

REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 05-09-2023

Mødedato	Tirsdag d. 05. september 2023 kl. 17:00
Mødested	Mødelokale 2 A
Mødedeltagere	Thomas Bach Jørgensen, Claus Larsen, Lars Holst Kruse, Pierre Kary, Jette Tjørnelund, Trine Borre, Torben Jørgensen

Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Strategi for trafikstøj i Roskilde Kommune.....	4
Forslag til tillæg til lokalplan 600 for nyt kolonihaveområde (11-punktsprogram).....	5
Forslag til lokalplan 725 for boliger i Slottet, Sankt Hans (til høring).....	6
Rammer og procedure for opsætning af nye vedvarende energianlæg i det åbne land.....	7
Anlægsregnskab for Gadstrup skole- og halområde.....	9
Meddelelser fra formanden.....	10
Eventuelt.....	11

Punkt 124: Beslutninger om dagsordenen

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Lars Holst Krude (I).

Punkt 125: Strategi for trafikstøj i Roskilde Kommune

21-356870F

Beslutning

Godkendt.

Udvalget ønsker, at der i det videre arbejde skal undersøges finansieringsmuligheder for på sigt at få overdækket motorvejen, samt afklaring af hvordan lokalsamfund, fx. grundejerforeninger, selv kan medvirke i finansiering af støjværn mv.

Udvalget ønsker efter høring at drøfte prioritering af de forskellige indsatser.

Fremstilling

Resume

Forvaltningen har udarbejdet udkast til strategi for trafikstøj i Roskilde Kommune på baggrund af en kortlægning af trafikstøjens omfang og identificerede virkemidler mod støjen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at det godkendes, at udkast til strategi for trafikstøj i Roskilde Kommune offentliggøres til høring i 8 uger.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

På Plan- og Teknikudvalgets møde den 18. april 2023, punkt 49, havde udvalget en temadrøftelse om udarbejdelsen af en strategi for trafikstøj.

Temadrøftelsen foregik på baggrund af ekstern baggrundsrapport om udbredelsen af trafikstøjen i Roskilde Kommune, samt et af forvaltningen udarbejdet katalog over virkemidler, som pegede på mulige indsatser, der kunne mindske trafikstøjen.

Parallelt med udvalgets drøftelse har Klima- og Miljøudvalget haft en tilsvarende drøftelse.

Forvaltningen har på baggrund af tilbagemeldingerne på møderne fra de to udvalg udarbejdet et udkast til strategi for trafikstøj i Roskilde Kommune med tilhørende katalog over virkemidler (se bilag).

Strategien afspejler, at udfordringerne med trafikstøj er opbygget over lang tid, og der er ikke nemme løsninger, som realistisk og hurtigt kan gennemføres, og som i sig selv ændrer situationen væsentligt. Strategien består af mange forskellige tiltag indenfor kommunens egen planlægning og drift, samt kommunens varetagelse af interesser omkring reduktion af trafikstøj overfor staten. Det er summen af mange tiltag, som over tid kan ændre situationen.

Udkast til strategien vil blive offentliggjort til høring i 8 uger på kommunens hjemmeside, og evt. indkomne bemærkninger vurderes i forbindelse med udarbejdelse af den endelige strategi.

Efterfølgende forventes strategien forelagt for Plan- og Teknikudvalget med anbefaling om endelig godkendelse i byrådet i december 2023. Klima- og Miljøudvalget orienteres om sagen parallelt med forelæggelsen i Plan- og Teknikudvalget.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

Sagens forløb

15-08-2023 Plan- og Teknikudvalget

Udsættes til septembermødet.

Bilag

Udkast til strategi for trafikstøj i Roskilde Kommune med tilhørende katalog over virkemidler

Punkt 126: Forslag til tillæg til lokalplan 600 for nyt kolonihaveområde (11-punktsprogram)

20-328511F

Beslutning

Jette Tjørnelund (V) stillede ændringsforslag om, at der skal undersøges mulighed for at etablere flere kolonihaver på arealet.

