

# **REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2018-2021 d. 14-01-2020**

**Mødedato** Tirsdag d. 14. januar 2020 kl. 17:00

**Mødested** Mødelokale 3A

## Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Forslag til lokalplan 697 for almene ungdomsboliger i Trekroner (11-punktsprogram).....	4
Forslag til lokalplan 682 for Sømmes Vænge, Boliger i Gundsømagle (til høring).....	5
Forslag til lokalplan 691 for boliger ved Gundsø Omsorgscenter i Ågerup (til høring).....	6
Muligheder for at sikre kulturmiljøet i Skovbogadekvarteret.....	8
Nye vejforløb for Ved Klostermuren og Sortebrødre Plads samt nyt vejnavn - Bibliotekshaven.....	10
Prioritering af projekter i pulje til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet.....	11
Henvendelse om digitale inforskærme i Jyllinge.....	13
Arealerhvervelse - Ringstien.....	14
Arealerhvervelse - Ombygning af krydset A6 - Møllevej - Gulddyssevej.....	15
Frigivelse af rådighedsbeløb - Færdiggørelse af vejen til Hyrdehøj Plejecenter.....	16
Anlægsregnskab - Byggemodning Bifaldet.....	17
Anlægsregnskab - Kavalérgangen og sti til B27 - Trekroner.....	18
Anlægsregnskab - Byggemodning industrigrund Langebjerg.....	19
Anlægsregnskab - Sikker skolevej til Lynghøjskolen og omprioritering af midlertidig cykelsti i Jernba	20
Anlægsregnskab - P-hus på Sortebrødre Plads.....	22
Orientering om borgerrådgiverens beretning 2018.....	23
Meddelelser fra formanden.....	24
Eventuelt.....	25

# **Punkt 1: Beslutninger om dagsordenen**

00.01.00G01-0011 17

## **sagsfremstilling**

### **Pkt. 1            Beslutninger om dagsordenen**

Sagsnr. 299836   Plan- og Teknikudvalget   Åbent punkt

### **Plan- og Teknikudvalget, 14-01-2020, pkt. 1**

Godkendt.

Fraværende: Torben Jørgensen (A).

## **Punkt 2: Forslag til lokalplan 697 for almene ungdomsboliger i Trekroner (11-punktsprogram)**

01.02.05P16-0014 19

### **sagsfremstilling**

#### **Pkt. 2 Forslag til lokalplan 697 for almene ungdomsboliger i Trekroner (11-punkts-program)**

Sagsnr.  
327236

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

### **Resume**

Boligselskabet Sjælland ønsker at opføre almene ungdomsboliger på Universitetsparken 7 i Trekroner samt at omdanne det eksisterende erhvervsbyggeri på grunden til almene ungdomsboliger.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen alene behandles i Plan- og Teknikudvalget jf. delegation.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at der udarbejdes forslag til lokalplan 697 på baggrund af vedlagte 11-punktsprogram.

### **Beslutningskompetence**

Plan- og Teknikudvalget

### **Sagsfremstilling**

Økonomiudvalget besluttede på møde den 14. august 2019, punkt 270, at meddele principiel godkendelse til etablering af ungdomsboliger i Universitetsparken 7 og besluttede samtidig, at der skulle udarbejdes lokalplan for området.

Boligselskabet Sjælland ønsker at omdanne de 1.840 m<sup>2</sup> eksisterende byggeri fra erhverv til boliger samt etablere 1.840 m<sup>2</sup> nybyggeri. I alt vil bebyggelsens omfang være på 3.680 m<sup>2</sup>, hvilket svarer til en bebyggelsesprocent på 64. Byggeriet skal anvendes til almene ungdomsboliger. Projektet indeholder omkring 84 boliger og fællesrum.

Skitseprojektet viser en bebyggelse i 3 etager omkring et indre gårdrum. Der er en passage til gårdrummet, således at der er forbindelse mellem RUC's hovedindgang mod nord og bebyggelsens fælles faciliteter, som er placeret mod syd i det eksisterende byggeri på grunden. Det nye byggeri opføres som træbyggeri med svalegange, der skal invitere til ophold og giver adgang til boligerne. Det eksisterende byggeri ombygges til ungdomsboliger.

Lokalplanen skal bl.a.:

- muliggøre, at området kan anvendes til boligformål
- muliggøre, at nyt byggeri kan opføres i op til 3 etager
- sikre, at byggeriet opføres som træbyggeri med træfacader og lette svalegange
- sikre kvalitet i gårdrum og kantzoner omkring bebyggelsen
- sikre gode parkeringsforhold for biler og cykler

Mulighed for etablering af infrastruktur til ladestandere til elbiler vil blive undersøgt i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen.

Idet det vurderes, at projektets indhold ikke vil give anledning til mærkbare gener for naboer, foreslår forvaltningen, at der ikke holdes borgermøde i høringsperiode.

### **Økonomi**

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2020. Der henvises til sag forelagt Økonomiudvalget den 14. august 2019, punkt 270, hvor udvalget traf beslutning om principiel godkendelse af ungdomsboligprojekt. Af denne sag fremgår forventning om grundkapitalindsud på ca. 10,7 mio. kr.

### **Plan- og Teknikudvalget, 14-01-2020, pkt. 2**

Godkendt.

Fraværende: Torben Jørgensen (A).

