

REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 06-02-2024

Mødedato	Tirsdag d. 06. februar 2024 kl. 17:00
Mødested	Personaleafdelingens kursuslokale
Mødedeltagere	Thomas Bach Jørgensen, Claus Larsen, Jesper Kejlhof, Jeanne Bergmansen, Jette Tjørnelund, Lars Holst Kruse, Trine Borre

Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Orientering om vinterberedskab og indsats i januar 2024.....	4
Temadrøftelse om anbefalinger fra klimaborgertinget.....	5
Sommerforsøg i Roskilde bymidte.....	6
Vinderprojekt af arkitektkonkurrencen om nyt vikingeskibsmuseum og forslag til lokalplan 733 for	8
Prioritering af pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet 2024.....	10
Bekæmpelse af japansk pileurt på kommunale arealer.....	12
Forberedelse af budget 2025 - 2. drøftelse.....	13
Anlægsbevilling - Indtægter vedr. udvidelse af industrivej Langebjerg.....	14
Anlægsbevilling og godkendelse af projekt busprioritering på Køgevej.....	16
Planmæssige muligheder og begrænsninger for at etablere seniorboliger i Roskilde Kommune.....	18
Anmodning om punkt på dagsordenen - Parkeringsmuligheder for forældre, der skal aflevere indsk	19
Anmodning om punkt på dagsordenen - Fremme af sundheden for borgere i Roskilde.....	20
Orientering om analyse af langsigtede trafikløsninger i Viby.....	21
Orientering om sagsbehandlingstider 4. kvartal og året 2023.....	22
Meddelelser fra formanden.....	24
Eventuelt.....	25

Punkt 19: Beslutninger om dagsordenen

Beslutning

Punkt 32 rykkes frem på dagsordenen.

Herefter godkendt.

Fraværende: Lars Holst Kruse (I).

Fremstilling

Fraværende Lars Holst Kruse

Punkt 20: Orientering om vinterberedskab og indsats i januar 2024

24-001366

Beslutning

-

Fremstilling

Resume

Orientering om vinterberedskab og status for Roskilde Kommunes indsats med at salte og fjerne sne i januar 2024.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Forvaltningen vil på mødet mundtligt orientere om Roskilde Kommunes vinterberedskab, herunder økonomi, materiel og kontrakter med eksterne entreprenører, samt kommunens indsats med at salte og fjerne sne i januar 2024.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

Bilag

Vinter- og renholdelsesregulativ

Punkt 21: Temadrøftelse om anbefalinger fra klimaborgertinget

23-012729

Beslutning

Drøftet.

Fremstilling

Resume

Et klimaborgerting bestående af 36 tilfældigt udvalgte borgere har udarbejdet anbefalinger til indsatser på transport- og mobilitetsområdet i forbindelse med revision af kommunens Klima- og Energiplan. Som en del af opfølgningen på klimaborgertinget afholdes der en temadrøftelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes med henblik på senere forelæggelse af beslutningssager for de enkelte initiativer.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Klima- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

Klima- og Miljøudvalget besluttede i februar 2023, punkt 17, at igangsætte revision af kommunens Klima- og Energiplan. I den forbindelse blev det besluttet at nedsætte et midlertidigt klimaborgerting, der skulle komme med anbefalinger og input til byrådet om, hvordan kommunen kan opnå CO₂-neutralitet på transportområdet i 2040, jf. kommunens klimamål. På den baggrund har et midlertidigt klimaborgerting bestående af 36 tilfældigt udvalgte borgere over fire borgersamlinger udviklet anbefalinger til indsatser på transport og mobilitetsområdet. Arbejdet er resulteret i 41 anbefalinger, der blev præsenteret for byrådet den 22. november 2023. Den endelige afrapportering vedr. klimaborgertinget inkl. anbefalingerne er vedlagt som bilag.

Plan- og Teknikudvalget samt Klima- og Miljøudvalget havde på møderne hhv. den 5. december 2023, punkt 173, og den 7. december 2023, punkt 176, en indledende drøftelse af anbefalingerne fra borgertinget. Der lægges med denne sag op til fortsatte drøftelser. Klima- og Miljøudvalget besluttede endvidere, at anbefalingerne vedr. bymidten indgår som et høringssvar til bymidtestrategien, samt anbefalede til de relevante fora, at repræsentanter fra klimaborgertingets relevante arbejdsgrupper inviteres med i det videre arbejde om sommerforsøg og bymidtestrategi (bymidteudvalget), og offentlig transport (det nye §17, stk. 4-udvalg).

Temadrøftelsen vil rammesætte en drøftelse af, hvordan anbefalingernes bringes videre i arbejdet med trafik- og mobilitet. Siden møderne i december har forvaltningen arbejdet videre med at kvalificere anbefalingerne, og et samlet overblik findes i bilag 2. Som oplæg til drøftelsen præsenterer forvaltningen dette arbejde. Som bilag 3 er vedlagt uddrag af Ea Energianalyses analyse af handlemuligheder på transportområdet, hvor der er taget udgangspunkt i klimaborgertingets anbefalinger.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

Bilag

Bilag 1 Afrapportering vedr. klimaborgerting om mobilitet og transport inkl. borgertingets anbefalinger

Bilag 2 Forvaltningens vurdering af anbefalinger fra klimaborgertinget

Bilag 3 Ea Energianalyses analyse af handlemuligheder på transportområdet

Punkt 22: Sommerforsøg i Roskilde bymidte

22-363697F

Beslutning

Ad 1.: Anbefales.

