

REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 04-02-2025

Mødedato	Tirsdag d. 04. februar 2025 kl. 17:00
Mødested	Mødelokale 2 A
Mødedeltagere	Lars Holst Kruse, Jette Henning (Stedfortræder for Claus Larsen), Thomas Bach Jørgensen, Claus Larsen (Afbud), Jeanne Bergmansen, Jette Tjørnelund, Pierre Kary, Trine Borre

Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Temadrøftelse - Pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet.....	4
Forslag til lokalplan 737 for RUC Campus studieboliger (11-punktsprogram).....	5
Forslag til lokalplan 743 for boliger i Krathus og Bygning 32 (11-punktsprogram).....	7
Forslag til Lokalplan 738 for boliger i Nørrehus, Sankt Hans (til høring).....	8
Forslag til lokalplan 731 for boliger på Ringstedgade og kommuneplantillæg 33 (endelig vedtagelse).....	10
Godkendelse af hensigtserklæring for samarbejde om mindre råstofforbrug.....	12
Indtægts- og udgiftsbevilling - Bicykler.....	14
Indtægts- og udgiftsbevilling - Salg af cykelbiblioteket.....	16
Frigivelse af rådighedsbeløb - Asfalt- og øvrige belægningsarbejder.....	18
Frigivelse af rådighedsbeløb - Byggemodning på Skousbo/Viby Byudvikling.....	20
Frigivelse af rådighedsbeløb - Tilgængelighedsprojekter.....	22
Orientering om sagsbehandlingstider 4. kvartal og året 2024.....	24
Orientering om parkeringssensorer på ladepladser.....	26
Orientering om udbud af park- og idrætsarealer i Roskilde Syd.....	27
Orientering om status vedr. "tomme boliger".....	28
Meddelelser fra formanden.....	29
Eventuelt.....	30
Lukket: Orientering om udbud af gadebelysning.....	31
Forslag til lokalplan 734 for Hal 12-kvarteret på Musicon (endelig vedtagelse).....	32

Punkt 13: Beslutninger om dagsordenen

Beslutning

Punkt 32 flyttes op før 'Eventuelt'. Herefter godkendt.

Jette Henning (A) deltog som stedfortræder.

Afbud: Claus Larsen (Stedfortræder: Jette Henning)

Fraværende Thomas Bach Jørgensen

Punkt 14: Temadrøftelse - Pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet

24-094301

Beslutning

Drøftet.

Jette Henning (A) deltog som stedfortræder.

Afbud: Claus Larsen (Stedfortræder: Jette Henning)

Fremstilling

Resume

Mulig prioritering af projekter i pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet 2025 skal drøftes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forvaltningens udkast til prioritering af pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet drøftes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Byrådet frigav 15 mio. kr. i 2025 til pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet den 18. december 2024, punkt 300. Plan- og Teknikudvalget skal prioritere midlerne for 2025. Forvaltningen har udarbejdet et udkast til prioritering af midlerne i 2025 og delvist 2026 (bilag 1).

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

Bilag

Bilag 1: Mulig prioritering af pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet 2025 samt bruttoliste over mulige projekter

Bilag 2: Kort over besluttede projekter i 2018-2024 og foreslåede projekter i 2025 og 2026 i pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet

Punkt 15: Forslag til lokalplan 737 for RUC Campus studieboliger (11-punktsprogram)

24-002667

Beslutning

Godkendt.

Jette Henning (A) deltog som stedfortræder.

Afbud: Claus Larsen (Stedfortræder: Jette Henning)

Fremstilling

Resume

På en del af RUC Campus ønskes 9 tidligere undervisningsbygninger omdannet til studieboliger, udadvendte campusfaciliteter og friskole. For at understøtte denne udvikling og transformation er der brug for en ny lokalplan.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der udarbejdes forslag til lokalplan 737 for RUC Campus studieboliger på baggrund af vedlagte 11-punktsprogram.

Beslutningskompetence

Plan - og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

RUC vedtog i 2019 en samlet helhedsplan for RUCs campusområde. Helhedsplanen skitserer en fysisk ramme for Roskilde Universitets campusudvikling. Ved at tilbyde studieboliger på campusområdet understøttes campuslivet på RUC ved, at studerende på RUC kan bo og studere samme sted. Derved opnås en fortætning af campusoplevelsen, som er i tråd med helhedsplanen for campusområdet.

To bygningsejere ønsker at omdanne ni tidligere forsknings- og undervisningsbygninger til studieboliger, skole og erhverv. Transformationen skal ske i overensstemmelse med RUCs helhedsplan for området. Visionen er at transformere en affolket del af RUC til et nyt campuskvarter med studieboliger, udadvendte campusfaciliteter og friskole. Det forventes, at der kan indpasses mellem 150-287 studieboliger afhængig af udnyttelse af tagetager samt mulighederne for parkering samt affaldshåndtering. I dag er der 11.362 m² etagemeter, og der forventes en fordeling på ca. 80% studieboliger og 20% til friskole og erhverv.

Lokalplanområdet er beliggende på RUC Campus i byzone og er i dag omfattet af lokalplan 265 for Roskilde Universitetscenter, lokalplan 282 RUC med udbygning mod syd samt rammelokalplan 406 for Trekroner Øst vedtaget i 2005.

Den nye lokalplan er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser, og der forudsættes derfor en tilretning af rammeområdet, så områdets anvendelse også omfatter boliger. Ændringen er implementeret i forslag til Kommuneplan 2025, som 1. behandles på Økonomiudvalgets møde den 7. februar 2025.

