

REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 10-03-2021

Mødedato Onsdag d. 10. marts 2021 kl. 08:00

Mødested Zoom

Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Orientering om beskæftigelsesindsatsen.....	4
Orientering om kommende større sager - marts 2021.....	5
Valg af næstformand i ØU.....	6
Forlængelse af samarbejdsaftalen mellem Roskilde Festival og Roskilde Kommune.....	7
Nyt skema A for 63 nye almene boliger i Gundsømagle - Sømmes Vænge.....	8
Godkendelse af Boligpolitisk Handleplan 2021.....	10
Status fra Erhvervsforum Roskilde samt forslag til revision af tidsproces for offentlig udbud af opgaver.....	12
Forslag til kommuneplantillæg 7 for boliger ved Møllevej (til høring).....	14
Forslag til kommuneplantillæg 16 for ny sportshal ved Viby Friskole (igangsætning).....	15
Forslag til kommuneplantillæg 17 for Ny Højagergård og en del af Veddelev Landsby (igangsætning).....	16
Eventuelt.....	17

Punkt 82: Beslutninger om dagsordenen

00.01.00G01-0002 17

sagsfremstilling

Pkt. 82 Beslutninger om dagsordenen

Sagsnr. 295848 Økonomiudvalget Åbent punkt

Økonomiudvalget, 10-03-2021, pkt. 82

Ingen beslutninger om dagsorden.

Punkt 83: Orientering om beskæftigelsesindsatsen

00.01.00A00-0024 10

sagsfremstilling

Pkt. 83 Orientering om beskæftigelsesindsatsen

Sagsnr. 98363 Økonomiudvalget Åbent punkt

Resume

Punktet er sat på, så Økonomiudvalget kan blive orienteret om status på beskæftigelsesindsatsen i Roskilde. Direktør Mette Heidemann og Jobcenterchef Karen Djørup deltager under punktet.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

Det var oprindeligt planlagt, at der på Økonomiudvalgets januarseminar skulle have været et oplæg om beskæftigelsesområdet. Som bekendt blev seminaret forkortet til en enkelt dag, og derfor blev dette oplæg prioriteret fra. I stedet får Økonomiudvalget på dette møde et oplæg fra direktør Mette Heidemann og jobcenterchef Karen Djørup om de centrale udfordringer, nye indsatser og væsentlige nøgletal på beskæftigelsesområdet - ikke mindst i lyset af COVID-19.

Økonomi

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021.

Økonomiudvalget, 10-03-2021, pkt. 83

-

Punkt 84: Orientering om kommende større sager - marts 2021

00.15.10P07-0001 18

sagsfremstilling

Pkt. 84 Orientering om kommende større sager - marts 2021

Sagsnr. 301127 Økonomiudvalget

Åbent punkt

Resume

Orientering om større sager i udvalget i kommende kvartal og efterfølgende periode.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget orienteres om større sager, der skal behandles i udvalget i det kommende kvartal:

1. Sortebrødre Plads - udbud
2. Købmanden i Vindinge - mageskifte
3. Storparcel i Trekroner - udbud
4. Opsamling efter forårsseminaret
5. Regnskab 2020
6. Indledende drøftelser af budget 2022 (ØU-budgetsag)
7. Strategi for landzoneadministration (april)
8. Forslag til helhedsplan for Viby Øst (endelig vedtagelse) (april)
9. Forslag til lokalplan 678 for boliger og botilbud ved Kavsbjerggård samt kommuneplantillæg 9 (endelig vedtagelse) (april)
10. Nyt Vikingskibsmuseum – rammer for den videre proces (juni)
11. Forslag til kommuneplantillæg 6 for Klosterengen 137 (til høring) (juni)
12. Forslag til lokalplan 681 for St. Hede Erhverv Midt og Øst (til høring) (juni)

Oversigt over større sager i udvalget i efterfølgende periode:

1. Budget 2022 (ØU, budgetseminar, forhandlinger)
2. Evaluering af svømmehalsbyggeriet
3. Helhedsplan for Risø halvøen (til høring)
4. Forslag til lokalplan 709 for ny afdeling M i Sankt Hans Øst (til høring)

Næste orientering bliver i august 2021.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021.

