaltningen har igangsat et samarbejde med bl.a. Politiet om en plan for både mobil og permanent terrorsikring af Roskilde bymidte og parkerne. Se anden sag på Plan- og Teknikudvalgets dagsorden, hvor en samlet plan vil blive forelagt i marts 2017 og udgifterne forventes videresendt til disponering i forbindelse med budget 2019.

Erfaringen viser, at krav om midlertidig terrorsikring i forbindelse med arrangementer har fordyret en række arrangementer, hvilket modarbejder intensjonerne om liv i byen, og at det skal være enkelt at være arranger. Da den første forudsætning for understøttelse af gode vilkår for detailhandlen og gode opholdskvaliteter i byen er, at man kan færdes sikkert, finder forvaltningen det relevant at pege på de 1,5 mio. kr. - afsat i budget 2017 til understøttelse af detailhandelsanalysen - til netop at igangsætte de første indkøb af mobil terrorsikring, så den er klar til sæson 2018's arrangementer mv.

Der vil blive lagt vægt på indkøb af tunge blomsterkummer, siddemøbler og lignende, der er smukke og passer ind i bybilledet og dermed har ekstra funktion udover at være barriere. Der kan også blive tale om at en mindre del af midlerne benyttes til at leje udstyr til særlige begivenheder, som fx løb og Byparkkoncerter, så udgifterne til terrorsikring ikke væltes over på arrangementsbudgetterne.

Økonomi

Der er i budgettet for 2017 afsat 1,5 mio. kr. i engangsmidler med fuld overførselsadgang til understøttelse af detailhandelsanalysen. Beløbet overføres fra 2017 til 2018 i forbindelse med rammeoverførselssagen i marts måned 2018, og beløbet anvendes i 2018 til indkøb af mobile elementer til terrorsikring i Roskilde bymidte og Byparken.

Plan- og Teknikudvalget, 08-02-2018, pkt. 24

Anbefales med den tilføjelse at der tages en dialog med handelen om den konkrete udformning og bedst mulig løsning for alle parter.

Fraværende: Tomas Breddam (A).

Punkt 25: Principper for pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet

05.00.00P20-0003 17

sagsfremstilling

Pkt. 25 **Principper for pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet**

Sagsnr.
299552

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Forslag til principper for udmøntning af anlægspulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet, som er vedtaget i budgetforliget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. Puljen udmøntes af Plan- og Teknikudvalget i en 4-årig rullende udmøntningsplan, hvor der kan spares op (overføres midler) imellem årene, og hvor der i planens overslagsår er frie midler til uforudsete projekter.
2. forslag til konkret udmøntning af puljen i 2018 i en fireårig rullende udmøntningsplan forelægges på udvalgets møde i marts 2018.
3. Frigivelse af puljemidlerne sker fremover hvert år i december for næste års midler, udvalget beslutter i januar udmøntningen af årets midler på baggrund af en opdateret 4-årig udmøntningsplan. I juni forelægges status for udvalget for årets projekter, og her vil der eventuelt kunne forelægges udmøntningssag nr. 2, hvis der er behov herfor.
4. Puljen er til mindre projekter, og loftet er max. 4 mio. kr. årligt i max. 2 år. Projekter, som indgår i de rullende handleplaner for udvikling af byområder er ikke omfattet af puljen.
5. principperne for den konkrete udmøntning prioriteres ud fra kriterierne: cyklistfremme; trafiksikkerhed; skoleveje; mobilitet; samt synergieffekter/samspil med byudvikling og øvrige tiltag.
6. der hvert år reserveres 5 % af den samlede pulje til forundersøgelser og dialog.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

I budgetforliget for 2018 er vedtaget en anlægspulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet, der udmøntes af Plan- og Teknikudvalget. Puljen er på 10 mio. kr. i 2018 og 15 mio. kr. fra 2019 og frem.

Budgetforligsteksten indeholder en række principper for puljen, herunder at udvalget skal fastsætte kriterier for puljerne og foretage den årlige udmøntning, samt at der skal tilbageholdes midler til uforudsete udgifter. Det fastsættes også, at 50% i 2018 og 40% i 2019 og frem øremærkes cyklister og andre bløde trafikanter.

Det foreslås, at der forelægges en udmøntningsplan for en fireårig rullende periode hvert år i januar. I 2018 forelægges sagen dog i marts. Hele puljen udmøntes ikke på en gang for de fortløbende 4 år, og der kan spares op (overføres) fra puljen fra et år til det næste med henblik på, at kunne gennemføre større projekter. Der gives en status hvert år i juni på de allerede anvendte midler. Der er vedhæftet notat om kriterier, disse kan udvikles yderligere frem mod udvalgsrådet i marts.

