

REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2018-2021 d. 04-02-2020

Mødedato Tirsdag d. 04. februar 2020 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 2A

Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Temadrøftelse - Alle Tiders Musikby.....	4
Administrationsgrundlag for servicevejvisning i Roskilde Kommune.....	5
Belægningsarbejder 2020.....	6
Nedlæggelse af offentligt vejareal - Lykkegårdsvej.....	7
Høring om status på Afbureaukratisering 2019.....	8
Frigivelse af rådighedsbeløb - Trekroner B23, Hegnet.....	9
Frigivelse af rådighedsbeløb - Trekroner B29, Skademosen.....	10
Frigivelse af rådighedsbeløb - Byggemodning - Trekroner - B1 Lysallé vest.....	11
Frigivelse af rådighedsbeløb - Forundersøgelser - miljø, geoteknik, trafikteknik mv.....	12
Anlægsregnskab - Trekroner B25 - Bækken og Ådalen.....	13
Anlægsregnskab - P-hus på Sortebrødre Plads.....	14
Orientering om fremtidige anvendelsesmuligheder for vandtårnet ved Roskilde Badet.....	16
Orientering om status for igangværende lokalplanprocesser.....	17
Orientering om sagsbehandlingstider 4. kvartal og året 2019.....	18
Meddelelser fra formanden.....	19
Eventuelt.....	20

Punkt 20: Beslutninger om dagsordenen

00.01.00G01-0011 17

sagsfremstilling

Pkt. 20 Beslutninger om dagsordenen

Sagsnr. 299836 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Plan- og Teknikudvalget, 04-02-2020, pkt. 20

Godkendt.

Fraværende: Jens Børsting (A).

Punkt 21: Temadrøftelse - Alle Tiders Musikby

00.01.00G00-0003 19

sagsfremstilling

Pkt. 21 Temadrøftelse - Alle Tiders Musikby

Sagsnr. 326899 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Resume

Plan- og Teknikudvalget skal have en temadrøftelse om Alle Tiders Musikby og om muligt beslutte initiativer, der skal indstilles til Alle Tiders Musikby – handleplan 2020-2023.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. udvalget på baggrund af vedhæftede bilag har en temadrøftelse om Alle Tiders Musikby, og
2. udvalget drøfter mulige nye initiativer, der skal skrives ind i handleplanen for Alle Tiders Musikby 2020-2023.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Den 30. august 2017, punkt 198, vedtog et enigt byråd strategien for Alle Tiders Musikby. Efterfølgende blev den første handleplan for udmøntningen af Alle Tiders Musikby godkendt. Handleplanen revideres for 4 år af gangen, hvert år justeres den, og der tilføjes endnu et år med nye initiativer. Således er handleplanen fortløbende uden slutdato. Det er nu blevet tid til at vurdere behovet for nye initiativer og udarbejde den tredje version af handleplanen. Forvaltningen indstiller derfor, at udvalget har en temadrøftelse om Alle Tiders Musikby og om initiativer på udvalgets områder, som udvalget indstiller til kommende handleplan 2020-2023. Se vedhæftede notat: Status på initiativer under Alle Tiders Musikby og kortlægning af andre musikrelaterede initiativer.

Allerede i udviklingen af strategien for Alle Tiders Musikby var byudvikling et vigtigt fokusområde, da infrastrukturen og det levede livs rammer har afgørende betydning for den kultur, som udfolder sig der.

Roskilde Festival og Roskilde Byparkskoncerter er eksempler på, at god infrastruktur og faciliteter er en nødvendighed, hvis musikkulturen skal blomstre. I mindre skala kan nævnes de musikzoner, der er etableret i Roskilde Bymidte på henholdsvis Hestetorvet, pladsen foran Kreativt Hus for Børn, Algade 31 og i Latinerhaven samt den nye scene foran Roskilde Biblioteket. Tre steder hvor musik ses og høres, og hvor forbipasserende kan få en uventet positiv oplevelse.

Musicon er et andet og særligt eksempel på, hvordan bydelsudviklingen fra starten er blevet defineret af musik. Det har givet stedet identitet og bidraget markant til at øge attraktiviteten på Musicon. Dermed spiller Musikbystrategien også en vigtig rolle i forhold til bosætning. Det er planen, at der kommer en stibro over motorvejen i 2022, der forbinder kultur- og fritidsaktiviteter på Musicon, Dyrskuepladsen og Milen.

