

REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 06-05-2025

Mødedato	Tirsdag d. 06. maj 2025 kl. 17:00
Mødested	Mødelokale 2 A
Mødedeltagere	Trine Borre, Lars Holst Kruse, Thomas Bach Jørgensen, Claus Larsen, Jette Tjørnelund, Pierre Kary, Jeanne Bergmansen

Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Introduktion til ny borgerrådgiver Lisbet Daugaard-Hansen.....	4
Forslag til Lokalplan 745 - CO2-fangstanlæg ved ARGOs affaldsforbrændingsanlæg (11-punktspro	5
Forslag til temalokalplan 744 for Roskilde bymidte (til høring).....	7
Forslag til lokalplan 738 for boliger i Nørrehus, Sankt Hans (endelig vedtagelse).....	9
Tillæg 1 til Lokalplan 554 for Centerområde i Trekroner (til endelig vedtagelse).....	10
Julemarked på Stændertorvet 2025.....	11
Anmodning om punkt på dagsordenen - Servicetjek af lokalplaner og rammer for mindre erhvervso	13
Anmodning om punkt på dagsordenen - Bedre udnyttelse af parkeringspladser på Maglekilde.....	14
Anlægsbevilling vedr. indtægter og udgifter – Sankt Hans byggemodning.....	15
Frigivelse af rådighedsbeløb – Musicon - Byrum og miljø.....	17
Frigivelse af rådighedsbeløb – Musicon - Byudviklingsstrategi med aktører og midlertidighed.....	19
Frigivelse af rådighedsbeløb - Svogerslev - Formidling af biodiversitet og bevægelse.....	21
Orientering om udvikling af bibliotek, sundhedscenter og boliger i Gadstrup.....	23
Orientering om renhold i Jernbanegade/Hersegade i weekenden.....	24
Orientering om Sommerliv på Stændertorvet 2025.....	25
Orientering om handleplaner for byudviklingsprojekter mv.....	27
Orientering om sagsbehandlingstider 1. kvartal 2025.....	29
Meddelelser fra formanden.....	31
Eventuelt.....	32

Punkt 71: Beslutninger om dagsordenen

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Lars Holst Kruse (L).

Fremstilling

Fraværende Lars Holst Kruse

Punkt 72: Introduktion til ny borgerrådgiver Lisbet Daugaard-Hansen

25-006088

Beslutning

Drøftet.

Fremstilling

Resume

Plan- og Teknikudvalget præsenteres for ny borgerrådgiver Lisbet Daugaard-Hansen, der er inviteret til at hilse på i forbindelse med udvalgets møde den 6. maj 2025 kl. 17.00-17.15.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Lisbet Daugaard-Hansen er tiltrådt som ny borgerrådgiver ved Roskilde Kommune pr. 1. januar 2025. Lisbet Daugaard-Hansen er uddannet jurist og kommer senest fra en lederstilling i Kriminalforsorgen og har tidligere været leder på familieområdet i Holbæk Kommune.

Som led i introduktionen er der blandt andet planlagt besøgsrunder hos de politiske udvalg med henblik på at sikre den bedst mulige start i Roskilde Kommune.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

Punkt 73: Forslag til Lokalplan 745 - CO2-fangstanlæg ved ARGOs affaldsforbrændingsanlæg (11-punktsprogram)

24-094836

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Resume

ARGO ønsker at etablere et CO2-fangstanlæg i tilknytning til affaldsforbrændingsanlægget (Energitårnet). Et område foreslås lokalplanlagt til formålet, således at anlægget kan etableres, hvis projektet opnår støtte fra den nationale Carbon Capture & Storage-pulje (CCS-puljen).

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der udarbejdes forslag til lokalplan 745 for CO2-fangstanlæg i tilknytning til ARGOs affaldsforbrændingsanlæg på baggrund af vedlagte 11-punktsprogram.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

ARGOs affaldsforbrændingsanlæg står for omkring 0,5 procent af Danmarks samlede CO2-udledning (cirka 350.000 ton CO2 årligt). ARGO har et mål om CO2-neutral affaldsenergi i 2030. ARGO ønsker at etablere et CO2-fangstanlæg, der vil gøre det muligt at indfange CO2 fra den røggas, som forbrændingsanlægget udleder, så den kan lagres i undergrunden fremfor at ende i atmosfæren. CO2-fangst er et centralt tiltag for realiseringen af Roskilde Kommunes Klimaplan.

ARGO vil ansøge om statslig støtte fra Energistyrelsens CCS-pulje. For at komme i betragtning til CCS-puljen, er det nødvendigt at være på forkant med plan- og miljøforhold. Da projektet ikke er i overensstemmelse med den gældende lokalplan 541, kræver det ny lokalplan. Lokalplanområdet omfatter ARGOs ejendomme, Roskilde Kommunes materielgård og Fors A/S' regnvandsbassin.

Grundet CO2-fangstanlæggets volumen, højde og placering ved Energitårnet, skal lokalplanen sikre en udformning, der kan spille op imod det eksisterende anlæg. Samtidig skal det sikres, at anlægget ikke udgør en forureningsrisiko, samt at der sker en hensigtsmæssig trafikafvikling i forbindelse med transport af CO2 med lastbiler.

CO2-fangstanlægget vil medføre, at en del af Roskilde Kommunes materielgård skal omplaceres. I samarbejde med ARGO arbejdes der på en løsning for Materielgården, der vil blive fremlagt til politisk godkendelse. Endvidere medfører projektet, at der ikke senere vil kunne etableres en tilslutning af Navervænget til rundkørslen ved Østre Ringvej.

