

REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 07-11-2023

Mødedato	Tirsdag d. 07. november 2023 kl. 17:00
Mødested	Mødelokale 2 A
Mødedeltagere	Claus Larsen, Jeanne Bergmansen, Jette Tjørnelund, Pierre Kary (Fravær), Trine Borre, Thomas Bach Jørgensen, Lars Holst Kruse

Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Temadrøftelse om bæredygtighed i lokalplanlægningen.....	4
Forslag til helhedsplan for Vindinge (til høring).....	5
Forslag til lokalplan 694 for Risø Mellemlager (revideret 11-punktsprogram).....	6
Forslag til rammelokalplan 726 for Byens Haver og ældreboliger (til høring).....	8
Forslag til lokalplan 722 for selvbygboliger i Hal 12-kvarteret på Musicon (til høring).....	9
Forslag til lokalplan 681 for Store Hede erhvervsområde og kommuneplantillæg 15 (til høring).....	10
Forslag til kommuneplantillæg 28 og kriterier for ansøgning af vedvarende energianlæg (til høring)	12
Forslag til ophør af planproces for lokalplan 677 for nye boliger ved Ny Højagergaard i Veddelev...	13
Anmodning om sag på dagsordenen - vedr. sagsbehandling og godkendelser.....	14
Plan for udmøntning af budget 2024-27 på Plan- og Teknikudvalgets område.....	15
Lovliggørelse af bebyggelse - Kirkegade 21, 4000 Roskilde.....	17
Orientering om muligheder for planlægning for mere overnatningskapacitet i Roskilde Kommune...	18
Orientering om mulighedsstudie til busfremkommelighed og ansøgning til statslig pulje.....	20
Orientering om sagsbehandlingstider 3. kvartal 2023.....	21
Meddelelser fra formanden.....	22
Eventuelt.....	23

Punkt 149: Beslutninger om dagsordenen

Beslutning

Godkendt.

Punkt 150: Temadrøftelse om bæredygtighed i lokalplanlægningen

23-011317

Beslutning

Drøftet.

Fremstilling

Resume

Som en del af arbejdet med et nyt bæredygtighedsværktøj i lokalplanlægningen afholdes der en temadrøftelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

På møde i Plan- og Teknikudvalget den 15. august 2023, punkt 115, blev der orienteret om igangsættelsen af en revision af det eksisterende bæredygtighedsværktøj "Rosetten" i lokalplanlægningen. Den eksisterende "Rosette" belyser i ringe grad aktuelle samfundsmæssige udfordringer, som klimaforandringer og biodiversitetskriser. Det nye bæredygtighedsværktøj skal derfor inkludere et fokus på CO2-reduktion, uanset lokalplanens formål. Værktøjet skal understøtte en fremsynet lokalplanspraksis, hvor klimahensyn indgår og kvalificerer afvejningen af de planmæssige interesser. Det reviderede bæredygtighedsværktøj skal understøttes af et inspirations- og videnskatalog, som danner baggrund for en mere bæredygtig lokalplanspraksis.

Temadrøftelsen vil rammesætte en drøftelse af, i hvilken retning bæredygtighedsværktøjet skal bevæge sig indenfor de fem emner: 1. Arealforbrug, 2. Blå/grøn natur, 3. Mobilitet, 4. CO2/Cirkularitet og 5. Social mangfoldighed og fællesskaber. Som oplæg til drøftelsen præsenterer forvaltningen en status for revideringen af bæredygtighedsværktøjet samt konkrete forslag til nye bæredygtighedstiltag indenfor hvert af de fem emner. Oplægget vil også åbne for en drøftelse af, hvilke emner og virkemidler der kan implementeres på kommuneplanniveau for at fremme en bæredygtig byudvikling.

Bæredygtighedsværktøjet forventes indstillet til politisk behandling i foråret 2024.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023 og 2024.

Punkt 151: Forslag til helhedsplan for Vindinge (til høring)

21-353864F

Beslutning

Ad 1.: Anbefales.

Ad 2.: Anbefales.

Fremstilling

Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til ny helhedsplan for Vindinge til offentlig høring. Forvaltningen foreslår, at sagen behandles i byrådet grundet sagens almene interesse, jf. delegation.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forslag til helhedsplan for Vindinge godkendes til offentlig høring i perioden den 29. november 2023 til 1. februar 2024, og
2. der afholdes borgermøde den 23. januar 2024 kl. 19.00-21.00.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget besluttede på møde den 4. maj 2021, punkt 99, at igangsætte udarbejdelsen af en helhedsplan for Vindinge. Helhedsplanen er udviklet i et samarbejde med lokalrådet og bygger på en foranalyse fra 2022 samt en inddragelsesproces for borgerne i Vindinge i efteråret 2021. Plan- og Teknikudvalget fik forelagt foranalysen til drøftelse på møde den 5. april 2022, punkt 71, som grundlag for udarbejdelsen af helhedsplanen.

Helhedsplanen er bygget op om et fremtidsbillede og fem temaer, der har til formål at sætte rammen for udviklingen af Vindinge på længere sigt. Under hvert tema findes et analyseafsnit samt en række indsatser, som skal sikre en bæredygtig udvikling af byen med fokus på at bevare byens stærke identitet og fællesskab, samt styrke dens attraktive placering tæt på Roskilde - og midt i Den Grønne Ring. Herunder er et centralt afsæt for helhedsplanen, at udviklingen af byens botilbud skal ske i balance med kapaciteten på byens skole og daginstitutioner, som i disse år er under stort pres. Hertil kommer, at naturen i og omkring Vindinge skal styrkes samt forholdene for særligt bløde trafikanter skal forbedres gennem en lang række indsatser. Alle indsatserne i helhedsplanen er prioriteret og formuleret med afsæt i forvaltningens behandling af borgernes idéer, der er indsamlet i inddragelsesprocessen, både digitalt og på workshops.

Forvaltningen afholdt den 29. september 2022 et borgermøde i samarbejde med lokalrådet, hvor borgerne i Vindinge havde mulighed for at komme med idéer og input til helhedsplanen. Derudover er borgerne blevet digitalt inddraget i helhedsplanen via kommunens digitale deltagelsesplatform viskaber.roskilde.dk. Den digitale platform har både givet bedre og bredere mulighed for at deltage i arbejdet, men også givet borgerne et øget indblik i processen fra start til slut. Deltagelsesplatformen har været åben for borgernes input fra den 29. september 2022 til den 11. november 2022. Der er modtaget 86 idéer og knapt 63 kommentarer.

