

REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2018-2021 d. 17-04-2018

Mødedato Tirsdag d. 17. april 2018 kl. 08:00

Mødested Roskilde Bibliotek

Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Handicaprådets fællesmøde med Plan- og Teknikudvalget.....	4
Forslag til lokalplan 675 for Dronning Sofies Vej og Kong Valdemars Vej (11-punktsprogram).....	5
Forslag til lokalplantillæg 1 til lokalplan 5 - ROS Schmeltz plads (til høring).....	7
Forslag til lokalplan 639 for boliger på Eriksvej i Roskilde (endelig vedtagelse).....	8
Nedlæggelse af bolig ved sammenlægning af boliger på Østervang 22, 4000 Roskilde.....	9
Nedlæggelse af bolig ved sammenlægning af boligerne beliggende Søndergade 20 st. og 1. sal, 413	10
Nedlæggelse af boliger ved nedrivning - Poppelgårdsvej 22, 4000 Roskilde.....	11
Landsbyrådenes Dag 2018.....	12
Anlægsbevilling - Byggemodning af Sortebrødre Plads Øst.....	13
Frigivelse af rådighedsbeløb - Musicon, Byrum og Miljø.....	15
Frigivelse af rådighedsbeløb - Kulturstrøget, Bymidten 2018.....	16
Frigivelse af rådighedsbeløb - Inventar og midlertidighed i bymidten.....	17
Orientering om ændring af grusveje/p-pladser til LAR-løsninger ved Toftevej i Gadstrup og vejen t	18
Orientering om tomme boliger.....	19
Meddelelser fra formanden.....	20
Eventuelt.....	21
Jyllinge Nordmark - fornyet vedtagelse af lokalplan 668.....	22
Fornyset VVM-tilladelse Jyllinge Nordmark.....	24

Punkt 59: Beslutninger om dagsordenen

00.01.00G01-0011 17

sagsfremstilling

Pkt. 59 Beslutninger om dagsordenen

Sagsnr. 299836 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Plan- og Teknikudvalget, 17-04-2018, pkt. 59

Tillægsdagsorden optaget på dagsordenen. Herefter godkendt.
Fraværende: Daniel Prehn (A)

Punkt 60: Handicaprådets fællesmøde med Plan- og Teknikudvalget

00.01.00P35-0019 17

sagsfremstilling

Pkt. 60 Handicaprådets fællesmøde med Plan- og Teknikudvalget

Sagsnr.
300235

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Plan- og Teknikudvalget afholder årligt et fællesmøde med Handicaprådets organisationsrepræsentanter. Fællesmødet er fastsat til kl. 8.00 og forventes at vare en halv time.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at det drøftes, hvordan Plan- og Teknikudvalget i det kommende år kan varetage rådets interesseområder i udvalgets arbejde.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Handicaprådet i Roskilde Kommune består af 14 medlemmer - heraf tre byrådsmedlemmer, fire administrative repræsentanter og syv medlemmer, der er udpeget af Danske Handicaporganisationer i Roskilde (DH). Peter Vonsild fra Dansk Blindesamfund er formand for rådet.

Handicaprådet er et dialogforum, som rådgiver byrådet i handicappolitiske spørgsmål og om initiativer med betydning for mennesker med handicap. Rådet behandler lokalpolitiske spørgsmål på tværs af sektorer, der vedrører mennesker med handicap uanset alder. Det er i denne forbindelse, at DH-organisationsrepræsentanterne ønsker at drøfte, hvordan Plan- og Teknikudvalget kan varetage rådets interesseområder i udvalgets arbejde.

Fællesmødet er fastsat til kl. 8.00 og forventes at vare en halv time.

I det forløbne år har Handicaprådet og forvaltningen blandt andet samarbejdet om en ny tilgængelighedsplan for Roskilde Kommune. Arbejdet forventes afsluttet i løbet af sommeren. Som et led i kommunens Grøn Blå Strategi er Himmelsøen i Darup blevet indviet som badesø, med handicapparkering helt nede ved stranden og betonrampe helt ud på stranden.

DH-repræsentanterne ønsker en drøftelse af:

1. Handicap parkering i Algade samt skiltning.
2. Handicaptolietter på Hestetorvet.
3. Henvendelse fra God Adgang – samarbejde mellem God Adgang og Roskilde Kommune – se bilag.
4. Terrorsikring i Roskilde bymidte – er der taget højde for tilgængelighed?
5. Hvad ligger der af projekter på udvalgets område i 2018? Herunder hvordan Handicaprådet og udvalget kan indgå i et konstruktivt samarbejde om tilgængelighed mm.

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2018.

Plan- og Teknikudvalget, 17-04-2018, pkt. 60

Drøftet.

Fraværende: Daniel Prehn (A)

Bilag

Henvendelse til Handicaprådet - God Adgang

Punkt 61: Forslag til lokalplan 675 for Dronning Sofies Vej og Kong Valdemars Vej (11-punktsprogram)

01.02.05P16-0019 17

sagsfremstilling

Pkt. 61 Forslag til lokalplan 675 for Kong Valdemars Vej, Valhalvej og Kongebakkens Lokalcenter (11-punktsprogram)

Sagsnr.
300151

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Byrådet vedtog på møde den 30. august 2017, punkt 204, efter drøftelse af en konkret byggesag, at der udarbejdes en lokalplan for området omkring den pågældende byggesag. Forvaltningen har analyseret og besigtiget området, og foreslår at der udarbejdes en lokalplan, der sikrer kvaliteterne i området.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der udarbejdes forslag til lokalplan 675 for Kong Valdemars Vej, Valhalvej og Kongebakkens Lokalcenter på baggrund af vedlagte 11-punktsprogram.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på møde den 30. august 2017, punkt 204, at der skal udarbejdes et 11-punktsprogram for en lokalplan i området ved Kongebakkens Lokalcenter. Beslutningen blev truffet i forbindelse med, at der blev truffet afgørelse om ikke at nedlægge et § 14 forbud på Knud Den Stores Vej 33 for et projekt med boliger i 2 plan og en bebyggelsesprocent på knap 50.

