

REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 15-08-2023

Mødedato	Tirsdag d. 15. august 2023 kl. 17:00
Mødested	Mødelokale 2 A
Mødedeltagere	Lars Holst Kruse, Claus Larsen, Pierre Kary, Jette Tjørnelund, Trine Borre, Torben Jørgensen, Thomas Bach Jørgensen

Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Plan- og Teknikudvalgets møde med FMU By, Kultur og Miljø.....	4
Strategi for trafikstøj i Roskilde Kommune.....	5
Forslag til lokalplan 720 for Sømmes Vænge etape 2, Gundsømagle (endelig vedtagelse).....	6
Nyt vejnavn - lokalplan 720 for Sømmes Vænge etape 2, Gundsømagle.....	8
Optagelse af offentlig vej på ejendommen Gulddyssevej 5.....	9
Nedklassificering af offentlig vej til privat fællesvej ved Gadstrup Idrætsstrøg.....	10
Arealerhvervelse og udlæg til offentlig vej.....	11
Nedlæggelse af boliger.....	12
Godkendelse af politisk mødeplan 2024.....	13
Budget 2024-2027 - afsluttende budgetdrøftelser i fagudvalg.....	14
Frigivelse af rådighedsbeløb - Parkforløb og regnvandsbassiner i Byens Haver.....	16
Frigivelse af rådighedsbeløb - Trekroner - Område B23.....	18
Frigivelse af rådighedsbeløb - Musicon, Byrum og Miljø.....	20
Anlægsbevilling - Pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet.....	22
Orientering om revision af bæredygtighedsværktøj i lokalplanlægningen.....	24
Orientering om sagsbehandlingstider 2. kvartal 2023.....	25
Orientering om status vedr. "tomme boliger".....	26
Orientering om kommende større sager - august 2023.....	27
Orientering om budgetopfølgning pr. 30. juni 2023.....	28
Meddelelser fra formanden.....	30
Eventuelt.....	31
Lukket: Orientering om politianmeldelse - Påbud om lovliggørelse.....	32
Lukket: Orientering om politianmeldelse - Påbud i landzonen.....	33

Punkt 100: Beslutninger om dagsordenen

Beslutning

Punkt 102 sættes senere på dagsordenen. Herefter godkendt.

Fraværende: Torben Jørgensen (F).

Punkt 101: Plan- og Teknikudvalgets møde med FMU By, Kultur og Miljø

23-000358

Beslutning

Drøftet.

Fraværende: Torben Jørgensen (F).

Fremstilling

Resume

Ifølge MED-aftalen for Roskilde Kommune skal der afholdes fællesmøde mellem de politiske udvalg og forvaltningens ForvaltningsMEDUdvalg (FMU).

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at drøftelsen med FMU gennemføres efter den nedenfor foreslåede dagsorden.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

I lighed med tidligere år skal der afholdes fællesmøde mellem de politiske udvalg og forvaltningernes ForvaltningsMedUdvalg (FMU). Forvaltningens MED-udvalg består af medlemmer, der repræsenterer hele direktørområdet By, Kultur og Miljø, dvs. kommunens kulturinstitutioner og Materielgården samt forvaltningen. Direktøren for By, Kultur og Miljø er udvalgets formand, og næstformanden er en repræsentant fra medarbejdersiden. Forvaltningen foreslår følgende dagsorden for fællesmødet, der forventes at vare ½ time:

1. Præsentation af deltagerne
2. Budget 2024 - Det fortsatte forløb indtil 2. behandling i byrådet i oktober
3. Status på arbejds-, personale-, samarbejds- og arbejdsmiljøforhold på udvalgets område og i administrationen
4. Eventuelt

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

Punkt 102: Strategi for trafikstøj i Roskilde Kommune

21-356870F

Beslutning

Udsættes til septembermødet.

Fremstilling

Resume

Forvaltningen har udarbejdet udkast til strategi for trafikstøj i Roskilde Kommune på baggrund af en kortlægning af trafikstøjens omfang og identificerede virkemidler mod støjen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at det godkendes, at udkast til strategi for trafikstøj i Roskilde Kommune offentliggøres til høring i 8 uger.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

På Plan- og Teknikudvalgets møde den 18. april 2023, punkt 49, havde udvalget en temadrøftelse om udarbejdelsen af en strategi for trafikstøj.

Temadrøftelsen foregik på baggrund af ekstern baggrundsrapport om udbredelsen af trafikstøjen i Roskilde Kommune, samt et af forvaltningen udarbejdet katalog over virkemidler, som pegede på mulige indsatser, der kunne mindske trafikstøjen.

Parallelt med udvalgets drøftelse har Klima- og Miljøudvalget haft en tilsvarende drøftelse.

Forvaltningen har på baggrund af tilbagemeldingerne på møderne fra de to udvalg udarbejdet et udkast til strategi for trafikstøj i Roskilde Kommune med tilhørende katalog over virkemidler (se bilag).

Strategien afspejler, at udfordringerne med trafikstøj er opbygget over lang tid, og der er ikke nemme løsninger, som realistisk og hurtigt kan gennemføres, og som i sig selv ændrer situationen væsentligt. Strategien består af mange forskellige tiltag indenfor kommunens egen planlægning og drift, samt kommunens varetagelse af interesser omkring reduktion af trafikstøj overfor staten. Det er summen af mange tiltag, som over tid kan ændre situationen.

Udkast til strategien vil blive offentliggjort til høring i 8 uger på kommunens hjemmeside, og evt. indkomne bemærkninger vurderes i forbindelse med udarbejdelse af den endelige strategi.

Efterfølgende forventes strategien forelagt for Plan- og Teknikudvalget med anbefaling om endelig godkendelse i byrådet i december 2023. Klima- og Miljøudvalget orienteres om sagen parallelt med forelæggelsen i Plan- og Teknikudvalget.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

Bilag

Udkast til strategi for trafikstøj i Roskilde Kommune med tilhørende katalog over virkemidler

Punkt 103: Forslag til lokalplan 720 for Sømmes Vænge etape 2, Gundsømagle (endelig vedtagelse)

22-364225F

Beslutning

Godkendt med den ændring, at der ikke stilles krav om fælleshus, og at lokalplanen på dette punkt ændres tilbage til det forslag, som forelå ved høringen.

Fraværende: Torben Jørgensen (F).

Fremstilling

Resume

Forslag til lokalplan 720 for Sømmes Vænge etape 2, Gundsømagle, har været i offentlig høring. Der er indkommet to høringssvar til forslaget.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen alene behandles i Plan- og Teknikudvalget, jf. delegation.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til lokalplan 720 for Sømmes Vænge etape 2, Gundsømagle, godkendes endeligt med nedenstående forslag til ændringer.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget besluttede på mødet den 7. marts 2023, punkt 29, at sende forslag til lokalplan 720 for Sømmes Vænge etape 2, Gundsømagle, i offentlig høring fra den 7. april til den 1. juni 2023.