Økonomiudvalget, 10-03-2021, pkt. 84

-

Punkt 85: Valg af næstformand i ØU

00.22.02A30-0001 17

sagsfremstilling

Pkt. 85 Valg af næstformand i ØU

Sagsnr. 290813 Økonomiudvalget Åbent punkt

Resume

Der skal vælges en ny næstformand til Økonomiudvalget, da Henrik Storgaard (Ø) er udtrådt af Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der vælges en ny næstformand.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

Da Henrik Stougaard (Ø) er udtrådt af Byrådet pr. 1. marts 2021, skal der udpeges en ny næstformand for Økonomiudvalget.

Jf. styrelseslovens § 22, stk. 1 vælger udvalgene selv sine formænd med undtagelse af formanden for ØU, der jf. § 18 altid skal være formanden for kommunalbestyrelsen (borgmesteren).

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021.

Økonomiudvalget, 10-03-2021, pkt. 85

Anna Bondo Nielsen (Ø) blev udpeget som næstformand.

Punkt 86: Forlængelse af samarbejdsaftalen mellem Roskilde Festival og Roskilde Kommune

20.00.00A00-0002 15

sagsfremstilling

Pkt. 86 Forlængelse af samarbejdsaftalen mellem Roskilde Festival og Roskilde Kommune

Sagsnr.
269003

Økonomiudvalget

Åbent punkt

Resume

Byrådet godkendte på sit møde 28. september 2016 indgåelse af samarbejdsaftale mellem Roskilde Festival og Roskilde Kommune. Aftalen er forlænget i 2020 på byrådsmøde 26. februar 2020, og den skal forlænges til også at gælde i 2021.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forlængelse af samarbejdsaftalen mellem Roskilde Festival og Roskilde Kommune godkendes.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Roskilde Festival og Roskilde Kommune har siden 2010 haft et formaliseret strategisk samarbejde. Senest godkendte Byrådet den 28. september 2016 samarbejdsaftale mellem de to parter for perioden 2017 – 2019. Denne samarbejdsaftale blev forlænget med 1 år i 2020 på byrådsmøde 26. februar 2020. Nu ønsker både Roskilde Festival og Roskilde Kommune at forlænge med yderligere 1 år, således at den også er gældende til udgangen af 2021.

Begrundelse for forlængelse af samarbejdsaftalen tager udgangspunkt i, at corona-situationen har haft stor indflydelse på samarbejdet; herunder aflysning af Roskilde Festival i 2020 og følgende flytninger af aktiviteter i regi af samarbejdsaftalen fra 2020 til 2021. Det forventes i 2021, at den foreliggende samarbejdsaftale vil understøtte Roskilde Festivals 50 års jubilæum og markeringen heraf, hvilket understreges af, at hovedtemaet for samarbejdet fortsat i 2021 er Musikalske Fællesskaber.

Den strategiske samarbejdsaftale skal bidrage til et fortsat styrket samarbejde om at udvikle Roskilde som en kommune, der er førende inden for musik, frivillighed, medborgerskab, kreativitet og bæredygtighed. Det overordnede mål er at sikre og udvikle Roskilde som en attraktiv kommune til glæde for borgere, erhvervsliv og turister.

Aftalen indeholder følgende strategiske samarbejdsspor:

1. Kreative byrum i Roskilde
2. Frivilligt arbejde/medborgerskab i Roskilde
3. Musikby
4. Bæredygtighed i Roskilde

Roskilde Kommune er repræsenteret i styregruppen med 3 byrådsmedlemmer, kommunaldirektøren og direktør for By, Kultur og Miljø.

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2020, da der er afsat bevilling under Kultur- og Idrætsudvalget.

Økonomiudvalget, 10-03-2021, pkt. 86

Anbefales.