Forslag til nye initiativer, der skal skrives ind i handleplan 2020-2023. Forvaltningen foreslår, at Plan- og Teknikudvalget indstiller til handleplanen for Alle Tiders Musikby, at musik stadig tænkes ind i kommende byudvikling fra 2020 og frem, herunder bl.a. planstrategier, kommuneplaner, udviklingsprogrammer og helhedsplaner.

Som eksempel arbejder forvaltningen i forbindelse med den kommende helhedsplan for Svogerslev for at understøtte den stærke orkestertradition, der allerede er i byen.

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2020.

Plan- og Teknikudvalget, 04-02-2020, pkt. 21

Drøftet.

Udvalget lægger vægt på, at musik stadig tænkes ind i kommende byudvikling.

Bilag

Status på initiativer under Alle Tiders Musikby og kortlægning af andre musikalske initiativer

Punkt 22: Administrationsgrundlag for servicevejvisning i Roskilde Kommune

05.13.01G01-0012 19

sagsfremstilling

Pkt. 22 Administrationsgrundlag for servicevejvisning i Roskilde Kommune

Sagsnr.
316573

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Lovgrundlaget for servicevejvisning er blevet ændret, så kommunen i princippet kan give tilladelse til at opsætte servicevejvisning. Derfor er der behov for et administrationsgrundlag for forvaltningens arbejde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at nedenstående administrationsgrundlag for servicevejvisning i Roskilde Kommune godkendes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget drøftede på sit møde 14. januar 2019, punkt 2, ændring af servicevejvisningsreglerne. På denne baggrund er et administrationsgrundlag udarbejdet.

I byområder og især i vejkryds er der en øget risiko forbundet med at bortlede trafikanternes opmærksomhed. Det er derfor vigtigt at begrænse informationsmængden, og vigtigt at sikre sig, at information er relevant for hovedparten af trafikanterne.

Skiltningen i byområder - afgrænset af byzonetavler - begrænses, så det kun er trafikalt begrundet skiltning, der opsættes. Uden for byområder vil ansøgninger blive godkendt, med mindre der er trafikale argumenter imod.

Der opsættes ét skilt ved hvert kryds på ruten. Hvis skiltet kan ses fra begge sider, benyttes dobbeltsidet skilt.

Der vejvises med symbol alene eller symbol sammen med branchenavn. Der gives ikke tilladelse til firmanavne på skiltene. På vedlagte bilag ses de godkendte symboler.

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2020. Ansøger betaler for skilt og opsætning. Drift, administration og senere nedtagning af skilte afholdes inden for budgettet til vejdrift.

Plan- og Teknikudvalget, 04-02-2020, pkt. 22

Forud for udvalgets møde var fremsendt et opdateret bilag, som vedhæftes referatet som bilag.

Godkendt.

Bilag

Administrationspraksis for Servicevejvisning

Liste med samtlige godkendte servicetavler med symboler til kommerciel servicevejvisning

Ansøgning om kommerciel servicevejvisning

Opdateret notat: Servicering på almindelige veje

Punkt 23: Belægningsarbejder 2020

05.01.08Ø54-0001 20

sagsfremstilling

Pkt. 23 Belægningsarbejder 2020

Sagsnr. 328606 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Resume

I driftsbudgettet for 2020 er der afsat midler til asfaltslidlag. Forvaltningen har udarbejdet vedlagte forslag til prioritering af de veje og stier, som det vil være mest økonomisk fordelagtigt at få asfalteret.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til prioritering af nye asfaltslidlag i 2020 godkendes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Byrådet har den 27. maj 2015, punkt 151, besluttet, at der maksimalt må være 5% veje i lav standard, hvilket svarer til ca. 25 km veje i alt. Der er i driftsbudgettet for 2020 afsat 16,1 mio. kr. til nye asfaltslidlag, og med denne investering overholdes målsætningen ved udgangen af 2020.

Asfaltarbejderne er udbudt i en 3-årig kontrakt i perioden fra 2017-2019 med option på yderligere 1 år. Colas Danmark A/S vandt kontrakten. Forvaltningen vurderer, at det er økonomisk mest fordelagtigt at gøre brug af optionen.

