

REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 30-09-2025

Mødedato	Tirsdag d. 30. september 2025 kl. 17:00
Mødested	Personaleafdelingens kursuslokale
Mødedeltagere	Pierre Kary, Thomas Bach Jørgensen, Lars Holst Kruse, Jeanne Bergmansen, Claus Larsen, Jette Tjørnelund, Trine Borre (Afbud)

Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning - Tingvej 9.....	4
Beslutning om etablering af parkeringspladser på Vor Frue Hovedgade.....	6
Optagelse af ny offentlig sti mellem Ørnemosestien og Mørbjergparken.....	8
Navngivning af den nye sti mellem Ørnemosestien og Mørbjergparken i Vindinge.....	9
Støjværn langs Brohaven i Jyllinge.....	10
Tilladelse til fleksibel anvendelse af helårsbolig.....	12
Nedlæggelse af bolig - Allehelgensgade 7, 1. tv, 4000 Roskilde til erhverv.....	14
Nedlæggelse af bolig - Algade 65A, 1. tv, 4000 Roskilde til erhverv.....	16
Orientering om dataopsamling for Sommerliv på Stændertorvet 2025.....	18
Orientering om planlægning for omdannelse af Svogerslev Erhvervsområde til seniorboliger.....	20
Meddelelser fra formanden.....	21
Eventuelt.....	22

Punkt 157: Beslutninger om dagsordenen

Beslutning

Punkt 166 blev flyttet op på dagsordenen.

Godkendt.

Fremstilling

Fraværende Pierre Kary

Punkt 158: Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning - Tingvej 9

25-019303

Beslutning

Udvalget konstaterer, at de ville have godkendt en nedrivningsansøgning, der var fremsendt rettidigt.

I forlængelse heraf godkendes forvaltningens indstilling.

Udvalget finder det dog stærkt kritisabelt, at der er påbegyndt nedrivning, inden tilladelse er givet, og beslutter at forfølge det forhold, at der ikke er søgt nedrivningstilladelse rettidigt.

Fremstilling

Resume

Ejendommen Tingvej 9 i Vindinge er udpeget som bevaringsværdig i Kommuneplan 2025. Ansøger ønsker nedrivning for at opføre et nyt hus, og sagen har derfor været i offentlig høring. Plan- og Teknikudvalget bedes tage stilling til, om der skal nedlægges forbud mod nedrivning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der ikke nedlægges forbud mod nedrivning.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Enfamiliehuset på Tingvej 9 i Vindinge er udpeget som bevaringsværdig i kommuneplanen med en værdi på 4. Ved ansøgning om nedrivning skal bevaringsværdige bygninger sendes i offentlig høring, jf. Bygningsfredningslovens § 18.

Ejendommen ligger i udkanten af den gamle landsbykerne, som er et udpeget kulturarvsmiljø. Mod vest og syd grænser ejendommen op til nyere parcelhusbebyggelse, og i nærområdet findes således huse af forskellig karakter. Boligen, som er opført i 1928, er 74 m² stort og ligger på en 944 m² grund.

I slutningen af 1920'erne var landhuse, nyklassicisme, bedre byggeskik og funktionalisme typiske stilarter. Denne bolig skiller sig dog ud med sin unikke identitet, f.eks. ved bygningens form, hvor tagflader strækker sig ud over sidebygningerne, og gavlene er beklædt med shingles. Ældre fotos viser, at huset stort set er uændret siden 1949. Det er derfor ikke et typisk eksempel fra perioden, men en original bygning med et velbevaret udtryk.

Sagen har været i offentlig høring fra den 20. august til den 17. september 2025, og høringen har derudover været sendt direkte til Roskilde Museum, Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Roskilde samt Vindinge Lokalhistoriske Arkiv.

I forbindelse med den offentlige høring er forvaltningen blevet bekendt med, at ejendommen allerede er under nedrivning.

Forvaltningen har modtaget fem høringsvar. De indkomne svar er kommet fra naboer, ejer, Foreningen Bygnings- og Landskabskultur i Roskilde samt Roskilde Museum. Ejer og naboer er positive over for en nedrivning af boligen, hvilket begrundes med ejendommens dårlige stand og begrænsede størrelse. Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur anbefaler et forbud mod nedrivning og ønsker en genopførelse af boligen.