Bilag

Samarbejdsaftale Roskilde Festival og Roskilde Kommune

Punkt 87: Nyt skema A for 63 nye almene boliger i Gundsømagle - Sømmes Vænge

03.02.00G00-0012 20

sagsfremstilling

Pkt. 87 Nyt skema A for 63 nye almene boliger i Gundsømagle - Sømmes Vænge

Sagsnr.
339020

Økonomiudvalget

Åbent punkt

Resume

Sag vedrørende Boligselskab Sjællands nye ansøgning om opførelse af 63 nye almene familieboliger i ny afdeling i Gundsømagle, Sømmes Vænge.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. skema A til opførelse af 63 nye almene familieboliger i afdeling Sømmes Vænge med en samlet anskaffelsessum på 137,4 mio. kr. godkendes
2. afdelingens optagelse af støttet realkreditlån på 123,7 mio. kr. godkendes
3. kommunalt grundkapitalindskud på 11,0 mio. kr. godkendes
4. kommunal garanti på ca. 62 % af realkreditbelåningen, foreløbig anslået til 76,7 mio. kr. godkendes, og
5. foreløbig årlig gennemsnitlig leje på 1.136 kr. pr. m2 ekskl. forbrug godkendes

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 27. oktober 2020 at sende den første ansøgning vedrørende byggeriet tilbage til forvaltningen med henblik på at afklare muligheden for yderligere billige boliger i projektet.

Boligselskabet Sjælland har nu fremsendt ny ansøgning om godkendelse af skema A for 63 nye almene familieboliger i ny afdeling Sømmes Vænge, beliggende på Holmevej 3 i Gundsømagle.

Ud over mindre ændringer på 1-2 m2 i de oprindelige boligstørrelser og konsekvensmæssige ændringer i finansieringen består de grundliggende ændringer i den nye ansøgning i, at 3 lejligheder på 86 m2 er ændret til 6 nye lejligheder på 46 m2. Derudover er huslejen steget med 2 kr./m2/år til i alt 1.136 kr. pr. m2 ekskl. forbrug.

Byggeriet udformes i henhold til lokalplan 682 – Sømmes Vænge, boligområde i Gundsømagle. Byggeriet udformes som en rækkehusbebyggelse og er i sit udgangspunkt 1½ etages boliger i varierende størrelser med en fleksibel indretning.

Bebyggelsen er tilrettelagt som en traditionel rækkehusbebyggelse med små boliggader, hvor gående og legende trafik er prioriteret frem for biler og parkering. Byggeriet opføres i henhold til BR18 Lavenergi og i udgangspunktet med varmegenvinding suppleret med el-paneler og solceller på taget.

Boligerne fordeler sig således:

Antal boliger	Antal værelser	Antal m2 (iht. BBR)	Månedlig leje ekskl. forbrug
4	1	28	2.651 kr.
6	2	46	4.355 kr.
12	2	65	6.153 kr.
14	3	88	8.331 kr.
16	4	107	10.129 kr.
11	4/5	110	10.413 kr.

Boligselskabet har i boligsammensætningen taget hensyn til, at boligerne skal kunne tiltrække en bred målgruppe af beboere samtidig med, at der med fordelingen af boliger tages hensyn til at kunne fremtidssikre rammerne for en social bæredygtig udvikling i afdelingen. Derfor er de 3-, 4- og 5-værelses familieboliger i overtal med 65%, mens 2-værelses boliger til par og enlige samt de helt små 1-værelses og 1½-værelses boliger til unge, fraskilte eller lignende med mindre behov udgør de resterende 35%. De helt små boliger udgør ca. 16% af alle boligerne. Herved sikres, ifølge boligselskabet, et boligområde, som naturligt danner rammerne for et stærkt fællesskab i boligsocial balance.

Forvaltningen vurderer, at der på baggrund af den nuværende boligsociale venteliste ikke synes behov for yderligere billige boliger i denne boligafdeling, samt at en kommunal anvisningsret på 25% af boligerne, svarende til det lovgivningsmæssige udgangspunkt, er passende.

Samlet anskaffelsessum for byggeriet udgør 137,4 mio. kr., hvilket medfører optagelse af realkreditlån på 123,7 mio. kr., et kommunalt grundkapitalindskud på 11,0 mio. kr. og beboerindskud på 2,7 mio. kr.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021. Kommunens udgift til grundkapitalindskud på 11,0 mio. kr. finansieres af puljen til indskud i Landsbyggefonden, som består af et årligt budget samt overførsler. Udbetaling forventes at ske i 2022.