### **Bilag**

11-punktsprogram for lokalplan 697 for almene ungdomsboliger i Trekroner

Kort over lokalplanområdet (lokalplan 697)

# Punkt 3: Forslag til lokalplan 682 for Sømmes Vænge, Boliger i Gundsømagle (til høring)

01.02.05P16-0010 18

## sagsfremstilling

### Pkt. 3 Forslag til lokalplan 682 for Sømmes Vænge, Boliger i Gundsømagle (til høring)

Sagsnr. 313439 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

## Resume

Forslag til lokalplan 682 sætter rammerne for udbygningen af et område nord for Holmevej i Gundsømagle. Lokalplanforslaget giver byggeret til knap 60 almene boliger. Forvaltningen foreslår, at selve lokalplanen behandles i byrådet, jf. delegation.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. forslag til lokalplan 682 godkendes til offentlig høring fra 21. januar til 17. marts 2020, og
2. der ikke afholdes borgermøde i høringsperioden.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget godkendte på sit møde den 6. juni 2019, punkt 99, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan for Sømmes Vænge i Gundsømagle. Den gældende kommuneplanramme for ejendommen ændres i Kommuneplan 2019 fra at være udlagt til blandet bolig og erhverv til fremadrettet udelukkende at være udlagt til bolig.

Lokalplanområdet ligger i den østlige udkant af Gundsømagle, mellem Holmevej og Gulddysse Skov. Lokalplanen giver mulighed for knap 60 almene boliger i varierende størrelser, udlagt som rækkehuse i opbrudte boligstænger. Boligernes indgange er orienteret mod fælles ankomstveje for at styrke kontakt mellem naboer.

Områdets grønne friarealer skal være rekreative uderum, der skaber forbindelser ud i den omkringliggende natur, som bl.a. omfatter et beskyttet naturområde med et interessant plante- og dyreliv samt Gulddysse Skov. Der etableres stier, der giver adgang fra Holmevej til Gulddysse Skov, og som understøtter adgangen fra bolig til natur.

Regnvand bliver hovedsageligt håndteret i områdets grønne friarealer.

Vest for lokalplanområdet findes Håndværkervænget, der er et område udlagt til erhverv. For at værne om både det eksisterende erhvervsområde og sikre de nye boliger, udlægges der et grønt bælte langs skellet til støjværn.

Vejadgang sker fra Holmevej med en fordelingsvej, som leder frem til tre p-pladser, hvor al parkering sker. Der stilles krav om klargøring til ladestandere for elbiler i denne forbindelse. Vejadgangen vil også kunne fungere som tilkørsel til et fremtidigt boligområde på private arealer mod øst.

Forvaltningen har gennemført en miljøscreening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen ikke vil påvirke miljøet væsentligt. Der er derfor ikke udarbejdet en egentlig miljøvurdering.

## Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2020. Byrådet vil få forelagt en selvstændig sag om både grundsalg og udgifter til godkendelse af skema A (grundkapitalindsud) i 2020.

## Plan- og Teknikudvalget, 14-01-2020, pkt. 3

Anbefales.

Fraværende: Torben Jørgensen (A).

## Bilag

Forslag til lokalplan 682 for Sømmes Vænge

# Punkt 4: Forslag til lokalplan 691 for boliger ved Gundsø Omsorgscenter i Ågerup (til høring)

01.02.05P16-0004 19

## sagsfremstilling

### Pkt. 4 Forslag til lokalplan 691 for boliger ved Gundsø Omsorgscenter i Ågerup (til høring)

Sagsnr. 319046 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

## Resume

Roskilde Kommune ønsker at sælge et areal øst for Gundsø Omsorgscenter i Ågerup og give mulighed for at bygge boliger. Det kræver en ny lokalplan og ændring af kommuneplanens rammebestemmelser for området. Forvaltningen foreslår, at lokalplanen alene behandles i Plan- og Teknikudvalget, jf. delegation.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. forslag til lokalplan 691 for boliger ved Gundsø Omsorgscenter i Ågerup godkendes til offentlig høring fra den 20. januar til 15. marts 2020, og
2. der afholdes borgermøde den 24. februar 2020 på Gundsø Omsorgscenter.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget godkendte på møde den 22. august 2019, punkt 129, 11-punktsprogram for udarbejdelsen af forslag til lokalplan 691 med henblik på at udstykke og sælge et areal øst for Gundsø Omsorgscenter i Ågerup til opførelse af mindre boliger, som vil være attraktive for blandt andet seniorer. Lokalplanen skal skabe rammer for en tæt-lav bebyggelse bestående af ca. 20 mindre boliger i ét plan, hvor særligt bestemmelser om fælleshus og fælles opholdsarealer vil sikre gode muligheder for et stærkt fælleskab og socialt liv mellem de kommende beboere.

Bebyggelsens omfang og placering samt ydre fremtræden er reguleret med henblik på at sikre en god sammenhæng med lokalområdet. Der udvises særlige hensyn til nabobebyggelse mod vest med handicap- og ældreegnede boliger, der ligger med åbne haver helt i skel mod lokalplanområdet. Parkering skal ske samlet og optimerer derved arealudnyttelsen og sikrer en bebyggelsesplan med fokus på de rekreative og grønne kvaliteter imellem husene. Der sikres infrastruktur til ladestandere til elbiler.

Lokalplanens realisering vil medføre en forøget trafik på Bryggebakken, hvorfor denne vejstrækning skal opgraderes og dimensioneres til den øgede trafikmængde i forbindelse med udbygningen.

Den nuværende kommuneplanramme for området muliggør kun anvendelse til offentlige formål. Ændring af rammebestemmelser indgår i forslag til Kommuneplan 2019.

Forvaltningen har gennemført en miljøscreening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Forvaltningen vurderer, at lokalplanen ikke vil påvirke miljøet væsentlig. Der er derfor ikke udarbejdet en egentlig miljøvurdering.

## Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2020. Udbud og efterfølgende grundsalg vil ske på baggrund af vedtaget lokalplan, hvor udgifter til udvidelse af Bryggebakken vil fragå salgsprovenu.