Lokalplanforslaget muliggør opførelse af en tæt-lav boligbebyggelse med ca. 60 mindre boliger med en gennemsnitsstørrelse på ca. 100m².

Der har været holdt borgermøde den 19. april 2023, hvor der deltog 25 borgere. På mødet handlede debatten om trafikssikkerhed for børn, der skal krydse Holmevej, og om stier. Endvidere blev der stillet spørgsmål om varmeforsyning. Desuden drejede debatten sig om at sikre rammer for fællesskaber og vigtigheden af etablering af et fælleshus i bebyggelsen.

Kommunen har modtaget to høringssvar. Det ene er fra Roskilde Museum, der oplyser, at der ikke findes fortidsminder af en karakter, som kræver nærmere arkæologisk undersøgelse. Det andet er fra en borger i Gundsømagle, der foreslår, at der etableres fælleshus i bebyggelsen.

Med hensyn til trafikssikkerhed på Holmevej har lokalplanen udelukkende mulighed for at regulere forhold inden for lokalområdet og kan ikke direkte inddrage de nuværende trafikforhold på Holmevej. Dog bliver spørgsmålet taget med i vurderingen af de trafikale forhold generelt i Gundsømagle i forbindelse med det forslag til helhedsplan for Gundsømagle, der er i høring.

På baggrund af høringssvar og debat omkring fælleshus vurderer forvaltningen, at forslaget vil forbedre områdets samlede kvalitet og ligger i forlængelse af kommunens boligpolitik, hvor der lægges vægt på, at der skabes mulighed for at styrke fællesskaberne i lokalsamfundene og dermed også boligbebyggelserne. Dette kommer til udtryk i kommuneplanens retningslinjer og i den planstrategi, som i øjeblikket er i offentlig høring. Kommunen har desuden tidligere stillet krav om fælleshus i bebyggelser af denne størrelse.

Forvaltningen foreslår derfor, at der i lokalplanen fastlægges bestemmelser om, at der skal opføres et fælleshus på mellem 200m² og 300m² centralt i bebyggelsen, som kan anvendes hele året rundt, og at øvrige bestemmelser og redegørelser konsekvensrettes i forhold hertil. (Rettelserne er indarbejdet i lokalplanforslaget og fremgår af vedlagte notat). Herudover foretages mindre redaktionelle rettelser i lokalplanforslaget.

Bygherre ser imidlertid med stor bekymring på dette og argumenterer imod, bl.a. ud fra at ønsket fremsættes meget sent i processen (bygherres argumentation fremgår af vedlagte mail til forvaltningen).

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

Bilag

Lokalplan 720 for Sømmes Vænge etape 2

Mail fra Halberg & Olsen Aps - Lokalplan 720 - Fælleshus

Punkt 104: Nyt vejnavn - lokalplan 720 for Sømmes Vænge etape 2, Gundsømagle

22-364225F

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Torben Jørgensen (F).

Fremstilling

Resume

I forbindelse med udviklingen af Boligområdet Sømmes Vænge etape 2, Gundsømagle, er der brug for et nyt vejnavn.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at vejnavnet Rørskærervej godkendes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Lokalplan 720 for Sømmes Vænge etape 2, Gundsømagle, giver mulighed for at opføre en tæt-lav boligbebyggelse. I den forbindelse skal der etableres en fælles adgangs- og boligvej til betjening af den fremtidige bebyggelse, der får indkørsel fra Holmevej.

Forvaltningen foreslår ud fra forslag fra Ramsø- og Gundsøegnens Lokalhistoriske Arkiv, at vejen navngives Rørskærervej efter, at der ved Gundsømagle Sø har groet rør, der har været anvendt til fabrikation af rørvæv til byggeri. Høstningen af rørene kaldes rørskæring.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

Bilag

Kortskitse over vejen - lokalplan 720

Punkt 105: Optagelse af offentlig vej på ejendommen Gulddyssevej 5

23-010424

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Torben Jørgensen (F).

Fremstilling

Resume

I forbindelse med udarbejdelse af en ny lokalplan for ejendommen Gulddyssevej 5, der åbner muligheden for, at ejendommen kan bruges til boliger, indstiller forvaltningen, at et areal på ejendommen optages som offentlig vej.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at arealet ved Gulddyssevej 5, der er illustreret på vedhæftede bilag, optages som offentlig vej.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

I forbindelse med udarbejdelse af Lokalplan 711 er forvaltningen blevet opmærksom på, at der på ejendommen Gulddyssevej 5, matr.nr. 10k Gundsømagle By, Gundsømagle, er indrettet et areal mod Gulddyssevej, der bliver udnyttet som busstoppested, læskur, cykelparkering m.v.

Det kan oplyses, at arealet har karakter og indgår som en del af den offentlige vej, Gulddyssevej. Arealet er blevet indrettet til brug for brugerne på den offentlige vej, Gulddyssevej, og har i hvert fald været i brug i mere end 20 år.

Efter vejlovens § 15, stk. 1, bestemmer kommunalbestyrelsen, hvilke kommuneveje der skal

anlægges. En beslutning herom skal træffes på baggrund af en samlet trafik

vurdering og må ikke kun være begrundet i økonomiske forhold.

Roskilde Kommune er ejer af ejendommen Gulddyssevej 5, matr.nr. 10k Gundsømagle By, Gundsømagle, hvor busstoppestedet, læskuret, cykelparkeringen m.v. er placeret. Forvaltningen har vurderet, at der ikke har været behov for en høring.

Det er forvaltningens vurdering, at arealet bør optages som offentlig vej, da arealet har væsentlig betydning for den almene færdsel. Forvaltningen har lagt til grund, at arealet hovedsageligt benyttes til offentlig færdsel, herunder særligt til færdsel til/fra busstoppestedet.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023. Drift af vejen kan varetages inden for den gældende driftsramme.

Bilag

Kortbilag 1 - Areal der ønskes optaget som offentlig vej

Kortbilag 2 - Foto af arealet fra Gulddyssevej

Punkt 106: Nedklassificering af offentlig vej til privat fællesvej ved Gadstrup Idrætsstrøg

22-015804

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Torben Jørgensen (F).

Fremstilling

Resume

I forbindelse med omdannelse af området omkring Gadstrup Skole og Ramsøhallerne indstiller forvaltningen, at den offentlige vej, der løber fra Ramsømaglevej og ned til boldbanerne, nedklassificeres til privat fællesvej.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at vejen, der er vist med blå på vedhæftede kortbilag, nedklassificeres fra offentlig vej til privat fællesvej.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Området mellem Gadstrup Skole og Ramsøhallerne er blevet omdannet til Gadstrup Idrætsstrøg.

Som en del af omdannelsen er den eksisterende offentlige vej blevet inddraget til skolegård på Gadstrup Skole.