Byrådet godkendte den 25. november 2020 salg af areal til bebyggelsen med en samlet nettoindtægt på 12,5 mio. kr., der tilføres grundkapitalpuljen ved godkendelse af skema B, som forventes i april 2021. Der tilføres således samlet netto 1,5 mio. kr. til grundkapitalpuljen ved dette byggeri.

Ved udgangen af 2021 skønnes grundkapitalpuljen pt. at udgøre 35,1 mio. kr., som søges overført til 2022.

Kommunen skal yde garanti på ca. 62 % af realkreditbelåningen, foreløbig anslået til 76,7 mio. kr.

Økonomiudvalget, 10-03-2021, pkt. 87

Anbefales.

Punkt 88: Godkendelse af Boligpolitisk Handleplan 2021

01.11.00A00-0001 17

sagsfremstilling

Pkt. 88 Godkendelse af Boligpolitisk Handleplan 2021

Sagsnr. 298729 Økonomiudvalget

Åbent punkt

Resume

Boligpolitisk Handleplan 2021 skal godkendes, og der skal udmøntes finansiering til igangværende projekter, nyt projekt og udvidelse af eksisterende projekt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Boligpolitisk Handleplan 2021 godkendes
2. der for 2021 udmøntes 4.708.000 kr. fra den boligpolitiske pulje til igangværende projekter med 1.088.000 kr. til Skole- og Børneudvalget, 2.100.000 kr. til Plan- og Teknikudvalget samt 1.520.000 kr. til Beskæftigelses- og Socialudvalget
3. der udmøntes 398.000 kr. i 2021 fra den boligpolitiske pulje til Beskæftigelses- og Socialudvalget til finansiering af nyt projekt 19 om ”Støtte ved renoveringsarbejder i boligområder”
4. der udmøntes 250.000 kr. i 2021 fra den boligpolitiske pulje til Skole- og Børneudvalget til finansiering af udvidelse af projekt 7 om ”Styrket musikindsats i indskolingen på tre byskoler”

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

Der udarbejdes årligt handleplaner, der gennem en række konkrete projekter understøtter en eller flere af boligpolitikens målsætninger. Til at sætte handling bag ordene i boligpolitikken har byrådet afsat en pulje på 5 mio. kr. årligt på Økonomiudvalget.

Den Boligpolitiske Følgegruppe godkendte den 5. februar 2021 Boligpolitisk Handleplan 2021. Handleplanen fortsætter i høj grad tidligere planers indsats. Af større ændringer i forhold til handleplanen for 2020 kan nævnes:

- Hal 12 udviklingsprojektet i Musicon (projekt 18). Der er tale om et eksisterende udviklingsprojekt, som forslås løftet ind under den boligpolitiske ramme. Ambitionerne om Hal 12 projektet er et udtryk for et stærkt boligpolitisk greb, der bidrager til en levende og mangfoldig bydel og dermed peger ind i centrale strategiske elementer i boligpolitikken. Desuden muliggør Hal 12 projektet en introduktion af selvbyg redskabet, jf. beskrivelse under boligsekretariatet (projekt 15, se nedenfor). Hal 12 projektet trækker ikke på økonomiske midler fra den boligpolitiske pulje.
- Nyt projekt om Roskilde Kommunes støtteindsatser som følge af renoveringsindsatser i BOSJ (projekt 19). Der ansøges om samlet 596.000 kr. fra den boligpolitiske pulje i perioden fra 2021-2022 til dækning af udgifter til en række støtteindsatser, herunder en koordinatorfunktion samt konkret flytningsstøtte til udsatte beboere.
- Det eksisterende projekt 7 om styrket musikindsats i indskolingen på tre by-skoler udvides til at indeholde en overbygning vedr. open air koncerter. Projektet har særligt fokus på at sikre lokalt engagement i forbindelse med forberedelse og afholdelse af koncerterne. Projektet ansøger om 250.000 kr. i 2021 fra den boligpolitiske pulje.
- Det eksisterende projekt 12 om omdannelse af det gamle skoleslagteri udvides med projekt ”ung under eget tag”, hvor unge med risiko for hjemløshed har fået en billig bolig kombineret med en kommunal social-, uddannelses-/jobrettet indsats samt tilbud om fællesskabsaktiviteter ved bydels-værtsfunktionen på INSP! Projektet kræver ikke yderligere finansiering fra den boligpolitiske pulje.
- Projekt 15 om sekretariat for nye bofællesskaber udvides med nyt fokus på konkret selvbygprojekt på Musicon (sammenhæng med udviklingsprojekt for Hal 12). Projektet kræver ikke yderligere finansiering fra den boligpolitiske pulje.