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte 11-punktsprogram og foreslår, at der udarbejdes forslag til lokalplan 675 for området ved Kong Valdemars Vej, Valhalvej og Kongebakkens Lokalcenter, se vedlagte kortbilag. En mindre del af området er i dag omfattet af partiel byplan nr.14, der regulerer anvendelsen i området uden at fastsætte bestemmelser for bygningernes udformning mv. i området. Den øvrige del af området er ikke omfattet af lokalplan.

Området er kendetegnet ved bebyggelse, der harmonerer i højden, placering på grunden og ved materialevalg. Dette er med til at sikre, at området opleves som et attraktivt område i Roskilde. Forvaltningen mærker en øget interesse for at bygge nyt i området. Uden en lokalplan kan områdets kvaliteter risikere at forsvinde, idet det udelukkende vil være bygningsreglementet, der fastlægger bestemmelser for byggeriet. Derfor foreslår forvaltningen, at der udarbejdes en lokalplan, der fastsætter bestemmelser om byggelinjer, materialer, højder og lignende.

Knud Den Stores Vej 33 er en del af Kongebakkens Lokalcenter, som ikke er omfattet af lokalplan. Derfor foreslår forvaltningen at lade dette indgå i lokalplanområdet.

Forvaltningen foreslår, at igangsætningen af lokalplanen alene behandles i Plan- og Teknikudvalget, jf. delegation, og at forvaltningen afholder et orienteringsmøde med borgerne før udarbejdelsen af lokalplanen, samt at der afholdes borgermøde i offentlighedsperioden.

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2018.

Plan- og Teknikudvalget, 17-04-2018, pkt. 61

Godkendt.

Fraværende: Daniel Prehn (A)

Bilag

11-punktsprogram for lokalplan 675 for Kong Valdemars Vej, Valhalvej og Kongebakken Lokalcenter (11-punktsprogram)

Kortbilag til igangsætning af lokalplan 675 for Kong Valdemarsvej, Valhalvej og Kongebakkens Lokalcenter

Punkt 62: Forslag til lokalplantillæg 1 til lokalplan 5 - ROS Schmeltz plads (til høring)

01.02.05P19-0001 17

sagsfremstilling

Pkt. 62 Forslag til lokalplantillæg 1 til lokalplan 5 - ROS Schmeltz plads (til høring)

Sagsnr.
299582

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Forvaltningen fremlægger forslag til tillæg 1 til lokalplan 5 Ros for Schmeltz plads, som ændrer kravet om butik fra stueetagen til kælderen i ejendommen Skomagergade 1, 4000 Roskilde.

Forvaltningen foreslår, at tillæg 1 til lokalplan 5 alene behandles i Plan- og Teknikudvalget, jf. delegation

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. forslag til tillæg 1 til lokalplan 5 - ROS for Schmeltz plads godkendes til 4 ugers offentlig høring i perioden 24. april 2018 til 24. maj 2018
2. der ikke afholdes borgermøde i perioden.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Roskilde Kommune er blevet kontaktet af ejeren af ejendommen Skomagergade 1, med henblik på at indrette boliger i stueetagen. Ønsket skyldes, at det ikke har været muligt at finde en lejer til lejemålet, og det derfor har stået tomt gennem en længere periode. Udlejningen af stueetagen til butik besværliggøres af, at der ikke er direkte udgang til Skomagergade, at stueetagen ligger meget højt, og at ejendommen har karakter af boligejendom.

Lokalplanen udlægger stueetagen langs Skomagergade til butikker, og det er derfor ikke muligt at indrette bolig. Stueetagen i Skomagergade 1 ligger som den eneste indenfor lokalplanen højt, ligesom der ikke er indgang direkte fra gågaden. Dermed er stueetagen ikke attraktiv som butikslokale. Kælderen har derimod indgang fra gågaden med store vinduer og bliver allerede i dag anvendt til butik. Det vurderes at en ombygning af stueetagen til egnet attraktivt butikslokale vil skade bygningens arkitektur, og det vil således være mest hensigtsmæssigt at ændre kravet om butik fra stueetagen til kælderen.

Forvaltningen har gennemført en miljøscreening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Forvaltningen vurderer, at lokalplantillægget ikke vil påvirke miljøet væsentligt og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Forvaltningen skønner, at lokalplantillægget har et sådant indhold og karakter, at høringsperioden kan sættes til 4 uger, og der ikke afholdes borgermøde i perioden.

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2018.

Plan- og Teknikudvalget, 17-04-2018, pkt. 62

Godkendt.