Projektet kræver også et kommuneplantillæg, og forvaltningen har vurderet, at såvel lokalplan som kommuneplantillæg skal miljøvurderes. Sideløbende med Roskilde Kommunes udarbejdelse af planforslaget, skal Miljøstyrelsen udarbejde en miljøkonsekvensrapport samt miljøgodkendelse.

Forvaltningen foreslår, at der holdes borgermøde, samt at lokalplan og kommuneplantillæg behandles i byrådet på grund af sagens almene interesse, jf. delegation. Plan- og Teknikudvalgets behandling af sagen er betinget af, at Økonomiudvalget godkender igangsætning af forvaltningens indstilling i sag om kommuneplantillæg 1 på møde 7. maj 2025.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

Bilag

11-punktsprogram for lokalplan 745 - CO2-fangstanlæg ved ARGO

Punkt 74: Forslag til temalokalplan 744 for Roskilde bymidte (til høring)

24-009690

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til temalokalplan 744 for Roskilde bymidte med henblik på offentlig høring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forslag til lokalplan 744 godkendes til offentlig høring i otte uger, og
2. der afholdes borgermøde den 24. juni kl. 17.00-18.30

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på møde den 19. juni 2024, punkt 137, at igangsætte servicetjek af lokalplanerne i Roskilde bymidte. Temalokalplan 744 skal ensrette og tydeliggøre anvendelsesbestemmelser i bymidtens lokalplaner. Dette skal sikre, at det er tydeligt for bygningsejere, butiksindehavere mv., hvad butiksljemål i stueetagerne må anvendes til. Dette gøres med afsæt i bymidtestrategiens styringsprincipper for indretning af stueetager:

- I primære handelsgader må der kun placeres bylivsskabende funktioner i stueetagerne.
- I de sekundære handelsgader må der både placeres bylivsskabende og bylivsunderstøttende funktioner i stueetagerne.

Undervejs i processen har byrådet på møde den 26. marts 2025, punkt 49, godkendt udpegning af primære/sekundære handelsgader samt principper for hhv. bylivsskabende og bylivsunderstøttende anvendelse.

Temalokalplan 744 er en videreudvikling af lokalplan 622 for Roskilde bymidte, som omhandler temaerne bevaring, skilte, træer og byrum. I forslag til temalokalplan 744 er der tilføjet et tema om anvendelse af stueetagerne i de primære og sekundære handelsgader. Den nye tekst er markeret med lilla i lokalplanforslaget, så det er tydeligt i høringsperioden, hvilke afsnit der er nye. Derudover er der foretaget redaktionelle ændringer, så teksten er tilpasset til det nye udvidede formål for lokalplanen.

Temalokalplanen regulerer ikke bebyggelsens omfang, krav til parkering, friareal mv. Dette er fortsat reguleret gennem de eksisterende lokalplaner for det enkelte område. Hvor der ikke er bestemmelser om anvendelser, gælder eksisterende lokalplaner også fortsat.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen har det været afholdt to morgenmøder for bymidtens aktører. På seneste møde den 20. marts 2025 blev dilemmaet mellem behovet for ensartede anvendelsesbestemmelser i bymidten og ønsket om fleksibilitet til nye handelskoncepter drøftet. Definitioner og bestemmelser er søgt tilpasset denne problemstilling. På mødet blev der opfordret til, at der findes en løsning for parkering i bymidten, hvilket dog falder udenfor rammerne af denne lokalplan. Derudover har forslag til principper og udstrækning af primære og sekundære handelsgader været præsenteret for følgegruppen for bymidten.

Forvaltningen har gennemført en miljøscreening af lokalplanen i henhold til Lov om miljøvurdering. Forvaltningen vurderer, at lokalplanen ikke vil påvirke miljøet væsentligt. Der er derfor ikke udarbejdet en egentlig miljøvurdering.

Forvaltningen foreslår, at der afholdes borgermøde i offentlighedsperioden.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen behandles i byrådet på grund af sagens almene interesse, jf. delegation.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

Bilag

Lokalplan 744 for Roskilde bymidte_1. behandling

Punkt 75: Forslag til lokalplan 738 for boliger i Nørrehus, Sankt Hans (endelig vedtagelse)

24-075547

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Resume

Forslag til lokalplan 738 for boliger i Nørrehus, Sankt Hans har været i offentlig høring. Høringen giver anledning til enkelte ændringer i lokalplanforslaget. Forslaget forelægges til endelig vedtagelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til lokalplan 738 for boliger i Nørrehus, Sankt Hans godkendes endeligt med de foreslåede ændringer.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget vedtog på mødet den 4. februar 2025, punkt 17, at sende forslag til lokalplan 738 for boliger i Nørrehus, Sankt Hans i offentlig høring fra den 12. februar 2025 til den 8. april 2025. Der er kommet et høringssvar, og der har ikke været afholdt borgermøde i høringsperioden.

Lokalplanens primære formål er en anvendelsesændring fra erhverv og offentlige formål til boligformål. Lokalplanen omfatter kun en enkelt eksisterende bygning, Nørrehus. Lokalplanen fastsætter, at den bevaringsværdige bygning kan omdannes til mellem fire og otte boliger. Derudover skal der indrettes en nærhave som fælles friareal øst for bygningen samt en ankomstzone mod Bindebøll Alle.

Der er kommet et høringssvar fra Danmarks Naturfredningsforening, som er vedlagt. Høringssvaret indeholder en række mindre bemærkninger til lokalplanforslaget omhandlende ønske om mere overdækket cykelparkering, ros til bestemmelser vedr. belysning, bekymring om belægningsgrad i haven og et ønske om mulighed for solceller på tag.

