

REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 08-11-2022

Mødedato	Tirsdag d. 08. november 2022 kl. 18:00
Mødested	Mødelokale 2 A
Mødedeltagere	Claus Larsen, Trine Borre, Thomas Bach Jørgensen, Lars Holst Kruse, Pierre Kary (Fravær), Jette Tjørnelund, Torben Jørgensen

Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Forslag til lokalplan 720 for Sømmes Vænge etape 2, boligområde i Gundsømagle (11-punktsprogr	4
Forslag til lokalplan 717 for boliger ved og facadeløft af Jyllingecentret (11-punktsprogram).....	5
Forslag til lokalplan 712 for rækkehuse ved gundsølillevej i Ågerup (til høring).....	7
Optagelse af veje i Skousbo som offentlige.....	8
Cykelstier på Dronning Margrethes Vej.....	9
Drøftelse af fagrelevante emner til planstrategien.....	11
Fysisk lovliggørelse af tre rundbuehaller og udvidelse af oplagsplads i landzone.....	13
Plan for udmøntning af budget 2023-26.....	14
Budget 2023 vintertjeneste.....	15
Udpegning af medlemmer til signaturprogrammer.....	17
Orientering om sagsbehandlingstider 3. kvartal 2022.....	18
Meddelelser fra formanden.....	19
Eventuelt.....	20
Lukket: Kondemnering af ejendommene Søndergade 36, st.th., st. mf. og st. tv., 4130 Viby Sj.....	21

Punkt 175: Beslutninger om dagsordenen

Beslutning

Udvalget godkendte, at Torben Jørgensen (F) deltager pr. Skype.

Dagsorden godkendt.

Fraværende: Pierre Kary (C).

Sagens forløb

08-11-2022 Plan- og Teknikudvalget

Beslutning ikke frigivet

Punkt 176: Forslag til lokalplan 720 for Sømmes Vænge etape 2, boligområde i Gundsømagle (11-punktsprogram)

22-364225F

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Pierre Kary (C).

Fremstilling

Resume

Ejeren af ejendommen Holmevej 9, som er en ubebygget grund i den nordøstlige del af Gundsømagle, ønsker at udvikle ejendommen til helårsboliger i form af en rækkehusbebyggelse. Gennemførelse af projektet kræver udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der udarbejdes forslag til lokalplan 720 for ny boligbebyggelse ved Holmevej i Gundsømagle på baggrund af vedlagte 11-punktsprogram.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen Holmevej 9 i Gundsømagle, som udgør ca. 27.000 m², ønsker at opføre en rækkehusbebyggelse med ca. 63 boliger på mellem 82 og 98 m². 37 boliger opføres i en etage og 26 i to etager. Over halvdelen af boligerne er således ældreegnede. Den sydlige del af bebyggelsen er disponeret med boliger, som vender sig mod et internt fælles opholdsareal, og har en blanding af parkering på egen grund og fælles parkering. Den nordlige del af bebyggelsen er disponeret med fire ”stænger” af boliger i 2 plan (se dispositionsplan i 11-punktsprogrammet). Boligerne her placeres som sokkelgrunde i det fælles opholdsareal. Opholdsarealet udlægges som vild natur, som dermed bl.a. skal fremme biodiversiteten i området. I forbindelse med opholdsarealerne etableres stier, som får forbindelse til det øvrige byområde samt Gulddysseeskoven, som er et attraktivt naturområde, der ligger lige nord for. Endvidere skal der indpasses et regnvandsbassin inden for lokalplanområdet. Cykelparkering løses med en blanding af parkering på egen grund og fællesparkering langs stierne i de fælles opholdsarealer.

Udviklingen af området ses i sammenhæng med naboområdet Sømmes Vænge, der også tidligere var udlagt til erhvervsområde. Sømmes Vænge er ejet af et boligselskab, og der forventes opført 58 almene boliger. På den baggrund vurderer forvaltningen, at området som helhed bedst kan tilbyde et varieret boligudbud ved at tilføre private boliger. Forvaltningen foreslår derfor, at der i denne lokalplan afviges fra kommuneplanens bestemmelse om, at der som udgangspunkt stilles krav om 25 % almene boliger.

Området ligger uden for fjernvarmeområdet. Byrådet behandler sag om udvikling af potentielle fjernvarmeområder i kommunen i november. Heraf vil det fremgå, om området ligger inden for et potentielt udviklingsområde for fremtidig tilkobling til fjernvarme, og der vil herefter kunne tages stilling til, hvilken varmeforsyning området kan få på kort og langt sigt.

