

REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2018-2021 d. 31-03-2020

Mødedato Tirsdag d. 31. marts 2020 kl. 17:00

Mødested Skype-møde

Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Forslag til tillæg 1 til lokalplan 310 for Vikingeskibshallens museumshavn (til høring).....	4
Forslag til lokalplan 697 for studieboliger ved Universitetsparken, Trekroner (til høring).....	6
Forslag til lokalplan 687 for Svogerslev Sognegård (endelig vedtagelse).....	7
Muligheder for etablering af særlige småjobs.....	9
Frigivelse af rådighedsbeløb - Byggemodning Sortebrødre Plads Vest.....	11
Frigivelse af rådighedsbeløb - Musicon Indfaldet.....	13
Meddelelser fra formanden.....	14
Eventuelt.....	15

Punkt 53: Beslutninger om dagsordenen

00.01.00G01-0011 17

sagsfremstilling

Pkt. 53 Beslutninger om dagsordenen

Sagsnr. 299836 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Plan- og Teknikudvalget, 31-03-2020, pkt. 53

Godkendt.

Frigivelsessagerne behandles først.

Punkt 54: Forslag til tillæg 1 til lokalplan 310 for Vikingeskibshallens museumshavn (til høring)

01.02.05P16-0001 20

sagsfremstilling

Pkt. 54 Forslag til tillæg 1 til lokalplan 310 for Vikingeskibshallens museumshavn (til høring)

Sagsnr.
329007

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til tillæg til lokalplan 310 for Vikingeskibshallens Museumshavn, der skal sikre en mere alsidig anvendelse af området til afholdelse af lejlighedsvis udendørs aktiviteter og arrangementer samt lejlighedsvis parkering.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanforslaget alene behandles i Plan- og Teknikudvalget, jf. delegation, men at den endelige vedtagelse sker i byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forslag til tillæg 1 til lokalplan 310 for Vikingeskibshallens Museumshavn godkendes til offentligt høring,
2. høringsperioden fastsættes til 4 uger og vil forløbe fra den 6. april 2020 til den 11. maj 2020, og
3. der ikke afholdes borgermøde i høringsperioden.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget besluttede på møde den 3. december 2019, punkt 209, at der skal udarbejdes et tillæg til lokalplan 310 som skal sikre en fleksibel brug af hele græsarealet ved Vikingeskibsmuseet til forskellige typer arrangementer - herunder parkering. Beslutningen blev truffet i forlængelse af Planklagenævnets afgørelse om, at parkering i forbindelse med det såkaldte torsdagstræf på en del af græsarealet ved Vikingeskibsmuseet inden for området omfattet af lokalplan 310 ikke er lovligt.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til tillæg 1 til lokalplan 310. Tillægget udvider de nuværende

anvendelsesbestemmelser for del af lokalplan 310, der indgår i græsarealet ved Vikingeskibsmuseet, således, at:

- området lejlighedsvist kan anvendes til forskellige kortvarige udendørs aktiviteter og arrangementer uden tilknytning til Museumshavnen, og

- området lejlighedsvist kan anvendes til parkering ved aktiviteter og arrangementer.

Forvaltningen har gennemført en miljøscreening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Forvaltningen vurderer, at lokalplanen ikke vil påvirke miljøet væsentligt. Der er derfor ikke udarbejdet en egentlig miljøvurdering.

Lokalplanområdet ligger i umiddelbar nærhed af det internationale naturbeskyttelsesområde, Roskilde Fjord.

Forvaltningen har fået udarbejdet en Natura 2000-væsentlighedsvurdering. Forvaltningen konkluderer på baggrund heraf, at planen ikke kan skade de internationale naturbeskyttelsesinteresser.

Forvaltningen vurderer, at der er tale om få og overskuelige planændringer, hvorfor høringsperioden foreslås nedsat fra de normale 8 uger til 4 uger, jf. kriterier for fastsættelse af høringsperiode i plansager, vedtaget af byrådet på møde den 30. august 2017, punkt 199. Med samme begrundelse foreslår forvaltningen, at der ikke afholdes borgermøde i høringsperioden.

Sagen forventes fremlagt til endelig vedtagelse i juni.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020.

