

REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 05-12-2023

Mødedato	Tirsdag d. 05. december 2023 kl. 17:00
Mødested	Mødelokale 2 A
Mødedeltagere	Claus Larsen, Jeanne Bergmansen, Jesper Kejlhof, Lars Holst Kruse, Trine Borre, Thomas Bach Jørgensen, Jette Tjørnelund

Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Forslag til strategi for Roskilde bymidte (til høring).....	4
Udvikling af Kulturstrøget i Roskilde bymidte.....	6
Sommerforsøg i Roskilde bymidte.....	7
Forslag til tillæg 1 til lokalplan 538 for Dyrskuepladsen og Den Urbane Zone (11-punktsprogram)..	9
Forslag til lokalplan 731 for boliger i Ringstedgade (11-punktsprogram).....	11
Forslag til lokalplan 719 for Erhvervsområde Trekroner Vest (endelig vedtagelse).....	13
Drøftelse af anbefalinger fra borgertinget.....	15
Batteripark ved Kamstrup Transformerstation.....	16
Nyt vejnavn til intern vej - Kirsebærvænget.....	17
Nedlæggelse af bolig ved sammenlægning af boligerne Hedegade 13, st. og 1. sal, 4000 Roskilde...	18
Nedlæggelse af bolig ved sammenlægning af boligerne Villavej 8, st. og 1. sal, 4000 Roskilde.....	19
Fælles studietur for Plan- og Teknikudvalget og Klima- og Miljøudvalget 2024.....	20
Anmodning om sag på dagsordenen - Vedr. seniorboliger ved Kongemarksvej.....	21
Anmodning om sag på dagsordenen - Seniorboliger i Svogerslev.....	22
Plan- og Teknikudvalgets forberedelse til budget 2025.....	23
Indtægts- og udgiftsbevilling Plan22+.....	24
Frigivelse af rådighedsbeløb - Byggemodning på Sankt Hans.....	25
Frigivelse af rådighedsbeløb - Pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet 2024.....	26
Anlægsregnskab - Tilgængelighedsprojekter 2022.....	27
Anlægsregnskab - Pendlersti fra Jyllinge til Stenløse.....	28
Anlægsregnskab - Energirenovering af vejbelysning 2018.....	29
Anlægsregnskab - Krydsning af Lindenborgvej ved Lynghøjsøerne.....	30
Orientering om budgetopfølgning pr. 31. oktober 2023.....	31
Orientering om kommende større sager - december 2023.....	33
Meddelelser fra formanden.....	34
Eventuelt.....	35

Punkt 166: Beslutninger om dagsordenen

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Lars Holst Kruse (I).

Fremstilling

Fraværende Lars Holst Kruse

Punkt 167: Forslag til strategi for Roskilde bymidte (til høring)

22-363697F

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til en ny strategi for Roskilde bymidte. Strategien 'Den Dynamiske Bymidte' er udviklet i tæt dialog med bymidtens nøgleaktører og det øvrige civilsamfund, der har været inddraget løbende i hele processen. Sagen behandles af Plan- og Teknikudvalget med indstilling til Økonomiudvalget og byrådet og forelægges til orientering i Kultur- og Idrætsudvalget samt Klima- og Miljøudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forslag til strategi for Roskilde bymidte sendes i 8 ugers offentlig høring fra den 3. januar til den 28. februar 2024, og
2. der afholdes borgermøde den 30. januar 2024 kl. 19.00-21.00.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede på møde den 21. september 2022, punkt 320, at igangsætte arbejdet med ny strategi for Roskilde bymidte, herunder en inddragelsesproces i flere spor. Under titlen 'Den dynamiske bymidte' sætter strategien retning og ramme for, hvordan vi skal fastholde og styrke Roskilde bymidte som et fortrukket sted at bo og besøge. Strategien præsenterer en vision for bymidtens udvikling, der skal sikre, at Roskilde er en levende bymidte med et stærkt handels-, kultur- og byliv for borgere og besøgende, en bæredygtig bymidte, der tager ansvar for at minimere CO2 og give bynaturen plads og en foretrukken besøgsdestination med lokal forankring og international udsyn. Visionen udfolder sig igennem fire temaer med konkrete målsætninger, strategiske principper og forslag til konkrete indsatser, der vil forme og forandre Roskilde bymidte. De fire temaer er:

- **Tema 1: En bymidte rig på liv for alle aldre**, der sætter fokus på udviklingen af byens handels-, kultur- og byliv for borgere som besøgende.
- **Tema 2: En grøn bymidte i fuldt flor**, der sætter fokus på udviklingen af byens naturkvaliteter med flere træer, bynatur og grønne forbindelser.
- **Tema 3: En let tilgængelig bymidte**, der sætter fokus på trafikhierarkiet i byen med høj prioritering af fodgængere og cyklister i den centrale bymidte - og let adgang til parkering.
- **Tema 4: En tættere og stærkere bymidte**, der sætter fokus på, at bymidten skal være et godt sted at bo for dem, der bor i byen i dag - og dem, der flytter til i fremtiden.

Den nye strategi for Roskilde bymidte har været under udvikling i 2022-23 i tæt dialog og samarbejde med byens aktører og borgere. Inddragelses- og udviklingsarbejdet har bestået af flere spor, der på forskellig vis har tilsigtet at dele viden og perspektiver, formulere ønsker og ideer, indhente inspiration og definere vigtige indsatser for den strategiske udvikling af Roskilde bymidte:

1. **Inddragelse af civilsamfundets aktører:** Et borgermøde i november 2022 kickstartede processen med 100 fremmødte borgere og interessenter, der samtidig blev inviteret til at dele ideer og ønsker til bymidtens udvikling på den digital inddragelsesplatform på viskaber.roskilde.dk. 108 ideer sætter emner som bymidtens liv, grønne kvaliteter, kulturtilbud og tilgængelighed på dagsordenen. Undervejs i processen er der holdt åbne møder, bl.a. om den natur- og klimavenlige bymidte arrangeret af Grønt Omstillingsforbund samt udviklingsmøder for idéholdere.
2. **Inddragelse af bymidtens nøgleaktører:** En følgegruppe sammensat på tværs af handel, kultur og politiske fagudvalg har med borgmesteren i spidsen gennemført en møderække samt studietur i Odense og Silkeborg - og

Roskilde - med det formål at drøfte vigtige emner og perspektiver i relation til bymidtens udvikling.

3. **Kampagne om Roskildes sjæl:** Kampagnen udmøntede sig i en udstilling i Spunken på Stændertorvet af Lokalhistorisk Arkiv om byens liv gennem tiden. Samtidig indfangede to kunstnere sammen med 100 borgere byens sjæl gennem aftryk af bymidten. Det blev til 6 minigolfbaner i værket 'Hydrosfæren', som sommeren over har inviteret til leg og samvær i Sankt Ols Have.

Forvaltningen foreslår, at der afholdes borgermøde som en del af strategiens offentlige høring, samt at der afholdes et møde i følgegruppen for bymidtestrategien.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023 og 2024. Bymidtestrategien opfølges af årlige handleplaner, der afsætter økonomi til udmøntningen af konkrete indsatser som en del af kommunens strategiske anlægsplaner. Nogle indsatser skal realiseres via driftsmidler, puljemidler og/eller ekstern (med)finansiering.

Bilag

Den Dynamiske Bymidte - forslag til politisk 1. behandling - december 2023

Punkt 168: Udvikling af Kulturstrøget i Roskilde bymidte

22-363697F

Beslutning

Anbefales idet der skal ses på, om der i projekteringen kan indarbejdes en højere grad af grus eller beplantning. Udvalget ønsker, i forhold til fremtidige projekter, at der også ses på muligheder for begroning af p-arealet i Sankt Ols Stræde.

Fremstilling

Resume

Forvaltningen præsenterer et skitseprojekt for omdannelse af Sankt Peder Stræde og Sankt Ols Stræde, så forløbet bliver en synlig del af Kulturstrøget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at skitseprojekt for Kulturstrøgets forløb på Sankt Peder Stræde og Sankt Ols Stræde godkendes.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på møde den 26. april 2023, punkt 100, at frigive midler til to konkrete omdannelsesprojekter af Sankt Peder Stræde samt Hestetorvet og Algade, der støtter op om vision og indsatserne i forslaget til den nye strategi for Roskilde bymidte. Den nye bymidtstrategi sætter bl.a. retning for, at

- Hestetorvet og Algade skal fornyes, så torvet markerer ankomsten til Roskilde og binder Algade og stationsområdet godt sammen, samtidig med at Algade får et løft, der understøtter et godt og indbydende handels- og byliv.
- Kulturstrøget styrkes som synlig rute, der tydeligt sammenbinder bymidtens kulturtilbud med resten af bymidten, og bruger kunst, leg og bevægelse til at udvikle et kulturstrøg, der er et besøg værd for børn som voksne.