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser i 2021, fordi der udmøntes beløb fra Økonomiudvalgets pulje til fagudvalg. Der udmøntes for 2021 samlet 4.708.000 kr. fra den boligpolitiske pulje til igangværende projekter med 1.088.000 kr. til Skole- og Børneudvalget, 2.100.000 kr. til Plan- og Teknikudvalget samt 1.520.000 kr. til Beskæftigelses- og Socialudvalget. De 750.000 kr. i 2021 til projekt 21 om sociale partnerskaber er allerede udmøntet.

Herudover udmøntes 398.000 kr. fra Økonomiudvalget til Beskæftigelses- og Socialudvalget til finansiering af nyt projekt 19 om "Støtte ved renoveringsarbejder i boligområder", og 250.000 kr. fra Økonomiudvalget til Skole- og Børneudvalget til finansiering af udvidelse af projekt 7 om "Styrket musikindsats i indskolingen på tre byskoler" i 2021.

Som led i vedtagelsen af budgettet for 2021 blev det besluttet at reducere bevillingen til den boligpolitiske pulje i 2022 med 4,5 mio. kr., hvilket betyder, at det akkumulerede restbeløb til disponering i den boligpolitiske pulje er nedskrevet med dette beløb i 2022.

Med Boligpolitisk Handleplan 2021 foreslås disponeret 0,85 mio. kr., således at der resterer 1,34 mio. kr. til disponering i den boligpolitiske pulje til og med 2022.

Økonomiudvalget, 10-03-2021, pkt. 88

Godkendt.

Bilag

Boligpolitisk Handleplan 2021

Punkt 89: Status fra Erhvervsforum Roskilde samt forslag til revision af tidsproces for offentlig udbud af opgaven med erhvervsservice

00.01.00A00-0062 17

sagsfremstilling

Pkt. 89 Status fra Erhvervsforum Roskilde samt forslag til revision af tidsproces for offentlig udbud af opgaven med erhvervsservice

Sagsnr.
300175

Økonomiudvalget

Åbent punkt

Resume

Afrapporteringen fra Erhvervsforum Roskilde på kontrakten med UVEG for 2020 ligger klar til udvalgets orientering og eventuelle kommentering. Derudover vil Direktør Martin Sattrup Christensen komme med et kort indlæg om Erhvervsforums fremadrettede strategi for 2021 og tilhørende aktiviteter. Endelig skal udvalget forholde sig et forslag om ændring i tidsprocessen omkring det forestående offentlige udbud af opgaven omkring erhvervsservice.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

1. at afrapporteringen godkendes, og
2. at udvalget vælger scenarie 2 omkring udbudsprocessen

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

Efter et offentlig udbud i første halvdel af 2018 indgik Roskilde Kommune (UVEG) kontrakt med Erhvervsforum Roskilde mhp., at drive erhvervs- og turismeservice frem til og med udgangen af 2021. Turismeservicen blev fra 1. januar 2021 overdraget til Visit Fjordlandet. Afrapporteringen fra Erhvervsforum målt på KPI'er for hele 2020 ligger nu klar til udvalget orientering og eventuelle kommentering. Der er vedhæftet følgende fire dokumenter.