Forvaltningen foreslår, at selve lokalplanen behandles i Plan- og Teknikudvalget og kommuneplantillægget i Økonomiudvalget jf. delegation. Det foreslås, at der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022. Den private bygherre afholder udgifter til udarbejdelse af lokalplan.

Sagens forløb

08-11-2022 Plan- og Teknikudvalget

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Oversigtskort 11-punktprogram

11-punktprogram lokalplan 720 Sømmes Vænge etape 2

Punkt 177: Forslag til lokalplan 717 for boliger ved og facadeløft af Jyllingecentret (11-punktsprogram)

21-349752F

Beslutning

De blev indledningsvis oplyst, at der i indstillingens punkt 2 skulle have stået, "...foreløbigt 2,2 mio. kr..."

Ad 1.: Anbefales.

Lars Holst Kruse (D) kan ikke anbefale indstillingens punkt 1, idet Nye Borgerlige ikke mener, at det er det rette projekt til almene boliger.

Fraværende: Pierre Kary (C).

Fremstilling

Resume

En privat udvikler ønsker at opføre op til 50 senioregnede lejligheder øst for Jyllingecentret. Samtidig ønsker Jyllingecentret mulighed for at gennemføre et facadeløft af facaden mod nord ud mod parkeringspladsen. Gennemførelse af projektet kræver lokalplan og kommuneplantillæg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der udarbejdes forslag til lokalplan 717 for boliger ved og facadeløft af Jyllingecentret på baggrund af vedlagte 11-punktsprogram, og
2. der reserveres kommunalt grundkapitalindskud på foreløbigt 4,5 mio.kr. til alment byggeri på ejendommen.

Beslutningskompetence

Byrådet

Indstillingens punkt 1 via Plan- og Teknikudvalget

Indstillingens punkt 2 via Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget vedtog på mødet den 5. oktober 2021, punkt 209, at forvaltningen skulle indlede en fortsat drøftelse af muligheder for en ny lokalplan for det samlede centerlokalplanområde.

På den baggrund har forvaltningen i dialog med udvikler og Jyllingecentret arbejdet videre med projektet og fremlægger nu vedlagte 11-punktsprogram, med henblik på at muliggøre opførelse af op til 50 senioregnede lejligheder på mellem 66 og 98 m² på et areal øst for Jyllingecentret, samt en fornyelse af Jyllingecentrets facade mod nord.

Lejlighederne opføres som etagebyggeri i en til to etager med udvendig trappeadgang, som også delvist kan anvendes til ophold til boligerne på 1. sal. Boligerne placeres i grupper omkring et fælles gårdrum og har forskudte facader med terrasser, altaner og nicher, som giver gode rammer omkring det fælles gårdrum, hvor der også placeres et fælleshus. Fra gårdrummet er der gode forbindelser til Cirkuspladsen øst for bebyggelsen samt til parkeringsarealer og Jyllingecentret. I alt opføres højst 4.000 m² byggeri.

Parkering sker på tilstødende arealer, delvist på eksisterende p-pladser ved Jyllingecentret og delvist på nyanlagte. Mod vest ligger en dagligvarebutik med varegård. Der er i bebyggelsesplanen taget hensyn til denne, idet varegården omdisponeres, og der ind mod bebyggelsen opføres en støjskærm, som delvist beplantes.

Lokalplanen vil fastlægge, at mindst 25% af boligerne skal opføres som almene boliger.

Projektet omfatter endvidere et koncept for at give Jyllingecentrets facade mod nord et nyt ensartet udtryk, som samtidig vil blive tilpasset de mange forskelligartede facader og funktioner, der i dag er i Jyllingecentret.

Lokalplanområdet er omfattet af lokalplan 1.55, der ikke giver mulighed for boliger, og som heller ikke giver mulighed for det ønskede løft af Jyllingecentrets facade. Derfor skal der udarbejdes en ny lokalplan.

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanramme 8.CB.1 - Jyllinge Bymidte, som giver mulighed for tæt-lav boliger, men ikke etageboliger. Derfor skal der udarbejdes et kommuneplantillæg.

Plan- og Teknikudvalgets behandling af sagen er derfor betinget af, at Økonomiudvalget på mødet den 2. november 2022 beslutter at igangsætte Kommuneplantillæg 23.