Forvaltningen anvender et vejforvaltningssystem til, efter objektive faglige kriterier, at udpege de vej- og stistrækninger, hvor investeringen kan anvendes mest optimalt. Disse kriterier er en kombination af trafikmængden, vejens/stiens nuværende beskaffenhed, vejens betydning samt indmeldinger fra "Giv et praj" – app'en. Derudover er der udført visuelt tilsyn af de udvalgte strækninger samt strækninger, hvor vej kvaliteten ligeledes er lav.

Inden udvælgelse af veje, stier og pladser, har der været dialog med ledningsejerne, for at det i videst muligt omfang kan undgås, at de graver i de nyasfalterede veje. Der vil kunne opstå akutte ledningsarbejder, som bevirker, at de enkelte veje- og stistrækninger udgår helt eller delvist. De udvalgte veje og stier fremgår af bilaget.

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2020. Der er afsat 16,1 mio. kr. i driftsbudgettet i 2020.

Driftsbudgettet til belægningsarbejder er fra 2019 til 2020 faldet med ca. 3 mio. kr. Hvis der i de kommende år afsættes færre midler til nye asfaltslidlag, falder vejkapitalen på sigt, og antallet af veje med en restlevetid på mindre end 1 år stiger.

Plan- og Teknikudvalget, 04-02-2020, pkt. 23

Godkendt.

Bilag

Liste over veje og stier som foreslås asfalteret i 2020

Kort som viser de veje og stier, som foreslås asfalteret i 2020

Punkt 24: Nedlæggelse af offentligt vejareal - Lykkegårdsvej

05.01.22G00-0001 19

sagsfremstilling

Pkt. 24 Nedlæggelse af offentligt vejareal - Lykkegårdsvej - Lykkegårdsvej

Sagsnr.
324578

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

I forbindelse med råstofudvinding omkring Lykkegårdsvej ønskes en del af vejarealet nedlagt som offentlig vej og solgt til råstofudvinding.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at en del af den offentlige vej Lykkegårdsvej (fra sydskellet på matrikel nr. 25c til vestskellet på matrikel nr. 21b St. Hede, Roskilde Jorder) søges nedlagt, og at forvaltningen bemyndiges til at igangsætte proceduren med at nedlægge arealet med henblik på, at arealet bortsælges til råstofudvinding.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

I forbindelse med at Nymølle Stenindustri A/S ønsker at udvide deres graveområde mod øst ind mod Østre Vindingevej, har de ansøgt om, at Roskilde Kommune nedlægger en del af den offentlige vej Lykkegårdsvej – litra 7.000k – og lader det nedlagte vejareal indgå i graveområdet.

Vejen er kun lidt trafikeret, og kun ejendomme, der indgår i det fremtidige graveområde, har adgang ad dette vejstykke. Matrikel nr. 21a, der grænser til vejstrækningen uden at have adgang til denne, har samme ejer som matrikel nr. 23a, Østre Vindingevej 22. Matrikel nr. 21b, Østre Vindingevej 66, har adgang til den del af Lykkegårdsvej, der opretholdes som offentlig vej.

Efter lov om offentlige veje § 15 bestemmer kommunalbestyrelsen, hvilke veje, der skal nedlægges. Efter § 124, stk. 1, skal kommunalbestyrelsen tage stilling til arealets fremtidige status, når den efter § 15 har besluttet, at en kommunevej skal nedlægges.

Kommunalbestyrelsen råder, jf. § 127, stk. 1, frit over det nedlagte areal, når vejen ikke opretholdes som privat fællesvej eller privat vej.

- Forvaltningen vil, når de lovmæssige procedurer er gennemført, forelægge byrådet en sag med henblik på den endelige beslutning om nedlæggelse af offentligt vejareal, jf. kapitel 11 i lov om offentlige veje.

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssigkonsekvenser i 2020. Når vejen besluttet nedlagt, vil forvaltningen forelægge en sag for Økonomiudvalget om grusindvinding.

Plan- og Teknikudvalget, 04-02-2020, pkt. 24

Anbefales.

Bilag

Fuldmagt - Lykkegårdsvej

Kortbilag - Lykkegårdsvej

Punkt 25: Høring om status på Afbureaukratisering 2019

00.01.00A00-0033 17

sagsfremstilling

Pkt. 25 Høring om status på Afbureaukratisering 2019

Sagsnr. 293655 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Økonomiudvalget fik i december 2018 en status på afbureaukratiseringsprojektet i Roskilde Kommune, og der aflægges ligeledes en status for projektets arbejde i 2019.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Afbureaukratiseringsprojektet blev igangsat august 2017 med nedsættelse af tværgående projektgruppe, som koordineres gennem Byrådssekretariatet. Projektgruppens styregruppe består af direktionen, tre medarbejderrepræsentanter fra HMU samt professor Jacob Torfing og post doc. Tina Ølgaard Bentzen, begge fra RUC.

