

REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 05-11-2024

Mødedato Tirsdag d. 05. november 2024 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 2 A

Mødedeltagere Jette Tjørnelund, Jeanne Bergmansen, Trine Borre, Pierre Kary, Claus
Larsen, Thomas Bach Jørgensen, Lars Holst Kruse

Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Forslag til lokalplan 721 for Ørsted Outdoor (11-punktsprogram).....	4
Forslag til tillæg til lokalplan 600 for nyt kolonihaveområde (endelig vedtagelse).....	5
Proces for miljøvurdering (VVM) af MAN Energy Solutions.....	6
Nyt vejnavn - Hf. Solvang Vest i Roskilde Sydvest.....	8
Optagelse af den private fællesvej Tinghusvej som offentlig.....	9
Optagelse af forlængelsen af Tinghusvej samt sti som offentlig.....	10
Optagelse af stier i Grundejerforeningen Nordgården som offentlige.....	11
Nedlæggelse af bolig til erhverv - Penselstrøget 11, 4000 Roskilde.....	12
Nedlæggelse af boliger til erhverv - Støden 8, 3. th. og Støden 8, 3. tv., 4000 Roskilde.....	13
Landsbyrådenes Dag 2025.....	14
Plan for udmøntning af budget 2025-28 på Plan- og Teknikudvalgets område.....	15
Indtægts- og udgiftsbevilling - ladepunkter til elcykler.....	16
Frigivelse af rådighedsbeløb - Sankt Hans Byggemodning.....	18
Orientering om budgetopfølgning pr. 30. september 2024.....	20
Orientering om trafikale uheldsrapport for 2023.....	22
Orientering om sagsbehandlingstider 3. kvartal 2024.....	23
Meddelelser fra formanden.....	24
Eventuelt.....	25
Lukket: Forhandlingsmandat.....	26
Lukket: Orientering om drøftelser om fremtidig råstofindvinding.....	27
Lukket: Orientering om politianmeldelse.....	28

Punkt 182: Beslutninger om dagsordenen

Beslutning

Godkendt.

Fraværende Trine Borre

Punkt 183: Forslag til lokalplan 721 for Ørsted Outdoor (11-punktsprogram)

24-002752

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Resume

Ørsted Outdoor er en lille campingplads med forskellige aktivitetstilbud. For at understøtte besøgsstedets fortsatte udvikling af aktivitets- og overnatningstilbud er der brug for en ny lokalplan.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der udarbejdes forslag til lokalplan 721 for Ørsted Outdoor på baggrund af vedlagte 11-punktsprogram.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Ørsted Outdoor er en lille campingplads med bl.a. put-and-take søer og fodboldgolf, der ligger i den sydlige del af Roskilde Kommune. Dele af området er beliggende i Køge Kommune, ligesom enkelte naboer også er bosat i Køge Kommune.

I dag gælder lokalplan 33, vedtaget i 1994, for Ørsted Outdoor. Forvaltningen vurderer, at der er brug for et opdateret lokalplangrundlag for at muliggøre, at der kan opføres nye campinghytter i det område, hvor der i dag også er hytter. Lokalplanen skal samtidig lovliggøre de eksisterende hytter, der i areal og antal er i strid med lokalplan 33. En ny lokalplan skal også sikre, at der er sammenhæng mellem fremtidige aktiviteter i området, lokalplanens anvendelse og landzonetilladelser.

Den eksisterende lokalplan gælder for den del af Ørsted Outdoor, der ligger i Roskilde Kommune, og en ny lokalplan vil fortsat alene gælde for den del af området, der ligger i Roskilde Kommune og udvides til samlet at dække et areal på ca. 7 ha. Køge Kommune har ikke ønsket at samarbejde om en lokalplan, der dækker hele området på tværs af kommunegrænserne.

Området ligger i landzone, hvilket en ny lokalplan ikke ændrer. På Plan- og Teknikudvalgsmøde den 10. september, punkt 154, godkendte udvalget en lovliggørende landzonetilladelse til fodboldgolf og krolf på en del af Ørsted Outdoors område. Forvaltningen vurderer, at det er mest hensigtsmæssigt, at en ny lokalplan kun giver delvis bonusvirkning for fortsat at administrere fremtidige aktiviteter i området gennem landzonetilladelser og dermed tage højde for nabohensyn mv.

Som en del af landzonebehandlingen af ansøgning om fodboldgolf og krolf afholdte forvaltningen et dialogmøde for naboer, hvor de også blev orienteret om den kommende indstilling om udarbejdelse af en ny lokalplan. Samtlige naboer på nær én, der deltog i dialogmødet, var positive over for Ørsted Outdoor virke og aktiviteter. Forvaltningen foreslår, at lokalplanen alene behandles i Plan- og Teknikudvalget jf. delegation.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024 og 2025.

Bilag

11-punktsprogram for lokalplan 721

Ørsted Outdoor - kortbilag for Lokalplan 721 (11-punktsprogram)

Punkt 184: Forslag til tillæg til lokalplan 600 for nyt kolonihaveområde (endelig vedtagelse)

23-015064

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Resume

Forslag til tillæg 1 til lokalplan 600 har været i offentlig høring. Forvaltningen fremlægger lokalplantillægget til endelig vedtagelse med nogle ændringer vedrørende udstykning inden for lokalplanområdet og sikring af overholdelse af støjgrænseværdier for de nye kolonihaver.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til tillæg 1 til lokalplan 600 godkendes endeligt med de foreslåede ændringer.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget besluttede på mødet den 10. september 2024, punkt 152, at sende forslag til tillæg 1 til lokalplan 600 Hyrdehøj Stadion i offentlig høring. Tillæg 1 til lokalplan 600 har sammen med kommuneplantillæg 34 været i offentlig høring fra den 12. september til den 10. oktober 2024.

Forvaltningen har modtaget to høringssvar til lokalplanforslaget fra henholdsvis Haveforeningen Solvang og Vejdirektoratet.