Forvaltningen foreslår, at selve lokalplanen behandles i byrådet sammen med kommuneplantillægget grundet sagens almene interesse jf. delegationen. Det foreslås, at der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022. Den private bygherre afholder udgifter til udarbejdelse af lokalplan.

Der reserveres kommunalt grundkapitalindskud på op til 25% almene boliger. Der afsættes grundkapital på foreløbigt 2,2 mio. kr. til alment byggeri på ejendommen, beregnet som 8 % af en anslået anskaffelsessum på 28 mio. kr. ved et forventet alment byggeri på cirka 1.000 etagemeter. Beløbet reserveres af puljen til indskud i Landsbyggefonden. Byrådet vil få forelagt en selvstændig sag om godkendelse af skema A og kommunalt grundkapitalindskud i den almene del af byggeriet tidligst samtidig med endelig godkendelse af lokalplanen.

Sagens forløb

08-11-2022 Plan- og Teknikudvalget

Beslutning ikke frigivet

16-11-2022 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

Bilag

11-punktsprogram for forslag til lokalplan 717 for boliger ved og facadeløft af Jyllingecentret

områdeafgrænsning til 11-punkts, LP 717

Punkt 178: Forslag til lokalplan 712 for rækkehuse ved gundsølillevej i Ågerup (til høring)

20-340720F

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Pierre Kary (C).

Fremstilling

Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan 712 for rækkehuse ved Gundsølillevej i Ågerup. Lokalplanen muliggør opførelse af 15 rækkehuse i en etage med udnyttet tagetage omkring fælles grønne arealer.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen alene behandles i Plan- og Teknikudvalget, jf. delegationen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forslag til lokalplan 712 godkendes til offentlig høring fra den 7. november 2022 til den 2. januar 2023, og
2. der afholdes borgermøde den 6. december 2022.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget vedtog på mødet den 7. juni 2022, punkt 105, at igangsætte udarbejdelsen af forslag til lokalplan 712 for rækkehuse ved Gundsølillevej i Ågerup. Lokalplanforslaget giver mulighed for at opføre 15 rækkehuse i en etage med udnyttet tagetage. Boligerne bliver ca. 100 m² hver. Boligerne ligger i grupper på 3 huse omkring fælles grønne arealer. Boligerne er orienteret, så alle har sydvendte haver. Fra boligerne er der stiadgang til den fælles parkeringsplads, hvor også boligernes udhuse samt miljøstation er placeret. For at sikre gode muligheder for biodiversitet stiller lokalplanen krav til beplantning og regnbede.

Der er i lokalplanforslaget afsat plads til en fælles varmecentral, således at bebyggelsen kan etableres med vandbårent varmesystem med henblik på eventuel tilkobling til fjernvarme. Byrådet skal på møde i november 2022 udpege fjernvarmepotentialeområder.

Forvaltningen har gennemført en miljøscreening i henhold til Lov om miljøvurdering. Forvaltningen vurderer, at lokalplanen ikke vil påvirke miljøet væsentligt. Der er derfor ikke udarbejdet en egentlig miljøvurdering.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

Sagens forløb

08-11-2022 Plan- og Teknikudvalget

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Forslag til lokalplan 712 for rækkehuse ved Gundsølillevej i Ågerup_

Punkt 179: Optagelse af veje i Skousbo som offentlige

22-365964F

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Pierre Kary (C).

Fremstilling

Resume

I forbindelse med omdannelse af Skousbo-området vil forvaltningen optage flere af vejene som kommuneveje.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at de vejstrækninger i Skousbo-området, der er vist med blå på vedhæftede kortbilag, optages som kommuneveje.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Roskilde Kommune er i gang med at omdanne Skousbo-området fra bar mark til blandet boligområde. Det er forvaltningens vurdering, at denne udvikling vil indebære en væsentlig ændring i vejenes betydning for den almene færdsel, da det forventes, at omdannelsen blandt andet medfører en større trafikmængde.

Efter vejlovens § 15 bestemmer kommunalbestyrelsen blandt andet, hvilke nye kommuneveje, der skal anlægges, og hvilke private fællesveje, der skal optages som kommuneveje.

Det er på baggrund af en samlet trafikal vurdering, herunder hensyn til den forventede kommende udvikling af Skousbo-området, forvaltningens vurdering, at de veje, der påtænkes optaget som kommuneveje, vil få en så væsentlig betydning for den almene færdsel, at de bør være offentlige veje.

