

# **REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2018-2021 d. 03-12-2019**

**Mødedato** Tirsdag d. 03. december 2019 kl. 17:00

**Mødested** Mødelokale 3A

## Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Forslag til helhedsplan for Svogerslev (til høring).....	4
Forslag til lokalplan 692 for boliger ved Gråbrødre Skole (11-punktsprogram).....	5
Forslag til lokalplan 696 for boligerne Asgården i Himmelev (11-punktsprogram).....	6
Forslag til lokalplan 680 for Roskilde Golfbane (til høring).....	7
Forslag til lokalplan 669 for Store Valby Klyngerne i Store Valby (til høring).....	9
Forslag til lokalplan 683 for byfortætning langs Ringstedgade (endelig vedtagelse).....	11
Forslag til lokalplan 675 for området omkring Valhalvej, Himmelev (endelig vedtagelse).....	13
Udpegning af boligområder med særlig kulturarv i Kommuneplan 2019.....	15
Udarbejdelse af tillæg til lokalplan 310 i forlængelse af Planklagenævnets afgørelse om parkering v	17
Høring af miljøkonsekvensvurdering og ny tilladelse til kystbeskyttelse i Jyllinge Nordmark.....	19
Status for helhedsplan for Sankt Hans Vest.....	21
Lastbiler på Lillevangsvej.....	22
Vejsynskendelse vedrørende del af privat fællesvej Søndervej.....	23
Indførsel af 4 timers parkering på Kildegården.....	24
Nedlæggelse af del af Strandgade som offentligt vejareal - endelig vedtagelse.....	25
Tilladelse til nedlæggelse af bolig om 5 år, Læderstræde 5 A, 1., 4000 Roskilde.....	26
Udkast til ny integrationspolitik.....	27
Frigivelse af rådighedsbeløb - Milen det aktive landskab.....	28
Frigivelse af rådighedsbeløb - Dyrskuepladsen - detailplanlægning og diverse anlæg.....	29
Frigivelse af rådighedsbeløb - Tilgængelighedsprojekter.....	30
Frigivelse af rådighedsbeløb - Viby Trafikløsninger.....	31
Frigivelse af rådighedsbeløb - Pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet.....	32
Frigivelse af rådighedsbeløb - Ombygning af krydset A6 - Møllevej - Gulddyssevej.....	33
Frigivelse af rådighedsbeløb - Roskilde Havn - Omlægning af parkeringsarealer ved havnekontor...	34
Anlægsbevilling og arealerhvervelse - Universitetsstien.....	35
Anlægsregnskab - Flytning af Darup Idrætscenter, infrastruktur, målfeltet.....	37
Orientering om kommende større sager - december 2019.....	38
Orientering om budgetopfølgning pr. 31. oktober 2019.....	39
Meddelelser fra formanden.....	40
Eventuelt.....	41
Lukket: Orientering om politianmeldelse.....	42

## **Punkt 200: Beslutninger om dagsordenen**

00.01.00G01-0011 17

**sagsfremstilling**

### **Pkt. 200      Beslutninger om dagsordenen**

Sagsnr. 299836   Plan- og Teknikudvalget   Åbent punkt

### **Plan- og Teknikudvalget, 03-12-2019, pkt. 200**

Godkendt.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

# Punkt 201: Forslag til helhedsplan for Svogerslev (til høring)

01.00.05P16-0002 18

## sagsfremstilling

### Pkt. 201 Forslag til helhedsplan for Svogerslev (til høring)

Sagsnr. 311778 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

#### Resume

Helhedsplan for Svogerslev er nu færdig og ligger klar til at blive sendt i høring.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. helhedsplan for Svogerslev godkendes til offentlig høring den 20. december 2019 til den 31. januar 2020, og
2. der afholdes borgermøde i Svogerslev den 16. januar 2020.

#### Beslutningskompetence

Byrådet

#### Sagsfremstilling

Helhedsplan for Svogerslev blev igangsat af Plan- og Teknikudvalget den 8. november 2018, punkt 195. I foråret 2019 blev der afholdt et borgermøde med 450 deltagere, og en foranalyse der danner grundlag for helhedsplanen, blev drøftet af Plan- og Teknikudvalget den 6. juni, punkt 101. Helhedsplanens indledende udviklingsprincipper blev drøftet af Plan- og Teknikudvalget den 3. oktober, punkt 155.

Helhedsplanen er bygget op om et fremtidsbillede og fem udviklingsprincipper, der har til formål at sætte rammer for udvikling og planlægning af byen på længere sigt. Under hvert udviklingsprincip findes en række tiltag, der har til formål at styrke og videreudvikle Svogerslev til et helstøbt, attraktivt byområde med blandede boligformer, erhverv og nye private og offentlige funktioner i tæt samarbejde med lokale borgere og interessenter.

Helhedsplanen er udarbejdet af forvaltningen på baggrund af en foranalyse og en sideløbende borgerproces. Foranalysen er let revideret fra første udkast i juni og vedlagt som bilag for den fulde kontekst for helhedsplanen.

I borgerprocessen deltog 100 borgere i en 'sparringsgruppe', hvor der var mulighed for over to workshops at give input til helhedsplanen. Sparringsgruppemøder er afholdt i april og september 2019 med deltagelse af 40-50 personer på hvert møde. Svogerslev Lokalråd har dertil afholdt et "kaffemøde", hvorfra sparringsgruppen er fremkommet med en række konkrete input, som indgår som del af det samlede grundlag for helhedsplanen.

Det foreslås, at næste skridt i processen er en 6 ugers høringsperiode fra 20. december 2019 til 31. januar 2020, inklusiv et borgermøde den 16. januar i Svogerslev. Efter indarbejdelse af høringssvar, kan helhedsplanen endeligt vedtages i Plan- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget samt byrådet i marts 2020. Se vedlagte tidsplan.

#### Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2019 og 2020.

#### Plan- og Teknikudvalget, 03-12-2019, pkt. 201

Anbefales.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

#### Bilag

Tidsplan for endelig vedtagelse af helhedsplan for Svogerslev

Foranalyse - bilag til helhedsplan for Svogerslev november 19

Helhedsplan for udvikling af Svogerslev - november 19

# Punkt 202: Forslag til lokalplan 692 for boliger ved Gråbrødre Skole (11-punktsprogram)

01.02.05P16-0010 19

## sagsfremstilling

### Pkt. 202 Forslag til lokalplan 692 for boliger ved Gråbrødre Skole, Roskilde (11-punktsprogram)

Sagsnr.  
323306

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Byrådet har besluttet at omdanne skolen til boligformål og give mulighed for en yderligere tilbygning til boligformål.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der udarbejdes forslag til lokalplan 692 for boliger ved Gråbrødre Skole på baggrund af vedlagte 11-punktsprogram.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Roskilde Kommune, der ejer Gråbrødre Skole, har besluttet at udbyde skolen til boligformål, samt fastsætte rammer for en mulig tilbygning ved skolen. Den gamle skolebygning er bevaringsværdig, hvorfor det bl.a. er lokalplanens formål at fastlægge bestemmelser for bevaring af bygningerne. Derudover skal der gives mulighed for tilbygning/nybyggeri i området. En mulig tilbygning skal opføres i harmoni med den eksisterende bebyggelse og give området en mere helstøbt karakter.

Lokalplanen skal, foruden omdannelsen af den eksisterende skolebygning, muliggøre nye boligbebyggelser på 2 placeringer inden for lokalplanområdet, så der i alt kan opføres ca. 4000m<sup>2</sup> boligareal.

Den største del af den nye bebyggelse skal opføres som en naturlig tredje fløj til skolen. Bygningen vil medvirke til at afslutte skolens gårdrum og skabe et åbent, men intimt rum, der skærper skolens klassicistiske arkitektur og viderefører motivet Roskilde, med klart definerede gårdrum og mellemstore bygninger, som rolig kontrast til købstadens små byhuse og krogede gader.

Den nye bebyggelse kan opføres i 2½ -3½ etager. Da området ligger stationsnært forventes en p-norm på 1 p-plads pr. bolig, evt. delvis etableret i konstruktion.

I gårdrummet etableres primært friarealer til boligerne. De bevaringsværdige træer i området skal så vidt muligt bevares. Forvaltningen foreslår, at lokalplanen behandles i byrådet, jf. delegationen, på grund af sagens almene interesse, og at der afholdes borgermøde i høringsperioden.

## Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2019 og 2020.

## Plan- og Teknikudvalget, 03-12-2019, pkt. 202

Anbefales med den tilføjelse, at det skal indgå i lokalplanen, at der i forbindelse med etablering af nye parkeringspladser skal etableres infrastruktur til ladestandere til elbiler, således at der er forbindelse fra p-pladserne til et koblingspunkt til elnettet. Det kan enten være ved fremføring af kabler eller som minimum i form af tomrør.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

## Bilag

Oversigtskort over lokalplan 692

11-punkt program for Gråbrødre Skole

# Punkt 203: Forslag til lokalplan 696 for boligerne Asgården i Himmelev (11-punktsprogram)

01.02.05P16-0011 19

## sagsfremstilling

### Pkt. 203 Forslag til lokalplan 696 for boligerne Asgården i Himmelev (11-punktsprogram)

Sagsnr.  
324258

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Den kommunale ejendom og tidligere SFO Asgård, Østre Kirkevej 7 i Himmelev står tom. Ejendommen kan bidrage til at imødekomme den voksende efterspørgsel på mindre boliger i Roskilde ved omdannelse til tæt-lav og etageboliger. Dette kræver en ny lokalplan.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der udarbejdes et forslag til lokalplan 696 for boligerne Asgården i Himmelev på baggrund af vedlagte 11-punktsprogram.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i forbindelse med budgetaftalen for 2019 den 10. oktober 2018, punkt 340, at SFO Asgård i Himmelev skal sælges til boliger. Den gældende kommuneplanramme udlægger ejendommen til offentlige formål og private fællesanlæg. Derfor kræver opførelse af boliger ændring af kommuneplanrammen, hvilket gennemføres med Kommuneplan 2019. Omdannelse til boliger og opførelse af yderligere boliger på ejendommen er af et omfang, der endvidere kræver lokalplan. Ejendommen er ikke omfattet af gældende lokalplan.

Forvaltningen foreslår, at der udarbejdes en lokalplan, der giver mulighed for opførelse af tæt-lav boliger, samt for genanvendelse af den nuværende SFO bygning til boligformål.

Ejendommen grænser op til et større parcelhuskvarter, menighedshus, Himmelev Gl. Skole, der er indrettet til boliger, samt Himmelev Kirke. Bebyggelserne i nærområdet er overvejende i murede gule tegl med sadetag. Lokalplanen skal derfor sikre, at ny bebyggelse tilpasses de omgivende bebyggelser i materialer og form. Endvidere, at bebyggelsen får attraktive grønne friarealer samt mulighed for fælleshus. Ejendommen ligger tæt ved flere offentlige grønne friarealer, og forvaltningen vurderer, at der ikke er behov for at reservere en del af ejendomme til offentlige rekreative formål.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen alene behandles i Plan- og Teknikudvalget, jf. delegation. Forvaltningen vurderer, at der er behov for borgermøde i høringsperioden.

## Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2019 og 2020.

## Plan- og Teknikudvalget, 03-12-2019, pkt. 203

Godkendt med den tilføjelse, at det skal indgå i lokalplanen, at der i forbindelse med etablering af nye parkeringspladser skal etableres infrastruktur til ladestander til elbiler, således at der er forbindelse fra p-pladserne til et koblingspunkt til elnettet. Det kan enten være ved fremføring af kabler eller som minimum i form af tomrør.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

## Bilag

11-punktsprogram for lokalplan 696 for boligerne Asgården

LP 696 områdeafgrænsning

# Punkt 204: Forslag til lokalplan 680 for Roskilde Golfbane (til høring)

01.02.05P19-0001 18

## sagsfremstilling

### Pkt. 204 Forslag til lokalplan 680 for Roskilde Golfbane (til høring)

Sagsnr.  
305340

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan for Roskilde Golfbane. Forvaltningen foreslår, at lokalplanforslaget alene behandles i Plan- og Teknikudvalget, jf. delegation.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. forslag til lokalplan 680 for Roskilde Golfbane godkendes til offentlig høring fra den 13. december 2019 til den 7. februar 2020 og
2. der afholdes borgermøde på Roskilde Golfklub den 30. januar 2020.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget godkendte på mødet den 14. januar 2019, punkt 5, et 11-punktsprogram for udarbejdelse af forslag til lokalplan 680 for Roskilde Golfbane.

Forvaltningen har på denne baggrund udarbejdet vedlagte forslag til lokalplan 680 for Roskilde Golfbane, hvis formål er, at udlægge hele området til golfbane og muliggøre udvidelse af golfbanen samt fastholde det rekreativt naturområde med vandbassiner. Herudover skal lokalplanen sikre den offentlige adgang til og igennem området ved stier, som indgår i et sammenhængende stisystem og sikre en visuel indpasning i landskabet gennem regulering af bebyggelse. Der skal endvidere stilles krav om bevarelse af beplantning, miljømæssig bæredygtig drift af golfbanen og sikre muligheden for at indrette levesteder for flora og fauna. Herudover må brug og drift af golfbanen ikke medføre uacceptable gener for beboere og trafikanter i området omkring golfbanen.

Der findes i dag to lokalplaner for den eksisterende golfbane. I forbindelse med udvidelsen opdateres og indskrives disse to lokalplaner i den nye lokalplan, så der kun findes en samlet opdateret lokalplan for hele golfbanen.

Lokalplanområdet er omfattet af rammeområderne 4.F.13, 4.F.18 og 4.LB.1. i Kommuneplan 2016. I forbindelse med udarbejdelse af nærværende lokalplan tilrettes kommuneplanrammerne så udvidelsesområdet medtages i rammeområde 4.F.13. Rammeændringen vil ske i forbindelse med udarbejdelse af den kommende Kommuneplan 2019. Vedtagelse af denne lokalplan forudsætter, at kommuneplanrevisionen er godkendt forud.

Forvaltningen har foretaget en indledende offentlig høring i forbindelse med denne ændring. Der indkom 3 høringsvar, som har indgået i lokalplanarbejdet. Se vedhæftede høringsnotat og [link til høringssvarene her](#).

Forvaltningen har gennemført en miljøscreening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen ikke vil påvirke miljøet væsentligt. Der er derfor ikke udarbejdet en egentlig miljøvurdering.

## Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2019 og 2020.

## Plan- og Teknikudvalget, 03-12-2019, pkt. 204

Godkendt.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

## Bilag

Høringsnotat fra indledende offentlig høring Roskilde Golfbane

Lokalplan 680 (kompendie)

# Punkt 205: Forslag til lokalplan 669 for Store Valby Klyngerne i Store Valby (til høring)

01.02.05P00-0003 17

## sagsfremstilling

### Pkt. 205 Forslag til lokalplan 669 for Store Valby Klyngerne i Store Valby (til høring)

Sagsnr.  
289754

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Forslag til lokalplan 669 er en rammelokalplan for den videre udbygning af området mellem Store Valby og Ågerup. Lokalplanforslaget giver mulighed for ca. 160 boliger i området som helhed med ca. 36 boliger i 1. etape. Forvaltningen foreslår, at lokalplanen alene behandles i Plan- og Teknikudvalget, jf. delegation.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. forslag til lokalplan 669 for Store Valby Klyngerne i Store Valby godkendes til høring i perioden 12. december 2019 til 6. februar 2020, og
2. der holdes borgermøde den 27. januar 2020 i Ågerup omegn.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget godkendte på sit møde den 16. maj 2019, punkt 74, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan for Store Valby Klyngerne, som ligger imellem Store Valby og Ågerup. Området er ikke omfattet af en gældende lokalplan. De sidste boliger i området Tofteengen lige øst for lokalplanområdet er under opførelse. Boligerne indgår i en tidligere strukturplan for området, som dog ikke er politisk vedtaget. Grundejer har ønsket en ny strukturplan for det resterende areal på grund af ledningsforhold, der komplicerer realisering af den gamle plan, samt for at få et mere nutidigt boligområde. Gennem lokalplanarbejdet har der været en tæt og konstruktiv dialog med udvikler, hvilket har resulteret i en lokalplan med fokus på fællesskabsdannende rammer for et boligområde med en blanding af åben-lav og tæt-lav byggeri. Der er også disponeret plads til en daginstitution i rammelokalplanen.

Lokalplanen er en rammelokalplan for hele området med byggeretsgivende bestemmelser for 1. etape.

Boligerne orienterer sig i klynger omkring lukkede vejforløb med integrerede opholdspladser. De fleste klynger består af en blanding af åben-lav og tæt-lav byggeri og omgives af en fælles hæk. Gennem og imellem klyngerne er området forbundet med stier, som kobler sig til eksisterende stier i nærområdet, og som giver adgang til søen og naturen i lokalplanområdets nordlige del.

Første etape giver mulighed for ca. 36 boliger. Inden for hele området forventes opført ca. 160 boliger, heraf stilles der krav om, at 25% skal være almennyttigt byggeri i området som helhed.

Forvaltningen har gennemført en miljøscreening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen ikke vil påvirke miljøet væsentligt. Der er derfor ikke udarbejdet en egentlig miljøvurdering.

## Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2019 og 2020.

## Plan- og Teknikudvalget, 03-12-2019, pkt. 205

Godkendt med den tilføjelse, at følgende skal indarbejdes i lokalplanen: ”Der skal i forbindelse med etablering af nye parkeringspladser etableres infrastruktur til ladestander til elbiler, således at der er forbindelse fra p-pladserne til et koblingspunkt til elnettet. Det kan enten være ved fremføring af kabler eller som minimum i form af tomrør.”

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

## Bilag

# Forslag til lokalplan 669 for Store Valby Klyngerne

# Punkt 206: Forslag til lokalplan 683 for byfortætning langs Ringstedgade (endelig vedtagelse)

01.02.05P16-0012 18

## sagsfremstilling

### Pkt. 206 Forslag til lokalplan 683 for byfortætning langs Ringstedgade (endelig vedtagelse)

Sagsnr.  
313941

Økonomiudvalget

Åbent punkt

## Resume

Forslaget til lokalplan 683 og kommuneplantillæg 17 for byfortætning langs Ringstedgade har været i 10 ugers offentlig høring. Kommunen har modtaget 11 skriftlige høringssvar, og der har været afholdt borgermøde i høringsperioden. Forvaltningen foreslår, at lokalplanen behandles i byrådet på grund af sagens almene interesse jf. delegation.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at lokalplan 683 og kommuneplantillæg 17 for byfortætning langs Ringstedgade godkendes endeligt med de foreslåede ændringer.

## Beslutningskompetencer

Byrådet

## Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på møde den 19. juni 2019, punkt 170, at sende forslag til lokalplan 683 og kommuneplantillæg for byfortætning langs Ringstedgade i offentlig høring fra den 26. juni til den 4. september 2019. Kommunen har modtaget 11 skriftlige høringssvar primært fra borgere og grundejere. Der har været afholdt borgermøde i høringsperioden den 21. august, hvor der deltog ca. 30 borgere samt enkelte udviklere.

Høringsperioden for lokalplanen og kommuneplantillægget har afspejlet en lokal interesse i projektet. Gennemgående er der tilfredshed med, at kommunen udarbejder en samlet plan for forskønnelse og fortætning af området.

Dog er der nogle emner, der dominerer høringssvarene og går igen som kritiske kommentarer. De vedrører først og fremmest lokalplanen. De to forhold, der nævnes oftest, er bygningshøjderne langs Ringstedgade og trafikforhold. Indsigernes ønsker om at sænke bygningshøjderne langs Ringstedgade har givet anledning til, at der i redegørelsen stilles krav om, at fremtidige skitseprojekter udformer sol/skygge-diagrammer, der skal identificere mulige nabo/genbogener, nye bebyggelser kan forårsage. Da lokalplanen ikke er byggeretsgivende for andet end Ringstedgade 58, giver indsigelserne ikke anledning til ændringer i lokalplanens princip om 3-3½ etager og punktvis 4 for bebyggelsen langs Ringstedgade. Dog vil det blive skærpet i lokalplanens redegørelse, at der er tale om punktvis 4 etager, hvorfor fremtidig bebyggelse fortrinsvist vil blive indrettet som 3 etagers boliger evt. med en ekstra etage indrettet som tagetage. Vejprojektet for Ringstedgade er ikke reguleret i lokalplanen, hvorfor indsigelserne til dette ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen. Dog vil bemærkningerne indgå i forvaltningens videre arbejde med vejprojektet for Ringstedgade.

Ud over disse to emner har der også været bemærkninger til de interne sti- og vejadgange, lysregulering af krydset ved Ringstedgade/Skovbogade, krav til almene boliger, områdets træer og beplantning, parkeringsløsning og bevaring af den eksisterende andelsboligforening. Disse forhold har givet anledning til mindre justeringer i lokalplanen og er alle beskrevet i vedlagte høringssvar. Ingen høringssvar har givet anledning til ændringer i kommuneplantillægget.

## Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2019.

## Plan- og Teknikudvalget, 07-11-2019, pkt. 183

Anbefales.

Fraværende: Pierre Kary (A) og Jens Børsting (A).

## Økonomiudvalget, 20-11-2019, pkt. 421

Tilbagesendes til Plan- og Teknikudvalget.

Jette Tjørnelund(V) stillede følgende forslag: "Krav om 25% almene boliger udgår. Det tilføjes, at der er krav om 25 % almene boliger eller ustøttede private andelsboliger /lejeboliger i området.

Venstre ønsker at følgende tilføjes til lokalplan 683: Der klargøres infrastruktur til kabelføring så det er muligt at installere lader til elbil på parkeringspladser."

Henrik Stougaard(Ø) stillede følgende ændringsforslag: "Der klargøres infrastruktur til kabelføring i nybyggeri med krav om parkeringspladser så det er muligt at installere lader til elbil på parkeringspladser, på mindst 25 % af pladserne."

Fraværende: Tina Boel(F).

### **Supplerende sagsfremstilling**

I forlængelse af Økonomiudvalgsmødet den 20. november 2019, punkt 421, har forvaltningen vurderet mulighederne for at stille krav om klargøring til infrastruktur til opladning af el-biler i fremtidig lokalplanlægning.