## Plan- og Teknikudvalget, 14-01-2020, pkt. 4

Godkendt.

Fraværende: Torben Jørgensen (A).

## Bilag

Forslag til lokalplan 691 for boliger ved Gundsø Omsorgscenter (til høring)

## Punkt 5: Muligheder for at sikre kulturmiljøet i Skovbogadekvarteret

01.02.05P16-0015 19

### sagsfremstilling

#### Pkt. 5 Muligheder for at sikre kulturmiljøet i Skovbogadekvarteret

Sagsnr.  
327722

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

### Resume

Skovbogadekvarteret udgør et særligt og velbevaret kulturmiljø i Roskilde By. Forvaltningen foreslår, at områdets værdier som kulturmiljø sikres med en bevarende lokalplan.

Forvaltningen foreslår, at selve lokalplanen behandles i byrådet, jf. delegation.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. der nedlægges forbud mod byggearbejder i Skovbogadekvarteret indtil, der foreligger en lokalplan jf. Planlovens § 14, og
2. lokalplanarbejdet igangsættes.

### Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

### Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om nedrivning af Skovbovængets Allé 21 i Skovbogadekvarteret med henblik på at opføre en ny bolig.

Ejendommen ligger i Skovbogadekvarteret, der hører til et af de ældste byområder i Roskilde uden for den gamle byvold. Kvarteret blev anlagt og udbygget i starten 1900-tallet med både palæer, villaer, dobbelthuse og etageboliger.

Udbygningen skete over en 10-årig periode og blev overvejende udført i stilen historicisme. Kvarteret har siden undgået både nedrivninger og ødelæggende omdannelser.

Nedrivningssagen har været i høring ved ROMU. Museet peger på, at Skovbogadekvarteret er et velbevaret og betydningsfuldt kulturmiljø, der er skrøbeligt over for nybyggeri og ombygninger. Skovbovængets Allé 21 indgår som et vigtigt element i dette kulturmiljø. ROMU anbefaler, at området bliver beskyttet i en bevarende lokalplan.

Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur er blevet bekendt med sagen og gør i et brev til forvaltningen opmærksom på Skovbogadekvarterets kulturhistoriske værdi og opfordrer til at sikre kvarterets bevaring inden en eventuel nedrivning.

Skovbogadekvarteret er i dag omfattet af lokalplan 301. Lokalplanen sikrer enkeltbygninger i kvarteret med høj bevaringsværdi, men ikke kvarteret som helhed. Skovbovængets Allé 21 er registreret med middel bevaringsværdig.

Lokalplanen hindrer ikke nedrivning og giver kun i begrænset omfang mulighed for at påvirke udformning af nyt byggeri.

**For at sikre Skovbogadekvarteret som kulturmiljø foreslår forvaltningen, at der nedlægges forbud mod byggearbejder i Skovbogadekvarteret på de ejendomme angivet på vedlagte kort, indtil der er udarbejdet en lokalplan jf. Planlovens § 14. En lokalplan skal i givet fald være godkendt inden for et år. Som del af udarbejdelsen af lokalplan vil der blive skabt klarhed om eventuelt bevaring af Skovbovængets Allé 21 eller alternativt rammer for et nyt byggeri.**

### Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2020.

### Plan- og Teknikudvalget, 14-01-2020, pkt. 5

A og O stillede forslag: "Forvaltningen skal forberede igangsættelse af en bevarende lokalplan for området, hvor der lægges vægt på områdets særkende og egenart.

Forvaltningen skal endvidere gå i dialog med grundejeren med henblik på at der kan fremlægges et revideret projekt som grundlag for beslutning om eventuel nedlæggelse af §14-forbud på et kommende møde." Forslaget blev sat til afstemning. For stente A og O. Imod stemte Lars-Christian Brask (I). Pierre Kary (C) undlod at stemme. Hermed blev forslaget godkendt.

Fraværende: Torben Jørgensen (A).

## **Bilag**

Kort over Skovbogadekvarteret

# Punkt 6: Nye vejforløb for Ved Klostermuren og Sortebrødre Plads samt nyt vejnavn – Bibliotekshaven

05.01.01P19-0004 19

## sagsfremstilling

### Pkt. 6 Nye vejforløb for Ved Klostermuren og Sortebrødre Plads samt nyt vejnavn – Bibliotekshaven

Sagsnr.  
327697

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Forvaltningen foreslår, at den nye plads ved Roskilde Biblioteks nye indgang får et officielt navn. Samtidig ændres vejforløbene for Sortebrødre Plads og Ved Klostermuren i forbindelse med lokalplan 659 for omdannelse af Sortebrødre Plads.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at vejnavnet Bibliotekshaven og de ændrede vejforløb for vejnavnene Sortebrødre Plads og Ved Klostermuren godkendes.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

Der er lavet en ny plads ved Roskilde Biblioteks nye indgang, som bliver en åben og grøn plads med en scene og opholdspladser, der markerer starten på Kulturstrøget. Kultur- og Idrætsudvalget har på møde den 6. november 2019, punkt 137, givet pladsen kaldenavnet: Bibliotekshaven. Pladsen er hidtil blevet kaldt Rosenhaven. Bibliotekshaven er et simpelt navn, der er nemt at huske, og samtidig har det en geografisk logik, da pladsen er placeret ved bibliotekets nye indgang.

For at navnet kan komme i Danmarks Adresser og diverse elektroniske kort, skal pladsen tildeles et officielt vejnavn. Forvaltningen foreslår, at både pladsen og vejen, som løber øst og syd for pladsen, får vejnavnet Bibliotekshaven, da de på sigt får samme belægning.