- Afrapportering på KPI'er omkring erhverv 2020 (Bilag 1)
- Bilag med uddybende kommentering af de enkelte erhvervsaktiviteter (Bilag 2)
- Afrapportering på KPI'er omkring turisme 2020 (Bilag 3)
- Bilag med uddybende kommentering af de enkelte turismeaktiviteter (Bilag 4)

Det forestående udbud af opgaven med erhvervsservice

Udvalget vil på mødet den 16. april 2020 blive præsenteret for et udkast til et færdigt udbudsmateriale. Det oprindelige ønske fra udvalget var, at man kunne vælge den endelige aktør på udvalgsrådet den 4. juni 2021. Ud fra det scenarie vil tidsplanen se nogenlunde således ud:

Scenarie 1:

- 16. april : UVEG godkender det endelig udbudsmateriale
 - 24. april : Udbudsmaterialet offentliggøres
 - 24. maj : Frist for levering af tilbud
 - 04. juni : UVEG anbefaler fremtidig operatør over for Økonomiudvalg og Byrådet
 - 09. juni : Godkendes af Økonomiudvalg
 - 16. juni : Godkendes af Byråd
 - 17. juni : De bydende operatører informeres om beslutningen.
- Processen i scenarie 1 er meget presset, og udbudsperioden vil kun være 30 dage, hvilket er mindsteperioden for et EU-udbud. Samtidig forudsætter dette, at der ikke kommer andre hindringer på vejen.

Scenarie 2

- 16. april : UVEG godkender det endelig udbudsmateriale
- 10. maj : Udbudsmaterialet offentliggøres

15. august : Frist for levering af tilbud

17. sept. : UVEG anbefaler fremtidig operatør over for Økonomiudvalg og Byrådet

22. sept. : Godkendes af Økonomiudvalg

29. sept. : Godkendes af Byråd

30. sept. : De bydende operatører informeres om beslutningen.

Processen i scenarie 2 sikrer, at mulige operatører får ordentlig tid til at udarbejde et tilbud på opgaven, hvilket vil åbne muligheden for at udvalget får flere tilbud at vælge imellem. Samtidig vil være indlagt mere luft til de enkelte dele i processen.

Ved begge processer vil der efterfølgende være en stand-still periode på minimum 10 dage inden kontrakten med den vindende operatør kan underskrives. En periode hvor de tilbudsgivere der ikke fik opgaven kan indgive eventuelle klager. For at få en uvildig vurdering af de indkomne tilbud, har Roskilde Kommune indgået en aftale med konsulenthuset IRIS Group om, at de på samme måde som ved sidste udbud vurderer og pointgiver de indkomne tilbud på baggrund af de kriterier der opstilles i udbudsmaterialet. Sidste gang var disse tre overordnede kriterier ”kvalitet”, ”kvantitet” og ”organisering”.

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Udvalget for Vækst, Erhverv og Globalisering, 12-02-2021, pkt. 5

Ad1.: Godkendt

Ad 2.: Udvalgets eksterne parter ønsker at man fastholder scenarie 1, således at der kan komme en afklaring på udbuddet inden valgkampen til det forestående kommunalvalg for alvor går i gang. Desuden mener Erhvervsforum Roskilde, at man bedst tager hensyn til Erhvervsforums nuværende medarbejdere, ved at få det afklaret inden sommerferien.

Camilla Vilby-Mokvist (S), Anna Bondo (Ø) og Gitte Simoni (O) ønsker at sagen videresendes til drøftelse i Økonomiudvalget, da et valg af scenarie 1 kan få den konsekvens, at færre aktører vil byde ind på opgaven på grund af den relativt korte tidsfrist.

Sagen sendes dermed videre til Økonomiudvalget.

Fraværende: Keld Nielsen (*Dansk Industri*) og Hans Bo Hyldig (*SMV Danmark*).

Økonomiudvalget, 10-03-2021, pkt. 89

Ad 1.: Godkendt

Ad 2.: Økonomiudvalget valgte scenarie 2.

Jeppe Trolle (B), Lars Lindskov (C) og Jette Tjørnelund (V) kunne ikke tiltræde, da de ønskede scenarie 1.

Bilag

Bilag 1 - KPI-afrapportering erhverv

Bilag 2 - Kommentarer Erhverv

Bilag 3 - KPI-afrapportering turisme

Bilag 4 - kommentarer turisme

Punkt 90: Forslag til kommuneplantillæg 7 for boliger ved Møllevej (til høring)

01.02.05P16-0009 18

sagsfremstilling

Pkt. 90 Forslag til kommuneplantillæg 7 for boliger ved Møllevej (til høring)

Sagsnr.
313325

Økonomiudvalget

Åbent punkt

Resume

En privat bygherre og et alment boligselskab ønsker at opføre en blanding af tæt-lav og etageboliger på et område nord for Møllevej i Jyllinge. Dette kræver en ny lokalplan og et kommuneplantillæg.