Plan- og Teknikudvalget har den 7. november 2019, punkt 185, besluttet, at der igangsættes en dialog med leverandører af ladestandere med henblik på at tilrettelægge en proces for udvikling af en ladestander-infrastruktur i kommunen. Udvalget besluttede, at der skal inddrages erfaringer fra Norge, samt at det skal vurderes, hvordan der i forbindelse med nybyggeri i kommunen kan sikres ladefaciliteter.

På baggrund af det foreløbige arbejde er det forvaltningens vurdering, at det er muligt i lokalplan at reservere areal til infrastruktur til fx el-ladestandere efter planloven, hvis der er en planmæssig begrundelse. En planmæssig begrundelse kan fx være, at infrastrukturen skal sikres, før der anlægges bebyggelse eller vej.

? Det betyder i praksis, at Roskilde Kommune som planmyndighed har mulighed for at planlægge, at der sikres kabling eller tomrør under jorden.

? En lokalplan medfører dog ikke handlepligt, så det er ikke umiddelbart muligt med hjemmel i lokalplan, at sikre fremførelsen af infrastruktur til eksisterende parkeringspladser. Det kan desuden være vanskeligt at sikre håndhævelse ved nyetablering. Dette skyldes, at kravet ikke hører til de bestemmelser i planlovens § 15, stk. 2, der kan indsættes som betingelse for ibrugtagning, og kommunen vil derfor ikke kunne stille det som krav i forbindelse med ibrugtagningstilladelse.

? Der forventes dog vedtagelse af en lovændring pr. 1. januar 2020, som vil medføre nye generelle krav i Bygningsreglementet til etablering og placering af ladestandere i forbindelse med byggeri. Hvis der allerede er etableret infrastruktur til p-pladserne vil det være markant billigere at etablere ladestandere til elbiler.

I forslag til Kommuneplan 2019, der fremlægges i Økonomiudvalget i december 2019, forventes indarbejdet retningslinje om, at der, for at fremme omlægning til brug af ældre køretøjer, skal arbejdes for, at der i planlægningen bliver sikret den nødvendige infrastruktur og plads til el-ladestandere i hele kommunen, dog fortrinsvis i byerne og i tilknytning til parkeringsarealer.

I Forslag til lokalplan 683 for byfortætning langs Ringstedgade samt i alle endnu ikke vedtagne lokalplaner, hvor det er relevant, vil det være muligt at tilføje nedenstående i forbindelse med udvalgsbehandlingen:

"Der skal i forbindelse med etablering af nye parkeringspladser etableres infrastruktur til ladestandere til elbiler, således at der er forbindelse fra p-pladserne til et koblingspunkt til elnettet. Det kan enten være ved fremføring af kabler eller som minimum i form af tomrør."

### **Plan- og Teknikudvalget, 03-12-2019, pkt. 206**

Forvaltningens indstilling anbefales med den tilføjelse, at følgende indarbejdes i lokalplanen: "Der skal i forbindelse med etablering af nye parkeringspladser etableres infrastruktur til ladestandere til elbiler, således at der er forbindelse fra p-pladserne til et koblingspunkt til elnettet. Det kan enten være ved fremføring af kabler eller som minimum i form af tomrør."

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

### **Bilag**

Lokalplan 683 Ringstedgade - Politisk 2. behandling november 2019

Kommuneplantillæg 17 Ringstedgade - Politisk 2. behandling november 2019

Høringsnotat for lokalplan 683

# Punkt 207: Forslag til lokalplan 675 for området omkring Valhalvej, Himmelev (endelig vedtagelse)

01.02.05P16-0019 17

## sagsfremstilling

### Pkt. 207 Forslag til lokalplan 675 for området omkring Valhalvej, Himmelev (endelig vedtagelse)

Sagsnr.  
300151

Økonomiudvalget

Åbent punkt

## Resume

Forslaget til lokalplan 675 for området omkring Valhalvej, Himmelev har været i 10 ugers offentlig høring. Kommunen har modtaget 27 skriftlige høringssvar. Der har været afholdt borgermøde i høringsperioden. Forvaltningen foreslår, at lokalplanen alene behandles i Plan- og Teknikudvalget, jf. delegation.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at lokalplan 675 for området omkring Valhalvej, Himmelev godkendes endeligt med de foreslåede ændringer.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget vedtog på møde den 16. maj 2019, punkt 76, at sende forslag til lokalplan 675 for området omkring Valhalvej, Himmelev i offentlig høring fra den 24. maj til den 2. august 2019. Borgermødet blev afholdt den 25. juni 2019, hvor der deltog 55 borgere, heraf var alle naboer og flere var gengangere fra tidligere workshops og dialogmøder. [Se høringssvar til lokalplan 675 her.](#)

I de indkomne skriftlige bemærkninger og fra bemærkningerne på borgermødet er der generelt stor opbakning og tilfredshed med lokalplanens overordnede indhold og processen i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen. De to emner, der nævnes oftest, omhandler muligheden for at opføre helvalmede tage og regulering af træer. Begge kritikpunkter har ført til ændringer i lokalplanens bestemmelser, da forvaltningen er enig i, at argumentationen for ikke at tillade helvalmede tage er utilstrækkelig. Samtidig er det forvaltningens vurdering, at en så stram regulering af træer i et eksisterende villaområde er for restriktiv. Derfor erstattes denne med en vejledende udpegning af træer med særlig værdi for områdets karakter samt en bibeholdelse af en allerede gældende fredning af et enkelt træ.

Ud over de to ovennævnte emner har der også været andre emner, der er gået igen i høringssvarene. Disse emner omhandler bestemmelser om antallet af parkeringspladser pr. bolig, bestemmelse om at tagbeklædning, kviste og ovenlys skal fremstå i jordfarver og bestemmelser om udformning af kviste, altaner og tagterrasser. Alle emner har ledt til indholdsmæssige ændringer i lokalplanforslaget. Bestemmelserne om udformning af kviste, altaner og tagterrasser er lempede for at imødekomme indsigelserne, og ordlyden om parkeringspladser og farvevalg til tagbeklædning, kviste og ovenlys er ændret og har dermed gjort bestemmelserne mere lempelige.

## Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2019.

## Plan- og Teknikudvalget, 07-11-2019, pkt. 182

Anbefales.

Lars-Christian Brask (I) og Karsten Lorentzen (O) tager forbehold.

Udvalget sender sagen til endelig godkendelse i byrådet jf. punkt 177 (godkendelse af dagsorden).

Fraværende: Pierre Kary (A) og Jens Børsting (A).

## Økonomiudvalget, 20-11-2019, pkt. 418

Jette Tjørnelund (V) stillede forslag om, at delområde 4 skal anvendes til mindre dagligvare- og udvalgs varebutikker, liberale erhverv, og privat service.

Forslaget blev sat til afstemning. For stemte Jette Tjørnelund (V) og Lars Lindskov (C). Imod stemte Tomas Breddam (A), Henning Sørensen (A), Gitte Kronbak (A), Henrik Stougaard (Ø), Merete Dea Larsen (O) og Jeppe Trolle (B)

Jette Tjørnelund(V) stillede forslag om at følgende tilføjes til lokalplan 675: Der klargøres infrastruktur til kabelføring i nybyggeri med mindst 10 parkeringspladser, så det er muligt at installere lader til elbil på parkeringspladser.

Henrik Stougaard (Ø) tilsluttede sig forslaget. Udvalget godkendte ikke forslaget.

Tomas Breddam (A) stillede forslag om, at forvaltningen udarbejder en vurdering om hvorvidt og i hvilket omfang, der ved kommende lokalplaner kan fastlægges krav om klargøring af infrastruktur til kabelføring til opladning af el-biler.

Udvalget tilsluttede sig forslaget og besluttede at sende tilbage til Plan- og Teknikudvalget.

Fraværende: Tina Boel (F).

## **Supplerende sagsfremstilling**

I forlængelse af Økonomiudvalgsmøde den 20. november 2019, punkt 418, har forvaltningen vurderet mulighederne for at stille krav om klargøring til infrastruktur til opladning af el-biler i fremtidig lokalplanlægning.

Plan- og Teknikudvalget har den 7. november 2019, punkt 185, besluttet, at der igangsættes en dialog med leverandører af ladestandere med henblik på at tilrettelægge en proces for udvikling af en ladestander-infrastruktur i kommunen. Udvalget besluttede, at der skal inddrages erfaringer fra Norge, samt at det skal vurderes, hvordan der i forbindelse med nybyggeri i kommunen kan sikres ladefaciliteter.

På baggrund af det foreløbige arbejde er det forvaltningens vurdering, at det er muligt i lokalplan at reservere areal til infrastruktur til fx el-ladestandere efter planloven, hvis der er en planmæssig begrundelse. En planmæssig begrundelse kan fx være, at infrastrukturen skal sikres, før der anlægges bebyggelse eller vej.

? Det betyder i praksis, at Roskilde Kommune som planmyndighed har mulighed for at planlægge, at der sikres kabling eller tomrør under jorden.

? En lokalplan medfører dog ikke handlepligt, så det er ikke umiddelbart muligt med hjemmel i lokalplan, at sikre fremførelsen af infrastruktur til eksisterende parkeringspladser. Det kan desuden være vanskeligt at sikre håndhævelse ved nyetablering. Dette skyldes, at kravet ikke hører til de bestemmelser i planlovens § 15, stk. 2, der kan indsættes som betingelse for ibrugtagning, og kommunen vil derfor ikke kunne stille det som krav i forbindelse med ibrugtagningstilladelse.

? Der forventes dog vedtagelse af en lovændring pr. 1. januar 2020, som vil medføre nye generelle krav i Bygningsreglementet til etablering og placering af ladestandere i forbindelse med byggeri. Hvis der allerede er etableret infrastruktur til p-pladserne vil det være markant billigere at etablere ladestandere til elbiler.

I forslag til Kommuneplan 2019, der fremlægges i Økonomiudvalget i december 2019, forventes indarbejdet retningslinje om, at der, for at fremme omlægning til brug af ældre køretøjer, skal arbejdes for, at der i planlægningen bliver sikret den nødvendige infrastruktur og plads til el-ladestandere i hele kommunen, dog fortrinsvis i byerne og i tilknytning til parkeringsarealer.

I Forslag til lokalplan 675 for området omkring Valhalvej, Himmelev samt i alle endnu ikke vedtagne lokalplaner, hvor det er relevant, vil det være muligt at tilføje nedenstående i forbindelse med udvalgsbehandlingen:

”Der skal i forbindelse med etablering af nye parkeringspladser etableres infrastruktur til ladestandere til elbiler, således at der er forbindelse fra p-pladserne til et koblingspunkt til elnettet. Det kan enten være ved fremføring af kabler eller som minimum i form af tomrør.”

## **Plan- og Teknikudvalget, 03-12-2019, pkt. 207**

Forvaltningens indstilling anbefales med den tilføjelse, at følgende indarbejdes i lokalplanen: ”Der skal i forbindelse med etablering af nye parkeringspladser etableres infrastruktur til ladestandere til elbiler, således at der er forbindelse fra p-pladserne til et koblingspunkt til elnettet. Det kan enten være ved fremføring af kabler eller som minimum i form af tomrør.”