Forvaltningen har i samarbejde med Marianne Levinsen Landskab, der i 2015 vandt konkurrencen om Kulturstrøget, udviklet et skitseforslag til en omdannelse af Sankt Peder Stræde og Sankt Ols Stræde. Naboer og Kulturstrøgets aktører har været inddraget i dialog om skitseforslaget, der er tilpasset på den baggrund. Omdannelsen følger i kølvandet på en række indsatser for at styrke Kulturstrøget bl.a. ny hovedindgang til Roskilde Bibliotek, der sammen med bibliotekshaven vender ansigtet mod byen, åbning af Kreativt hus for børn sammen med dannelse af byrum med bl.a. kunst, leg og ophold i Algade nr. 31, samt byrumsdannelse foran Roskilde Museum.

Forslaget til Sankt Peder Stræde og Sankt Ols Stræde tager afsæt i principperne for Kulturstrøget, der blev formuleret i vinderforslaget, og som blandt andet foreslår markering af Kulturstrøget med en særlig belægning af chausséen og bordurbånd og et samlet belysningskoncept. I forslaget får Sankt Peder Stræde tydeligere karakter af et byrum med en pladsdannelse og prioritering af, at færdsel sker på fodgængernes præmisser, at der er plads til træer, leg og ophold, og at biler med ærinde må liste langsomt ind. I forslaget er Sankt Ols Strædes vejforløb uændret, men belægningerne på kørebane og fortov opgraderet, så der skabes sammenhæng mellem pladsen ved Roskilde Museum og den nye pladsdannelse i Sankt Peders Stræde.

Anlæg af Kulturstrøget i Sankt Peder Stræde og Sankt Ols stræde udføres i 2024. Arbejdet med Hestetorvet og Algade afventer igangsætning til bymidtstrategiens vedtagelse, hvor der tilrettelægges en mindre arkitektkonkurrence og et målrettet inddragelsesforløb, der skal danne grundlag for en omdannelse af både torvet og handelsgaden.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023 og 2024. Projekterne igangsættes af allerede frigivne midler til Grøn og attraktiv bymidte. Frigivelse af anlægsmidler i budget 2024 forlægges som selvstændig sag i 2024.

Bilag

Skitseprojekt - Sankt Peders Stræde og Sankt Ols Stræde

Punkt 169: Sommerforsøg i Roskilde bymidte

22-363697F

Beslutning

Anbefales, idet udvalget ønsker en orientering om den endelige tilrettelæggelse vedr. indstillingens punkt 3 i maj 2024. Hvis der undervejs i processen med parterne er samling om at inddrage yderligere områder/aktiviteter til forsøget, kan de indgå i sagen til maj med henblik på gennemførelse enten straks i 2024 eller i 2025.

Udvalget anbefaler en evaluering af initiativet efter sommerperioden 2024 som optakt til tilrettelæggelse af 2025.

Fremstilling

Resume

På baggrund af budgetforligets aftale om sommerforsøg i Roskilde bymidte præsenterer forvaltningen et oplæg til, hvordan forsøget kan konkretiseres og tilrettelægges. Sagen behandles af Plan- og Teknikudvalget med indstilling til Økonomiudvalget og byrådet og forelægges til orientering i Kultur- og Idrætsudvalget samt Klima- og Miljøudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. Stændertorvet udgør den geografiske afgrænsning af sommerforsøget med mulighed for at udvide til Hersegade og Grønnegade.
2. Sommerforsøget afholdes i sommermånederne juni, juli og august.
3. Der tages initiativ til samarbejde med bymidtens aktører om forsøgets tilrettelæggelse, herunder samarbejde om byliv og aktivitet i perioden.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Som en del af budgetforliget for 2024-25 er der afsat midler til at afklare, gennemføre og evaluere et sommerforsøg med fossilfri kørsel i udvalgte dele af Roskilde bymidte. Forsøget skal tilrettelægges i dialog med bymidtens parter. Forsøget skal danne baggrund for videre drøftelser om forbedret bæredygtig mobilitet og modvirke trængsel.

Sommerforsøget skal give muligheden for at afprøve og erfare, hvilke gevinster der er for Roskilde bymidte, hvis udvalgte områder fredeliggøres trafikalt, og hvad der samtidig sker med oplevelsen af byen, når der bliver frigivet mere areal til byens liv. Det er vigtigt, at tilrettelæggelsen af forsøget sker med blik for, hvad der trafikmæssigt kan reguleres og adfærdsmæssigt ændres i en midlertidig periode.

I vedlagte notat præsenteres et oplæg med overvejelser om sommerforsøgets geografiske og tidsmæssige omfang, herunder et konkret forslag til, at Stændertorvet danner ramme for sommerforsøg i sommermånederne juni, juli og august i 2024 og 2025, og med mulighed for at udvide forsøget til også at omfatte Hersegade og Grønnegade i 2025, såfremt der er lokal opbakning til det. På Stændertorvet indrettes et midlertidigt byrum med plads til:

- Begivenheder, herunder Torvedage, der helt eller delvist kan fylde torvet ud og trække borgere og besøgende til.
- Hverdagslivet med byrumsmøbler, der giver plads til ophold og møder mennesker imellem.
- Aktivering af og forsøg med Spunken, der kan bidrage til by- og hverdagslivet på torvet.
- Bynatur i form af træer og beplantning, der bidrager positivt til oplevelsen af Stændertorvet og understøtter en øget biodiversitet.
- Midlertidig cykelparkering for både ladcykler, elcykler og almindelige cykler.

Det vil i forsøgsperioden ikke være muligt at parkere på Stændertorvet. Dog vil det være muligt at køre igennem bymidten af Allehelgensgade og Palæstræde som i dag og benytte de afmærkede private parkeringspladser bag Byens hus.

Det er vigtigt, at arbejdet med sommerforsøg løftes i et stærkt lokalt samarbejde, både hvad angår forsøgets tilrettelæggelse og udvikling af bylivsskabende aktiviteter. Derfor foreslår forvaltningen en proces i 2024, der indebærer møder med bymidtens aktører for at starte dialog om tilrettelæggelse af forsøget, med bl.a. Roskilde Handel, Kulturstrøgets aktører, Erhvervsforum, Roskilde Gymnasium, Grønt Omstillingsforbund m.fl. Samtidig foreslås det, at der åbnes en ideplatform på viskaber.roskilde.dk, hvor alle kan indsende ideer til aktiviteter under sommerforsøget med det formål at organisere og realisere dem i et lokalt drevet samarbejde.

For at identificere sommerforsøgets potentiale for bymidten er det nødvendigt at indsamle relevante data om bl.a. besøgstal og oplevelsen af bymidten før, under og efter forsøgene.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023 og 2024. Der er afsat 200.000 kr. årligt i Plan- og Teknikudvalgets budget i 2024 og 2025 til projektet.

Bilag

Sommerforsøg i Roskilde bymidte

Punkt 170: Forslag til tillæg 1 til lokalplan 538 for Dyrskepladsen og Den Urbane Zone (11-punktsprogram)

23-021243

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Resume

Roskilde Festival Gruppen ønsker at etablere en ny og større Orange Scene med en permanent grundkonstruktion. Dette kræver, at der udarbejdes et tillæg til lokalplan 538 for Dyrskepladsen og Den Urbane Zone.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der udarbejdes forslag til tillæg 1 til lokalplan 538 for Dyrskepladsen og Den Urbane Zone på baggrund af vedlagte 11-punktsprogram.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 22. juni 2011, punkt 156, lokalplan 538 for Dyrskepladsen og Den Urbane Zone. Den har til formål at fremtids sikre Dyrskepladsen og Milen til aktiviteter, der understøtter kultur-, idræts- og friluftslivet året rundt samt afvikling af store begivenheder som Roskilde Dyrske og Roskilde Festival. Lokalplanen 538 muliggør opførelse af bygninger og servicefunktioner i udvalgte områder, der understøtter Dyrskepladsen som eventplads.