Roskilde Museum anbefaler, at der ikke gives nedrivningstilladelse, og bygningen genopføres. Dette begrundes med bygningens historie i landsbyen og identitetsgivende karakter. Såfremt der gives nedrivningstilladelse, anbefaler museet, at nyt byggeri opføres i lignende materialer og stil.

Forvaltningen anbefaler, at der ikke nedlægges forbud mod nedrivning, grundet bygningens lavere bevaringsværdi (kategori 4), samt fordi kulturmiljøet i området allerede er præget af nye bebyggelser. Et forbud efter planlovens § 14 forudsætter, at der tilvejebringes en bevarende lokalplan inden for et år.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

Bilag

Foto Tingvej 9

Kort Tingvej 9

Høringssvar_Tingvej 9

Punkt 159: Beslutning om etablering af parkeringspladser på Vor Frue Hovedgade

23-010534

Beslutning

Formanden stillede forslag til protokol: "Udvalget beder forvaltningen drøfte med Politiet, om det er muligt at tillade parkering i skillerabatten i Vor Frue Hovedgade".

Forslaget blev sat til afstemning.

- 5 stemmer for: A, C, F og V.
- 1 stemme imod: O.

Hermed blev forslaget godkendt.

Lars Holst Kruse (O) kan ikke godkende, idet O ønsker en ændring af parkeringsbekendtgørelsen, således at parkering i skillerabatten tillades i Vor Frue Hovedgade tillades.

Lars Holst Kruse (O) begærer sagen i byrådet.

Fremstilling

Resume

Plan- og Teknikudvalget skal træffe beslutning om etablering af to parkeringspladser samt beplantning på Vor Frue Hovedgade.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at etablering af to parkeringspladser og beplantning på Vor Frue Hovedgade godkendes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget har på sit møde den 19. august 2025 bedt forvaltningen vurdere, om der kan etableres nogle parkeringspladser og mere beplantning på Vor Frue Hovedgade.

Parkeringspladser

Forvaltningen har vurderet, at der kan etableres to parkeringspladser på Vor Frue Hovedgade i sydgående vejbane syd for Øvejen, se bilag 1.

Den ene eksisterende chikane flyttes mod syd, så der bliver plads til to parkeringspladser i "læ" af chikanen i den ene vejside. Kørebanen skal udvides over skillerabatten med ca. 25 cm. Parkeringsarealet asfalteres for at sikre en korrekt afmærkning af parkeringspladserne og mindske driftsudgifter, da parkering i grus medfører stort behov for efterfyldning af grus og ekstra fejning af kørebanen. De lette trafikanter kan stadig færdes sikkert på fællesstien bag parkeringspladserne.

Ulempen ved etablering af to parkeringspladser er dog, at der bliver en længere enkeltsporet strækning. Dette er kapacitetsmæssigt problematisk i forhold til trafikmængden på Vor Frue Hovedgade. Det vil i praksis betyde, at trafikanter skal vente tålmodigt for modkørende og kan tage chancer til skade for trafiksikkerheden, da der på visse tidspunkter af dagen vil være forholdsvis mange modkørende. Der vil derfor blive skiltet med tidsbegrænsning og kun for personbiler.

Beplantning

Det vil være muligt at plante fx bøgehække, jf. tegning på bilag 1. Eksisterende vejkasse opgraves, og jorden i skillerabatten udskiftes til et godt vækstlag. Voksehøjden af bøgepur skal begrænses til 0,8 m. for at sikre oversigten på den enkeltsporede vejstrækning.

Etablering af beplantningen kræver også udgifter til en treårig efterfølgende vanding.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025, da udgifter afholdes fra "Pulje til trafiksikkerhed, cyklisme og mobilitet". Udgifter til etablering af p-pladser (ca. 30.000 kr.) og etablering af bøgepur (ca. 120.000 kr.). Driftsudgifter til årlig vanding i de første tre år afholdes indenfor vejbudgettet.