Vindinge Lokalråd har været inddraget undervejs i behandlingen af idéer og udarbejdelsen af helhedsplanen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023 og 2024, og helhedsplanens forslag til indsatser beror som udgangspunkt på fremtidig prioritering af midler i forbindelse med de strategiske anlægsplaner og øvrige puljer. Der er til enkelte af de foreslåede fysiske indsatser allerede afsat midler, som det fremgår under "forudsætninger for realisering"

Bilag

Helhedsplan for Vindinge - forslag til 1. behandling i november 2023

Punkt 152: Forslag til lokalplan 694 for Risø Mellemlager (revideret 11-punktsprogram)

19-320102F

Beslutning

Godkendt, idet forvaltningen i det videre arbejde skal have fokus på materiale- og farvevalg.

Fremstilling

Resume

Der skal opføres et nyt mellemlager for nukleart affald på Risø. Udarbejdelse af lokalplanen blev igangsat i 2019, men i mellemtiden er projektet revideret. Derfor fremlægger forvaltningen nu et revideret 11-punktsprogram.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der udarbejdes forslag til lokalplan 694 for Risø Mellemlager og udstillingsfacilitet på baggrund af vedlagte reviderede 11-punktsprogram.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget besluttede på møde den 22. august 2019, punkt 130, at igangsætte udarbejdelse af forslag til lokalplan 694 for Risø mellemlager og udstillingsfacilitet. Mellemlageret (Nyt Opgraderet Lager - NOL) skal indeholde nuværende og kommende nukleart affald frem til år 2073.

Lokalplanen blev igangsat med baggrund i Folketingsbeslutning B90 af 15. maj 2018, som omfatter en opgradering af Dansk Dekommissionerings lagerfaciliteter på Risø frem til år 2073, hvor det nukleare affald skal deponeres i et slutdepot med en anden lokalisering.

Lokalplanarbejdet blev senere sat på pause af bygherre, Dansk Dekommissionering, eftersom der var for mange uafklarede detaljer vedr. projekteringen af byggeriet.

I løbet af projekteringen har det vist sig, at den store mellemlagerbygning af tekniske årsager skal være 16,6 meter høj. Dette er ikke i overensstemmelse med gældende kommuneplanramme, som muliggør byggeri op til 15 meter. Endvidere er den udstillings- og besøgsfacilitet, som indgik i det oprindelige projekt, nu udgået. Det skyldes, at den ikke er finansieret af den statslige bevilling.

Da lokalplanafrænsningen og højden på byggeriet er ændret, siden 11-punktsprogrammet blev vedtaget i 2019, har forvaltningen vurderet, at der skulle forelægges et revideret 11-punktsprogram til godkendelse.

Lokalplanen skal muliggøre et sikret midlertidigt lager for Danmarks nukleare affald. Hovedbygningen i mellemlageret får et fodafttryk på ca. 11.000 m² med en højde på 6,6 meter fra gulv. Lagerets gulvkote skal ligge i kote 4,95 af hensyn til sikring mod klimaændringer og stormflod. Ud over den store bygning skal der opføres en mindre hal samt en portvagtbygning. Rundt om bebyggelsen skal der være et sikret hegn, som får sin egen portvagt. Indenfor og et par meter ud fra sikkerhedshegnet må bevoksning kun bestå af klippet græs. Det skyldes, at der ikke må være mulighed for, at en person kan gemme sig i området, og derfor skal bevoksning holdes helt lav. Det er f.eks. ikke muligt at have græs/engbeplantning med høslet eller andet, der giver mere biodiversitet.

Forvaltningen har afholdt en parallel inddragelsesproces, hvor Dansk Dekommissionering og kommunen i fællesskab afholdt et indledende dialogmøde om lokalplan samt VVM. Det forventes, at der ligeledes afholdes et fælles borgermøde under den offentlige høring.

Sideløbende med udarbejdelse af forslag til lokalplanen, arbejder forvaltningen med en helhedsplan for hele Risø, som skal sikre de eksisterende værdier på Risø-halvøen, binde hele Risø godt sammen på tværs af Frederiksborgvej og samtidig sikre et endnu stærkere forsker- og studiemiljø på hele Risø.

Lokalplanen forventes 1. behandlet i foråret 2024 og endelig vedtaget i 1. kvartal 2025.

Forvaltningen foreslår, at selve lokalplanen behandles i byrådet grundet sagens almene interesse for offentligheden, jf. delegation.

Plan- og Teknikudvalgets behandling af sagen er betinget af, at Økonomiudvalget godkender forvaltningens indstilling i sag om kommuneplantillæg 30 på mødet den 8. november 2023.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023 og 2024. Udgifter til udarbejdelse af lokalplan, miljøvurdering og miljøkonsekvensrapport påhviler staten som bygherre.

Bilag

Forslag til revideret 11-punktsprogram for lokalplan 694 for Risø Mellemlager

Lokalplan 694 områdeafgrænsning

Risø Nyt Opgraderet Mellemlager (NOL) projektforslag med visualiseringer

Punkt 153: Forslag til rammelokalplan 726 for Byens Haver og ældreboliger (til høring)

23-000749

Beslutning

Ad 1.: Anbefales.

Ad 2.: Anbefales, idet der planlægges borgermøde i januar 2024.

Fremstilling

Resume

Forvaltningen har i et tæt samarbejde med Boligselskabet Sjælland udarbejdet forslag til lokalplan 726 til offentlig høring. Lokalplanen er byggeretsgivende for ældreboliger i lokalplanens delområde B og fastlægger samtidig de overordnede principper for placeringen af parkering, veje og stier for det samlede område på baggrund af vinderforslaget for Byens Haver.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen behandles i byrådet på grund af sagens almene interesse, jf. delegation.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forslag til rammelokalplan 726 for Byens Haver og ældreboliger godkendes til offentlig høring i perioden den 1. december 2023 til den 27. januar 2024, og
2. der afholdes borgermøde den 12. december 2023 kl. 19.00-21.00.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget godkendte på møde den 7. marts 2023, punkt 28, 11-punktsprogram for udarbejdelse af forslag til lokalplan 726 for ældreboliger i Byens Haver. Hovedformålet med lokalplanen er at sætte byggeretsgivende bestemmelser for nye almene ældreboliger som erstatning for ældreboligerne i Æblehaven 74. Herudover er forslag til lokalplan 726 også rammesættende for de overordnede principper for vej-, sti- og parkeringsforhold for det samlede udviklingsprojekt for Byens Haver.