Det drejer sig om de veje, der er vist med blå på vedhæftede kortbilag, dvs. en del af Syvmose Alle inkl. de to torve i hver ende, Robinievej, Hvidpilevej samt en del af Skovly.

Sagen forelægges med henblik på en endelig beslutning om optagelse af en del af vejene i Skousbo som offentlige.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022. Der er afsat 0,35 mio. kr. i 2022, 0,65 mio. kr. i 2023 og 0,8 mio. kr. i 2024 og årene frem i afledt drift til det offentlige vejnet mv. i Skousbo.

Sagens forløb

08-11-2022 Plan- og Teknikudvalget

Beslutning ikke frigivet

16-11-2022 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Kortbilag - Skousbo

Punkt 180: Cykelstier på Dronning Margrethes Vej

22-010451

Beslutning

Udsat med henblik på yderligere oplysninger.

Fraværende: Pierre Kary (C).

Fremstilling

Resume

En grundig analyse af sikkerhed og fremkommelighed for de forskellige trafikantgrupper på Dronning Margrethes Vej peger på, at der bør etableres cykelstier på strækningen. Den mest optimale løsning i forhold til trafiksikkerhed og fremkommelighed efterlader ikke plads til de eksisterende parkeringspladser i det smalle vej tracé, men hertil viser parkeringsanalysen, at det er muligt at finde alternativer i kort afstand.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at projektforslag for etablering af cykelstier på Dronning Margrethes Vej godkendes til videre bearbejdning med henblik på kommende prioritering af anlægsmidler.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Dronning Margrethes Vej er med over 600 daglige cyklister den strækning i hele Roskilde med flest cyklister uden nogen cykelfaciliteter, og samtidig fungerer strækningen som skolevej til to skoler. Strækningen er smal med tæt biltrafik, som i kombination med parkerede biler, både bidrager til stor utryghed for cyklisterne og fremkommelighedsproblemer for bus 201A. Dronning Margrethes Vej er en af de sidste manglende store brikker i et samlet cykelstinet til og omkring bymidten.

Forvaltningen har undersøgt forskellige løsningsmodeller, som udvalget drøftede på udvalgsmøde den 4. oktober 2022, punkt 179. Analysen peger på en løsning, hvor der etableres separate cykelstier på strækningen fra Frederiksborgvej til Klosterengen og videre til Kong Valdemars Vej. Denne løsning vil forbedre trygheden og sikkerheden for cyklisterne markant og samtidig gøre det nemmere for bussen at komme frem.

Løsningen vil have en konsekvens for fodgængerne, da det er nødvendigt at nedlægge fortovet mod nord. Som kompensation etableres der adskillige krydsningsmuligheder på tværs af gaden, som leder fodgængere sikkert til det sydlige fortov. Mod øst kan Folkeparken ligeledes benyttes af fodgængere langs Dronning Margrethes Vej og særligt mellem Folkeparken og Roskilde Bibliotek.

Etablering af cykelstier langs strækningen vil ligeledes have den konsekvens, at der ikke er plads til den nuværende gadeparkering. Pladserne på den vestlige del af strækningen benyttes hovedsageligt af beboere, mens pladserne længst mod øst benyttes til biblioteket samt til afsætning af skolebørn i morgentimerne. Parkeringsanalysen viser, at det er muligt at finde alternative pladser til disse formål i relativ kort afstand. For beboerne er der mulighed for at parkere på Sankt Ols Stræde, hvor der aften og nat er god plads. Biblioteksgæster kan i løbet af dagen parkere i P-huset, hvor der ligeledes er ledig kapacitet. Der er allerede på nuværende tidspunkt handicapparkeringspladser tæt ved biblioteket på Ved Klostermuren, hvor der kan arbejdes med en yderligere optimering og evt. placering af korttidsparkering. Forældre, der afleverer børn i bil til de to skoler, har mulighed for at benytte parkeringspladsen på Sankt Ols Stræde eller alternativt i forbindelse med stisystemet i Folkeparken.

Forvaltningen vil i forbindelse med projekteringen gå i dialog med strækningens beboere samt områdets to skoler omkring konsekvenser og alternative muligheder for parkering.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

Den pris for anlægsarbejdet, der fremgår af bilaget "Trafiknotat Dronning Margrethes Vej" fra Viatrafik, indeholder ikke alle omkostninger og er endnu ikke kvalificeret af forvaltningen. Desuden omfatter notatet kun strækningen fra Frederiksborgvej til Klosterengen.