Plan- og Teknikudvalget, 31-03-2020, pkt. 54

Ad 1.: Godkendt med den ændring, at ordet "lejlighedsvis" udgår i forslaget §1, §3.1 og §3.2. I §1 tilføjes efter "parkering": "i forbindelse med aktiviteter og arrangementer". Der konsekvensrettes i lokalplanforslagets redegørelse og miljøscreening i forhold til ovenstående.

Ad 2. og 3.: Godkendt.

Bilag

Forslag til tillæg til lokalplan 310 for Vikingeskibshallens Museumshavn

Punkt 55: Forslag til lokalplan 697 for studieboliger ved Universitetsparken, Trekroner (til høring)

01.02.05P16-0014 19

sagsfremstilling

Pkt. 55 Forslag til lokalplan 697 for studieboliger ved Universitetsparken, Trekroner (til høring)

Sagsnr.
327236

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Boligselskabet Sjælland ønsker at opføre almene ungdomsboliger på Universitetsparken 7 i Trekroner samt at omdanne det eksisterende erhvervsbyggeri på grunden til almene ungdomsboliger.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen alene behandles i Plan- og Teknikudvalget, jf. delegation.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. forslag til lokalplan 697 for studieboliger ved Universitetsparken godkendes til offentligt høring fra den 14. april 2020 til 9. juni 2020, og
2. der ikke afholdes borgermøde i høringsperioden.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Den 14. januar 2020, punkt 2, godkendte Plan- og Teknikudvalget 11-punktsprogrammet for udarbejdelsen af forslag til lokalplan 697, som skal give mulighed for, at området kan anvendes til ungdomsboliger, samt at der kan opføres nyt byggeri i op til 3 etager. Boligselskabet Sjælland ønsker at omdanne de 1.840 m² eksisterende byggeri fra erhverv til boliger samt etablere 1.900 m² nybyggeri. I alt vil bebyggelsens omfang være på 3.750 m², hvilket svarer til en bebyggelsesprocent på 65. Byggeriet skal anvendes til almene ungdomsboliger. Projektet indeholder omkring 84 boliger og fællesrum.

Forvaltningen har gennemført en miljøscreening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen ikke vil påvirke miljøet væsentligt. Der er derfor ikke udarbejdet en egentlig miljøvurdering.

Idet det vurderes, at projektets indhold ikke vil give anledning til mærkbare gener for naboer, foreslår forvaltningen, at der ikke holdes borgermøde i høringsperioden.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020. Der henvises til sag forelagt Økonomiudvalget den 14. august 2019, punkt 270, hvor udvalget traf beslutning om principiel godkendelse af ungdomsboligprojekt. Af denne sag fremgår forventning om grundkapitalindskud på ca. 10,7 mio. kr.

Plan- og Teknikudvalget, 31-03-2020, pkt. 55

Godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan 697 for studieboliger ved Universitetsparken

Punkt 56: Forslag til lokalplan 687 for Svogerslev Sognegård (endelig vedtagelse)

01.02.05P15-0001 19

sagsfremstilling

Pkt. 56 Forslag til lokalplan 687 for Svogerslev Sognegård (endelig vedtagelse)

Sagsnr.
316896

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Forslag til lokalplan 687 for udvidelse af Svogerslev Sognegård har været i høring. Kommunen har modtaget 5 skriftlige høringssvar.

Byrådet vedtog på sit møde den 24. april 2019, punkt 111, at forslag til lokalplanen skal behandles i byrådet, jf. delegation.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til lokalplan 687 for udvidelse af Svogerslev Sognegård godkendes endeligt.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Lokalplan 687 for udvidelse af Svogerslev Sognegård har været i høring fra den 6. december 2019 til den 7. februar 2020. Kommunen har modtaget 5 skriftlige høringssvar, primært fra naboer i området. Der har været holdt borgermøde den 9. januar 2020, hvor der deltog 50 borgere. [Se høringssvar til forslag til lokalplan 687 for udvidelse af Svogerslev Sognegård her.](#)

Debatten har væsentligst gået på utilfredshed fra de nærmeste naboer med begrænsning af udsyn, en opfattelse af, at bebyggelsen er for høj og lukket, samt at den bevaringsværdige hovedbygning bliver skjult af den nye bebyggelse. I den forbindelse er der blevet fremsat forslag om lavere taghældning og ønske om andre materialer for bebyggelsen og flytning af den foreslåede bebyggelse. Herudover er der bemærkninger om, at menighedshuset er for et begrænset publikum og ikke et offentligt sted, som alle borgere kan bruge samt i strid med helhedsplanen for Svogerslev. Andre er bekymrede for støj fra forøget kørende og gående trafik samt mangel på P-pladser.

