

# REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 18-04-2023

**Mødedato**           Tirsdag d. 18. april 2023 kl. 17:00

**Mødested**           Personaleafdelingens kursuslokale

**Mødedeltagere**    Thomas Bach Jørgensen, Lars Holst Kruse, Claus Larsen, Trine  
Borre, Torben Jørgensen, Pierre Kary, Jette Tjørnelund

# Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Handicaprådets fællesmøde med Plan- og Teknikudvalget.....	4
Temadrøftelse om strategi for trafikstøj.....	5
Forslag til Planstrategi 2023-2027 og debatoplæg om revision af kommuneplan (til høring).....	6
Forslag til helhedsplan for Gundsømagle (til høring).....	8
Forslag til lokalplan 727 for Enghus og Parkhus (11-punktsprogram).....	9
Forslag til lokalplan 728 for boliger på Københavnsvej 26 (11-punktsprogram).....	10
Vedligeholdelse af den private fællesvej Stenagervej.....	12
Arealerhvervelse Ramsøllillevejen cykelsti.....	13
Byggesag - Carport - Frederiksborgvej 51C, 4000 Roskilde.....	14
Cykelstier på Dronning Margrethes Vej.....	15
Anlægsbevilling - Omplacering af midler fra byggemodning Skoleslagteriet til cykelstier på Dronni	17
Anlægsbevilling - Indtægter - Byggemodning Sortebrødre Plads.....	19
Frigivelse af rådighedsbeløb - Byggemodning på Skousbo - Viby, dynamik og optimisme.....	21
Frigivelse af rådighedsbeløb - Grøn og attraktiv bymidte.....	22
Frigivelse af rådighedsbeløb - Det grønne bånd.....	24
Frigivelse af rådighedsbeløb - Roskilde Dyrskueplads og Milen.....	25
Stibroen over jernbanen i Milen.....	27
Orientering om forslag til lokalplan 681 for Store Hede erhvervsområde.....	29
Meddelelser fra formanden.....	30
Eventuelt.....	31

## **Punkt 47: Beslutninger om dagsordenen**

### **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Lars Holst Kruse (I).

# Punkt 48: Handicaprådets fællesmøde med Plan- og Teknikudvalget

23-000358

## Beslutning

Drøftet.

Fraværende: Lars Holst Kruse (I).

## Fremstilling

## Resume

Plan- og Teknikudvalget afholder årligt et fællesmøde med Handicaprådets organisationsrepræsentanter. Fællesmødet er fastsat til kl. 17.00 og forventes at vare en halv time.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at det drøftes, hvordan Plan- og Teknikudvalget i det kommende år kan varetage rådets interesseområder i udvalgets arbejde.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

Handicaprådet i Roskilde Kommune består af 14 medlemmer - heraf tre byrådsmedlemmer, fire administrative repræsentanter og syv medlemmer, der er udpeget af Danske Handicaporganisationer i Roskilde (DH). Martin Riis Ottosen-Støtt er formand for rådet.

Handicaprådet er et dialogforum, som rådgiver byrådet i handicappolitiske spørgsmål og om initiativer med betydning for mennesker med handicap. Rådet behandler lokalpolitiske spørgsmål på tværs af sektorer, der vedrører mennesker med handicap uanset alder. Det er i denne forbindelse, at DH-organisationsrepræsentanterne ønsker at drøfte, hvordan Plan- og Teknikudvalget kan varetage rådets interesseområder i udvalgets arbejde.

Roskilde Kommune har i det forløbne år kun gennemført enkelte tilgængelighedsprojekter fra tilgængelighedsplanen. Der er dog løbende blevet fulgt op på forskellige ønsker til mindre forbedringstiltag som fx etablering af lydsignaler, handicapparkeringspladser og ramper mv. Der er skiftet lydsignalerne i krydset Ringstedgade – Rådmandshaven – Skovbogade til nogle, der også kan vibrere.

Derudover er der arbejdet med tilgængelighed i forbindelse med anlægsprojekter, hvor det med tilgængelighedsmidler har været muligt at opnå gode tilgængeligheds løsninger – fx på Københavnsvej, bus-øen ved Jyllingecentret og ved krydsombygningen af Maglegårdsvej – Pulsen – Bakkesvinget.

DH-repræsentanterne opfordrer Plan- og Teknikudvalget til at komme med et udspil til, hvordan udvalget ønsker at inddrage DH i denne byrådsperiode og gerne med et længere perspektiv.