Det blev endvidere besluttet at præcisere anvendelsesbestemmelse for delområde 4, så de ændres på følgende to punkter:

1. Området udlægges til lokalcenterformål, herunder mindre dagligvare- og udvalgswarebutikker, liberale erhverv og offentlig og privat service.

2. Det samlede butiksareal i delområde 4 kan være op til 650 m<sup>2</sup>. Butikstørrelser for dagligvarebutikker og udvalgswarebutikker kan være 650 m<sup>2</sup>, jf. kommuneplanen.

De besluttede ændringer indarbejdes i forslaget til Økonomiudvalgets behandling.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

## **Bilag**

Notat for behandling af høringssvar til lokalplan 675 for området omkring Valhalvej, Himmelev

Lokalplan 675 for området omkring Valhalvej, Himmelev - med tilrettede datoer

# Punkt 208: Udpegning af boligområder med særlig kulturarv i Kommuneplan 2019

01.02.03P15-0001 18

## sagsfremstilling

### Pkt. 208 Udpegning af boligområder med særlig kulturarv i Kommuneplan 2019

Sagsnr.  
314746

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til udpegning af boligområder med særlig kulturarv, som anbefales medtaget i forslag til Kommuneplan 2019.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler over for Økonomiudvalget i forbindelse med behandlingen af Kommuneplan 2019, at der sker en udpegning af udvalgte boligområder med særlig kulturarv, som indgår i den samlede høring af forslag til Kommuneplan 2019.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

I forbindelse med udarbejdelse af forslag til Kommuneplan 2019, afholdt Plan- og Teknikudvalget en temadrøftelse om Mikrofortætning på møde den 6. juni 2019, punkt 97.

På baggrund af disse drøftelser har forvaltningen udarbejdet udkast til en række planændringer, der anbefales medtaget i forslag til Kommuneplan 2019, som behandles af Økonomiudvalget på et kommende møde.

Heri indgår forslag om at medtage skærpede bestemmelser for i alt 12 udvalgte boligområder i Roskilde by, som forvaltningen vurderer, har særlig kulturarv. Kulturarven består i boligområdernes helstøbte karakter, som ikke mindst er sårbar overfor markante ændringer i byggestilen af det enkelte hus.

I dag er der kun ganske få regulerende bestemmelser for disse områder. Forvaltningen forudser, at bygningskulturarven i disse områder langsomt vil forsvinde, hvis de nuværende huse gradvist erstattes af en anden byggestil, som afskiller sig markant fra helheden.

Der foreslås derfor, afhængig af områdets karakter, regulerende bestemmelser om byggematerialer, tagformer samt bebyggelsens placering og orientering mod vej. Endvidere indføres bestemmelser om begrænsning af det bebyggede areal, som har til hensigt at sikre, at der bygges i højden fremfor i bredden. Det skal samtidig ske inden for en maksimal bygningshøjde. Endvidere er medtaget bestemmelser om hegning mod vej for at fastholde områdernes grønne og åbne karakter.

De foreslåede reguleringer har karakter, der alternativt kunne reguleres ved lokalplan-bestemmelser, og forelægges derfor fagudvalget forud for Økonomiudvalgets behandling af forslag til Kommuneplan 2019. De udvalgte områder og forslag til reguleringer fremgår af vedlagt udkast til høringsmateriale, som påtænkes fremsendt direkte til berørte grundejere under den offentlige høring af kommuneplanforslaget.

Til orientering foreslår forvaltningen også en lempelse i forslag til Kommuneplan 2019 for at fremme en styret mikrofortætning i eksisterende parcelhuskvarterer. Forvaltningen foreslår, at der bliver mulighed for opførelse af dobbelthuse i boligområder forbeholdt åben-lav boligbebyggelse, når det sker ud fra en række kriterier. Hensigten er at fremme byrådets ønske om tættere byer og nye boligformer, men med hensyntagen til eksisterende bebyggelse.

## Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2019 og 2020.

## Plan- og Teknikudvalget, 03-12-2019, pkt. 208

Godkendt.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

## Bilag



# Punkt 209: Udarbejdelse af tillæg til lokalplan 310 i forlængelse af Planklagenævnets afgørelse om parkering ved torsdagstræf

01.02.05A00-0001 19

## sagsfremstilling

### Pkt. 209 Udarbejdelse af tillæg til lokalplan 310 i forlængelse af Planklagenævnets afgørelse om parkering ved torsdagstræf

Sagsnr.  
318439

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Planklagenævnet har truffet afgørelse om, at parkering i forbindelse med torsdagstræf på en del af græsarealet ved Vikingskibsmuseet, ikke er lovligt. Forvaltningen foreslår som følge heraf, at der udarbejdes et tillæg til lokalplan 310, så det sikres, at hele græsarealet kan anvendes fleksibelt til forskellige typer arrangementer, som det hidtil har været praksis - herunder parkering ved torsdagstræf.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der udarbejdes tillæg til lokalplan 310, som skal sikre en fleksibel brug af hele græsarealet ved Vikingskibsmuseet til forskellige typer arrangementer - herunder parkering ved torsdagstræf.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

Foreningen "Den Grønne Linie" har klaget til Planklagenævnet over brug af græsarealet bag Vikingskibsmuseet til parkering i forbindelse med det uformelle torsdagstræf.

Klagen går på flere aspekter, hvor Planklagenævnet kun har taget stilling til, om parkering er i overensstemmelse med lokalplan 310 for den vestlige del af græsarealet, hvor Roskilde Kommune tidligere har truffet afgørelse om, at parkering i forbindelse med torsdagstræf er i overensstemmelse med lokalplanen.

Planklagenævnet har i sin afgørelse af 22. oktober 2019 givet klager medhold og finder, at parkering på en del af græsarealet ved Vikingskibsmuseet omfattet af lokalplan 310 (delområde F1 og F2 i lokalplanen) er i strid med planens formål og bestemmelser. Planklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Plan- og Teknikudvalget har på mødet 6. december 2018, punkt 220, i forbindelse med evalueringen af torsdagstræf 2018 besluttet, at forvaltningen fortsætter samarbejdet med politiet om at regulere trafikken og aktiviteterne i forbindelse med torsdagstræffet.

Forvaltningen vurderer, at Planklagenævnets afgørelse begrænser arealernes anvendelse, og at Roskilde Kommune fremover er forpligtiget til at friholde den del af græsarealet, der er dækket af lokalplan 310, for parkering. I praksis vil der skulle opsættes en afspærring på tværs af græsarealet, der adskiller den del af arealet, der er omfattet af lokalplan 310 fra den resterende del.

Arealet anvendes til en lang række andre events, som for eksempel Smuk Kvinde løbet, hundeudstilling og Vikingsvøm – og i 2021 til Tour de France. Forvaltningen vurderer, at afgørelsen samtidig indirekte sætter spørgsmål ved Roskilde Kommunes udlån og anvendelse af græsarealet til disse arrangementer.

Der stilles derfor forslag om udarbejdelse af et tillæg til lokalplan 310, der skal sikre, at området kan anvendes til forskellige typer arrangementer herunder parkering ved torsdagstræf og byparkkoncerter, som det hidtil har været praksis.

## Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2019 og 2020.

## Plan- og Teknikudvalget, 03-12-2019, pkt. 209

Godkendt.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

## Bilag

Planklagenævnets afgørelse om parkering på det grønne område ved Vikingeskibsmuseet

Kort over den geografiske afgrænsning i lokalplan 310

# Punkt 210: Høring af miljøkonsekvensvurdering og ny tilladelse til kystbeskyttelse i Jyllinge Nordmark

01.16.06P16-0001 15

## sagsfremstilling

### Pkt. 210 Høring af miljøkonsekvensvurdering og ny tilladelse til kystbeskyttelse i Jyllinge Nordmark

Sagsnr.  
270571

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Miljø- og Fødevareklagenævnet hjemviste i april 2019 VVM-tilladelse til kystbeskyttelse i Jyllinge Nordmark til fornyet behandling. Det opdaterede grundlag skal i høring, og procedure for fravigelse af beskyttelsen af Natura 2000 skal følges, inden Roskilde og Frederikssund kommuner efter den nye kystbeskyttelseslov kan meddele en ny fælles og samlet tilladelse.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at følgende godkendes:

1. Den opdaterede miljøkonsekvensrapport med tilhørende visualiseringer og Natura 2000-konsekvensvurdering (bilag 3 og 4) samt opdateret ansøgning om kystbeskyttelse (bilag 5) og forvaltningens udkast til tilladelse (bilag 1) sendes i offentlig høring fra den 20. december 2019 til den 16. februar 2020. Såfremt der ikke foreligger samtykkeerklæring af fra grundejerforeninger vedr. kompensationsnatur, afventer høringen dette.
2. Udkast til ny samlet tilladelse til etablering af kystbeskyttelse efter kystbeskyttelsesloven (bilag 1) sendes, i samme periode, i partshøring under forudsætning af, at der foreligger samtykkeerklæring fra grundejerforeninger vedr. pleje af kompensationsnatur.
3. Brev til miljøministeren med anmodning om udtalelse om fravigelse af beskyttelse af Natura 2000 (bilag 2) fremsendes.

## Beslutningskompetence

Byrådet

Indstillingens punkt 1: via Plan- og Teknikudvalget

Indstillingens punkt 2 og 3: via Klima- og Miljøudvalget

## Sagsfremstilling

Anlægsarbejdet med kystbeskyttelsesprojektet i Jyllinge Nordmark blev standset i foråret 2019, da Miljø- og Fødevareklagenævnet ophævede VVM-tilladelsen til projektet.

Roskilde Kommunes handlemuligheder blev opridset ved byrådets behandling af sagen den 29. maj 2019, punkt 127. Byrådet besluttede blandt andet at arbejde for en fornyet tilladelse, så det påbegyndte projekt kan færdiggøres hurtigst muligt.

Den hurtigste og sikreste vej til realisering af projektet vil være en anlægslov. Det er dog ikke afklaret om miljøministeren og Folketinget, er indstillede på at vedtage projektet ved lov. Miljø- og Fødevareministeriets departement har oplyst, at gennemførelse af offentlig høring og parthøring af udkast til tilladelse efter kystbeskyttelsesloven ikke vil hindre en anlægslov. For at sikre fremdrift i projektet, anbefaler forvaltningen at igangsætte processen for en kommunal tilladelse. Forvaltningen har på baggrund af vejledning fra Miljøstyrelsen, Miljø- og Fødevareministeriets departement og Kystdirektoratet opdateret miljøkonsekvensrapporten (tidligere kaldet VVM) og Natura 2000-konsekvensvurderingen. Opdateringen er sket med udgangspunkt i klagenævnets afgørelse, som fastslår, at projektet skal følge fravigelsesproceduren i kysthabitatbekendtgørelsen. Afgørelsen fra klagenævnet er en stramning af de danske myndigheders hidtidige tolkning af, hvornår der er skade på et Natura 2000-område.