Forvaltningen vurderer, at belægningsgraden godt kan nedsættes fra 30 % til 25 % i haven for at sikre nedsivning af regnvand samt et grønt udtryk i haverummet. Forvaltningen vurderer, at der ikke kan indpasses mere overdækket cykelparkering eller solceller på tag, uden at det vil påvirke de kulturhistoriske og arkitektoniske værdier.

Derudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer i lokalplanforslaget.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen alene behandles i Plan- og Teknikudvalget jf. delegation.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

Bilag

Forslag til lokalplan 738 for boliger i Nørrehus_2. behandling

Høringssvar fra Danmarks Naturfredningsforening

Punkt 76: Tillæg 1 til Lokalplan 554 for Centerområde i Trekroner (til endelig vedtagelse)

25-002364

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Resume

Forslag til tillæg 1 til lokalplan 554 for Centerområde i Trekroner har været i offentlig høring. Forvaltningen fremlægger lokalplantillægget til endelig vedtagelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at tillæg 1 til lokalplan 554 for Centerområde i Trekroner vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget besluttede på møde den 4. marts 2025, punkt 36, at sende forslag til tillæg 1 til lokalplan 554 for Centerområde i Trekroner i fire ugers offentlig høring. Tillæg til lokalplan 554 har været i offentlig høring fra den 7. marts 2025 til den 4. april 2025. Der har ikke været afholdt borgermøde.

Forvaltningen har modtaget fem høringssvar, hvoraf hovedparten omhandler parkeringsforhold. Et enkelt høringssvar omhandler anvendelsesmulighederne samt facadebestemmelser vedrørende opsætning af folie på samt udsmykning af vinduerne i stueplan.

De indkommende bemærkninger giver ikke anledning til ændringsforslag i lokalplantillægget.

Med vedtagelsen af tillæg til lokalplan 554 muliggøres der en bredere anvendelse af stueetagen langs Akacielunden bygning D, således at lokalerne, foruden butikker, nu også kan udlejes til eksempelvis fysioterapi, gallerier og publikumsorienterede serviceerhverv.

Tillægget skal dermed fortsat understøtte den oprindelige lokalplans formål om, at stueetagen langs Akacielunden fremstår levende med udadvendte funktioner.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

Bilag

Forslag til tillæg 1 til lokalplan 554 for Centerområde i Trekroner (til endelig vedtagelse)

Høringsnotat for tillæg 1 til lokalplan 554

Oversigt over høringssvar

Punkt 77: Julemarked på Stændertorvet 2025

25-009326

Beslutning

Jette Tjørnelund (V) stillede forslag om, at ansøgningen godkendes, dog sådan, at der skal findes plads til stadeholderne indenfor Stændertorvet jf. sagsfremstillingens beskrivelse af forvaltningens skitserede model.

Forslaget blev sat til afstemning.

- 1 stemme for: V
- 5 stemmer imod: A, C, F og Trine Borre (UP)
- 1 undlod: Lars Holst Kruse (UP)

Hermed faldt forslaget.

Herefter besluttede udvalget at imødekomme ansøgningen om lån af Stændertorvet eksklusivt til julemarked i weekenden den 5.-7. december 2025 samt 1-2 dage før og efter for opstilling og nedtagning af telte.

Fremstilling

Resume

Plan- og Teknikudvalget skal tage stilling til, om hele Stændertorvet skal udlånes til afvikling af julemarked i weekenden den 5.-7. december 2025. I den situation vil der ikke være plads til at afvikle den almindelige torvehandel på Stændertorvet lørdag den 6. december, og de faste stadeholdere vil skulle anvises en anden placering i bymidten.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget beslutter, om Stændertorvet skal udlånes eksklusivt til Roskilde Handel og PSE Musicon for afholdelse af julemarked i weekenden den 5.-7. december 2025 samt 1-2 dage før og efter for opstilling og nedtagning af telte.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Roskilde Handel og PSE Musicon ønsker at råde over hele Stændertorvet for afholdelse af julemarked i weekenden den 5.-7. december 2025 samt 1-2 dage før og efter for opstilling og nedtagning af telte.

Roskilde Handel og PSE Musicon ønsker at opstille to større telte på parkeringsarealet, som kan rumme ca. 60 boder, samt at råde over den øvrige del af Stændertorvet for opstilling af foodtrucks, stader med salg af brændte mandler mv. Afhængig af tilslutningen til og den konkrete opstilling af julemarkedet vil der eventuelt være plads til få almindelige stadeholdere på Stændertorvet.

Arrangørerne forventer, at julemarkedet på Stændertorvet vil kunne give 10-15.000 ekstra besøgende til Roskilde bymidte henover weekenden.

Forvaltningen har i den foreløbige dialog med arrangørerne anført, at det er vigtigt for kommunen, at der er plads til afvikling af den almindelige tovehandel parallelt med et eventuelt julemarked.

Der er en stærk tradition for tovehandel på Stændertorvet, og den almindelige torvehandel og stadeholderne bidrager til at skabe byliv i Roskilde bymidte onsdage og lørdage året rundt. For at fastholde traditionen og understøtte den almindelige tovehandel giver forvaltningen derfor almindeligvis kun andre tilladelse til at råde over dele af Stændertorvet onsdage og lørdage i det omfang, det er foreneligt med torvehandlen.

Kommunen har mulighed for aflyse den almindelige torvehandel eller anvise stadeholderne en anden plads. Men det vil erfaringsmæssigt ikke blive vel modtaget af stadeholderne.