Høringssvaret fra HF Solvang indeholder en række spørgsmål, der primært relaterer sig til anlægget af det nye kolonihaveområde og ikke selve lokalplantillægget. Et spørgsmål omhandler dog udmatrikuleringen af det nye kolonihaveområde, som med den gældende lokalplan 600 kun kan sokkeludstykket. Forvaltningen foreslår på denne baggrund en mindre ændring af lokalplantillægget. Ændringen giver mulighed for at udstykke det nye kolonihaveområde som et samlet område, hvorved det får samme matrikelstatus som de øvrige to matrikler i Haveforeningen Solvang.

Høringssvaret fra Vejdirektoratet omhandler støj fra Holbækmotorvejen relateret til de nye kolonihaver. Vejdirektoratet påpeger, at de af Miljøstyrelsen fastsatte støjgrænseværdier vil skulle overholdes for facader og udendørs opholdsarealer. Vejdirektoratet forventer, at dette stilles som betingelse for ibrugtagning og at der redegøres for eventuelle foranstaltninger til støjdæmpning, så disse realistisk kan indarbejdes i projektet inden ibrugtagning. Forvaltningen foreslår på baggrund af dette nogle justeringer af lokalplantillægget, der kan sikre at boligerne overholder støjgrænseværdierne: Der udlægges et særligt delområde til kolonihaverne, der tilføjes en bestemmelse om ibrugtagning og der redegøres for eventuelle støjdæmpende foranstaltninger i forbindelse med anlægsprojektet. Resume af de to høringssvar med forvaltningens vurdering og besvarelse kan læses i det vedlagte bilag. De fulde høringssvar er vedlagt som bilag og kan også læses [her](#).

Med vedtagelsen af tillæg til lokalplan 600 samt kommuneplantillæg 34 muliggøres etableringen af et nyt kolonihaveområde til 6 kolonihaver i tilknytning til Haveforeningen Solvang. Kolonihaverne forventes anlagt i vinteren 2024/2025 og erstatter 6 kolonihaver, som på sigt nedlægges i forbindelse med byudviklingsprojektet Byens Haver. Nedlæggelsen af kolonihaverne er frivillig og sker i det tempo, de nuværende ejere ønsker.

Plan- og Teknikudvalgets behandling af sagen er betinget af, at Ækonomiudvalget på mødet den 6. november 2024 beslutter at vedtage kommuneplantillæg 34.

Ækonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024 og 2025.

Bilag

Tillæg til lokalplan 600 endelig vedtagelse

Notat høring tillæg til lokalplan 600 og kommuneplantillæg 34

Høringssvar Tillæg til lokalplan 600 for nyt kolonihaveområde

Punkt 185: Proces for miljøvurdering (VVM) af MAN Energy Solutions

24-086037

Beslutning

Ad. indstillingens punkt 1: Anbefales.

Ad. indstillingens punkt 2: Anbefales, idet forvaltningen skal være opmærksom på, at der kan være behov for politisk forelæggelse, hvis der i processen opstår nye væsentlige forhold.

Fremstilling

Resume

MAN Energy Solutions har anmodet om, at der gennemføres en miljøvurdering (VVM) af virksomhedens etablering i Store Hede Erhverv Øst. For at virksomhedens tidsplan for udflytning fra København kan overholdes, anmoder forvaltningen om delegation til at sende miljøkonsekvensrapport i høring forud for byrådets behandling af tilladelse efter miljøvurderingsloven.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. vedlagte afgrænsningsnotat (beskrivelse af påtænkte undersøgelser) udsendes i 14 dages høring.
2. det delegeres til forvaltningen at træffe beslutning om at udsende MANs efterfølgende miljøkonsekvensrapport og forvaltningens forslag til tilladelse efter miljøvurderingsloven og øvrige tilladelser i 8 ugers høring.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Forvaltningen har i tæt dialog med MAN Energy Solutions (MAN ES) tilrettelagt et forløb, som skal sikre, at virksomheden har alle kommunale tilladelser på plads inden udgangen af juni 2025. Forvaltningen og virksomheden har taget udgangspunkt i, at etableringen af virksomheden er et projekt, som på grund af dets art, dimensioner og placering næppe vil kunne gennemføres uden pligt til miljøvurdering (VVM).

Kommuneplantillæg 15 og lokalplan 681 for Store Hede Erhvervsområde blev miljøvurderet. Regler om miljøvurdering fastsætter meget klart, at en forudgående miljøvurdering af en lokalplan ikke kan træde i stedet for miljøvurdering af et efterfølgende konkret projekt.

Ifølge gældende delegationsplan er det byrådet, der træffer beslutninger vedrørende miljøvurdering (VVM). Miljøvurderingsloven indeholder dog nu også en mulighed for, at en bygherre selv kan anmode om, at et projekt undergår en miljøvurdering, hvis projektet må forventes at kunne have væsentlig skade på miljøet. Herved er det ikke nødvendigt, at virksomheden ansøger om en afgørelse, og at forvaltningen gennemfører en VVM-screening, som byrådet derefter skal behandle.

MAN ES har via virksomhedens rådgiver NIRAS indgivet en anmodning om frivillig miljøvurdering. Anmodningen er ledsaget af et forslag til afgrænsningsnotat, som beskriver projektet, og hvad miljøkonsekvensrapporten vil komme til at indeholde, jf. vedlagte bilag 1 og 2. Kommunen skal derfor gennemføre processen, og byrådet skal tage stilling til en tilladelse med mulighed for at stille vilkår.

Jf. vedlagte proces- og tidsplan, bilag 3, foretager kommunen en 14 dages høring af forslag til afgrænsningsnotat for rapportens indhold, herunder om trafik, støj og overfladevand.

Bygherre udarbejder herefter en miljøkonsekvensrapport på baggrund af den første høring, kommunens endelige afgrænsningsnotat samt forvaltningens løbende kvalitetssikring. Kommunen sender rapporten i 8 ugers høring. I høringen indgår også udkast til vilkår i tilladelse efter miljøvurderingsloven samt udkast til eventuelle nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

Roskilde Kommunes delegationsplan udspecificerer ikke procestrin for høringer, men forvaltningen tolker, at alle beslutninger vedrørende miljøvurdering, som udgangspunkt tages af byrådet. Under hensyn til virksomhedens tidspres samt under henvisning til, at kommunen allerede har foretaget en miljøvurdering af kommuneplantillæg og lokalplan for området, foreslår forvaltningen, at byrådet delegerer kompetencen til at foretage den lovpligtige 8 ugers høring af miljøkonsekvensrapporten til forvaltningen.