Projektet tager udgangspunkt i interviews med medarbejderne tæt på borgeren og emner for afbureaukratisering, som er kommet frem i dialog med chefer og ledere. I 2019 er der gennemført forløb om afbureaukratisering i de fem direktørområder, og der er arbejdet med at inddrage medarbejdere, ledere, chefer og direktører i forslag til løsninger. Afbureaukratisering har ud over forenkling af arbejdsgange og procedurer en særlig opmærksomhed på at forandre og udfordre praksis. I 2019 har post doc Tina Ølgaard Bentzen fulgt 2 cases fra Skole og Børn. Erfaringerne fra 2019 viser, at 52 ud af 126 medarbejderforslag til løsninger er gennemført, samtidig med, at der er sket en øget opmærksomhed omkring, hvilken betydning ledelse har for gennemførelse af afbureaukratiseringsforslag. Som en del af projektet er iværksat kompetenceudvikling af medarbejderne i forhold til at skrive bedre afgørelser "Skriv så borgerne forstår", og der er planlagt aktiviteter, så vi når hele vejen rundt i organisationen.

Det hidtidige fokus i projektet har været at gå bredt ud i direktørområderne og iværksætte særlige interviews eller møder for at finde frem til mulige løsninger. Derudover er gennemført en større analyse af administrationen ift arbejdsgange vedr. økonomi, bogholderi og HR-administrative opgaver. Denne analyse indgår i det fremadrettede arbejde i signaturprogrammet sammen med en øget opmærksomhed på automatisering af arbejdsgange. Den medarbejderrettede del af projektet vil fremadrettet blive en del af ledelsesopgaven, således at der arbejdes med at forenkle arbejdsgange lokalt og som en del af organisationskulturen. Dermed indarbejdes afbureaukratisering i de eksisterende mødeflader.

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Økonomiudvalget, 15-01-2020, pkt. 5

Sagen sendes til høring i fagudvalgene inden den forelægges Økonomiudvalget og byrådet.

Supplerende sagsfremstilling

Status på Afbureaukratisering 2019 fremsendes til udvalget til høring jf. Økonomiudvalgets beslutning.

Plan- og Teknikudvalget, 04-02-2020, pkt. 25

Drøftet.

Bilag

Notat - Status på Afbureaukratisering 2019 - PTU

Punkt 26: Frigivelse af rådighedsbeløb - Trekroner B23, Hegnet

82.09.05G00-0001 20

sagsfremstilling

Pkt. 26 Frigivelse af rådighedsbeløb - Trekroner B23, Hegnet

Sagsnr. 328895 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb til byggemodning af Trekroner område B23.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 1,3 mio. kr., ved frigivelse af det i budget 2020 afsatte rådighedsbeløb på i alt 1,3 mio. kr. til byggemodning af Trekroner område B23.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Grundsølget af område B23 er gået i gang, og derfor skal vejen Hegnet etableres. Byggemodningen omfatter etablering af vejen Hegnet og færdiggørelse af stien Mellemgangen.

Første del af byggemodningen udføres i foråret 2020 og forventes afsluttet i maj 2020.

Den afsluttende del af vejen med etablering af vandrender, kantstene, belysning mm. udføres forventeligt i 2021. Der er afsat 3,2 mio. kr. i budget 2021 til finmodningen.

I forbindelse med færdiggørelsen af området etableres også stien Mellemgangen fra Kirkegangen til Solopgangen. Der er i budget 2020 afsat 1 mio. kr. i 2023 til etableringen af stien.

Anlæg start: Februar 2020

Anlæg slut: September 2023

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2020, da der er tale om frigivelse af rådighedsbeløb afsat i budget 2020. Økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2020:

Alle tal i 1.000 kr. 2020

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -1.300

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -1.300

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen 0

Plan- og Teknikudvalget, 04-02-2020, pkt. 26

Anbefales.