Det foreslås, at op til 5 % af puljens midler reserveres til forberedelse og dialog.

Ved udmøntningssagen i marts 2018, hvor den første 4-årige udmøntningsplan forelægges, vil der samtidig blive taget stilling til de projekter, som budgetforligsteksten nævner, skal indgå i prioriteringen af puljen. Det drejer sig om:

Ombygning af kryds Østre Ringvej/Køgevej, Sdr. Ringvej/Holbækvej, cykelsti Lyngageren, signalregulering Maglegårdsvej/pulsen/bakkebanen, Svogerslev rundkørsel Stamvejen/Lindborgvej.

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2018. Den samlede bevilling for 2018 søges frigivet i anden sag på dagsordenen. Fremover vil der i december blive søgt om frigivelse af det kommende års puljemidler.

Plan- og Teknikudvalget, 08-02-2018, pkt. 25

Anbefales med to tilføjelser: 1) i punkt 5, kriterier, tilføjes i opremsningen "geografisk spredning" efter "...mobilitet, " og 2) der tilføjes et yderligere indstillingspunkt: " Punkt 7: 50 % i 2018 og 40% i 2019 og frem øremærkes cyklister og andre bløde trafikanter."

Fraværende: Tomas Breddam (A).

Bilag

Kriterier for vurdering af projekter i puljen til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet

De nye anlægspuljer

Punkt 26: Frigivelse af rådighedsbeløb - Pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet

05.00.00P20-0003 17

sagsfremstilling

Pkt. 26 Frigivelse af rådighedsbeløb - Pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet

Sagsnr.
299552

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Frigivelse af puljen på 10 mio. kr. i 2018, som er vedtaget i budget 2018.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 10 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2018 afsatte rådighedsbeløb til pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

I budgetforliget for 2018 er vedtaget en anlægspulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet, der udmøntes af Plan- og Teknikudvalget. Puljen er på 10 mio. kr. i 2018 og 15 mio. kr. fra 2019 og frem. 50 % i 2018 og 40 % i 2019 og frem øremærkes cykler og andre bløde trafikanter. Principper for udmøntning af puljen besluttet af byrådet, se anden sag på dagsordenen. En sag om den konkrete udmøntning af puljen i 2018 forelægges udvalget i marts.

Projektet starter: Marts 2018.

Projektet slutter: Ultimo 2018.

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2018.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i året 2018:

Alle tal i 1.000 kr. 2018

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -10.000

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -10.000

Anlæg, indtægter

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen 0

Plan- og Teknikudvalget, 08-02-2018, pkt. 26

Anbefales.

Fraværende: Tomas Breddam (A).

Punkt 27: Frigivelse af rådighedsbeløb - Zebraby 2018

00.16.00P20-0001 18

sagsfremstilling

Pkt. 27 Frigivelse af rådighedsbeløb - Zebraby 2018

Sagsnr. 301008 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Midlerne til Zebraby 2018 foreslås anvendt i de to zebrabyer Ågerup-Gundsølille-St.Valby og Dommervænget-området.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. i 2018 til Zebraby 2018 ved frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

I budget 2018 er afsat 1,0 mio. kr. til zebrabyer, samtidig er det i budgetforliget fremhævet, at der skal fremmes grønne oaser.

Ågerupområdet og Dommervængetområdet er zebrabyer i 2018, og derfor foreslås det, at de afsatte midler benyttes til at fremme grønne projekter i de to byområder i forståelse og samskabelse med lokalsamfundene.

I begge områder har der allerede vist sig ideer til grønne projekter, der kan understøtte de lokale fællesskaber, og Zebrabyfølgegruppen har på sit møde den 24. januar 2018 nikket til, at der arbejdes videre med realisering af grønne projekter i samarbejde med områdernes borgere.

Plan- og Teknikudvalget besluttede på sit møde den 7. december 2017, punkt 282, at henvise vedhæftede ansøgning fra Herringløse Landsbyråd til disponering af Zebraby-puljen i forbindelse med frigivelsessagen og prioriteringen af disse midler. Det er forvaltningens opfattelse, at det vil være hensigtsmæssigt, at så mange af midlerne som muligt går til konkrete anlægsarbejder, for at opnå nogle gode grønne kvaliteter i de to zebrabyområder. På den baggrund anbefaler forvaltningen, at ansøgningen om 50.000 kr. til støtte til udvikling og afholdelse af et fremtidsværksted afvises. Når der i løbet af 2018 skal træffes beslutning om zebraby(er) i 2019 kan Herringløse indgå som en mulighed.