Derudover ønsker DH at drøfte følgende:

- dårlig adgang for gangbesværede på borgerservice v. biblioteket
- affaldssortering for handicappede – herunder identifikation af containere for blinde og svagtseende, kørestolsbrugerens mulighed for selv at smide ting ud (noget med højden på skraldespande og håndtering generelt)

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

# Punkt 49: Temadrøftelse om strategi for trafikstøj

22-012939

## Beslutning

Drøftet.

Fraværende: Lars Holst Kruse (I).

## Fremstilling

## Resume

Som led i udarbejdelsen af en strategi for trafikstøj afholdes der en temadrøftelse.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 29. september 2021, punkt 208, at der skal udarbejdes en strategi for trafikstøj. Strategien forankres i Plan- og Teknikudvalget med inddragelse af Klima- og Miljøudvalget. Der blev afholdt et indledende møde om støjstrategien den 20. september 2022.

For at skabe det bedst mulige grundlag for at udarbejde en strategi for trafikstøj har forvaltningen fået udarbejdet en ekstern baggrundsrapport om trafikstøj i Roskilde Kommune (bilag 1), der beskriver udbredelsen af trafikstøj i Roskilde. Kortlægningen viser overordnet, at billedet i kommunen er det samme som i resten af landet. Op imod 30 % af borgerne i kommunen er beregningsteknisk udsat for trafikstøj over de vejledende grænseværdier. Undersøgelser viser, at det er forskelligt, hvor generende støj opleves af borgerne, fx opleves støj fra motorveje mere generende end støj fra andre veje. Forvaltningen har udarbejdet et virkemiddelkatalog (bilag 2), der peger på mulige indsatser, der kan mindske støjen fra trafikken. Det er både indsatser, der drejer sig om interessevaretagelse overfor især Transportministeriet, indsatser i kommunens eget regi inden for nuværende budgetramme samt hjælp til, hvad borgerne selv kan gøre. Derudover er der en række indsatser, som kræver, at der afsættes nye midler, såfremt de skal kunne udmøntes.

Forvaltningen vil på mødet præsentere de vigtigste resultater fra baggrundsrapporten og virkemiddelskataloget, som afsæt for udvalgets drøftelser af indholdet i en kommende støjstrategi.

Forvaltningen forventer på baggrund af drøftelserne at kunne fremlægge et udkast til en samlet strategi for trafikstøj til høring til politisk behandling i juni. Tilsvarende sag behandles i Klima- og Miljøudvalget.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

## Bilag

Støj baggrundsrapport

Katalog over virkemidler til at reducere trafikstøj i Roskilde Kommune

# Punkt 50: Forslag til Planstrategi 2023-2027 og debatoplæg om revision af kommuneplan (til høring)

21-351533F

## Beslutning

Ad 1.:

V stillede ændringsforslag således: "Anbefales med ændring: *Gode forskelligartede boliger*. Sætningen: 'Som udgangspunkt stiller vi krav om 25% almene boliger i nye by- og boligområder' ændres til: '*Vi arbejder for forskellige bolig- og ejerformer i nye større by- og boligområder.*'"

Forslaget blev sat til afstemning.

- 1 stemme for: V
- 3 stemmer imod: A og F
- 2 undlader at stemme: C

Hermed falder ændringsforslaget.

Herefter anbefaler udvalget forvaltningens indstilling med følgende bemærkninger:

Udvalget foreslår, at der til den kommende kommuneplanproces gøres en ekstra indsats for at fremme senioregnede boliger i Svogerslev, Gadstrup/Snoldelev, Vor Frue, Vindinge, Jyllinge og Himmelev.

Udvalget foreslår, at der til den efterfølgende kommuneplansproces er fokus på at fastholde byrådets ønske om at undgå grusgravning og udarbejde forslag til perspektivområde for område i Svogerslev jf byrådets høringssvar 12. januar 2023 til Region Sjælland.

Ad 2.:

Forvaltningens indstilling blev sat til afstemning.

- 4 stemmer for: A, F og V
- 2 undlader at stemme: C

Hermed anbefales indstillingens punkt 2.

Fraværende: Lars Holst Kruse (I).