Bilag

Principskitse af 2 parkeringspladser med beplantning

Punkt 160: Optagelse af ny offentlig sti mellem Ørnemosestien og Mørbjergparken

24-094230

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

I forbindelse med etablering af den nye dagligvarebutik i Vindinge fremgår det i lokalplanen, at der skal anlægges en ny sti til gående og/eller cyklister.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at den næsten færdiganlagte nye sti, som illustreret med grønt på bilag 1, optages i vej- og stifortegnelsen som offentlig sti.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

I forbindelse med etablering af den nye dagligvarebutik i Vindinge fremgår det i lokalplan 658, at der skal anlægges en ny sti, med formål at fremme trafiksikkerheden ved at tilbyde gode forhold for de bløde trafikanter, så det er attraktivt at ankomme til dagligvarebutikken som gående eller cyklist. Stien er nu næsten færdiganlagt.

Roskilde Kommune ejer matr.nr. 11bx Vindinge By, Vindinge, og matr.nr. 11fl Vindinge By, Vindinge, hvor det nye stiforløb næsten er færdiganlagt.

Efter vejlovens § 15, stk. 1, bestemmer kommunalbestyrelsen, hvilke nye kommuneveje og -stier der skal optages som offentlige. En beslutning herom skal træffes på baggrund af en samlet trafikal vurdering og må ikke kun være begrundet i økonomiske forhold.

Det er forvaltningens vurdering, at den næsten færdiganlagte sti bør optages som offentlig, da stien er en vigtig forbindelse, som har væsentlig betydning for den almene færdsel.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

Bilag

Optagelse af ny offentlig sti_skitse

Punkt 161: Navngivning af den nye sti mellem Ørnemosestien og Mørbjergparken i Vindinge

24-094230

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Resume

Den nye sti ved den nye dagligvarebutik i Vindinge er nu næsten færdiganlagt og skal derfor navngives.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag fra Vindinge Lokaleråd til navngivning af stien som "Købmandsstien" godkendes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Den nye sti, som næsten er færdiganlagt, fremmer trafiksikkerheden omkring den nye dagligvarebutik, ved at tilbyde gode forhold for de bløde trafikanter, så det er attraktivt at ankomme til dagligvarebutikken som gående eller cyklist.

Da stien skaber en vigtig forbindelse til og fra dagligvarebutikken i Vindinge, har forvaltningen bedt Vindinge Lokaleråd om at byde ind med et par forslag til navngivning af stien. Øverst på listen over ønskede navne til stien fra Vindinge Lokaleråd, stod "Købmandsstien".

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

Punkt 162: Støjværn langs Brohaven i Jyllinge

25-021780

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Resume

De sidste almene boliger i Tømmergaarden II på Lisbethvej 4-66 i Jyllinge forventes klar til indflytning i november 2025. I den forbindelse har bygherre opført en 6 meter høj støjskærm langs Brohaven for at dæmpe støj fra ARGO genbrugsplads. Der lægges op til mulige tiltag for at reducere støjskærmens visuelle dominans i området.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at de nedenstående handlemuligheder undersøges.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

I henhold til Planlovens § 15 må en lokalplan kun udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen med bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener. De almene boliger ligger som nabo til ARGO genbrugsplads i Jyllinge, der har miljøgodkendelse til at støje op til 60 dB(A) uden for eget skel. Grænseværdierne for støj i boligområder er hhv. 45 dB i dagtimerne, 40 dB i aftentimerne (inkl. søn- og helligdage) samt 35 dB i nattetimerne. Lokalplan 689, som boligerne er omfattet af, indeholder derfor bestemmelser om etablering af støjværn langs Brohaven, således at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser fra virksomheder kan overholdes ved boligerne.

En støjrapport fra 2020 ligger til grund for støjskærmens højde. Rapporten fastslår, at støjgrænserne kan overholdes med en skærm på op til 5 meter, forudsat der ikke er impulsstøj. Hvis der forekommer impulsstøj, kræves en højde på 6 meter. På baggrund af forvaltningens kendskab til impulsstøj fra genbrugspladsen er der derfor stillet krav om en 6 meter høj støjafskærmning med henvisning til lokalplanens bestemmelser om forudsætning for ibrugtagning.