Hovedprincippet for den nye infrastruktur i området er at omlægge vejforløbet. Målet er at opbryde det monotone vejforløb, sænke hastigheden i området og binde det nye midtpunkt sammen med den nærliggende park. Hertil kommer, at parkeringsarealerne i hhv. den nordlige og sydlige del af lokalplanområdet omdannes, så der opnås en bedre udnyttelse af arealerne og tilstrækkelig parkering for området.

Lokalplanen muliggør 40 nye almene ældreboliger som etagebyggeri med et samlet omfang på 3.000 etagemeter. Byggeriet skal udformes som fire længer, hvoraf de to nordlige længer kan opføres i op til 3 etager og de sydlige i op til 2 etager. Lokalplanen sikrer, at de fire længer omkranser et afskærmet, grønt gårdrum, der skal bidrage til fællesskabet i området. Lokalplanen fastlægger desuden, at boligbebyggelsen skal fremstå med facader i træ med henblik på at opnå referencer til de omkringliggende kolonihaver, som præsenteret i vinderforslaget for Byens Haver.

Forvaltningen har gennemført en miljøscreening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter. Forvaltningen vurderer, at lokalplanen ikke vil påvirke miljøet væsentligt. Der er derfor ikke udarbejdet en egentlig miljøvurdering.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023 og 2024. Økonomiudvalget besluttede den 22. marts 2023 at reservere 8,65 mio. kr. til kommunalt grundkapitalindskud til de almene ældreboliger, hvilket vurderes at være tilstrækkeligt i forhold til den øgede byggeret. Byrådet vil få forelagt en selvstændig sag om godkendelse af skema A og kommunalt grundkapitalindskud tidligst samtidig med endelig godkendelse af lokalplanen.

Bilag

Forslag til rammelokalplan for Byens Haver og ældreboliger

Punkt 154: Forslag til lokalplan 722 for selvbygboliger i Hal 12-kvarteret på Musicon (til høring)

22-364396F

Beslutning

Ad 1.: Godkendt, idet 3.2 punkt 3 vedrørende antallet af ansatte udgår.

Ad 2.: Godkendt.

Fremstilling

Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan 722 for selvbygboliger i Hal 12-kvarteret på Musicon med henblik på offentlig høring.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen alene behandles i Plan- og Teknikudvalget, jf. delegation.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. lokalplan 722 godkendes til offentlig høring fra den 13. november 2023 til den 9. januar 2024, og
2. der afholdes borgermøde den 30. november 2023 kl. 19.00-21.00.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget besluttede på møde den 16. august 2022, punkt 129, at igangsætte udarbejdelsen af lokalplan 722 for et samlet Hal 12-kvarter på Musicon, der omfatter erhvervs- og boligbyggeri, håndværkskollegium, urbane selvbygboliger og en opgraderet Hal 12. Forvaltningen har i løbet af foråret 2023 afholdt workshops for at mobilisere selvbyggere til selvbygområderne. Selvbyggernes interesse for området har betydet, at der er behov for en lokalplan for de urbane selvbygboliger, før de øvrige projekter i Hal 12-kvarteret er klar til lokalplan. Forslag til lokalplan 722 begrænser sig derfor til udelukkende at omfatte de to delområder for urbane selvbygboliger. Projekterne i de resterende dele af Hal 12-kvarteret vil blive samlet i en efterfølgende lokalplan.

Lokalplan 722 har til formål at muliggøre opførelsen af ca. 30 selvbygboliger i form af rækkehuse og mindre etageejendomme samlet i boligkarréer, der omkranser et indre rum bestående af private og fælles udearealer. Boligkarréerne knytter sig til den gennemgående 'Kulturakse' og 'Den Grønne Puls', hvorfra adgangen til områderne sker. Det er lokalplanens ambition at fastsætte rammer, der kan give størst mulig indflydelse og kreativ frihed for den enkelte bygherre for at skabe et område med stor arkitektonisk variation og mange forskelligartede boliger. Dog har en støjanalyse for området nødvendiggjort en række konkrete bindinger på bebyggelsens udformning, idet området er påvirket af støj fra Holbækmotorvejen. Bindingerne sikrer en bebyggelsesstruktur, som væsentligt reducerer støjpåvirkningen i gårdrummet med de udendørs opholdsarealer. Forvaltningen har undervejs i processen afholdt workshops samt været i dialog med interesserede selvbyggere, som også har været inddraget i udarbejdelsen af lokalplanforslaget.

Mobiliseringen af selvbyggere i foråret skal lede frem til udbud af en 1. etape af grunde i vinteren 2023.

Økonomiudvalget forelægges en beslutningssag forud for annoncering af udbuddet.

Forvaltningen har gennemført en miljøscreening af lokalplanen i henhold til Lov om miljøvurdering. Forvaltningen vurderer, at lokalplanen ikke vil påvirke miljøet væsentligt. Der er derfor ikke udarbejdet en egentlig miljøvurdering.

Forvaltningen foreslår, at der afholdes borgermøde i offentlighedsperioden.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023 og 2024.

Bilag

Forslag til Lokalplan 722 for selvbygboliger i Hal 12-kvarteret på Musicon

Punkt 155: Forslag til lokalplan 681 for Store Hede erhvervsområde og kommuneplantillæg 15 (til høring)

18-312345F

Beslutning

Ad 1.: Anbefales.

Ad 2.: Anbefales.

Fremstilling

Resume

Et nuværende råstofgraveområde i Store Hede skal omdannes til et nyt attraktivt erhvervsområde, hvor virksomheden MAN Energy Solutions nye hovedsæde skal etableres. Dette kræver en ny lokalplan og et kommuneplantillæg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forslag til lokalplan 681 for Store Hede erhvervsområde og forslag til kommuneplantillæg 15 samt mobilitetsplan, grundvandsredegørelse og miljøvurdering godkendes til offentlig høring fra den 27. november 2023 til den 22. januar 2024.
2. der afholdes borgermøde den 17. januar 2024.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget vedtog på mødet den 30. november 2022, punkt 383, at sende for-høring til kommuneplantillæg 15 i offentlig for-høring fra den 1. december 2022 til den 19. december 2022. Der indkom seks høringsvar i for-høringsperioden. Høringssvarene omhandler bl.a. støj, øget trafikbelastning, landskab og byggeriets højde/udseende. Høringssvarene, der er vedlagt som bilag, peger dermed på fire hensyn, som har været helt centrale i udarbejdelsen af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg.