Lokalplan 737 vil have til formål at muliggøre ny anvendelse fra tidligere undervisningsbygninger til studieboliger. Lokalplanen vil sætte rammer for bebyggelsens omfang og ydre fremtræden, opholdsarealer, indpasning af cykelparkering og affaldshåndtering. Lokalplanen vil endvidere fastsætte rammerne for parkeringsforholdene.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen alene behandles i Plan- og Teknikudvalget.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

Bilag

Kortbilag_luftfoto med afgrænsning

11-punktsprogram for lokalplan 737_til RUC Campus studieboliger

Punkt 16: Forslag til lokalplan 743 for boliger i Krathus og Bygning 32 (11-punktsprogram)

24-094354

Beslutning

Godkendt.

Jeanne Bergmansen (F) undlader at stemme.

Jette Henning (A) deltog som stedfortræder.

Afbud: Claus Larsen (Stedfortræder: Jette Henning)

Fremstilling

Resume

En bygningsejer ønsker at omdanne Krathus samt Bygning 32 af Kurhus til boliger. Det kræver en byggeretsgivende lokalplan. Forslag til lokalplan 743 skal muliggøre omdannelse til bolig og fastsætte bevarende bestemmelser.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der udarbejdes forslag til lokalplan 743 for boliger i Krathus og Bygning 32 på baggrund af vedlagte 11-punktsprogram.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Byrådet har den 31. august 2022, punkt 202, vedtaget Lokalplan 714 for Sankt Hans, som fastlægger den overordnede struktur for Sankt Hans med forskellige delområder. Kurhuskomplekset (delområde D2, E4 og E3) er efterfølgende blevet solgt til Liljeborg Aktieselskab, og der er arbejdet videre med udvikling af ejendommen, som kræver, at der skal udarbejdes en byggeretsgivende lokalplan for delområde E4. Lokalplanen er en projektlokalplan, som skal muliggøre omdannelse af de eksisterende bygninger, Krathus og Bygning 32 (Kurhus) til boligformål.

Lokalplanens formål er, at de eksisterende bygninger Krathus og Bygning 32 (Kurhus) kan omdannes til boliger. Derudover skal lokalplanen sikre, at de arkitektoniske værdier bevares ved omdannelse til boliger, samt at de eksisterende udearealer fortsat fremstår som en del af det samlede parklandskab med mulighed for offentlig gennemgang på Sankt Hans Stien. Lokalplanen skal derudover sikre, at der anlægges en nærhave som fælles friareal for boligerne samt indretning og placering af cykelparkering og affald. Det forventes, at bygning 32 omdannes til ca. seks-otte lejligheder og Krathus til ca. otte mindre lejligheder.

Forvaltningen foreslår, at der holdes borgermøde i høringsperioden, og at selve lokalplanen alene behandles i Plan- og Teknikudvalget, jf. delegation.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

Bilag

11-punktsprogram for lokalplan 743

Kortbilag

Punkt 17: Forslag til Lokalplan 738 for boliger i Nørrehus, Sankt Hans (til høring)

24-075547

Beslutning

Godkendt.

Jette Henning (A) deltog som stedfortræder.

Afbud: Claus Larsen (Stedfortræder: Jette Henning)

Fremstilling

Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan 738 for boliger i Nørrehus, Sankt Hans med henblik på offentlig høring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forslag til lokalplan 738 godkendes til offentlig høring i 8 uger, og
2. der ikke afholdes borgermøde.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget godkendte på sit møde den 20. august 2024, punkt 119, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan 738 for boliger i Nørrehus, Sankt Hans.

Lokalplanens formål er at sikre omdannelsen af Nørrehus til boligformål, og dermed muliggøre et efterfølgende salg af ejendommen, som ejes af Roskilde Kommune. Lokalplanen fastsætter, at den bevaringsværdige bygning kan omdannes til mellem fire og otte boliger. Derudover skal der indrettes en nærhave som fælles friareal øst for bygningen samt en ankomstzone mod Bindsbøll Alle.

Lokalplanen bygger videre på principperne i rammelokalplan 714 for Sankt Hans og fastlægger specifikke bestemmelser for, hvordan den eksisterende bygning kan omdannes til boliger og samtidig bevare de arkitektoniske værdier. For at sikre at parklandskabet fortsat opfattes som en del af det samlede kulturmiljø på Sankt Hans, har lokalplanen præcise bestemmelser for udformningen af nærhaven med indretning af overdækket cykelparkering og affald, adgangszonen samt adgangstier til Nørrehus.

Forvaltningen har gennemført en miljøscreening af lokalplanen i henhold til Lov om miljøvurdering. Forvaltningen vurderer, at lokalplanen ikke vil påvirke miljøet væsentligt. Der er derfor ikke udarbejdet en egentlig miljøvurdering.

Forvaltningen foreslår, at der ikke afholdes borgermøde i offentlighedsperioden grundet forventet lav almen interesse, da lokalplanens primære formål er en anvendelsesændring fra erhverv og offentlige formål til boligformål. Lokalplanen omfatter kun en enkelt eksisterende bygning.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen alene behandles i Plan- og Teknikudvalget.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

Bilag

Forslag til Lokalplan 738 for boliger i Nørrehus, Sankt Hans

Punkt 18: Forslag til lokalplan 731 for boliger på Ringstedgade og kommuneplantillæg 33 (endelig vedtagelse)

23-018319

Beslutning

Trine Borre (C) stillede forslag om, at punkt 8.32 i lokalplanen udgår. Forslaget blev sat til afstemning:

3 stemmer for: C og I.

4 stemmer imod: A, F og V.

Hermed faldt forslaget.

Herefter anbefales indstillingen.

Jette Henning (A) deltog som stedfortræder.