Forvaltningen ønsker at nedklassificere den offentlige vej, som er adgangsvej til boldbanerne for Gadstrup Idrætsforening, til privat fællesvej, da vejen fremadrettet kun skal fungere som service- og brandvej for Gadstrup Skole, Ramsøhallerne og Gadstrup Idrætsforening.

Vejen har derfor ikke længere karakter af en offentlig vej.

Det fremgår videre af lovens § 125, stk. 1, at før en endelig beslutning om, at en kommunevej skal nedlægges og overgå til privat fællesvej eller privat vej kan træffes, skal kommunalbestyrelsen ved udfærdigelse af en tilstandsrapport dokumentere, at vejen med udstyr er i god og forsvarlig stand i forhold til den fremtidige trafik på vejen, jf. dog § 126.

Efter vejlovens § 15 bestemmer kommunen, hvilke bestående kommuneveje der skal nedklassificeres, jf. § 124.

Det fremgår af vejlovens § 124, stk. 3, at kommunen tidligst kan træffe endelig beslutning om, hvorvidt en vej skal overgå til privat fællesvej eller privat vej i forbindelse med vejens nedlæggelse 4 år efter, at kommunen har offentliggjort sin plan herom. Beslutningen skal træffes senest 6 år efter offentliggørelsen.

Efter vejlovens § 126 kan § 124, stk. 3, og § 125, stk. 1, fraviges ved aftale, når kommunen og samtlige berørte grundejere er enige herom.

Roskilde Kommune og Gadstrup Idrætsforening er enige om, at vejlovens § 124, stk. 3, og § 125, stk. 1, fraviges således, at der kan træffes afgørelse om, at vejen nedklassificeres fra offentlig vej til privat fællesvej.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

Bilag

Oversigt over vejen, der ønskes nedklassificeret

Aftale om fravigelse af vejlovens § 124, stk. 3 og § 125, stk. 1

Punkt 107: Arealerhvervelse og udlæg til offentlig vej

22-013273

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Torben Jørgensen (F).

Fremstilling

Resume

Der skal træffes beslutning om arealerhvervelse, udlæg og optagelse af offentlig vejareal på Sankt Hans.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Roskilde Kommune har til hensigt at ekspropriere areal langs den sydlige del af Søndre Allé.
2. det erhvervede areal, på det opkøbte areal, optages som offentlig vej i overensstemmelse med vejlovens § 23.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet gav en anlægsbevilling på 20 mio. kr. den 16. februar 2022, punkt 60, til investeringer i Sankt Hans, herunder trafikale tiltag.

For at etablere en sammenhængende og sikker cykelstiforbindelse fra Låddenhøj og ud til det nye byområde Sankt Hans, skal der langs den sydlige del af Søndre Allé anlægges en dobbeltrettet cykelsti. Det kræver, at der erhverves ca. 200 m² areal fra Københavns Kommune.

Der er dialog med Københavns Kommune, og forvaltningen forventer at kunne indgå en frivillig aftale om arealerhvervelsen.

Projektet forventes startet: April 2024

Projektet forventet afsluttet: August 2024

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

Bilag

Oversigtskort - udlæg til offentlig vej

Punkt 108: Nedlæggelse af boliger

23-000693

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Torben Jørgensen (F).

Fremstilling

Resume

Der er ansøgt om tilladelse til at nedlægge to boliger beliggende Ringstedvej 71E og 71F, Roskilde, med henblik på nedrivning og opførelse af 5 nye boliger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der gives tilladelse til at nedlægge boligerne Ringstedvej 71E og 71F, Roskilde.
2. tilladelsen tidsbegrænses, således at den skal være udnyttet inden for 2 år fra meddelelsen er meddelt ejer.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Ejeren af boligerne Ringstedvej 71E og 71F har ansøgt om tilladelse til at nedlægge de to boliger, idet ejer ønsker at nedrive hele bygning 2, som indeholder de 2 boliger og et erhvervsareal, for derefter at opføre 5 nye boliger.

Bygning 2 med boligerne ligger i den østlige ende af matr.nr. 6x Vestermarken, Roskilde Jorder, væk fra vejen.

Der er ingen gældende lokalplan for området. I forhold til kommuneplanramme 4.BS.1 gældende for området, kan området anvendes til boligformål, erhvervsformål, offentlige formål, lokalbutikker til kvarterets daglige forsyning, liberale erhverv samt mindre ikke generende fremstillingsvirksomhed.

Bygning 2 er opført i 1906 med en til/ombygning i 2006. Ringstedvej 71E har et boligareal på 91 m², og Ringstedvej 71F har et boligareal på 64 m². Ved besigtigelsen kunne det konstateres, at 71E ligger i stueplan, og 71F ligger på 1. sal.

Begge boliger indeholder køkken og toilet/bad, men fremstår ubeboet. Bygningen fremstår slidt både indvendig og udvendig og er bygget sammen med en garagebygning.

Boligerne er tomme og fri for lejemaal, og der er ingen planmæssige hindringer for nedlæggelse af boligerne.

I henhold til lov om boligforhold § 3, stk. 1, er det ikke tilladt uden kommunalbestyrelsens samtykke at nedlægge en bolig helt eller delvist, uanset om nedlæggelsen sker ved nedrivning, sammenlægning, eller ved at boligen tages i brug til andet end beboelse.

Kommunalbestyrelsen kan nægte godkendelse til nedlæggelsen, hvis det vurderes, at boligernes fortsatte anvendelse til helårsbeboelse er påkrævet af hensyn til de boligsøgende i kommunen, jf. lov om boligforhold § 8, stk.2.

Kommunalbestyrelsen må træffe afgørelse efter en samlet overvejelse af på den ene side de grunde, der taler for at imødekomme ansøgernes ønske, og på den anden side hensynet til boligudnyttelsen i kommunen.

Kommunalbestyrelsen har delegeret kompetencen til Plan- og Teknikudvalget i henhold til delegationsplan vedtaget på Plan og Teknikudvalgsmødet den 1. februar 2022.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

Bilag

Ringstedvej 71 - Nuværende placering af bygning 2

Ringstedvej 71 - Model kommende situationsplan

Punkt 109: Godkendelse af politisk mødeplan 2024

23-008201

Beslutning

Ad. indstillingens punkt 1: Godkendt.

Fraværende: Torben Jørgensen (F).

Fremstilling

Resume

Den politiske mødeplan for 2024 skal godkendes. Mødeplanen behandles sideløbende i fagudvalgene i august, hvorefter den behandles af Økonomiudvalget og Byrådet. Mødeplanen forventes vedtaget på byrådets møde i august 2023.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. fagudvalgene godkender deres egne mødetidspunkter.
2. byrådet godkender den samlede mødeplan.