## Fremstilling

### Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til Planstrategi 2023-27 samt debatoplæg til indledende offentlig høring af revision af kommuneplanen.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Forslag til Planstrategi 2023-27 og debatoplæg til indledende offentlig høring af kommuneplanrevision godkendes til offentlig høring fra den 3. maj til den 28. juni 2023, og
2. der afholdes borgermøde den 13. juni 2023.

## Beslutningskompetence

Byrådet

### Sagsfremstilling

Byrådet og fagudvalg har i 2022-23 arbejdet med indhold til Planstrategi 2023-27. Dette er sket gennem en række temadrøftelser med byrådet, Økonomiudvalget, Erhvervsudvalget og fagudvalgene. Økonomiudvalget har senest på møde den 8. marts 2023, punkt 78, drøftet det samlede indhold af planstrategien. På den baggrund forelægger forvaltningen nu forslag til byrådets planstrategi under titlen "Ros drøm".

Planstrategien er bygget op over fire hovedtemaer "Robust natur og landskaber", "Bæredygtig erhvervsudvikling", "Tættere og grønnere byer" og "Byer i social balance". I sin helhed forsøger planstrategien at vise vejen for, hvordan kommunens udviklingen skal forme sig i en tid, hvor globale kriser skaber nye forudsætninger for, hvad vi efterlader til fremtidige generationer.

Planstrategien fastholder et stærkt fokus på boligpolitiske målsætninger med ønske om at skabe byer i balance. Her er der desuden fokus på, at byudvikling sker i et tempo, så der er balance i forhold til infrastruktur og institutionskapacitet. De øvrige plantemaer afspejler, at kommunens udvikling går på to ben. Ét hvor vi fremmer by- og erhvervsudvikling gennem

fortætning og udvikling. Ét hvor vi værner om landskab og natur og prioriterer mere plads til det blå og grønne - også de grønne energiløsninger. På tværs af alle temaer går ønsket om en bæredygtig udvikling i balance.

Planstrategien er byrådets vision og mål for kommunens samlede udvikling, mens modtageren er kommunens borgere og professionelle samarbejdsparter. Derfor har forvaltningen arbejdet målrettet med at udvikle formidlingen af planstrategien bl.a. med inspiration fra grafiske noveller. Under overskriften 'Ros drøm' bliver læseren ført rundt i en drøm om fremtidens Roskilde Kommune sammen med to figurer opfundet til lejligheden: Farmor og Ro, der også repræsenterer et vigtigt generationsperspektiv. Den visuelle og levende formidling af planstrategien skal gøre den indbydende og vedkommende at læse i og bidrage til en bred forankring af planstrategiens vision og målsætninger blandt borgere, investorer, interessenter og øvrige samarbejdspartnere.

Planstrategien danner også udgangspunktet for den kommende revision af kommuneplanen. Under den offentlige høring vil Byens Hus og Roskilde Bibliotek være ramme for formidling af planstrategien og den indledende høring af revision af kommuneplanen, herunder et borgermøde.

Planstrategien forventes forelagt til endelig vedtagelse i september 2023. Forslag til kommuneplan ventes forelagt i løbet af 2024.

Udvalgskompetencen for planstrategien ligger i Økonomiudvalget. I hele processen har der været fokus på inddragelse af hele byrådet, hvorfor Økonomiudvalget også har besluttet, at den endelige strategi forelægges i alle fagudvalg, inden den vedtages i Økonomiudvalg og byråd.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

## **Sagens forløb**

### 12-04-2023 Kultur- og Idrætsudvalget

Anbefales.

### 13-04-2023 Sundheds- og Omsorgsudvalget

Udvalget anbefaler, at man i langt højere grad end i dag indtænker seniorboliger og bofællesskaber i hele kommunen målrettet de ældste borgere.

### 17-04-2023 Klima- og Miljøudvalget

Ad 1.:

Anbefales, idet udvalget foreslår, at det i Planstrategien indarbejdes tydeligere, at der skal planlægges ambitiøst for arealer til VE.

Udvalget foreslår, at der til den efterfølgende kommuneplanproces er fokus på at fastholde byrådets ønske om at undgå grusgravning og udarbejde et forslag til perspektivområde for område i Svogerslev jf. byrådets høringsvar den 12. januar 2023 til Region Sjælland.

Udvalget foreslår endvidere til den kommende kommuneplansproces, at der indgår forslag vedr. skovrejsning imellem Vor Frue og Vindinge.

Ad 2.:

Udvalget foreslår borgermøde i både midt, nord og syd, og at der overvejes metoder til inddragelse af unge.