Roskilde Festival Gruppen har i over 50 år afviklet festival på Dyrskepladsen og har siden 1978 hvert år opsat den ikoniske Orange Scene, der har fungeret som festivalens hovedscene. Scenen har undergået udskiftning og udvidelse, senest i 2001 for at følge med udviklingen i koncertformaterne. I det seneste årti er der sket en stor udvikling i koncerternes produktion og omfang, og den nuværende scenes format udfordrer bookingen af internationale musikere med produktioner, der er tilpasset stadions og multiarenaer. Derfor ønsker Roskilde Festival at investere i en ny og større Orange Scene, der kan sikre, at festivalen fortsat kan tiltrække internationale hovednavne.

En ny Orange Scene består af en midlertidig og permanent del. Roskilde Festival Gruppen ønsker at opføre en permanent scenekonstruktion på gruspladsen, hvor Orange Scene i dag opsættes. Den permanente scenekonstruktion er en stålkonstruktion overdækket af en teltdug i 24 meters højde. Herunder skabes et overdækket underum, der kan benyttes året rundt til andre arrangementer af andre arrangører. I forbindelse med festivalen opsættes en ny Orange Scene omkring stålkonstruktionen, der muliggør en større koncertproduktion med avanceret sceneudstyr. Roskilde Festival ønsker at have en ny Orange Scene klar til brug i sommeren 2025.

Lokalplan 538 udpeger ikke området, hvor Orange Scene midlertidigt opsættes, til byggefelt og muliggør dermed ikke opsætning af en permanent scenekonstruktion. Et lokalplantillæg skal udpege et ekstra byggefelt i delområde A i lokalplan 538, der i forvejen udlægger to byggefelter. Dette er i overensstemmelse med lokalplan 538's formåls- og anvendelsesbestemmelser.

Der er afholdt indledende dialog med Roskilde Dyrske, der vurderer, at en ny permanent scenekonstruktion ikke vil begrænse afviklingen af hverken Roskilde Dyrske eller Store Hestedag.

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanramme 3.F.12, der fastlægger anvendelsen af området til rekreative og offentlige formål. Etablering af den permanente scenekonstruktion kræver, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, der muliggør byggeri i op til 24 meters højde, så det harmonerer med lokalplantillægget.

Plan- og Teknikudvalgets behandling af sagen er derfor betinget af, at Økonomiudvalget på mødet den 6. december 2023 beslutter at igangsætte kommuneplantillæg 29.

Grundet sagens begrænsede almene interesse foreslår forvaltningen, at lokalplantillægget alene behandles i Plan- og Teknikudvalget, og at kommuneplantillægget alene behandles i Økonomiudvalget jf. delegation. Der foreslås også, at der afholdes et online dialogmøde med Dyrskepladsens nærmeste naboer i høringsperioden.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023 og 2024.

Bilag

11-punktsprogram - tillæg til lokalplan 538 for Dyrskepladsen og Den Urbane Zone

Projektmateriale for Ny Orange Scene

Punkt 171: Forslag til lokalplan 731 for boliger i Ringstedgade (11-punktsprogram)

23-018319

Beslutning

Ad 1.: Godkendt.

Ad 2.: anbefales.

Fremstilling

Resume

For at give mulighed for at bygge boliger og publikumsorienteret serviceerhverv på Ringstedgade 42-48 skal der udarbejdes ny lokalplan og kommuneplantillæg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der udarbejdes forslag til lokalplan 731 for boliger i Ringstedgade på baggrund af vedlagte 11-punktsprogram, og
2. der reserveres kommunalt grundkapitalindskud på foreløbigt 1,8 mio. kr. til 15 almene ungdomsboliger.

Beslutningskompetence

Ad 1.: Plan- og Teknikudvalget

Ad 2.: Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

Ringstedgade ligger knapt 1 km fra Roskilde Station og umiddelbart uden for bymidten i Roskilde. Roskilde Kommune har oplevet et markedspress for boliger i Ringstedgade og har for at sikre en balanceret og helhedsorienteret fortætning af området udarbejdet "Helhedsplan for Ringstedgade". Helhedsplanen blev vedtaget af byrådet i januar 2019, og i december 2019 blev rammelokalplan 683 for Byfortætning langs Ringstedgade vedtaget og danner grundlag for en realisering af helhedsplanen. Den byggeretsgivende lokalplan 731 omhandler delområde 1.1, 1.2 og den nordlige del af 1.3 i rammelokalplanen.

Bygherre ønsker at opføre ca. 4.850 etagemeter fordelt på 4 mindre erhvervslokaler i stueplan mod Ringstedgade, 45 boliger i varierende størrelser og 15 almene ungdomsboliger. Projektet indpasser sig Helhedsplanens overordnede vejstrukturer i form af stræder og slipper og er udformet som to karréer, en mindre og en større, begge omkring et fælles grønt gårdrum. Parkeringen er placeret i en samlet delvist nedgravet parkeringskælder samt punktvis parkering langs strædet.

Skitseprojektet er udarbejdet med udgangspunkt i de volumener og bygningshøjder, som er vist i Helhedsplanen, dog med enkelte undtagelser. Skitseprojektet har en bebyggelsesprocent på op til 130, hvilket er højere end Helhedsplanens 90. Den høje bebyggelsesprocent opnås til dels ved at bygge punktvis højere og til dels ved at udnyttet tagetagerne til bolig. Forvaltningen vurderer, at det øgede bygningsvolumen godt kan indpasses i det omkringliggende miljø, så længe der tages hensyn til skygge og indbliksgener. Projektet indeholder varierede boligtyper, og der stilles krav til 25 % almene boliger i form af 15 mindre ungdomsboliger.

Det er forvaltningens vurdering, at byggeriet bidrager væsentligt positivt til det bynære boligudbud i Roskilde Kommune, og samtidig understøtter projektet bylivet langs Ringstedgade med aktive stueetager i form af mindre erhvervslokaler med serviceerhverv.

Der stilles krav om en parkeringsnorm på 1,5 p-plads per bolig, og parkeringen løses i en delvist nedgravet fælles parkeringskælder med indgang fra vest samt enkelte parkeringspladser i strædet. Strædet skal indrettes og udlægges, så vejen senere kan videreføres mod vest og betjene et større område som en ensrettet vej fra Rådmandshaven til Ringstedgade.

Projektet kræver kommuneplantillæg, og Plan- og Teknikudvalgets behandling af sagen er betinget af, at Økonomiudvalget godkender forvaltningens indstilling i sag om kommuneplantillæg 30 den 6. december 2023.

Forvaltningen foreslår, at selve lokalplanen behandles i byrådet sammen med kommuneplantillæg grundet sagens almene interesse jf. delegation. Det foreslås, at der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023 og 2024.

Der reserveres kommunalt grundkapitalindskud til 15 almene ungdomsboliger på foreløbigt 1,8 mio. kr., beregnet som 10 % af en anslået anskaffelsessum på 18 mio. kr. ved et forventet alment byggeri på ca. 500 etagemeter. Beløbet reserveres af puljen til indskud i Landsbyggefonden i 2025, hvorefter der vil restere 8,5 mio. kr. i puljen ud fra den nuværende disponering og forventede grundsalg. Byrådet vil få forelagt en selvstændig sag om godkendelse af skema A og kommunalt grundkapitalindskud til ungdomsboligerne tidligst samtidig med endelig godkendelse af lokalplanen.

Bilag

Skitseprojekt for Ringstedgade

11-punktsprogram

Kortbilag Lokalplan

Punkt 172: Forslag til lokalplan 719 for Erhvervsområde Trekroner Vest (endelig vedtagelse)

23-012953

Beslutning

Udsættes.

Fremstilling

Resume

Forslag til lokalplan 719 har været i offentlig høring, og forvaltningen fremlægger nu lokalplanen til endelig vedtagelse med enkelte ændringer.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen behandles i byrådet på grund af sagens almene interesse, jf. delegation.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at lokalplan 719 for Erhvervsområde Trekroner Vest vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på mødet den 21. juni 2023, punkt 145, at sende forslag til lokalplan 719 i offentlig høring fra den 3. juli til den 11. september 2023, samt at der skulle afholdes borgermøde den 22. august 2023. Høringsperioden blev efterfølgende forlænget til den 22. oktober 2023, og borgermødet blev flyttet til den 10. oktober 2023.