Beslutningskompetence

Ad. 1: Plan- og Teknikudvalget, Skole- og Børneudvalget, Beskæftigelse- og Socialudvalget, Kultur- og Idrætsudvalget, Sundheds- og Omsorgsudvalget, Klima- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget.

Ad 2: Byrådet

Sagsfremstilling

Med udgangspunkt i tidligere års mødeplaner er der udarbejdet et udkast til mødeplanen for 2024. Der er taget højde for skoleferier og helligdage. Derudover er der også taget hensyn til allerede planlagte aktiviteter som KØF og KL Topmødet mm.

Byrådets møde vil så vidt muligt være den sidste onsdag i måneden. Men grundet påsken vil byrådets møde i marts blive afholdt den første onsdag i april samt mødet i august flyttes til den første onsdag i september.

Der er planlagt byrådets time forud for byrådsmøder 4 gange årligt.

Møderne i fagudvalgene er planlagt til i udgangspunktet at blive afholdt tirsdag, onsdag og torsdag. Dagsordenen til udvalgs møderne vil blive udsendt torsdag ugen før.

I de måneder hvor Økonomiudvalgets andet møde ligger i ugen efter udvalgs møderne, vil Økonomiudvalgets dagsorden først blive udsendt om fredagen. I de måneder, hvor der er en mødefri uge mellem udvalgs møderne og Økonomiudvalgets andet møde, vil Økonomiudvalgets dagsorden så vidt muligt blive udsendt om torsdagen. Det tilsigtes, at byrådets dagsorden udsendes om torsdagen ugen før byrådets møde.

I 2024 falder 1. maj og Grundlovsdag/5. juni på onsdage, hvorfor mødeplanen ikke kan følge sin sædvanlige struktur i disse måneder.

Der afholdes valg til Europaparlamentet i 2024. Datoen for valget i Danmark er på nuværende tidspunkt ikke meldt ud, men for hele EU gælder det, at valget skal afholdes i perioden 6. juni-9. juni.

Byrådets forårsseminar vil blive planlagt til afholdes torsdag den 2. maj - fredag den 3. maj 2024.

Budgetforhandlinger samt efterårsseminariet er planlagt til afholdes den 2.-3. september 2024.

Økonomiudvalget deltager i KØF den 11.-12. januar.

Afvielser fra normen:

Marts: Byrådsmødet vil grundet påsken blive afholdt den første onsdag i april.

Maj/Juni: For at holde ugen med Grundlovsdag mødefri flyttes møderne, således at udvalgs møderne for maj ligger mandag-onsdag i uge 19 (Kr. Himmelfarts ugen). Byrådsmødet i maj ligger i uge 21 (ugen efter Pinse) og juni måneds udvalgs møder ligger tirsdag-torsdag den sidste uge i maj. ØU2 vil blive afholdt tirsdag den 11. juni, da der er Folkemøde på Bornholm i uge 24.

August: Byrådsmødet vil grundet sommerferien, der falder senere i 2024, blive afholdt den første onsdag i september.

Hvis der grundet andre mødeaktiviteter opstår afvielser fra normen i forbindelse med godkendelse af mødeplanen, skal udvalgs mødet så vidt muligt fortsat afholdes i den samme uge, som de øvrige udvalgs møder.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023, da den omhandler vedtagelse af mødeplan.

Bilag

Politisk mødeplan 2024 - politisk_endelig

Punkt 110: Budget 2024-2027 - afsluttende budgetdrøftelser i fagudvalg

23-004702

Beslutning

Indledningsvis blev konstateret en fejl i takstbladet vedr. hal 9/virksomheder som rettelig skal lyde 6.290 kr.

Ad. indstillingens punkt 1: Godkendt. Udvalget fremsender besparelsesblokke vedr. 2024 for samlet 1,4 mio. kr. således:

- 0,3 mio. kr. vedr. gaderenholdelse, ingen renholdelse i gågaderne søn- og helligdage
- 0,1 mio. kr. Affaldsspande på kommunale arealer reduceres
- 0,5 mio. kr. Fortovsrenovering, reduktion
- 0,15 mio. kr. Sugning af vejbrønde ændres fra årligt til 2-årigt
- 0,2 mio. kr. Parker, reduceret renholdelse
- 0,2 mio. kr. Parker og grønne arealer, reduceret græsslåning

Ad. indstillingens punkt 2: Udvalget besluttede, at der til sparemål for 2025 skal arbejdes videre med muligheder for ændret serviceniveau og øgede indtægter. Endvidere ønsker udvalget en sag om muligheder for investering i gadebelysning til LED med henblik på en mulig langsigtet besparelse.

Ad. indstillingens punkt 3: Godkendt.

Fremstilling

Resume

Som led i budgetprocessen finder de afsluttende budgetdrøftelser i fagudvalgene sted i august. Plan- og Teknikudvalget skal derfor drøfte udvalgsbudgettet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. driftsbudgettet, herunder forslag til besparelser fra 2024 på 1,4 mio. kr., takstforslag, samt eventuelle ændringsforslag oversendes til 1. behandlingen.
2. udvalget drøfter, hvad der skal arbejdes videre med af omlægninger på driftsbudgettet fra 2025 og oversender forslag til 1. behandlingen.
3. anlægsbudgettet, dvs., den strategiske anlægsplan samt eventuelle ændringsforslag, oversendes til 1. behandlingen.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

De afsluttende budgetdrøftelser i fagudvalgene finder sted i august, hvor fagudvalgene drøfter udvalgenes drift- og anlægsbudget.

Udvalgets samlede driftsudgifter udgør 126,2 mio. kr. Hertil kommer 0,4 mio. kr. vedrørende lov- og cirkulæreprogrammet.

På byrådets seminar 20. juni 2023 blev det aftalt, at fagudvalgene efter behandling i august-møderne sender konkrete forslag til udvalgets andel af besparelsen på de 52,7 mio. kr. i 2024 videre til budgetforhandlingerne, og endvidere, at udvalgene i august-møderne drøfter mulighederne for strukturændringer og kommer nærmere på, hvad der skal arbejdes videre med af omlægninger for yderligere samlet 150 mio. kr. fra år 2025 og frem. Ved en ligelig fordeling af de 150 mio. kr. er Plan- og Teknikudvalgets andel 4,1 mio. kr.

Eventuelle merudgifter finansieres som udgangspunkt inden for udvalgets område, således at der netto tilvejebringes 52,7 mio. kr. samlet i 2024 og yderligere 150 mio. kr. samlet i 2025.

Særlige forhold vedrørende Plan- og Teknikudvalget

Som bilag 2 er indsat budgetnotatet, som forelå ved udvalgets junidrøftelse. Notatet er opdateret på baggrund af udvalgets drøftelse.