## **Bilag**

Videnskatalog - grundlag for ny planstrategi 2023-27

Ros Drøm - Roskilde Kommunes planstrategi 2023-27 til høring

# Punkt 51: Forslag til helhedsplan for Gundsømagle (til høring)

21-350460F

## Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Lars Holst Kruse (I).

## Fremstilling

## Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til ny helhedsplan for Gundsømagle til offentlig høring.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Forslag til helhedsplan for Gundsømagle sendes i offentlig høring i perioden den 3. maj til den 28. juni 2023, og
2. Der afholdes borgermøde den 19. juni i Gundsømagle.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget besluttede på møde den 17. august 2021, punkt 150, at igangsætte udarbejdelsen af en helhedsplan for Gundsømagle på baggrund af et ønske fra Gundsømagle Landsbyråd. Forvaltningen har i samarbejde med landsbyrådet afviklet en inddragelsesproces fra forår til efterår 2022 for borgerne i Gundsømagle, som har dannet grundlag for helhedsplanens indhold.

Helhedsplanen sætter rammen for den fremtidige udvikling af Gundsømagle med fokus på, at byen fortsat bevarer sin stærke identitet og sit landsbypræg med tæt kontakt til natur og landskab. Udvikling af byens boligtilbud skal ske gennem fortætning, så Gundsømagles bygrænse fastholdes og giver plads til naturen og de grønne områder rundt om, der er en af byens helt store styrker. Helhedsplanen er struktureret efter fem temaer, der dækker boligudvikling, kultur- og fritidstilbud, trafik og mobilitet, natur og grøn omstilling. Hvert tema har sit eget kapitel med et analyseafsnit og en retning for den fremtidige udvikling konkretiseret gennem en lang række indsatser - store som små. Indsatserne er prioriteret og formuleret med afsæt i forvaltningens behandling af borgernes idéer, der er indsamlet i inddragelsesprocessen, både digitalt og på workshops.

Arbejdet med helhedsplanen blev igangsat med en opstartworkshop for borgere i Gundsømagle og efterfulgt af en temaworkshop om bæredygtighed med i alt 100 deltagere på tværs af de to arrangementer. Derudover er borgerne blevet digitalt inddraget i helhedsplanen via kommunens deltagelsesplatform [viskaber.roskilde.dk](http://viskaber.roskilde.dk). Det er første gang, at platformen anvendes i forbindelse med en helhedsplan i Roskilde Kommune. Det har både givet bedre og bredere mulighed for deltagelse. Samtidig har det givet borgerne et øget indblik i processen fra start til slut. Deltagelsesplatformen har været åben for borgernes input fra den 6. maj til den 31. august 2022. Der er modtaget 113 idéer og knapt 200 kommentarer, og 183 forskellige borgere har aktivt deltaget i dialogen enten ved at lægge egne idéer op eller kommentere og 'like' andres idéer. Den digitale inddragelse har efter forvaltningens vurdering været en succes.

Gundsømagle Landsbyråd har været inddraget undervejs i behandlingen af idéer og udarbejdelsen af helhedsplanen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

## Bilag

Helhedsplan for Gundsømagle - forslag til 1. behandling i april 2023

# Punkt 52: Forslag til lokalplan 727 for Enghus og Parkhus (11-punktsprogram)

23-004012

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Lars Holst Kruse (I).

## Fremstilling

### Resume

Byrådets vedtagelse af rammelokalplan 714 for Sankt Hans fastlægger den overordnede struktur for området. I forlængelse heraf muliggør lokalplan 727 opførelsen af nybyggeri på to nye byggefelter til boliger og omdannelsen af to eksisterende bygninger til boliger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der udarbejdes forslag til lokalplan 727 for Enghus og Parkhus på baggrund af vedlagte 11-punktsprogram.

### Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

### Sagsfremstilling

Byrådet har den 31. august 2022, punkt 202, endeligt vedtaget Lokalplan 714 for Sankt Hans, som fastlægger den overordnede struktur for Sankt Hans. Lokalplan 727 skal sikre den fortsatte udvikling på Sankt Hans, og derfor har lokalplanen to hovedformål. Det første er at muliggøre salget af Bygning 32 af Kurhus og Krathus til boliger. Det andet er at muliggøre opførelsen af to nye byggerier til boliger – Enghus og Pakhus. Derudover skal lokalplanen sikre, at der opføres parkeringskælder under de nye byggerier.