Der deltog 11 borgere på borgermødet, og forvaltningen har modtaget 6 skriftlige høringssvar. Se [høringssvar og referat fra borgermødet her](#)

Lokalplanforslaget muliggør et erhvervsområde med kontorerhverv i op til tre etager, der ligger side om side i et bymæssigt gadeforløb med fortov, vejtræer og parallelparkering. Bebyggelsesplanen giver tre forskellige grønne rekreative områder; en skovbeplantning, som også kan indeholde parkering mod syd, et engområde mod nord og en grønning/park midt i bebyggelsen. Overalt i det grønne integreres overfladisk afledning af regnvand som et rekreativt element, og der kan indpasses anlæg og elementer til rekreation, idræt og leg. Parkering sker i starten på terræn, men efterhånden som byggegrundene bliver solgt, skal der opføres p-huse. Stier forbinder området med Trekroners eksisterende stinet, så de nye rekreative grønne områder bliver tilgængelige for alle. Området får vejadgang fra Trekroner Centervej og fra Trekroner Allé, hvor der skal etableres et lysreguleret kryds ud for indkørslen til Trekroner Skole. Lyskrydset forbedrer trafikikkerheden for elever til Trekroner Skole markant.

Lokalplanforslaget giver mulighed for en fleksibel fastsættelse af grundstørrelser, som kan tilpasses de interesserede virksomheders behov, og som samtidig kan give en god blanding af forskellige størrelser virksomheder.

Debatten på borgermødet og to af de skriftlige høringssvar handlede om trafiksituationen i området, hvor flere borgere var bekymrede for yderligere trafik på Trekroner Allé, som i forvejen er meget trafikeret. Endvidere var der bekymring for sikkerheden for beboerne på plejecentret, når der kommer mere trafik i området. Derudover var der ønsker til natur og anlæg til leg og aktiviteter i lokalplanens grønne områder, samt bemærkning om at de input, som forvaltningen har modtaget i foråret via viskaberroskilde.dk, ikke fremgik af lokalplanen.

Bemærkningerne vedrørende trafikken på Trekroner Allé er af mere overordnet karakter og vil indgå i forvaltningens arbejde med mobilitet i Trekroner.

Bemærkningerne vedrørende anlæg til leg og aktiviteter har medført, at de af ideerne fra viskaberroskilde.dk, som forvaltningen vurderer kan indpasses i området, indgår i lokalplanen som forslag til anlæg i de grønne områder.

Derudover foreslår forvaltningen, at lokalplanafgrænsningen mod øst justeres, således at Trekroner Plejecenters udvidelsesmuligheder jf. gældende lokalplan ikke begrænses.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023 og 2024. Det er Roskilde Kommune, der byggermodner området forud for salg af byggegrunde. Byggermodning og salg af grunde vil ske i etaper. Der er derfor afsat 10 mio. kr. i 2024 og 5 mio. kr. i 2025, 2027 og 2028 i det strategiske anlægsbudget til dette arbejde. Byggermodningen forventes igangsat i 2. kvartal 2024, og påbegyndelse af grundsalg forventes i 4. kvartal 2024.

Bilag

Lokalplan 719 for Erhvervsområde Trekroner Vest

Punkt 173: Drøftelse af anbefalinger fra borgertinget

23-012729

Beslutning

Drøftet.

Fremstilling

Resume

Klima- og Miljøudvalget samt Plan- og Teknikudvalget skal drøfte anbefalingerne fra borgertinget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget har en indledende drøftelse af borgertingets anbefalinger med henblik på senere forelæggelse af beslutningssager for de enkelte initiativer.

Beslutningskompetence

Klima- og Miljøudvalget

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Klima- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget besluttede i februar 2023 at igangsætte revision af kommunens Klima- og Energiplan. I den forbindelse blev det besluttet at nedsætte et midlertidigt klimaborgerting, der skulle komme med anbefalinger og input til byrådet om, hvordan kommunen kan opnå CO₂-neutralitet på transportområdet i 2040, jf. kommunens klimamål. I kommunens aktuelle klimaplan er målsætningen at blive CO₂-neutral som geografisk område inden 2040.

I forbindelse med udarbejdelsen af DK2020-planen i 2019/2020 fik kommunen udarbejdet en scenarieanalyse af EA Energianalyse, der viser, at selv med alle handlingerne i kommunens nuværende klimaplan, samt de nationale tiltag på transportområdet vil der fortsat blive udledt 23.000 ton CO₂ på transportområdet i 2040. Derfor er der behov for at igangsætte yderligere handlinger, hvis målet om CO₂-neutralitet skal nås. Det er ligeledes et område, hvor borgernes adfærd har stor betydning. Derfor er det afgørende at inddrage borgerne i arbejdet for at få deres input til, hvilke tiltag der bør fremmes.

På den baggrund har et midlertidigt borgerting med 36 borgere, udvalgt gennem stratificeret lodtrækning, over fire borgersamlinger udviklet anbefalinger til indsatser på transport og mobilitetsområdet, under facilitering af konsulenter fra Rambøll og med vidensinput fra mobilitetseksperter fra RUC, CONCITO og Rådet for Grøn Omstilling.

Arbejdet er endt ud i 41 anbefalinger, der blev præsenteret for byrådet den 22. november 2023. Anbefalingerne er vedlagt som bilag.

Klima- og Miljøudvalget samt Plan- og Teknikudvalget skal drøfte anbefalingerne fra borgertinget.

I forlængelse af borgertingets arbejde har Rambøll drøftet anbefalingerne med ovennævnte eksperter, for at få deres vurdering af CO₂-effekterne af anbefalingerne. Eksperternes bemærkninger til anbefalingerne er vedlagt som bilag. I forbindelse med revisionen af Klima- og Energiplanen skal der udarbejdes nye CO₂-beregninger. I den forbindelse kan dele af anbefalingerne eventuelt indgå, så der skabes et kvalificeret grundlag at udvælge anbefalinger til Klimaplanen m.v. på baggrund af. Beregningerne foregår i perioden december-februar og tilpasses de politiske beslutninger.

I Aftale om budget 2024 og 2025 for Roskilde Kommune fremgår det, at der skal nedsættes et Kollektiv Trafik-udvalg som et § 17, stk. 4 udvalg. Her fremgår det, at "udvalget arbejder parallelt med og i forlængelse af Klimarådets og klimaborgertingets drøftelser og indsatser". På den baggrund foreslår forvaltningen, at de af borgertingets anbefalinger, der handler om den kollektive trafik (side 3 og 9 i bilag 1) også behandles i udvalget om kollektiv trafik.

Anbefalingerne vil kunne indgå i kommende sager vedrørende trafik og mobilitet såvel som den kommende klimaplan. Inden anbefalingerne eventuelt kan indarbejdes i kommunens politikker, vil de blive behandlet i de relevante udvalg.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023 og 2024.

Bilag

Borgertingets anbefalinger

Eksperternes vurdering

Slides fra byrådets time - Borgertingets anbefalinger

Punkt 174: Batteripark ved Kamstrup Transformerstation

23-015755

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Resume

En virksomhed ønsker at etablere et batterianlæg ved Kamstrup Transformerstation i landzonen til lagring af grøn energi til elnettet. Projektet kræver landzonetilladelse. Da kommunen ikke tidligere har modtaget ansøgninger om batterianlæg, fremlægger forvaltningen ansøgningen til politisk beslutning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der meddeles landzonetilladelse til batteripark ved Kamstrup Transformerstation, med betingelse om etablering af et omgivende plantebælte, at anlægget maksimalt må være 4 meter højt, samt at batterianlægget fjernes senest 1/2 år efter, det tages ud af drift.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Byrådet har på møde den 15. december 2021, punkt 290, besluttet, at Plan- og Teknikudvalget skal have alle nye typer af landzonesager til politisk beslutning. Kommunen har ikke tidligere modtaget ansøgninger om et batterianlæg, men forventer at modtage flere fremadrettet. Kommende ansøgninger om batterianlæg vil således som udgangspunkt blive behandlet i forvaltningen med udvalgets beslutning i denne sag som retningslinje.