Ad 2.: Det anbefales, at sommerforsøget afholdes i juli og august.

Ad 3.: Anbefales med den tilføjelse, at der skal arbejdes for flere aktører i forsøget, og at der i forhold til målbare kriterier også skal måles på, at der er mange private/civile aktører i aktiviteter og måles på handelens omsætning.

Plan- og Teknikudvalget ønsker en orientering om tilrettelæggelsen vedr. indstillingens punkt 3 i maj 2024, og udvalget ønsker en evaluering af initiativet efter sommerperioden 2024 som optakt til tilrettelæggelse af 2025.

Fremstilling

Resume

På baggrund af budgetforligets aftale om sommerforsøg i Roskilde bymidte præsenterer forvaltningen et oplæg til, hvordan forsøget kan konkretiseres og tilrettelægges. Sagen behandles af Plan- og Teknikudvalget med indstilling til Økonomiudvalget og byrådet og forelægges til orientering i Kultur- og Idrætsudvalget samt Klima- og Miljøudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. Stændertorvet udgør den geografiske afgrænsning af sommerforsøget med mulighed for at udvide til Hersegade og Grønnegade.
2. Sommerforsøget afholdes i sommermånederne juni, juli og august.
3. Der tages initiativ til samarbejde med bymidtens aktører om forsøgets tilrettelæggelse, herunder samarbejde om byliv og aktivitet i perioden.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Som en del af budgetforliget for 2024-25 er der afsat midler til at afklare, gennemføre og evaluere et sommerforsøg med fossilfri kørsel i udvalgte dele af Roskilde bymidte. Forsøget skal tilrettelægges i dialog med bymidtens parter. Forsøget skal danne baggrund for videre drøftelser om forbedret bæredygtig mobilitet og modvirke trængsel.

Sommerforsøget skal give muligheden for at afprøve og erfare, hvilke gevinster der er for Roskilde bymidte, hvis udvalgte områder fredeliggøres trafikalt, og hvad der samtidig sker med oplevelsen af byen, når der bliver frigivet mere areal til byens liv. Det er vigtigt, at tilrettelæggelsen af forsøget sker med blik for, hvad der trafikmæssigt kan reguleres og adfærdsmæssigt ændres i en midlertidig periode.

I vedlagte notat præsenteres et oplæg med overvejelser om sommerforsøgets geografiske og tidsmæssige omfang, herunder et konkret forslag til, at Stændertorvet danner ramme for sommerforsøg i sommermånederne juni, juli og august i 2024 og 2025, og med mulighed for at udvide forsøget til også at omfatte Hersegade og Grønnegade i 2025, såfremt der er lokal opbakning til det. På Stændertorvet indrettes et midlertidigt byrum med plads til:

- Begivenheder, herunder Torvedage, der helt eller delvist kan fylde torvet ud og trække borgere og besøgende til.
- Hverdagslivet med byrumsmøbler, der giver plads til ophold og møder mennesker imellem.
- Aktivisering af og forsøg med Spunken, der kan bidrage til by- og hverdagslivet på torvet.
- Bynatur i form af træer og beplantning, der bidrager positivt til oplevelsen af Stændertorvet og understøtter en øget biodiversitet.
- Midlertidig cykelparkering for både ladcykler, elcykler og almindelige cykler.

Det vil i forsøgsperioden ikke være muligt at parkere på Stændertorvet. Dog vil det være muligt at køre igennem bymidten af Allehelgensgade og Palæstræde som i dag og benytte de afmærkede private parkeringspladser bag Byens hus.

Det er vigtigt, at arbejdet med sommerforsøg løftes i et stærkt lokalt samarbejde, både hvad angår forsøgets tilrettelæggelse og udvikling af bylivsskabende aktiviteter. Derfor foreslår forvaltningen en proces i 2024, der indebærer møder med bymidtens aktører for at starte dialog om tilrettelæggelse af forsøget, med bl.a. Roskilde Handel, Kulturstrøgets aktører, Erhvervsforum, Roskilde Gymnasium, Grønt Omstillingsforbund m.fl. Samtidig foreslås det, at der åbnes en ideplatform på viskaber.roskilde.dk, hvor alle kan indsende ideer til aktiviteter under sommerforsøget med det formål at organisere og realisere dem i et lokalt drevet samarbejde.

For at identificere sommerforsøgets potentiale for bymidten er det nødvendigt at indsamle relevante data om bl.a. besøgstal og oplevelsen af bymidten før, under og efter forsøgene.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023 og 2024. Der er afsat 200.000 kr. årligt i Plan- og Teknikudvalgets budget i 2024 og 2025 til projektet.

Sagens forløb

05-12-2023 Plan- og Teknikudvalget

Anbefales, idet udvalget ønsker en orientering om den endelige tilrettelæggelse vedr. indstillingens punkt 3 i maj 2024. Hvis der undervejs i processen med parterne er samling om at inddrage yderligere områder/aktiviteter til forsøget, kan de indgå i sagen til maj med henblik på gennemførelse enten straks i 2024 eller i 2025.