Fraværende: Daniel Prehn (A)

Bilag

Forslag til Lokalplantillæg 1 til lokalplan 5. Ros Schmeltzplads

Punkt 63: Forslag til lokalplan 639 for boliger på Eriksvej i Roskilde (endelig vedtagelse)

01.02.05P16-0010 15

sagsfremstilling

Pkt. 63 Forslag til lokalplan 639 for boliger på Eriksvej i Roskilde (endelig vedtagelse)

Sagsnr.
272642

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Lokalplan 639 for boliger på Eriksvej i Roskilde har været i offentlig høring og fremlægges til endelig vedtagelse. Der er ikke indkommet høringssvar.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen alene behandles i Plan- og Teknikudvalget, jf. delegation.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at lokalplan 639 for boliger på Eriksvej i Roskilde godkendes endeligt.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget vedtog på møde den 11. januar 2018, punkt 7, at sende forslag til lokalplan 639 for boliger på Eriksvej i Roskilde i offentlig høring fra 12. januar til 9. marts 2018.

Der blev afholdt borgermøde i perioden, hvor 11 borgere deltog. Heraf var 6, der primært var mødt op med interesse for en lejlighed i det kommende byggeri.

Der er ikke indkommet nogen høringssvar. Spørgsmål på borgermødet fra KFUM-spejderne har medført, at det i redegørelsen er tilføjet, at spejderne året rund har aktiviteter i både deres hytte og på tilhørende udearealer beliggende lige syd for lokalplanområdet.

Forvaltningen har foretaget mindre ændringer og redaktionelle rettelser i lokalplanen, som er uden væsentlig betydning for planens indhold.

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2018.

Plan- og Teknikudvalget, 17-04-2018, pkt. 63

Godkendt.

Fraværende: Daniel Prehn (A)

Bilag

Lokalplan 639 (endelig vedtagelse)

Punkt 64: Nedlæggelse af bolig ved sammenlægning af boliger på Østervang 22, 4000 Roskilde

03.01.02G00-0001 18

sagsfremstilling

Pkt. 64 Nedlæggelse af bolig ved sammenlægning af boliger på Østervang 22 st. og 1. sal, 4000 Roskilde

Sagsnr.
301749

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Ejeren af ejendommen Østervang 22, 4000 Roskilde ansøger om at sammenlægge boligerne i stuen og på 1. sal, således at ejendommen herefter fremstår som et enfamiliehus.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. der gives tilladelse til at nedlægge en bolig ved sammenlægningen, således at ejendommen, Østervang 22, 4000 Roskilde herefter fremstår som et enfamiliehus og
2. tilladelsen tidsbegrænses, således at den skal være udnyttet inden 2 år efter afgørelsen er meddelt ejer.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen Østervang 22, 4000 Roskilde har søgt om tilladelse til at sammenlægge ejendommens to lejligheder, dvs. stuen og 1. sal.

Ifølge BBR-meddelelsen er der en bolig i stuen på 136 m² og en bolig på 1. sal på 70 m². I sammenlagt stand vil boligen udgøre 206 m².

Ejer har købt ejendommen i 2017 som et enfamiliehus. Ejer er blevet oplyst, at ejendommen ikke er blevet brugt som tofamiliehus i ca. 20-25 år. Der er kun et bad, og de to etager er ikke adskilt. Der skal ikke foretages nogen ændringer i forbindelse med en sammenlægning. Der er 3 værelser på den ene etage og et meget gammelt køkken. Der er ingen lejere i huset.

På besigtigelsen kunne det konstateres, at huset, der havde to små køkkener og toilet/ badeforhold med dårlige pladsforhold, virker utidssvarende. Det vil give god mening at ændre status til enfamiliehus, som huset reelt er blevet anvendt til gennem længere tid. Naboejendommene er tillige enfamiliehuse.

Forvaltningen oplyser, at der ikke gælder lokalplan for området og ifølge kommuneplanrammer er området udlagt til åben- lav boligbebyggelse. Planmæssigt er der ikke noget til hinder for sammenlægningen.

I henhold til Boligreguleringslovens § 46, stk. 1, er det ikke uden byrådets samtykke tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvis, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, sammenlægning eller ved, at boligen tages i brug til andet end beboelse.

Byrådet kan nægte godkendelse til nedlæggelsen, hvis byrådet vurderer, at boligens fortsatte anvendelse til helårsbeboelse er påkrævet af hensyn til de boligsøgende i kommunen, jf. Boligreguleringslovens § 51, stk. 2.

Byrådets afgørelse må træffes efter en samlet overvejelse af på den ene side de grunde, der taler for at imødekomme ansøgerens ønske og på den anden side hensynet til boligudnyttelsen i kommunen.

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2018.

Plan- og Teknikudvalget, 17-04-2018, pkt. 64

Godkendt.

Fraværende: Daniel Prehn (A)

Punkt 65: Nedlæggelse af bolig ved sammenlægning af boligerne beliggende Søndergade 20 st. og 1. sal, 4130 Viby Sjælland

03.01.02G00-0002 18

sagsfremstilling

Pkt. 65 Nedlæggelse af bolig ved sammenlægning af boligerne beliggende Søndergade 20 st. og 1. sal, 4130 Viby Sjælland

Sagsnr.
301858

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Ejeren af ejendommen Søndergade 20, 4130 Viby Sjælland ansøger om at sammenlægge boligerne i stuen og på 1. sal, således at ejendommen herefter fremstår som et enfamiliehus.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives tilladelse til at nedlægge en bolig ved sammenlægningen, således at ejendommen Søndergade 20, 4130 Viby Sjælland herefter fremstår som et enfamiliehus, og at tilladelsen tidsbegrænses, således at den skal være udnyttet inden 2 år efter tilladelsen er meddelt ejer.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen Søndergade 20, 4130 Viby Sjælland har søgt om tilladelse til at sammenlægge ejendommens to lejligheder, dvs. stuen og 1. sal.