Omdannelse af eksisterende

Bygning 32 af Kurhus er, som navnet antyder, en del af Kurhus og er opført i 1860 og senere udvidet i 1888. Bygningen forventes at kunne omdannes til 8-10 boliger. Krathus er opført i 1905 og forventes at kunne omdannes til 6-8 boliger. I forbindelse med omdannelse til bolig skal lokalplanen sikre, at de arkitektoniske værdier bevares, da det vil være nødvendigt at foretage tilpasninger af de eksisterende bygninger som f.eks. omdannelse af vinduer til adgangsøre og isætning af tagvinduer for at sikre dagslys.

Nybyggeri

Enghus og Parkhus kan opføres i op til tre etager med en bygningshøjde på max. 15 m over et parkeringsanlæg. Parkeringskældrene skal dække bygningernes p-behov og samtidig bidrage til den samlede p-løsning for hele området. Adgangen til parkeringskælderen vil for begge byggerier ske fra vest via Bistrupvænge, hvor adgang til boligerne hovedsageligt vil være fra gårdrummet.

I Parkhus forventes der at kunne opføres omkring 40 boliger med et gennemsnit på 125 m<sup>2</sup> fordelt over ca. 5.200 byggeretsmeter. I Enghus forventes der at kunne opføres mellem 70 - 75 boliger med et gennemsnit på 100 m<sup>2</sup> fordelt over ca. 7.150 byggeretsmeter.

For begge byggerier vil der yderligere blive stillet krav om høj kvalitet i arkitektur og materialevalg, der tilpasser og underordner sig den eksisterende arkitektur.

Forvaltningen foreslår, at der holdes borgermøde i høringsperioden, og at selve lokalplanen alene behandles i Plan- og Teknikudvalget, jfr. delegation.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

### Bilag

11-punktsprogram for forslag til lokalplan 727 for Enghus og Parkhus

Kort over lokalplanafgrænsning for forslag til lokalplan 727

# Punkt 53: Forslag til lokalplan 728 for boliger på Københavnsvej 26 (11-punktsprogram)

23-004770

## Beslutning

C stillede ændringsforslag om at 11-punktsprogrammet ændres således, at der ikke er krav om 25% almene boliger. Forslaget blev sat til afstemning.

- 3 stemmer for: I og C
- 3 stemmer imod: A og F
- 1 undlader at stemme: V

Hermed faldt forslaget.

V stiller ændringsforslag om at 11-punktsprogrammet ændres, så en del af de 25% almene boliger skal være ungdomsboliger. Forslaget blev sat til afstemning.

- 1 stemme for: V
- 3 stemmer imod: A og F
- 3 undlader at stemme: I og C

Hermed faldt forslaget.

Herefter anbefales forvaltningens indstilling.

## Fremstilling

### Resume

For at give mulighed for at bygge boliger og publikumsorienteret serviceerhverv på Københavnsvej 26 skal der udarbejdes ny lokalplan og kommuneplantillæg.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. der udarbejdes forslag til lokalplan 728 på baggrund af vedlagte 11-punktsprogram, og
2. der reserveres kommunalt grundkapitalindskud på foreløbigt 3 mio. kr. til alment byggeri på ejendommen.

## Beslutningskompetence

Byrådet

Indstillingens punkt 1 via Plan- og Teknikudvalget

Indstillingens punkt 2 via Økonomiudvalget

### Sagsfremstilling

Den 16. juni 2021, punkt 160, vedtog byrådet Helhedsplan for Københavnsvej, som med udgangspunkt i principperne Fortæt, Forstærk og Forskøn siden har fungeret som Roskilde Kommunes udgangspunkt for dialog om byudvikling langs vejen. En privat bygherre ønsker nu mulighed for at bygge boliger og butikker/publikumsorienteret serviceerhverv på adressen Københavnsvej 26, der har stået tom siden Elgiganten forlod bygningen.

Grunden er centralt og stationsnært placeret i den indre del af Københavnsvej, som i henhold til helhedsplanen skal have karakter af bygade med prioritering af bløde trafikanter, nem adgang til offentlig transport, karakteristiske grønne træk, udadvendte stueetager og en stærk kobling til bymidten. Det er forvaltningens vurdering, at grunden har solidt potentiale for relativt tæt boligbebyggelse, og at lokalplan 728 kan blive et centralt og markant åbningstræk i realiseringen af strategien for den inderste del af Københavnsvej.