Bygherre har pga. skærmens højde og den begrænsede plads valgt ikke at opføre en støjvold med skærm, som lokalplanen kræver. I stedet er der opsat en støjskærm, der - selvom den skal begrønnes - fremstår dominerende i området.

Med et ønske om at reducere støjskærmens markante visuelle udtryk i området, foreslår forvaltningen, at følgende tre handlemuligheder afsøges nærmere:

1. En betydelig begrønning af skærmen
Det afsøges, om der kan skabes gode vækstbetingelser for en træække eller et tæt beplantningsbælte langs begge sider af støjskærmen.
2. En eventuel nedtrapning af støjskærmen mod syd
Det afsøges, om støjskærmen i begrænset omfang kan trappes ned mod syd (Møllevej), samtidig med at de vejledende støjgrænser overholdes.
3. En ændret indretning af genbrugspladsen
Det afsøges, om støjen kan afhjælpes ved at flytte containere til sten og metal længst væk fra boligerne. De to containere udgør formodentlig langt den største støj, herunder impulsstøj, og ligger i dag nærmest boligerne. Det undersøges endvidere, om der alternativt kan etableres støjværn lokalt på genbrugspladsen, fx omkring de mest støjende kilder.

Forvaltningen fremlægger sag for Plan- og Teknikudvalget, når ovenstående handlemuligheder er undersøgt nærmere.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025. I den kommende sag til Plan- og Teknikudvalget vil indgå vurdering af økonomi mv. i forhold til de enkelte tiltag.

Bilag

Oversigtskort_Brohaven

Foto af støjskærm i Jyllinge

Punkt 163: Tilladelse til fleksibel anvendelse af helårsbolig

24-012786

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Resume

Roskilde Kommune ejer campingpladsen, Roskilde Camping, beliggende Baunehøjvej 7, 4000 Roskilde. På campingpladsen er der en bolig, som kan anvendes af personer med tilknytning til campingpladsen (lejrchefbolig). Kommunen søger tilladelse til, at boligen får status af fleksbolig, så der kan ske fleksibel anvendelse af boligen, og at en forpagter ikke er forpligtet til at bo på pladsen hele året.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der meddeles tilladelse til, at boligen, Baunegårdsvej 7, får status af fleksbolig jf. planlovens § 41a, og at tilladelsen knyttes til ejeren, Roskilde Kommune, og at
2. tilladelsen ophører senest samtidig med, at bortforpagtningen af Roskilde Camping ophører.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Roskilde Kommune ejer campingpladsen Roskilde Camping beliggende Baunegårdsvej 7, Veddelev, 4000 Roskilde. Campingpladsen er pt. bortforpagtet. Forpagtningen ophører den 31. december 2025. Kommunen har pt. en ny forpagtningsaftale i udbud, og det forventes, at der i efteråret findes en ny forpagter til overtagelse af forpagtningen pr. 1. januar 2026.

På campingpladsen er der registreret en bolig i BBR-meddelelsen i bygning 1. Det er et fritliggende enfamilieshus. Boligen er registreret som en helårsbolig med køkken. Der er et bebygget areal på 169 m², hvoraf 135 m² er registreret som bolig, og 34 m² er registreret som erhverv. Boligen er opført i 1960. Under bemærkning for bygningen står kontor og 2 værelses sommerbolig. Der er registreret 5 værelser i alt.

Boligen er beliggende i lokalplan 548 delområde 1, og i henhold hertil må der i området indrettes en bolig for lejrchef eller anden person med lignende tilknytning til campingpladsen. Campingpladsen må benyttes til campering i perioden den 1. marts til den 31. oktober. Byrådet kan tillade, at en nærmere afgrænset del af pladsen benyttes til kortvarige ophold i vinterhalvåret.

I den nye forpagtningsaftale er det præciseret, at forpagterboligen alene må anvendes til beboelse for personer knyttet til campingpladsens drift.

For at imødekomme en fleksibel anvendelse af boligen, der følger campingpladsens sæsonafhængige anvendelse, indstiller forvaltningen til, at der meddeles tilladelse til, at boligen får status af fleksbolig, så en forpagter dermed ikke er forpligtet til at bo der helårligt. Der indstilles endvidere til, at tilladelsen tildeles kommunen som ejer og ophører senest, når forpagtningen ophører.