Forvaltningen har været i dialog med Slots- og Kulturstyrelsen om at låne forpladsen ved Det Gule Palæ for at skabe plads for både julemarkedsaktiviteter og den almindelige torvehandel på Stændertorvet/forpladsen til Det Gule Palæ. Slots- og Kulturstyrelsen er positive i forhold til at huse nogle af de almindelige stadeholdere som et forsøg, men ønsker ikke at huse andre kommercielle aktører.

Det julemarked, som Roskilde Handel og PSE Musicon planlægger, vil dog få en størrelse, så der ikke er plads til både julemarked og de almindelige stadeholdere på Stændertorvet/forpladsen til Det Gule Palæ. Hvis julemarkedet gennemføres på Stændertorvet i den planlagte skala, vil det derfor blive nødvendigt at anvise de almindelige stadeholdere alternative lokaliteter i bymidten. Erfaringsmæssigt er der 25-35 stadeholdere på Stændertorvet en lørdag i december.

Forvaltningen har skitseret en model, hvor der er plads til de to telte på torvet sammen med den almindelige torvehandel. PSE Musicon finder det dog ikke attraktivt, hvis de ikke også har mulighed for at sælge udendørspladser til foodtrucks m.m.

Forvaltningen har drøftet mulige alternative lokaliseringer af julemarkedet i Roskilde bymidte med Roskilde Handel og PSE Musicon. Hestetorvet er ikke en mulighed grundet den forestående ombygning. Parkeringspladsen ved Sankt Ols Stræde og den nye plads ved Sankt Peders Stræde ville kunne rumme arrangementet. Arrangørerne har imidlertid ikke ønsket at gå videre med nærmere at afdække denne mulighed, men en politisk afklaring af ønsket om at råde over Stændertorvet.

Hvis julemarkedet ikke arrangeres i bymidten, forventes det afviklet på Dyrskuepladsen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

Hvis julemarkedet afholdes på Stændertorvet, skal arrangørerne betale for at råde over arealet i henhold til kommunens gældende takstblad.

De almindelige stadeholdere betaler i forvejen for at stå på Stændertorvet og vil hverken skulle kompenseres eller opkræves ekstra, hvis de anvises en anden lokalisering.

Bilag

Ny tradition - markant julemarked i Roskilde By

Punkt 78: Anmodning om punkt på dagsordenen - Servicetjek af lokalplaner og rammer for mindre erhvervsområder

25-006085

Beslutning

Udvalget besluttede, at der skal udarbejdes et forslag til tidsplan og ressourceforbrug for et servicetjek af lokalplaner og rammebetingelser for mindre erhvervslokalområder. Det skal indgå i udvalgets budgetnotat til den indledende budgetdrøftelse på udvalgets møde i juni.

Fremstilling

Resume

Jette Tjørnelund (V) har anmodet om, at nedenstående sag optages på dagsordenen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Jette Tjørnelund (V) har anmodet om, at nedenstående sag optages på Plan- og Teknikudvalgets dagsorden:

"Servicetjek af lokalplaner og rammer for mindre erhvervsområder

Vestre foreslår en systematisk gennemgang af lokalplaner og rammebetingelser for mindre erhvervsområder i Roskilde Kommune.

Baggrund

Nogle af kommunens lokalplaner og rammebetingelser for de mindre erhvervsområder er flere årtier gamle, nogle helt tilbage fra 1970'erne. Anvendelsen af erhvervsområder og bygninger ændrer sig over tid og eksisterende planer har ikke nødvendigvis den tilstrækkelige fleksibilitet, der understøtter forandringerne i erhvervslivet og forventninger til faciliteter. Roskilde Kommune har brug for iværksætter- og udvikling, men samtidig må afvise virksomheder fordi tiden er løbet fra rammerne.

Formål

- *Styrke profilen, konkurrenceevnen og tiltrækningskraften for de mindre erhvervsområder i hele kommunen*
- *Muliggøre områder til mindre iværksættervirksomheder i de mindre erhvervsområder*
- *Tænke bæredygtighed ind i erhvervsplanlægningen for mindre erhvervsområder*
- *Sikre, at virksomheder har mulighed for at tilbyde idræts- og rekreative områder i nærheden af deres lokation.*

Vi foreslår, at der skal gennemføres servicetjek af eksisterende lokalplaner for mindre erhvervsområder. Arbejdet skal involvere lokale aktører og invitation til dialog med repræsentanter for erhvervslivet. Forvaltning bedes vende tilbage med en tidsplan og estimering af behov for bevilling tidsnok til at en evt. bevilling kan indgå i budgetforhandlinger for 2026."

Økonomi

Ikke vurderet.

Punkt 79: Anmodning om punkt på dagsordenen - Bedre udnyttelse af parkeringspladser på Maglekilde

25-006085

Beslutning

Udvalget besluttede, at forvaltningen til næste møde udarbejder et forslag til disponering af pladsen, herunder vurderer mulighed for særlige vinterparkeringsregler, der kan øge antallet af pladser til personbiler i vinterhalvåret.

Fremstilling

Resume

Jette Tjørnelund (V) har anmodet om, at nedenstående sag optages på dagsordenen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Jette Tjørnelund (V) har anmodet om, at nedenstående sag optages på Plan- og Teknikudvalgets dagsorden:

"Bedre udnyttelse af parkeringspladser på Maglekilde

Forslag

Venstre foreslår, at parkeringskapaciteten på Maglekilde parkeringsplads optimeres ved at omdanne eksisterende busparkeringspladser til almindelige personbilspladser. De nuværende buspladser står ofte tomme og optager unødvendig kapacitet i et centralt og eftertragtet område.