Det betyder, at Ved Klostermurens vejforløb skal ændres, og forvaltningen foreslår, at Ved Klostermuren fortsætter mod øst i stedet for at løbe lige ud mod syd, se vedlagte kort.

Resten af området omfattet af lokalplan 659 (mod øst og syd) vil beholde vejnavnet Sortebrødre Plads og Sortebrødrestræde, se vedlagte kort.

## Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2020.

## Plan- og Teknikudvalget, 14-01-2020, pkt. 6

Godkendt.

Fraværende: Torben Jørgensen (A).

## Bilag

Kort over Bibliotekshaven og nye vejforløb for Sortebrødre Plads og Ved Klostermuren

# Punkt 7: Prioritering af projekter i pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet

05.00.00P20-0003 17

## sagsfremstilling

### Pkt. 7 Prioritering af projekter i pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet

Sagsnr. 299552 Plan- og Teknikudvalget Å...bent punkt

#### Resume

Der skal tages stilling til, hvilke projekter i pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet, der skal prioriteres i årene 2020 til 2023.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at nedenstående prioritering fra 2020 til 2023 godkendes.

#### Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

#### Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget godkendte den 4. april 2019, punkt 55, prioriteringen af midlerne i pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet fra 2020 til 2022. Alle disse projekter foreslås stadig prioritet, og samtidigt foreslås der tre yderligere projekter prioriteret i 2020 til 2022. Desuden foreslås der prioriteret projekter i 2023. Alle projekter er uddybet i bilaget, hvor der også indgår bruttoliste over andre mulige projekter, der kan realiseres inden for puljen. Bruttolisten har projekter for i alt over 200 mio. kr.

Nr.	Projekt	Beløb (t. kr.)				Lokalitet
		2020	2021	2022	2023	
1	Supercykelsti "KÅ,benhavnsvej	2441				Roskilde midt
2	Vindingevej "delte stier	2300				Roskilde midt
3	KÅ,gevej - signalreguleret kryds	2600				Roskilde midt
4	Asfaltering af Syvstien	800				Roskilde syd
5	Cykelbibliotek	500				Hele kommunen
6	Nordmarksvej "2 minus 1 vej	300				Jyllinge
7	Skolevej - TjÅ,megeÅrdsskolen	150				Roskilde midt
8	Fiskervejen "grusstier	100				Veddelev
9	Frederiksborgvej "krydsninger	150				Roskilde midt
10	Skoleveje "Viby Skole	4000	2500			Viby

11	Viby Station vest side â€“ forplads	600	1700			Viby
12	SmÃ¥ cyklistplanprojekter	300	300	300	300	Hele kommunen
13	SmÃ¥ trafikikkerhedsprojekter	259	300	300	300	Hele kommunen
14	Forberedelse og dialog	500	500	500	500	Hele kommunen
15	Cykelsti â€“ RamsÃ¸, lille-Gadstrup		3600	4000		Roskilde syd
16	Sti Ã¸strup-GundsÃ¸, lille â€“ etape 1		2100	3400		Roskilde nord
17	Ringstedgade/RÃ¸dmandshaven â€“ signalregulering		3500	1500		Roskilde midt
18	CykelÃ¥r 2021		500			Hele kommunen
19	MaglegÃ¸rdsvej â€“ signalregulering			4000		Roskilde midt
20	Infrastruktur i Vindinge			1000		Vindinge
21	Supercykelsti â€“ Roskilde â€“ Lejre â€“ Frederikssund				1000	Roskilde midt/ Svogerslev
22	Fynsvej â€“ delte stier				4000	Roskilde midt
23	Dr. Margrethes Vej â€“ trafiksanering				3000	Roskilde midt
24	KÃ¸gevej/Sdr. Ringvej â€“ fremfÃ¸rt cykelsti				600	Roskilde midt
25	Cykelsti â€“ Boserupvej etape 1				4000	Roskilde vest
	Ikke prioriterede midler	0	0	0	1300	
	<b>I alt</b>	<b>15000</b>	<b>15000</b>	<b>15000</b>	<b>15000</b>	

Projekterne forventes startet: April 2020

Projekterne forventes afsluttet: LÃ¸bende og frem til udgangen af 2023.

## Ã¸konomi

Sagen har ingen budgetmÃ¸ssige konsekvenser i 2020, da den omhandler prioritering af allerede frigivne midler i 2020. Midlerne blev frigivet den 18. december 2019, punkt 294.

## Plan- og Teknikudvalget, 14-01-2020, pkt. 7

Godkendt.

FravÃ¸rende: Torben JÃ¸rgensen (A).

## Bilag

Kort over projekter i pulje til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet 2020 til 2023

Uddybning af projekter i pulje til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet 2020 - 2023 samt bruttoliste

## **Punkt 8: Henvendelse om digitale infoskærme i Jyllinge**

13.16.02A50-0001 19

### **sagsfremstilling**

#### **Pkt. 8 Henvendelse om digitale infoskærme i Jyllinge**

Sagsnr. 326992 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

#### **Resume**

Formanden for Plan- og Teknikudvalget har fået en henvendelse fra HØJ Håndbold om opstilling af digitale infoskærme på indfaldsvejene til Jyllinge. Der har været afholdt møde med HØJ.

#### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

#### **Beslutningskompetence**

Plan- og Teknikudvalget

#### **Sagsfremstilling**

Plan- og Teknikudvalgets formand er blevet kontaktet af repræsentanter for HØJ. HØJ ønsker at opstille elektroniske informationsskærme langs indfaldsvejene til Jyllinge. Der har været afholdt møde.