Jf. Planlovens § 41 kan kommunalbestyrelsen meddele tilladelse til, at en helårsbolig tages i brug til fritidsformål og efterfølgende på ny tages i brug til helårsbolig uden yderligere tilladelse, medmindre det vil være i strid med en lokalplan for området.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

Punkt 164: Nedlæggelse af bolig - Allehelgensgade 7, 1. tv, 4000 Roskilde til erhverv

25-011791

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Resume

Ejerne af boligen Allehelgensgade 7, 1. tv., 4000 Roskilde, har ansøgt om nedlæggelse af boligen med henblik på omdannelse til erhverv.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Plan- og Teknikudvalget drøfter og tager stilling til, om der skal gives tilladelse til nedlæggelse af boligen Allehelgensgade 7, 1. tv., 4000 Roskilde, ved omdannelse til erhverv, og
2. tilladelsen tidsbegrænses, således at den skal være udnyttet inden 2 år, fra tilladelse er meddelt ejer.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Ejerne af ejendommen Allehelgensgade 7, 4000 Roskilde, har ansøgt om tilladelse til at nedlægge boligen beliggende Allehelgensgade 7, 1. tv. med henblik på omdannelse til erhverv.

Ejerne er 4 læger, der driver lægepraksis fra ejendommen. De oplyser, at der har været lægehus siden 1908.

Ejendommen består af 3 etager; stue, 1. sal og 2. sal. I stuen er der 2 erhvervslejemål, disse er dog opsagt med henblik på at udvide lægehuset hertil. De 2 lejligheder, der er på 1. etagen, bruges i dag til lægehusets administration, og det er igennem indsatsen mod "tomme boliger", at det er blevet konstateret, at den ene står registreret som bolig og ikke til erhverv. Derfor ønsket om at nedlægge boligen, så det retvisende kan stå registreret i BBR, som ejendommen bruges. 2. salen bruges som laboratorium til lægehuset.

Ifølge BBR er den ene lejlighed på 1. sal registreret som en bolig på 121 m². Boligen er fri for lejere, idet den bruges til lægehusets administration. Der har senest været en person tilmeldt adressen i 2021.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 263, der giver mulighed for indretning af klinik på 1. salen, og der er derfor ingen planmæssige hindringer for nedlæggelsen.

Som bilag vedlægges plantegningen fra 1. salen, hvor 1. tv. er skitseret af ejer.

I henhold til Lov om boligforhold § 3, stk. 1, er det ikke uden byrådets godkendelse tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvist, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, sammenlægning eller ved, at boligen tages i brug til andet end beboelse.

Beslutningen skal træffes efter en samlet afvejning af på den ene side de grunde, der taler for at imødekomme ansøgerens ønske, og på den anden side hensynet til boligudnyttelsen i kommunen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

Bilag

Plantegning 1. sal

Punkt 165: Nedlæggelse af bolig - Algade 65A, 1. tv, 4000 Roskilde til erhverv

25-015114

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Resume

Ejerne af boligen Algade 65A, 1. tv. 4000 Roskilde, har ansøgt om nedlæggelse af boligen med henblik på omdannelse til erhverv, samt at nedlægge erhverv på Algade 65A, 1. th. og omdanne denne til bolig. Dermed byttes der om på erhverv og bolig i 2 lejligheder.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Plan- og Teknikudvalget drøfter og tager stilling til, om der skal gives tilladelse til nedlæggelse af boligen Algade 65A 1. tv., 4000 Roskilde, ved omdannelse til erhverv;
2. tilladelsen gøres betinget af, at der søges og af forvaltningen gives bygge- og ibrugtagningstilladelse til at omdanne erhvervslejligheden Algade 65A, 1. th., 4000 Roskilde, til bolig, og
3. tilladelsen tidsbegrænses, således at den skal være udnyttet inden 2 år, fra den betingede tilladelse er meddelt ejer.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Ejerne af ejendommen Algade 63-65, 4000 Roskilde, har ansøgt om tilladelse til at nedlægge boligen beliggende Algade 65A, 1. tv. med henblik på omdannelse til erhverv og i samme omgang nedlægge erhverv og omdanne til bolig på Algade 65A, 1. th.