Forvaltningen finder, at den foreslåede proces- og tidsplan tilgodeser MAN ES's ønske om at starte anlægsarbejder i sommeren 2025 og samtidig sikrer en tilstrækkelig inddragelse af berørte parter og offentlighed. Endvidere finder forvaltningen, at den eksisterende miljøvurdering af plangrundlaget allerede har blotlagt de temaer, som er væsentlige at

belyse nærmere ved det konkrete, nu detaljerede projekt. Det gælder både, hvad angår de miljømæssige udfordringer i sig selv, og de emner, som har mest betydning for naboer og for Høje-Taastrup Kommune.

Såfremt byrådet godkender forvaltningens indstilling om delegation, og den vedlagte proces- og tidsplan følges, vil byrådet kunne behandle en beslutningssag om tilladelse til MAN ES på møde den 18. juni 2025. Forvaltningen vil herefter kunne meddele byggetilladelse til MAN ES inden udgangen af juni 2025.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024 og 2025.

Bilag

MAN anmodning om miljøvurdering

NIRAS udkast til afgrænsningsudtalelse

Proces- og tidsplan miljøvurdering MAN

Punkt 186: Nyt vejnavn - Hf. Solvang Vest i Roskilde Sydvest

23-015064

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Resume

Forvaltningen fremlægger forslag til nyt vejnavn i forbindelse med vedtagelse af lokalplantillæg for nyt kolonihaveområde i Roskilde Sydvest.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at "Hf. Solvang Vest" oprettes som vejnavn for adgangsvejen til nyt kolonihaveområde i Haveforeningen Solvang.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget behandler på mødet den 5. november 2024 forslag til tillæg 1 til lokalplan 600 Hyrdehøj Stadion til endelig vedtagelse, jf. andet dagsordenspunkt på mødet. Lokalplantillægget muliggør etableringen af et nyt kolonihaveområde til 6 kolonihaver i tilknytning til Haveforeningen Solvang i det sydvestlige Roskilde. Samtidig muliggøres etableringen af adgangsvej til de 6 kolonihaver via Lille Holbækvej.

Adgangsvejen og de tilknyttede adresser skal til brug for bl.a. brand- og ambulanceredning have et navn. Haveforeningen Solvang har, i forlængelse af foreningens eksisterende vejnavne "Hf. Solvang Nord" og "Hf. Solvang Syd", foreslået vejnavnet "Hf. Solvang Vest" til den nye vej, som vil være beliggende vest for foreningens øvrige kolonihaver, se bilag. Forvaltningen støtter dette forslag.

Vejnavnet skal endeligt godkendes af Stednavneudvalget under Kulturministeriet.

Plan- og Teknikudvalgets behandling af sagen er betinget af, at forslag til tillæg 1 til lokalplan 600 godkendes endeligt på samme møde, og at Økonomiudvalget på mødet den 6. november 2024 endeligt godkender forslag til kommuneplantillæg 34.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024 og 2025.

Bilag

Kortbilag Vejnavn HF Solvang Vest

Punkt 187: Optagelse af den private fællesvej Tinghusvej som offentlig

22-358918F

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

I forbindelse med ombygning af og omkring Tinghusvej indstiller forvaltningen, at den private fællesvej Tinghusvej optages som offentlig vej.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at den private fællesvej Tinghusvej, der er illustreret på bilag 1, optages som offentlig vej.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Roskilde Kommune har inden for de seneste år forlænget den private fællesvej Tinghusvej, så vejen nu er gennemkørende med indgang og udgang til den offentlige vej Jernbanegade. Desuden er det gamle skoleslagteri blevet omdannet til boliger, der har fået adgang til Tinghusvej. Den private fællesvej vil derfor udelukkende blive anvendt til almen offentlig færdsel.

Efter vejlovens § 15, stk. 1, bestemmer kommunalbestyrelsen hvilke private fællesveje, der skal optages som kommuneveje. En beslutning herom skal træffes på baggrund af en samlet trafikal vurdering og må ikke kun være begrundet i økonomiske forhold.

Roskilde Kommune er ejer af den private fællesvej Tinghusvej. Roskilde Kommune ejer i øvrigt de omkringliggende arealer matr.nr. 404f, 404a, 404i, 404h og 404g Roskilde Bygrunde.

Det er forvaltningens vurdering, at den private fællesvej Tinghusvej bør optages som offentlig vej, da vejen har væsentlig betydning for den almene færdsel.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024 og 2025, idet driften på ca. 25.000 kr. årligt varetages inden for driftsbudgettet.

Bilag

Kortbilag over den private fællesvej Tinghusvej, der optages som offentlig

Punkt 188: Optagelse af forlængelsen af Tinghusvej samt sti som offentlig

22-358918F

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

I forbindelse med at den private fællesvej Tinghus er blevet forlænget, og en del af den offentlige sti er blevet omlagt, indstiller forvaltningen, at forlængelsen og den nye sti optages som offentlig vej.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forlængelsen af den private fællesvej Tinghusvej samt den nye sti, der er illustreret på bilag 1, optages som offentlig vej.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Roskilde Kommune har inden for de seneste år forlænget den private fællesvej Tinghusvej, så vejen nu er gennemkørende med indgang og udgang til den offentlige vej Jernbanegade. Samtidig er en del af den offentlige sti blevet omlagt i et nyt forløb.

Både forlængelsen af den private fællesvej Tinghusvej og den nye sti vil derfor udelukkende blive benyttet til almen offentlig færdsel.

Efter vejlovens § 15, stk. 1, bestemmer kommunalbestyrelsen hvilke nye kommuneveje, der skal anlægges. En beslutning herom skal træffes på baggrund af en samlet trafikal vurdering og må ikke kun være begrundet i økonomiske forhold.