Udvalget anbefaler en evaluering af initiativet efter sommerperioden 2024 som optakt til tilrettelæggelse af 2025.

13-12-2023 Økonomiudvalget

Anbefales.

Merete Dea Larsen (O) kunne ikke tiltræde, idet hun henviste til sagen skal drøftes i budgetforligskredsen.

20-12-2023 Roskilde Byråd

Punktet blev sendt tilbage til Plan- og Teknikudvalget til fornyet behandling.

Fraværende: Filiz Sarah Thunø (A), Jens Børsting (A) deltog som suppleant.

Afbud: Filiz Sarah Thunø

09-01-2024 Plan- og Teknikudvalget

Udsættes jf. beslutning om dagsordenen, punkt 1.

Bilag

Sommerforsøg i Roskilde bymidte

Punkt 23: Vinderprojekt af arkitektkonkurrencen om nyt vikingeskibsmuseum og forslag til lokalplan 733 for nyt vikingeskibsmuseum (11-punktsprogram)

22-363897F

Beslutning

Ad 1.: Anbefales.

Ad 2.: Godkendt.

Udvalget lægger vægt på, at der arbejdes for, at antallet af P-pladser fastholdes.

Fremstilling

Resume

Arkitektkonkurrencen om nyt vikingeskibsmuseum er slut, og der er kåret et vinderforslag. For at projektet kan realiseres, skal byrådet beslutte, at det nye museum kan etableres på kommunens jord, og at der skal udarbejdes en ny lokalplan.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. vinderforslaget godkendes
2. udarbejdelse af forslag til lokalplan 733 igangsættes på baggrund af vedlagte 11-punktsprogram under forudsætning af, at byrådet godkender vinderforslaget.

Beslutningskompetence

Ad 1.: Byrådet

Ad 2.: Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

På mødet den 31. januar 2024, punkt 10, blev byrådet orienteret om processen frem mod realisering af nyt vikingeskibsmuseum. Den 11. januar 2024 blev vinderforslaget til nyt vikingeskibsmuseum offentliggjort. Det var en enig dommerkomité, der udpegede vinderforslaget.

Vinderforslaget lægger den nye bygning "Skrinet" på akse mellem Domkirken og museumshavnen og friholder dermed kigget fra byen til fjorden, samtidig med at bygningen spiller godt sammen med museets øvrige elementer: Museumsøen og Vikingskibshallen. Skrinet får et bruttoetageareal på ca. 3.200 m² og en højde på ca. 12,8 m. Bygningen bliver ca. 85 m lang og får facader i træ og tag af metal. Forslaget indeholder også en transformation af Vikingskibshallen, som åbnes mod syd og vest, samt en bearbejdning af de grønne arealer, så de fremstår mere naturprægede, og med slæbesteder ud mod museumshavnen. Ud mod museumshavnen bliver en del af det grønne område betalingszone. Der etableres nye offentlige stier og pladser, som giver god adgang til fjorden og gode muligheder for ophold i området. Den eksisterende parkering på "bananen" lægges om, og det nuværende antal p-pladser fastholdes.

Forvaltningen foreslår, at vinderforslaget godkendes på baggrund af dommerbetænkningen, med henblik på realisering af nyt vikingeskibsmuseum.

For at nyt vikingeskibsmuseum kan realiseres, skal der udarbejdes en ny lokalplan for projektet, og der skal laves nye brugsaftaler med vikingeskibsmuseet.

Lokalplanen skal sikre, at hovedgrebene i vinderforslaget fastholdes. Det gælder især det visuelle udtryk af den nye bygning "Skrinet" og transformationen af vikingeskibshallens facader, samt den offentlige adgang til fjorden. Endvidere skal museets betalingszone fastlægges, og principper for beplantning og terrænbearbejdning skal sikres såvel som fastholdelse af antal p-pladser.

Sideløbende med udarbejdelse af lokalplanen vil forvaltningen udarbejde forslag til en ny brugsaftale med vikingeskibsmuseet.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen behandles i byrådet på grund af sagens almene interesse, jf. delegationen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024. Det er Vikingskibsmuseet, der udarbejder lokalplanen efter forvaltningens retningslinjer.

Bilag

Afgrænsning af lokalplan 733

11-punktsprogram for forslag til lokalplan 733 for nyt vikingeskibsmuseum

Nyt vikingeskibsmuseum vinderforslag

Nyt vikingeskibsmuseum - endelig dommerbetænkning

Punkt 24: Prioritering af pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet 2024

23-019956

Beslutning

Udsættes.

Fremstilling

Resume

Der skal tages stilling til prioriteringen af projekter i pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet i 2024.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. nedenstående prioritering af projekter i puljen i 2024 godkendes,
2. den indledende prioritering af projekter i 2025 drøftes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 20. december 2023, punkt 280, frigivelse af 15 mio. kr. i pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet 2024. Forvaltningen foreslår nedenstående prioritering af midlerne i 2024.