Dermed byttes der om på anvendelsesstatus af de 2 lejligheder.

Ejers erhvervslejere ønsker at udvide deres tandlægepraksis, og det kan lade sig gøre, hvis der byttes om på de 2 lejligheder.

Ejendommen er beliggende i bymidten, og der er i lokalplan 598, § 3.1, givet mulighed for både liberalt erhverv (herunder tandlægeklinik) og bolig på 1. sal. Der vil samlet set kun ske en meget lille ændring mht. boligareal og erhvervsareal. Forvaltningen vurderer derfor, at anvendelsesændringen vil kunne gennemføres, uden at der opstår behov for udlæg af parkering eller udendørs opholdsareal.

Der er hermed ikke noget til hinder i lokalplanen for at ændre anvendelsen af de to lejemål til hhv. bolig og erhverv.

Ifølge BBR er boligen på Algade 65A, 1. tv. 61 m², og erhvervslejligheden på Algade 65A, 1. th. er 64 m². Der opnås dermed 3 m² mere boligmasse ved ombygningen.

Boligen blev fri for lejer pr. 1. september 2025, og daværende lejer er hørt i denne forbindelse, men er ikke vendt retur med bemærkninger. Boligen står dermed tom nu.

Erhvervslejligheden bruges af ejerne som kontor.

Som bilag 1 vedlægges plantegningen fra 1. salen, fremsendt af ejer.

Som bilag 2 vedlægges billede af bygningen fra Google Maps samt BBR-kort af ejendommen.

I henhold til Lov om boligforhold § 3, stk. 1, er det ikke uden byrådets godkendelse tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvist, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, sammenlægning eller ved, at boligen tages i brug til andet end beboelse.

Beslutningen skal træffes efter en samlet afvejning af på den ene side de grunde, der taler for at imødekomme ansøgerens ønske, og på den anden side hensynet til boligudnyttelsen i kommunen.

Det indstilles, at en eventuel tilladelse gøres betinget af, at erhvervslejligheden omdannes til bolig. Ansøgning om omdannelse af erhvervslejligheden til bolig sagsbehandles og beslattes af forvaltningen, når der er taget stilling i nærværende sag.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

Bilag

Plantegninger Algade 65A

Algade 65A oversigt

Punkt 166: Orientering om dataopsamling for Sommerliv på Stændertorvet 2025

24-001011

Beslutning

-

Fremstilling

Resume

Sommerliv på Stændertorvet blev vedtaget som en del af budgetforliget 2024-2025 og er blevet gennemført i juli og august på Stændertorvet i både 2024 og 2025. Ligesom i 2024 er der i år gennemført en bred dataopsamling, der viser tendenser og mønstre via både kvalitative og kvantitative data. Den samlede dataopsamling præsenteres på dette møde.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

På byrådsmødet den 28. februar 2024, punkt 40, blev det vedtaget, at perioden i 2024 skulle strække sig over juli og august, og med Stændertorvet som fysisk afgrænsning. I forlængelse af dataopsamlingen for 2024 besluttede Plan- og Teknikudvalget på deres møde den 1. oktober 2024, punkt 174, at fastholde perioden juli og august i 2025 og med Stændertorvet som den fysiske afgrænsning. Plan- og Teknikudvalget besluttede derudover, at Sommerliv på Stændertorvet 2025 skulle indrettes som et sommerbyrum, der kunne stå selv og rumme det daglige liv, med fokus på begrønning og et æstetisk udtryk, der talte sig ind i den historiske bymidte. Der skulle etableres og indrettes mindre zoner, med plads til ophold for alle målgrupper. Butiksstrøget, kulturstrøget og den historiske akse skulle bindes synligt sammen, og der skulle være særligt fokus på kommunikation af sommerens aktiviteter. Torvets store fleksibilitet skulle dertil bevares, så eksterne aktører fortsat kunne byde ind og bruge torvet.