Busparkering foreslås i stedet flyttet til mindre attraktive arealer i nærheden, hvor der er lavere pres på parkering. Der etableres samtidig en særskilt zone med korttidsparkering dedikeret til af- og påstigning for busser, så turist- og gruppeaktiviteter fortsat kan afvikles smidigt og sikkert.

Formålet er at øge antallet af parkeringspladser for personbiler og dermed imødekomme den høje efterspørgsel fra byens borgere og besøgende, samtidig med at hensynet til busser fortsat tilgodeses."

Økonomi

Ikke vurderet.

Punkt 80: Anlægsbevilling vedr. indtægter og udgifter – Sankt Hans byggemodning

22-013273

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på 28 mio. kr. samt indtægtsbevilling på 6,4 mio. kr. til byggemodning på Sankt Hans afsat i budget 2025.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 28 mio. kr. samt indtægtsbevilling på 6,4 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2025 afsatte rådighedsbeløb til byggemodning på Sankt Hans.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

I anlægsbudgettet 2025 er der i alt afsat 28 mio. kr. til byggemodning samt indtægter på 6,4 mio. på Sankt Hans.

Byggemodning på Sankt Hans er igangsat i 2022 med omfattende arbejder inden for tre grupper:

- Grønt anlæg og forsyning
- Infrastruktur
- Bygningsdrift og udviklingsomkostninger

Under grønt anlæg og forsyning vil der i den kommende tid fortsat være fokus på byggemodning og forsyningsarbejder i samarbejde med FORS, således at de nye forsyningsledninger kan tages i brug, forventet i løbet af 2025. I forbindelse med byggemodningsarbejder vedrørende f.eks. forsyninger, vil det blive nødvendigt at afholde omkostninger som efterfølgende skal dækkes af andre parter, herunder som en del af salgsvilkår for køb af Kurhuset. Derfor er der i budgettet indregnet både udgifter og indtægter.

Der fortsættes med diverse grønne anlægsprojekter til at styrke parklandskabet.

Under infrastruktur fortsætter veje- og parkeringsprojekter internt på Sankt Hans. De første parkeringspladser ved de nye almene boliger i Østerhus og Sønderhus anlægges.

Den sidste gruppe bygningsdrift og udviklingsomkostninger dækker over diverse midlertidige by-funktioner for at skabe en levende bydel, det videre arbejde med forundersøgelser, herunder forureningsundersøgelser og diverse omkostninger til salg og planarbejde.

Byggemodningsarbejdet foregår over en årrække.

Projektet forventes startet: Maj 2025

Projektet forventet afsluttet: December 2026

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025, da der er tale om frigivelse af rådighedsbeløb afsat i budget 2025.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2025:

Alle tal i 1.000 kr. 2025

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -28.000

Anlæg, indtægter 6.400

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -28.000

Anlæg, indtægter 6.400

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen 0

Punkt 81: Frigivelse af rådighedsbeløb – Musicon - Byrum og miljø

12-209082F

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på 0,1 mio. kr. til håndtering af gasdannende områder på Musicon, herunder rådgivning og håndtering/etablering af gasafværgeforanstaltninger i anlægsprojekter.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives bevilling på 0,1 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2025 afsatte rådighedsbeløb til 'Musicon – Byrum og miljø' til håndtering af gasdannende områder.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Der er løbende afsat og frigivet midler til monitorering og afværgeforanstaltninger af gasdannende områder i bydelen Musicon. I takt med at anlægsprojekterne i bydelen udføres, tages højde for, at der er gasdannende områder i bydelen, hvor der skal installeres gasafværgende foranstaltninger.

I anlægsbudgettet 2025 er der afsat 0,1 mio. kr. i 2025 til Byrum og miljø, herunder monitorering af gas, rådgiverydelser samt miljøundersøgelser.

Specifikt er der behov for undersøgelser, rådgivning og håndtering af gas i området i Bifaldet, hvor der skal anlægges nedgravede affaldsløsninger og en adgangsvej. Derudover skal der foretages undersøgelser i forbindelse med anlæg af automatiske steler i Optakten og Rabalderstræde. Det kan forventes at kunne være nødvendigt at indarbejde gasafværgeforanstaltninger under anlæggene.

Projektet forventes startet: Juni 2025

Projektet forventet afsluttet: December 2025

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025, da der er tale om frigivelse af rådighedsbeløb afsat i budget 2025.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2025:

Alle tal i 1.000 kr.	2025
- = merudgift eller mindreindtægt	
+ = Mindreudgift eller merindtægt	
Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:	
Musicon – Byrum og miljø, udgifter	-100

Ansøgning om anlægsbevilling:	
Musicon – Byrum og miljø, udgifter	-100
Finansiering:	
Ændring af kassebeholdningen	0

Punkt 82: Frigivelse af rådighedsbeløb – Musicon - Byudviklingsstrategi med aktører og midlertidighed

12-209082F

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. til fortsat udvikling af Musicon i samarbejde med aktører samt til midlertidige initiativer og aktiviteter som del af denne proces.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives bevilling på 0,5 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2025 afsatte rådighedsbeløb til 'Musicon - Byudviklingsstrategi med aktører og midlertidighed'.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Som led i udviklingen af bydelen Musicon har der årligt været bevilliget et beløb til at understøtte visionen om 'livet før byen'. Bevillingerne har understøttet samarbejder med aktører i bydelen samt understøttet midlertidige foranstaltninger, imens der foregår mange byggemodnings- og byggeaktiviteter i bydelen. Dette arbejde fortsætter, og der venter blandt andet samarbejde med beboere og aktører om et kommende legeareal ved Aaben Dans samt midlertidige foranstaltninger i forbindelse med ændringer af midlertidige parkeringsarealer.