Nr.	Projekt	Beløb (t.kr.)
1	Ladegårdsgangen - cykelsti	2.100
2	Universitetsstien - udretning af farligt knæk	1.200
3	Skolevej Gundsømagle	1.250
4	Trafiksikkerhed i rundkørsel Frederiksborgvej/Sct. Clara Vej	2.500
5	Kongebakken/Kong Valdemars Vej/Haraldsborgvej - bedre krydsninger	1.600
6	Busprioritering på Køgevej	2.825
7	Cykelparkering på skolerne	600
8	Marbjergvej - krydsningshelle	500
9	Jyllinge bus Ø	450
10	Aktiv transport til skole	500
11	Små cyklistplan projekter	375
12	Små trafiksikkerhedsprojekter	600
13	Dialog og forberedelse	500

Alle de ovenstående projekter er uddybet i bilag 1 og kan ses på oversigtskortet (bilag 2).

Der er vedlagt en bruttoliste over andre mulige projekter til prioritering i puljen (bilag 3). I bilag 4 fremgår status på besluttede projekter fra 2018 til 2023, samt kort over den geografiske fordeling af tidligere besluttede projekter.

Projekterne forventes startet og afsluttet løbende og senest i 2025.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024, da der er tale om prioritering af allerede frigivet rådighedsbeløb. Delprojektet busprioritering på Køgevej har opnået statslig medfinansiering jf. anden sag på Plan- og Teknikudvalgets dagsorden.

Bilag

Bilag 1: Uddybning af projekter i pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet 2024

Bilag 2: Kort over projekter i pulje til cyklisme trafiksikkerhed og mobilitet 2024

Bruttoliste over mulige projekter i pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet

Bilag 4: Status på besluttede projekter 2018 til 2023 i pulje til cyklisme

Bilag 5: Kort over besluttede projekter 2018 til 2023 inklusiv projekterne i 2024

Punkt 25: Bekæmpelse af japansk pileurt på kommunale arealer

24-001128

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Resume

Fra budget 2024 er der afsat 500.000 kr. årligt til bekæmpelse af japansk pileurt på kommunale arealer. Forvaltningen foreslår, at japansk pileurt på kommunale arealer bekæmpes med hovedvægt på mekanisk bekæmpelse suppleret med minimal kemisk bekæmpelse på meget svært tilgængelige arealer, og at borgerne oplyses om, hvorfor og hvordan den invasive planteart bekæmpes på borgernes private arealer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at det afsatte budget på 500.000 kr. udmøntes på bekæmpelse af japansk pileurt, som angivet i bilag 1 til sagen.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Japansk pileurt blev oprindeligt indført som prydblade i haver. Men på grund af dens kraftige vækstmåde er den blevet en uønsket plante, da den er en af de værste invasive og svært bekæmpelige plantearter i Danmark. Planten breder sig hurtigt, omdanner lysåbne arealer til højt krat og udkonkurrerer andre planter ved at skygge dem ihjel. Dermed skabes der områder med monokultur, som udkonkurrerer værdifuld artsdiversitet i naturen. Plantens rødder kan bryde gennem murværk, beton, asfalt og kan i værste fald ødelægge vandløb, veje, belægninger og fundamenter. Derfor er planten meget skadelig både i naturen og i byområder.

Roskilde Kommune har i en årrække bekæmpet planten på kommunale arealer, prioriterede naturområder, i parker mv. Nu udvides indsatsen mærkbart på kommunalt ejede arealer med baggrund i den økonomiske bevilling fra budget 2024.

Baseret på konkrete erfaringer foreslår forvaltningen, at der bekæmpes med opgravning og bortskaffelse af plantemateriale til forbrænding. På særligt svært tilgængelige arealer eller nær bygningsdele, hvor opgravning af planten er skadelig for fundament eller mure, benyttes undtagelsesvis en lokal afgrænset indsats med præcisionsdosering med glyphosat.

Forvaltningen foreslår, at private grundejere opfordres til at bekæmpe japansk pileurt på deres egne arealer, og at der gennemføres en grundig informationsindsats på kommunens hjemmeside. Informationsindsatsen kan suppleres med opstartsmøder eller workshops, hvor interesserede grundejere kan få undervisning i bekæmpelse af japansk pileurt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024, da den vedrører udmøntning af afsat budget på 500.000 kr. årligt til mekanisk bekæmpelse af pileurt på parkdriftsområdet.

Bilag

Beskrivelse og bekæmpelse af japansk pileurt

Punkt 26: Forberedelse af budget 2025 - 2. drøftelse

23-023845

Beslutning

Drøftet.

Fremstilling

Resume

Drøftelse frem mod budget 2025, hvor udvalget skal pege på omprioriteringer indenfor udvalgsområdet på 4,1 mio. kr.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Udvalget har på sit møde i december 2023, punkt 181, besluttet plan for forberedelse af budget 2025 frem mod byrådets forårsseminar.

På mødet i januar drøftede udvalget, hvordan der kan arbejdes med at fremme byrådets vision ved at omlægge drift af bynære grønne områder i samråd og med deltagelse af lokale fællesskaber. Forvaltningen arbejder videre med et mere detaljeret forslag.

På dette møde er der fokus på vejdriften, herunder vedligeholdelse af vejkapitalen og de forskellige services, der er knyttet til drift af vejarealet.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssig konsekvenser i 2024, da den vedrører forberedelse af budget 2025.