- 2 stemmer for: V og F
- 5 stemmer imod: A, C og I

Hermed faldt ændringsforslaget.

Herefter blev forvaltningens indstilling godkendt med den bemærkning, at muligheden for flere grunde og hensynet til andre fritidsfunktioner i området er undersøgt tilstrækkeligt.

Fremstilling

Resume

Byens Haver-projektet indebærer, at der etableres et område til seks nye kolonihaver som del af Haveforeningen Solvang. Et nyt kolonihaveområde kræver, at der udarbejdes et tillæg til lokalplan 600 for Hyrdehøj Stadion.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der udarbejdes forslag til tillæg til lokalplan 600 på baggrund af vedlagte 11-punktsprogram.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 31. august 2022, punkt 205, at nedlægge seks kolonihaver i Haveforeningen Solvang for at muliggøre realiseringen af et parkforløb gennem bydelen som del af Byens Haver-projektet. Beslutningen skete under forudsætning af, at fraflytningen fra kolonihaverne sker i det tempo, de nuværende ejere ønsker, og at der inden rydningen af grundene er etableret et nyt kolonihaveområde til erstatning for de nedlagte kolonihaver. Plan- og Teknikudvalget besluttede den 16. august 2022, punkt 135, som del af samme sag at igangsætte udarbejdelsen af et tillæg til lokalplan 600 for Hyrdehøj Stadion, der muliggør etableringen af det nye kolonihaveområde.

Forvaltningen har siden udarbejdet et forslag til udformning af det nye kolonihaveområde. Kolonihaveområdet placeres i kanten af det nye parkforløb i umiddelbar tilknytning til Haveforeningen Solvang, som de nye kolonihaver bliver del af. Med udgangspunkt i parkforløbets gennemgående cirkelmotiv foreslås et cirkelformet kolonihaveområde til seks kolonihaver, se bilag. Kolonihaverne får adgangsvej via den eksisterende brandvej til området og grusvej til den centrale plads i ellipsen. En række velvoksne egetræer i området fritlægges og bevares i kanten af adgangsvejen.

Området er i dag del af et nedlagt kuglestøderanlæg ved Hyrdehøj Stadion med enkelte asfalterede områder og med delområder med registreret jordforurening. Kolonihaveområdet er derfor placeret, så det ligger med god afstand til de forurenede områder, og så bundopbygning og/eller asfalt så vidt muligt kan genanvendes i det nye kolonihaveområde. Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanramme 4.F.2, der fastlægger den generelle anvendelse af området som "rekreativt område" og den specifikke anvendelse som "større rekreativt område, område til offentlige formål". Anlægget af kolonihaver vil kræve, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, hvor "koloni- og nyttehaver" tilføjes til den specifikke anvendelse af området, og at rammerne for bebyggelsen specificeres.

Plan- og Teknikudvalgets behandling af sagen er derfor betinget af, at Økonomiudvalget på mødet den 6. september 2023 beslutter at igangsætte kommuneplantillæg 28.

Grundet sagens begrænsede almene interesse foreslår forvaltningen, at lokalplantillægget alene behandles i Plan- og Teknikudvalget, og at kommuneplantillægget alene behandles i Økonomiudvalget jf. delegation. Der foreslås ligeledes en høringsperiode på 4 uger, og at der ikke afholdes borgermøde i høringsperioden.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023. Anlægget af kolonihaveområdet sker som del af anlægget af parkforløbet i 2024, som der forventeligt fremlægges sag til politisk beslutning om primo 2024.

Bilag

11-punktsprogram - tillæg til lokalplan 600 for Hyrdehøj Stadion

Punkt 127: Forslag til lokalplan 725 for boliger i Slottet, Sankt Hans (til høring)

23-000496

Beslutning

C og I stillede ændringsforslag om, at lokalplanen skal være mindre regulerende ift. bygningens udtryk men stadig respektere det overordnede udtryk for Sankt Hans.