Ifølge BBR-registret er der registreret en bolig i stuen på 112 m² med toilet uden bad. På 1. sal er registreret en bolig på 97 m² med toilet og bad. I sammenlagt stand vil boligen udgøre 209 m².

Ejer oplyser, at ejendommen er købt som en samlet ejendom og huset består af stueplan samt 1. sal, med fri adgang imellem. Sådan har det været fra ejer købte huset. Der skal ikke ske noget praktisk for at kunne gennemføre en sammenlægning.

Ejer oplyser, at ejer selv benytter boligen, og at boligen er ledig. I henhold til offentlige oplysninger fremgår det, at der ikke har været folk tilmeldt på adresserne siden november 2011 i stueetagen og siden august 2010 på 1. salen.

På besigtigelsen kunne det konstateres at der i stueetagen var et fungerende køkken, et toilet og et badeværelse. 2 stuer og et soveværelse. På 1. salen var køkkenet ved at blive renoveret. Der var et fungerende badeværelse. Trappen mellem stue og 1. sal var aflukkelig med indvendig dør fra stueetagen og der er separat indgang til trappen. Ved besigtigelsen blev der kun konstateret forhold, der taler for, at huset reelt har fungeret som enfamiliehus gennem længere tid.

Forvaltningen oplyser, at der ikke er noget til hinder for en sammenlægning i forhold til lokalplan og lokalplantillæg, da der i forvejen er beboelse i stueplan. Hvis sammenlægningen bliver godkendt, vil ejendommen blive registreret i BBR som et enfamiliehus.

I henhold til Boligreguleringslovens § 46, stk. 1, er det ikke uden byrådets samtykke tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvis, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, sammenlægning eller ved, at boligen tages i brug til andet end beboelse.

Byrådet kan nægte godkendelse til nedlæggelsen, hvis byrådet vurderer, at boligens fortsatte anvendelse til helårsbeboelse er påkrævet af hensyn til de boligsøgende i kommunen, jf. Boligreguleringslovens § 51, stk. 2.

Byrådet afgørelse må træffes efter en samlet overvejelse af på den ene side de grunde, der taler for at imødekomme ansøgerens ønske og på den anden side hensynet til boligudnyttelsen i kommunen.

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2018.

Plan- og Teknikudvalget, 17-04-2018, pkt. 65

Godkendt.

Fraværende: Daniel Prehn (A)

Punkt 66: Nedlæggelse af boliger ved nedrivning - Poppelgårdsvej 22, 4000 Roskilde

03.01.03G00-0005 18

sagsfremstilling

Pkt. 66 Nedlæggelse af boliger ved nedrivning - Poppelgårdsvej 22, 4000 Roskilde

Sagsnr.
302732

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Roskilde Kommune ansøger om tilladelse til at nedlægge to boliger på Poppelgårdsvej 22, i det ejendommen ønskes nedrevet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives tilladelse til at nedlægge de to boliger på Poppelgårdvej 22, 4000 Roskilde, og at tilladelsen tidsbegrænses, således at den skal være udnyttet inden 2 år efter afgørelsen er meddelt ejer.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Roskilde Kommune søger om tilladelse til at nedlægge eksisterende boliger beliggende på Poppelgårdsvej 22, 4000 Roskilde, idet ejendommen ønskes nedrevet.

Ifølge BBR-meddelelsen er der på ejendommen et stuehus fra 1923 indeholdende en bolig på 156 m². Der er endvidere en anden bygning fra 1923, med en bolig på 61 m².

Bygningerne fremstår meget nedslidte med hjemmegjorte konstruktioner og ringe isolering. Sidste år blev der konstateret angreb af overfladerotter over alt i bygningerne. Der færdes rotter i de lukkede konstruktioner under gulve, i skunkvægge, i de lette træskeletvægge, under køkkenelementerne og på køkkenbordet. Hverken fælder eller andre initiativer har hjulpet.

Ejer oplyser, at boligerne er fri for alle lejemaal og ikke er beboet.

I henhold til lokalplan 118 er formålet med lokalplanen at skabe attraktive rammer for området til udstillingsformål, festivaler og lignende. Lokalplanens formål fastlægger ikke området til boligområde.

I henhold til Boligreguleringslovens § 46, stk. 1, er det ikke uden byrådets samtykke tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvis, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, sammenlægning eller ved, at boligen tages i brug til andet end beboelse.

Byrådet kan nægte godkendelse til nedlæggelsen, hvis byrådet vurderer, at boligens fortsatte anvendelse til helårsbeboelse er påkrævet af hensyn til de boligsøgende i kommunen, jf. Boligreguleringslovens § 51, stk. 2.

Byrådet afgørelse må træffes efter en samlet overvejelse af på den ene side de grunde, der taler for at imødekomme ansøgerens ønske og på den anden side hensynet til boligudnyttelsen i kommunen.

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2018

Plan- og Teknikudvalget, 17-04-2018, pkt. 66

Godkendt.

Fraværende: Daniel Prehn (A)

.

Punkt 67: Landsbyrådenes Dag 2018

00.13.06G01-0003 18

sagsfremstilling

Pkt. 67 Landsbyrådenes Dag 2018

Sagsnr. 303314 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Resume

Forslag om dato og ramme for Landsbyrådenes Dag 2018.