Afbud: Claus Larsen (Stedfortræder: Jette Henning)

Fremstilling

Resume

Forslag til lokalplan 731 for boliger på Ringstedgade og kommuneplantillæg 33 har været i offentlig høring. Høringen giver anledning til enkelte ændringer i lokalplanforslaget, og forslagene forelægges nu til endelig vedtagelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Forslag til lokalplan 731 for boliger på Ringstedgade godkendes endeligt med de foreslåede ændringer.
2. Forslag til kommuneplantillæg 33 godkendes endeligt.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på mødet den 30. oktober 2024, punkt 228, at sende forslag til lokalplan 731 for boliger i Ringstedgade samt kommuneplantillæg 33 i offentlig høring fra den 5. november 2024 til den 31. december 2024, samt at der skulle holdes borgermøde den 10. december 2024. Der deltog 12 borgere på mødet, og der er kommet et høringssvar fra en nabo. Høringssvar og referat fra borgermøde er vedlagt som bilag.

I høringssvaret og på borgermødet blev der lagt vægt på følgende emner: Afgrænsning i form af hæk/hegn langs skel mod nord, parkering i nærområdet, bygningshøjder for den nye bebyggelse i sammenhæng med den omkringliggende bebyggelse, efterspørgsel på yderligere grafisk materiale som viser sammenhængen mellem eksisterende bebyggelse og ny bebyggelse, opmærksomhed på færdselsret fra nabomatrikel, bekymring for indbliksgener i forhold til bygningens placering og højde samt indbliksgener fra svalegang. Derudover var der spørgsmål til tidsplan og proces for det kommende byggeri.

Forvaltningens gennemgang af høringssvar samt bemærkninger fra borgermødet fremgår af høringsnotatet.

Med baggrund i høringssvarene samt bemærkninger på borgermødet anbefaler forvaltningen en række mindre ændringer i lokalplan 731:

- Der tilføjes en bestemmelse om hæk/hegn i skel mod nord.

- Der er tilføjet en visualisering i lokalplanen, som blev fremvist af udvikler på borgermødet. Visualiseringen viser forholdet mellem den nye bygning på hjørnet af Ringstedgade og Borgevigten og den eksisterende bygning.
- Der er markeret eksisterende port-adgang fra nabomatrikel på kortbilag.
- Der tilføjes bestemmelser vedr. vinduesudformning langs svalegang, for at mindske indsigtsgener til nabo.

Derudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Der har ikke været bemærkninger til kommuneplantillægget, som foreslås vedtaget uden ændringer.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen behandles i byrådet på grund af sagens almene interesse, jf. delegation.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

Bilag

Forslag til lokalplan 731 for boliger på Ringstedgade

Forslag til kommuneplantillæg 33

Høringsnotat for lokalplan 731 for boliger på Ringstedgade

Referat fra borgermøde

Høringssvar

Punkt 19: Godkendelse af hensigtserklæring for samarbejde om mindre råstofforbrug

25-000953

Beslutning

Anbefales.

Lars Holst Kruse (I) kan ikke anbefale, idet I ønsker, at indledningen i hensigtserklæringen indledning ændres til: "For af afhjælpe udfordringen med tiltagende knaphed....."

Jette Henning (A) deltog som stedfortræder.

Afbud: Claus Larsen (Stedfortræder: Jette Henning)

Fremstilling

Resume

Roskilde Kommune indgår i et samarbejde med det nationale Center for Offentlig-Privat Innovation (COPI), hvor der er udarbejdet en hensigtserklæring om at reducere brugen af jomfrulige råstoffer, som Roskilde Kommune har mulighed for at tilslutte sig.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at hensigtserklæring om at reducere brugen af jomfrulige råstoffer godkendes.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget og Klima- og Miljøudvalget blev på møder den 7. maj 2024, punkt 90, og 6. maj 2024, punkt 76, orienteret om Roskilde Kommunes deltagelse i samarbejde COPI om mindre brug af jomfrulige råstoffer.

Forvaltningen har i løbet af 2024 deltaget i flere workshops med branchens aktører, herunder entreprenører, leverandører, rådgivere, regioner, forsyningsselskaber, statslige institutioner og kommuner. Her er der blandt andet udvekslet erfaringer med nye løsningsmetoder, brug af restprodukter, bygherres risikovillighed til at prøve nye løsninger og muligheder for at indarbejde tiltag i forbindelse med udbud af anlægs- og byggeprojekter.

Med udgangspunkt i disse erfaringsudvekslinger er der i COPI-regi udarbejdet en hensigtserklæring om igangsætning af tiltag for at reducere brugen af jomfrulige råstoffer i bygge- og anlægsprojekter.

Der er den 27. marts 2025 planlagt en event på Roskilde Festival Højskole på Musicon, hvor hensigtserklæringen skal underskrives af deltagerne i COPI-samarbejdet. Aktuelt har 11 samarbejdspartnere meldt deres deltagelse.

Forvaltningen er allerede i gang med tiltag til at reducere brugen af jomfrulige råstoffer i anlægsprojekterne. Herunder:

- etablering af en ressourceplads for jord i samarbejde med FORS, hvor overskudsjord fra fjernvarmeprojekt midlertidigt kan lægges i depot for senere at blive oparbejdet og genindbygget i samme projekt.
- direkte genbrug af opgravet materialer, f.eks. i forbindelse med omdannelsen af Sankt Hans, hvor kantsten "genbygges" på stedet.
- genanvendelse på stedet, f.eks. ved opfyldning af ledningsgrave med overskudsmaterialer fra anlægsprojektet.
- reduktion af råstoffer, der køres til og fra anlægspladsen ved at anlægge stier, som i højere grad følger eksisterende terræn og bygger direkte på råjorden, f.eks. ny sti langs Store Valbyvej.
- anvendelse af alternative opbygningsmetoder ved vejopbygning og -udvidelse, som f.eks. Favrbjergvej.