Roskilde Kommune ejer arealerne, hvor forlængelsen og stien er blevet etableret. Roskilde Kommune ejer i øvrigt de omkringliggende arealer matr.nr. 404f, 404a og 404h Roskilde Bygrunde.

Det er forvaltningens vurdering, at forlængelsen og den nye sti bør optages som offentlig, da vejen og stien har væsentlig betydning for den almene færdsel.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024 og 2025, idet driften på ca. 20.000 kr. årligt varetages inden for driftsbudgettet.

Bilag

Kortbilag over forlængelsen af den private fællesvej Tinghusvej samt sti, der ønskes optaget som offentlig

Punkt 189: Optagelse af stier i Grundejerforeningen Nordgården som offentlige

23-013346

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

I forbindelse med en ansøgning fra Grundejerforeningen Nordgården indstiller forvaltningen, at stierne, illustreret på bilag 1, optages som offentlige.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. de private fællestier, som er illustreret på bilag 1, optages som offentlige.
2. vedlagte udkast til en endelig afgørelse godkendes.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Forvaltningen har af Grundejerforeningen Nordgården modtaget en ansøgning om at optage flere stier i foreningens område som offentlige.

Efter vejlovens § 15, stk. 1, bestemmer kommunalbestyrelsen hvilke nye kommuneveje, der skal anlægges, og hvilke private fællesveje, der skal optages som kommuneveje. En beslutning herom skal træffes på baggrund af en samlet trafikalt vurdering og må ikke kun være begrundet i økonomiske forhold.

De angivne stier på bilag 1 er stier, der fungerer, som gennemgående stier til gavn for et større område i det nordlige Svogerslev og ikke alene for Grundejerforeningen Nordgården.

Det er derfor forvaltningens vurdering, at de private fællesstier, der er illustreret på bilag 1, skal optages som offentlige stier, da stierne har væsentlig betydning for den almene færdsel.

Forvaltningen har gennemført en høring af Grundejerforeningen Nordgården, der ejer stierne, som ønskes optaget som offentlige.

Grundejerforeningen Nordgården mener, at stien mellem Enghaven og Dømmes mose bør optages som offentlig, da de allerede på nuværende tidspunkt i høj grad benyttes af både gående og cyklende, der kommer via Stamvejen og søger ud mod naturområdet ved Dømmes mose.

Bemærkningerne, som forvaltningen har besvaret i vedhæftede udkast til en endelige afgørelse, har ikke givet forvaltningen anledning til at ændre den påtænkte afgørelse.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024 og 2025, idet driften på ca. 15.000 kr. årligt varetages inden for driftsbudgettet.

Bilag

Kortbilag over hvilke stier, der optages som offentlige

Udkast til en afgørelse

Bemærkninger fra Grundejerforeningen Nordgården

Punkt 190: Nedlæggelse af bolig til erhverv - Penselstrøget 11, 4000 Roskilde

24-084964

Beslutning

Godkendt.

Jeanne Bergmansen (F) kan ikke godkende og begærer sagen i byrådet.

Fremstilling

Resume

Ejeren af Penselstrøget 11, 4000 Roskilde, har ansøgt om tilladelse til at nedlægge boligen, da ejer ønsker at nedlægge boligen og omdanne den til erhverv.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der gives tilladelse til nedlæggelse af boligen Penselstrøget 11, 4000 Roskilde, ved omdannelse til erhverv, og
2. tilladelsen tidsbegrænses, således at den skal være udnyttet inden for 2 år, fra tilladelse er meddelt ejer.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Ejeren af Penselstrøget 11, 4000 Roskilde, har ansøgt om tilladelse til nedlæggelse af boligen beliggende Penselstrøget 11, 4000 Roskilde, da ejer ønsker at omdanne boligen til erhverv. Boligen er beliggende i Musicon-bydelen.

Boligen er 1 ud af 4 ejerlejligheder i en lille ejerforening, E/F Rytmegruppen, som omfatter Penselstrøget 7-13. I ejerforeningen er der på nuværende tidspunkt to erhvervsejerlejligheder og to beboelsesejerlejligheder.

Ifølge BBR er der registreret 116 m² bolig på adressen. Byggeriet blev ibrugtaget i 2020, og boligen har siden været udlejet til et bofællesskab. Ejerlejligheden har 4 separate rum, to på 1. sal og to på 2. sal, ud over stueetagen, som udgør et fælles rum indrettet til køkken og ophold. Der er ikke direkte adgang mellem etagerne, men adgangen foregår via den fælles trappeopgang mellem Penselstrøget 11 og 13.

Ejer oplyser, at det efter ibrugtagning har vist sig, at boligens indretning ikke er optimal til boligformen, samt at der opleves udfordringer med den fælles opgang, idet boligen deler indgang og opgang med Penselstrøget 13, som er en erhvervsjendom. Ændringen kan ske uden udfordringer, og boligens indretning kan benyttes, som den er, idet Penselstrøget 13 benyttes på lignende vis. Samtidig ligger boligen i tæt tilknytning til containerstrøbet i Musicon-bydelen, som tillige er erhverv.

Ejeren af boligen er Gakkalakken ApS, som driver udlejningsvirksomhed. Efter omdannelse ønskes ejerlejligheden udlejet fuldt ud til erhverv grundet ovenstående udfordringer. Ejeren oplyser, at en fremtidig lejer også kunne være en erhvervsdrivende, som ønsker mulighed for at benytte en del af ejerlejligheden til bolig.

Ejer har fremsendt dokumentation for at samtlige lejere, efter eget ønske, fraflytter lejligheden frem til den 31. oktober 2024. Lejerne er partshørt og er ikke kommet med bemærkninger til nedlæggelsen.

Forvaltningen oplyser, at ejerlejligheden ifølge lokalplanen må anvendes til kultur- og publikumsorienterede formål, offentlige formål, kreative erhverv, uddannelse, hotel og restauration, udendørs aktivitetsområder og til beboelse. Nedlæggelse af boligen med henblik på én af de erhvervsmuligheder, som er beskrevet i lokalplanen, er derfor ikke i konflikt med plangrundlaget.