Sagen startes parallelt i Plan- og Teknikudvalget og Klima- og Miljøudvalget, idet temaerne på mødet vil komme fra begge disse udvalgs ressortområder.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. Landsbyrådenes Dag 2018 afholdes den 23. august 2018 kl. 17:30-20:30.
2. Årets hovedtema for Landsbyrådenes Dag er den bynære natur og rekreative områder.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i december 2015, punkt 361, at der afholdes Landsbyrådenes Dag hvert 2. år, første gang i 2016.

Programrammen er:

- a) Projekter på vej – drøftelser ved stande (fx alternative opvarmningskilder, trafikløsninger mv.)
- b) Et hovedtema. For 2018 foreslås temaet: Den bynære natur og rekreative områder (Grøn Blå Strategi)
- c) Annoncering af Landsby- og Bydelsprisen 2018 (stor pris 100.000 kr., lille pris 50.000 kr., principperne for prisen er fastsat af byrådet i september 2014, punkt 337)

Det vil være relevant, at der også i 2018 er et oplæg om det foreløbige arbejde med planstrategien med fokus på udviklingen i kommunens mindre bysamfund.

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2018. Udgifterne til afholdelsen af dagen afholdes over anlægsmidlerne til Grøn Blå Strategi og Zebraby.

Plan- og Teknikudvalget, 17-04-2018, pkt. 67

Anbefales.

Fraværende: Daniel Prehn (A)

Punkt 68: Anlægsbevilling - Byggemodning af Sortebrødre Plads Øst

05.05.05P20-0002 18

sagsfremstilling

Pkt. 68 Anlægsbevilling - Byggemodning af Sortebrødre Plads Øst

Sagsnr.
302170

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Der søges om fremrykning og frigivelse af midler til anlæg af ankomstareal til det nye p-hus på Sortebrødre Plads.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der afsættes et rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. i 2018 ved fremrykning af de i budgettet afsatte midler i 2019 til

"Sortebrødre Plads Øst/byggemodning".

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Til august står det nye p-hus på Sortebrødre Plads færdigt. Når huset står færdigt, vil adgang til p-huset for biler ske ad den eksisterende vej fra Dr. Margrethes Vej hen over p-pladsen, og der vil blive anlagt en ny asfalteret indkørsel til p-huset. Der er dog ikke i budget for 2018 afsat midler til anlæg af adgangsareal for gående.

Når Sortebrødre Plads er fuldt udviklet, vil et lille torv (jfr. forslag til lokalplan 659 for Sortebrødre Plads) danne et nyt byrum mellem p-hus, de ny boliger og den nye detailhandel. Det er først hensigtsmæssigt at anlægge den nordligste del af dette torv, når pladsen er udbygget, hvorimod den sydligste del, som forbinder p-hus med Sortebrødre Stræde skal anlægges, for at sikre en smuk og niveaufri adgang til p-huset og muliggøre indkørsel til Bones' p-kælder og beboerindkørsel til Algade 53.

Ankomst til p-hus vil fra august 2018 til foråret 2019 ske hen over grus og køreplader. Derfor foreslås det, at anlæg af pladsen igangsættes umiddelbart efter, at p-huset står færdigt.

Arbejdet forventes påbegyndt: August 2018

Anlæg forventes afsluttet: Oktober/November 2018

Økonomi

Sagen medfører en forværring af kassebeholdningen på 1,5 mio. kr. i 2018, og en tilsvarende forbedring i 2019. Økonomiske konsekvenser anlægssager i årene 2018-2020:

Alle tal i 1.000 kr.	2018	2019	2020
----------------------	------	------	------

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter	0	-4.000	-5.800
-----------------	---	--------	--------

Forslag til revideret rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter	-1.500	-2.500	-5.800
-----------------	--------	--------	--------

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter	-1.500
-----------------	--------

Finansiering:

Forbedring af kassebeholdningen	1.500
---------------------------------	-------

Forværring af kassebeholdningen	1.500
---------------------------------	-------

Plan- og Teknikudvalget, 17-04-2018, pkt. 68

Anbefales.

Fraværende: Daniel Prehn (A)

Punkt 69: Frigivelse af rådighedsbeløb - Musicon, Byrum og Miljø

13.06.04P20-0001 12

sagsfremstilling

Pkt. 69 Frigivelse af rådighedsbeløb - Musicon, Byrum og Miljø

Sagsnr.
209082

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Der søges om anlægsbevilling på 2,6 mio. kr. til færdiganlæg af vejene Basgangen og Penselstrøget omkring Rockmagnetten.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 2,6 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2018 afsatte rådighedsbeløb til byggemodning fra Musicon - Byrum og miljø.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

I 2016 blev 1. etape af byggemodning af vejene Penselstrøget og Basgangen etableret. Basgangen blev anlagt som råvej, for at gøre klar til opførelse af Roskilde Festival Højskole, elev- og lærerboliger. Højskolen er nu under opførelse og åbnes til januar 2019.

På Basgangen etableres belysning og inventar samt slidlag og vejmarkering. På Penselstrøget færdiggøres belysningen, og der etableres slidlag på handicapparkeringen. Projektet forventes opstartet delvist i april og siden i august for at være færdigt i oktober 2018.

Projektet forventes startet: April 2018

Projektet forventes afsluttet: Oktober 2018

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2018.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i 2018:

Alle tal i 1.000 kr. 2018

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -5.400

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -2.600

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen 0

Plan- og Teknikudvalget, 17-04-2018, pkt. 69

Anbefales.