Herudover er der udarbejdet en vejledning "Jorden rundt" om cirkulær jordhåndtering til brug for dialogen med private bygherrer.

Forvaltning vil på mødet mundtligt orientere nærmere om konkrete indsatser for at reducere forbruget af jomfruelige råstoffer.

Hvis indstillingen tiltrædes, vil borgmesteren underskrive hensigtserklæringen ved arrangementet på Musicon den 27. marts 2025.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

Bilag

Hensigtserklæring - Sammen om mindre råstofforbrug

Punkt 20: Indtægts- og udgiftsbevilling - Bicykler

24-092354

Beslutning

Anbefales.

Jette Henning (A) deltog som stedfortræder.

Afbud: Claus Larsen (Stedfortræder: Jette Henning)

Fremstilling

Resume

Der skal i 2025 gives en ny indtægtsbevilling på 230.000 kr. til "forsøg med bicykler" og en tilsvarende forøgelse på 230.000 kr. af eksisterende udgiftsbevilling for bæredygtig mobilitet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der i 2025 gives en ny indtægtsbevilling på 230.000 kr. til "forsøg med bicykler" og en tilsvarende forøgelse på 230.000 kr. af eksisterende udgiftsbevilling for bæredygtig mobilitet.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget besluttede den 30. november 2021, punkt 243, prioritering af midler til bæredygtig mobilitet. For at fremme mobilitet for både turister, studerende, pendlere og fritidsbrugere i Roskilde blev det besluttet med en del af midlerne at igangsætte forsøg med 100 bicykler i Roskilde by. Forsøget var i første omgang treårigt med mulighed for administrativ forlængelse i op til to år. Da bicyklerne giver gode resultater og stor værdi for brugerne, vil forvaltningen i første omgang forlænge kontrakten i ét år og i op til to år, såfremt resultaterne fortsat er tilfredsstillende. Både i 2023 og 2024 har der været kørt næsten 17.000 ture om året fordelt på alle døgnets timer, på tværs af ugedage og af mange forskellige typer af brugere, både pendlere, turister og fritidsbrugere. Bicyklerne udgør dermed et ekstra tiltag i det samlede mobilitetstilbud.

Driftsudgifterne til bicyklerne har siden forsøgets start været højere end forventet, men da der også har været væsentligt flere brugerindtægter end forventet, har nettoudgifterne ligget som forventet på ca. 300.000 kr. årligt i 2022 og 2023. I 2024 har selve reparationerne dog været væsentligt dyrere end de øvrige år. Derfor konkurrenceudsættes denne del af driften i 2025 med henblik på at nedbringe driftsudgifterne fremover. Samtidig vil forvaltningen hæve priserne for brugen af cyklerne i 2025, da priserne for brugerne i Roskilde har været uændrede siden forsøgets start i april 2022, mens den er steget for brugere i andre byer. Denne stigning forventes at kunne generere en yderligere indtægt på minimum 30.000 kr. årligt. På baggrund af erfaringerne i 2024, forventes det samlet set, at nettoudgifterne til bicyklerne fremover vil være ca. 400.000 kr. årligt.

Der søges om en ny indtægtsbevilling og tilsvarende udgiftsbevilling for i første omgang ét år yderligere til de indtægter, Roskilde Kommune modtager fra brugerne af bicyklerne. Den samlede fremtidige indtægt fra brugerbetaling forventes fremover at ligge på 230.000 kr. årligt. Indtægterne fra brugerbetalingen går til at medfinansiere driftsudgifterne til bicyklerne.

Ved kontraktens endelige udløb skal der tages stilling til fremtiden for bicykler i Roskilde Kommune, fx ved gennemførsel af et udbud.

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser i 2025. Sagen har ingen kasseeffekt, men medfører en indtægtsbevilling på 230.000 kr. til "forsøg med bycykler" og en tilsvarende forøgelse på 230.000 kr. af eksisterende udgiftsbevilling for bæredygtig mobilitet. Nettoudgifterne til bycykler i 2025 forventes at være på cirka 400.000 kr., som afholdes indenfor driftsbevillingen til bæredygtig mobilitet.

Punkt 21: Indtægts- og udgiftsbevilling - Salg af cykelbiblioteket

25-001310

Beslutning

Anbefales.

Jette Henning (A) deltog som stedfortræder.

Afbud: Claus Larsen (Stedfortræder: Jette Henning)

Fremstilling

Resume

Der søges om en anlægsindtægts- og tilsvarende anlægsudgiftsbevilling til salg af cykelbiblioteket til FGU-Skolen Øst i Roskilde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsindtægts- og tilsvarende anlægsudgiftsbevilling på 100.000 kr. i 2025 til pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet for salg af cykelbiblioteket til FGU-Skolen Øst.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Roskilde Kommune købte Cykelbiblioteket af Aarhus Kommune i 2021 finansieret af pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet i 2020. Plan- og Teknikudvalget besluttede den 30. november 2021, punkt 243, at finansiere driften af cykelbiblioteket som et forsøg på op til 3 år. Cykelbiblioteket blev sat i drift i marts 2022 og har været åbent for gratis korte (varighed typisk en uge) udlån af forskellige typer af cykler med fast adresse på Rabalderstræde på Musicon. Cykelbiblioteket stod midlertidigt i august 2024 på Stændertorvet som en del af Sommerliv på Stændertorvet.