I henhold til Lov om boligforhold § 3, stk. 1, er det ikke uden kommunalbestyrelsens godkendelse tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvist, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, sammenlægning eller ved, at boligen tages i brug til andet end beboelse.

Beslutningen skal træffes efter en samlet afvejning af på den ene side de grunde, der taler for at imødekomme ansøgerens ønske, og på den anden side hensynet til boligudnyttelsen i kommunen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024 og 2025.

Punkt 191: Nedlæggelse af boliger til erhverv - Støden 8, 3. th. og Støden 8, 3. tv., 4000 Roskilde

24-084538

Beslutning

Ad. indstillingens punkt 1: Udvalget besluttede at give afslag på ansøgningen med henvisning til boligudnyttelsen i kommunen.

Ad. indstillingen punkt 2: Bortfalder.

Lars Holst Kruse (I) kan ikke tiltræde udvalgets beslutning og begærer sagen i byrådet.

Fremstilling

Resume

Ejeren af Støden 8, 3. th. og Støden 8, 3. tv., 4000 Roskilde, har ansøgt om tilladelse til at nedlægge begge boliger, da ejer ønsker at omdanne boligerne til erhverv.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Plan- og Teknikudvalget drøfter og tager stilling til, om der skal gives tilladelse til nedlæggelse af boligen Støden 8, 3. th. og Støden 8, 3. tv., 4000 Roskilde, ved omdannelse til erhverv.
2. tilladelsen tidsbegrænses, således at den skal være udnyttet inden for 2 år, fra tilladelse er meddelt ejer.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommene beliggende Støden 4A-8, 4000 Roskilde (matrikelnr. 278b), har ansøgt om tilladelse til nedlæggelse af boligerne beliggende Støden 8, 3. th. og Støden 8, 3. tv., 4000 Roskilde, da ejer ønsker at omdanne boligerne til erhverv.

Ifølge BBR er boligerne beliggende i bygning 2 på matrikelnr. 287b. Boligerne udgør henholdsvis Støden 8, 3. tv. på 55 m2 og Støden 8, 3. th. på 62 m2, samlet 117 m2 bolig. Derudover er der på adressen registreret samlet 676 m2 erhverv. Efter nedlæggelse vil ejendommen alene indeholde areal til erhverv.

Ejeren er indehaver af Ejendomsselskabets Støden 2-8 ApS og har oplyst, at boligerne i tagetagen ikke har været beboet i den seneste tid, da tidligere lejere frivilligt er fraflyttet og har fundet anden bolig. Lokalerne er tiltænkt anvendt til kontor efter omdannelse.

Lejerne er frameldt adresserne pr. 1. marts 2024.

Forvaltningen oplyser, at ejendommen ifølge lokalplanen må anvendes til centerformål, herunder boliger, butikker, erhverv, liberale erhverv, offentlig formål, o. lign. Der er således ikke noget planmæssigt til hinder for at imødekomme anmodningen om nedlæggelse af boligerne ved omdannelse til kontor.

I henhold til Lov om boligforhold § 3, stk. 1, er det ikke uden byrådets godkendelse tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvist, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, sammenlægning eller ved, at boligen tages i brug til andet end beboelse.

Beslutningen skal træffes efter en samlet afvejning af på den ene side de grunde, der taler for at imødekomme ansøgerens ønske, og på den anden side hensynet til boligudnyttelsen i kommunen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024 og 2025.

Punkt 192: Landsbyrådenes Dag 2025

24-089608

Beslutning

Udvalget anbefaler onsdag den 9. april kl. 16:30 på rådhuset.

Fremstilling

Resume

Fastlæggelse af dato for Landsbyrådenes Dag 2025.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at dato for afholdelse af Landsbyrådenes Dag fastlægges.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i december 2015, punkt 361, at der afholdes Landsbyrådenes Dag hvert 2. år. Senest blev arrangementet afholdt i marts 2023.

Forvaltningen arbejder aktuelt med en række temaer, som udløber af Byrådets Vision og udvalgenes beslutninger om omprioriteringer. Nogle af disse temaer vil kunne være omdrejningspunkt på Landsbyrådenes Dag, herunder:

- Nye kommuneplan-initiativer
- Initiativer ift. kollektiv transport i landsbyerne
- Cykelstier og nærrecreative naturområder undervejs
- Involvering af civilsamfund i arbejdet med at fremme biodiversitet
- Annoncering af Landsby- og Bydelsprisen 2025 (stor pris på 100.000 kr. og lille pris på 50.000 kr.). Overrækkelsesarrangement den 29. oktober 2025, kl. 16 (forud for byrådsmødet).

Forvaltningen vil til mødet medbringe forslag til dato og sted for afholdelse af Landsbyrådenes Dag 2025.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024 og 2025. Udgifterne til arrangementet afholdes indenfor rammen af Landsby- og Bydelsprisen.

Punkt 193: Plan for udmøntning af budget 2025-28 på Plan- og Teknikudvalgets område

23-023845

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Resume

Forvaltningen fremlægger plan for udmøntning af de enkelte initiativer i budgetforliget for 2025-28 på udvalgets område.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at planen for udmøntning af budgetaftalens initiativer på udvalgets område godkendes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

På udvalgets område indebærer budgetaftalen formuleringer og initiativer om:

- Fællesskaber og mødesteder om biodiversitet, se nedenfor under omstillingsindsatsen.
- En grøn og levende bymidte, der sigter mod implementering af den nye strategi 'Den Dynamiske Bymidte' med fornyelser og forbedringer, der skal føre til en mere grøn og attraktiv bymidte med velfungerende hande­lsgade og forbindelser til Kulturstrøget og Sortebrødre Plads. Der skal være balance og sameksistens mellem gående og cyklister, og forandringer skal ske i tæt dialog med bymidtens aktører og de lokale handelsdrivende. Se nedenfor under anlæg.
- Erhvervsområde i Trekroner Vest, der skal sikre muligheder for mindre kontorvirksomheder. Se nedenfor under anlæg.
- Løsning for den del af gadebelysningen, som i dag leases fra Andel Lumen. Der vil blive forelagt en sag ultimo 2024.