Den 29. november 2022, punkt 191, godkendte Plan- og Teknikudvalget det reviderede 11-punktsprogram for udarbejdelsen af forslag til lokalplan 681, som skal give mulighed for, at der kan etableres et større erhvervsområde efter endt råstofgravning i den nordlige del af Vindinge Graveområde.

Lokalplanen skal sikre, at erhvervsområdet har en stærk grøn profil, hvor Roskildes Grønne Ring/ Hedeland og erhvervsområdet er knyttet tæt sammen med grønne kiler, markante plantninger og integreret regnvandshåndtering på overfladen. Samtidig skal lokalplanen sikre, at det fremtidige erhverv ikke udgør en forureningsrisiko – ikke mindst i forhold til grundvandsinteresserne i området samt sikre, at der sker en hensigtsmæssig trafikafvikling af erhvervsområdet, som udvikles parallelt med grusgravningen.

Første etape af erhvervsområdet skal udvikles til MAN Energy Solutions, som vil samle virksomhedens kontorfaciliteter, testcenter, produktions- og lagerfaciliteter i et nyt hovedsæde for i alt omkring 1.500 medarbejdere i området, således at virksomheden kan fraflytte Tegholmen i 2026.

Lokalplan 681 er udarbejdet som rammelokalplan for den vestligste del af erhvervsområdet, hvor der stadig er vejadgang til graveområdet, mens den er byggeretsgivende for MAN Energy Solutions' område og et erhvervsareal på omkring 30.000 m² i den nordøstligste del af området.

Lokalplanområdet indgår i fire forskellige rammeområder. Kommuneplantillæg 15 justerer grænserne for rammeområderne, men fordelingen mellem erhvervskvadratmeter og grønne arealer fastholdes i hovedtræk. Baggrunden for ændringen er begrundet i en landskabelig analyse af området, idet den grønne kile foreslås placeret der, hvor højspændingsledninger løber tværs igennem området dels for at skabe erhvervsjord, der kan udnyttes bedre, men også for at skabe et interessant landskab, hvor bevaring af de 10 meter høje mastehøje muliggøres.

Den nye disponering er udviklet i dialog med MAN Energy Solutions, Nymølle og FORS og kan imødekomme MAN Energy Solutions' ønske om et selvstændigt erhvervsområde til virksomheden omgivet af grønt, FORS' ønske om et samlet regnvandssystem og Nymølles ønske om fleksible erhvervsarealer. Den nye placering af den (midterste) grønne kile er samtidig med til at mindske indblik til erhvervsområdet fra Vindinge på grund af jordkeglerne.

Kommuneplantillægget justerer samtidig bestemmelser om anvendelse, bebyggelsesprocent, højde, anvendelse mv., og endvidere ændres kommuneplanens rækkefølgeplan, retningslinjekort med udpegning af byzone og erhverv, kort over

potentielle naturbeskyttelsesinteresser samt det udpegede stationsnære område omkring Trekroner Station. Med henblik på at sikre realisering har MAN Energy Solutions og Nymølle Stenindustrier A/S jf. planlovens § 21b ønsket at indgå en frivillig udbygningsaftale om Østre Hedevejs forlængelse samt krydset Store Hedevej/Østre Hedevej/Vestre Hedevej.

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplantillægget udarbejdet en supplerende grundvandsredegørelse og en mobilitetsplan. Desuden er der udarbejdet en miljøkonsekvensrapport i henhold til Lov om miljøvurdering.

Miljørapporten har særligt fokus på grundvandsforureningsrisici, trafikal belastning, landskabelig påvirkning og virksomhedsstøj. Miljøvurdering, grundvandsredegørelse og mobilitetsplan sendes i høring sammen med planforslagene. Forvaltningen foreslår, at planforslagene behandles i byrådet på grund af sagens almene interesse, jf. delegation.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023 og 2024.

Bilag

1. Forslag til lokalplan 681 1. behandling
2. Forslag til kommuneplantillæg 15 1. behandling
3. Miljøvurdering af lokalplan 681 og kommuneplantillæg 15 1. behandling
4. Supplerende grundvandsredegørelse 1. behandling
5. Trafik- og mobilitetsplan 1. behandling
6. Høringssvar fra for-høring af kommuneplantillæg
7. Underskrevet udbygningsaftale - St. Hede
8. Bilag til udbygningsaftale

Punkt 156: Forslag til kommuneplantillæg 28 og kriterier for ansøgning af vedvarende energianlæg (til høring)

23-019568

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 28, der viser negativområder for vedvarende energianlæg, samt retningslinjer for fremtidige anlæg, med henblik på offentlig høring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til kommuneplantillæg 28 godkendes til offentlig høring fra den 27. november 2023 til den 22. januar 2024.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede på møde den 20. september 2023, punkt 308, at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, som udpeger negativområder for vedvarende energianlæg, samt retningslinjer for vedvarende energianlæg i Roskilde Kommune. Samtidig besluttede Økonomiudvalget af fremrykke processen forud for den kommende kommuneplanrevision, for hurtigere at komme i gang med arbejdet for at opfylde det politiske mål om 150 MW vedvarende energi i Roskilde Kommune, som er fastlagt i budgetaftalen for 2024-27.

Formålet med udpegningen er at fastlægge områder i det åbne land, hvor der ikke kan placeres vedvarende energianlæg, såkaldte negativudpegninger. Ansøgninger inden for negativudpegningen vil som udgangspunkt altid blive afvist. Således skal kommuneplantillægget sikre bedre rammer for investorer, som kan koncentrere arbejdet om områderne uden for negativudpegningen, samtidig med at de største landskabelige kvaliteter beskyttes.

Negativområderne omfatter området inden for kystnærhedszonen, fredede områder, særlig bevaringsværdigt landskab, boringsnære beskyttelsesområder, byzone og sommerhusområder, fredskov, Natura 2000-områder, planlagt byzone, skovbyggelinje, transportkorridorer, Nationalpark Skjoldungernes Land, areal inden for sø- og åbeskyttelseslinjen, perspektivområder samt rammelagte områder til byfunktioner.