Forvaltningen vurderer ikke, at der er baggrund for ændringer i lokalplanen. Bl.a. ud fra, at afstanden fra den nye bebyggelse til naboejendommene er betragtelig; 30 - 60 meter.

Med hensyn til forholdet mellem den eksisterende hovedbygning og den nye bebyggelse er det forvaltningens vurdering, at den nye bebyggelse tilpasser sig og underordner sig det bevaringsværdige hovedhus, og at den nye bebyggelse ikke lukker sig om sig selv, idet gårdrummet tværtimod åbner sig ud mod Nordgårdsvej.

Med hensyn til anvendelsen af bebyggelsen vil sognegårdens udvidelse ske inden for egen matrikel og for egen finansiering og er begrundet i den stigende efterspørgsel på sognegårdens sociale aktiviteter og arrangementer, som mange i byen benytter sig af.

Med hensyn til støj forventes en udvidelse af Svogerslev Sognegård ikke at ville medføre væsentlig støj hos naboerne.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020.

Plan- og Teknikudvalget, 31-03-2020, pkt. 56

Indledningsvis blev det oplyst, at afstanden til nabobebyggelsen er ca. 29 meter og ikke som oplyst i høringsnotatet 30-60 meter.

Indstillingen blev sat til afstemning: For stemte Daniel Prehn (A), Torben Jørgensen (A), Poul Lindor Nielsen (A), Jens Børsting (A) og Pierre Kary (C). Imod stemte Lars-Christian Brask (I). Merete Dea Larsen (O) undlod at stemme.

Hermed anbefaler udvalget forvaltningens indstilling.

Bilag

Høringsnotat Lokalplan 687 for Svogerslev Sognegård

Lokalplan 687 udvidelse af Svogerslev Sognegård

Punkt 57: Muligheder for etablering af særlige småjobs

15.20.00G01-0001 18

sagsfremstilling

Pkt. 57 Muligheder for etablering af særlige småjobs

Sagsnr. 302248 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Etablering af særlige småjobs på Materielgården for borgere omfattet af 225 timers reglen er fortsat i gang, men der er uforbrugte midler i projektet. Udvalgene præsenteres for alternative muligheder for etablering af særlige småjobs i kommunen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. målgruppen for de særlige småjobs udvides fra alene at omfatte borgere omfattet af 225-timers-reglen til at rumme alle ledige borgere, der vil have gavn af de særlige småjobs, som deres vej til eller tilbage til arbejdsmarkedet.
2. der tages stilling til, om et af de fire nedenfor oplyste scenarier kan godkendes.
 - Scenarie 1: Puljemidler anvendes til særlige småjobs ved boligerne i Nygade/Vestergade
 - Scenarie 2: Puljemidler fortsætter øremærket til Materielgården frem til 2023
 - Scenarie 3: Dele af puljemidlerne breddes ud til flere områder via en tværgående pulje for særlige småjobs (ordinære løntimer) mens resten af puljemidlerne fortsætter øremærket til Materielgården
 - Scenarie 4: Indsatsen afsluttes og kassebeholdningen forbedres med de resterende midler i puljen (efter udgifter forbundet med de igangværende ansættelser er afsluttet)
3. Der foretages de bevillingsmæssige omplaceringer tilhørende det godkendte scenarie (se økonomiafsnittet).

Beslutningskompetence

Ad 1 og 2: Beskæftigelses- og Socialudvalget og Plan- og Teknikudvalget

Ad 3: Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

Med budget 2018 afsatte budgetforligspartierne 1 mio. kr. til etablering af særlige småjobs på Materielgården. I 2019 blev ordningen videreført med yderligere 1 mio. kr. til afholdelse af særlige småjobs i 2019 svarende til op til 25 borgere i småjobs pr. år.