Beskrivelser og vurderinger er udbygget i overensstemmelse med kysthabitatbekendtgørelsens fravigelsesbestemmelser. Der redegøres for, hvorfor der er bydende nødvendige samfundsinteresser forbundet med en sikring af Jyllinge Nordmark, at der ikke er alternative løsninger, og at der etableres kompensationsnatur svarende til to gange det areal, som inddrages til projektet.

En ny tilladelse til projektet efter kystbeskyttelsesloven skal meddeles af projektets to beliggenhedskommuner, Roskilde og Frederikssund kommune. Tilladelsen omfatter de øvrige nødvendige tilladelser, som tidligere er givet særskilt af

forskellige myndigheder. Det drejer sig ikke kun om den hjemviste VVM-tilladelse, men også om dispensation fra to fredninger, dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, dispensation fra åbeskyttelseslinjen, vandløbsregulering og dispensation efter § 3 i naturbeskyttelsesloven.

Forvaltningens forslag til en samlet tilladelse efter kystbeskyttelsesloven varetager de hensyn, som var indeholdt i disse tidligere tilladelser, og er suppleret med de nødvendige vilkår om etablering af kompensationsnatur. Kommunen vil som foreløbig byggherre skulle udlægge arealer til kompensationsnatur, og digelaget er efterfølgende ansvarlig for pleje og overvågning. Kompensationsnaturen foreslås etableres på to grundejerforeningers fællesarealer langs kysten samt areal ejet af Roskilde Kommune. Der skal derfor foreligge samtykke fra grundejerforeningerne inden materialet sendes i høring.

Processen frem mod en ny samlet tilladelse til etablering af kystbeskyttelsen skal endvidere følge reglerne i miljøvurderingsloven, som har afløst planlovens tidligere bestemmelser om VVM. Derfor skal udkast til tilladelse til kystbeskyttelsen sammen med miljøkonsekvensrapporten, Natura 2000-konsekvensvurderingen og ansøgning om kystbeskyttelsesprojektet i offentlig høring i mindst 8 uger. Udkast til tilladelsen skal desuden i partshøring hos medlemmer af digelaget samt andre berørte parter. Miljøministeren vil blive orienteret om eventuelle ændringer, til brug for udtalelsen efter fravigelsesbestemmelserne.

Efter den offentlige høring og partshøringen, og når udtalelse fra miljøministeren er modtaget, vil forvaltningen forelægge en sag med opsamling på høringen og en indstilling til endelig beslutning om tilladelse efter kystbeskyttelsesloven.

Tilladelsen vil kunne påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, og en eventuel klage vil have opsættende virkning.

Klagenævnets sagsbehandlingstid forventes at være minimum 6 måneder.

Sagen behandles i Frederikssund Kommunes Plan- og Miljøudvalg den 3. december 2019 og byrådet den 18. december.

Den videre proces, herunder offentliggørelse og partshøring, vil ske koordineret.

## **Økonomi**

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2019 og 2020. Forvaltningen vil forelægge en sag om kystbeskyttelsesprojektets økonomi, så snart det er afklaret, hvornår anlægsarbejdet kan genoptages.

## **Plan- og Teknikudvalget, 03-12-2019, pkt. 210**

Indstillingens punkt 1: Anbefales.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

## **Bilag**

Bilag 1 - Udkast til tilladelse efter kystbeskyttelsesloven

Bilag 2 - udkast til anmodning om udtalelse fra miljøministeren

Bilag 3 - Miljøkonsekvensrapport

Bilag 4 - Natura 2000 konsekvensvurdering

Bilag 5 - ansøgning om tilladelse til kystbeskyttelse

# Punkt 211: Status for helhedsplan for Sankt Hans Vest

01.02.05P16-0004 17

## sagsfremstilling

### Pkt. 211 Status for helhedsplan for Sankt Hans Vest

Sagsnr. 289037 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

#### Resume

Helhedsplan for Sankt Hans Vest er under udarbejdelse, og analysearbejdet er afsluttet. Analyserne danner grundlag for udarbejdelse af en solid helhedsplan, som sikrer en bæredygtig og fremtidssikret udvikling af området.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

#### Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

#### Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har på mødet den 28. november 2018, punkt 464, igangsat udarbejdelsen af en helhedsplan for Sankt Hans Vest. Som led i dette arbejde forelægges en status for Plan- og Teknikudvalget. Plan- og Teknikudvalget er senest på mødet den 6. juni 2019, punkt 111, blevet orienteret om sagens status.

Helhedsplanen skal sætte rammerne for en nænsom udvikling af Sankt Hans Vest til et nyt bykvarter med boliger og erhverv/institutioner/fællesaktiviteter. Udviklingen skal samtidig styrke de store arkitektoniske, landskabelige og rekreative værdier, der allerede er i området, samt åbne området mere op for hele Roskilde.

Forud for udarbejdelse af selve helhedsplanen er der udført et grundigt analysearbejde, som nu er afsluttet. Analyserne danner en solid baggrund for udarbejdelse af en visionær og realiserbar helhedsplan. Analyserne er nærmere beskrevet i vedlagte notat. Landskabsanalysen er vedlagt i sin helhed og vil indgå som en væsentlig del af helhedsplanen.

Forvaltningen arbejder nu på at omsætte resultaterne af analyserne i kombination med visionerne for Sankt Hans Vest til en stærk helhedsplan, som anviser en bæredygtig og fremtidssikret udviklingen af området. Konkret vil helhedsplanen indeholde retningslinier for:

? En klar plan for udvikling af park og landskab i området, som også danner grundlag for fremtidige plejeplaner.

? En plan for gode stiforbindelser og offentlige pladser internt i området samt forbindelser til eksisterende stier uden for området.

? Placering og karakter af p-pladser, der sikrer tilstrækkeligt med p-pladser til kommende beboere og erhvervsdrivende, nænsomt indplaceret i landskabet.

? En plan for placering og udformning af private opholdsarealer, der sikrer, at parkens karakter fastholdes.

? En plan for de enkelte bygningers anvendelse under hensyntagen til bygningens indretning, samspil med landskabet, samt med områdets øvrige bygninger og funktioner.

? Retningslinjer for nybyggeri i to byggefelter med fokus på, at nybyggeriet tilpasser sig eksisterende bygninger og landskab.

#### Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2019 og 2020.

#### Plan- og Teknikudvalget, 03-12-2019, pkt. 211

Drøftet.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

#### Bilag

Helhedsplan for Sankt Hans Vest, status

Sankt Hans Vest, områdeafgrænsning

Sankt Hans Vest, foreløbig landskabsplan

# Punkt 212: Lastbiler på Lillevangsvej

05.00.00P20-0008 19

## sagsfremstilling

### Pkt. 212 Lastbiler på Lillevangsvej

Sagsnr. 326035 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

#### Resume

Der skal tages stilling til, om der skal etableres et gennemkørselsforbud på Lillevangsvej på baggrund af et medlemsforslag fra Karsten Lorentzen (O).

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Lillevangsvej ikke spærres for gennemkørende trafik.

#### Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

#### Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget drøftede medlemsforslag fra Dansk Folkeparti den 6. juni 2019, punkt 208. Forslaget fra Karsten Lorentzen (O) lød således:

”Dansk Folkeparti ønsker en spærring – eventuelt i en prøveperiode – for gennemkørsel på Lillevangsvej i Vindinge, da mange borgere er irriteret over specielt lastbilers ignorering af forbud for kørsel med køretøjer med en vægt på over 3.500 kg.”

Der er gennemført en trafiktælling af antal køretøjer, herunder antal lastbiler og hastigheder i perioden 2. til 10. oktober 2019 øst for indkørsel til Lillevangsvej nr. 19.

Tællingen viser, at antallet af køretøjer på Lillevangsvej er meget lavt sammenlignet med resten af vejnettet i Roskilde Kommune. Der kører 125 køretøjer på et gennemsnitligt hverdagsdøgn i alt. Heraf kører der i gennemsnit 4 lastbiler per hverdagsdøgn, hvilket svarer til 3% af den samlede trafik. Gennemsnitshastigheden er målt til 49,4 km/t og 85%-fraktilen er på 60,6 km/t.

Der er i dag skiltet med gennemkørselsforbud for køretøjer over 3.500 kg igennem Vindinge mellem Københavnsvej og Vindingevej. Det er ikke ulovligt at køre på Lillevangsvej for tunge køretøjer, hvis de har et ærinde mellem Vindingevej og Københavnsvej, fx på Lillevangsvej.

Forvaltningen vurderer, at den tunge trafik, der kører på strækningen, har et ærinde på Lillevangsvej eller i det nordligste Vindinge. Det er usandsynligt, at tunge køretøjer vil benytte Lillevangsvej, medmindre de har et ærinde på vejen eller i det nordligste Vindinge.

Ved en spærring af Lillevangsvej vil man flytte noget af trafikken fra Lillevangsvej til Tingvej og Sandvejen igennem Vindinge by.

På den baggrund anbefaler forvaltningen, at der ikke ændres på de nuværende forhold på Lillevangsvej.

#### Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2019 og 2020.

#### Plan- og Teknikudvalget, 03-12-2019, pkt. 212

Godkendt.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

# Punkt 213: Vejsynskendelse vedrørende del af privat fællesvej Søndervej

05.02.00G00-0004 07

## sagsfremstilling

### Pkt. 213 Vejsynskendelse vedrørende del af privat fællesvej Søndervej

Sagsnr.  
66549

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

En del af den private fællesvej Søndervej, er i så dårlig forfatning, at den er trafikfarlig. Vejen skal derfor istandsættes.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udkastet til kendelsen godkendes.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

Forvaltningen har afholdt møde med beboerne vedrørende den private fællesvej Søndervej med det formål, at få stiftet et vejlaug der kunne stå for vedligeholdelse af den private fællesvej.

Dette er ikke lykkedes, og forvaltningen har modtaget flere borgerhenvendelser. Der er derfor udarbejdet en kendelse om vejens vedligeholdelse og istandsættelse. Det drejer sig om delstrækningen fra Ryttergårdsvej til Lindesbakkevej.

Vejen er i så dårlig stand, at den er trafikfarlig og kræver en omfattende istandsættelse. Dette kan dog først gennemføres i foråret 2020.

Af trafikikkerhedsmæssige årsager og af hensyn til de bløde trafikanters sikkerhed må strækningen dog gennemgå reparation allerede i 2019 i form af lapning af huller. Dette arbejde vil blive udført af Materielgården, og udgiften vil efterfølgende blive opkrævet hos grundejerne.

Udgifterne til vedligeholdelsen fordeles mellem de vedligeholdelsesforpligtigede grundejere efter vedlagte fordelingsnøgle.

Forvaltningen har valgt at gennemføre processen efter privatvejslovens bestemmelse i lovens § 48 stk. 1 og 4.

Grundejerne skal have en rimelig frist til at gennemføre det pålagte vedligeholdelsesarbejde. Overholdes denne frist ikke, vil arbejdet blive udført under forvaltningens kontrol. Den nødvendige reparation (nødretsarbejdet) vil blive udført af Materielgården.

## Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2019 og 2020. Udgifterne til istandsættelse af vejen finansieres ved, at de vedligeholdelsespligtige grundejere i overensstemmelse med privatvejsloven skal betale for drift og vedligeholdelse af vejen.