Kommuneplantillægget tilføjer endvidere nye retningslinjer for den fremadrettede planlægning for vedvarende energianlæg. De nye retningslinjer skal sikre en hensigtsmæssig indpasning af fremtidige anlæg i det åbne land. Retningslinjerne indeholder principper for opstilling af fremtidige vedvarende energianlæg ved:

- krav om afskærmende beplantning
- krav om placering og maksimal højde af solpaneler
- krav om forudgående dialog med lokalområdet

Forvaltningen har afholdt en indledende idehøring fra den 9. oktober til den 23. oktober 2023. I forbindelse med idehøringen har forvaltningen modtaget to bemærkninger, som indgår i det videre arbejde med kommuneplantillægget. Begge bemærkninger er vedlagt som bilag.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023 og 2024.

Bilag

Miljøscreening af kommuneplantillæg 28

Bemærkninger fra idehøring af kommuneplantillæg 28

Forslag til kommuneplantillæg 28

Punkt 157: Forslag til ophør af planproces for lokalplan 677 for nye boliger ved Ny Højagergaard i Veddelev

18-302856F

Beslutning

Ad 1.: Godkendt.

Ad 2.: anbefales.

Fremstilling

Resume

Planprocessen for Ny Højagergård har været sat i bero. Forvaltningen foreslår, at der ikke udarbejdes en ny lokalplan og kommuneplantillæg. I stedet foreslås at sælge Ny Højagergård uden de omkringliggende marker med henblik på at omdanne de grønne arealer til natur.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der ikke udarbejdes en ny lokalplan og et kommuneplantillæg for boliger ved Ny Højagergaard.
2. forvaltningen gives bemyndigelse til at arbejde mod at udstykke Ny Højagergård uden de omkringliggende grønne arealer, ophæve landsbrugspligten på ejendommen og herefter sætte ejendommen til salg i offentligt udbud.

Beslutningskompetence

Ad 1.: Plan og Teknikudvalget

Ad 2.: Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget besluttede på mødet den 9. marts 2021, punkt 48, at sætte planprocessen for Ny Højagergaard i bero med henblik på yderligere analyser og vurderinger og afholdelse af forborgermøde.

Lokalplanprocessen blev oprindeligt igangsat for at imødekomme et ønske om flere mindre senioregnede boliger i Veddelev. Der har imidlertid været lokale protester mod først forslag til nyt byggeri til senioregnede boliger omkring Ny Højagergaard og dernæst forslag til nyt byggeri ved Gl. Højagergaard.

For at imødekomme de lokale protester foreslår forvaltningen, at der ikke udarbejdes en ny lokalplan.

I stedet foreslås at sælge Ny Højagergård med mulighed for at indrette én bolig. De omkringliggende marker foreslås udstykket med henblik på at omdanne de grønne arealer til et offentligt tilgængeligt naturområde.

En udstykning forudsætter ophævelse af landbrugspligt på ejendommen samt eventuelle dispensationer, idet lokalplanen i udgangspunktet ikke giver mulighed for udstykninger. Der vil desuden i forbindelse med øvrig myndighedsbehandling skulle ansøges om tilladelse til ophævelse af landbrugspligt hos Landbrugsstyrelsen. Herudover er der en beskyttet fortidsminde på ejendommen, hvor der skal søges om tilladelse hos den relevante myndighed.

Forvaltningen beder derfor økonomiudvalget om bemyndigelse og at igangsætte de nødvendige myndighedsbehandlinger med henblik på udstykning og et efterfølgende salg af ejendommen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023 og 2024.

Ved salg af Ny Højagergård kan forventes salgsindtægter i 2024, og i forbindelse med eventuelt salg fremlægges ny sag.

Bilag

Kort over område, som foreslås solgt

Punkt 158: Anmodning om sag på dagsordenen - vedr. sagsbehandling og godkendelser

23-000358

Beslutning

Drøftet, idet udvalget ønsker, at der bliver oplyst om byggesagsarkivet.

Fremstilling

Resume

Lars Holst Kruse (I) har anmodet om, at nedenstående sag optages på dagsordenen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Lars Holst Kruse (I) har anmodet om, at nedenstående sag optages på Plan- og Teknikudvalgets dagsorden:

"Liberal Alliance ønsker følgende optaget som punkt til behandling på kommende PTU-møde.

Vi kontaktes ofte af borgere, som oplever sagsbehandling og godkendelser noget forskelligt. Borgerkontakten drejer sig oftest om kritik (ros er der jo sjældent nogen, som bruger tid på).

Det er oplevelsen af forskelsbehandling, eller meget "tunge" sagsbehandlinger, som kommer til udtryk.

Utilfredsheden opstår ofte omkring de meget rigide, nærmest dyneløftende sagsbehandlinger, samt de mange tilfælde, hvor nogle borgere i samme område får tilladelser og dispensationer, andre borgere i de samme områder, altså indenfor samme lokalplaner, IKKE opnår.

Det synes fra borgerperspektiv at være en udemokratisk proces, at nogle kan opnå særlige tilladelser, mens andre ikke kan.

Vi mener, det er problematisk, når kommunens borgere oplever en første- og andenrangs behandling, og vi skal have en gennemsigtighed på området, og lige muligheder for alle.

Liberal Alliance forslår derfor at;

Kommunen opretter en side, hvor borgere åbent kan spørge til de dispensationer, som er givet i byggesager.

Kommunens svar skal være fyldestgørende, herunder de begrundelser, som har været vægtet i de sager, som førte til dispensationer.

Siden skal være transparent og let at søge allerede beskrevne og igangværende sager.

Målet er bl.a. at give kommunens borgere samme muligheder og rettigheder, og samtidig sikre transparens i de dispensationssager, der eksisterer, og samtidig sikre, at alle får samme muligheder og råderum.

Underforstået at; dispensationer o.l., som imødekommes indenfor en given lokalplan, skal anses som en general dispensation for lokalplanens bestemmelser."

Økonomi

Ikke vurderet.