Cykelbiblioteket har været lukket siden udgangen af oktober 2024. Forvaltningen har uopfordret modtaget tilbud fra FGU-Skolen Øst i Roskilde, der gerne vil købe cykelbiblioteket og drive det videre i deres eget regi med fortsat udlån af cykler til borgere i Roskilde. FGU-Skolen Øst har adresse på Maglegårdsvej 16. Forvaltningen vil sammen med salg af cykelbiblioteket indgå en brugsaftale om udlån af lokaliteten på Rabalderstræde i en periode på forventeligt 2 år.

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser i 2025, men er udgiftsneutral, idet der er tale om en étårig indtægtsbevilling og tilsvarende udgiftsbevilling på 100.000 kr.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i 2025:

Alle tal i 1.000 kr.

2025

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet, udgifter	-15.000
--	---------

Anlæg, indtægter	0
------------------	---

Forslag til revideret rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter	-15.100
-----------------	---------

Salg af cykelbibliotek, indtægter	100
-----------------------------------	-----

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter	-100
-----------------	------

Anlæg, indtægter	100
------------------	-----

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen	0
------------------------------	---

Punkt 22: Frigivelse af rådighedsbeløb - Asfalt- og øvrige belægningsarbejder

25-000456

Beslutning

Anbefales.

Jette Henning (A) deltog som stedfortræder.

Afbud: Claus Larsen (Stedfortræder: Jette Henning)

Fremstilling

Resume

Der søges om frigivelse af midler afsat i budget 2025 til asfalt- og belægningsarbejder.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 15 mio. kr. ved frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2025 til asfalt- og belægningsarbejder, hvor 9,5 mio. kr. anvendes til nye asfaltslidlag og 5,5 mio. kr. til øvrige belægningsarbejder.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Den nuværende asfaltkontrakt med Colas Danmark A/S udløber den 1. marts 2025. Forvaltningen er i gang med en udbudsproces for at kunne indgå en ny kontrakt for en tre-årig periode fra den 1. april 2025.

Der forelægges en sag for Plan- og Teknikudvalget i april med forslag til hvilke veje og stier, som asfalteres i 2025.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025, da der er tale om rådighedsbeløb afsat i budget 2025.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i året 2025:

Alle tal i 1.000 kr. 2025

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -15.000

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter	-15.000
-----------------	---------

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen	0
------------------------------	---

Punkt 23: Frigivelse af rådighedsbeløb - Byggemodning på Skousbo/Viby Byudvikling

24-014033

Beslutning

Anbefales.

Jette Henning (A) deltog som stedfortræder.

Afbud: Claus Larsen (Stedfortræder: Jette Henning)

Fremstilling

Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. til fortsat byggemodning på Skousbo.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. ved frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2025 til fortsat byggemodning af Skousbo.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

I takt med at der sælges grunde på Skousbo, anlægges der løbende rekreative områder, veje, stier, pladser, fællesparkering og støjafskærmning. I 2025 vil der være fokus på anlæg af rekreative stier, projektering af interne veje og anlæg af støjskærm mod jernbanen.

I sommeren 2024 blev anlæg af støjskærm mod jernbanen udbudt, men desværre var der kun én entreprenør, som indgav et bud. Licitationsresultatet lå væsentligt over budget, og forvaltningens vurdering af markedsprisen, og der blev derfor ikke indgået en aftale.

Forvaltningen er nu igen i dialog med Banedanmark om et nyt tidspunkt for sperspærring og mulighed for anlæg af støjskærm. Aktuelt sigtes der efter en anlægsperiode i oktober-november 2025. Når tidspunktet er bekræftet, vil forvaltningen genudbyde anlægsprojektet med henblik på at opnå en bedre pris. Afhængig af den pris, som det er muligt at opnå ved nye bud, vil en del af den frigivne 1,5 mio. kr. skulle bruges til anlæg af støjskærm

Støjskærmen forventes afsluttet i december 2025.

Færdiggørelse af byggemodningen i Skousbo vil følge de kommende års anlægsbudget.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025, da sagen vedrører frigivelse af midler afsat i budget 2025.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2025:

Alle tal i 1.000 kr.

2025

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Byggemodning, på Skousbo/Viby byudvikling	-1.500
---	--------

Ansøgning om anlægsbevilling:

Byggemodning, på Skousbo/Viby byudvikling	-1.500
---	--------

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen	0
------------------------------	---

Punkt 24: Frigivelse af rådighedsbeløb - Tilgængelighedsprojekter

15-268974F

Beslutning

Forud for udvalgets møde var der udsendt høringssvar fra Handicaprådet. Dette vedhæftes som bilag til referatet.

Anbefales.

Jette Henning (A) deltog som stedfortræder.

Afbud: Claus Larsen (Stedfortræder: Jette Henning)

Fremstilling

Resume

Som opfølgning på kommunens tilgængelighedsplan søges om frigivelse af rådighedsbeløb afsat i 2025 til forbedring af tilgængeligheden i kommunen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives anlægsbevilling på i alt 0,5 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2025 afsatte rådighedsbeløb til tilgængelighedsprojekter.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

I løbet af 2024 er der gennemført nogle få tilgængelighedsprojekter fra tilgængelighedsplanen. Der er dog løbende blevet fulgt op på forskellige ønsker til mindre forbedringstiltag, som fx etablering af lydsignaler, handicapparkeringspladser, ramper mv.

Der er etableret fortov på Tingvej og Østre Kirkevej, hvor der begge steder manglede fortov på en kort strækning. På Køgevej er der etableret et nyt fodgængerfelt i krydset ved Optakten, så fodgængere kan krydse det sydlige ben i signalanlægget.