Punkt 27: Anlægsbevilling - Indtægter vedr. udvidelse af industrivej Langebjerg

22-359701F

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Der søges en anlægsbevilling til indtægter vedrørende anlægsgaranti udbetalt som følge af entreprenørens konkurs i forbindelse med udvidelse af industrivej Langebjerg. Entreprenørens garantiforsikringen har dækket de krav, der er opstået som følge af entreprenørens konkurs ved at betale en erstatning for de betingelser, der ikke er opfyldt i entreprisekontrakten.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der afsættes et rådighedsbeløb og gives en indtægtsbevilling til indtægter i 2024 på 850.796 kr. vedrørende udbetaling af byggegaranti som følge af entreprenørens konkurs i forbindelse med udvidelse af industrivej Langebjerg. Indtægten tilgår kassebeholdning.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet behandlede på mødet den 16. februar 2022, punkt 65, en anlægsbevilling vedrørende udvidelse af industrivej Langebjerg.

I foråret 2022 vandt J.J. Nyholm hovedentreprisen på etablering af den nye strækning af industrivej Langebjerg.

Efterfølgende blev anlægsarbejderne delvist udført i 2. og 3. kvartal 2022. Arbejdet blev standset i efteråret 2022 på grund af entreprenørens konkurs.

Efter konkursen begærede og gennemførte Roskilde Kommune en stædeopgørelse, således at restarbejderne kunne opgøres.

Konkursboet ønskede ikke at indtræde i entrepriseaftalen, hvorefter Roskilde Kommune styrede en færdiggørelsesproces med garantiselskabets (Tryg) involvering.

Anlægsarbejderne blev gennemført i 2023 i fagentrepriser, inkl. håndtering af fejl og mangler efter J.J. Nyholms sidste arbejder. De resterende arbejder, primært udlægning af slidlag, vil blive afsluttet i foråret 2024.

I 2023 har kommunen stillet krav til kompensation for det tab, som entreprenørens konkurs har påført kommunen. Disse krav blev accepteret af entreprenørens forsikringsselskab, Tryg, og det fulde garantibeløb på 0,851 mio. kr. er betalt.

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser og vil påvirke kassebeholdningen positivt med 0,851 mio. kr. i 2024.

De udgifter, Roskilde Kommune har haft i forbindelse med konkursen svarende til 0,851 mio. kr., er dækket inden for anlægsbevillingen givet til projektet i 2023.

Økonomiske konsekvenser i anlægssager i 2024:

Alle tal i 1.000 kr.	2024
- = merudgift eller mindreindtægt	
+ = Mindreudgift eller merindtægt	

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, indtægter	0
------------------	---

Forslag til revideret rådighedsbeløb:

Anlæg, indtægter	0,851
------------------	-------

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, indtægter	0,851
------------------	-------

Ændring af kassebeholdningen	0,851
------------------------------	-------

Punkt 28: Anlægsbevilling og godkendelse af projekt busprioritering på Køgevej

23-011281

Beslutning

Ad 1.: Godkendt.

Ad 2.: Udsættes.

Fremstilling

Resume

Det skal besluttes om busfremkommelighedsprojektet skal godkendes, og der afsættes anlægsbevilling på 5,650 mio. kr. til busprioritering på Køgevej, finansieret ved statslig støtte samt omplacering fra pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. busfremkommelighedsprojektet principielt godkendes, så der kan gives tilsagn om at modtage støtte fra den statslige pulje til busfremkommelighed,
2. at der i 2024 afsættes rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling på 5,650 mio. kr. til busprioritering på Køgevej. Anlægsbevillingen finansieres dels ved, at der afsættes et rådighedsbeløb og gives anlægsbevilling på 2,825 mio. kr. til indtægter vedrørende statslig medfinansiering, dels ved omplacering af 2,825 mio. kr. fra pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet.

Beslutningskompetence

Ad 1.: Plan- og Teknikudvalget

Ad 2.: Byrådet

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget blev på mødet den 7. november 2023, punkt 162, orienteret om, at forvaltningen havde ansøgt den statslige pulje til busfremkommelighed. Det samlede budget er på 5,650 mio. kr., hvoraf den statslige pulje medfinansierer 2,825 mio. kr. (svarende til 50% medfinansiering).

Projekterne vil samlet forbedre busfremkommeligheden markant. Projekterne vurderes samtidigt at skabe længere kølængder for biler, men vil ikke få kritisk betydning (tilbagestuvning i nærmeste kryds). Plan- og Teknikudvalget vil få forelagt en ny beslutningssag om busfremkommelighedsprojektet, hvis det mod forventning i projekteringen viser sig, at et af projekterne vil have væsentlig negativ betydning for den generelle trafikafvikling.

Det består af tre delprojekter:

- Rådhusbuen til Ringparken - fremrykket busstop og busbane i sydgående retning
- Køgevej fra busstoppestedet ved Gartnervang til Østre Ringvej i nordgående retning - fremrykket stoppested og busbane
- Køgevej/Sdr. Ringvej i sydgående retning - etablering af cykelbane for ligeudkørende cyklister og busprioritering for højresvingende busser

Projekterne forventes startet i 2024 og afsluttet i 2025.

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser i 2024, men påvirker ikke kassebeholdning, da der gives en anlægsbevilling på 5,65 mio. kr., finansieret ved statslig støtte samt omplacering fra pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet.

Økonomiske konsekvenser i 2024:

Alle tal i 1.000 kr.