Punkt 27: Frigivelse af rådighedsbeløb - Trekroner B29, Skademosen

13.06.04G01-0002 17

sagsfremstilling

Pkt. 27 Frigivelse af rådighedsbeløb - Trekroner B29, Skademosen

Sagsnr.
290417

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb til byggemodning af Trekroner område B29, Skademosen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr., ved frigivelse af det i budget 2020 afsatte rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. til byggemodning af Trekroner område B29.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet bevilligede på mødet den 26. april 2017, punkt 106, 6,4 mio. kr. til projektering og grovbyggemodning af område 29, Skademosen.

Boligbyggeriet (Trekroner område 29) nærmer sig færdiggørelse, og dermed kan vejen Skademosen blive anlagt færdig med vandrender, kantstene, belysning mm.

Anlæg start: Februar 2020

Anlæg slut: September 2020

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2020, da der er tale om frigivelse af rådighedsbeløb afsat i budget 2020. Økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2020:

Alle tal i 1.000 kr. 2020

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter	-1.500
-----------------	--------

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter	-1.500
-----------------	--------

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen	0
------------------------------	---

Plan- og Teknikudvalget, 04-02-2020, pkt. 27

Anbefales.

Punkt 28: Frigivelse af rådighedsbeløb - Byggemodning - Trekroner - B1 Lysallé vest

82.09.05G01-0001 20

sagsfremstilling

Pkt. 28 Frigivelse af rådighedsbeløb - Byggemodning - Trekroner - B1 Lysallé vest

Sagsnr.
328897

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb til byggemodning af Trekroner – B1 Lysallé vest.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 0,9 mio. kr., ved frigivelse af det i budget 2020 afsatte rådighedsbeløb på 0,9 mio. kr. til byggemodning af Trekroner B1 Lysallé vest.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

I 2015 blev afsat 0,9 mio. kr. til etablering af en rekreativ sti mellem skolegangen og Lysalléen.

I forbindelse med kirkebyggeriet er stien etableret i grus. Stien er nu klar til overdragelse til Roskilde Kommune som aftalt i købsaftalen. I den forbindelse er det nødvendigt at foretage enkelte supplerende arbejder, ligesom der skal foretages udmatrikulering af arealerne, der overdrages.

Projektet forventes startet: Februar 2020

Projektet forventes sluttet: December 2020

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2020, da der er tale om frigivelse af rådighedsbeløb afsat i budget 2020. Økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2020:

Alle tal i 1.000 kr. 2020

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -900

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -900

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen 0

Plan- og Teknikudvalget, 04-02-2020, pkt. 28

Anbefales.

Punkt 29: Frigivelse af rådighedsbeløb - Forundersøgelser - miljø, geoteknik, trafikteknik mv.

82.09.05G01-0002 20

sagsfremstilling

Pkt. 29 Frigivelse af rådighedsbeløb - Forundersøgelser - miljø, geoteknik, trafikteknik mv.

Sagsnr.
328898

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb til forundersøgelser (miljø, geoteknik, trafik mv.). Der er behov for løbende rådgivningsbistand på ekspertniveau til blandt andet miljø-, geo- og trafiktekniske undersøgelser i forbindelse med forundersøgelser til større byudviklings- og anlægsprojekter, der endnu ikke har eget budget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 500.000 kr. ved frigivelse af det i budget 2020 afsatte rådighedsbeløb til forundersøgelser (miljø, geoteknik, trafik mv.).

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Der er i budget 2020 afsat 500.000 kr. til forundersøgelser til større anlægsprojekter og byudvikling. Beløbet omfatter udgifter til rådgivningsbistand på ekspertniveau til miljø-, geo- og trafiktekniske undersøgelser m.v. i forbindelse med forundersøgelser til blandt andet lokalplaner.

Beløbet vil blive benyttet løbende igennem året.

Projektet forventes startet: Februar 2020

Projektet forventet afsluttet: December 2020

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2020, da der er tale om frigivelse af rådighedsbeløb afsat i budget 2020. Økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2020:

Alle tal i 1.000 kr. 2020

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Forundersøgelser, udgifter	-500
----------------------------	------

Ansøgning om anlægsbevilling:

Forundersøgelser, udgifter	-500
----------------------------	------

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen	0
------------------------------	---

Plan- og Teknikudvalget, 04-02-2020, pkt. 29

Anbefales.