Derudover er der anvendt tilgængelighedsmidler i forbindelse med anlægsprojekter, hvor det med tilgængelighedsmidler har været muligt at opnå gode tilgængeligheds løsninger, fx i Sct. Hans Naturhave.

I tilgængelighedsplanen er der fortsat en række projekter/udbedringer, som ikke er blevet udført. Prioriteringen af det videre arbejde drøftes med Handicaprådet og Ældrerådet.

Projektet igangsættes marts og forventes afsluttet i december 2025.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025, da sagen vedrører frigivelse af midler afsat i budget 2025.

Økonomiske konsekvenser i år 2025:

Alle tal i 1.000 kr.

2025

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter	-500
-----------------	------

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter	-500
-----------------	------

Finansiering:

Ændring af af kassebeholdningen	0
---------------------------------	---

Bilag

Høringssvar fra Handicaprådet til PTU punkt 24 Tilgængelighedsprojekter

Punkt 25: Orientering om sagsbehandlingstider 4. kvartal og året 2024

24-002726

Beslutning

-

Jette Henning (A) deltog som stedfortræder.

Afbud: Claus Larsen (Stedfortræder: Jette Henning)

Fremstilling

Resume

Forvaltningen fremlægger opgørelse af sagsbehandlingstider for byggesager modtaget i 4. kvartal 2024 samt antal sager for året 2024. De gennemsnitlige sagsbehandlingstider overholder servicemålene.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Boligsager

Der er i 4. kvartal 2024 oprettet 492 sager i Byggesag. Stigningen i antal oprettede sager i 4. kvartal 2024, sammenlignet med samme periode sidste år, er ca. 12 %. Ved Plan- og Teknikudvalgets møde den 6. februar 2024, punkt 33, blev det oplyst, at antallet af sager i 4. kvartal 2023 var 438.

Servicemålet for mindre komplicerede byggesager er 40 dage, målt fra sagen er fyldestgørende. Der er i 4. kvartal 2024 registreret en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 29 dage (netto), målt fra sagen er fyldestgørende, til der meddeles tilladelse. Servicemålet er overholdt for 84 % af de byggetilladelser, som er meddelt i denne periode. Det betyder, at 16 % af tilladelserne har haft en sagsbehandlingstid på over 40 dage. Der var en gennemsnitlig bruttosagsbehandlingstid på 89 dage i 4. kvartal målt fra ansøgningsdato til tilladelse. Den forholdsvis høje bruttosags-behandlingstid skyldes ofte af ansøgningsmaterialet ikke er fyldestgørende, hvorfor der skal fremsendes supplerende oplysninger fra ansøger. Bruttosagsbehandlingstiden er ikke omfattet af servicemålene.

I 2024 blev der oprettet i alt 2.363 sager, hvilket er en stigning på ca. 39 % i forhold til 2023. Der er for året 2024 registreret en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 18 dage (netto), målt fra sagen er fyldestgørende, til der gives tilladelse. Servicemålet er overholdt for 87 % af de byggetilladelser, som er meddelt i året 2024. Det betyder, at 13 % af de tilladelser, som er udstedt i året 2024, har haft en sagsbehandlingstid på over 40 dage. Der var en gennemsnitlig bruttosagsbehandlingstid på 101 dage i året 2024 målt fra ansøgningsdato til tilladelse.

Der er modtaget 179 sager vedr. lovliggørelse, mens der i 2023 blev modtaget 230. Lovliggørelsessagerne indgår ikke i servicemålene.

I 4. kvartal 2024 har der været følgende klageafgørelser:

- Byggeklageenheden træffer to afgørelser i samme sag om lovliggørelse af forskellige bygningsmæssige forhold på ejendommen.
Først ophæver de den del af kommunens afgørelse, som omhandler afvisning af at behandle en ansøgning om lovliggørelse af opholdsarealer mod nord og støttemur i skel mod nord, grundet myndighedspassivitet.
Herefter giver de ikke medhold i klagen over kommunes afgørelse om afslag på lovliggørende byggetilladelse til en udvendig trappe mod nord i forbindelse med opholdsarealerne.

Det betyder, at kommunens afgørelse ikke længere gælder, for så vidt angår opholdsarealer og støttemur, samt at kommunens afgørelse gælder, for så vidt angår trappen.

- Afgørelse fra Planklagenævnet i sag om lovliggørelse af terrænregulering. Planklagenævnet ophæver afgørelsen, idet de finder, at lokalplanen bestemmelser omkring afvikling af terræn ikke har den fornødne klarhed og præcision til, at den kan håndhæves af kommunen i den konkrete sag.

Byggesager vedr. erhvervs/etagebyggeri, institutioner mv.

Der er i 4. kvartal 2024 oprettet 151 sager om erhvervs- og etagebyggeri. Servicemålet er 8 uger for erhvervs- og etagebyggeri og måles fra modtagelsen af et fyldestgørende byggeandragende, til der gives byggetilladelse.

Der er i 4. kvartal 2024 registreret i en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 15 dage, målt fra sagen er fyldestgørende. Alle tilladelser vedrørende erhvervs- og etagebyggeri, som er blevet behandlet i 4. kvartal 2024, overholder servicemålet.

I 2024 blev der samlet oprettet 623 sager om erhvervs- og etagebyggeri. Der var til sammenligning 595 sager i 2023, 661 sager i 2022 og 644 sager i 2021.

Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid, som er registreret for året 2024, var på 18 dage målt fra den dato, hvor der blev modtaget fyldestgørende ansøgning til udstedelsen af byggetilladelsen.