2024

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet, udgifter	-15.000
--	---------

Forslag til revideret rådighedsbeløb:

Pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet, udgifter	-12.175
--	---------

Busprioritering Køgevej, udgifter	-5.650
-----------------------------------	--------

Busprioritering Køgevej, indtægter	2.825
------------------------------------	-------

Ansøgning om anlægsbevilling:

Pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet, udgifter	2.825
--	-------

Busprioritering Køgevej, udgifter	-5.650
-----------------------------------	--------

Busprioritering Køgevej, indtægter	2.825
------------------------------------	-------

Finansiering:

Omplacering fra pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet	2.825
--	-------

Bilag

Oversigt over de tre busfremkommelighedsprojekter på Køgevej

Punkt 29: Planmæssige muligheder og begrænsninger for at etablere seniorboliger i Roskilde Kommune

23-019233

Beslutning

Udsættes.

Fremstilling

Resume

Forvaltningen redegør for planmæssige muligheder og begrænsninger for at etablere senioregnede boliger i Roskilde Kommune.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at:

1. senioregnede boliger og seniorbofællesskaber prioriteres højt i lokalplanlægningen af nye arealer, der udlægges i forbindelse med den igangværende kommuneplanrevision
2. der i forlængelse af kommuneplanen afholdes borgermøde om seniorboliger og seniorbofællesskaber og mulighederne for at etablere dette i Roskilde Kommune.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget besluttede på møde den 5. december 2023, punkt 180, at forvaltningen skal udarbejde et oplæg om planmæssige muligheder og begrænsninger for at etablere seniorboliger i kommunen, herunder Svogerslev.

Etablering af flere senioregnede boliger fremmes overordnet gennem kommuneplanen, bl.a. gennem udpegning af arealer til ny byudvikling. Behovet for arealer til nye boliger opgøres efter en metode fastlagt af staten. I kommuneplan 2019 blev der udlagt arealer til 265 nye boliger fordelt på forskellige bysamfund. I forbindelse med kommuneplan 2024 skal behovet for nye udlæg igen analyseres og drøftes politisk. Økonomiudvalget skal på møde den 6. marts 2024 drøfte potentialer for fremtidig byudvikling. Til mødet præsenteres også forslag til konkrete planprincipper, der bl.a. handler om at sikre høj prioritet af senioregnede boliger og seniorbofællesskaber ved nyudlæg.

Med afsæt i kommuneplanens overordnede rammesætning, kan lokalplanlægningen bidrage til at fremme senioregnede boliger gennem regulering af de fysiske rammer. Lokalplanen kan stille krav til boligantal og -størrelser, boliger i 1 plan og med niveaufri adgang, etablering af fælleshus(e) og placering af boliger i klyngeenheder, der fremmer naboskab og tryghed. Der kan ikke reguleres for specifikke målgrupper i en lokalplan, fx seniorer.

Når arealerne, der skal byudvikles, er kommunalt ejet, har Roskilde Kommune flere muligheder for aktivt at understøtte fremme af senioregnede boliger og seniorbofællesskaber. Eksempelvis kan der indgås projektudviklingsaftaler med en seniorgruppe eller investor, grunden kan sælges til en almen boligorganisation, og alternativt kan muligheden for at sælge en grund direkte til en forening, der ønsker at opføre understøttede private andelsboliger, benyttes.

På baggrund af Økonomiudvalgets drøftelse om potentialer for fremtidig byudvikling i kommuneplanen udarbejdes et samlet forslag til nye perspektivområder og arealudlæg i den nye kommuneplan. I den forbindelse vil der være dialog med staten. Forslag til ny kommuneplan forventes 1. behandlet i 2. halvår af 2024, hvorefter den sendes i 8 ugers offentlig høring.

Roskilde Kommunes bofællesskabssekretariat arbejder løbende for at fremme bofællesskaber, herunder til seniorer.

Forvaltningen foreslår, at der i forlængelse af den nye kommuneplan afholdes et åbent borgermøde for alle, der er interesseret i nye seniorboliger og seniorbofællesskaber i Roskilde Kommune. Mødet skal klæde interesserede på med information om eksisterende og nye muligheder for opførelse af senioregnede boliger og bofællesskaber, samt forskellige veje til at realisere sådanne projekter som selvorganiseret forening og/eller privat developer.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

Punkt 30: Anmodning om punkt på dagsordenen - Parkeringsmuligheder for forældre, der skal aflevere indskolingsbørn til Skt. Josefs Skole

23-023902

Beslutning

Udvalget besluttede, at der skal arbejdes på en løsning, der følger sagens forslag.

Fremstilling

Resume

Jette Tjørnelund (V) har anmodet om, at nedenstående sag optages på dagsordenen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Jette Tjørnelund (V) har anmodet om, at nedenstående sag optages på Plan- og Teknikudvalgets dagsorden:

"Parkeringsmuligheder for forældre, der skal aflevere indskolingsbørn til Skt. Josefs Skole

I forlængelse af beslutningen om cykelstier på Dronning Margrethes vej, punkt 57, den 18. april 2023, som bygger på en forudsætning om dialog med skolerne og alternative parkeringsmuligheder, ønsker Venstre at rejse en sag vedrørende parkeringsudfordringer for forældre til indskolingsbørn ved Skt. Josefs Skole.