Baggrunden for ønsket er, at HØJ forventer, at infoskærmene vil kunne øge kendskabet til de mange aktiviteter og arrangementer i HØJ samt andre foreninger, centre, kulturinstitutioner m.fl. i lokalområdet/omegn og aktører som bl.a. Roskilde Kommune. Klubben vil arbejde for, at de andre foreninger og øvrige interessegrupper vil være med i ordningen. I dag opsætter og nedtager HØJ ca. 40 plakater i Jyllinge og i Egedal Kommune i forbindelse med hver hjemmekamp på divisionsniveau, og klubben forventer, at de digitale infoskærme på sigt vil kunne erstatte produktion og distribution af plakaterne samt bidrage med en økonomisk gevinst via flere indtægtsgivende tilskuere. HØJ ønsker, at etablering og drift finansieres ved brugerbetaling fra HØJ selv og de interesserede foreninger, institutioner, centre m.fl. og også gerne Roskilde Kommune. Klubben er indstillet på selv at opstille og finansiere via brugerbetaling. HØJ vil dog lige så gerne, at kommunen påtager sig opgaven med etablering og drift.

Forvaltningen har opmærksomhedspunkter ved det præsenterede forslag i forhold til trafikssikkerhed, placering i landskabet, ejerskab og annoncering. Dette fremgår af vedhæftede notat.

På baggrund af opmærksomhedspunkterne kan forvaltningen ikke anbefale, at én forening - evt. i samarbejde med andre lokale foreninger og interessegrupper - får tilladelse til at opstille og drive infoskærme. Såfremt udvalget finder, at der skal arbejdes videre med idéen, forslår forvaltningen en alternativ model, hvor Roskilde Kommune står for etablering og fremtidig drift af infoskærmene. Dette vil indebære udgifter til etablering, drift af udstyr og personaleressourcer til administration af annoncer, som kontakt med annoncør, opsætning og kvalitetssikring af indhold i forhold til at kunne aflæse budskab som bilist samt trafikssikkerhed. Der vil derfor være tale om et blokforslag, der skal indgå i prioriteringerne i forbindelse med budget 2021.

#### **Økonomi**

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2020. Hvis udvalget beslutter, at der skal arbejdes videre med idéen i kommunalt regi, vil der frem mod budgetforberedelsen 2021 blive udarbejdet et forslag, som kan indgå i prioriteringen.

#### **Plan- og Teknikudvalget, 14-01-2020, pkt. 8**

Udvalget udsætter behandlingen af ønsket fra Høj med henblik på, at forvaltningen kommer med forslag til, hvordan eventuelle generelle retningslinjer for opstilling af infoskærme i Roskilde Kommune kan se ud - herunder overvejelser om prøveperiode - som grundlag for stillingtagen til, om kommunen vil have sådanne retningslinjer.

Lars-Christian Brask (I) kan ikke tilslutte sig flertallets beslutning. I finder, at ønsket fra Høj er en god ide. I finder ikke, at det er en Roskilde Kommune opgave, men en mulighed for indtægter til kommunekassen for udlejning af areal.

Fraværende: Torben Jørgensen (A).

#### **Bilag**

Notat: Henvendelse om digitale infoskærme langs indfaldsveje i Jyllinge

## **Punkt 9: Arealhvervelse - Ringstien**

05.04.06P20-0001 18

### **sagsfremstilling**

#### **Pkt. 9 Arealhvervelse - Ringstien**

Sagsnr. 307951 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

#### **Resume**

For at få bedre plads til både cyklister og gående etableres der en ny sti – Ringstien. For at kunne lave denne, skal der opnås en arealerhvervelse.

#### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at:

1. det besluttes, at kommunen har til hensigt at ekspropriere areal efter reglerne om ekspropriation i ”Lov og offentlige veje” til del af en ny gangsti, som tilsluttes Ved Ringen, hvis der ikke kan opnås en frivillig aftale.
2. stien optages, som en offentlig sti i overensstemmelse med vejlovens § 23.

#### **Beslutningskompetence**

Byrådet

#### **Sagsfremstilling**

Plan- og Teknikudvalget godkendte på mødet den 15. marts 2018, punkt 49, etablering af en delt sti til fodgængere på Ringstien, i sagen om prioritering af projekter i puljen til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet.

For at få bedre plads til både cyklister og gående etableres en ny gangsti parallelt med den eksisterende sti fra Scandic til Knudsvej.

Den nye gangsti etableres med to tilslutninger til Ved Ringen. For at kunne etablere den nordlige tilslutning kræves det, at der købes jord af Scandic. Der er tale om et samlet areal på ca. 45 m<sup>2</sup>.

Det nødvendige areal indgår i en større beplantning omkring Scandic. Forvaltningen vil gå i dialog med Scandic og forventer, at der kan indgås en frivillig skriftlig aftale om erhvervelsen på betingelse af, at handlen sker på ekspropriationslignende vilkår.

Projektet forventes startet: Januar 2020

Projektet forventet afsluttet: April 2020

#### **Økonomi**

Sagen har ingen budgetmæssig konsekvenser i 2020. Arealerhvervelsen finansieres af anlægspuljen til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet.

#### **Plan- og Teknikudvalget, 14-01-2020, pkt. 9**

Anbefales.

Fraværende: Torben Jørgensen (A).