Der indgår i forlængelse af udvalgets drøftelse i juni konkret forslag fra forvaltningen til besparelser på 1,4 mio. kr. på udvalgets område fra og med 2024. Der er tale om en række indsatser, som reduceres og giver den samlede besparelse. Med henblik på reduktion på udvalgets driftsbudget fra og med 2025 foreslår forvaltningen jf. bilag 2 at forberede forslag til ændret serviceniveau på en række af udvalgets områder samt belyse muligheder for ændringer i indtægter/takster. Herudover vil der kunne forberedes en sag om investering i udskiftning af en del af gadebelysningen til LED med henblik på driftsbesparelse fra og med 2025. Denne mulighed forudsætter dog, at der kan findes en løsning vedr. finansiering af engangsudgift.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023, da den omhandler budgetlægningen for 2024-2027.

Bilag

Plan- og Teknikudvalgets budgetramme samt den videre budgetproces - augustmøderne

Budgetnotat for Plan- og Teknikudvalget for 2024 (august-mødet)

PTU takster budget 2024 - augustmødet

PTU blokliste

PTU bloktekster

PTU budgetbemærkninger 2024

Punkt 111: Frigivelse af rådighedsbeløb - Parkforløb og regnvandsbassiner i Byens Haver

20-328511F

Beslutning

Ad. indstillingens punkt 1: Anbefales.

Fremstilling

Resume

Der søges om frigivelse af henholdsvis 1 mio. kr. til projektering af parkanlæg og 1 mio. kr. til omlægning af regnvandsbassiner - begge afsat i budget 2023. Midlerne skal bruges til projektering og udbud af et parkforløb som del af udviklingen af Byens Haver i og omkring Æblehaven/Rønnebærparken.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der gives en anlægsbevilling på 1 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2023 afsatte rådighedsbeløb til ”Æblehaven/Rønnebærparken – byens haver/parker - Byggemodning”.
2. der gives en anlægsbevilling på 1 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2023 afsatte rådighedsbeløb til ”Bedre håndtering af regnvand med rekreativt fokus i Æblehaven/Rønnebærparken”.

Beslutningskompetence

Ad 1.: Byrådet via Plan- og Teknikudvalget

Ad 2.: Byrådet via Klima- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 12. oktober 2022, punkt 241, som del af budgetforlig 2023-2026, at afsætte 9 mio. kr. til udvikling og realisering af et øst/vest-gående parkforløb som del af Byens Haver-projektet i og omkring Æblehaven og Rønnebærparken. Der blev afsat 1,0 mio. kr. i 2023 og 4,0 mio. kr. årligt i 2024 og 2025. Samtidig afsatte byrådet i alt 9 mio. kr. til omdannelse af regnvandsbassiner i parkforløbet. Der blev afsat 1,0 mio. kr. i 2023 og 4,0 mio. kr. årligt i 2024 og 2025.

Byens Haver-projektet - i og omkring Æblehaven/Rønnebærparken - omfatter anlæg af et ca. 800 meter langt parkforløb med et areal på størrelse med Byparken i Roskilde. Parkforløbet udvikles med rekreative områder, faciliteter til aktiviteter og med sammenhængende stiforløb, der inviterer lokale borgere og besøgende fra resten af Roskilde til ophold i parkforløbet eller til at bevæge sig gennem bydelens nye grønne korridor. Parkforløbet understøttes af omlægningen af to eksisterende regnvandsbassiner. Regnvandsbassinerne udvikles som klimatilpasningsprojekter med fokus på at styrke den rekreative brug af bassinerne og forbedre biodiversiteten i parkforløbet.

Forvaltningen har med disse formål igangsat en tværfaglig proces i samarbejde med FORS og Boligselskabet Sjælland og med inddragelse af lokale beboere. Der indgås aftaler med eksterne rådgivere om at færdigskitsere og projekttere parkforløbet og regnvandsbassinerne, hvorefter anlægsprojekter kan udbydes og gennemføres. Der forventes færdige skitser ultimo 2023, og at de første anlægsprojekter kan igangsættes i 2024.

Der er i forbindelse med sagen udarbejdet enslydende sager til henholdsvis Plan- og Teknikudvalget og Klima- og Miljøudvalget.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023, da der er tale om frigivelse af rådighedsbeløb afsat i budget 2023.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i året 2023:

Alle tal i 1.000 kr. 2023

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne
rådighedsbeløb:

Æblehaven/Rønnebærparken, byens haver/parker, udgifter	-1.000
---	--------

Bedre håndtering af regnvand, Æblehaven/Rønnebærparken,udgifter	-1.000
--	--------

Ansøgning om anlægsbevilling:

Æblehaven/Rønnebærparken, byens haver/parker, udgifter	-1.000
---	--------

Bedre håndtering af regnvand, Æblehaven/Rønnebærparken, udgifter	-1.000
---	--------

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen	0
------------------------------	---

Punkt 112: Frigivelse af rådighedsbeløb - Trekroner - Område B23

20-328895F

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på 1 mio. kr. afsat i budget 2023 til byggemodning af område B23 i Trekroner.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 1 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2023 afsatte rådighedsbeløb til byggemodning af område B23 i Trekroner.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byggemodning af område 23 i Trekroner med etablering af 50 tæt-lave boliger og 40 etageboliger nærmer sig en afslutning, og den private fællesvej med sidearealer, belysning og vandreder står foran en færdiggørelse. Derudover skal der anlægges overkørsler fra adgangsvejen ind til matriklerne, og der skal afslutningsvis lægges nyt slidlag på kørebanen.

Samtidig igangsættes de forberedende arbejder til anlæg af den rekreative grussti "Mellemgangen" frem til "Kirkegangen". Langs stien skal der etableres grøft og jorddige.

Projektet forventes startet: August 2023

Projektet forventet afsluttet: December 2023

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023, idet der er tale om frigivelse af allerede afsat rådighedsbeløb i budget 2023. Der er i budget 2023 et samlet rådighedsbeløb på 3,063 mio. kr., hvoraf 2,063 mio. kr. allerede er frigivet som anlægsbevilling.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i 2023:

Alle tal i 1.000 kr. 2023

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Byggemodning B23 Trekroner, udgifter	-3.063
--------------------------------------	--------

Ansøgning om anlægsbevilling:

Byggemodning B23 Trekroner, udgifter	-1.000
--------------------------------------	--------

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen	0
------------------------------	---

Punkt 113: Frigivelse af rådighedsbeløb - Musicon, Byrum og Miljø

12-209082F

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Byggeriet i Bifaldet er taget i brug, og det sidste slidlag kan lægges, så adgangsvejene omkring bebyggelsen færdiggøres. Desuden er bebyggelserne langs Rabalderstræde også taget helt i brug, og det vurderes, at der er behov for at tydeliggøre for Musicons blandede trafikkanter, at gaderummet er "shared space" (gøres ved at lave nogle ændringer i belægningen).