Forvaltningen foreslår, at kommuneplantillægget alene behandles i Økonomiudvalget jf. delegation.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til kommuneplantillæg 7 godkendes til offentlig høring fra den 16. marts til den 12. maj 2021 sammen med lokalplan 689.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte på møde den 21. oktober 2020, punkt 414, at udarbejde forslag til kommuneplantillæg 7 for Møllevej i Jyllinge. Kommuneplantillægget er en forudsætning for vedtagelse af forslag til lokalplan 689 for boliger ved Møllevej i Jyllinge.

Projektet forudsætter, at der udarbejdes en ny lokalplan med et tilhørende kommuneplantillæg, idet den foreslåede bebyggelsesplan er baseret på en omfordeling af de hidtil udlagte by- og landzonearealer. Ændringen er nødvendig, idet kommunen i henhold til statens fingerplan ikke kan tilføje ny byzone uden en særlig argumentation. Ved at ændre rammeafgrænsningen sker der en omfordeling af arealer mellem by- og landzone, uden at byzonearealet øges.

Derudover er der et politisk ønske om flere små billige boliger i området, som følge af målet om en boligpolitik i social balance. For at opnå dette er det nødvendigt, at kommuneplantillægget muliggør opførelsen af etageboliger i 2 etager med plads til små lejligheder. For at sikre, at det kun bliver muligt at opføre etageboliger inden for det ny lokalplanområde, indføres to nye kommuneplanramme 8.B.14 og 8.B.15.

Dette medfører en ændret rammeafgrænsning af rammeområde 8.L.1 og 8.B.13, men hidtil gældende bestemmelser i de to rammeområder fastholdes.

Forvaltningen har gennemført en miljøscreening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Forvaltningen vurderer, at kommuneplantillægget ikke vil påvirke miljøet væsentlig. Der er derfor ikke udarbejdet en egentlig miljøvurdering.

Plan- og Teknikudvalget har taget stilling til forslag til lokalplan 689 for boliger ved Møllevej i Jyllinge den 9. marts 2021 på betingelse af, at Økonomiudvalget godkender forvaltningens indstilling i denne sag om kommuneplantillæg 7.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for 2021.

Økonomiudvalget, 10-03-2021, pkt. 90

Godkendt.

Bilag

Forslag til kommunetillæg 7 for boliger ved Møllevej (til høring)

Punkt 91: Forslag til kommuneplantillæg 16 for ny sportshal ved Viby Friskole (igangsætning)

01.02.05P16-0002 21

sagsfremstilling

Pkt. 91 Forslag til kommuneplantillæg 16 for ny sportshal ved Viby Friskole (igangsætning)

Sagsnr.
345731

Økonomiudvalget

Åbent punkt

Resume

Viby Friskole ønsker at opføre en idræts- og multihal i tilknytning til deres skole. Projektet kræver en ny lokalplan og et kommuneplantillæg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg 16 for Viby Friskole igangsættes.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

Viby Friskole ønsker at opføre en idræts- og multihal i tilknytning til deres skole, som mangler indendørs idrætsfaciliteter. Viby Friskole er omfattet af kommuneplanens rammebestemmelse Ramsø Gl. Rådhus - 6.BS.269, der fastlægger, at området må anvendes til offentlige formål, liberale erhverv og boligformål med en maksimal bebyggelsesprocent på 40, et maksimalt etageantal på 2 og en maksimal højde på 8,5 meter.

Friskolen har skitseret en idræts- og multihal som er cirka 11 meter i højden, og projektet er dermed ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne. Hallens højde vil ikke komme til at overstige de eksisterende skolebygninger, og forvaltningen anbefaler på den baggrund at muliggøre en øget byggehøjde.