Projektet kan finansieres delvist af allerede afsatte midler i 2022 fra "Pulje til cyklistisme, trafiksikkerhed og mobilitet" (3,9 mio. kr.)

En realisering af hele projektet vil kræve prioritering af midler afsat til bymidten eller trafiksikkerhedspuljen. Prioritering af anlægsmidler afsat til bymidten forventes drøfte i første halvår 2023.

Sagens forløb

08-11-2022 Plan- og Teknikudvalget

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Dronning Margrethes vej løsninger

Projektforslag Dr. Margrethes Vej - Cykelstier

Punkt 181: Drøftelse af fagrelevante emner til planstrategien

21-351533F

Beslutning

Udvalget foreslår følgende temaer og emner indgår i de videre drøftelser:

- erhvervsudviklingsområder med fokus på VE, natur og biodiversitet
- seniorvenlige boliger
- kollektiv trafik, herunder station i Roskilde Vest og spørgsmålet S-tog
- nem og sikker fremkommelighed i på cykel og i bil
- bolig- og institutionsudbygning, blandede byer
- plan for ungdomsboliger, bl.a. for at understøtte Risø Park
- erhvervsudviklingsmuligheder, herunder udnyttelse af landejendomme
- sundhedsklynge på sygehusgrunden
- parkering og p-huse
- råstofområder, herunder trafikplanlægning for indvindingen syd for motorvejen
- bymidteudvikling også i Viby og Jyllinge
- grønne åndehuller
- rent badevand i fjorden
- skovrejsning og biodiversitet
- plan for VE i by og på land, herunder fremme af lokalt medejerskab
- elbil-fremme
- minimering af trafikstøj, herunder færre godstog, vejvedligehold, overdækning

Fraværende: Pierre Kary (C).

Fremstilling

Resume

Arbejdet med revision af planstrategien er i gang, og som en del af processen lægges op til drøftelser i alle fagudvalg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget drøfter fagrelevante emner i relation til planstrategien forud for Byrådets Time den 23. november.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på møde den 28. september 2022, punkt 234, plan for drøftelse af emner i relation til planstrategien i Økonomiudvalget og byrådet. Byrådet godkendte indstillingen med den tilføjelse, at der skal ske en drøftelse i fagudvalgene med fokus på særlige problematikker inden for de enkelte udvalgsområder i relation til planstrategien. Denne drøftelse skal foregå på fagudvalgenes møder i november forud for Byrådets Time den 23. november 2022. Planstrategien viser den langsigtede strategiske retning for planlægningen og byudviklingen i kommunen. Der vedtages i hver byrådsperiode en planstrategi, hvor de overordnede strategiske temaer tilpasses, og hvor mulige nye planstrategiske temaer drøftes. Planstrategien peger desuden på de områder, hvor kommuneplanen skal revideres. Økonomiudvalget godkendte på møde den 15. juni, punkt 217, opsamlingen på temadrøftelsen på byrådets forårsseminar den 28.-29. april. Heri indgår en præsentation af forskellige planstrategiske emner. Det er forskellige emner, der er relevante for de enkelte fagudvalg. I det følgende oplistes mulige emner, der kan drøftes. Listen er ikke udtømmende:

- Bolig- og institutionsudbygning
- Erhvervsudvikling
- Ungdomsboliger
- Seniorboliger
- Åben land og natur
- Vedvarende energi
- Mobilitet og infrastruktur
- Velfærdskapacitet
- Kultur- og fritidstilbud

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

Sagens forløb

08-11-2022 Plan- og Teknikudvalget

Beslutning ikke frigivet

Punkt 182: Fysisk lovgivning af tre rundbuehaller og udvidelse af oplagsplads i landzone

21-349822F

Beslutning

Godkendt.

Trine Borre (C) kan ikke godkende, idet C finder, at afgørelsen er foretaget på et ufuldstændigt og sandsynligvis forkert grundlag.

Fraværende: Pierre Kary (C).