Etableringen af særlige småjobs har primært været rettet mod kontanthjælpsmodtagere, der har behov for at opfylde 225 timers kravet, og indebærer, at småjobbene oprettes på Materielgården efter funktionærlovens bestemmelser til overenskomstmæssig løn og omfattes af de almindelige ansættelsesretlige regler om ansættelsesbeviser, ferie, arbejds-skadesikring osv.

Det har været udfordrende at matche tilbuddet med borgere omfattet af målgruppen, og der er således overskydende midler i projektet fra 2019 på 659.213 kr. samt overskydende midler fra 2018 på 689.068 kr. I alt 1.348.281 kr.

Forvaltningen anbefaler, at formålet med de særlige småjobs er "at øge de lediges sandsynlighed for at komme i job", og at målgruppen for de særlige småjobs udvides til ikke alene at omfatte borgere omfattet af 225-timers-reglen, men alle ledige borgere, der vil have gavn af de særlige småjobs, som deres vej til eller tilbage til arbejdsmarkedet.

Forvaltningens anbefaling er scenarie 3, da det vil give flest muligheder for at etablere forskellige typer af småjobs og dermed kunne omfatte flere forskellige funktioner. Dette scenarie indebærer, at:

- projektet på Materielgården under Plan og Teknikudvalget videreføres i 2020 med en ramme på 350.000 kr.
- der etableres en tværgående pulje for særlige småjobs på de resterende 998.281 kr. administreret af Social, Job og Sundhed (Overførsel af 998.281 kr. fra Plan- og Teknikudvalget til Beskæftigelses- og Socialudvalget)

Forvaltningen fremlægger i vedlagte bilag alternative scenarier for etablering af særlige småjob i kommunen.

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssig konsekvenser i 2020, afhængig af hvilket scenarie der vælges. I Scenarie 1-3 har sagen ingen kassepåvirkning, idet scenarierne blot medfører omplaceringer af det samlede beløb på 1.348.281 kr. mellem udvalg. Ved scenarie 4 forbedres kassebeholdningen med de resterende midler i puljen.

Ved valg af scenarie 1 vil sagen have bevillingsmæssige konsekvenser, idet de samlede midler omplaceres fra Plan og Teknikvalget til Beskæftigelses- og Socialudvalget til etablering af de i scenarie 1 konkrete småjobs.

Ved valg af scenarie 2 vil sagen ikke have bevillingsmæssige konsekvenser i 2020, idet de samlede midler forbliver under Plan og Teknikudvalget og den nuværende indsats omkring småjobs i 2020 vil forblive uændret, og løbe frem til 2023.

Ved valg af scenarie 3 vil sagen have bevillingsmæssige konsekvenser, idet der omplaceres 998.281 kr. fra Plan og Teknikvalget til Beskæftigelses- og Socialudvalget til etablering af en tværgående pulje til etablering af småjobs i hele kommunen. De resterende 350.000 kr. forbliver under Plan- og Teknikudvalget med henblik på at fortsætte indsatsen omkring småjobs på Materielgården.

Ved valg af scenarie 4 vil sagen have bevillingsmæssige konsekvenser, idet den resterende pulje - efter udgifter forbundet med de igangværende ansættelser er afsluttet - vil tilgå kassebeholdningen.

Plan- og Teknikudvalget, 31-03-2020, pkt. 57

Ad 1. og ad 2., scenarie 3 godkendes.

Lars-Christian Brask (I) kan ikke tiltræde udvalgets beslutning, men finder at scenarie 4 skal gennemføres.

Merethe Dea Larsen (O) tager forbehold og begærer sagen i byrådet.