Bygherre ønsker at opføre ca. 68 boliger og 450 m<sup>2</sup> erhverv i en åben karréstruktur med fælles opholdsarealer i grønt gårdrum og parkering i kælder. Bygherres skitseprojekt er vedlagt som bilag og indeholder efter forvaltningens vurdering mange kvaliteter i form af arkitektonisk greb, bebyggelsens disponering og nedtrapning af højde fra Københavnsvej mod naboer og valg af materialer. Forvaltningen vurderer derfor, at byudviklingsprojektet vil bidrage til at fortætte og forstærke Københavnsvej og styrke ankomsten til Roskilde. Skitseprojektet giver samtidig anledning en række opmærksomhedspunkter, som skal afklares igennem lokalplanarbejdet, hvoraf de vigtigste er:

- Højden på byggeriet mod Københavnsvej, der på det højeste punkt er 6 etager og dermed overskrider de 4 etager, som helhedsplanen og kommuneplanrammen fastligger
- Højden på byggeriet på udvalgte steder, hvor byggeriet kommer meget tæt på naboerne.
- Der skal sikres tilstrækkelige friarealer med kvalitet og fri for støjgener

- Vejadgangen skal understøtte helhedsplanen og bidrage til, at området omkring Københavnsvej over tid kan udvikles yderligere.

Kommuneplan 2019 fastslår, at der som udgangspunkt stilles krav om 25 % almene boliger i nye lokalplaner. Dertil besluttede byrådet i oktober 2022, punkt 242, at der i nye almene boligprojekter som udgangspunkt opføres mindst 10 % små billige boliger i alle projekter. Forvaltningen indstiller på baggrund af en vurdering af det konkrete projekt på den konkrete placering, at der i lokalplanen stilles krav om 25 % alment, og at der i forbindelse med det almene boligprojekt sikres, at 10 % af de almene boliger opføres som gode billige boliger.

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanramme 1.CR.19, der fastlægger en maksimal bebyggelsesprocent på 100 og et maksimalt etageantal på 4. Projektet lægger op til byggeri i 6 etager og en bebyggelsesprocent på 126. Byggeriets præcise omfang skal fastlægges i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslag, men forventeligt er det nødvendigt at udarbejde et kommuneplantillæg.

Plan- og Teknikudvalgets behandling af sagen er derfor betinget af, at Økonomiudvalget på mødet den 12. april 2023 beslutter at igangsætte Kommuneplantillæg 25.

Forvaltningen foreslår, at selve lokalplanen behandles i byrådet, jf. delegation.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

Der reserveres kommunalt grundkapitalindskud på op til 25% almene boliger. Der afsættes grundkapital på foreløbigt 3 mio. kr. til alment byggeri på ejendommen, beregnet som 8 % af en anslået anskaffelsessum på 37 mio. kr. ved et forventet alment byggeri på cirka 1.300 etagemeter. Beløbet reserveres af puljen til indskud i Landsbyggefonden i 2024, hvorefter der vil restere 6,5 mio. kr. i puljen ud fra den nuværende disponering og forventede grundsalg. Byrådet vil få forelagt en selvstændig sag om godkendelse af skema A og kommunalt grundkapitalindskud i den almene del af byggeriet tidligst samtidig med endelig godkendelse af lokalplanen.

### **Bilag**

Skitseprojekt for Københavnsvej 26

Kortbilag Københavnsvej 26

11-punktsprogram for lokalplan 728 for boliger på Københavnsvej 26

# Punkt 54: Vedligeholdelse af den private fællesvej Stenagervej

21-353571F

## Beslutning

Godkendt.

## Fremstilling

## Resume

Den private fællesvej Stenagervej skal vedligeholdes og bringes i god og forsvarlig stand.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at det vedlagte udkast til en endelig afgørelse godkendes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

Forvaltningen har igennem lang tid modtaget henvendelser fra grundejerne på den private fællesvej Stenagervej om, at vejen var i dårlig stand. Vejen er en grusvej.

Efter forvaltningen har opfordret grundejerne på vejen til at blive enige om at vedligeholde vejen, kan forvaltningen konstatere, at det ikke er lykkedes.

Å Forvaltningen har derfor vurderet, at vejen ikke længere er i god og forsvarlig stand.