Roskilde Kommune er ikke grundejer.

## Plan- og Teknikudvalget, 03-12-2019, pkt. 213

Godkendt.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

## Bilag

Udkast til kendelse - Søndervej

Udkast til fordelingsnøgle - Søndervej

Kortbilag - Søndervej

Billeddokumentation Søndervej

Lovbestemmelser - vedligeholdelse i byer - 2017 1.0 - Søndervej

# Punkt 214: Indførsel af 4 timers parkering på Kildegården

05.13.01G01-0013 19

## sagsfremstilling

### Pkt. 214 Indførsel af 4 timers parkering på Kildegården

Sagsnr. 316574 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

#### Resume

Tidsrestriktionen på Kildegården ønskes sat til 4 timer døgnet rundt.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at 4 timers restriktion på Kildegården døgnet rundt godkendes.

#### Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

#### Sagsfremstilling

På Plan- og Teknikudvalgets møde den 3. oktober 2019, punkt 158, blev det besluttet, at indføre tidsrestriktion på Kildegården. Det blev i første omgang besluttet at indføre 3 timers restriktion.

Det har siden vist sig, at 3 timer er for lidt for mange af aktiviteterne på Kildegården.

Det vil for mange brugere være hensigtsmæssigt med længere tid, men der er stadig behov for at holde bilister ude, der vil parkere hele dagen.

Ved at indføre 4 timers parkering vil man kunne deltage i de fleste aktiviteter på Kildegården. Det vil dog samtidig være muligt for mange udefrakommende at parkere og med en enkelt flytning af skivetiden kunne parkere hele dagen. Det er ikke muligt at forhindre fuldstændigt, at bilister kommer forbi og stiller en ny tid på skiven i løbet af dagen.

Når der er en tidsbegrænset tidsrestriktion er der ikke krav om, at man skal stille skiven i den første lovlige periode af tidsbegrænsningen. Hvis tidsbegrænsningen starter klokken 7 og gælder i 4 timer, skal man altså ikke stille skiven før kl. 11. Man kan derfor vælge at sætte sin skive til klokken 11, og kan så parkere problemfrit til klokken 15. For mange udefrakommende bilister vil det være nok til en hel arbejdsdag.

Forvaltningen ønsker derfor at indføre 4 timers parkering hele dagen. Dermed skal man forbi og stille skiven, hvis man ønsker at parkere i længere tid, og det vil forhåbentlig få bilisterne til at parkere andre steder.

#### Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2019 og 2020.

#### Plan- og Teknikudvalget, 03-12-2019, pkt. 214

Godkendt.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

# Punkt 215: Nedlæggelse af del af Strandgade som offentligt vejareal - endelig vedtagelse

82.02.00G10-0001 12

## sagsfremstilling

### Pkt. 215 Nedlæggelse af del af Strandgade som offentligt vejareal - endelig vedtagelse

Sagsnr.  
208396

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Endelig godkendelse af nedlæggelse af del af Strandgade som offentligt vejareal og optagelse af areal som offentligt vejareal.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at vejnedlæggelsen og optagelsen godkendes endeligt.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på mødet den 27. marts 2019, punkt 78, at nedlægge en del af vejareal af Strandgade (arealet mrk. A på kortbilag), samt at optage nyt vejareal som offentlig vej (arealet mrk. B på kortbilag). Efterfølgende er byrådets beslutning sendt i høring i perioden 11. juli 2019 – 13. september 2019. Der er i høringsperioden indkommet to hørings svar, se bilag.

I høringsbrev af 2. september 2019 skriver Roskilde Sejlklub:

”Roskilde Sejlklub finder det uhensigtsmæssigt, at der p.t. er pladser uden tidsbegrænsning, da dette begrænser mulighederne for af- og pålæsning. Derfor opfordrer Roskilde Sejlklub på det kraftigste kommunen til at indføre tidsbegrænsning på 2 evt. 3 timer for alle parkeringspladser i området.”

Forvaltningen er enig i bemærkningen og vil forelægge udvalget sag herom inden p-pladsen retableres.

I høringsbrev af 20. juli skriver en borger:

”Jeg kan ikke se, hvordan jeg skal komme ind til den trailer/bil-plads der skal være ved min indkørsel fra promenaden – denne plads har jeg flere gange bedt forvaltningen om at be/af-kræfte at vi har, afkræfter I, at vi har denne mulighed, bedes I sende kopi af brevet, hvori jeg er blevet oplyst om, at denne indkørsel, (som i ca. 80 år har været den eneste indgang til matriklen), er nedlagt.”

Forvaltningen vurderer, at vejnedlæggelsen ikke ændrer på de trafikale forhold ift. bemærkningen. Der vil fortsat være adgang til havnepromenaden for ærindekørsel. At en del af adgangsvejen til Havnepromenaden senere ændrer status fra offentlig vej til privat fællesvej ændrer ikke på det forhold.

## Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2019 og 2020.

## Plan- og Teknikudvalget, 03-12-2019, pkt. 215

Anbefales.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

## Bilag

Hørings svar - Strandgade

Høringsbev udsendt 11. juli 2019 - Strandgade

Kortbilag - Strandgade

# Punkt 216: Tilladelse til nedlæggelse af bolig om 5 år, Læderstræde 5 A, 1., 4000 Roskilde

02.03.00G01-0001 19

## sagsfremstilling

### Pkt. 216 Tilladelse til nedlæggelse af bolig om 5 år, Læderstræde 5 A, 1., 4000 Roskilde

Sagsnr.  
320495

Plan- og Teknikudvalget

Åbent Punkt

## Resume

Ejeren af ejendommen beliggende Læderstræde 5 A, 1., 4000 Roskilde har ansøgt om tilladelse til at anvende erhvervslokale til beboelse i en 5-årig periode.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en tilladelse til at boligen Læderstræde 5A, 1. nedlægges om 5 år, tilladelsen betinges af at ejer får byggetilladelse til at anvende arealet til bolig, og at der tinglyses en deklaration om anvendelsesforholdet.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen Læderstræde 5A, 1. har ansøgt om at få en forlængelse af sin tilladelse til midlertidigt at anvende et erhvervslokale til beboelse. Ejendommen består ifølge BBR-meddelelsen af 196 m<sup>2</sup>.

Kommunen har tidligere givet ejeren tilladelse til midlertidig anvendelse til beboelse i Læderstræde 5 A, 2. i perioden 1994-1999. Herefter er der i 1999 givet tilladelse til midlertidig anvendelse til beboelse i Læderstræde 5 A, 1. i perioden 1999-2004, og perioden 2004-2009. Seneste den 11. september 2014, har Plan og Teknikudvalget givet en 5-årig tilladelse til midlertidig beboelse i 5A, 1. samt med bitingelse om, at der give byggetilladelse, og at der tinglyses en deklaration om anvendelsesforholdet

Ejeren har anmodet om at få en tilladelse til at anvende Læderstræde 5A,1 sal til beboelse i yderligere 5 år. Ved besigtigelsen fremstod ejendommen i god og velholdt stand både udvendigt og indvendigt. Lejligheden, beliggende på 1. sal i ejendommen, er beboet og fuldt møbleret og indrettet med køkken og toilet/bad.

I forbindelse med den tidligere sag i 2014, har Ministeriet for By-, Bolig- og Landdistrikter oplyst, at der intet juridisk er til hinder for, at der gives tilladelse, idet det er op til den enkelte kommune at vurdere, hvor længe og hvor mange gange, der kan gives en midlertidig tilladelse. Ministeriet anfører dog den betragtning, at formålet med den midlertidige tilladelse kan savne realitet, da de gentagne forlængelser gør, at boligen ikke kan siges at være midlertidig.

Forvaltningen har indstillet, at der gives tilladelse til det ansøgte på samme vilkår som tidligere. Udvalget kan dog også vælge ikke at give tilladelse til det ansøgte og i stedet henvise ansøger til at søge om, at få etableret en permanent bolig i ejendommen, såfremt udvalget mener, at formålet med den midlertidige tilladelse savner realitet.

I henhold til boligreguleringslovens § 46, stk.1, er det ikke tilladt uden kommunalbestyrelsens samtykke at nedlægge en bolig helt eller delvis, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, sammenlægning eller ved at boligen tages i brug til andet end beboelse. Kriteriet for om man vil nægte nedlæggelse af en bolig, er om boligen vil mangle i boligmassen, idet det fremgår af boligreguleringslovens § 51, stk.2, at det skal vurderes om boligens fortsatte anvendelse som helårsbeboelse er påkrævet af hensyn til de boligsøgende i kommunen.

Lokalplanen er ikke til hinder for, at det ansøgte kan tillades.

## Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser 2019 og 2020.

## Plan- og Teknikudvalget, 03-12-2019, pkt. 216

Godkendt.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

# Punkt 217: Udkast til ny integrationspolitik

00.05.00G01-0005 19

## sagsfremstilling

### Pkt. 217 Udkast til ny integrationspolitik

Sagsnr. 323534 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

#### Resume

Beskæftigelses- og Socialudvalget modtager udkast til ny integrationspolitik i Roskilde Kommune.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget drøfter udkast til integrationspolitikken, herunder bl.a.:

1. om de opstillede værdier og målsætninger repræsenterer de elementer, som udvalget finder relevante.
2. om værdierne står i den rette, prioriterede rækkefølge

#### Beslutningskompetence

Beskæftigelses- og Socialudvalget

#### Sagsfremstilling

Roskilde Kommune har udarbejdet udkast til ny integrationspolitik. Integrationspolitikken er udarbejdet med input fra dialogmødet, med deltagelse af borgere, frivillige- og sociale foreninger, medlemmer af Integrationsrådet samt Beskæftigelses- og Socialudvalget. Det er mundet ud i en integrationspolitik, som sætter fokus på værdierne: Lige muligheder, ressourcer og medborgerskab, og vil danne rammen om udviklingen af integrationsindsatsen de kommende år. Integrationspolitikken skal revideres i forbindelse med en ny byrådsperiode.

Efter udvalgets drøftelse af integrationspolitikken sendes udkastet i høring i perioden 11. november 2019 til 9. december 2019. Det sker ved at udkastet lægges på høringsportalen ”Høringer, Borgermøder og Afgørelser”, på Roskilde Kommunes hjemmeside, ligesom det sættes i Roskilde Avis. Politikken sendes ligeledes til deltagerne ved dialogmødet samt relevante råd. Skole og Børn vil ligeledes blive involveret.

Herefter justeres integrationspolitikken med udgangspunkt i høringssvarene. Politikken behandles i Beskæftigelses- og Socialudvalget den 16. januar 2020, med henblik på endelig godkendelse i byrådet den 29. januar 2020.

Når politikken er vedtaget udarbejdes en handlingsplan, som udmønter politikken i konkrete målsætninger og handlinger. De konkrete målsætninger skal desuden afspejle sig i ”Resultater i Roskilde”. Handlingsplan og forslag til målsætninger i ”Resultater i Roskilde” forelægges udvalget foråret 2020.

#### Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2019.

#### Beskæftigelses- og Socialudvalget, 12-11-2019, pkt. 132

Udkastet til integrationspolitik sendes i høring i en bred kreds, bl.a. til alle fagudvalg. Dansk Folkepartis bemærkninger til udkastet udsendes sammen med høringsmaterialet.