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2023 afsatte rådighedsbeløb til Musicon – Byrum og Miljø til kantzoner på Rabalderstræde, Bifaldet og Pulsen.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 15. december 2021, pkt. 316, at der blev frigivet afsatte midler til færdiganlæg af veje og byrum på Musicon. Projekterne, der blev søgt frigivelsesmidler til, er afsluttede, og der søges nu om, at afsat rådighedsbeløb i budget 2023 frigives til de næste projekter, der kan afsluttes i takt med, at byggeri og anlæg i området tages i brug. Byggerierne i Den Røde Tråd, Haveje og Bifaldet er taget i brug til beboelse, og det har betydet, at færdiggørelse af Rabalderstræde omkring Den Røde Tråd samt kantzoner på Rabalderstræde ved boligkarreen Haveje kunne færdiggøres i løbet af 2022 og første halvdel af 2023.

Byggeriet på Bifaldet er taget i brug, og byrummene er færdiganlagt. Derfor giver det nu mening, at det sidste lag slidlag lægges på adgangsvejene. Dette arbejde forventes igangsat og færdiggjort efteråret 2023.

Der er behov for at tydeliggøre for alle trafikkanter på Musicon, at Rabalderstræde er et "shared space", hvor blandede trafikkanter færdes med hensyntagen til hinanden. Derfor giver det nu mening - i forlængelse af at kantzonerne langs Rabalderstræde er færdiggjort - at bearbejde belægningen på Rabalderstræde for at tydeliggøre, at gaderummet er "shared space" ved at lade flisebelægning trække ud i gaden. Dette vil gøres udvalgte steder langs Rabalderstræde.

Flisebelægningen vil tydeliggøre for bilisterne, at gaderummet ikke kun er en kørebane og vil desuden muliggøre, at aktivitet og opholdspladser kan trækkes længere ud i gaden.

Arbejdet med belægning i Rabalderstræde påbegyndes og afsluttes i efteråret 2023.

Se bilag 1 for markering af strækning, hvor der skal lægges slidlag, samt de områder hvor der skal anlægges flisebelægning.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023, da der er tale om frigivelse af rådighedsbeløb afsat i budget 2023.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2023:

Alle tal i 1.000 kr. 2023

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -4.800

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -2.500

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen 0

Bilag

Kort med projektområder - Musicon

Punkt 114: Anlægsbevilling - Pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet

23-011775

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Anlægsbevilling til indtægts- og tilsvarende udgiftsanlægsbevilling til at modtage statslig støtte på 5 mio. kr. til cykelstier på Dr. Margrethes Vej som et anlægsprojekt i Pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der afsættes et rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling på 5.012.000 kr. i 2023 vedrørende indtægter fra statens cykelpulje, samt en tilsvarende anlægsbevilling til udgifter. Anlægsbevillingerne gives i tillæg til den allerede afsatte anlægsbevilling til Pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget godkendte den 8. marts 2022, punkt 55, at Roskilde Kommune skulle søge den statslige cykelpulje til medfinansiering af cykelstier på Dr. Margrethes Vej. Projektet opnåede ikke støtte med puljens udmøntning i 2022. Forvaltningen genfremsendte en let revideret ansøgning til projektet med cykelstier til cykelpuljen i foråret 2023. Dette projekt har nu opnået støtte på 5.012.000 kr. fra cykelpuljen.

Plan- og Teknikudvalget godkendte principielt, at der skulle anlægges cykelstier på Dr. Margrethes Vej den 18. april 2023, punkt 57. Med midlerne fra den statslige cykelpulje sikres det, at cykelstiprojektet kan realiseres med de ønskede løsninger uden risiko for, at den samlede anlægssøkonomi overskrides.

Anlægsprojektet forventes startet: Ultimo 2023.

Anlægsprojektet forventet afsluttet: Medio 2024.

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser i 2023, men påvirker ikke kassebeholdningen, da der gives en indtægtsbevilling samt en tilsvarende udgiftsbevilling. Anlægsbevillingen finansieret fra statens cykelpulje.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i 2023:

Alle tal i 1.000 kr. 2023

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet, udgifter -38.705

Pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet, indtægter 0

Forslag til revideret rådighedsbeløb:

-43.717

Pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet, udgifter

Pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet, indtægter 5.012

Ansøgning om anlægsbevilling:

Pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet, udgifter -5.012

Pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet, indtægter	5.012
---	-------

Finansiering:

Påvirkning af kassebeholdning	0
-------------------------------	---

Punkt 115: Orientering om revision af bæredygtighedsværktøj i lokalplanlægningen

23-011317

Beslutning

-

Fremstilling

Resume

Der orienteres om, at forvaltningen har igangsat arbejdet med en revision af det nuværende bæredygtighedsværktøj i lokalplanlægningen.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Siden 2014 har lokalplaner i Roskilde Kommune indeholdt bæredygtighedsværktøjet "Rosetten", som dels har været med til at sikre en bæredygtig lokalplanlægning, dels har været brugt til at vurdere effekten af det planlagte på en række bæredygtighedsparametre. Forvaltningen vurderer, at der siden 2014 er sket så stor en udvikling indenfor den grønne omstilling, at en revidering af det eksisterende bæredygtighedsværktøj er igangsat.

Byrådet vedtog den 28. oktober 2020, punkt 292, Roskilde Kommunes DK2020-plan, der sætter rammerne for, hvordan kommunen kan bidrage til at opfylde Paris-aftalen og blive CO2-neutral som geografisk område senest i 2040. For at indfri målene i DK2020 planen er det nødvendigt med en gentænkning af det nuværende bæredygtighedsværktøj "Rosetten". Den eksisterende "Rosette" belyser i ringe grad nye politiske dagsordner som f.eks. klima og biodiversitet. Det nye bæredygtighedsværktøj skal derfor inkludere et fokus på CO2-reduktion, uanset lokalplanens formål. Værktøjet skal understøtte en fremsynet lokalplanspraksis, hvor klimahensyn indgår og kvalificerer afvejningen af de planmæssige interesser.

Det reviderede bæredygtighedsværktøj skal understøttes af et inspirations- og videnskatalog, som danner baggrund for en mere bæredygtig lokalplanspraksis.

Bæredygtighedsværktøjet vil blive behandlet politisk i en temadrøftelse til november 2023 og forventes indstillet til politisk behandling i foråret 2024.