#### **Bilag**

Samlet projekt - Ringstien

Arealerhvervelse - Ringstien

# Punkt 10: Arealerhvervelse - Ombygning af krydset A6 - Møllevej - Gulddyssevej

05.00.00G01-0013 19

## sagsfremstilling

### Pkt. 10 Arealerhvervelse - Ombygning af krydset A6 - Møllevej - Gulddyssevej

Sagsnr.  
326077

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

I 2019 etableredes ny rundkørsel på Møllevej og tilslutning af den nye vej Bromarken. Arbejdet fortsætter nu med etablering af et nyt signalreguleret kryds mellem A6/ Frederiksborgvej og Møllevej/Gulddyssevej. I forbindelse med etablering af krydset skal der erhverves arealer til vejanlægget på følgende matrikel numre 8q, 8az, 8f og 7i.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der besluttes, at kommunen har til hensigt at ekspropriere arealer langs Møllevej og Gulddyssevej efter reglerne om ekspropriation i "Lov om offentlige veje" til at etablere et nyt 4-benet lysreguleret kryds ved A6, Møllevej og Gulddyssevej, hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på mødet den 18. december 2019, punkt 293, ved frigivelse af rådighedsbeløb, at fortsætte arbejdet med videreførelse af Møllevej til A6/ Frederiksborgvej og etablere et nyt 4-benet signalreguleret kryds; A6 – Møllevej – Gulddyssevej.

I forbindelse med etableringen er det nødvendigt at erhverve arealer til vejudlægget.

Under forudsætning af at der indgås frivillige aftaler forventes projektet startet primo 2020.

Krydset forventes åbnet for trafik efteråret 2020, og projektet forventes afsluttet primo 2021.

## Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2020. Arealerhvervelsen vil ske inden for anlægsbevillingen til projektet.

## Plan- og Teknikudvalget, 14-01-2020, pkt. 10

Anbefales.

Kortbilag tilknyttes referatet.

Fraværende: Torben Jørgensen (A).

## Bilag

Skitse Møllevej - A6 - Gulddyssevej

# Punkt 11: Frigivelse af rådighedsbeløb - Færdiggørelse af vejen til Hyrdehøj Plejecenter

05.01.02P20-0001 17

## sagsfremstilling

### Pkt. 11 Frigivelse af rådighedsbeløb - Færdiggørelse af vejen til Hyrdehøj Plejecenter

Sagsnr.  
288788

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb til færdiggørelse af vejen ved Hyrdehøj Plejecenter.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 3,0 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2020 afsatte rådighedsbeløb.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

I forbindelse med byggeriet af Hyrdehøj Plejecenter er den gamle vej blevet fjernet, og en ny anlagt som arbejdsvej til byggeriet. Byrådet bevilligede den 26. april 2017, punkt 107, 3,0 mio. til dette arbejde. I forbindelse med budget 2020 blev der afsat yderligere 3,0 mio. kr. til arbejdet med at færdiggøre vejen til Hyrdehøj Plejecenter.

Denne sag handler om, at lave ordentlige adgangsforhold for plejecenterets brugere. Vejen er blind, men vareleverancer vil have mulighed for at køre igennem ensrettet.

Projektet er startet, da nogle arbejder for byggeriet ellers forhindrede adgang til naboer. Det forventes endeligt afsluttet i 2021.

## Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2020, da der er tale om frigivelse af beløb afsat i budgettet.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i året 2020:

Alle tal i 1.000 kr. 2020

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -3.000

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -3.000

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen 0

## Plan- og Teknikudvalget, 14-01-2020, pkt. 11

Anbefales.

Fraværende: Torben Jørgensen (A).

## **Punkt 12: Anlægsregnskab - Byggemodning Bifaldet**

00.32.04S00-0049 19

### **sagsfremstilling**

#### **Pkt. 12 Anlægsregnskab - Byggemodning Bifaldet**

Sagsnr. 327061 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

#### **Resume**

Der aflægges regnskab for Byggemodning Bifaldet. Der er etableret asfalt, belysning, delvist parkeringspladser, samt støttemur og hegn ind mod naboen.

#### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

#### **Beslutningskompetence**

Byrådet

#### **Sagsfremstilling**

Den 28. september 2016, punkt 243, blev der bevilget 3,9 mio. kr. til første etape. Efter etablering af støttemur og vejkasse, blev anlægsarbejdet standset under hensyntagen til opførelse af boligbyggeriet på Bifaldet. Anlægsarbejdet blev genoptaget i 2018. Her blev der den 28. august 2018, punkt 298, givet en tillægsbevilling på 1,5 mio. kr.

Tillægsbevillingen var nødvendig, da der var ekstraordinært høje uforudsete udgifter på projektet.

De ekstra udgifter skyldes forsinket fremdrift på grund af boligbyggeri, større omfang af jordarbejder end forventet, på grund af dårlig bund, mange betonbrokker i terrænet, midlertidig belysning og endelig tilføjelse af et stort regnvandsbassin under vejen, for at løse regnvandshåndteringen på vejen selv og den nordligste byggegrund.

De samlede udgifter er 5.450.233 kr. I forhold til den samlede bevilling på 5.400.000 kr. er der et merforbrug på 50.223 kr.

Sidste etape af Bifaldet vil blive anlagt, når samtlige boligbyggerier står færdige. Den nordligste grund er ikke udbudt til salg endnu.

#### **Økonomi**

I forhold til den samlede anlægsbevilling er der et merforbrug på 50.223 kr. Merforbruget fragår kassebeholdningen i 2019.

#### **Plan- og Teknikudvalget, 14-01-2020, pkt. 12**

Anbefales.

Fraværende: Torben Jørgensen (A).

# Punkt 13: Anlægsregnskab - Kavalérgangen og sti til B27 - Trekroner

00.32.04S00-0046 19

## sagsfremstilling

### Pkt. 13 Anlægsregnskab - Kavalérgangen og sti til B27 - Trekroner

Sagsnr.  
326967

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Der aflægges anlægsregnskab vedrørende Trekroner Solopgangen 2. etape.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at regnskabet godkendes.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Byrådet har den 26. februar 2014, punkt 161, bevilget i alt 2,1 mio. kr. til etablering af stien Kavalergangen og sti til område B27.

Regnskabet viser udgifter for i alt 2.032.673 kr. Der er således et mindreforbrug 67.327 kr. i forhold til den givne bevilling. Beløbet tilgår kassebeholdningen.