Servicemålet er blevet overholdt i 98 % af de tilladelser, som er udstedt til erhvervs- og etagebyggeri i 2024.

Der er også registreret en bruttosagsbehandlingstid, som måles fra ansøgningen først indsendes, frem til der gives byggetilladelse. Denne bruttosagsbehandlingstid var i gennemsnit på 43 dage for erhvervs- og etagebyggeri i 2024. Bruttosagsbehandlingstiden omfatter ud over kommunens sagsbehandlingstid også de tidsperioder, hvor kommunen afventer nødvendig dokumentation fra ansøger.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

Punkt 26: Orientering om parkeringssensorer på ladepladser

24-090180

Beslutning

-

Jette Henning (A) deltog som stedfortræder.

Afbud: Claus Larsen (Stedfortræder: Jette Henning)

Fremstilling

Resume

Orientering om at der installeres parkeringssensorer på alle offentlige ladepladser for at kunne monitorere udnyttelsen af pladserne og for at få nyttig information om overfladetemperaturen, som kan bidrage til mere specifik indsats i vintertjenesten i hele Roskilde Kommune.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Parkeringssensorer på hver enkelt offentlig tilgængelig ladeplads vil give et unikt indblik i udnyttelsen af p-pladserne via den data, som indsamles. Der findes ca. 200 offentlige ladepladser i kommunen. Data vil bidrage til:

- Belægningsoverblik: I hvor høj grad udnyttes elladeparkeringspladserne? Udnyttes de om natten? Giver det anledning til justering af antal af pladser?
- Temperaturmåling: Måling af overfladetemperatur kan bidrage til bedre vintertjeneste.

Viden om brugen af ladepladser kan tilvejebringe vigtig viden, når der skal planlægges placering og antal af ladestandere i fremtiden. Det giver desuden mulighed for at op-/nedjustere på de nuværende ladeløsninger.

Mere specifik viden om overfladetemperaturen er særlig relevant, fordi kommunens areal strækker sig ca. 30 km fra nord til syd og ca. 15 km fra øst til vest. Der kan derfor være stor forskel på vejrforholdene, og hvor og hvornår frost og nedbør fordeler sig i kommunen. Derudover giver kyststrækningen også en særlig påvirkning på overfladetemperaturen. Data fra sensorerne kan benyttes i sammenhæng med Materielgårdens program Vinterman og kan bidrage som værktøj til, når der skal træffes beslutning om en mere specifik indsats for saltning og snerydning i kommunen.

Roskilde Kommune har i forvejen et samarbejde med virksomheden Sensade, som tilbyder parkeringssensorer på enkelte parkeringsbåse.

Kommunen fik i sommeren 2024 installeret sensorer på havnens parkeringsplads - sensorerne er meget diskrete af udseende.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025, idet udgifterne afholdes inden for det afsatte budget til Bæredygtig Mobilitet.

Punkt 27: Orientering om udbud af park- og idrætsarealer i Roskilde Syd

24-010869

Beslutning

-

Jette Henning (A) deltog som stedfortræder.

Afbud: Claus Larsen (Stedfortræder: Jette Henning)

Fremstilling

Resume

To aftaler om drift af hhv. park- og idrætsarealer i Roskilde Syd udløb den 31. december 2024.

Forvaltningen har derfor gennemført en konkurrenceudsættelse, hvor de to aftaler er slået sammen til ét samlet udbud, dog uden Svogerslev Idrætsanlæg. Processen er nu afsluttet, og der er indgået en aftale med Materielgården, Roskilde Kommune. Udvalget orienteres hermed om resultatet af udbuddet.

Beslutningskompetence

Plan - og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Udbuddet har været specificeret i udbudsplanen for 2024. Ligeledes som en orienteringssag i Plan- og Teknikudvalget den 9. april 2024, punkt 75.

Udbuddet blev afviklet med en prækvalifikationsfase med egnethedskrav baseret på økonomisk samt teknisk og faglig formåen.

Der blev modtaget tre ansøgninger til prækvalifikationen, og alle tre blev prækvalificeret og gik dermed videre til anden fase, tilbudsgivning. Materielgården afgav et kontroltilbud i henhold til Kontrolbudsbekendtgørelsen. Reglerne om kontrolbud gælder i situationer, hvor den ordregivende myndighed skal beregne omkostningerne ved egen udførelse af en opgave, som sendes i udbud.

Tilbuddene blev vægtet efter princippet det mest fordelagtige tilbud, 100 % pris.

Ud over pris var der et omfattende bilagsmateriale omhandlende kvalitetskrav til opgaven. Bl.a. særlige arbejdsbeskrivelser inden for kvalitets- og miljøledelse, miljøplaner, der beskrev overholdelse af gældende miljøkrav og unødigt belastning af miljøet. Udbudsmaterialet indeholdt også en plejebog med tekniske kvalitetskrav med billeder og beskrivelser, og der var stillet krav til uddannelse af lærlinge, eldrevne biler og eldrevne værktøjer.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

Aftalen om levering indebar en årlig udgift i 2024 på 1.128.500 mio. kr. (excl. Svogerslev Idrætsområde). Den nye aftale udgør 711.500 kr. Dette betyder en forventet årlig mindreudgift i kontraktperioden 2025-2028 på 417.000 kr., som bidrager til at imødegå tidligere års rammebesparelser på driftsbudgetterne.

Punkt 28: Orientering om status vedr. "tomme boliger"

18-313413F

Beslutning

-

Jette Henning (A) deltog som stedfortræder.