I anlægsbudgettet 2025 er afsat 0,5 mio. kr. møntet på, at forvaltningen fortsat skal tage vare på haller og midlertidige løsninger i bydelen. Der vil, indtil byområdet er færdigudviklet og den sidste byggeplads forladt, være behov for forskellige tilpasninger for, at byggearbejder og hverdagsliv for beboerne kan fungere i bydelen.

Der er løbende behov for tilpasninger i forhold til parkeringspladser, midlertidige stier og skiltning samt aktørdrevne initiativer og aktiviteter. Pengene bruges løbende fra forår 2025 og frem til udgangen af året.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025, da der er tale om frigivelse af rådighedsbeløb afsat i budget 2025.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2025:

Alle tal i 1.000 kr.	2025
- = merudgift eller mindreindtægt	
+ = Mindreudgift eller merindtægt	
Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:	
Musicon - Byudviklingsstrategi , udgifter	-500

Ansøgning om anlægsbevilling:	
Musicon - Byudviklingsstrategi, udgifter	-500
Finansiering:	
Ændring af kassebeholdningen	0

Punkt 83: Frigivelse af rådighedsbeløb - Svogerslev - Formidling af biodiversitet og bevægelse

24-025430

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på 0,15 mio.kr. til formidling af biodiversitet og bevægelse i Svogerslev.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives bevilling på 0,15 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2025 afsatte rådighedsbeløb til 'Formidling af biodiversitet og bevægelse' i Svogerslev.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

I forbindelse med realisering af Svogerslev Landskabsplan omlægges arealer, og driften justeres med henblik på at opnå en øget biodiversitet og forbedrede muligheder for bevægelse i området.

Arealer med klippet græs ændres til en mere artsrig og blomstrende vegetation, og borgere og besøgende inviteres via en ny sti gennem et legende landskab, hvor der vil være gode muligheder for bevægelse.

Bevillingen bruges til formidling og synliggørelse af biodiversiteten, herunder den ændrede drift samt mulighederne for bevægelse.

Projektet forventes startet: Efterår 2025

Projektet forventet afsluttet: December 2025

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025, da der er tale om frigivelse af allerede afsatte rådighedsbeløb i 2025.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i årene 2025:

Alle tal i 1.000 kr. 2025

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -150

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter	-150
-----------------	------

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen	0
------------------------------	---

Punkt 84: Orientering om udvikling af bibliotek, sundhedscenter og boliger i Gadstrup

25-007900

Beslutning

-

Fremstilling

Resume

Forvaltningen orienterer om udviklingsplanerne for området med bibliotek, sundhedscenter og boliger i Gadstrup.

Sagen fremlægges til orientering for både Plan- og Teknikudvalget og Sundheds- og Omsorgsudvalget.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget samt Sundheds- og Omsorgsudvalget

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte på møde den 12. februar 2025, punkt 40, en ramme for finansiering og etablering af et nyt samlingssted til bl.a. bibliotek, kulturskole og klubfaciliteter som del af Fritidsstrøget ved Gadstrup Skole. Det indebærer, at biblioteket, når lokalerne står klar, flyttes fra sin nuværende placering i Gadstrup.

Biblioteket ligger i dag som del af et samlet område med et tidligere sundhedscenter og kommunale ældreboliger. Den kommunale hjemmepleje er for nogle år siden fraflyttet det tidligere sundhedscenter, som i dag huser foreningen for ældre Gnisten og midlertidigt genhusede flygtninge fra Ukraine. Foreningen Gnisten danner en velfungerende ramme om aktiviteter og arrangementer for ca. 200 medlemmer samt besøgende udefra.

Efter dialog i 2021 med Ældrerådet og daværende beboere i to andre områder med ældreboliger traf Økonomiudvalget den 13. december 2023, punkt 426, beslutning om ordning, hvor op til halvdelen af ældreboligerne i bl.a. Gadstrup kan udlejes til andre ældre borgere, der ønsker fællesskabet ved disse ældreboliger, men som ikke lever op til kriterierne for en ældre- eller handicapbolig.

Området rummer et betydeligt potentiale for at skabe et velfungerende fællesskab for seniorer, når biblioteket og de ukrainske flygtninge er fraflyttet. Dels skaber foreningen Gnisten med sine aktiviteter og mange frivillige et velfungerende socialt samlingspunkt, som kommer mange i lokalområdet til gavn. Dels kan byggeretten i området med fordel anvendes til at opføre senioregnede boliger med fællesfunktioner i biblioteks- eller sundhedscenterbygningerne. Det kunne f.eks. være som et seniorbofællesskab.

I udviklingen af området skal det derfor sikres, at Gnisten fortsat har gode og velfungerende lokaler, og at den øvrige bygningsmasse i tråd med Roskilde Kommunes ejendomsstrategi kan anvendes af andre lokale aktører eller som fælleslokaler for de kommende boliger. Udover at sikre det allerede eksisterende sociale fællesskab, vil det øge mulighederne for at skabe attraktive boliger for ældre i det udpegede byggefelt og hertil øge attraktiviteten af områdets kommunale ældreboliger.

Forvaltningen vil frem mod den forventelige udflytning af biblioteket primo 2027 inddrage de lokale interessenter og fremlægge en plan for udviklingen området til politisk vedtagelse.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

Bilag

Kort Oversigt Gadstrup NV

Punkt 85: Orientering om renhold i Jernbanegade/Hersegade i weekenden

25-009381

Beslutning

-

Fremstilling

Resume

Udvalget orienteres om status for renholdelsesindsatsen i området omkring Jernbanegade og Hersegade samt yderligere initiativer i forhold til erhvervsdrivende om at fjerne affald på fortovsarealer i weekender og helligdage.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Formanden har bedt om, at udvalget får en status for arbejdet med renholdelse i området.