Arbejdets afslutning har afventet mangelfhjælpning af håndlister og lys på broen fra Kavalérgangen til Søgangen. Mangelfhjælpningen er nu udført, og sagen kan lukkes.

## Økonomi

I forhold til den samlede anlægsbevilling, er der et mindreforbrug på 67.327 kr. som tilgår kassebeholdningen i 2019.

## Plan- og Teknikudvalget, 14-01-2020, pkt. 13

Anbefales.

Fraværende: Torben Jørgensen (A).

# Punkt 14: Anlægsregnskab - Byggemodning industrigrund Langebjerg

00.32.04S00-0003 19

## sagsfremstilling

### Pkt. 14      **Anlægsregnskab - Byggemodning industrigrund Langebjerg**

Sagsnr.  
320499

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Der aflægges anlægsregnskab for Byggemodning industrigrund Langebjerg. Arbejdet er udført og afleveret.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Byrådet har den 21. december 2016, punkt 348, givet en anlægsbevilling på 2,3 mio. kr. og efterfølgende den 29. august 2018, punkt 297, en tillægsbevilling på 1 mio. kr. til etablering af forlængelse af industrivej ved Langebjerg i forbindelse med salg af erhvervsgrund.

Den 27. februar 2019, punkt 69, har byrådet godkendt en omplacering hvor 0,2 mio. kr. blev flyttet fra dette projekt til byggemodning i forbindelse med nyt Havnehus.

I forhold til den samlede anlægsbevilling på 3.099.000 kr. er der afholdt udgifter for 3.103.413 kr., hvilket giver et merforbrug på 4.413 kr.

## Økonomi

I forhold til den samlede anlægsbevilling, er der et merforbrug på 4.413 kr. som fragår kassebeholdningen i 2019.

## Plan- og Teknikudvalget, 14-01-2020, pkt. 14

Anbefales.

Fraværende: Torben Jørgensen (A).

# Punkt 15: Anlægsregnskab - Sikker skolevej til Lynghøjskolen og omprioritering af midlertidig cykelsti i Jernbanegade

05.13.00P20-0004 19

## sagsfremstilling

### Pkt. 15 Anlægsregnskab - Sikker skolevej til Lynghøjskolen og omprioritering af midler til cykelsti i Jernbanegade

Sagsnr.  
327779

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Der aflægges anlægsregnskab for Sikker skolevej til Lynghøjskolen, samt omplacering af ubrugte midler til Cykelsti i Jernbanegade.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. anlægsregnskabet for Sikker skolevej til Lynghøjskolen godkendes med et mindreforbrug i 2019 på 904.137 kr.
2. der gives en tillægsbevilling til Cykelsti på Jernbanegade i 2020 finansieret ved en omplacering af mindreforbruget på 904.137 kr. fra Sikker skolevej til Lynghøjskolen.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 14. juni 2017, punkt 158, at give anlægsbevillingen Sikker skolevej til Lynghøjskolen til 5 forskellige skolevejsprojekter i Svogerslev på i alt 3,1 mio. kr. Alle projekterne er udført i 2017 og 2018. Det største projekt var anlæg af stier langs Svogerslev Hovedgade. Dette projekt er blevet billigere end forventet. Der er brugt i alt 2.195.864 kr. på projekterne, og der resterer 904.137 kr. af den samlede bevilling.

Byrådet frigav den 19. juni 2019, punkt 167, en anlægsbevilling på 1,1 mio. kr. til anlæg af Cykelsti i Jernbanegade. Anlæg af cykelstien vil koste minimum 2 mio.kr. Årsagen er bl.a. de trange pladsforhold, og at DSB stiller krav om fuld adgang til cykelparkering, elevator og togperroner i anlægsperioden, samt at der skal tages højde for 3 permanente bustoppesteder på Jernbanegade.

Det betyder, at anlægsarbejdet skal udføres i flere etaper, og trafikken forventes ensrettet mod øst, hvilket fordyrer entreprenørens arbejde og giver omkostninger til busomlægning.

Da de 2 projekter er inden for samme kategori af trafikikkerhedsprojekter, anbefaler forvaltningen, at de resterende midler i anlægsbevillingen Sikker skolevej til Lynghøjskolen omplaceres til anlæg af cykelstier i Jernbanegade, således at dette projekt kan gennemføres.

Projektet forventes startet: Juni 2020

Projektet forventet afsluttet: September 2020

## Økonomi

Omplaceringen af mindreforbrug på anlægsbevillingen Sikker skolevej til Lynghøjskolen til Cykelstier i Jernbanegade vil medføre at mindreforbruget på 904.137 kr. vil tilgå kassebeholdningen i 2019. Tilsvarende vil kassebeholdningen i 2020 blive nedskrevet med 904.137 kr.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i årene 2019-2020:

Alle tal i 1.000 kr. 2019 2020

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg Jernbanegade cykelstier, udgifter -1.100 0

Anlæg Sikker skolevej, udgifter -3.100 0

Forslag til revideret rådighedsbeløb:

Anlæg Jernbanegade cykelstier, udgifter	-1.100	-904
---	--------	------

Anlæg Sikker skolevej, udgifter	-2.196	
---------------------------------	--------	--

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg Jernbanegade cykelstier, udgifter	0	-904
---	---	------

Finansiering ved omplacering:

Påvirkning af kassebeholdningen	904	
---------------------------------	-----	--

Tilgår kassen

Fragår kassen -904

### **Plan- og Teknikudvalget, 14-01-2020, pkt. 15**

Anbefales.

Fraværende: Torben Jørgensen (A).