Fremstilling

Resume

Planklagenævnet har omgjort en lovliggørende landzonetilladelse til tre rundbuehaller og udvidelse af en oplagsplads til en virksomhed i landzone til et afslag. Det betyder, at kommunens afgørelse ikke længere er gældende, og derfor skal de tre haller og udvidelsen af oplagspladsen fjernes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at vedlagte varsel om påbud om nedrivning af tre rundbuehaller og fjernelse af udvidelsen af oplagspladsen godkendes og sendes til ejer.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på mødet den 30. marts 2022, punkt 80, at give lovliggørende landzonetilladelse til tre rundbuehaller på hver 450 m² samt udvidelse af en oplagsplads med 2.600 m² til en virksomhed på Køgevej 230 i landzone. Forvaltningen meddelte derfor den 21. april 2022 lovliggørende landzonetilladelse til rundbuehaller og udvidelsen af oplagspladsen. Danmarks Naturfredningsforening påklagede landzonetilladelsen til Planklagenævnet, som med afgørelse af 19. oktober 2022 ændrer landzonetilladelsen til et afslag (se bilag). Det betyder, at de tre rundbuehaller skal nedrives, og udvidelsen af oplagspladsen skal fjernes.

Afgørelsen fra Planklagenævnet er endelig, og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. Hvis byrådet ønsker at anlægge retssag til prøvelse af afgørelsen, skal sagen være anlagt inden 6 måneder. Forvaltningen indstiller, at Planklagenævnets afgørelse følges og har udarbejdet vedlagte varsel om påbud om nedrivning af tre rundbuehaller og fjernelse af udvidelsen af oplagspladsen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

Sagens forløb

08-11-2022 Plan- og Teknikudvalget

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Afgørelse

Varsel om påbud om lovliggørelse af tre rundbuehaller samt oplagsplads jf. Planklagenævnets afgørelse af 19. oktober 2022 på Køgevej 230, 4621 Gadstrup, matr. nr. 11b SNoldelev By, Snoldelev

Punkt 183: Plan for udmøntning af budget 2023-26

21-357758F

Beslutning

Indstillingen blev sat til afstemning.

- 3 stemmer for: A og F.
- 0 Stemmer imod
- 3 undlader at stemme: C, D og V.

Hermed godkendt.

Fraværende: Pierre Kary (C).

Fremstilling

Resume

Forvaltningen fremlægger plan for udmøntning af de enkelte initiativer i budgetforliget for 2023-26 på udvalgets område.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at planen for udmøntning af budgetforligets initiativer på udvalgets område godkendes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

På Plan- og Teknikudvalgets driftsbudget er der indarbejdet nogle reduktioner, som vil få betydning for serviceniveauet.

For så vidt angår serviceniveauet i vinterberedskabet, hvor budgettet er reduceret med 5 mio. kr., henvises til anden sag på dagsordenen.

For så vidt angår reduktionen på 7 mio. kr. ift. belægningsarbejder vil der i en sag i foråret 2023 blive fremlagt, hvilke belægningsarbejder, der foreslås prioriteret i 2023, og i de årlige budgetnotater i juni vil der blive fulgt op på udviklingen i vejkapitalen.

15 mio. kr. af udvalgets vejvedligeholdelsesbudget er omprioriteret fra drift til anlæg, og der vil blive fremlagt en frigivelsessag i 1. kvartal 2023.

Der er herudover en række anlægs- og byggemodningsprojekter på udvalgets område, hvor der vil blive fremlagt frigivelsessager løbende. Mange af projekterne knytter sig til handleplanerne for udvikling af kommunens byområder.

Særligt skal nævnes:

Musicon, infrastruktur, hvor forvaltningen i 1. kvartal vil fremlægge en sag om, hvordan midlerne, der er reduceret i forhold til tidligere års budgetter, kan prioriteres til bl.a. parkering.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022, da den omhandler udmøntning af det vedtagne budget 2023-26.

Sagens forløb

08-11-2022 Plan- og Teknikudvalget

Beslutning ikke frigivet

Punkt 184: Budget 2023 vintertjeneste

22-012130

Beslutning

V stillede ændringsforslag: "Det skal være nemt at komme frem på cykel og i bil om vinteren. Vintertjenesten ønskes derfor fortsat med uændret serviceniveau på cykelstier og veje. Vejdrift ønskes ligeledes fastholdt på nuværende serviceniveau. Partierne vil sikre god og sikker fremkommelighed for cykler og biler samt undgå unødigt øgning af trafikstøj som følge af skader og huller i vejene. Der ønskes ikke tæret på kommunens vejkapital. Forvaltningen fremlægger sag for udvalget, der belyser prioriteringer samt finansieringsbehov for at opretholde vejkapital.". Dette blev sendt til afstemning:

- 3 stemte for: D, V og C
- 3 stemte imod: A og F

Hermed faldt forslaget.