Punkt 30: Anlægsregnskab - Trekroner B25 - Bækken og Ådalen

00.32.04S00-0042 19

sagsfremstilling

Pkt. 30 Anlægsregnskab, Trekroner B25 - Bækken og Ådalen

Sagsnr. 326961 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Der aflægges anlægsregnskab for byggemodning af Trekroner områder B25, vejene Bækken og Ådalen.

Indstilling

Forvaltning indstiller, at regnskabet godkendes.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet har den 29. januar 2014, punkt 118, givet en anlægsbevilling på 3 mio. kr. og efterfølgende den 17. december 2014, punkt 442, en tillægsbevilling på 3 mio. kr. til etablering af boligvejene Bækken og Ådalen i Trekroner.

Der er derudover afsat 3,2 mio. kr. i budget 2016 der ved en fejl ikke er blevet frigivet, men overført fra 2016 til 2017 som om det var frigivet.

Der er samlet set afholdt udgifter til projektet for 9.330.792 kr. og i forhold til det afsatte budget i form af rådighedsbeløb på 9.200.000 kr., giver det et samlet merforbrug på 130.562 kr.

Merforbruget skyldes blandt andet at regnvandshåndteringen i overgangen med vejen Bækken og stianlæggene langs foldene af flere omgange er blevet skyllet bort ved skybryd. Det har derfor været nødvendigt at projektere og udføre større anlæg til håndtering af regnvand i området.

Det samlede vejanlæg er udført og afleveret.

Økonomi

I forhold til det samlede afsatte rådighedsbeløb, er der et merforbrug på 130.562 kr. som fragår kassebeholdningen i 2019.

Plan- og Teknikudvalget, 04-02-2020, pkt. 30

Anbefales.

Punkt 31: Anlægsregnskab - P-hus på Sortebrødre Plads

00.32.04S00-0041 19

sagsfremstilling

Pkt. 31 Anlægsregnskab - P-hus på Sortebrødre Plads

Sagsnr. 326950 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Der aflægges anlægsregnskab for P-hus på Sortebrødre Plads.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. anlægsregnskabet godkendes.
2. der gives en driftsbevilling på 239.038 kr. til dækning af 5 års gennemgang, samt etablering af sensorsystem ved indgangsdøre. Bevillingen finansieres af mindreforbruget på anlægsprojektet P-hus på Sortebrødre Plads.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet har den 29. april 2015, punkt 114, bevilget 84 mio. kr. til opførelse af P-hus på Sortebrødre Plads.

Regnskabet viser udgifter for i alt 83.760.962 kr. Der har således være et mindre forbrug på 239.038 kr.

Projektet er blevet gennemført inden for både tidsmæssig og økonomisk ramme. Der er opført nyt P-hus med 500 pladser i 5 etager fordelt på i alt 10 niveauer. Der er blevet gennemført 1 årsgennemgang på huset, hvor der efterfølgende er blevet udført mindre udbedringer af entreprenøren. Huset fremstår med facader i hængende teglkapper og med en markant begrønning, primært mod vest. I forbindelse med udførelsen blev der ikke stødt på større udfordringer, på trods af højtliggende grundvandslag og naboer tæt på byggeriet.

Der etableres sensorsystem ved indgangsdøre, ligesom der skal gennemføres gennemgang efter 5 år.

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2020, idet mindreudgiften på 239.037 kr. overføres til driftsbudget for Ejendomme i 2020 til dækning af 5 års gennemgang samt etablering af sensorsystem ved indgangsdøre. Eventuelle tilbageværende midler efter 5 årsgennemgang vil blive tilført kassebeholdningen.

Plan- og Teknikudvalget, 14-01-2020, pkt. 16

Anbefales.

Merete Dea Larsen (O) tager forbehold vedr. indstillingens punkt 2.

Lars-Christian Brask (I) kan ikke tiltræde indstillingens punkt 2.

Fraværende: Torben Jørgensen (A).

Økonomiudvalget, 22-01-2020, pkt. 44

Økonomiudvalget besluttede, at sagen sendes tilbage til udvalget med henblik på en yderligere afklaring af økonomien i sagen.

Fraværende: Jens Børsting

Supplerende sagsfremstilling

Det omtalte sensorsystem knytter sig til en opgradering af sikkerheds- og afgangsf forholdene i P-huset.

Der er etableret automatiske døråbnere i forbindelse med hovedtrappen mod vest, og det tilknyttede sensorsystem faciliterer handicapadgang samt adgang med indkøbsvogne. Dette system ønskes opgraderet med direkte forbindelse til serviceudbyder, der melder om eventuelle fejl, da der er konstateret lange perioder uden handicapadgang. Forventet etableringsudgift for ovenstående er 35.000 kr.