## **Punkt 16: Anlægsregnskab - P-hus på Sortebrødre Plads**

00.32.04S00-0041 19

### **sagsfremstilling**

#### **Pkt. 16 Anlægsregnskab - P-hus på Sortebrødre Plads**

Sagsnr. 326950 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

#### **Resume**

Der aflægges anlægsregnskab for P-hus på Sortebrødre Plads.

#### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at:

1. anlægsregnskabet godkendes.
2. der gives en driftsbevilling på 239.038 kr. til dækning af 5 års gennemgang, samt etablering af sensorsystem ved indgangsdøre. Bevillingen finansieres af mindreforbruget på anlægsprojektet P-hus på Sortebrødre Plads.

#### **Beslutningskompetence**

Byrådet

#### **Sagsfremstilling**

Byrådet har den 29. april 2015, punkt 114, bevilget 84 mio. kr. til opførelse af P-hus på Sortebrødre Plads.

Regnskabet viser udgifter for i alt 83.760.962 kr. Der har således være et mindre forbrug på 239.038 kr.

Projektet er blevet gennemført inden for både tidsmæssig og økonomisk ramme. Der er opført nyt P-hus med 500 pladser i 5 etager fordelt på i alt 10 niveauer. Der er blevet gennemført 1 årsgennemgang på huset, hvor der efterfølgende er blevet udført mindre udbedringer af entreprenøren. Huset fremstår med facader i hængende teglkapper og med en markant begrønning, primært mod vest. I forbindelse med udførelsen blev der ikke stødt på større udfordringer, på trods af højtliggende grundvandslag og naboer tæt på byggeriet.

Der etableres sensorsystem ved indgangsdøre, ligesom der skal gennemføres gennemgang efter 5 år.

#### **Økonomi**

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2020, idet mindreudgiften på 239.037 kr. overføres til driftsbudget for Ejendomme i 2020 til dækning af 5 års gennemgang samt etablering af sensorsystem ved indgangsdøre. Eventuelle tilbageværende midler efter 5 årsgennemgang vil blive tilført kassebeholdningen.

#### **Plan- og Teknikudvalget, 14-01-2020, pkt. 16**

Anbefales.

Merete Dea Larsen (O) tager forbehold vedr. indstillingens punkt 2.

Lars-Christian Brask (I) kan ikke tiltræde indstillingens punkt 2.

Fraværende: Torben Jørgensen (A).

# Punkt 17: Orientering om borgerrådgiverens beretning 2018

00.13.06K07-0002 18

## sagsfremstilling

### Pkt. 17 Borgerrådgiverens beretning 2018

Sagsnr. 303137 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

#### Resume

Borgerrådgiveren skal afgive en årlig beretning til byrådet om sin virksomhed. Beretningen skal indeholde en redegørelse for whistleblowerfunktionen. Denne beretning dækker perioden 1. januar – 31. december 2018.

Borgerrådgiver Kresten Gaub deltager på Økonomiudvalgets møde under behandling af punktet.

#### Indstilling

Borgerrådgiveren indstiller til Økonomiudvalget, at

1. borgerrådgiverens beretning for 2018 tages til efterretning.
2. beretningen sendes til fagudvalgene til orientering

#### Beslutningskompetence

Byrådet

#### Sagsfremstilling

I henhold til § 7 i vedtægt for Roskilde Kommunes borgerråd giver skal borgerrådgiveren afgive en årlig beretning til Roskilde Byråd. I beretningen skal borgerrådgiveren redegøre for sin virksomhed, herunder eventuelle konstateringer af overordnede forhold inden for borgerrådgiverens kompetence, som ikke er tilfredsstillende i kommunens sagsbehandling og borgerbetjening m.v. Borgerrådgiveren kan i den forbindelse komme med forslag og anbefalinger til Roskilde Byråd og forvaltningen. Beretningen offentliggøres.

I overensstemmelse med vedtægtens bestemmelse afgiver borgerrådgiveren hermed beretning for året 2018.

Den sene afgivelse af beretningen for 2018 skyldes bl.a. borgerrådgiverens fravær som følge af orlov tidligere på året.

#### Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser.

#### Økonomiudvalget, 06-11-2019, pkt. 394

Anbefales.

#### Byrådet, 27-11-2019, pkt. 253

Godkendt.

Fraværende:

Tina Boel (F) havde lovligt forfald.

Poul Andersen (A) havde lovligt forfald. Troels Toft (A) var indkaldt som stedfortræder.

Camilla Vilby Mokvist (A) havde lovligt forfald. Anne Marie Wulff Hedenborg (A) var indkaldt som stedfortræder.

#### Supplerende sagsfremstilling

Borgerrådgiverens beretning for 2018 fremsendes til udvalget til orientering jf. byrådets beslutning.

#### Plan- og Teknikudvalget, 14-01-2020, pkt. 17

-

Fraværende: Torben Jørgensen (A).

#### Bilag

Borgerrådgiverens beretning for 2018 - PTU

## **Punkt 18: Meddelelser fra formanden**

00.01.00G01-0011 17

### **sagsfremstilling**

#### **Pkt. 18 Meddelelser fra formanden**

Sagsnr. 299836 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

#### **Plan- og Teknikudvalget, 14-01-2020, pkt. 18**

? Møde med Den Grønne Linje

? Konkret henvendelse

? Borgermøde Københavnsvej

Fraværende: Torben Jørgensen (A).

## **Punkt 19: Eventuelt**

00.01.00G01-0011 17

### **sagsfremstilling**

#### **Pkt. 19        Eventuelt**

Sagsnr. 299836    Plan- og Teknikudvalget    Åbent punkt

#### **Plan- og Teknikudvalget, 14-01-2020, pkt. 19**

Trafik på Tjærebyvej.