Fraværende: Daniel Prehn (A)

Punkt 70: Frigivelse af rådighedsbeløb - Kulturstrøget, Bymidten 2018

04.01.09P20-0001 16

sagsfremstilling

Pkt. 70 Frigivelse af rådighedsbeløb - Kulturstrøget, Bymidten 2018

Sagsnr.
282630

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb til Kulturstrøget på 1 mio. kr. Beløbet skal bruges til anlæg af 1. etape af haven ved det kommende Børnekulturhus Algade 31.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 1 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2018 afsatte rådighedsbeløb til Kulturstrøg i Roskilde Bymidte.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

I 2015 blev der udarbejdet en helhedsplan for Kulturstrøget. Med udgangspunkt i denne plan arbejdes der fortløbende på at udvikle Kulturstrøget. I 2018 igangsættes de indledende arbejder med at udvikle et børnekulturhus i bygningerne Algade 31. I den forbindelse vil haven i sommerhalvåret blive benyttet til inddragelse af kommende kulturhusbrugere gennem en række forskellige eksperimenter. Derfor vil haven blive anlagt etapevist.

I første etape åbnes haven mod Algade, så der skabes forbindelse mellem Algade og Kulturstrøget. I området vest for bygningen anlægges en stor bred trappe, en vandplads og lange bænke i forskellige højder udspændes på den store gavl mod Algade 27. Disse tiltag vil skabe en opholdsplads i kontakt med Algade og vil lede børn og voksne ned på plænen bag bygningen.

Projektet forventes startet: Juni 2018

Projektet forventet afsluttet: September 2018

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2018.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i året 2018:

Alle tal i 1.000 kr. 2018

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -1.000

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -1.000

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen 0

Plan- og Teknikudvalget, 17-04-2018, pkt. 70

Anbefales.

Fraværende: Daniel Prehn (A)

Punkt 71: Frigivelse af rådighedsbeløb - Inventar og midlertidighed i bymidten

05.05.00P20-0001 16

sagsfremstilling

Pkt. 71 Frigivelse af rådighedsbeløb - Inventar og midlertidighed i bymidten

Sagsnr.
286804

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Der søges om frigivelse af det i budget 2018 afsatte rådighedsbeløb til ”Inventar og midlertidighed i bymidten”. Midlerne skal bruges til indkøb af nyt inventar og renovering af nedslidt inventar.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 0,6 mio. ved frigivelse af det i budget 2018 afsatte rådighedsbeløb til opsætning af nyt inventar og afprøvning af midlertidige projekter.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet en detailhandelsanalyse for Roskilde som anbefaler, at den historiske bykerne skal emme af kvalitet, historie og kultur, og at det bl.a. skal fremmes med byrumsinventar. Derfor skal en del af midler, anvendes til fornyelse af eksisterende og nedslidt inventar i bl.a. gågaden.

Derudover skal midler anvendes til yderligere indkøb af flytbare stole til både Hestetorvet og Stændertorvet, samt til indkøb af bænke i forbindelse med anlæg af nyt haverum ved Algade 31.

Projektet forventes startet: Juni 2018

Projektet forventet afsluttet: December 2018

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2018.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i året 2018:

Alle tal i 1.000 kr. 2018

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -600

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -600

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen 0

Plan- og Teknikudvalget, 17-04-2018, pkt. 71

Anbefales.

Fraværende: Daniel Prehn (A)

Punkt 72: Orientering om ændring af grusveje/p-pladser til LAR-løsninger ved Toftevej i Gadstrup og vejen til Hellig Kors Kirke Agerskellet 10

05.01.08P20-0002 18

sagsfremstilling

Pkt. 72 Orientering om ændring af grusveje/p-pladser til LAR-løsninger ved Toftevej i Gadstrup og vejen til Hellig Kors Kirke Agerskellet 10

Sagsnr.
301947

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Forvaltningen ændrer 2 veje fra grusveje/p-pladser til asfalt i en såkaldt LAR-løsning, hvor regnvandet kan trænge ned i belægningen. Ændringen minimerer de løbende driftsudgifter til vedligeholdelsen af grusvejene/p-pladserne.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

I dag er det muligt at anlægge veje, hvor vandet kan nedsive i belægningen (såkaldt LAR-løsning), og dermed få vandet væk fra vejene, uden at der skal bygges nye større kloakker.

Toftevej i Gadstrup:

Toftevej er ca. 93 meter lang med tilhørende p-plads på ca. 200 m². Toftevej er i dag en offentlig grusvej og grusparkeringsplads, som der er en del trafik på pga. spejderhytten for enden ad vejen.

Endvidere er borgerne langs vejen plaget af, at vandet fra vejen ikke kan komme til kloaksystemet, og derfor ligger vandet som søer langs med vejen/deres ejendomme.

Arbejdet forventes udført i 2018.

Stikvejen til Hellig Kors Kirke Agerskellet 10 i Jyllinge:

Stikvejen til Hellig Kors Kirke er ca. 130 meter lang med tilhørende parkeringsarealer, som tænkes bibeholdt i grus.

Der er en del trafik til kirken, når der er arrangementer. Menighedsrådet har igennem længere tid ønsket, at der bliver en fast belægning på stikvejen, sådan at gæster til kirken, kan gå tørskoet mellem Hellig Kors Kirke og p-arealerne. Arbejdet forventes udført i 2019.

Ved at ændre belægningen fra grus til asfalt LAR-Løsning vil der i fremtiden være færre driftsudgifter til løbende vedligeholdelse.

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2018. Forvaltningen afholder udgifterne over det afsatte budget til vejdrift.