Roskilde Kommune har modtaget ansøgning fra en virksomhed, der ønsker at etablere et batterianlæg i landzonen.

Batterianlægget skal kunne lagre grøn energi til elnettet og for at kunne nettilslutte det, ønskes det placeret ved siden af Kamstrup Transformerstation ved Kamstrupvej. Batterianlægget har kapacitet til at lagre 24MWh.

Anlægget kræver landzonetilladelse jf. Planlovens § 35, da der er tale om en ændret anvendelse af areal i landzonen.

Batterianlægget er 2,5 meter højt, dog med to transformere der er 4 meter høje. Anlægget vil fylde ca. 800 m² inklusiv et omgivende levende hegn som visuel afskærmning. Anlægget forurener ikke og støjer under grænseværdien for støj fra virksomheder.

Forvaltningen vurderer, at placeringen øst for transformerstationen og med plantebælte omkring visuelt vil opleves som en mindre udvidelse af transformerstationen. Det er således forvaltningens vurdering, at batterianlægget ikke vil virke fremmed for området. Nærmeste nabobolig ligger ca. 50 meter nordøst for anlægget. Ansøgningen har været i nabo høring. Der kom ingen bemærkninger i høringen.

Forvaltningen indstiller derfor, at batterianlægget godkendes med vilkår om, at der etableres et omgivende plantebælte af egnstypiske træer og buske i minimum 5 meters bredde, at anlægget maksimalt må være 4 meter højt, og at det fjernes senest 1/2 år efter, det tages ud af brug.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023 eller 2024.

Bilag

Landzoneansøgning - batteripark ved Kamstrup Transformerstation

Forslag til landzonetilladelse til batteripark på Kamstrupvej ved Kamstrup Transformerstation

Punkt 175: Nyt vejnavn til intern vej - Kirsebærvænget

23-021562

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Resume

I forbindelse med at der skal tildeles adresser til kommende boliger inden for boligenklave I.8 på Skousbo, skal en intern boligvej navngives. I dialog med udvikler foreslår forvaltningen Kirsebærvænget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at vejnavnet Kirsebærvænget godkendes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Lokalplan 700 for boligenklaverne I.8 og I.9 på Skousbo blev vedtaget tilbage i juni 2021. I samme forbindelse blev det besluttet, at to nye boligveje i Skousbo skulle navngives 'Kirsebærvej' og 'Cedervej', se beslutning i Plan- og Teknikudvalget den 1. juni 2021, punkt 126. Boligenklave I.8 vejbetjenes af Kirsebærvej.

Imidlertid er der opstået behov for at navngive yderligere en vej internt i boligenklave I.8. Det skyldes et potentiale for, at boligerne på sigt vil blive udstykket individuelt, og at vejens status dermed vil overgå fra 'privat vej' til 'privat fællesvej'. En privat fællesvej skal have særskilt vejnavn.

Forvaltningen foreslår, at boligenklavens interne vej navngives Kirsebærvænget grundet boligenklavens tilknytning til Kirsebærvej. Navnet er afstemt med udvikler.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023 og 2024.

Bilag

Oversigtskort - vejnavn til boligenklave I.8

Punkt 176: Nedlæggelse af bolig ved sammenlægning af boligerne Hedegade 13, st. og 1. sal, 4000 Roskilde

23-018432

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Resume

Ejeren af ejendommen Hedegade 13 har ansøgt om tilladelse til at nedlægge boligen Hedegade 13, 1. sal, ved sammenlægning med Hedegade 13, stuen. Ejendomme vil fremadrettet fremstå som et enfamilieshus.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der gives tilladelse til nedlæggelse af boligen Hedegade 13, 1. sal, ved sammenlægning med Hedegade 13, stuen, således at ejendommen Hedegade 13 fremover vil fremstå som et enfamilieshus, og
2. tilladelsen tidsbegrænses, således at den skal være udnyttet inden for 2 år, fra tilladelse er meddelt ejer.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen Hedegade 13, 4000 Roskilde, har ansøgt om tilladelse til nedlæggelse af boligen Hedegade 13, 1. sal, ved sammenlægning med boligen Hedegade 13, stuen. Ejendommen vil fremover fremstå som et enfamilieshus.

Ifølge BBR er der registreret en bolig i stuen på 80 kvm. På 1. sal er der registreret en bolig på 66 kvm. Efter sammenlægningen vil boligen således have et boligareal på 146 kvm.

Ejendommene bebos af ejer samt dennes kæreste. Ejer oplyser, at ejendommen er bygget af hendes oldefar i 1906 og altid har været i familiens eje. Ejendommen har tidligere været et enfamilieshus, men blev i 1970'erne lavet til to lejligheder. Ejer flyttede ind på 1. sal i 1998, hvor hendes farfar så boede i stueetagen. Siden 2001, hvor ejers farfar døde, har ejer boet i hele ejendommen med sin familie og anvendt ejendommen som et enfamilieshus. Ejer købte hele ejendommen i 2023 af sin far og ønsker derfor at sammenlægge huset til et enfamiliehus med henblik på renovering.

Huset fungerer, med begge lejligheder, som ét hjem og bebos af ejer samt ejers husstand. Der er således ingen lejere.

Forvaltningen oplyser, at der ikke er noget planmæssigt til hinder for sammenlægningen.

I henhold til Lov om boligforhold § 3, stk. 1, er det ikke uden byrådets godkendelse tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvist, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, sammenlægning eller ved, at boligen tages i brug til andet end beboelse.

Beslutningen skal træffes efter en samlet overvejelse af på den ene side de grunde, der taler for at imødekomme ansøgerens ønske, og på den anden side hensynet til boligudnyttelsen i kommunen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023 og 2024.

Punkt 177: Nedlæggelse af bolig ved sammenlægning af boligerne Villavej 8, st. og 1. sal, 4000 Roskilde

23-018870

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Resume

Ejerne af henholdsvis Villavej 8, stuen, og Villavej 8, 1. sal, har ansøgt om tilladelse til at nedlægge boligen Villavej 8, 1. sal, ved sammenlægning med Villavej 8, stuen. Ejendommen vil fremadrettet fremstå som et enfamilieshus.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der gives tilladelse til nedlæggelse af boligen Villavej 8, 1. sal, ved sammenlægning med Villavej 8, stuen, således at ejendommen Villavej 8 fremover vil fremstå som et enfamilieshus, og
2. tilladelsen tidsbegrænses, således at den skal være udnyttet inden for 2 år, fra tilladelse er meddelt ejer.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Ejerne af Villavej 8, stuen, og Villavej 8, 1. sal, 4000 Roskilde, har ansøgt om tilladelse til nedlæggelse af boligen Villavej 8, 1. sal, ved sammenlægning med boligen Villavej 8, stuen. Ejendommen vil fremover fremstå som et enfamilieshus.

Ifølge BBR er der registreret en bolig i stuen på 81 kvm. På 1. sal er der registreret en bolig på 76 kvm. Efter sammenlægningen vil boligen således have et boligareal på 157 kvm.

Ejendommene bebos af ejer samt dennes kæreste. Huset fungerer, med begge lejligheder, som ét hjem og bebos af ejer samt ejers husstand. Der er således ingen lejere.

Forvaltningen oplyser, at der ikke er noget planmæssigt til hinder for sammenlægningen.

I henhold til Lov om boligforhold § 3, stk. 1, er det ikke uden byrådets godkendelse tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvist, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, sammenlægning eller ved, at boligen tages i brug til andet end beboelse.

Beslutningen skal træffes efter en samlet afvejning af på den ene side de grunde, der taler for at imødekomme ansøgerens ønske, og på den anden side hensynet til boligudnyttelsen i kommunen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023 og 2024.

Punkt 178: Fælles studietur for Plan- og Teknikudvalget og Klima- og Miljøudvalget 2024

23-000932

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Resume

Forvaltningen foreslår, at der afholdes en fælles studietur for Klima- og Miljøudvalget og Plan- og Teknikudvalget den 15.-17. april 2024. Forvaltningen har udarbejdet forslag til temaer for studieturen til drøftelse i de to udvalg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der afholdes en fælles studietur for Klima- og Miljøudvalget og Plan- og Teknikudvalget den 15.-17. april 2024 med udgangspunkt i de foreslåede temaer.