Grønne anlægsprojekter forventes igangsat i april/maj 2018 og afsluttet inden udgangen af 2018.

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2018.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i 2018:

Alle tal i 1.000 kr. 2018

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -1.000

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -1.000

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen 0

Plan- og Teknikudvalget, 08-02-2018, pkt. 27

Anbefales.

Fraværende: Tomas Breddam (A).

Bilag

Ansøgning Herringløse

Punkt 28: Frigivelse af rådighedsbeløb - Musicon, Trafik og Parkering

04.00.00G01-0001 17

sagsfremstilling

Pkt. 28 Frigivelse af rådighedsbeløb - Musicon, Trafik og Parkering

Sagsnr.
295626

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Der søges overførsel og frigivelse af rådighedsbeløb til Musiconstiens 2. etape.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. der overføres 2,4 mio. kr. fra budget 2017 til budget 2018 vedrørende Musicon - trafik og parkering.
2. der gives en anlægsbevilling på 2,4 mio. kr. i 2018, ved frigivelse af det overførte rådighedsbeløb fra budget 2017 til Musiconstiens 2. etape.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Anlægget af Musiconstien er nu i gang og ombygningen af krydset i Søndre Ringvej, Rabalderstræde og Musiconstien starter marts 2018.

Projektet til Musiconstiens 2. etape fra Gormsvej via Knudsvej til Køgevej skal projekteres færdig og opdateres i forhold til området generelt og ønskes fra borgerinddragelsesprocessen, sådan at anlægget af den anden etape kan følge hurtigst efter færdiggørelsen af første etape.

Projektet forventes startet: Marts 2018.

Projektet forventet afsluttet: Juni 2019.

Økonomi

Sagen medfører en forbedring af kassebeholdningen i 2017 på 2,4 mio. kr. og en tilsvarende forværring af kassebeholdningen i 2018.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i årene 2017 og 2018:

Alle tal i 1.000 kr. 2017 2018

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter	-2.400	0
-----------------	--------	---

Forslag til revideret rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter	0	-2.400
-----------------	---	--------

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter	0	-2.400
-----------------	---	--------

Finansiering:

Forbedring af kassebeholdningen	2.400	0
Forværring af kassebeholdningen	0	2.400

Plan- og Teknikudvalget, 08-02-2018, pkt. 28

Anbefales.

Fraværende: Tomas Breddam (A).

Punkt 29: Flytning af mødetidspunkt for udvalgmøder i foråret 2018

00.01.00P35-0019 17

sagsfremstilling

Pkt. 29 Flytning af mødetidspunkt for udvalgmøder i foråret 2018

Sagsnr.
300235

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Det foreslås, at mødetidspunktet for Plan- og Teknikudvalgets møder i marts, april og maj 2018 flyttes til afholdelse kl. 8.00 – 11.00.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at de nævnte udvalgmøder flyttes til de foreslåede tidspunkter.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Udvalgets formand Tomas Breddam (A) foreslår, at Plan- og Teknikudvalgets møder i marts, april og maj 2018 flyttes til afholdelse kl. 8.00 – 11.00.

Udvalgmøderne vil herefter afholdes således:

- Torsdag den 15. marts 2018 kl. 8.00 – 11.00
- Tirsdag den 17. april 2018 kl. 8.00 – 11.00
- Tirsdag den 15. maj 2018 kl. 8.00 – 11.00

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2018.

Plan- og Teknikudvalget, 08-02-2018, pkt. 29

Godkendt.

Fraværende: Tomas Breddam (A).

Punkt 30: Orientering om status for igangværende lokalplanprocesser

01.02.05P00-0001 17

sagsfremstilling

Pkt. 30 Orientering om status for igangværende lokalplanprocesser

Sagsnr.
288584

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Forvaltningen orienterer om halvårlig status for igangværende lokalplaner.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget besluttede på mødet den 18. august 2016, punkt 159, at der skal være en halvårlig status for igangværende lokalplanprocesser.

Oversigt over lokalplaner vil blive gennemgået på mødet.

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2018.

Plan- og Teknikudvalget, 08-02-2018, pkt. 30

-

Fraværende: Tomas Breddam (A).