Plan- og Teknikudvalget, 17-04-2018, pkt. 72

-

Fraværende: Daniel Prehn (A)

Punkt 73: Orientering om tomme boliger

03.01.00A00-0001 18

sagsfremstilling

Pkt. 73 Orientering om tomme boliger

Sagsnr. 303068 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Resume

Orientering om status i en række konkrete sager om tomme boliger.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget har anmodet forvaltningen om orientering om kommunens behandling af en række sager om tomme boliger. Hermed gives en kort status i de forskellige sager, som har været omtalt eller undersøgt.

Københavnsvej 95. Boligen er kondemneret i 2012 og må ikke bebos. Der er ikke grundlag for at give påbud om renovering efter byfornyelsesloven, da boligen ikke skønnes værd at istandsætte.

Københavnsvej 97. Boligen er tom. Forvaltningen har besigtiget boligen i marts 2018.

Boligen er misligholdt og ubeboelig, og der kan på denne baggrund ikke anvises en lejlighedssøgende efter boligreguleringslovens regler. Ejer af Københavnsvej 95 og 97 har oplyst, at der arbejdes med et nyt byggeprojekt på begge grunde, og der har været møde med forvaltningen. Der er dog endnu ikke modtaget en konkret ansøgning.

Københavnsvej 61. Boligen er tom. Forvaltningen har besigtiget boligen i marts 2018.

Boligen er misligholdt og ubeboelig, og der kan på denne baggrund ikke anvises en lejlighedssøgende efter boligreguleringslovens regler.

Københavnsvej 16. Boligen er nedlagt i 2011 efter godkendelse i Plan- og Teknikudvalget.

Allehelgensgade 11A. Der er 6 tomme boliger i ejendommen. 3 af boligerne er kondemneret i 2013 og 2014. De resterende 3 boliger er undersøgt i 2017 og er også kondemnabile. Forvaltningen er i dialog med ejer omkring ejendommen. Det er forvaltningens vurdering, at der er tale om en god ejendom, som bør istandsættes af ejer, så boligerne kan udlejes. Såfremt der i løbet af foråret 2018 ikke kan indgås en aftale med ejer om renovering, vender forvaltningen tilbage til Plan- og Teknikudvalget.

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2018.

Plan- og Teknikudvalget, 17-04-2018, pkt. 73

Udvalget besluttede, at gøre sagen til en beslutningssag.

Udvalget besluttede, at der skal fremlægges en sag om, hvordan der kan ændres praksis, så boligreguleringsloven fremadrettet anvendes mere aktivt for at forebygge disse situationer med tomme boliger og dermed skaffe boliger til boligsøgende i Roskilde.

Udvalget lægger vægt på at forvaltningen arbejder videre med undersøgelser af sikkerhedsrisiko og deraf følgende juridiske muligheder samt fastholder presset for at løse de nuværende situationer med tomme boliger.

Fraværende: Daniel Prehn (A)

Punkt 74: Meddelelser fra formanden

00.01.00G01-0011 17

sagsfremstilling

Pkt. 74 Meddelelser fra formanden

Sagsnr. 299836 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Plan- og Teknikudvalget, 17-04-2018, pkt. 74

Intet at referere.

Fraværende: Daniel Prehn (A)

Punkt 75: Eventuelt

00.01.00G01-0011 17

sagsfremstilling

Pkt. 75 Eventuelt

Sagsnr. 299836 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Plan- og Teknikudvalget, 17-04-2018, pkt. 75

Kommuneplanrevision.

Studietur.

KL's Teknik og Miljø årsmøde.

Fraværende: Daniel Prehn (A)

Punkt 76: Jyllinge Nordmark - fornyet vedtagelse af lokalplan 668

01.02.05P16-0008 13

sagsfremstilling

Pkt. 76 Jyllinge Nordmark - fornyet vedtagelse af lokalplan 668 for Jyllinge Nordmark

Sagsnr.
242772

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Planklagenævnet har hjemvist lokalplan 668 for Jyllinge Nordmark til fornyet behandling i byrådet. Det var en retlig fejl, at byrådet vedtog lokalplanen endeligt i november 2017 inden der var gået fire uger fra afslutning af den offentlige høring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til lokalplan 668 for Jyllinge Nordmark på ny vedtages endeligt.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på møde den 29. november 2017, punkt 282, lokalplan 668 for Jyllinge Nordmark. På samme møde var også punkter om kommuneplantillæg 7, godkendelse af VVM-tilladelse, dispensation fra åbeskyttelseslinjen langs Værebros Å samt vedtagelse af ny bidragsdeling for kystsikring i Jyllinge Nordmark.

Planklagenævnet modtog fire klager over lokalplanen. Nævnet har den 6. april 2018 hjemvist lokalplanen til fornyet behandling i byrådet. Nævnet henviser til, at der var indsigelser under den offentlige høring, og at der kun var 17 dage mellem afslutning af høringen og byrådets endelige vedtagelse af lokalplanen. Nævnet konstaterer, at det er for kort tid. Af planlovens § 27 fremgår blandt andet, at "hvis der rettidigt er fremsat indsigelser m.v. mod et lokalplanforslag, kan vedtagelsen af lokalplanen tidligst ske 4 uger efter udløbet af indsigelsesfristen". Formålet er at tilgodese en seriøs behandling af indsigelser i sager om lokalplaner.