I planlægningen, udførslen og opsamlingen af Sommerliv på Stændertorvet 2025 har der igen i år været fokus på stærke samarbejder med bl.a. de erhvervsdrivende.

Dataopsamling

Dataopsamlingen for Sommerliv på Stændertorvet 2025 består af både kvalitative og kvantitative datasæt, der på hver sin måde belyser en del af det samlede billede. De kvantitative data består af teledata fra Telia, som Visit Fjordlandet har delt, parkeringsdata, der er trukket fra Easypark, manuelle tællinger af søgetrafik på Stændertorvet fra før og efter perioden, tællinger af antal passerende trafikanter fra i alt fire sensorer i gågaden, vejrdato, indekstal fra erhvervsdrivende indsamlet af Roskilde Handel og Erhverv og persontællinger fra et enkelt arrangement foretaget af ROMU.

Den kvalitative del af opsamlingen består af data fra otte planlagte interviews med erhvervsdrivende, otte interviews med tilfældige borgere på torvet, opsamlingsmøder med stadeholderne, aktører fra bymidtekoordineringsnetværket og med medlemmerne i Roskilde Handel og Erhverv. Der er ligeledes indsamlet erfaringer og input fra en række aktører, og der er kommet input og erfaringer fra borgere via mail og en inputformular på kommunens hjemmeside og QR-kode på torvet.

Erfaringerne tages med videre

Forvaltningen vil som en del af en præsentation af dataopsamlingen også pege på nogle af de erfaringer fra 2024 og 2025, som kan tages med videre. I det indgåede budgetforlig for 2026-29 indgår, at der skabes mulighed for at permanentgøre Sommerliv på Stændertorvet. Der er afsat 0,3 mio. kr. til den årlige indsats, som udmøntes på baggrund af evalueringen og i tæt samarbejde med Roskilde Handel og Erhverv og bymidtens aktører.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025. Der er i det indgåede budgetforlig 2026-29, som forelægges endeligt på byrådsmødet den 8. oktober 2025, afsat 300.000 kr. årligt til Sommerliv på Stændertorvet.

Bilag

Dataopsamling for Sommerliv på Stændertorvet 2025_september 2025

Punkt 167: Orientering om planlægning for omdannelse af Svogerslev Erhvervsområde til seniorboliger

21-350941F

Beslutning

-

Fremstilling

Resume

Forvaltningen orienterer om status på helhedsplan for Svogerslev Erhvervsområde.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

I forbindelse med udarbejdelse af Kommuneplan 2025 har Økonomiudvalget på møde den 18. september 2024, punkt 300, godkendt, at man skal afsøge og understøtte mulighed for udvikling af senioregnede boliger i Svogerslev. Udviklingen skal ske gennem fortætning og omdannelse inden for bygrænsen, for dermed at friholde den grønne ring om Svogerslev for nye byudlæg. Konkret blev det vedtaget, at man skal undersøge muligheden for en delvis omdannelse af erhvervsområdet til boligformål, forudsat at det kan sameksistere med det nuværende erhverv.

Efterfølgende er Økonomiudvalget på møde den 19. marts 2025, punkt 80, blevet orienteret om, at forvaltningen igangsætter planlægningen for en delvis omdannelse af Svogerslev Erhvervsområde til seniorbofællesskab. Helhedsplanen skal udarbejdes i tæt dialog og samarbejde med lokale grundejere og erhvervsdrivende.

Forvaltningen har hen over sommeren gennemført en inddragelsesproces i form af besøg hos og samtaler med grundejere og erhvervsdrivende i erhvervsområdet. Formålet har været at afklare aktuelle aktiviteter og interesser blandt områdets grundejere, for derved at kunne kvalificere potentialer og eventuelle begrænsninger ved en delvis omdannelse af Svogerslev Erhvervsområde til boligformål.

Forvaltningen orienterer på udvalgsmødet om projektets status på baggrund af dialogen med grundejere i området.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

Bilag

Kortbilag Svogerslev Erhvervsområde orientering PTU

Punkt 168: Meddelelser fra formanden

Beslutning

-

Fremstilling

Punkt 169: Eventuelt

Beslutning

Konkrete sager.

Fremstilling