Punkt 159: Plan for udmøntning af budget 2024-27 på Plan- og Teknikudvalgets område

23-000358

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Resume

Forvaltningen fremlægger plan for udmøntning af de enkelte initiativer i budgetforliget for 2024-27 på udvalgets område.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at planen for udmøntning af budgetforligets initiativer på udvalgets område godkendes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

På Plan- og Teknikudvalgets område indebærer budgetforliget en række besparelser/reduktioner i service, som vil blive umiddelbart implementeret i driften ved en reduktion i bestillinger og betalinger til Materielgården:

- Ingen renholdelse i gågaderne søn- og helligdage (300.000 kr. årligt)
- Reduktion i antallet af affaldsspande på kommunale arealer (100.000 kr. årligt)
- Reduktion i fortovsrenovering (500.000 kr. årligt)
- Sugning af vejbrønde ændres fra årligt til 2-årigt (150.000 kr. årligt)
- Reduktion i renholdelse af parker (200.000 kr. årligt)
- Reduceret græsslåning af parker og andre grønne områder (200.000 kr. årligt)

Herudover er der besluttet følgende nye tiltag fra 2024.

- **Japansk Pileurt, mekanisk rensning**, hvor der er afsat 500.000 kr. årligt til en mere arbejdskraftkrævende bekæmpelsesform, der samtidig skal sikre mindre brug af pesticider i bekæmpelsen. Forvaltningen vil på møde i 1. kvartal 2024 fremlægge en sag om bekæmpelsesmetoder, mulige forsøg, og hvordan omlægningen kan gennemføres.
- **Efteruddannelse af vej- og parkpersonel i driftsformer, der fremmer biodiversitet**. Her er afsat 200.000 kr. årligt til at finansiere undervisning for driftsmedarbejderne og omlægning af driften, som igennem en årrække vil betyde et stort løft i den faglige viden om biodiversitet på tværs af forvaltning og Materielgård og forhåbentlig samtidig medvirke til fastholdelse af kompetente medarbejdere. Når den første runde af efteruddannelse er gennemført, udarbejdes en orienteringssag til udvalget.
- **Sommerforsøg med fossilfri områder i bymidten**. Her er afsat 200.000 kr. årligt i 2024 og 2025 til at gennemføre forsøg. Forvaltningen vil på baggrund af en indledende dialog med aktørerne i 1. kvartal 2024 fremlægge en sag for udvalget med forslag til forsøgsramme, dialogproces, og hvordan de afsatte midler bedst anvendes.

Endvidere fastsætter budgetaftalen, at der i det forestående kommuneplanarbejde skal arbejdes for 150 MW vedvarende energi i Roskilde Kommune (se anden sag på dagsordenen om forslag til kommuneplantillæg), samt at der planlægges for skov i området mellem Vor Frue og Vindinge efter endt grusgravning.

Med udgangspunkt i visionen 'Velfærd skabe vi sammen' arbejdes der med pejlemærkerne for omstillingen af kernevelfærden i udvalgene frem til byrådets forårsseminar i 2024. Hvert enkelt udvalg udarbejder en plan for dette udviklingsarbejde, jf. budgetaftalen for 2024-25. Plan- og Teknikudvalget har en opgave frem mod budget 2025 med at identificere omlægninger indenfor udvalgets budget, som udgangspunkt ca. 4,1 mio. kr., der kan understøtte visionen - i særdeleshed temaerne om at møde og danne partnerskaber med civilsamfundet samt fremme af biodiversitet og klima. Dette vil skulle ske løbende igennem 1. halvår 2024.

Forvaltningen vil endvidere fremlægge en sag i 1. kvartal om mulighed for energiinvestering i omlægning til LED i den del af vejbelysningen, som mangler, og pege en eventuel besparelse (i kombination med tilbagebetaling af lån) herved i retning af vejbudgettet og opretholdelse af vejkapitalen.

Afslutningsvis skal nævnes, at der i forlængelse af det afsatte anlægsbudget på Kultur- og Idrætsudvalgets område til første fase i renovering af idrætsparken i Rådmandshaven skal udarbejdes beslutningsgrundlag for efterfølgende faser i projektet, herunder lokalplanproces, salgsvurderinger og rammer for eventuel medfinansiering.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023 og 2024.

Punkt 160: Lovliggørelse af bebyggelse - Kirkegade 21, 4000 Roskilde

06-036297F

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Resume

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om tilladelse til at lovliggøre boligareal i tagetage. Der søges om dispensation for bebyggelsesprocenten, hvorved etagearealet overskrider forvaltningens delegation og den maksimale bebyggelsesprocent i kommuneplanramme for området 4.BP.4 for Sankt Jørgensbjerg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at det godkendes, at der meddeles tilladelse til at opføre den ansøgte tagetage.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Ejendommen Kirkegade 21, 4000 Roskilde er beliggende på Sankt Jørgensbjerg, hvor byplanvedtægt 32 er gældende. Der er ikke fastsat bestemmelser om bebyggelsesprocent, hvorfor byggeriet skal overholde bebyggelsesprocenten i det bygningsreglement, som var gældende på opførelsestidspunktet.

Ejer af ejendommen har fremsendt en ansøgning om lovliggørelse af indretning af bolig i tagetagen, herunder 4 kviste - 2 kviste på den sydlige tagflade og 2 kviste på den nordlige tagflade. Indretningen er udført i 2005, hvor Bygningsreglement for småhuse 1998, BR-S 98, var gældende. Ved indretning af bolig i tagetagen bliver boligen 119 m² og bebyggelsesprocenten bliver 47, da grunden er 253 m². Ejer oplyser, at byggeriet overholder gældende forskrifter på indrettelsestidspunktet i forhold til brandsikring af stråtaget.

Det fremgår af BR-S 98, at bebyggelsen maksimalt må have en bebyggelsesprocent på 35 for dobbelthuse (tæt/lav bebyggelse). Kommuneplanrammen for området 4.BP.4 for Sankt Jørgensbjerg giver mulighed for en bebyggelsesprocent på 45.

Forvaltningen har ikke delegation til at meddele tilladelse til en bebyggelsesprocent, når den overstiger kommuneplanrammen, jf. delegationsplan pkt. 4. Forvaltningen har delegation til at tillade boliger op til 150 m² i ældre udstykninger, jf. delegationsplan pkt. 4. Der er senest udført matrikulære ændringer på ejendommen i 2005. Det er forvaltningens vurdering, at forvaltningen ikke har delegation til at træffe afgørelse om lovliggørende tilladelse.