#### Supplerende sagsfremstilling

Sagen forelægges til høring i Plan- og Teknikudvalget. Beskæftigelses- og Socialudvalget har endnu ikke forholdt sig politisk til udkastet til integrationspolitikken. Udvalgets bemærkninger vil blive fremsendt til Beskæftigelses- og Socialudvalgets behandling af integrationspolitikken i januar 2020.

#### Plan- og Teknikudvalget, 03-12-2019, pkt. 217

Drøftet.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

#### Bilag

UDKAST til Integrationspolitik

Dansk Folkepartis ændringsforslag til integrationspolitikken

# Punkt 218: Frigivelse af rådighedsbeløb - Milen det aktive landskab

04.01.09G01-0001 15

## sagsfremstilling

### Pkt. 218 Frigivelse af rådighedsbeløb - Milen det aktive landskab

Sagsnr.  
272909

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb til udvikling af Milen som aktivt landskab.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 350.000 kr. ved frigivelse af det i budget 2019 afsatte rådighedsbeløb til udvikling af Milen som aktivt landskab.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Det afsatte rådighedsbeløb søges frigivet. Beløbet skal bruges til videreudvikling af Milens landskab som et attraktivt område for borgere.

Midlerne i denne frigivelse skal primært anvendes til publikumsfaciliteter ved Himmelsøen, den største post er toiletbygningen.

Nærværende del af projektet starter: December 2019

Projektet forventet afsluttet: Marts 2020

## Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2019, da der er tale om frigivelse af rådighedsbeløb afsat i budget 2019. Økonomiske konsekvenser anlægssager i året 2019.

Alle tal i 1.000 kr. 2019

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -350

Ansøning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -350

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen 0

## Plan- og Teknikudvalget, 03-12-2019, pkt. 218

Anbefales.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

# Punkt 219: Frigivelse af rådighedsbeløb - Dyrskuepladsen - detailplanlægning og diverse anlæg

04.01.09G01-0001 15

## sagsfremstilling

### Pkt. 219 Frigivelse af rådighedsbeløb - Dyrskuepladsen - detailplanlægning og diverse anlæg

Sagsnr. 272909 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

## Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på 900.000 kr. til udvikling af Dyrskuepladsen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 900.000 kr. ved frigivelse af det i budget 2019 afsatte beløb til detailplanlægning og udførelse af diverse anlæg på Roskilde Dyrskueplads.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Det afsatte rådighedsbeløb søges frigivet. Beløbet skal bruges til videreudvikling af Roskilde Dyrskueplads og Milen som et attraktivt område for borgere samt en funktionsduelig eventplads.

Der skal bl.a. anvendes midler til:

- opretning af beplantning der har lidt overlast i den ekstremt våde sommer 2017 efterfulgt af den ekstremt tørre sommer 2018,
- klimasikring, at modvirke vandafledning til nabo i våde perioder samt
- til at beplante indgangsareal/afskærmning mod Vor Frue Hovedgade i samarbejde med Roskilde Tekniske Skole og Vor Frues borgere.

Nærværende del af projektet starter: December 2019

Projektet forventet afsluttet: Marts 2020

## Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2019, da rådighedsbeløbet er afsat i budget 2019  
Økonomiske konsekvenser anlægssager i året 2019.

Alle tal i 1.000 kr. 2019

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -900

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -900

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen 0

## Plan- og Teknikudvalget, 03-12-2019, pkt. 219

Anbefales.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

# Punkt 220: Frigivelse af rådighedsbeløb - Tilgængelighedsprojekter

05.00.05G01-0001 15

## sagsfremstilling

### Pkt. 220 Frigivelse af rådighedsbeløb - Tilgængelighedsprojekter

Sagsnr.  
268974

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Som opfølgning på kommunens tilgængelighedsplan søges om frigivelse af rådighedsbeløb til udbedring af fejl, mangler og andet uhensigtsmæssigt i forhold til tilgængelighedsprojekter.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2019 afsatte rådighedsbeløb til tilgængelighedsprojekter.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Den 8. november 2018, punkt 201, godkendte Plan- og Teknikudvalget Tilgængelighedsplan 2018. Forvaltningen har efterfølgende fået udarbejdet et værktøj i Excel til at konkretisere og håndtere de mange forskellige løsningsforslag/opgaver, som tilgængelighedsplanen indeholder. Opgaverne er således nu klar til at blive udført. Forvaltningen har aftalt med Materielgården, at de kan gå i gang med arbejdet med at udbedre fejl og mangler mv. i forhold til tilgængelighed, startende i Jyllinge. Prioriteringen af det videre arbejde drøftes og aftales med Handicaprådet. Projektet forventes startet: Januar 2020  
Projektet forventes afsluttet: December 2020

## Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2019, da der er tale om frigivelse af rådighedsbeløb afsat i budget 2019. Økonomiske konsekvenser anlægssager i 2019:

Alle tal i 1.000 kr. 2019  
- = merudgift eller mindreindtægt  
+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -1.500

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -1.500

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen 0

## Plan- og Teknikudvalget, 03-12-2019, pkt. 220

Anbefales.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

# Punkt 221: Frigivelse af rådighedsbeløb - Viby Trafikløsninger

05.00.00P20-0009 19

## sagsfremstilling

### Pkt. 221 Frigivelse af rådighedsbeløb - Viby Trafikløsninger

Sagsnr. 326517 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

#### Resume

Der søges hermed om frigivelse af rådighedsbeløb af 0,5 mio. kr. til Viby, Trafikløsninger.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 500.000 kr. ved frigivelse af det i budget 2019 afsatte rådighedsbeløb til Viby, Trafikløsninger til opstart på signalanlæg af krydset Ørstedvej/Parkevej/Skovly.

#### Beslutningskompetence

Byrådet

#### Sagsfremstilling

En af de trafikløsninger i Viby, der er vurderet nødvendig i tilknytning til udviklingen af Skousbo, er at etablere et signalreguleret kryds ved Ørstedvej/Parkvej/Skovly. Signalanlægget skal projekteres i samarbejde med byggemodningen af Skousbo. Projektet bør fremrykkes efter skolesammenlægningen i Viby, da andelen af elever, der færdes i krydset, er steget væsentligt.

De 0,5 mio. kr. bruges til projektering og forberedelse af anlægsarbejdet med henblik på anlæg af krydset i 2020.

Projektet forventes startet: Januar 2020

Projektet forventet afsluttet: November 2020

#### Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2019, da der er tale om frigivelse af rådighedsbeløb afsat i budget 2019. Økonomiske konsekvenser anlægssager i året 2019:

Alle tal i 1.000 kr. 2019

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -500

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -500

Finansiering:

Ændring af kassebeholdning 0

#### Plan- og Teknikudvalget, 03-12-2019, pkt. 221

Anbefales.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

# Punkt 222: Frigivelse af rådighedsbeløb - Pulje til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet

05.00.00P20-0003 17

## sagsfremstilling

### Pkt. 222 Frigivelse af rådighedsbeløb - Pulje til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet

Sagsnr. 299552 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

## Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på 15 mio. kr. til pulje til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 15 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2020 afsatte rådighedsbeløb til pulje til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

I budget 2020 er der vedtaget en pulje på 15 mio. kr. årligt til fremme af cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet. Byrådet besluttede den 28. februar 2018, punkt 126, principperne for prioritering af projekter i puljen, der udmøntes af Plan- og Teknikudvalget. Mindst 40 % af projekterne i puljen skal øremærkes projekter, der fremmer cyklismen og andre lette trafikanter.

Det forventes, at der forelægges en sag for Plan- og Teknikudvalget i januar 2020 om forslag til prioritering af midlerne i puljen.

Projekterne i puljen forventes startet: Løbende i 2020 og 2021

Projektet forventet afsluttet: Løbende i 2020 og senest i december 2021.

## Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2019, da der er tale om frigivelse af rådighedsbeløb afsat i budget 2020. Økonomiske konsekvenser anlægssager i 2020:

Alle tal i 1.000 kr. 2020

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -15.000

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -15.000

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen 0

## Plan- og Teknikudvalget, 03-12-2019, pkt. 222

Anbefales.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

# Punkt 223: Frigivelse af rådighedsbeløb - Ombygning af krydset A6 - Møllevej - Gulddyssevej

05.00.00G01-0013 19

## sagsfremstilling

### Pkt. 223 Frigivelse af rådighedsbeløb - Ombygning af krydset A6 - Møllevej - Gulddyssevej

Sagsnr.  
326077

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb til ombygning af krydset A6 – Møllevej – Gulddyssevej og etablering af et signalanlæg.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 11,7 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2020 afsatte rådighedsbeløb.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

I forbindelse med byggemodningen af et nyt stort boligområde i Jyllinge, er vejen Bromarken blevet anlagt, så der er kommet en ny vejforbindelse mellem Værebrovej og Møllevej. Bromarken er blevet tilsluttet til Møllevej i en ny rundkørsel, og Møllevej er blevet udbygget med cykelstier mellem Bromarken og Møllehaven.

Denne sag handler om at videreføre Møllevej til A6/Frederiksborgvej og etablere et nyt 4-benet signalreguleret kryds; A6 – Møllevej – Gulddyssevej. Realiseringen af projektet vil forbedre trafikafviklingen til og fra Jyllinge, og i særdeleshed trafikken til og fra den nordlige del af Jyllinge.

Projektet forventes startet primo af 2020 og først endeligt afsluttet i 2021.

## Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2019, da der er tale om frigivelse af beløb afsat i budget 2020. Økonomiske konsekvenser anlægssager i året 2020:

Alle tal i 1.000 kr. 2020

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -11.700

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -11.700

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen 0

## Plan- og Teknikudvalget, 03-12-2019, pkt. 223

Anbefales.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

# Punkt 224: Frigivelse af rådighedsbeløb - Roskilde Havn - Omlægning af parkeringsarealer ved havnekontor

82.09.05G01-0010 19

## sagsfremstilling

### Pkt. 224 Frigivelse af rådighedsbeløb - Roskilde Havn - Omlægning af parkeringsarealer ved havnekontor

Sagsnr.  
323672

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb til omlægning af parkeringsarealer ved havnekontor.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 1,9 mio. kr., ved frigivelse af det i budget 2020 afsatte rådighedsbeløb på i alt 1,9 mio. kr. til omlægning af parkeringsarealer ved havnekontor.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Roskilde Havneselskab skal etablere nyt havnehus i 2019/2020. Arbejdet med nedrivning og byggemodning af arealet er igangsat i 2. halvår 2019 og afsluttes forventeligt inden udgangen af 2019, hvorefter byggeriet af huset påbegyndes. Havnehuset forventes færdigt i 3. kvartal 2020. Herefter skal p-pladsen omlægges og færdiggøres. Der er i budget 2020 afsat 1,9 mio. kr. hertil. Projektet er beskrevet til at omfatte etablering af ca. 26 p-pladser syd for det nye havnekontor med tilhørende beplantning og renovering af adgangsvej fra Strandgade til havnekontoret, jf. lokalplanforslag 603.