Projektet er den 28. juni 2023 blevet udvalgt som et pilotprojekt i Plan22+-projektet og har dermed modtaget tilsagn om støtte fra blandt andre Realdania til i samarbejde med Helsingør Kommune at få udarbejdet et konkret værktøj, som kan anvendes til at vurdere klimabelastningen i forbindelse med lokalplanlægning og kommuneplanlægning. Når bevillingen er modtaget, og projektet er mere detaljeret planlagt, vil Plan- og Teknikudvalget på et kommende møde få en udgifts- og en indtægtsbevilling til godkendelse.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

Bilag

Bæredygtighedsrosetten

Punkt 116: Orientering om sagsbehandlingstider 2. kvartal 2023

23-005658

Beslutning

-

Fremstilling

Resume

Forvaltningen fremlægger opgørelse af sagsbehandlingstider for byggesager modtaget i 2. kvartal 2023 samt antal sager for kvartalet. De gennemsnitlige sagsbehandlingstider overholder servicemålene.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Boligsager

Der er i 2. kvartal 2023 oprettet 421 sager, hvilket er knap 2% mindre end i samme periode sidste år, hvor der blev oprettet 429 sager. Der modtages fortsat mange sager om lovliggørelse af byggeri, men disse indgår ikke i servicemålet for sagsbehandlingen. Sagsbehandlingstider måles via Bygnings- og Boligregistret (BBR), da der ikke kan trækkes retvisende data fra Byg og Miljø (BOM).

Servicemålet er 40 dage, målt fra sagen er fyldestgørende. Der er i 2. kvartal 2023 registreret en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 21 dage (netto), målt fra sagen er fyldestgørende til, der gives tilladelse.

Servicemålet er overholdt for 86% af de byggetilladelser, som er givet i denne periode. Det betyder, at 14% af tilladelserne har haft en sagsbehandlingstid på over 40 dage. Der var en gennemsnitlig bruttosagsbehandlingstid på 62 dage i 2. kvartal målt fra ansøgningsdato til tilladelse. Denne er ikke omfattet af servicemålene.

I kvartalet har der været følgende klageafgørelser:

- Afgørelse fra Planklagenævnet, som afviser at behandle klage over, at kommunen i forbindelse med genbehandling af en sag kun har behandlet den del, der var hjemvist, og ikke øvrige sager på ejendommen.

Byggesager vedr. erhvervs/etagebyggeri, institutioner mv.

Der er i 2. kvartal 2023 oprettet 174 sager om erhvervs- og etagebyggeri, hvilket er en mindre reduktion i forhold til samme periode sidste år. Der blev til sammenligning modtaget 184 sager i samme periode sidste år.

Servicemålet er 8 uger (56 dage) for erhvervssager, målt fra sagen er fyldestgørende. Servicemålet overholdes i ca. 96% af erhvervs- og etageboligsagerne.

Der er i 2. kvartal 2023 registreret en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 17 dage (netto), målt fra sagen er fyldestgørende til, der gives tilladelse, og der var en gennemsnitlig bruttosagsbehandlingstid på 45 dage målt fra ansøgningsdato til tilladelse.

Der er ikke modtaget afgørelser fra byggeklage- eller planklagenævn vedr. etage- eller erhvervsbyggeri i 2. kvartal 2023.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

Punkt 117: Orientering om status vedr. "tomme boliger"

18-313413F

Beslutning

-

Fremstilling

Resume

Status på arbejdet med "tomme boliger", herunder antal boliger på listen pr. 1. januar og 1. juli 2023, boliger afgået og tilgået listen i første halvår af 2023 og boliger under sagsbehandling.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget bad på mødet den 31. januar 2023 om halvårlige orienteringer med status vedrørende arbejdet med "tomme boliger", dvs. boliger uden persontilmelding.

Forvaltningen har som noget nyt undersøgt, hvor mange boliger uden persontilmelding, der er afgået fra listen, og hvor mange der er tilgået listen, i 1. halvår af 2023. Det har vist sig, at der er store udsving i tallene.

Pr. 1. januar 2023 var der inden for indsatsområdet 739 boliger på listen, som havde været uden persontilmelding i mere end 6 uger. Pr. 1. juli 2023 var der 782 boliger på listen, men heraf var kun 438 boliger på listen pr. 1. januar 2023. Det betyder, at i første halvår af 2023 er 301 boliger afgået fra listen, mens 326 nye boliger er tilgået listen (der er en mindre unøjagtighed i tallene, som er ved at blive undersøgt).

Der har i perioden været 50-51 af boligerne, der har stået til salg.

Fokuseres kun på boliger, der har været uden persontilmelding i mere end 3 måneder, var der inden for indsatsområdet 635 boliger pr. 1. januar 2023. Pr. 1. juli 2023 var der 663 boliger på listen, men heraf var kun 402 boliger på listen pr. 1. januar 2023. Det betyder, at i første halvår af 2023 er 234 boliger afgået fra listen, mens 216 nye boliger er tilgået listen.

Der har i perioden været 37-38 af boligerne, der har stået til salg.

Forvaltningen er ikke i besiddelse af data om, hvorfor så mange boliger henholdsvis afgår og tilgår listen. Stikprøver har vist, at nogle boliger er afgået listen, efter at forvaltningen har sendt det indledende brev med krav om helårsbeboelse, mens der for andre boligers vedkommende ikke har været sendt et brev. Boliger afgået listen kan skyldes fx, at boligen er blevet udlejet, at eksisterende lejer er blev tilmeldt folkeregisteret, at en sammenlægning af boliger er blevet registreret i BBR, at boligen er blevet solgt osv.

Der er p.t. 72 sager under sagsbehandling.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

Punkt 118: Orientering om kommende større sager - august 2023

22-360133F

Beslutning

-

Fremstilling

Resume

Orientering om større sager i udvalget det kommende kvartal og efterfølgende periode.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget orienteres om større sager, der skal behandles i udvalget i det kommende kvartal:

1. Forslag til lokalplan 725 for boliger på Slottet (til høring) (september)
2. Forslag til lokalplan 681 for Store Hede erhvervsområde og kommuneplantillæg 15 (til høring) (oktober)
3. Bymidtestrategi (til høring) (oktober/november)
4. Forslag til helhedsplan for Vindinge (til høring) (oktober)
5. Forslag til lokalplan 722 for Selvbyg på Musicon (til høring) (oktober)
6. Forslag til lokalplan 726 Rammelokalplan for Byens Haver (til høring) (oktober)
7. Forslag til lokalplan 717 for boliger ved og facaderenovering af Jyllingecentret (endelig vedtagelse) (oktober)
8. Forslag til lokalplan 727 for Enghus og Parkhus (til høring) (november)
9. Forslag til lokalplan 719 for erhvervsområde Trekroner Vest (endelig vedtagelse) (november)
10. Udmøntning af budget 2024-2027 (november)

Oversigt over større sager i udvalget i efterfølgende kvartal:

1. Forslag til lokalplan 681 for Store Hede erhvervsområde og kommuneplantillæg 15 (endelig vedtagelse)
2. Forslag til lokalplan 722 for Selvbyg på Musicon (endelig vedtagelse)
3. Forslag til lokalplan 725 for boliger på Slottet (endelig vedtagelse)
4. Bymidtestrategi (endelig vedtagelse)
5. Forslag til helhedsplan for Vindinge (endelig vedtagelse)
6. Støjstrategi for trafikstøj i Roskilde Kommune

Næste orientering bliver på mødet i december 2023.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

Punkt 119: Orientering om budgetopfølgning pr. 30. juni 2023

22-017151

Beslutning

-

Fremstilling

Resume

Budgetopfølgning pr. 30. juni fremlægges til orientering.