Sagen har været i naboorientering/partshøring til de berørte i området. Der er ikke indkommet bemærkninger.

I forvaltningens vurdering af, hvorvidt det udførte kan lovliggøres, indgår bl.a., at indretning af bolig i tagetagen sker indenfor allerede godkendt bygningskrop, hvorved de udvendige ændringer alene drejer sig om 4 kviste. Herudover har byggeriet ligget upåtalte siden indretningen i 2005, hvorfor det formodes, at dette ikke kan være til gene for naboer i forhold til lys- og skyggegener.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023 og 2024.

Bilag

Tegninger

Punkt 161: Orientering om muligheder for planlægning for mere overnatningskapacitet i Roskilde Kommune

23-019233

Beslutning

Udvalget besluttede at gøre sagen til en beslutningssag.

Udvalget ser gerne sagen fremmet for at øge overnatningskapaciteten, og besluttede, at der skal udarbejdes forslag til en budgetblok til brug for de kommende budgetforhandlinger.

Fremstilling

Resume

Forvaltningen orienterer om, hvordan nuværende kommuneplan og landzonestrategi understøtter og regulerer mulighederne for at sikre mere overnatningskapacitet i Destination Fjordlandet.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

På møde i Plan- og Teknikudvalget den 6. juni 2023, punkt 88, blev det besluttet, at forvaltningen skal fremlægge et forslag til udredning af eventuelle planmæssige barrierer for overnatningsmuligheder indenfor udvalgets kompetenceområde.

Baggrunden er, at VisitFjordlandet har fået udarbejdet en analyse af den turismemæssige kapacitet nu og fremover i Destination Fjordlandets kommuner, der dækker Roskilde, Lejre og Frederikssund kommuner. Overordnet peger analysen på et betydeligt potentiale for Fjordlandets kommuner i at udvikle overnatningskapaciteten. Fremskrivninger peger på, at den forventede stigning i kommercielle overnatninger i Fjordlandet vil være 11% i 2027 og 27% i 2032.

Analysen peger på, at hvis denne vækst i overnatningskapacitet skal realiseres i harmoni med destinationens tydelige fokus på bæredygtighed, vil det kræve, at der arbejdes for følgende:

1. At sprede turismen mere over året, så den eksisterende kapacitet udnyttes bedre i ydersæsonen, og at udvidelser først og fremmest sker hos eksisterende udbydere.
2. At der udvikles ny kommerciel kapacitet først og fremmest hos eksisterende udbydere, med undersøgelse af muligheder for på tværs af de tre kommuner at:
 - a) øge campingkapaciteten
 - b) tiltrække et feriecenter
 - c) udbygge hotelkapaciteten i Roskilde
 - d) fortsat fokusere på at sætte mere af den eksisterende feriehuskapacitet i spil.

Forvaltningen giver her et overordnet indblik i de aktuelle planlægningsmæssige muligheder for mere overnatningskapacitet i Roskilde Kommune, som de er formuleret i Kommuneplan 2019, samt hvilke principper der danner grundlag for behandling af ønsker til mere overnatningskapacitet i det åbne land, formuleret i Landzonestrategien fra 2021.

Kommuneplanen fastslår, at nye overnatningsanlæg generelt bør placeres i byområder, hvor udbuddet af service, oplevelser og trafikbetjening er stort. Flere rammeområder i Roskilde by indeholder derfor mulighed for hotel, herunder på Musicon og i tilknytning til Roskilde Kongres- og Idrætscenter, samtidig med at der arbejdes for udvidelsesmuligheder ved eksisterende hoteller. Det er desuden målet, at en fremtidig planlægning for området ved Ny Østergade kan rumme såvel conferencefaciliteter som hotel.

Landzonestrategien muliggør samtidig indretning af vandrerhjem og ferieejligheder i eksisterende bygninger i landzone. I vurderingen af konkrete projekter lægges der blandt andet vægt på natur- og landskabshensyn samt behovet for nærhed til offentlig trafikforsyning, bysamfund, stisystemer, støj m.v., herunder at der er tale om indretning i eksisterende bygninger, at der ikke foretages væsentlige udvendige ombygninger, at der er tale om overnatning til feriegæster, samt at lokationen kan forventes at tiltrække dem.

Der er i Kommuneplanen og lokalplan 538 også udlagt areal til udvidelse af Roskilde Camping. Shelters, primitive teltpladser og glamping kræver landzonetilladelse, medmindre det placeres i byzone. I vurderingen af konkrete projekter lægges vægt på, at området ligger tæt på større offentligt tilgængelige rekreative områder samt kulturværdier, at området ligger i tilknytning til offentlig transport, at området ikke vil give nabogener i form af støj, lys og indblik, at der er adgang til toilet, vand mv., samt at området kan indpasses uden gener for landskab- og naturværdier.

I Fingerplanen og Kommuneplanen er der udlagt areal til et vandrehjem i Hedeland, der dog er svært at realisere grundet støjkonsekvenszonen. Kommuneplanen udlægger ikke areal til et feriecenter, og der er en række planmæssige bindinger, der begrænser mulighederne for, hvor et feriecenter kan placeres. Eksempelvis kan der som udgangspunkt ikke etableres nye feriecentre inden for kystnærhedszonen, ligesom bevaringsværdige landskaber, fredede områder, grønne kiler, støjkonsekvenszoner mv. bør friholdes.

Forvaltningen vurderer, at nuværende kommuneplan og landzonestrategi i vid udstrækning muliggør indfrielsen af VisitFjordlandets målsætninger om at vækste med 27% i 2032 primært båret af bedre udnyttelse af eksisterende kapacitet samt udvidelse af eksisterende - eller tilføjelse af nyt hotel i Roskilde. Det vil forventeligt kræve ny lokalplanlægning, men først og fremmest at der er en interesse i markedet.