Bilag

Alternative muligheder for etablering af særlige småjob

Punkt 58: Frigivelse af rådighedsbeløb - Byggemodning Sortebrødre Plads Vest

04.01.10P20-0001 17

sagsfremstilling

Pkt. 58 Frigivelse af rådighedsbeløb - Byggemodning Sortebrødre Plads Vest

Sagsnr.
289344

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på 5,0 mio. kr. til byggemodning af Sortebrødre Plads Vest.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 5,0 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2020 afsatte rådighedsbeløb til igangsætning af byudvikling ved Sortebrødre Plads.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

I august 2018 stod det nye p-hus på Sortebrødre Plads færdig, og i foråret 2019 blev pladsen mellem p-hus og Sortebrødrestræde færdiganlagt. I efteråret 2019 stod ombygning af bibliotek med ny indgang mod Kulturstrøget og Sortebrødre Plads og ny bibliotekshave færdig.

I januar 2020 indgik Roskilde Kommune en aftale med K/S Algade, som ejer bygningen Algade 47-51, om overdækning af varegård bag SuperBrugsen og etablering af ny nedkørselsrampe til den overdækkede varegård.

Anlæg af ny nedkørselsrampe er en forudsætning for, at det fortsat er muligt at få leveret varer til SuperBrugsen, når den sydligste del af byggegrundene på Sortebrødre Plads sælges og bebygges.

Midlerne, der søges frigivet, vil dække udgifter til byggemodning af den vestligste del af Sortebrødre Plads herunder Roskilde Kommunes andel af udgifterne til overdækning af varegården og anlæg af ny nedkørselsrampe.

Projektet forventes startet: April 2020

Projektet forventet afsluttet: December 2022

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020, da beløbet er afsat i budget 2020.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i året 2020:

Alle tal i 1.000 kr. 2020

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -5.000

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -5.000

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen 0

Plan- og Teknikudvalget, 31-03-2020, pkt. 58

Anbefales.

Bilag

Kortbilag - Sortebrødre plads Vest

Punkt 59: Frigivelse af rådighedsbeløb - Musicon Indfaldet

05.02.01P20-0001 19

sagsfremstilling

Pkt. 59 Frigivelse af rådighedsbeløb - Musicon Indfaldet

Sagsnr. 320365 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Der blev i budget 2019 afsat 4,4 mio. kr. til opstart af grovbyggemodning. Der er allerede frigivet 2,0 mio. kr. og de resterende 2,4 mio. kr. ønskes frigivet til færdig projektering af veje og mulighed for opstart af belægningsarbejder sidst i 2020.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 2,4 mio. kr. ved frigivelse af rådighedsbeløb afsat i budget 2020.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

I forbindelse med salg af grunde i kvarteret Indfaldet blev der budgetomplaceret anlægsmidler på Musicon til grovbyggemodning af vejene i 2019. Det var for at imødekomme opstart af byggerier i kvarteret Indfaldet, som grusvejene så kunne give adgang for. Dette arbejde er afsluttet, og vi er i gang med at udarbejde hovedprojekt for belægnings, belysning og inventar.

Hovedprojektet vil blive udbudt i etaper de næste år, i takt med at boligbyggerierne færdiggøres. De første deletaper kan måske allerede etableres sidst i 2020 og ellers i årene 2021 og 2022.

Budget til færdiganlæggelse er afsat i budgettet i årene 2021 og 2022.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020, da der er tale om rådighedsbeløb afsat i budget 2020.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i året 2020:

Alle tal i 1.000 kr. 2020

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter	-4.400
-----------------	--------

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter	-2.400
-----------------	--------

Finansiering:

Ændring af kassebeholdning 0

Plan- og Teknikudvalget, 31-03-2020, pkt. 59

Anbefales.

Bilag

Kortbilag - Musicon Indfaldet

Punkt 60: Meddelelser fra formanden

00.01.00G01-0011 17

sagsfremstilling

Pkt. 60 Meddelelser fra formanden

Sagsnr. 299836 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Plan- og Teknikudvalget, 31-03-2020, pkt. 60

-

Punkt 61: Eventuelt

00.01.00G01-0011 17

sagsfremstilling

Pkt. 61 Eventuelt

Sagsnr. 299836 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Plan- og Teknikudvalget, 31-03-2020, pkt. 61

Borgermøde vedr. lokalplan for Gråbrødre Skole forventes flyttet fra 15. april til starten af maj - fortsat inden for høringsperioden.