Forslaget blev sat til afstemning.

- 3 stemmer for: C og I
- 4 stemmer imod: A, F og V.

Hermed faldt ændringsforslaget.

Herefter anbefales forvaltningens indstilling.

Fremstilling

Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan 725 for boliger i Slottet, Sankt Hans, med henblik på offentlig høring. Forvaltningen foreslår, at sagen behandles i byrådet på grund af sagens almene interesse jf. delegationen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forslag til lokalplan 725 godkendes til offentlig høring fra den 29. september til den 24. november 2023, og
2. der afholdes borgermøde den 30. oktober 2023.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget godkendte på sit møde den 31. januar 2023, punkt 16, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan 725 for boliger i Slottet, Sankt Hans.

Lokalplanens formål er at sikre omdannelsen af tre eksisterende bevaringsværdige bygninger "Slottet" til attraktive boliger med et stærkt fællesskab. Lokalplanen fastsætter, at bygningerne kan omdannes til mellem 22 og 26 boliger i varierende størrelse og udformning. Derudover skal der indrettes et fælleslokale med direkte adgang fra det indre gårdrum.

Lokalplanen bygger videre på principperne i rammelokalplan 714 for Sankt Hans og fastlægger specifikke bestemmelser for, hvordan de eksisterende bygninger kan omdannes til boliger og samtidig bevare de arkitektoniske værdier. For at sikre at kulturmiljøet omkring Slottet fortsat opfattes som en del af det samlede parklandskab på Sankt Hans, sikrer lokalplanen, at der fortsat er offentlig adgang gennem gårdrummet.

Parallelt med udarbejdelsen af lokalplanen, har der været en mobiliserings- og udbudsproces for salg af Slottet til et bofællesskab. På Økonomiudvalgets møde den 20. september 2023 fremlægges en sag om salg af Slottet, der redegør for status og salgsprocessen. Lokalplanen forventes 2. behandlet primo 2024.

Forvaltningen har gennemført en miljøscreening af lokalplanen i henhold til Lov om miljøvurdering. Forvaltningen vurderer, at lokalplanen ikke vil påvirke miljøet væsentligt. Der er derfor ikke udarbejdet en egentlig miljøvurdering. Forvaltningen foreslår, at der afholdes borgermøde i offentlighedsperioden.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

Bilag

Lokalplan 725 politisk førstebehandling

Punkt 128: Rammer og procedure for opsætning af nye vedvarende energianlæg i det åbne land

23-009388

Beslutning

Ad 3.: Godkendt, idet det til kriteriernes behandling i november skal indarbejdes, at "biodiversitet" er et underpunkt under multianvendelse - fremfor et selvstændigt punkt.

Fremstilling

Resume

Med den nye planstrategi sættes en ny retning for opsætning af vedvarende energianlæg i det åbne land, der leder frem mod konkrete udpegninger og retningslinjer i kommuneplanen. Da vedvarende energi i det åbne land er et højaktuelt tema, foreslår forvaltningen at fremrykke dette tema ved at udarbejde et kommuneplantillæg og implementere en ny ansøgningsproces.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

1. at arbejdet med at konkretisere planlægning af arealer til vedvarende energianlæg i det åbne land fremrykkes, og en ny ansøgningsproces fastlægges.
2. at kommuneplantillæg 29 igangsættes, og at der afholdes en lovbestemt indledende åben idéfase i perioden den 25. september – 9. oktober 2023.
3. at projekter omkring vedvarende energi-anlæg i det åbne land, som allerede er i proces, behandles efter den nye procedure, og parterne orienteres herom.
4. den opstillede planproces for fremme af vedvarende energiprojekter suppleres med målrettet dialog for at styrke koblingen til kommende fjernvarmeprojekter.