Desuden kan dette system udvides til at omfatte signal fra skabe med brandslanger. Ved at registrere åbning af disse skabe, håber man at kunne undgå noget af det hærværk, som man har oplevet i P-huset. Der er gentagne gange blevet brugt vand fra slangerne til alt fra bilvask til slukning af påsatte brande på de nedre dæk. Signal fra skabene sendes til alarmcentral. Forventet etableringsudgift for ovenstående er 25.000 kr.

Foruden ovennævnte vil et præventivt tiltag for at modvirke hærværk være, at etablere overvågningskameraer på udsatte steder i P-hus. Erfaringen med anvendelse af kameraovervågning, som præventivt tiltag er positiv i kombination med skiltning. Forventet etableringsudgift for overvågningskameraer udgør 150.000 kr.

Desuden udestår arbejde med nedslibning af midlertidig markering for handicapbåse i indkørselsniveau, dette arbejde estimeres til 25.000 kr.

De resterende 39.000 kr. afsættes til 5 års gennemgang af P-huset.

Plan- og Teknikudvalget, 04-02-2020, pkt. 31

Anbefales.

Punkt 32: Orientering om fremtidige anvendelsesmuligheder for vandtårnet ved Roskilde Badet

01.02.00A00-0001 20

sagsfremstilling

Pkt. 32 Orientering om fremtidige anvendelsesmuligheder for vandtårnet ved Roskilde Badet

Sagsnr.
328893

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Der er mulighed for at tilføre vandtårnet ved Roskilde Badet en ny anvendelse. Formanden for Plan- og Teknikudvalget har ønsket at få en orienteringssag i udvalget.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Formanden for Plan - og Teknikudvalget har ønsket at få en orienteringssag i udvalget om anvendelsesmulighederne af vandtårnet ved Roskilde Badet.

Kultur- og Idrætsudvalget har på sit møde den 2. oktober 2019, punkt 123, besluttet, at der skal udarbejdes et oplæg om vandtårnet og anvendelsesmulighederne til drøftelse i Kultur- og Idrætsudvalget i 2020.

Vandtårnet ligger i randen af området med bebyggelserne Dommervænget, Hedebo parken og Gyvelvej, der alle var Zebraby i 2017-18. Området har en attraktiv placering, tæt på station, institutioner, indkøb mv. og er velforsynet med friarealer. Boligerne består af etageejendomme fordelt på to andelsforeninger, tre almene boligafdelinger og fire ejerforeninger.

Der er peget på, at området kan løftes til en ny identitet som "svømmehalskvarteret", hvor Roskilde Badet og vandtårnet er områdets vartegn.

Grundplanen i tårnet udgør ca. 1.000 m², og der er mulighed for to etager inden for det eksisterende volumen samt en ny fuld etage til erstatning for den tidligere restaurant Toppen. Efter en formentlig omfattende ombygning vil vandtårnet kunne bruges til for eksempel: kontor/erhverv, hotel, wellness, restaurant, boliger eller kulturformål som spillested mv. Disse anvendelser vil eventuelt kunne kombineres. Tårnets facade er vinduesløs i dag.

Den gældende lokalplan 292 for Roskilde Badet giver mulighed for anvendelser i tilknytning til svømmehallen som restaurant, cafe og erhverv. Bebyggelsesprocenten er fastsat til 30 % eksklusiv vandtårnet, og lokalplanen giver ikke mulighed for, at der må bygges højere end vandtårnets eksisterende højde på ca. 37 m.

Der vil skulle ske en bygningsmæssig vurdering af vandtårnet som led i planlægningen af en ny anvendelse. Det må forventes, at en ombygning af vandtårnet kan være teknisk kompliceret og omfattende og dermed også kostbar.

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2020.

Plan- og Teknikudvalget, 04-02-2020, pkt. 32

-

Punkt 33: Orientering om status for igangværende lokalplanprocesser

01.02.05P00-0001 17

sagsfremstilling

Pkt. 33 Orientering om status for igangværende lokalplanprocesser

Sagsnr.
288584

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Forvaltningen orienterer om halvårlig status for igangværende lokalplaner.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget besluttede på mødet den 18. august 2016, punkt 159, at der skal være en halvårlig status for igangværende lokalplanprocesser.