Punkt 31: Orientering om sagsbehandlingstider 4. kvartal og året 2017

02.00.00K00-0007 17

sagsfremstilling

Pkt. 31 **Orientering om sagsbehandlingstider 4. kvartal og året 2017**

Sagsnr.
290920

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Forvaltningen fremlægger opgørelse af sagsbehandlingstider for byggesager modtaget i 4. kvartal 2017 samt sagstal for året 2017. I 4. kvartal er servicemålet overholdt i alle erhvervssager, og den gennemsnitlige svartid for alle boligsager er ikke overholdt.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Boligsager:

Servicemålene er, at der foretages en kvalificeret screening af alle ansøgninger inden 5 dage, fyldestgørende ansøgninger uden dispensation / helhedsvurdering afgøres inden for 10 arbejdsdage og øvrige sager gives svar inden for 10 arbejdsdage med oplysning om mangler, sagsbehandler mv.

Der er i 4. kvartal oprettet 264 sager, hvilket er en nedgang på 3% i forhold til 4. kvartal 2016. Dette skyldes formentlig, at mindre byggerier ikke længere skal anmeldes. Servicemål vedrørende screening inden 5 dage for alle sager, har ikke kunne overholdes, idet gennemsnittet er 20 dage. Hvis man fratrækker forespørgsler og sager om lovliggørelse er den gennemsnitlige svartid 11 dage for alle sager.

De fyldestgørende byggeansøgninger, uden dispensationer, har i gennemsnit modtaget en afgørelse inden for 10 arbejdsdage, hvorfor servicemålet er opfyldt. Byggeansøgninger, der var mangelfulde eller krævede dispensation, har i gennemsnit modtaget svar inden for 10 arbejdsdage, og er ligeledes opfyldt. Heri er ikke medregnet sager om lovliggørelse.

I 2017 blev der oprettet i alt 1.704 sager, hvilket er en stigning på 33% i forhold til 2016. Udover anmeldelsessager og forespørgsler mv. er der oprettet 812 byggeansøgninger, svarende til en stigning på 51% i forhold til 2016. I perioden er der oprettet 552 sager om lovliggørelse. Heraf 245 lovliggørelsessager i forbindelse med geokodningsprojektet, som ikke er igangsat, og 133 sager omkring lovliggørelse af terrænregulering og støttemure mm, som er igangsat.

Erhvervssager:

Der blev i 4. kvartal 2017 oprettet 170 sager om erhvervs- og etagebyggeri, hvilket er en nedgang på ca. 12 % i forhold samme kvartal i 2016.

Servicemålet er 8 uger (56 dage) for erhvervssager målt fra sagen er fyldestgørende.

Der er i dette kvartal registreret en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 15 dage (netto) målt fra sagen er fyldestgørende til der gives tilladelse.

Der var en gennemsnitlig bruttosagsbehandlingstid på 41 dage (brutto) målt fra ansøgningsdato til tilladelsesdato.

I 2017 blev der oprettet 713 sager om erhvervs- og etagebyggeri, hvilket er på niveau med sagsantallet i 2016 (hvor der var 706 sager). Der har i 2017 været en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 14 dage (netto) for afgørelser i disse sager. 98,9 % af erhvervssagerne i 2017 blev behandlet indenfor servicemålet på 8 uger.

Der var hermed et par enkeltstående byggesager, som overskred servicemålet.

Der var i 2017 en gennemsnitlig bruttosagsbehandlingstid på 40 dage (brutto) målt fra ansøgningsdato til tilladelsesdato.

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2018.

Plan- og Teknikudvalget, 08-02-2018, pkt. 31

-

Fraværende: Tomas Breddam (A).

Punkt 32: Meddelelser fra formanden

00.01.00G01-0011 17

sagsfremstilling

Pkt. 32 Meddelelser fra formanden

Sagsnr. 299836 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Plan- og Teknikudvalget, 08-02-2018, pkt. 32

-

Fraværende: Tomas Breddam (A).

Punkt 33: Eventuelt

00.01.00G01-0011 17

sagsfremstilling

Pkt. 33 Eventuelt

Sagsnr. 299836 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Plan- og Teknikudvalget, 08-02-2018, pkt. 33

- Konkrete sager
- Tomme boliger
- Trafik og parkering i Sct. Hansgade
- Trafik på Frederiksborgvej
- Testkørsel på Lille Syd
- Drivers Event

Fraværende: Tomas Breddam (A).

Punkt 34: Lukket: Bøde for manglende byggeskadeforsikring

00.01.00G01-0012 17