Forvaltningens indstilling blev sat til afstemning:

- 3 stemte for: A og F
- 3 stemte imod: D, V og C

Hermed faldt forslaget.

A begærede herefter sagen i byrådet.

Fraværende: Pierre Kary (C).

Fremstilling

Resume

I Roskilde Kommunes budget for 2023 er der en besparelse på vejområdets budgetpost til vintertjenesten på 5 mio. kr. Forvaltningen redegør for konsekvenserne af denne besparelse, og lægge op til politisk beslutning om håndtering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der fortsættes med det nuværende serviceniveau for vintertjeneste.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Omkostningerne til vintertjenesten indgår i den samlede budgetramme for vejdriften, det betyder, at den øvrige vejdrift dækker meromkostningerne i de år hvor vinteren er dyr, og at mindre forbruget indgår i den øvrige vejdrift til fornyelser og drift af beplantninger, gaderenholdelse, fortovsgenopretninger, reparation af vejbrønde og lignende i de år hvor vinteren er billigere.

I de seneste 5 år har vintertjenesten i gennemsnit kostet ca. 13,5 mio. kr. årligt. Gennemsnittet spænder fra 8,5 mio. kr. i det billigste år til 17,5 mio. kr. i det dyreste år.

I budgettet for 2023 er der afsat ca. 15 mio. kr. til vintertjenesten.

Hvis der fortsat skal budgetteres med en buffer indenfor vinterbudgettet, således at en hård vinter ikke vil føre til budgetoverskridelser, er det forvaltningens vurdering, at en besparelse på 5 mio. kr. vil kræve, at en del af A-vejene nedklassificeres til B-veje. Samtidig vil det være nødvendigt at justere på serviceniveauet på cykelstierne, for eksempel ved at prioritere et overordnet cykelstinet, som fastholder det nuværende niveau, mens resten nedklassificeres til kun at blive glatførebekæmpet på hverdage og inden for normal arbejdstid dvs. kl. 7-15 – ligesom B-ruterne på kørebanerne. Disse ændringer vil kræve et nyt regulativ, der skal godkendes af byrådet og politiet. Da det vil være vanskeligt at gennemføre disse ændringer midt i en vinter bl.a. på grund af indgåede aftaler med entreprenører, foreslår forvaltningen, at eventuelle ændringer først træder i kraft fra oktober 2023 i forbindelse med at vintertjenesten for vinteren 2023/24 sættes i gang.

Forvaltningen foreslår, at der fortsættes med den nuværende ordning. Merforbrug i vintre med et større forbrug end det budgetterede kan føre til budgetoverskridelse, der overføres til efterfølgende budgetår jf. budgetreglerne. Med det foreslåede budget for 2023 ville der i de seneste 5 år have været budgetoverskridelser 2 gange med henholdsvis 1,2 og 2,5 mio. kr. Ved ikke at reducere serviceniveauet på vintertjenesten betyder det i praksis, at besparelsen afholdes på den øvrige almindelige vejdrift.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022, da den vedrører udmøntning af det vedtagne budget 2023.

Sagens forløb

08-11-2022 Plan- og Teknikudvalget
Beslutning ikke frigivet

Bilag

Vintertjenesten

Punkt 185: Udpegning af medlemmer til signaturprogrammer

21-349044F

Beslutning

Udvalget peger på følgende:

Til 'Alle unge skal med': Trine Borre, Marianne Kiærulff, Lars Holst Kruse

Til 'Sundhed for alle': Torben Jørgensen

Fraværende: Pierre Kary (C).

Fremstilling

Resume

Udpegning af medlemmer til § 17, stk. 4-udvalg, der skal arbejde med de 2 signaturprogrammer "Alle unge skal med" og "Sundhed for Alle".

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der udpeges medlemmer til de 2 § 17, stk. 4-udvalg; "Alle unge skal med" og "Sundhed for Alle".

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på sit møde den 26. oktober 2022, at der nedsættes 2 § 17, stk. 4-udvalg, der skal arbejde med signaturprogrammerne "Alle unge skal med" og "Sundhed for Alle". Af sagen fremgik det ligeledes, at der efter godkendelsen af programmerne skal ske en politisk udpegning til § 17, stk. 4-udvalgene.

Der skal udpeges 5 medlemmer af byrådet til hvert udvalg. Der aflønnes ikke særskilt for disse § 17, stk. 4-udvalg.