Beslutningskompetence

Klima- og Miljøudvalget

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Forvaltningen foreslår, at der afholdes en fælles studietur for Klima- og Miljøudvalget og Plan- og Teknikudvalget den 15.-17. april 2024. Forvaltningen har analyseret mulige teamer, som involverer kompetencerne hos begge udvalg og foreslår på den baggrund, at udvalgene drøfter mulige temaer for studieturen med udgangspunkt i flg. forslag til temaer:

- **Biodiversitet i byerne.** Arbejdet med at øge biodiversiteten i Roskilde Kommune fylder meget i disse år, hvor store naturområder genoprettes, og nye skove rejses. Samtidig er der et stort politisk ønske om at øge biodiversiteten i byerne ved at omlægge den kommunale drift igennem samskabelse med borgere, grundejerforeninger og virksomheder. Men også ved at udnytte mulighederne i planlægningen af nye byområder og omdannelsen af eksisterende.
- **Mobilitet og fredeliggjorte byrum.** Gode og velfungerende bymidter er afhængige af velfungerende mobilitetsplanlægning, som skaber god fremkommelighed og attraktive byrum for gående, cyklister, kollektiv transport og gode parkeringsforhold tæt på bymidten. Den kollektive transport er voldsomt udfordret i kølvandet på Corona, og bilejerskabet øges stabilt år for år, hvilket betyder, at færre bruger cyklen i deres daglige pendling. Omvendt er antallet af pendlere til fods vokset betragteligt, ligesom andelen af elbiler vokser eksponentielt i disse år. På tværs af de to udvalg vil der for i de kommende år være fokus på at skabe gode og attraktive centrale byrum, der er bundet op på gode mobilitetsløsninger på tværs af mobilitetsformer.

De to temaer vil være centrale for arbejdet på tværs af de to udvalg i de kommende år, og forvaltningen vurderer derfor, at temaerne er velegnede for en fælles studietur imellem de to udvalg.

Der er endnu ikke fastlagt en destination for studieturen, men de to temaer giver grundlag for gode og inspirerende studieture til både tyske og svenske byer, som er sammenlignelige i størrelse og omfang og derved kan give direkte anvendelig inspiration til de to udvalg.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023 og 2024.

Punkt 179: Anmodning om sag på dagsordenen - Vedr. seniorboliger ved Kongemarksvej

23-000358

Beslutning

Drøftet.

Der henvises til beslutningen under punkt 180.

Fremstilling

Resume

Trine Borre (C) og Jeanne Bergmansen (SF) har anmodet om, at nedenstående sag optages på dagsordenen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Trine Borre (C) og Jeanne Bergmansen (SF) har anmodet om, at nedenstående sag optages på Plan- og Teknikudvalgets dagsorden:

"Konservative og SF ønsker følgende punkt på dagsorden så hurtigt som muligt.

Forvaltningen bedes redegøre for hvilke udfordringer og politiske beslutninger, der skal diskuteres for, at kommunens grundstykke ved Kongemarksvej kan anvendes til seniorboliger.

Her tænkes bl.a. på, hvordan kan vi træffe beslutning om ændring af arealanvendelse? Hvordan sikrer vi, at det bliver seniorboliger? Hvilke fordele og ulemper er der ved en udviklingsaftale?

Vi ønsker en klar plan, der kan vise vejen frem mod, at det lykkes at etablere seniorboliger på dette grundstykke."

Økonomi

Ikke vurderet.

Punkt 180: Anmodning om sag på dagsordenen - Seniorboliger i Svogerslev

23-000358

Beslutning

Udvalget besluttede, at forvaltningen til mødet i februar udarbejder et oplæg om planmæssige muligheder og begrænsninger for at etablere seniorboliger i kommunen, herunder Svogerslev.

Fremstilling

Resume

Jette Tjørnelund (V) har anmodet om, at nedenstående sag optages på dagsordenen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Jette Tjørnelund (V) har anmodet om, at nedenstående sag optages på Plan- og Teknikudvalgets dagsorden:

"Venstre ønsker at fremme seniorboliger i Roskilde Kommune. I den forbindelse ønsker Venstre forvaltningens vurdering af hvilke områder i Svogerslev, der kan indgå som mulige områder for seniorboliger. Vurderingen laves både i forhold til kort og lang sigt, herunder eventuel inddragelse af nye områder, som i dag ikke er i byzone. Hvis der skal inddrages områder uden for byzone, bedes forvaltningen komme med et skøn over, hvor det vil være realistisk at udlægge boliger inklusiv skøn over forventet antal boliger inden for den kommende 4-årige kommuneplansperiode. I vurdering skal indgå alle relevante planmæssige forhold."

Økonomi

Ikke vurderet.

Punkt 181: Plan- og Teknikudvalgets forberedelse til budget 2025

23-000358

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Resume

Forslag til proces for Plan- og Teknikudvalgets budgetforberedelse frem til forårsseminar 2024.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at nedenstående plan godkendes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Med udgangspunkt i visionen 'Velfærd skaber vi sammen' skal der arbejdes med pejlemærkerne for omstilling af kernevelfærden frem mod forårsseminar 2024.

På Plan- og Teknikudvalgets driftsområde foreslår forvaltningen, at der især sættes fokus på, hvordan grønne områder kan driftes med fokus på biodiversitet, understøttelse af fællesskaber, og muligheder for at lokale fællesskaber kan bidrage i opgaven. Forvaltningen kan indlede med et foreløbigt oplæg på udvalgets januarmøde som udgangspunkt for videre udvikling på de efterfølgende møder.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023 og 2024.

Sagen vedrører forberedelse af budget 2025, hvor udvalget som udgangspunkt skal pege på omprioriteringer inden for udvalgets eget budgetområde på 4,1 mio. kr.

Punkt 182: Indtægts- og udgiftsbevilling Plan22+

23-011317

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Roskilde Kommune har modtaget tilsagn om støtte til udvikling af et værktøj til bæredygtig lokalplanlægning i Roskilde Kommune af den filantropiske fond Realdania. Værktøjet skal understøtte en fremsynet lokalplanspraksis, hvor klimahensyn indgår og kvalificerer afvejningen af de planmæssige interesser.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der godkendes en indtægtsbevilling og en tilsvarende udgiftsbevilling på 500.000 kr. i 2023 til udvikling af et bæredygtighedsværktøj.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Udviklingen af et nyt bæredygtighedsværktøj til lokalplanlægning i Roskilde Kommune tager afsæt det eksisterende værktøj "Rosetten", der har været anvendt i kommunens lokalplaner siden 2014. Den eksisterende "Rosette" belyser i ringe grad aktuelle samfundsmæssige udfordringer, som klimaforandringer og biodiversitetskriser. Det nye bæredygtighedsværktøj skal derfor inkludere et fokus på CO2-reduktion uanset lokalplanens formål. Værktøjet skal understøtte en fremsynet lokalplanspraksis, hvor klimahensyn indgår og kvalificerer afvejningen af de planmæssige interesser. Det reviderede bæredygtighedsværktøj skal understøttes af et inspirations- og videnskatalog, som danner baggrund for en mere bæredygtig lokalplanspraksis.

Roskilde Kommunes ambition om at udvikle et nyt bæredygtighedsværktøj til lokalplanlægning i kommunen er blevet udvalgt som ét af tre pilotprojekter i det nye landsdækkende initiativ Plan 22+. Plan 22+ er en femårig indsats iværksat i et samarbejde mellem Realdania og Plan- og Landdistriktsstyrelsen, der frem imod 2027 skal tilvejebringe ny viden og redskaber til at indfri klimamålsætninger igennem den fysiske planlægning.

Roskilde Kommune har modtaget tilsagn om støtte fra Realdania på 500.000 kr.

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser i 2023, men er udgiftsneutral, da der er tale om en indtægtsbevilling med en tilsvarende udgiftsbevilling. Af den modtagne donation skal der ifølge Momsrefusionsbekendtgørelsen afregnes 17,5 pct. fondsmoms til Indenrigs- og Boligministeriet. Der vil således restere 412.500 kr. af bevillingen, og hele bevillingen anvendes på ekstern rådgivning.

Projektet oprettes med fuld overførsel, så der ikke opstår problemer ved forskydninger mellem indtægter og udgifter mellem år.