Omstillingsindsatsen

Omstillingen i budgettet til mere vedligeholdelse af infrastruktur til fællesskabets bedste udmøntes administrativt, og der orienteres om konkrete indsats­er i sammenhæng med den årlige slidlags-bestilling.

I forhold til prioritering af mere fællesskab om drift af grønne arealer og biodiversitet omsættes dette i første omgang til opdaterede principper i forhold til drift af grønne områder, som forelægges både Plan- og Teknikudvalget og Klima- og Miljøudvalget i begyndelsen af 2025. Samtidig arbejder forvaltningen med udvikling af nye samarbejder med borgergrupper. Dette kan eventuelt blive et tema på Landsbyrådenes Dag i 2025.

Anlæg

På udvalgets anlægsbudget i 2025 er der en række projekter, herunder byggemodningsprojekter. Her skal nævnes fortsat byggemodningsindsats på Musicon med bl.a. p-hus og Hal 12 kvarteret, byggemodning på Sankt Hans samt det nye initiativ med byggemodning i erhvervsområdet Trekroner Vest. Der er også fundet plads til at igangsætte arbejdet med løftet af Roskilde Bymidte i 2025 i forlængelse af den nyligt vedtagne bymidtestrategi, 'Den Dynamiske Bymidte'. For så vidt angår projektet om byggemodning i Trekroner Vest vil der skulle ske en nærmere udredning af strategi og økonomi forud for igangsættelse.

Der vil blive forelagt frigivelsessager løbende igennem 2025.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024 og 2025, idet den vedrører udmøntningen af det vedtagne budget.

Punkt 194: Indtægts- og udgiftsbevilling - ladepunkter til elcykler

24-088639

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Der søges om en anlægsbevilling til indtægter og tilsvarende udgifter på 443.000 kr. til opstilling af fire forskellige ladepunkter til elcykler i kommunen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling til indtægter og tilsvarende anlægsbevilling til udgifter på 443.000 kr. i 2024 til opsætning af ladepunkter til elcykler fire forskellige steder i kommunen med 100 % finansiering fra Vejdirektoratets pulje.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Roskilde Kommune har søgt og fået tildelt støtte fra Vejdirektoratets pulje til ladepunkter til elcykler til i alt fire forskellige lokaliteter i kommunen. Det er primært målrettet mod fritidscyklister, herunder cykelturister. Der vil blive opsat forskellige typer af løsninger til opladning af elcykler, som er tilpasset den enkelte lokalitet. Der etableres både en løsning, hvor elcyklen kan låses helt fast til et stativ og samtidigt oplader, og mere simple løsninger, hvor batteriet kan blive på cyklen og lade op samtidigt.

De fire lokaliteter er som udgangspunkt ved Cafe Fjordglimt i Jyllinge, på Roskilde Havn, Musicon ved Ragnarock og på Sankt Hans. Puljen stammer fra EU-midler, og ladepunkterne skal være sat op i 2024.

Forvaltningen vil samle op på erfaringer med de forskellige typer af løsninger, med henblik på at vurdere udbredelse til andre lokaliteter i kommunen.

Projektet forventes startet: November 2024.

Projektet forventet afsluttet: December 2024.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024 og 2025, da der gives en anlægsbevilling på 443.000 kr. til indtægter samt en tilsvarende udgiftsbevilling i 2024.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i 2024:

Alle tal i 1.000 kr. 2024

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter 0

Anlæg, indtægter 0

Forslag til revideret rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -443

Anlæg, indtægter 443

Ansøgning om anlægsbevilling:

Ladepunkter til elcykler, udgifter	-443
Ladepunkter til elcykler, indtægter	443
Effekt på kassebeholdningen	0

Udgifterne til el, der vurderes at blive meget lave, kan indeholdes i vejdriftsbudgettet.

Punkt 195: Frigivelse af rådighedsbeløb - Sankt Hans Byggemodning

24-089662

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på 19 mio. kr. til byggemodning på Sankt Hans.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 19 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2024 afsatte rådighedsbeløb til byggemodning på Sankt Hans.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

I anlægsbudgettet 2024 er der i alt afsat 38,4 mio. kr. til byggemodning på Sankt Hans. Byggemodning på Sankt Hans er igangsat i 2022 med omfattende arbejder inden for tre grupper:

- Grønt anlæg og forsyning
- Infrastruktur
- Bygningsdrift og udviklingsomkostninger

Grønt anlæg og forsyning

Under grønt anlæg og forsyning vil der i den kommende tid være fokus på byggemodning og forsyningsarbejder i samarbejde med FORS samt diverse grønne anlægsprojekter til at styrke parklandskabet, herunder arbejder på Sankt Hans stien.

Infrastruktur

Under infrastruktur er der igangsat veje- og parkeringsprojekter. Bistrup Allé er ved at blive renoveret efter FORS' arbejder, samt mindre sideveje. De afledte trafikprojekter ved Låddenhøj/Bjergmarken samt Møllehusvej færdiggøres.

Bygningsdrift og udviklingsomkostninger

Den sidste gruppe bygningsdrift og udviklingsomkostninger dækker over diverse midlertidige by-funktioner for at skabe en levende bydel, det videre arbejde med forureningsundersøgelser og diverse omkostninger til salg og planarbejde.

Byggemodningsarbejdet foregår over en årrække.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024 og 2025, da der er tale om frigivelse af rådighedsbeløb afsat i budget 2024.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2024:

Alle tal i 1.000 kr. 2024
- = merudgift eller mindreindtægt
+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -38.402

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -19.000

Finansiering:

Påvirkning af kassebeholdningen 0

Punkt 196: Orientering om budgetopfølgning pr. 30. september 2024

23-018943

Beslutning

-

Fremstilling

Resume

Budgetopfølgning pr. 30. september fremlægges til orientering.