Forvaltningen erkender, at det er en retlig fejl, som opstod, fordi kommunen fremskyndede den politiske behandling af de afgørelser, der er nødvendige for snarest at kunne sikre Jyllinge Nordmark mod flere oversvømmelser. De almindelige arbejdsgange gennem forvaltning og politiske behandlinger betyder, at der altid går mindst fire uger fra en høring slutter til endelig vedtagelse af en lokalplan. Forvaltningen har derfor i denne sag ikke været tilstrækkeligt opmærksom på den særlige regel i planloven.

Planklagenævnet har ikke påvist andre retlige fejl i sagen, og ingen af de indkomne klager har fået medhold. Alene en ny vedtagelse i byrådet vil derfor overholde lovens krav og intentioner. Vedlagt er tilrettet lokalplan, hvor eneste ændring er datoer for endelig vedtagelse. Endvidere vedlægges høringsnotat samt referat fra borgermøde fra lokalplanforslagets offentlige høring, og der henvises til sagsfremstillingen for byrådet den 29. november 2017, punkt 282 - [link](#).

Efter offentliggørelse af fornyet vedtagelse af lokalplanen indtræder en ny fire ugers klagefrist. Som udgangspunkt har klager ikke opsættende virkning. Eventuelle klager vil derfor ikke indvirke på den planlagte anlægsstart af kystsikringen. Sag om ny VVM-tilladelse til kystsikring af Jyllinge Nordmark behandles i efterfølgende selvstændigt punkt på dagsordenen.

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2018.

Plan- og Teknikudvalget, 17-04-2018, pkt. 76

Anbefales.

Fraværende: Daniel Prehn (A)

Bilag

Planklagenævnets afgørelse af 6. april 2018 i sag om Roskilde Kommunes endelige vedtagelse af lokalplan 668 for Jyllinge Nordmark

Lokalplan 668 for Jyllinge Nordmark, april 2018

Høringsnotat, forslag til lokalplan 668 og kommuneplantillæg 7 for Jyllinge Nordmark

Referat af borgermøde den 23. oktober 2017

Punkt 77: Fornyet VVM-tilladelse Jyllinge Nordmark

01.16.06P16-0001 15

sagsfremstilling

Pkt. 77 Fornyet VVM-tilladelse Jyllinge Nordmark

Sagsnr. 270571 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Da Planklagenævnet har hjemvist lokalplan 668 for Jyllinge Nordmark til fornyet behandling i byrådet, skal også VVM-tilladelsen for anlæg til sikring mod oversvømmelser i Jyllinge Nordmark og Tangbjerg meddeles på ny.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at vedlagte udkast til VVM-tilladelse godkendes.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Efter byrådets godkendelse den 29. november 2017, punkt 283, meddelte forvaltningen den 30. november 2017 VVM-tilladelse til sikring mod oversvømmelser i Jyllinge Nordmark og Tangbjerg. I lighed med plangrundlaget blev afgørelsen om VVM påklaget. Et gyldigt plangrundlag er en forudsætning for en VVM-tilladelse. Som det fremgår af forrige punkt på dagsordenen, har Planklagenævnet hjemvist lokalplanen 668 for Jyllinge Nordmark til ny vedtagelse i byrådet. Det er dermed givet, at Miljø- og Fødevareklagenævnet også vil hjemvise VVM-tilladelsen til fornyet meddelelse. Forvaltningen forventer en afgørelse herom fra Miljø- og Fødevareklagenævnet inden udgangen af april 2018.

Forvaltningen har udarbejdet udkast til ny VVM-tilladelse, jf. vedlagte bilag. Tilladelsen er opdateret, men er indholdsmæssigt identisk med VVM-tilladelse fra november 2017. Denne blev tilpasset efter tidligere realitetsbehandling i klagenævnet. Så forvaltningen forventer, at kommunen kan meddele den nye VVM-tilladelse, så snart byrådet på ny har vedtaget lokalplan 668 endeligt, og så snart Miljø- og Fødevareklagenævnet har afgjort sagen om VVM-tilladelsen.

Udkast til VVM-tilladelse var i partshøring hos alle medlemmer af digelaget i perioden fra den 13. oktober til den 6. november 2017. Forvaltningen modtog den gang otte høringssvar, hvoraf nogle gav anledning til ændringer og præciseringer, se nærmere herom i byrådets behandling af sagen den 29. november 2017 punkt 283.

VVM-tilladelsen af 30. november 2017 blev påklaget af en advokat på vegne af to beboere. Indholdet i klagen var, at der ikke er vurderet alternative løsningsmodeller, og at der ved dimensionering af anlægget ikke er taget højde for en regional kystbeskyttelsesløsning, der begrænser behovet for kystsikring i Jyllinge Nordmark. Klagenævnet har allerede ved den tidligere behandling af sagen fastslået, at VVM-redegørelsens vurdering af alternativer er tilstrækkelig beskrevet.

Forvaltningen vurderer, at der ved dimensioneringen af projektet i Jyllinge Nordmark ikke kan kalkuleres med, at der måske på sigt kommer en regional løsning. Forvaltningen finder derfor ikke, at klagerne kan føre til ændringer i den nye VVM-tilladelse.

Efter offentliggørelse af afgørelse om ny VVM-tilladelse indtræder en ny fire ugers klagefrist. Som udgangspunkt har klager ikke opsættende virkning. Eventuelle klager vil derfor ikke indvirke på den planlagte anlægsstart af kystsikringen i Jyllinge Nordmark.

Økonomi

Sagen har ikke budgetmæssige konsekvenser i 2018.

Plan- og Teknikudvalget, 17-04-2018, pkt. 77

Anbefales.

Fraværende: Daniel Prehn (A)

Bilag

Udkast ny VVM-tilladelse