For at afspejle en så bred sammensætning af § 17, stk. 4-udvalgene foreslås processen tilrettelagt sådan, at fagudvalgene kan indstille medlemmer til § 17, stk. 4-udvalg. Fagudvalgene bedes ved sine indstillinger skele til personlig interesse og engagement i forhold til emnet. Der er ikke nogen øvre eller nedre grænse for, hvor mange medlemmer de stående udvalg kan udpege.

Økonomiudvalget vil efterfølgende samle indstillingerne til byrådet, men herudover også påtage sig rollen at sikre en bred politisk repræsentation i udvalgene samt indstille en formand for hvert udvalg.

§ 17, stk. 4-udvalgene bliver endeligt nedsat af byrådet.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

Sagens forløb

08-11-2022 Plan- og Teknikudvalget

Beslutning ikke frigivet

Punkt 186: Orientering om sagsbehandlingstider 3. kvartal 2022

22-361257F

Beslutning

-

Fraværende: Pierre Kary (C).

Fremstilling

Resume

Forvaltningen fremlægger opgørelse af sagsbehandlingstider for byggesager modtaget i 3. kvartal 2022, som viser, at de gennemsnitlige sagsbehandlingstider overholder servicemålene.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Byggesag

Der er i 3. kvartal 2022 modtaget 439 sager, hvilket er en stigning på 8% i forhold til 3. kvartal sidste år. Der modtages fortsat mange sager om lovliggørelse af byggeri, men disse indgår ikke i servicemålet for sagsbehandlingen.

Sagsbehandlingstider måles via Bygnings- og Boligregistret (BBR), da der ikke kan trækkes retvisende data fra Byg og Miljø (BOM).

Servicemålet er 40 dage målt fra sagen er fyldestgørende. Der er i 3. kvartal 2022 registreret en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 27 dage (netto), målt fra sagen er fyldestgørende til der gives tilladelse.

Servicemålet er overholdt for 77% af de byggetilladelser, som er givet i denne periode.

Det betyder, at 23% af tilladelserne har haft en sagsbehandlingstid på over 40 dage. Der var en gennemsnitlig bruttosagsbehandlingstid på 136 dage i 3. kvartal målt fra ansøgningsdato til tilladelse. Denne er ikke omfattet af servicemålene.

I kvartalet har der været følgende klageafgørelser:

- Afgørelse fra Byggeklageenheden om, at de afviser at behandle klagen, da Byggeklageenheden ikke har kompetencen. Der er ligeledes indgivet klage til Planklagenævnet, som ikke er afgjort.
- Afgørelse fra Planklagenævnet. Afslag på dispensation er ophævet og hjemvist til fornyet behandling, da byggeriet ikke var reguleret af den bestemmelse, der blev meddelt afslag fra.

Byggesager vedr. erhvervs-/etagebyggeri, institutioner mv.

Der blev i 3. kvartal 2022 oprettet 137 sager om erhvervs- og etagebyggeri.

Servicemålet er 8 uger (56 dage) for erhvervs-sager målt fra sagen er fyldestgørende. Der er i 3. kvartal 2022 registreret en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 23 dage (netto) - målt fra sagen er fyldestgørende, til der gives tilladelse.

Servicemålet overholdes i 95% af sagerne.

Der var en gennemsnitlig bruttosagsbehandlingstid på 80 dage i 3. kvartal målt fra ansøgningsdato til tilladelse.

Der er ikke modtaget afgørelser fra Planklagenævnet eller Byggeklageenheden i tredje kvartal vedrørende erhvervsbyggeri.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

Sagens forløb

08-11-2022 Plan- og Teknikudvalget

Beslutning ikke frigivet

Punkt 187: Meddelelser fra formanden

Beslutning

- Borgermøde Østervangskvarteret
Fraværende: Pierre Kary (C).

Sagens forløb

08-11-2022 Plan- og Teknikudvalget
Beslutning ikke frigivet

Punkt 188: Eventuelt

Beslutning

- Parkering Margretheskolen
- Konkrete sager
- Generationsskifte i forvaltningen
- Viby, navngivning

Fraværende: Pierre Kary (C).

Sagens forløb

08-11-2022 Plan- og Teknikudvalget

Beslutning ikke frigivet

Punkt 189: Lukket: Kondemnering af ejendommene Søndergade 36, st.th., st. mf. og st. tv., 4130 Viby Sj.

22-363368F

Beslutning ikke frigivet