På Jernbanegade og i Hersegade bliver der særligt i weekender smidt meget affald som følge af, at der på disse vejstrækninger ligger en del diskoteker og madsteder.

Det kan være udfordrende for de erhvervsdrivende at rydde op efter deres gæster, da de skal foretage rengøringen sent om natten efter lukketid, og da nogle gæster smider glas, flasker og andet affald i en større radius end lige udenfor fx det madsted eller diskotek, hvor de har købt deres drikkevarer.

Jf. Vejloven er de tilstødende grundejere forpligtet på at holde fortovet rent uden for deres ejendom. Det betyder, at de skal feje og fjerne ukrudt, sørge for at regnvand kan løbe frit i rendestene og ned i riste og at fjerne affald og andet, der forurener eller er til gene for færdslen.

Forvaltningen kan påbyde grundejere at udføre renholdelsen inden en fastsat tidsfrist. Hvis grundejer ikke foretager renholdelsen, kan forvaltningen foretage arbejdet for grundejers regning. Kommunen kan som vejmyndighed forlange, at grundejere skal renholde eget fortov, men ikke, at de skal bidrage til den omkostning, kommunen måtte have med evt. renholdelse på andre vejarealer.

Byrådet besluttede ved budgetdrøftelserne for budget 2024 og frem at reducere driftsudgifter til renholdelse af offentlige veje og pladser. Der er dermed sket en besparelse på 0,1 mio. kr. årligt på køb og opsætning af affaldsspande og en besparelse på 0,3 mio. kr. årligt på ingen renholdelse i weekender og helligdage.

Sidste forår var forvaltningen i dialog med diskotekerne/madstederne for at gøre dem opmærksom på deres grundejerforpligtelser jf. ovenstående. Diskotekerne/madstederne endte med at gøre en ekstra indsats for at sikre, at der blev ryddet op foran deres ejendom. Det havde en positiv effekt i en længere periode, hvor området fremstod væsentligt mere ordentligt.

Forvaltningen vil tage fornyet kontakt med de erhvervsdrivende. Hvis det bliver nødvendigt, vil yderligere skridt kunne være udstedelse af påbud.

Det er forvaltningens erfaring, at udstedelse af påbud er en tidskrævende proces og kan medføre klagesager hos Vejdirektoratet, da mange grundejere ikke vil eller ikke forstår, hvorfor de har ansvaret for renholdelse af fortovet foran deres ejendom.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

Punkt 86: Orientering om Sommerliv på Stændertorvet 2025

24-001011

Beslutning

-

Fremstilling

Resume

Der orienteres om status på planlægningen af Sommerliv på Stændertorvet 2025.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Som en del af budgetforliget for 2024 og 2025 blev det besluttet at gennemføre forsøget Sommerliv på Stændertorvet i sommeren i både 2024 og 2025.

Plan- og Teknikudvalget besluttede på deres møde den 1. oktober 2024, punkt 174, at Sommerliv på Stændertorvet 2025, ligesom i 2024, fysisk afgrænses til Stændertorvet og strækker sig over hele juli og august måned. Udvalget besluttede, at der i 2025 skal lægges ekstra vægt på at skabe et sommerbyrum, som kan stå selv og rumme det daglige liv, med særligt fokus på begrønning og et æstetisk udtryk, der passer til den historiske bymidte. Der skal etableres og indrettes mindre zoner, med plads til ophold for alle målgrupper, ligesom butiksstrøget, Kulturstrøget og den historiske akse bindes synligt sammen. Samtidig skal torvets fleksibilitet bevares, så eksterne aktører fortsat kan byde ind og bruge torvet.

Indretningen vil med sit grønne centrum og sit fokus på at skabe et opholdsrum for alle også - helt bogstaveligt - spejle den historiske bymidte, når der placeres tre mindre huse beklædt med akrylspejle. Husene er designet og bygget af FGU og illustrerer tre klassiske byggestile: bindingsværk, klinkebeklædning og en-på-to-beklædning.

Omdannelsen af Hestetorvet giver mulighed for, at bl.a. hjertebænken og træplateauerne flyttes midlertidigt til Stændertorvet og indgår i Sommerliv på Stændertorvets indretning af det grønne centrum og etableringen af en scene.

Parkering

I forlængelse af konkrete input fra opsamlingen i 2024 er der i samarbejde med Roskilde Handel og Erhvervsforum aftalt et forsøg, hvor der etableres en korttidsparkering med 1-timesparkering i en "lomme" på Schmeltz Plads. De 21 parkeringspladser vil samtidig fungere som tidsubegrænsede handicappladser. Dette sikrer hurtigere udskiftning på pladserne og bedre vilkår for både catering, lægeklinikker og parkanter med handicapskilt. Forsøget starter 1. juni 2025.

Roskilde Gymnasiums parkeringspladser i Latinerhaven vil igen i år blive tilgængelige i gymnasiets sommerferie, ligesom der igen i år etableres to ekstra handicappladser bag Byens hus.

Kommunikation

En tværgående kommunikationsgruppe skal sikres bedre kommunikation gennem flere kanaler. ROMU, Visit Fjordlandet, Roskilde Handel, Erhvervsforum, Byens Hus og forvaltningen udarbejder sammen både trykt og digital kommunikation om Sommerliv på Stændertorvet 2025, som stilles til rådighed for aktører, butikker m.fl.