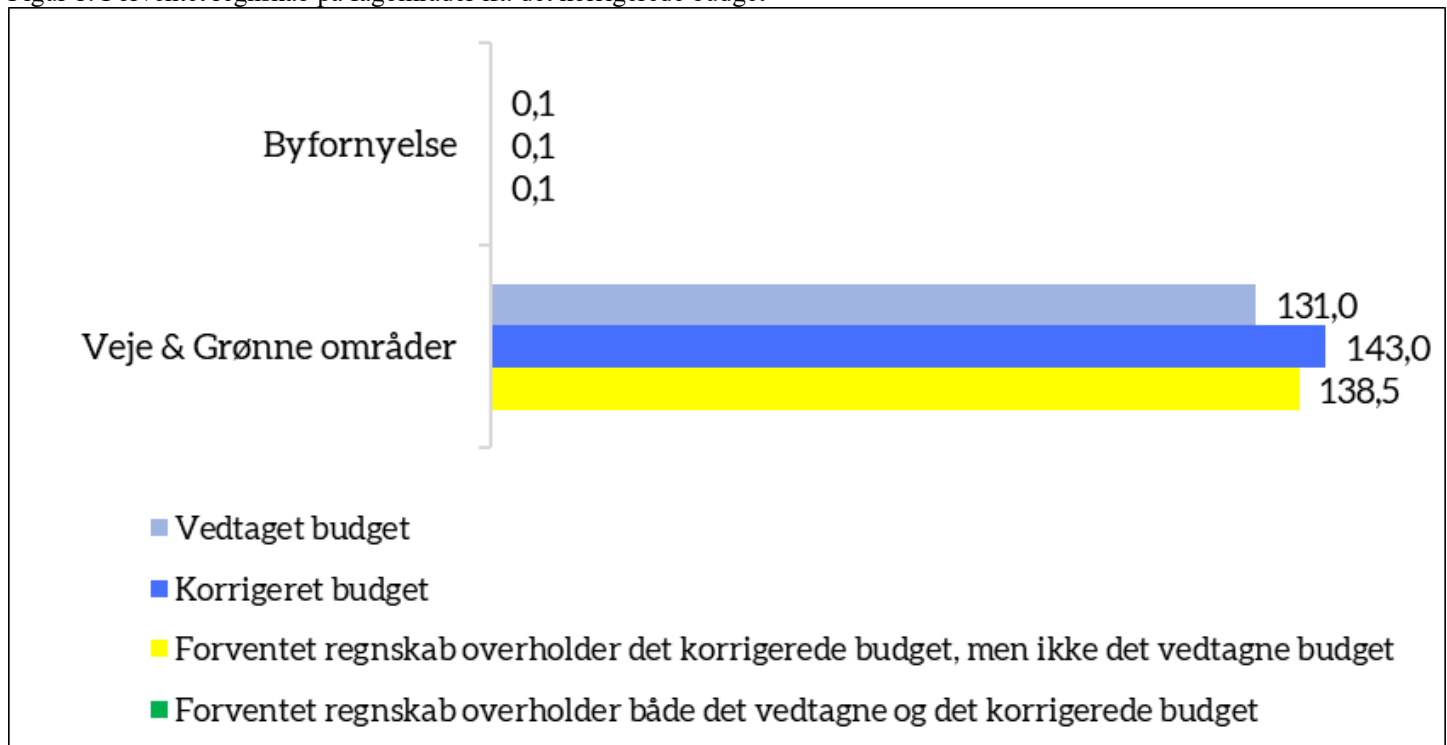
Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

I Roskilde Kommune bliver de politiske udvalg præsenteret for budgetopfølgninger pr. 30. april, 30. juni og 30. september på udvalgets område. Af bilag fremgår budgetopfølgning for hele kommunen. I budgetopfølgningerne beskrives, om der for hele året forventes mer- eller mindreforbrug på kommunens serviceområder set i forhold til det korrigerede budget og servicerrammen. Hvis der er tale om et forventet merforbrug, vil finansiering heraf fremgå af budgetopfølgningen.

Figur 1: Forventet regnskab på fagområder ift. det korrigerede budget



Servicerramme

Plan- og Teknikudvalgets servicerramme udgør 131,1 mio. kr. og med et forventet regnskab på 138,6 mio. kr. overskrider udvalget servicerrammen med 7,5 mio. kr., jf. tabel 1.

Servicerrammen overskrides primært på grund af udgifter til gadelys.

Bevillingsoverholdelse

Udvalgets samlede bevilling består af serviceudgifter og udgør 143,1 mio. kr. inkl. rammeoverførsler og øvrige tillægsbevillinger for 12,0 mio. kr. og med et forventet regnskab på 138,6 mio. kr. overholder udvalget bevillingen med et samlet mindreforbrug på 4,5 mio. kr. ift. det korrigerede budget, jf. figur 1. Forventningen er uændret siden sidste budgetopfølgning.

Mindreforbruget på 4,5 mio. kr. ift. det korrigerede budget udgøres af:

- Veje og grønne områder har et forventet mindreforbrug på 4,5 mio. kr., relateret til Materielgården og budgetoverholdelse på resten af områderne. De 4,5 mio. kr. fungerer som egenkapital for Materielgården. Forventningen er uændret i forhold til sidste budgetopfølgning. Det forventede regnskab dækker over et forventet merforbrug på gadelys på ca. 5,5 mio. kr. og på 1,5 mio. kr. til vintertjeneste ved en normal vinter. Området sikrer budgetoverholdelse ved at forbruge 7 mio. kr. mindre end budgetteret på de resterende områder; veje og parker mv.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024 og 2025.