Beslutningskompetence

Ad 1 og 2: Økonomiudvalget

Ad. 3: Plan- og Teknikudvalget

Ad. 4: Klima- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

Planstrategien 2023-2027, der har været i offentlig høring fra den 3. maj til den 28. juni 2023, og som indstilles til endelig vedtagelse på byrådsmøde den 27. september 2023, sætter med en af sine målsætninger fokus på omstillingen til vedvarende energi og opsætning af vedvarende energianlæg i det åbne land. Med planstrategiens høring og vedtagelse igangsættes revision af nuværende kommuneplan. I den forbindelse skal målsætningen om plads til vedvarende energianlæg oversættes til konkrete fysiske udpegninger og dertilhørende retningslinjer for vedvarende energianlæg i det åbne land.

På byrådets forårsseminar den 4. maj 2023 blev der taget hul på drøftelserne om principper for planlægningen for nye vedvarende energianlæg i det åbne land. På Plan- og Teknikudvalgsmøde den 6. juni 2023, punkt 83, og Klima- og Miljøudvalgsmøde den 8. juni 2023, punkt 83, blev der afholdt en opfølgende temadrøftelse med særligt fokus på mulighederne for lokalt medejerskab af vedvarende energianlæg. Temaet om planlægning af vedvarende energianlæg blev desuden behandlet på Klima- og Energikonferencen i Roskilde Kongres- og Idrætscenter den 17. april 2023.

Der er stor opmærksomhed på emnet, og stor markedsaktivitet med mange aktører, der gerne vil gennemføre projekter i forskellige størrelser og i forskellige dele af kommunen. Forvaltningen foreslår derfor at fremrykke planlægningen for vedvarende energianlæg i form af et kommuneplantillæg kombineret med en hurtig proces for udpegning af de første konkrete projekter. Med denne model vil dette tema blive uafhængigt af den samlede kommuneplan, som forventes at blive politisk behandlet i første halvår 2024.

Forvaltningen foreslår, at der opstilles følgende rammer for håndtering af vedvarende energianlæg i det åbne land, og at dette arbejde igangsættes:

Mulighederne for at finde arealer til vedvarende energianlæg bliver tydeligere.

Formålet er at fastlægge nogle overordnede rammer, der sikrer friholdelse af arealer for vedvarende energianlæg. Det sker ved, at der fastlægges arealer, hvor der *ikke* er mulighed for at opføre vedvarende energianlæg, en såkaldt negativ udpegning. Dette sikrer beskyttelsen af de mest sårbare arealer i det åbne land, mens der stadig vil være fleksibilitet til, at markedet kan bringe forskellige projekter frem i de øvrige områder. Den konkrete afgrænsning indarbejdes i gældende kommuneplan som et kommuneplantillæg, som forvaltningen foreslår at igangsætte.

Der fastsættes mål for vedvarende energi og indføres en halvårlig ansøgningsrunde.

Ved at fastlægges mål for hvor meget vedvarende energi der skal planlægges for i Roskilde Kommune og samtidig opstille prioriteringskriterier, får kommunen mulighed for at vurdere de forskellige ønsker om vedvarende energianlæg overfor hinanden og dermed sikre, at det er de bedste projekter, der realiseres (fx i forhold til lokal forankring). Der

indføres en ny procedure, hvor forslag behandles hvert halve år, og hvor byrådet dermed løbende kan prioritere imellem projekterne ift. den samlede målsætning. Ansøgningspuljen skal bidrage til, at der leveres den mængde vedvarende energi, som fastlægges som overordnet mål, men skal samtidig indeholde en række vurderingskriterier, som giver mulighed for at vurdere de forskellige projekter overfor hinanden. På et overordnet niveau foreslås flg. overordnede kriterier samt eksempler på konkrete tiltag:

- Lokal forankring
 - Fx lokalt medejerskab af energianlæg
- Landskabelig påvirkning
 - Fx synlighed og afskærmning
- Miljøpåvirkning
 - Fx tinglysning af sprøjteforbud på de arealer, der indgår i planlægningen
- Biodiversitet
 - Fx omdannelse af arealer til natur eller skovrejsning svarende til de arealer, der omdannes til vedvarende energianlæg og omdannelse af arealer til rekreative formål
- Multianvendelse
 - Fx vedvarende energianlæg, der samtidig giver mulighed for andre anvendelser
- Teknisk anvendelighed (netadgang, lokal aftager osv.)
 - Fx nærhed til hovednetet eller sammenhæng med lokal varmforsyning