Projektet kræver ud over et kommuneplantillæg også udarbejdelse af forslag til ny lokalplan. Plan- og Teknikudvalget har taget stilling til forslag til lokalplan 710 for sportshal ved Viby Friskole den 9. marts 2021 på betingelse af, at Økonomiudvalget godkender forvaltningens indstilling i denne sag om kommuneplantillæg 16.

Forvaltningen foreslår, at kommuneplantillægget kun behandles i Økonomiudvalget, jf. delegation.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021.

Økonomiudvalget, 10-03-2021, pkt. 91

Godkendt.

Bilag

Kort over kommuneplanramme - Ramsø Gl. Rådhus

Punkt 92: Forslag til kommuneplantillæg 17 for Ny Højagergård og en del af Veddelev Landsby (igangsætning)

01.02.05P16-0003 18

sagsfremstilling

Pkt. 92 Forslag til kommuneplantillæg 17 for Ny Højagergård og en del af Veddelev Landsby (igangsætning)

Sagsnr.
302856

Økonomiudvalget

Åbent punkt

Resume

Som led i salg af Ny Højagergård foreslår forvaltningen, at udarbejdelsen af en ny lokalplan genoptages, hvilket kræver et kommuneplantillæg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg 17 for Ny Højagergård og en del af Veddelev Landsby igangsættes.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte på møde den 6. juni 2018, punkt 241, en ændring af kommuneplanen for at fremme et større boligprojekt på den kommunalt ejede Ny Højagergård i Veddelev. Grundet en fortidsbeskyttelseslinje måtte boligprojektet opgives.

Forvaltningen foreslog efterfølgende, at der blev udarbejdet en lokalplan, der muliggjorde mindre senioregnede boliger på et kommunalt ejet areal nord for Ny Højagergård. Økonomiudvalget besluttede på møde den 11. marts 2020, punkt 110, at sagen skulle udsættes til der havde været afholdt et forborgermøde. Plan- og Teknikudvalget besluttede sidenhen på møde den 18. august 2020, punkt 147, at udsætte forborgermødet og sætte sagen midlertidigt i bero.

Da det fortsat er ønsket, at Ny Højagergård kan sættes til salg, anbefaler forvaltningen, at planprocessen genoptages, men at planlægningen reduceres til alene at omfatte Ny Højagergård samt Gl. Højagergård, hvor der kan indrettes en mindre antal boliger i eksisterende byggeri. Hermed fastholdes de eksisterende grønne områder mellem Veddelev og Veddelev landsby som hidtil.

Flere boliger på Ny Højagergård er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelse 2.F.16, som fastsætter, at Ny Højagergårds arealer alene kan anvendes til rekreativt grønt område og offentlige formål. Lokalplanen forudsætter derfor et tillæg til Kommuneplan 2019, hvor Ny Højagergård foreslås inddraget i kommuneplanrammen 2.B.16 for Veddelev Landsby. Samtidig foreslår forvaltningen, at den private ejendom Gl. Højagergård indgår i sin fulde udstrækning i rammeområde 2.B.16. I dag indgår den vestligste del af ejendommen i rammeområde 2.F.16.

Plan- og Teknikudvalget har taget stilling til genoptagelse af lokalplanproces for Ny Højagergård og en del af Veddelev den 9. marts 2021 på betingelse af, at Økonomiudvalget godkender forvaltningens indstilling i denne sag om kommuneplantillæg 17.

Forvaltningen foreslår, at kommuneplantillægget sammen med lokalplanen behandles i byrådet på grund af sagens almene interesse, jf. delegation.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021. Ny Højagergård kan blive udbudt til salg, når lokalplanen er endeligt vedtaget.

Økonomiudvalget, 10-03-2021, pkt. 92

Sagen blev taget af dagsorden.

Bilag

Kortbilag, ændret afgrænsning af rammeområde 2.B.16

Punkt 93: Eventuelt

00.01.00G01-0002 17

sagsfremstilling

Pkt. 93 Eventuelt

Sagsnr. 295848 Økonomiudvalget Åbent punkt

Økonomiudvalget, 10-03-2021, pkt. 93

- Byrådsseminar
- Bygningsstyrelsen
- Kviktest
- Roskilde Festival