Oversigt over lokalplaner vil blive gennemgået på mødet.

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2020.

Plan- og Teknikudvalget, 04-02-2020, pkt. 33

-

Bilag

Status på lokalplaner - februar 2020

Punkt 34: Orientering om sagsbehandlingstider 4. kvartal og året 2019

02.00.00K00-0007 19

sagsfremstilling

Pkt. 34 **Orientering om sagsbehandlingstider 4. kvartal og året 2019**

Sagsnr.
318903

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Forvaltningen fremlægger opgørelse af sagsbehandlingstider for byggesager modtaget i 4. kvartal 2019 samt sags antal for året 2019. Den gennemsnitlige svartid for alle bolig- og erhvervssager er overholdt.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Boligsager

Der er i 4. kvartal 2019 modtaget 385 sager, hvilket er et fald på 27% i forhold til 4. kvartal 2018. Det vurderes, at en væsentlig del af faldet skyldes, at der i 4. kvartal 2018 var en stor stigning (86%) grundet tilgang af lovliggørelsesager fra geokodningen.

Tallene trækkes midlertidigt via Bygnings- og Boligregistret (BBR), da der er tekniske problemer med at trække det fra Byg og Miljø (BOM). Servicemålet er 40 dage målt fra sagen er fyldestgørende. Der er i 4. kvartal 2019 registreret en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 32 dage (netto) målt fra sagen er fyldestgørende til der meddeles tilladelse. Servicemålet er overholdt for 82% af de byggetilladelser, som er meddelt i denne periode. Det betyder at 18% af de tilladelser, som er udstedt 4. kvartal har haft en sagsbehandlingstid på over 40 dage. Der var en gennemsnitlig bruttosagsbehandlingstid på 102 dage i 4. kvartal målt fra ansøgningsdato til tilladelse. Bruttosagsbehandlingstiden er ikke omfattet af servicemålene.

I 2019 blev der oprettet i alt 1.621 sager, hvilket er en stigning på 2% i forhold til 2018.

Der har i perioden været flere byggesager, omhandlende rækkehuse, kædehuse mv., på op til 12 boliger pr. byggesag. Disse tæller kun som en sag i statistikken og i gebyrberegningen. Der modtages fortsat en del sager om lovliggørelse af byggeri. Lovliggørelsessagerne indgår ikke i servicemålet for sagsbehandlingstiden.

I årene 2017-2019 modtog Byggesag følgende antal sager om lovliggørelse af byggeri: 2017; 552 sager, 2018; 469 sager og 2019; 399 sager. Vi har i 2019 haft stor fokus på at behandle og afslutte denne sagstype.

Erhverv

Der er i 4. kvartal 2019 oprettet 163 sager om erhvervs- og etagebyggeri. Servicemålet er 8 uger (56 dage) for erhvervssager målt fra sagen er fyldestgørende. Der er i 4. kvartal 2019 registreret en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 22 dage (netto) målt fra sagen er fyldestgørende, til der gives tilladelse.

Der var en gennemsnitlig bruttosagsbehandlingstid på 72 dage i 4. kvartal målt fra ansøgningsdato til tilladelse.

I 2019 blev der oprettet i alt 1.056 byggesager om erhvervs- og etagebyggeri, hvilket er en stigning på ca. 32 %, for disse sagstyper vurderet i forhold til 2018.

Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for erhvervs- og etagebyggeri i 2019 var 24 dage netto og 88 dage brutto.

Servicemålet på 8 uger er overholdt for 95% af de byggetilladelser til erhvervs- og etagebyggeri som blev udstedt i 2019.

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2020.

Plan- og Teknikudvalget, 04-02-2020, pkt. 34

-

Punkt 35: Meddelelser fra formanden

00.01.00G01-0011 17

sagsfremstilling

Pkt. 35 Meddelelser fra formanden

Sagsnr. 299836 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Plan- og Teknikudvalget, 04-02-2020, pkt. 35

? Borgermøde i Svogerslev om helhedsplan

? Rundkørsel i Svogerslev åbnet

Punkt 36: Eventuelt

00.01.00G01-0011 17

sagsfremstilling

Pkt. 36 Eventuelt

Sagsnr. 299836 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Plan- og Teknikudvalget, 04-02-2020, pkt. 36

Tømning af samletanke.
Rundkørslen på Helligkorsvej.