Afbud: Claus Larsen (Stedfortræder: Jette Henning)

Fremstilling

Resume

Status på arbejdet med "tomme boliger", herunder bl.a. antal boliger under sagsbehandling og boliger der har været på listen i en længere periode.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget bad på mødet den 31. januar 2023 om halvårige orienteringer med status vedrørende arbejdet med "tomme boliger", dvs. boliger uden persontilmelding.

Forvaltningen har trukket data over boliger inden for indsatsområdet, som havde været uden persontilmelding i mere end 6 uger i 2. halvår af 2024. Indsatsområdet dækker boliger ejet af private, selskaber, foreninger, legater, selvejende, andelsforeninger mm. Indsatsområdet dækker ikke almene boliger og offentligt ejede boliger, samt boliger der har stået tomme i over 5 år, jf. lovgivningen.

Data for 2. halvår af 2024 viser, at

- 72 boliger er under sagsbehandling pr. 1. januar 2025.
- 286 boliger var på listen både 1. juli 2024 og 1. januar 2025.
- 464 boliger er afgang fra listen i perioden 1. juli 2024 til 1. januar 2025.
- 477 nye boliger er tilgået listen i perioden 1. juli 2024 til 1. januar 2025.

Forvaltningen er ikke i besiddelse af data om, hvorfor så mange boliger henholdsvis afgår og tilgår listen. Tidligere stikprøver har vist, at nogle boliger er afgang fra listen, efter at forvaltningen har sendt det indledende brev med krav om helårsbeboelse, mens der for andre boligers vedkommende ikke har været sendt et brev. Boliger afgang fra listen kan skyldes, fx at boligen er blevet udlejet, at eksisterende lejer er blevet tilmeldt folkeregisteret, at en sammenlægning af boliger er blevet registreret i BBR, at boligen er blevet solgt osv.

Pr. 1. juli 2024 var der i alt 670 boliger på listen, og pr. 1. januar 2025 var der i alt 664 boliger på listen.

112 boliger på listen pr. 1. januar 2025 er på 50 m² eller derunder. I overensstemmelse med byrådets beslutning den 21. juni 2023, punkt 144, prioriteres arbejdet med disse boliger.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

Punkt 29: Meddelelser fra formanden

Beslutning

-

Jette Henning (A) deltog som stedfortræder.

Afbud: Claus Larsen (Stedfortræder: Jette Henning)

Punkt 30: Eventuelt

Beslutning

- Konkrete sager.
- Stændertorvet.
- Sankt Hans.
- Koordinering af fjernvarme-etablering.

Jette Henning (A) deltog som stedfortræder.

Afbud: Claus Larsen (Stedfortræder: Jette Henning)

Punkt 31: Lukket: Orientering om udbud af gadebelysning

24-089650

-

Jette Henning (A) deltog som stedfortræder.

Afbud: Claus Larsen (Stedfortræder: Jette Henning)

Punkt 32: Forslag til lokalplan 734 for Hal 12-kvarteret på Musicon (endelig vedtagelse)

24-002515

Beslutning

Anbefales.

Jette Henning (A) deltog som stedfortræder.

Afbud: Claus Larsen (Stedfortræder: Jette Henning)

Fremstilling

Resume

Forslag til lokalplan 734 for Hal 12-kvarteret på Musicon har været i offentlig høring, og forvaltningen fremlægger nu lokalplanen til endelig vedtagelse med enkelte ændringer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at lokalplan 734 for Hal 12-kvarteret på Musicon vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på mødet den 4. september 2024, punkt 156, at sende forslag til lokalplan 734 for Hal 12-kvarteret på Musicon i offentlig høring i 8 uger med borgermøde den 31. oktober 2024. Der deltog i alt 10 borgere i borgermødet. Der er ikke kommet høringssvar fra naboer og interessenter, dog har Vejdirektoratet fremsendt indsigelse mod lokalplanforslaget vedr. trafikstøj fra Holbækmotorvejen.

På borgermødet var der generel opbakning til lokalplanen og en begejstring for projektet for Håndværkskollegiet. Se vedlagte opsamlingen fra borgermødet. Bemærkningerne på borgermødet har ikke givet anledning til ændringer i lokalplanen.

Vejdirektoratet har haft en indsigelse mod forslag til lokalplan 734, hvori de har påpeget, at udearealerne til Håndværkskollegiet vil være påvirket af vejstøj fra Holbækmotorvejen på et niveau, der ligger over Miljøstyrelsens grænseværdier, samt at der ikke redegøres for afværgeforanstaltninger for at nedbringe vejstøjen. Ligeledes bemærker Vejdirektoratet, at de data, som ligger til grund for støjberegningerne i lokalplanen, ikke er fremskrevet med mindst 10 år i overensstemmelse med Miljøstyrelsens støjvejledning. Forvaltningen har på denne baggrund fået udarbejdet et opdateret støjnotat, der tager udgangspunkt i nyeste trafiktællinger og fremskriver dem 10 år. Det opdaterede notat viser, at Håndværkskollegiets udendørsopholdsarealer ikke vil være påvirket over Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for vej- og trafikstøj. Derfor er der ikke anledning til ændringer i lokalplanen. Vejdirektoratet har på denne baggrund frafaldet indsigelsen den 30. januar 2025. I lokalplanen er redegørelsen opdateret i henhold det opdaterede støjnotat.

Foruden dette foreslår forvaltningen en række mindre ændringer i lokalplanen. Se vedlagte høringsnotat.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen behandles i byrådet på grund af sagens almene interesse, jf. delegation.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

Bilag

Lokalplan 734 for Hal12-kvarteret på Musicon

Høringsnotat for lokalplan 734

Opsamling på borgermøde om lokalplan 734 for Hal 12, kvarteret på Musicon_311024