Punkt 183: Frigivelse af rådighedsbeløb - Byggemodning på Sankt Hans

23-021595

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på 16 mio. kr. til byggemodning på Sankt Hans.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 16 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2023 afsatte rådighedsbeløb til byggemodning på Sankt Hans.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

I anlægsbudgettet 2023 er der i alt afsat 38,4 mio. kr. til byggemodning på Sankt Hans.

Byggemodning på Sankt Hans er igangsat i 2022 med omfattende arbejder inden for tre grupper:

- Grønt anlæg og forsyning
- Infrastruktur
- Bygningsdrift og udviklingsomkostninger

Under grønt anlæg og forsyning vil der i den kommende tid være fokus på byggemodning og forsyningsarbejder i samarbejde med FORS samt diverse grønne anlægsprojekter til at styrke parklandskabet, herunder arbejder på Sankt Hans stien.

Under infrastruktur er der igangsat veje- og parkeringsprojekter. Søndre Allé er ved at blive renoveret efter FORS' arbejder, og råomodning af de første p-pladser er i gang. Der er desuden igangsatte afledte trafikprojekter ved Låddenhøj/Bjergmarken samt Møllehusvej.

Den sidste gruppe bygningsdrift og udviklingsomkostninger dækker over diverse midlertidige by-funktioner for at skabe en levende bydel, det videre arbejde med forureningsundersøgelser og diverse omkostninger til salg og planarbejde. Byggemodningsarbejdet forventes afsluttet i 2030.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023 og 2024, da der er tale om frigivelse af allerede afsat rådighedsbeløb i budget 2023.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i året 2023:

Alle tal i 1.000 kr. 2023

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Byggemodning Sankt Hans, udgifter -38.400

Ansøgning om anlægsbevilling:

Byggemodning Sankt Hans, udgifter -16.000

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen 0

Punkt 184: Frigivelse af rådighedsbeløb - Pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet 2024

23-019956

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på 15 mio. kr. til pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet i 2024.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 15 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2024 afsatte rådighedsbeløb til pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Med budget 2018 blev der afsat en årlig pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet. Byrådet besluttede den 28. februar 2018, punkt 126, principperne for prioritering af puljen, herunder at det er Plan- og Teknikudvalget, der prioriterer midlerne. I budget 2024 er der afsat 15 mio. kr.

Der forelægges en sag for Plan- og Teknikudvalget om forslag til prioritering af midlerne i marts 2024.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023 og 2024, da der er tale om frigivelse af rådighedsbeløb afsat i budget 2024.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i året 2024:

Alle tal i 1.000 kr. 2024

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter	-15.000
-----------------	---------

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter	-15.000
-----------------	---------

Påvirkning af kassebeholdningen	0
---------------------------------	---

Bilag

Kriterier for vurdering af projekter i pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet

Punkt 185: Anlægsregnskab - Tilgængelighedsprojekter 2022

23-008119

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Der aflægges anlægsregnskab for Tilgængelighedsprojekter 2022.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 15. december 2021, punkt 312, givet anlægsbevilling på i alt 0,5 mio. kr. til tilgængelighedsprojekter. Ubrugte midler fra tidligere år var via overførselssagen blevet overført, så der i alt var 3.263.336 kr. til tilgængelighedsprojekter i 2022.

Der er i 2022 blevet udført enkelte udvalgte tilgængelighedsprojekter fra tilgængelighedsplanen. Derudover er der oprettet handicapparkeringspladser, hvor der har været efterspørgsel på det. Der er endvidere etableret fortov på Rådalsvej og Nordmarksvej og mellem Svanes Plads og Blågårdsstræde. Endelig er der skabt bedre tilgængelighed i forskellige anlægsprojekter, blandt andet i krydset Maglegårdsvej - Pulsen - Bakkесvinget og på +Øen ved Jyllinge busterminal. Regnskabet viser udgifter for 2.450.091 kr., hvilket medfører et mindreforbrug på 813.045 kr.

Økonomi

I forhold til den samlede anlægsbevilling er der et mindreforbrug på 813.045 kr., som via overførselssagen er overført til Tilgængelighedsprojekter 2023.

Punkt 186: Anlægsregnskab - Pendlersti fra Jyllinge til Stenløse

23-017972

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Der aflægges regnskab for den anlagte supercykelsti fra Jyllinge til Stenløse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet gav en anlægsbevilling den 16. december 2015, punkt 379, på 3 mio. kr. til udgifter samt en anlægsbevilling på 1,2 mio. kr. til indtægter. Ligeledes gav byrådet den 30. august 2017, punkt 191, en anlægsbevilling på 1,2 mio. kr. til udgifter og 2,8 mio. kr. til indtægter den 11. september 2019, punkt 194. I alt 4,2 mio. kr. til udgifter og 4 mio. kr. til indtægter til etablering af supercykelstien fra Jyllinge til Stenløse. Indtægterne er fra en statslig pulje til cykelsuperstier. Supercykelstien blev indviet i 2021. Projektet er etableret i samarbejde med Egedal Kommune og Sekretariatet for Supercykelstier.

Supercykelstien har medført en række positive effekter for cyklister og blandt andet medført en øget tryghed, en højere fremkommelighed og flere cyklede kilometer på supercykelstien. Den samlede evalueringsrapport er vedhæftet som bilag.

Den endelige godkendelse hos Vejdirektoratet af slutrapporten er først opnået i 2023.

Regnskabet viser udgifter for 4.199.323 kr. og indtægter for 4.000.000 kr.

Økonomi

I forhold til den samlede vedtaget anlægsbevilling på 4,2 mio. kr. til udgifter er der et mindre forbrug på 677 kr.

Indtægterne svarer til den givne anlægsbevilling på 4 mio. kr.

Der er ingen kasseeffekt i 2023, idet mindreforbruget på 677 kr. er tilgået kassebeholdningen tidligere år.

Bilag

Evalueringsrapport af Jyllinge-Stenløse ruten

Punkt 187: Anlægsregnskab - Energirenovering af vejbelysning 2018

23-011718

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Der aflægges anlægsregnskab for Energirenovering af vejbelysning 2018.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at anlægsregnskab for Energirenovering af vejbelysning 2018 godkendes.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet har den 30. maj 2018, punkt 234, givet en anlægsbevilling på 9 mio. kr. til Energirenovering af vejbelysning 2018.

Puljen er brugt på energirenovering af vejbelysningen i områderne svarende til Gl. Gundsø og Gl. Ramsø Kommuner, herunder etablering af ny LED belysning på parkeringspladsen ved Gadstrup Skole.

I forhold til vedtaget anlægsbevilling på 9 mio. kr. er der afholdt udgifter på 9 mio. kr.

Økonomi

Projektet udviser et forbrug svarende til den samlede anlægsbevilling. Der er ingen kasseeffekt i 2023.

Punkt 188: Anlægsregnskab - Krydsning af Lindenborgvej ved Lynghøjsøerne

18-313546F

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Der aflægges anlægsregnskab for Krydsning af Lindenborgvej ved Lynghøjsøerne.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet gav den 30. maj 2018, punkt 229, en anlægsbevilling på 2 mio. kr., og den 21. maj 2021, punkt 127, en anlægsbevilling på 5 mio. kr. til anlæg af en sikker krydsning af Lindenborgvej.

Oprindeligt var projektet planlagt til at være en tunnel, men på grund af en hovedgasledning langs Lindenborgvej ville det blive en meget dyrere løsning, alternativt ville tunnelen få et uhensigtsmæssigt forløb.

Det blev i stedet besluttet at anlægge en krydsningshelle samt en brostensbelægning i midten af Lindenborgvej (mellem krydsningshellen og rundkørslen ved Stamvejen), som samtidig kunne bevirke en nedsat hastighed til 60 km/t på den aktuelle strækning af Lindenborgvej.

I forhold til vedtaget anlægsbevilling på samlet 7 mio. kr. er der afholdt udgifter på 5.587.186 kr.

En billigere løsning samt en god pris ved licitationen, betyder et mindre forbrug på ca. 1,4 mio. kr.

Økonomi

I forhold til den samlede anlægsbevilling er der et mindre forbrug på 1.412.814 kr., som tilgår kassebeholdningen i 2023.

Punkt 189: Orientering om budgetopfølgning pr. 31. oktober 2023

22-017151

Beslutning

-

Fremstilling

Resume

Budgetopfølgning pr. 31. oktober 2023 fremlægges til orientering.