Bilag

Notat til budgetopfølgning pr 30 september

Punkt 197: Orientering om trafikale uheldsrapport for 2023

24-088123

Beslutning

-

Fremstilling

Resume

I Uheldsrapporten 2023 præsenteres og sammenholdes registrerede trafikuheld med mål og fokusområder, som er fastlagt i Roskilde Kommunes Trafiksikkerhedsplan. Formålet er at opnå en dybere forståelse af trafikale områder, hvor der forekommer uheld. Derudover giver rapporten et indblik i, hvor vi bedst kan målrette indsatsen for at forbedre trafiksikkerheden.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Uheldsrapport 2023 opsummerer ulykkesstatistikken i Roskilde Kommune. Rapporten er udarbejdet på baggrund af politiets registreringer af uheld. Politiet får langt fra kendskab til alle ulykker, og der er derfor et væsentligt mørketal, som der ikke kan fremlægges her. Særligt enuehald og uheld med cyklister og fodgængere bliver politiet ikke kaldt ud til. Med frigivelse af data i april 2024 og dertil analyse og rapportopsætning, kan rapporten fremlægges nu. Nedenfor beskrives nogle af de væsentlige nedslagspunkter fra rapporten.

Roskilde Kommune følger Færdselssikkerhedskommissionens målsætning om en 50 % reduktion i antallet af dræbte og alvorligt tilskadekomne. Dette svarer til en målsætning på nul dræbte og maksimalt ni alvorligt tilskadekomne i trafikken i 2030. En oversigt over udviklingen i dræbte og tilskadekomne præsenteres derfor som en del af analysen.

Rapporten sætter særligt fokus på udvalgte temaer fra Roskilde Kommunes Trafiksikkerhedsplan 2021-2030:

- Krydsuheld i byområder
- Fodgængere
- Cyklister
- Unge bilister
- Skolebørn

Brug af el-cykler og el-løbehjul er et nyt tema i rapporten, tilføjet som følge af den kraftige stigning for denne type uheld. Ser vi på almindelige cykler, er der til gengæld sket et fald for tilskadekomne på 13 %.

Der ses derudover en generel stigning i alle uheld i det samlede billede, hvilket følger udviklingen på landsplan. Dog ses der et faldende antal dræbte.

Lette trafikanter (gående og cyklister) udgør 70 % af alle tilskadekomne i perioden 2019-2023, dog udgør de kun 22 % af alle implicerede parter i uheld på tværs af alle typer færdselsuheld.

Trafiksikkerhedsplanen fra 2021-2030 midtvejsevalueres i 2025, og i tillæg dertil udarbejdes en uheldsrapport, der fortsat tager udgangspunkt i temaerne ovenfor.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024 og 2025.

Bilag

Uheldsrapport 2023

Punkt 198: Orientering om sagsbehandlingstider 3. kvartal 2024

24-002726

Beslutning

-

Fremstilling

Resume

Forvaltningen fremlægger opgørelse af sagsbehandlingstider for byggesager modtaget i 3. kvartal 2024 samt antal sager for kvartalet. De gennemsnitlige sagsbehandlingstider overholder servicemålene.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Sagsbehandlingstider måles via Bygnings- og Boligregistret (BBR), da der ikke kan trækkes retvisende data fra Byg og Miljø (BOM).

Boligsager

Der er i 3. kvartal 2024 oprettet 456 sager i Byggesag. Stigningen i antal oprettede sager i 3. kvartal 2024, sammenlignet med samme periode sidste år, er ca. 22 %. Ved Plan- og Teknikudvalgets møde den 7. november 2023, punkt 163, var antallet af sager i 3. kvartal 2023 oplyst til 372.

Servicemålet for mindre komplicerede byggesager er 40 dage, målt fra sagen er fyldestgørende. Der er i 3. kvartal 2024 registreret en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 16 dage (netto), målt fra sagen er fyldestgørende, til der meddeles tilladelse. Servicemålet er overholdt for 89 % af de byggetilladelser, som er meddelt i denne periode. Det betyder, at 11 % af tilladelserne har haft en sagsbehandlingstid på over 40 dage. Der var en gennemsnitlig bruttosagsbehandlingstid på 112 dage i 3. kvartal målt fra ansøgningsdato til tilladelse. Den forholdsvis høje bruttosagsbehandlingstid er ofte som følge af ikke fyldestgørende ansøgningsmateriale. Denne er ikke omfattet af servicemålene.

I kvartalet har der været følgende klageafgørelser:

- Afgørelse fra Planklagenævnet vedr. lovliggørelse af hegn, som meddeler, at de ikke kan behandle klagen, da der ikke er truffet afgørelse i byggesagen.
- Afgørelse fra Byggeklageenheden i sag, hvor der er meddelt fuld aktindsigt, men klages over, at der er tilbageholdt påståede mobiltelefonoptagelser og lejekontrakter tilknyttet sommerhuset. Der gives ikke medhold i klagen.
- Afgørelse fra Ankestyrelsen, hvor der ønskes stillingtagen til de påståede manglende lejekontrakter i aktindsigten og til kommunens journaliseringspligt. Ankestyrelsen finder ikke anledning til at rejse en tilsynssag.

Byggesager vedr. erhvervs/etagebyggeri, institutioner mv.

Der er i 3. kvartal 2024 oprettet 149 sager om erhvervs- og etagebyggeri, hvilket er en mindre stigning i forhold til samme periode sidste år.

Servicemålet er 8 uger (56 dage) for erhvervsager, målt fra sagen er fyldestgørende. Der er i 3. kvartal 2024 registreret en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 17 dage (netto), målt fra sagen er fyldestgørende til, der gives tilladelse.

Servicemålet er overholdt i alle registrerede sager.

Der var en gennemsnitlig bruttosagsbehandlingstid på 51 dage i 3. kvartal, målt fra ansøgningsdato til tilladelsesdato.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024 og 2025.

Punkt 199: Meddelelser fra formanden

Beslutning

-

Fremstilling

Punkt 200: Eventuelt

Beslutning

Konkrete sager.

Fremstilling

Punkt 201: Lukket: Forhandlingsmandat

24-089650

Indstillingens punkt 1: Anbefales, og udvalget anbefaler, at der investeres i vedligehold og modernisering.

Indstillingens punkt 7: Anbefales.

Sagen oversendes til Økonomiudvalget.

Punkt 202: Lukket: Orientering om drøftelser om fremtidig råstofindvinding

24-090291

-

Punkt 203: Lukket: Orientering om politianmeldelse

24-086361

-