Kommunikation omkring parkering er også en del af indsatsen, og der er i den forbindelse et særligt fokus på at kommunikere om handicapparkering via relevante kanaler, bl.a. til Handicaprådet.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

Der er også i 2025 afsat 200.000 kr. i Plan- og Teknikudvalgets budget til projektet.

Punkt 87: Orientering om handleplaner for byudviklingsprojekter mv.

25-006707

Beslutning

-

Fremstilling

Resume

Til orientering fremlægges opdaterede handleplaner for udviklingsprogrammer og strategier for større byområder. Handleplanerne har tæt sammenhæng med det strategiske anlægsbudget og vil blive opdateret i forlængelse af budgetvedtagelsen.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

I lighed med tidligere år fremlægges opdaterede handleplaner for de udviklingsprogrammer og strategier for udvikling af byområder m.v., som er vedtaget af byrådet igennem de senere år. Det drejer sig om følgende:

- Den Dynamiske Bymidte
- Jyllinge
- Roskilde Dyrskueplads og Milen
- Musicon
- Sankt Hans
- Svogerslev
- Viby
- Grøn Blå Strategi
- Vand og Klimatilpasning

Udviklingsprogrammer/strategier sikrer et langsigtet perspektiv på den videre udvikling af kommunens byområder og centrale temaer som fx udvikling af det grønne og blå.

Handleplanerne opdateres to gange årligt. Første gang er i foråret med fokus på udarbejdelse af den strategiske anlægsplan for det kommende år, og anden gang er efter budgetvedtagelsen.

Tilsvarende orienteringssager fremlægges i de fagudvalg, som har andel i én eller flere handleplaner.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025. Handleplanerne er relateret til forberedelse af budget 2026.

Bilag

Handleplan for bymidten 2026-2029

Handleplan for Jyllinge 2026-2029

Handleplan for Roskilde Dyrskueplads og Milen 2026-2029

Handleplan for Musicon 2026-2029

Handleplan for Sankt Hans 2026-2029

Handleplan for Svogerslev 2026-2029

Handleplan for Viby 2026-2029

Handleplan for Grøn Blå 2025-2029

Handleplan for Vand- og Klimatilpasning 2026-2029

Punkt 88: Orientering om sagsbehandlingstider 1. kvartal 2025

25-001154

Beslutning

-

Fremstilling

Resume

Forvaltningen fremlægger opgørelse af sagsbehandlingstider for byggesager modtaget i 1. kvartal 2025 samt antal sager for kvartalet. De gennemsnitlige sagsbehandlingstider overholder servicemålene.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Sagsbehandlingstider måles via Bygnings- og Boligregistret (BBR), da der ikke kan trækkes retvisende data fra Byg og Miljø (BOM).

Boligsager

Der er i 1. kvartal 2025 oprettet 560 sager i Byggesag. Faldet i antal oprettede sager i 1. kvartal 2025, sammenlignet med samme periode sidste år, er ca. 3 %. Ved Plan- og Teknikudvalgets møde den 7. maj 2024, punkt 92, var antallet af sager i 1. kvartal 2024 oplyst til 578.

Servicemålet for mindre komplicerede byggesager er 40 dage, målt fra sagen er fyldestgørende. Der er i 1. kvartal 2025 registreret en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 21 dage (netto), målt fra sagen er fyldestgørende, til der meddeles tilladelse. Servicemålet er overholdt for 85 % af de byggetilladelser, som er meddelt i denne periode. Det betyder, at 15% af tilladelserne har haft en sagsbehandlingstid på over 40 dage. Der var en gennemsnitlig bruttosagsbehandlingstid på 74 dage i 1. kvartal målt fra ansøgningsdato til tilladelse. Den forholdsvis høje bruttosags-behandlingstid er ofte som følge af ikke fyldestgørende ansøgningsmateriale. Denne er ikke omfattet af servicemålene.

I kvartalet har der været følgende klageafgørelser:

- Afgørelse fra Planklagenævnet i sag med klage over meddelt tilladelse til en fritliggende garage, hvor klager anfører, 1) at bygningen er i strid med bestemmelser i en lokalplan, og 2) at kommunen skulle have håndhævet en privatretlig servitut. Planklagenævnet kan ikke give medhold i klagen, hvorfor kommunens afgørelse gælder.
- Afgørelse fra Planklagenævnet i sag om meddelt afslag til lovliggørelse af sekundær bebyggelse. Planklagenævnet kan ikke give medhold i klagen. Det betyder, at forvaltningens afgørelse gælder, og de sekundære bygninger skal nedrives.

Byggesager vedr. erhvervs-/etagebyggeri, institutioner mv.

Der blev i 1. kvartal 2025 oprettet 169 sager om erhvervs- og etagebyggeri.

Servicemålet er 8 uger (56 dage) for etagebyggeri og erhvervs-sager, målt fra sagen er fyldestgørende. Der er i 1. kvartal 2025 registreret en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 24 dage (netto), målt fra sagen er fyldestgørende, til der gives tilladelse. Servicemålet er blevet overholdt i 95 % af sagerne.

Der var en gennemsnitlig bruttosagsbehandlingstid på 40 dage i 1. kvartal - målt fra ansøgningsdato til tilladelsesdato.

Der er ikke modtaget afgørelser fra klagenævn vedr. etage-/erhvervsbyggeri i 1. kvartal 2025.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

Punkt 89: Meddelelser fra formanden

Beslutning

-

Fremstilling

Punkt 90: Eventuelt

Beslutning

- Roskilde Idrætspark
- Tilmelding til borgermøder: www.roskilde.dk/da-dk/abonnement/
- Afstandskrav til solcelleanlæg
- Parkeringsløsninger
- Toilethenvendelse

Fremstilling