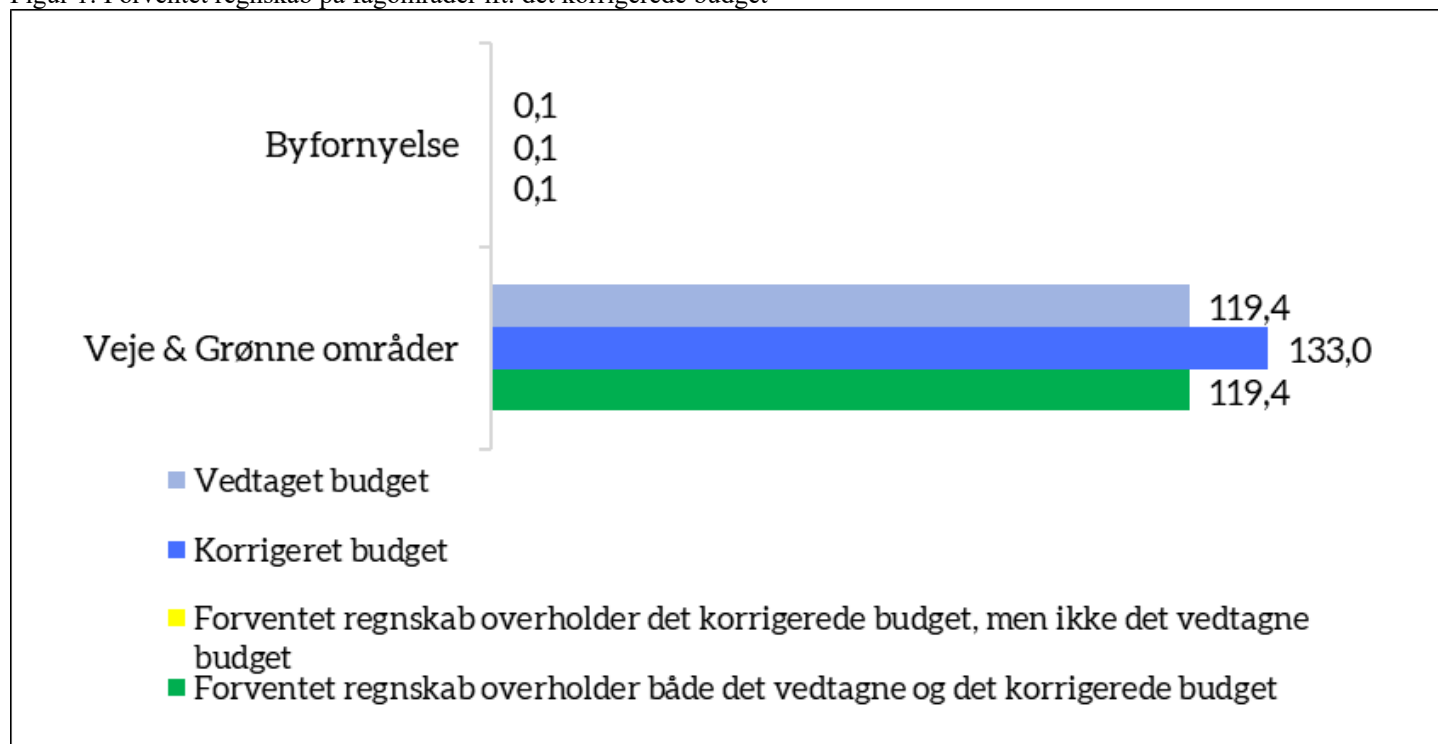
Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

I Roskilde Kommune bliver de politiske udvalg præsenteret for budgetopfølgninger pr. 31. marts, 30. juni, 31. august og 31. oktober på udvalgets område. Af bilag fremgår budgetopfølgning for hele kommunen. I budgetopfølgningerne beskrives, om der for hele året forventes mer- eller mindreforbrug på kommunens serviceområder set i forhold til det korrigerede budget og servicerrammen. Hvis der er tale om et forventet merforbrug, vil finansiering heraf fremgå af budgetopfølgningen.

Figur 1: Forventet regnskab på fagområder ift. det korrigerede budget



Serviceramme

Plan- og Teknikudvalgets servicerramme udgør 119,4 mio. kr. og med et forventet regnskab på 119,4 mio. kr. overholder udvalget servicerrammen, jf. tabel 1.

Området blev stærkt reduceret ifm. budget 2023, og derfor har det været nødvendigt med en stram prioritering af indsatsen allerede fra årets start – også på grund af højere energiudgifter i driften. Det har også betydet tilpasninger på Materielgården. Under forudsætning af, at vintertjenesten kan holdes inden for afsat budget, og der ikke sker stormflodshændelser i løbet af året, forventer forvaltningen at kunne styre området, så servicerrammen kan overholdes på udvalgsområdet, idet forvaltningen i resten af året udviser tilbageholdenhed/tidsforskydning på følgende områder:

- Fortovsgenopretning
- Realisering af projekter under Boligpolitikken, primært projektet ”Fysisk løft af Æblehaven/Rønnebærparken”
- Renholdelse på veje og i parker
- Mindre grønt vedligehold i parker og grønne områder

Bevillingsoverholdelse

Udvalgets samlede bevilling består af serviceudgifter og udgør 133,0 mio. kr. inkl. rammeoverførsler og øvrige tillægsbevillinger for 13,6 mio. kr., og med et forventet regnskab på 119,4 mio. kr. overholder udvalget bevillingen med et samlet mindreforbrug på 13,6 mio. kr. ift. det korrigerede budget, jf. figur 1. Det er et mindreforbrug siden sidste budgetopfølgning på 2,0 mio. kr. Mindreforbruget på 13,6 mio. kr. ift. det korrigerede budget udgøres af:

- **Veje og grønne områder** har et forventet mindreforbrug på 13,6 mio. kr. Heraf vedrører 3,9 mio. kr. forventet egenkapital på Materielgården og derudover udvises tilbageholdenhed ift. brug af rammeoverførte midler, jf. tekst vedr. servicerammen. Mindreforbruget er 2 mio. kr. større end ved sidste budgetopfølgning og skyldes, at der er tilført midler vedr. boligpolitisk handleplan, men som først forventes anvendt i 2024, jf. sag på Økonomiudvalget den 9. august 2023, punkt 246.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023 og 2024.

Bilag

Notat til budgetopfølgning pr. 31. oktober 2023

Punkt 190: Orientering om kommende større sager - december 2023

22-360133F

Beslutning

-

Fremstilling

Resume

Orientering om større sager i udvalget det kommende kvartal og efterfølgende periode.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget orienteres om større sager, der skal behandles i udvalget i det kommende kvartal:

1. Omprioriteringer - forberedelse af budget 2025 (januar, februar og marts)
2. Forslag til lokalplan 732 for botilbud, gravplads og boliger i Trekroner (11-punktsprogram) (januar)
3. Forslag til lokalplan 725 for boliger på Slottet (endelig vedtagelse) (januar)
4. Forslag til lokalplan 722 Selvbygboliger i Hal 12-kvarteret på Musicon (endelig vedtagelse) (februar)
5. Forslag til lokalplan 681 for Store Hede erhvervsområde og kommuneplantillæg 15 (endelig vedtagelse) (marts)
6. Forslag til rammelokalplan 726 for Byens Haver og ældreboliger (endelig vedtagelse) (marts)
7. Prioriteringer af pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet 2024 (marts)

Oversigt over større sager i udvalget i efterfølgende kvartal:

1. Forslag til strategi for Roskilde bymidte (endelig vedtagelse)
2. Forslag til helhedsplan for Vindinge (endelig vedtagelse)
3. Forslag til lokalplan 727 for Enghus og Parkhus (til høring)
4. Forslag til lokalplan 731 for boliger i Ringstedgade (til høring)
5. Forslag til lokalplan 674 for Bifaldet nord (til høring)
6. Forberedende budgetdrøftelse 2025-28

Næste orientering bliver på mødet i marts 2024.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023 og 2024.

Punkt 191: Meddelelser fra formanden

Beslutning

-

Fremstilling

Punkt 192: Eventuelt

Beslutning

- Tunnel i Viby.
- Vinterberedskab, udgifter.
- Trafik og parkering ved Himmelev Skole.

Fremstilling