Mere specifikke kriterier udarbejdes til politisk behandling i november 2023. Ud over vurderingskriterier foreslår forvaltningen også, at der fastlægges specifikke krav som forudsætning for ansøgningspuljen, som omfatter minimums- og evt. maksimumsforventninger til anlæggenes størrelse samt mere tekniske krav til det materiale, der skal indsendes til behandling.

Udarbejdelsen af et kommuneplantillæg kræver en indledende åben idéfase i mindst 14 dage forud for arbejdet samt en almindelig høring på otte uger efter den politiske behandling. Forvaltningen foreslår derfor, at der oprettes en åben idéfase, hvor borgere har mulighed for at bidrage med idéer til, hvilke rammer der skal gælde for vedvarende energianlæg i Roskilde Kommune. Herefter vil forvaltningen udarbejde et forslag til et kommuneplantillæg, som forventes at kunne sendes i høring efter politisk behandling på Økonomiudvalget i november. Parallelt med kommuneplanprocessen behandles rammer for ansøgningsrunden.

Forvaltningen forventer, at ansøgningsrunden dermed kan annonceres i december samtidig med kommuneplantillægget med forbehold for, at den endelige afgrænsning kan ændre sig i forbindelse med høringen. Dermed kan ansøgningsfristen for første ansøgningsrunde være den 1. februar 2024 og 1. august 2024 for anden ansøgningsrunde. Der vil dermed være relativt kort ansøgningsfrist for projekter i første ansøgningsrunde, hvilket sker under hensyntagen til, at forvaltningen allerede er i dialog med grundejere og bygherrer bag tolv vedvarende energiprojekter. Den korte frist betyder, at de allerede igangværende projekter dermed vil indgå i den første ansøgningsrunde, uden det efter forvaltningens vurdering forsinker projekterne.

Såfremt forvaltningens indstilling følges, vil milepælene i processen fremover derfor være:

- Idéfase for vedvarende energianlæg i det åbne land (1. oktober – 15. oktober 2023)
- Politisk behandling af kommuneplantillæg og kriterier for ansøgningsproces (november 2023)
- Høring af kommuneplantillæg (december 2023 – januar 2024)
- Ansøgningsfrist for projekter i første ansøgningspulje (1. februar 2024)
- Politisk igangsætning af lokalplaner for de valgte projekter (marts 2024)

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

Punkt 129: Anlægsregnskab for Gadstrup skole- og halområde

23-011861

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Der aflægges anlægsregnskab for Gadstrup skole- og halområde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at anlægsregnskab for Gadstrup skole- og halområde godkendes.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet har den 17. juni 2020, punkt 150, givet anlægsbevilling på 12 mio. kr. til Gadstrup skole- og halområde.

Arealet mellem skole, hal og vej er blevet omlagt med opholds- og legeområder, samtidig med at der er sket en seperatkloakering. Projektet har forbedret trafiksikkerhed, skabt bedre udearealer for skolen og bidrager til klimasikring.

I forhold til vedtaget anlægsbevilling på 12 mio. kr. er der afholdt udgifter på 12.003.800 kr., hvilket giver et merforbrug på 3.800 kr.

Økonomi

Anlægsregnskabet udviser et samlet merforbrug på 3.800 kr., som fragår kassebeholdningen i 2023.

Punkt 130: Meddelelser fra formanden

Beslutning

Lokalplanproces.

Punkt 131: Eventuelt

Beslutning

- Borgerinitiativer.
- Trafiksikkerhed Møllevej.
- Solcelleselskab.
- Japansk Pileurt.
- Torsdagstræf.
- Autocampere på havnen.
- Studietur.
- Løbehjul.