Vi har modtaget henvendelser fra forældre til indskolingsbørn, der bor i en afstand fra skolen, hvor det ikke er realistisk for børnene at cykle eller gå selv. Disse forældre oplever manglende realistiske alternative parkeringsløsninger, især i forhold til aflevering af indskolingsbørn. Efter lukningen af parkeringens mulighederne på Dronning Margrethes vej er alternativet, at indskolingsbørn følges gennem parken til skolen. Vi synes de har en pointe. De eksisterende "Kys og kø" pladser på Klosterengen, med 5 minutters parkering fra kl. 7-9, imødekommer ikke behovet for parkering, hvis man har indskolingsbørn, da der medgår betydelig tid til at gå frem og tilbage til skolen.

V foreslår derfor, at der hurtigst muligt etableres 8-10 dedikerede afleveringsparkeringspladser på Klosterengen med en tidsbegrænsning på 30 minutter fra kl. 7-9 på hverdage i tillæg til "kys og kø" pladserne. Dette vil bedre imødekomme behovet for parkering og lette afleveringsprocessen for forældre med indskolingsbørn. Forslaget kan kombineres med de nuværende parkeringstidsbegrænsninger på Klosterengen (30 min parkering kl 9.00-18.00 på hverdage og 9.00-14.00 på lørdage)."

Økonomi

Ikke vurderet.

Punkt 31: Anmodning om punkt på dagsordenen - Fremme af sundheden for borgere i Roskilde

23-023902

Beslutning

Drøftet.

Fremstilling

Resume

Jeanne Bergmansen (SF) har anmodet om, at nedenstående sag optages på dagsordenen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Jeanne Bergmansen (SF) har anmodet om, at nedenstående sag optages på Plan- og Teknikudvalgets dagsorden:

"Socialistisk Folkeparti ønsker at fremme sundheden for borgerne i Roskilde.

Støj er en af de gener, som har store negative indvirkninger på livskvaliteten.

Efter anbefaling fra Klima og Mobilitetsrådet, EA Energianalyse samt Støjstrategi for Roskilde kommune, ønsker Socialistisk Folkeparti, at forvaltningen redegør for hvor i kommunen, at hastigheden kan sættes ned til fordel for at støj- og co2reducere."

Økonomi

Ikke vurderet.

Punkt 32: Orientering om analyse af langsigtede trafikløsninger i Viby

24-000062

Beslutning

Udvalget besluttede at ændre sagen til en beslutningssag.

Udvalget drøftede sagen. De bagvedliggende rapporter sendes til udvalget med henblik på en supplerende drøftelse i udvalget på et senere møde.

Fremstilling

Resume

Der orienteres om analysen af langsigtede trafikløsninger i Viby.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Byrådet frigav et rådighedsbeløb til en ekstern analyse af langsigtede trafikløsninger i Viby den 31. maj 2023, punkt 123. Analysen er færdiggjort i januar 2024. De overordnede resultater er opsummeret nedenfor. En sammenfatning af den samlede analyse fremgår af bilag 1.

Basisscenarie

Krydset Dalen/Ørstedvej/Toftvej/Damgårdsvej er blevet ombygget til et samlet signalreguleret kryds ultimo december 2023. Krydset er beregnet til at have et acceptabelt serviceniveau for ventetider for køretøjer i krydset i 2040 med den forventede stigning i trafikken som følge af trafikvæksten. Med trafikvæksten forventes trafikmængden på Dalen at ville stige med ca. 2.400 køretøjer på et gennemsnitligt hverdagsdøgn i forhold til 2023, hvor der er 6.047 køretøjer.

Udvidelse af viadukten Dalen

Den billigste løsning med en udvidelse af viadukten til to vognbanespor, cykelsti og fortov i begge sider vurderes at koste minimum 27 mio. kr. i 2023-priser. Dette er med samme højde som eksisterende viadukt. Det er en forudsætning, at der erhverves areal af Dalen nr. 1. Anlægsarbejdet vurderes at kræve 10 døgn total sperspærring af jernbanen. Anlægget vil medføre en CO₂-udledning i omegnen af 250 tons. Sammenlignet med basisscenariet vil en udvidelse medføre ca. 400 yderligere køretøjer på Dalen i 2040 i forhold til 2023. Projektet vil medføre en forbedret trafikafvikling i det signalregulerede kryds.

Skousbovej - to alternativer

Der er undersøgt en vejforbindelse mellem Vibyvejen og Damgårdsvej - en version med en broløsning over jernbanen og en med en tunnel under jernbanen. En vejforbindelse med en bro er vurderet til at koste minimum 66 mio. kr., mens en løsning med en tunnel vurderes at koste minimum 111 mio. kr. Vejforbindelsen vil flytte cirka 2.100 køretøjer på et gennemsnitligt hverdagsdøgn fra Dalen til den nye vej. Begge alternativer vil have en cirka 8-12 gange større CO₂-udledning i anlægsfasen end en udvidelse af viadukten. Der skal erhverves en stor mængde landbrugsareal. Fælles for begge løsninger er, at de er vurderet til ikke at være samfundsøkonomisk rentable. Vejen øst for jernbanen vil for begge alternativer medføre, at der kan bygges færre boliger i den nordligste etape af Skousbo-området.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024, da analysen er finansieret af allerede frigivet rådighedsbeløb.