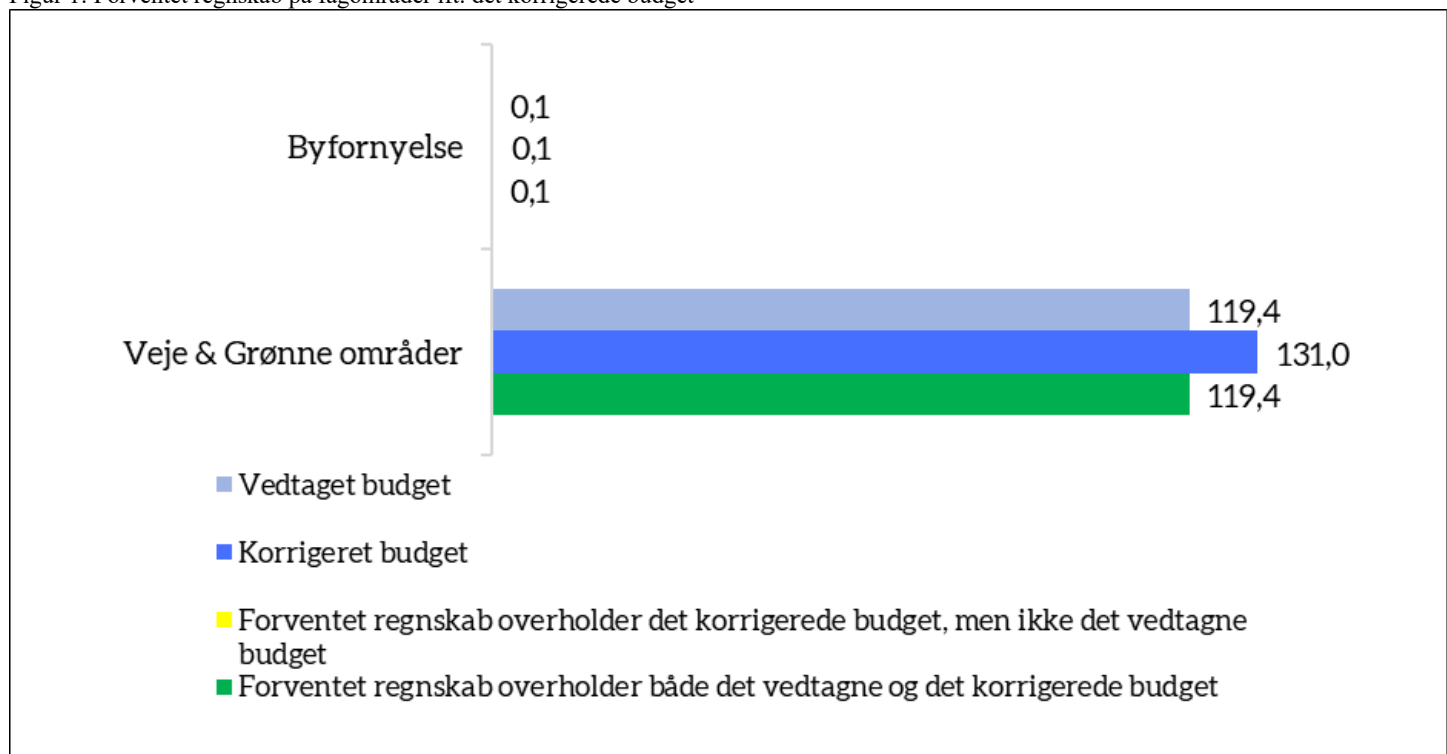
Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

I Roskilde Kommune bliver de politiske udvalg præsenteret for budgetopfølgninger pr. 31. marts, 30. juni, 31. august og 31. oktober på udvalgets område. Af bilag fremgår budgetopfølgning for hele kommunen. I budgetopfølgningerne beskrives, om der for hele året forventes mer- eller mindreforbrug på kommunens serviceområder set i forhold til det korrigerede budget og servicerrammen. Hvis der er tale om et forventet merforbrug, vil finansiering heraf fremgå af budgetopfølgningen.

Figur 1: Forventet regnskab på fagområder ift. det korrigerede budget



Serviceramme

Plan- og Teknikudvalgets servicerramme udgør 119,4 mio. kr. og med et forventet regnskab på 119,4 mio. kr. overholder udvalget servicerrammen, jf. tabel 1.

Området blev stærkt reduceret ifm. budget 2023, og derfor har det været nødvendigt med en stram prioritering af indsatsen allerede fra årets start – også på grund af højere energiudgifter i driften. Det har også betydet tilpasninger på Materielgården. Under forudsætning af, at vintertjenesten kan holdes indenfor afsat budget, og der ikke sker stormflodshændelser i løbet af året, forventer forvaltningen at kunne styre området, så servicerrammen kan overholdes på udvalgsområdet, idet forvaltningen i resten af året udviser tilbageholdenhed/tidsforskydning på følgende områder:

- Fortovsgenopretning
- Realisering af projekter under Boligpolitikken, primært projektet "Fysisk løft af Æblehaven/Rønnebærparken"
- Renholdelse på veje og i parker
- Mindre grønt vedligehold i parker og grønne områder

Bevillingsoverholdelse

Udvalgets samlede bevilling består af serviceudgifter og udgør 131,1 mio. kr. inkl. rammeoverførsler og øvrige tillægsbevillinger for 11,6 mio. kr., og med et forventet regnskab på 119,4 mio. kr. overholder udvalget bevillingen med et samlet mindreforbrug på 11,6 mio. kr. ift. det korrigerede budget, jf. figur 1.

Mindreforbruget på 11,6 mio. kr. ift. det korrigerede budget udgøres af:

- Veje og Grønne områder har et forventet mindreforbrug på 11,6 mio. kr. Heraf vedrører 3,9 mio. kr. forventet egenkapital på Materielgården, og derudover udvises tilbageholdenhed ift. brug af rammeoverførte midler, jf. tekst vedr. servicerrammen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

Bilag

Notat til budgetopfølgning pr. 30. juni 2023

Punkt 120: Meddelelser fra formanden

Beslutning

Borgermøde i Jyllinge.

Punkt 121: Eventuelt

Beslutning

Gulddyssevej, skiltning

Torsdagstræf

Japansk Pileurt

Plastaffald

Punkt 122: Lukket: Orientering om politianmeldelse - Påbud om lovliggørelse

21-350051F

Beslutning ikke frigivet

Punkt 123: Lukket: Orientering om politianmeldelse - Påbud i landzonen

21-349822F

Beslutning ikke frigivet