Projekt start: Januar 2020

Projekt slut: Januar 2021

## Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2019, da der er tale om frigivelse af rådighedsbeløb afsat i budget 2020. Økonomiske konsekvenser anlægssager i året 2020:

Alle tal i 1.000 kr. 2020

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -1.900

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -1.900

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen 0

## Plan- og Teknikudvalget, 03-12-2019, pkt. 224

Anbefales.

# Punkt 225: Anlægsbevilling og arealerhvervelse - Universitetsstien

00.16.00P00-0001 14

## sagsfremstilling

### Pkt. 225 Anlægsbevilling og arealerhvervelse - Universitetsstien

Sagsnr.  
251671

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Der søges om en anlægsbevilling til cykelstiprojektet Universitetsstien ved en omplacering af budgetmidler fra stien Omgangen i Trekroner til Universitetsstien, samt godkendelse af arealerhvervelse fra Banedanmark, Boligselskabet Sjælland og en privat grundejer.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. der gives en anlægsbevilling på 2,8 mio. kr. i budget 2019, samt en anlægsbevilling på 2,8 mio. kr. i budget 2020, til anlæg af Universitetsstien på strækningen mellem Solvænget og Østre Ringvej. Anlægsbevillingerne finansieres ved omplacering og frigivelse af allerede afsatte rådighedsbeløb på 2,8 mio. kr. i budget 2019 og på 2,8 mio. kr. i budget 2020 til anlæg af stien Omgangen, etape 2 i Trekroner.
2. det besluttes at kommunen har til hensigt at ekspropriere arealer langs banen mellem Solvænget og Østre Ringvej.
3. de erhvervede arealer, på de opkøbte arealer, optages som offentlig sti i overensstemmelse med vejlovens § 23.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Byrådet gav en anlægsbevilling til anlæg af en direkte cykelsti og en stibro langs jernbanen på netto 4,0 mio. kr. den 16. december 2015, punkt 380. Plan- og Teknikudvalget blev orienteret om udskydelse af anlægstidspunktet den 7. september 2017, punkt 197.

Projektet bliver dyrere blandt andet fordi Banedanmark, modsat tidligere, kræver betaling for at have en cykelsti liggende eller køb af areal. Herudover skal der erhverves areal fra Boligselskabet Sjælland og en enkelt privat grundejer. Endvidere er byggeriet meget kompliceret grundet ringe plads- og adgangsforhold, og der skal etableres ny Fredsskov som erstatning for den der fældes i forbindelse med projektet.

Forvaltningen er i dialog med de berørte lodsejere og forventer, at der kan indgås frivillige skriftlige aftaler med lodsejerne om erhvervelsen på betingelse af, at handlen sker på ekspropriationslignende vilkår.

Anlæg af stien Omgangen, etape 2 i Trekroner er ikke relevant da udbygningen af den nordlige del af Trekroner ikke er igangsat. En evt. forlængelse af stien Omgangen vil blive indbygget i strategisk anlægsplan, når udbygningen af det nordlige Trekroner bliver aktuelt. Derfor forslår forvaltningen at de 5,6 mio. kr. der er afsat til Omgangen omplaceres til Universitetsstien.

Anlæg forventes startet: Januar 2020

Anlæg forventes afsluttet: September 2020

## Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2019 og 2020, idet anlægsbevillingerne finansieres ved omplacering af allerede afsatte rådighedsbeløb i budget 2019 og 2020.

Økonomi konsekvenser anlægssager i årene 2019 og 2020.

Alle tal i 1.000 kr.	2019	2020
- = merudgift eller mindreindtægt		
+ = Mindreudgift eller merindtægt		

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Omgangen, etape 2, udgifter	-2.800	-2.800
-----------------------------	--------	--------

Universitetsstien, udgifter	-6.086	0
Universitetsstien, indtægter	2.600	0
Forslag til revideret rådighedsbeløb:		
Omgangen, etape 2, udgifter	0	0
Universitetsstien, udgifter	-8.886	-2.800
Universitetsstien, indtægter	2.600	0
Ansøgning om anlægsbevilling:		
Universitetsstien, udgifter	-2.800	-2.800
Finansiering:		
Budgetomplacering	2.800	2.800
Omgangen, etape 2, udgifter		

### **Plan- og Teknikudvalget, 03-12-2019, pkt. 225**

Anbefales.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

# **Punkt 226: Anlægsregnskab - Flytning af Darup Idrætscenter, infrastruktur, målfeltet**

00.32.04S00-0006 18

## **sagsfremstilling**

### **Pkt. 226 Anlægsregnskab - Flytning af Darup Idrætscenter, infrastruktur, målfeltet**

Sagsnr.  
305280

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## **Resume**

Der aflægges anlægsregnskab for flytning Darup Idrætscenter, infrastruktur og målfeltet.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

## **Beslutningskompetence**

Byrådet

## **Sagsfremstilling**

Byrådet har den 29. februar 2012, punkt 50, givet en anlægsbevilling på 3,1 mio. kr. til flytning af Darup Idrætscenter infrastruktur, målfeltet. Arbejdet er udført og afleveret som projekteret.

Der er udført terrænregulering, dræning, jordforbedring og græssåning. Derudover er der etableret bomme og enkelte færdselsarealer er opgraderet.

I forhold til vedtaget anlægsbevilling på 3,1 mio. kr. er der afholdt udgifter for 2.609.674 kr. Det giver et mindreforbrug på 490.326 kr. i forhold til den samlede bevilling.

## **Økonomi**

Anlægsregnskabet udviser et samlet mindreforbrug på 490.326 kr., heraf er de 488.000 kr. tilgået kassebeholdningen i 2014 pga. manglede overførsel til 2015. Det resterende beløb tilgår kassebeholdningen i 2019.

## **Plan- og Teknikudvalget, 03-12-2019, pkt. 226**

Anbefales.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

# Punkt 227: Orientering om kommende større sager - december 2019

00.15.10P07-0001 18

## sagsfremstilling

### Pkt. 227      **Orientering om kommende større sager - december 2019**

Sagsnr.  
301127

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Orientering om større sager i udvalget i kommende kvartal og efterfølgende periode.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget orienteres om større sager, der skal behandles i udvalget i det kommende kvartal:

1. Forslag til lokalplan 682 for boliger ved Holmevej, Gundsømagle (til høring) (januar)
2. Ny Højagergård og Veddelev landsby (januar)
3. Forslag til lokalplan 678 for boliger og botilbud ved Kavsbjerggård (til høring) (marts)
4. Helhedsplan for Viby Øst (marts)
5. Forslag til lokalplan for Skousbo 4. etape (11-punktsprogram) (marts)
6. Forslag lokalplan 692 for boliger ved Gråbrødre Skole (til høring) (marts)
7. Udviklingsstrategi for Sydbyen (marts)
8. Oplæg om bæredygtig mobilitet (marts)

Oversigt over større sager i udvalget i efterfølgende periode:

1. Helhedsplan for Svogerslev (endelig vedtagelse)
2. Helhedsplan for Sankt Hans Vest (til høring)
3. Helhedsplan for Københavnsvej (til høring)
4. Temadrøftelse om helhedsplan for Risø-halvøen
5. Forslag til lokalplan for Skousbo 3. etape (til høring)
6. Forslag til lokalplan 672 for Køgevej og Søndre Ringvej (endelig vedtagelse)
7. Forslag til lokalplan 669 for Store Valby klyngerne (endelig vedtagelse)

## Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2019 og 2020.

## Plan- og Teknikudvalget, 03-12-2019, pkt. 227

-

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

# Punkt 228: Orientering om budgetopfølgning pr. 31. oktober 2019

00.30.14Ø00-0020 18

## sagsfremstilling

### Pkt. 228 Orientering om budgetopfølgning pr. 31. oktober 2019

Sagsnr. 313425 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

#### Resume

Budgetopfølgning pr. 31. oktober 2019 fremlægges til orientering.

#### Beslutningskompetence

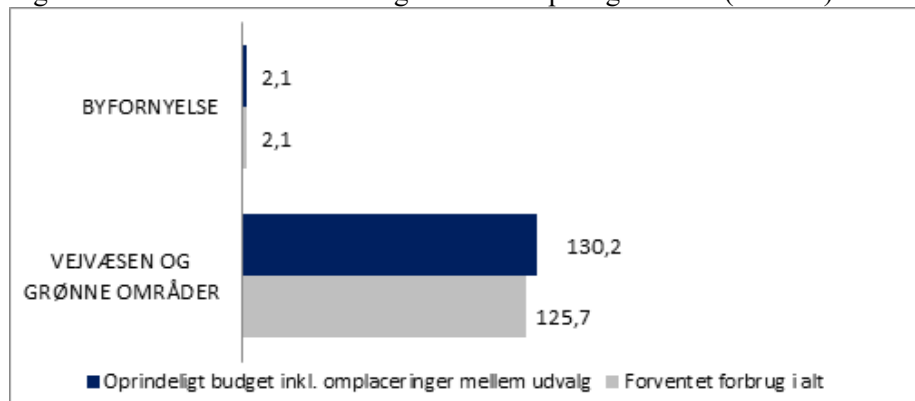
Plan- og Teknikudvalget

#### Sagsfremstilling

I Roskilde Kommune bliver de politiske udvalg præsenteret for budgetopfølgninger pr. 31. marts, 30. juni, 31. august og 31. oktober på udvalgets område.

Af bilag fremgår budgetopfølgning for hele kommunen. I budgetopfølgningerne beskrives om der for hele året forventes mer- eller mindreforbrug på kommunens serviceområder set i forhold til det oprindelige budget. Hvis der er tale om et forventet merforbrug, vil det fremgå af budgetopfølgningen, om der er finansiering til forbruget i form af fx overførte midler fra året før, politiske tillægsbevillinger eller om der er tale om kassetræk. Efterhånden som året skrider frem og der foreligger flere budgetopfølgninger, vil den aktuelle budgetopfølgning beskrive ændringer i det forventede forbrug siden sidste budgetopfølgning.

Figur 1. Forventede nettodriftsudgifter fordelt på fagområder (mio. kr.)



På Plan- og Teknikudvalgets område er der enkelte ændringer siden den sidste budgetopfølgning. Der henvises til teksten i det tilknyttede bilag vedrørende udvalgets område.

#### Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2019 og 2020.

#### Plan- og Teknikudvalget, 03-12-2019, pkt. 228

-

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

#### Bilag

Notat til budgetopfølgning pr. 31. oktober 2019 - PTU

## **Punkt 229: Meddelelser fra formanden**

00.01.00G01-0011 17

**sagsfremstilling**

### **Pkt. 229      Meddelelser fra formanden**

Sagsnr. 299836   Plan- og Teknikudvalget   Åbent punkt

### **Plan- og Teknikudvalget, 03-12-2019, pkt. 229**

-

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

## **Punkt 230: Eventuelt**

00.01.00G01-0011 17

### **sagsfremstilling**

#### **Pkt. 230      Eventuelt**

Sagsnr. 299836   Plan- og Teknikudvalget   Åbent punkt

#### **Plan- og Teknikudvalget, 03-12-2019, pkt. 230**

Konkret salg.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

## **Punkt 231: Lukket: Orientering om politianmeldelse**

02.00.00P19-0111 19