Bilag

Ekstern analyse: sammenfatningsnotat langsigtede trafikløsninger i Viby

Punkt 33: Orientering om sagsbehandlingstider 4. kvartal og året 2023

23-005658

Beslutning

-

Fremstilling

Resume

Forvaltningen fremlægger opgørelse af sagsbehandlingstider for byggesager modtaget i 4. kvartal 2023 samt antal sager for året 2023. De gennemsnitlige sagsbehandlingstider overholder servicemålene.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Boligsager

Der er i 4. kvartal 2023 oprettet 438 sager, hvilket er stort set samme antal som i samme periode sidste år, hvor der blev oprettet 444 sager. Der modtages fortsat mange sager om lovliggørelse af byggeri, men disse indgår ikke i servicemålet for sagsbehandlingen. Sagsbehandlingstider måles via Bygnings- og Boligregistret (BBR), da der ikke kan trækkes retvisende data fra Byg og Miljø (BOM).

Servicemålet er 40 dage, målt fra modtagelse af et fyldestgørende byggeandragende. Der er i 4. kvartal 2023 registreret en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 17 dage (netto), målt fra sagen er fyldestgørende til, der gives tilladelse.

Servicemålet er overholdt for 89% af de byggetilladelser, som er givet i denne periode. Det betyder, at 11% af tilladelserne har haft en sagsbehandlingstid på over 40 dage. Der var en

gennemsnitlig bruttosagsbehandlingstid på 36 dage i 4. kvartal målt fra ansøgningsdato til tilladelse. Denne er ikke omfattet af servicemålene.

I 2023 blev der oprettet i alt 1.695 sager, hvilket er et fald på 4% i forhold til 2022. Der er for året 2023 registreret en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 17 dage (netto), målt fra sagen er fyldestgørende til, der gives tilladelse.

Servicemålet er overholdt for 89% af de byggetilladelser, som er meddelt i året 2023. Det betyder, at 11% af de tilladelser, som er udstedt i året 2023, har haft en sagsbehandlingstid på over 40 dage. Der var en gennemsnitlig bruttosagsbehandlingstid på 67 dage i året 2023 målt fra ansøgningsdato til tilladelse.

Der er modtaget 230 sager vedr. lovliggørelse, mens der i 2022 blev modtaget 277.

Lovliggørelsessagerne indgår ikke i servicemålene.

I 4. kvartal 2023 har der været følgende klageafgørelser:

- Afgørelse fra Byggeklageenheden, som afviser at behandle sag vedr. lovliggørelse af vindfang, da klager ikke anses for at være klageberettiget. I samme sag afgør Byggeklageenheden, at de ikke har kompetence til at tage stilling efter Planloven til forholdet, samt at de ikke kan behandle klager, hvor der ikke er truffet afgørelse.
- Afgørelse fra Planklagenævnet, som ophæver afgørelse om afslag til lovliggørende dispensation til etageantal og hjemviser sagen til fornyet behandling. Dette da klageinstansen finder, at etageantallet ikke er i strid med lokalplanens bestemmelser. Forvaltningen skal derfor genoptage sagen og træffe ny afgørelse, som er i overensstemmelse med Planklagenævnets vurdering af antallet af etager.
- Afgørelse fra Planklagenævnet, som ikke kan behandle klage over forhold, som der ikke er fastsat bestemmelser om i en servitut.

Byggesager vedr. erhvervs/etagebyggeri, institutioner mv.

Der er i 4. kvartal 2023 oprettet 122 sager om erhvervs- og etagebyggeri. Servicemålet er 8 uger (56 dage) for erhvervssager målt fra modtagelse af et fyldestgørende byggeandragende.

Der er i 4. kvartal 2023 registreret en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 24 dage målt fra sagen er fyldestgørende til, der gives byggetilladelse.

Servicemålet er overholdt i forhold til 89% af de tilladelser, som er udstedt til erhvervs- og etagebyggeri i 4. kvartal 2023.

Der er ikke modtaget klageafgørelser om erhvervs- eller etagebyggeri i 4. kvartal 2023.

I 2023 blev der samlet set oprettet 595 byggesager vedrørende erhvervs- og etagebyggeri, hvilket er et fald i forhold til tidligere år. Der blev til sammenligning behandlet 661 sager i 2022, og 644 sager i 2021.

Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for sager om erhvervs- og etagebyggeri i 2023 var 20 dage målt fra den dato, hvor der er modtaget et fyldestgørende ansøgning til, der udstedes byggetilladelse.

Servicemålet på 8 uger er overholdt for 95% af de tilladelser til erhvervs- og etagebyggeri, som blev udstedt i 2023.

Bruttosagsbehandlingstiden omfatter ud over kommunens sagsbehandling også de tidsperioder, hvor kommunen afventer nødvendig dokumentation fra ansøger - og måles hermed fra ansøgningsdatoen og til byggetilladelsen udstedes. I 2023 var bruttosagsbehandlingstiden gennemsnitlig på 62 dage.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

Punkt 34: Meddelelser fra formanden

Beslutning

Tur vedr. boliger til udsatte grupper.

Fremstilling

Punkt 35: Eventuelt

Beslutning

- Løbehjul
- Vibyvejen
- Tomme boliger, sag i marts

Fremstilling