Såfremt der er politisk ønske om en mere proaktiv indsats for øget hotelkapacitet i Roskilde, peger forvaltningen på to mulige placeringer, hvor kommunen har grunde, som kunne udvikles til hotel, og hvor øget hotelkapacitet vil kunne bidrage til at styrke lokalområderne. Den ene er på Musicon, hvor et mindre hotel vil passe fint ind i visionen om at skabe en levende kreativ bydel. Den anden er i relation til Roskilde Kongres- og Idrætscenter, hvor Roskilde Idrætspark står overfor en opgradering, og hvor et hotel vil kunne skabe værdi for både Roskilde Kongres- og Idrætscenter, idrætsparken og Roskilde bymidte. Om projekter på disse lokaliseringer er økonomisk bæredygtige, og om der vil være markedsinteresse, er usikkert. For at kunne arbejde for at fremme overnatningskapaciteten på de to placeringer, vil det være nødvendigt at få udarbejdet prospekter over mulighederne, som kan bruges i markedsdialog. Forvaltningen vurderer, at dette vil medføre omkostninger på ca. 400.000 kr. til eksternt rådgivning.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023 og 2024.

Bilag

VisitFjordlandet (2022) Overnatningskapacitet

Punkt 162: Orientering om mulighedsstudie til busfremkommelighed og ansøgning til statslig pulje

23-011281

Beslutning

-

Fremstilling

Resume

Der orienteres om, at der på Movias foranledning er udarbejdet et mulighedsstudie for bedre busfremkommelighed i Roskilde. Forvaltningen har med udgangspunkt i mulighedsstudiet udvalgt 3 busfremkommelighedsprojekter på Køgevej, hvor der er sendt en ansøgning om medfinansiering til den statslige pulje.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget blev den 7. juni 2022, punkt 122, orienteret om igangsættelsen af et mulighedsstudie for bedre busfremkommelighed i Roskilde i samarbejde med Movia.

Mulighedsstudiet er afsluttet og vedlægges som bilag. Det er undersøgt, hvordan det prioriterede A-busnet kan styrkes. Konklusionen i mulighedsstudiet er, at især Musicon-korridoren har et potentiale til at blive styrket med en mere attraktiv busbetjening. Der er udpeget en række busfremkommelighedsprojekter primært på Køgevej, samt på Ny Østergade, Holbækvej og Dr. Margrethes Vej.

Staten har oprettet en busfremkommelighedspulje, hvor der er op til 50 % medfinansiering til kommunale projekter, der forbedrer busfremkommeligheden. Puljen havde frist for ansøgninger 1. september 2023.

Forvaltningen har med udgangspunkt i mulighedsstudiet udvalgt tre busfremkommelighedsprojekter på Køgevej, der indgår i ansøgningen:

- Rådhusbuen til Ringparken - fremrykket busstop og busbane i sydgående retning
- Køgevej fra busstoppestedet ved Gartnervang til Østre Ringvej i nordgående retning - fremrykket stoppested og busbane
- Køgevej/Sdr. Ringvej i sydgående retning - etablering af cykelsti/bane for ligeudkørende cyklister og busprioritering for højresvingende busser

Der forventes svar på ansøgningen i december 2023.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023 og 2024. Såfremt Trafikstyrelsen giver tilsagn til medfinansiering af busfremkommelighedsprojektet på Køgevej, fremlægges der en beslutningssag til mulig egenfinansiering samt indtægts- og udgiftsbevilling.

Det samlede ansøgte projekt har et budget på 5,65 mio.kr., hvoraf der er søgt om, at den statslige pulje medfinansierer 2,825 mio. kr. (svarende til 50 % medfinansiering). Puljen til cyklisme, trafikssikkerhed og mobilitet, hvor der er afsat 15 mio. kr. i 2024, kan være en mulig egenfinansiering.

Bilag

Mulighedsstudie af bedre busfremkommelighed i Roskilde 2023

Punkt 163: Orientering om sagsbehandlingstider 3. kvartal 2023

23-005658

Beslutning

-

Fremstilling

Resume

Forvaltningen fremlægger opgørelse af sagsbehandlingstider for byggesager modtaget i 3. kvartal 2023 samt antal sager for kvartalet. De gennemsnitlige sagsbehandlingstider overholder servicemålene.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Boligsager

Der er i 3. kvartal 2023 oprettet 372 sager, hvilket er 15% mindre end i samme periode sidste år, hvor der blev oprettet 439 sager. Der modtages fortsat mange sager om lovliggørelse af byggeri, men disse indgår ikke i servicemålet for sagsbehandlingen. Sagsbehandlingstider måles via Bygnings- og Boligregistret (BBR), da der ikke kan trækkes retvisende data fra Byg og Miljø (BOM).

Servicemålet er 40 dage, målt fra sagen er fyldestgørende. Der er i 3. kvartal 2023 registreret en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 15 dage (netto), målt fra sagen er fyldestgørende til, der gives tilladelse.

Servicemålet er overholdt for 89% af de byggetilladelser, som er givet i denne periode. Det betyder, at 11% af tilladelserne har haft en sagsbehandlingstid på over 40 dage. Der var en gennemsnitlig bruttosagsbehandlingstid på 162 dage i 3. kvartal målt fra ansøgningsdato til tilladelse. Denne er ikke omfattet af servicemålene.

I kvartalet har der været følgende klageafgørelser:

- Afgørelse fra Planklagenævnet, som ikke giver medhold i klage over, at kommunen har meddelt dispensation til højere bebyggelsesprocent end fastsat i lokalplan for området.
- Afgørelse fra Byggeklageenheden, som afviser at behandle klagen over bl.a. meddelt dispensation til højere bebyggelsesprocent end fastsat i lokalplan for området, idet klageinstansen ikke har kompetence til at tage stilling til afgørelser efter planloven.

Byggesager vedr. erhvervs/etagebyggeri, institutioner mv.

Der er i 3. kvartal 2023 oprettet 126 sager om erhvervs- og etagebyggeri.

Servicemålet er 8 uger (56 dage) for erhvervssager, målt fra sagen er fyldestgørende.

Der er i 3. kvartal 2023 registreret en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 20 dage (netto), målt fra sagen er fyldestgørende til, der gives tilladelse. Servicemålet er overholdt i alle registrerede sager.

Der var en gennemsnitlig bruttosagsbehandlingstid på 52 dage i 3. kvartal, målt fra ansøgningsdato til tilladelsesdato. I perioden har der været en klageafgørelse fra byggeklageenheden angående et etagebyggeri. Klagen blev dog afvist af byggeklageenheden, da den vedrørte et internt privatretlig anliggende i en ejerforening.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023 og 2024.

Punkt 164: Meddelelser fra formanden

Beslutning

-

Punkt 165: Eventuelt

Beslutning

Pladsforholdene ved oplevelseshavnen.