Forvaltningen har fået Niras til at gennemgå vejen og vurdere, hvilke arbejder der skal udføres for at bringe vejen i god og forsvarlig stand.

Det er forvaltningens vurdering, at vedligeholdelsen har en karakter og et omfang, der indebærer, at det er mest hensigtsmæssigt, at arbejdet udføres som et samlet arbejde. Det vil sige, at hele vejen skal vedligeholdes.

Forvaltningen har valgt at gøre grundejerne skriftligt bekendt med indholdet af forvaltningens påtænkte beslutning, jf. privatvejslovens § 48, stk. 4. Grundejerne har haft 4 uger til at komme med indsigelser og ændringsforslag til den påtænkte beslutning.

Vejemyndighedens afgørelse er, at vejen skal istandsættes og udgiftens fordeles mellem grundejerne. Grundejernes bemærkninger og forvaltningens svar fremgår af forvaltningens udkast til en endelig afgørelse.

Udgifterne til vedligeholdelsen af vejen fordeles mellem de bidragspligtige grundejere efter vedlagte fordeling.

Ejendommene matr.nr. 21m og 21o (som tidligere har haft adresserne Københavnsvvej 92 og 94) har tidligere haft adgang til Københavnsvvej, men de to ejendomme er under udstykning til syv parceller, der vil få adgang til Stenagervej. De to ejendomme skal derfor også inddrages i fordelingen som tilgrænsende ejendomme.

Hvis udstykningen falder på plads, inden der træffes endelig afgørelse om vedligeholdelse af Stenagervej, vil der være behov for at justere fordelingen, så den bringes i overensstemmelse med de nye matrikulære forhold. Dette forventes dog ikke at føre til væsentlige ændringer i de enkelte ejendommers bidrag eller i det samlede bidrag for de parceller, der udstykkes fra matr.nr. 21m og 21o.

Når det er bestemt, at en privat fællesvej skal vedligeholdes som et samlet arbejde, skal forvaltningen give grundejerne en rimelig frist til at gennemføre arbejderne. Forvaltningen har valgt, at fastsætte denne frist til den 30. juni 2023.

Er arbejdet ikke gennemført ved fristens udløb, vil forvaltningen udføre de påbudte arbejder for grundejernes regning.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

Å

Udgifterne til vejens vedligeholdelse afholdes af de tilstedende grundejere i henhold til privatvejslovens bestemmelser. Roskilde Kommune er ikke tilstedende grundejer og indgår ikke i fordelingen.

## Bilag

Kortbilag - Oversigt over den private fællesvej Stenagervej

Udkast til endelig afgørelse

Fordeling - Stenagervej

# Punkt 55: Arealerhvervelse Ramsøllevejen cykelsti

23-000258

## Beslutning

Anbefales.

## Fremstilling

## Resume

Det skal besluttes om der skal erhverves areal til anlæg af cykelsti langs Ramsøllevejen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Roskilde Kommune har til hensigt at ekspropriere dele af matriklerne 5az, 5cæ, 3dl, 1h, 1k, 1c, 8c og 1a fra 7 lodsejere langs Ramsøllevejen efter reglerne om ekspropriation i "lov om offentlige veje" til etablering af sti, hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler, og
2. arealerne optages som offentligt vej i henhold til vejlovens §15.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget prioriterede pulje til cykelstier, trafiksikkerhed og mobilitet 2023 den 10. januar 2023, punkt 3, hvor der blev afsat midler til at anlægge en cykelsti langs Ramsøllevejen fra Gadstrup til Ramsølle. Anlæg af den dobbeltrettede cykelsti kræver arealerhvervelse fra 7 lodsejere langs strækningen. Forvaltningen forventer, at der kan indgås frivillige aftaler.

Anlægsperioden forventes startet: August 2023

Anlægsperioden forventes afsluttet: November 2023

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023, da det drejer sig om et produkt for allerede frigivne midler.

## Bilag

Kort over cykelsti Ramsøllevejen

# Punkt 56: Byggesag - Carport - Frederiksborgvej 51C, 4000 Roskilde

23-002624

## Beslutning

Godkendt.

## Fremstilling

### Resume

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om tilladelse til at opføre en carport med integreret udhus. Ejendommens bebyggelsesprocent vil blive på mere end 40, hvorfor forvaltningen ikke har delegation til at træffe afgørelse.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at det godkendes, at der meddeles tilladelse til at opføre den ansøgte carport med integreret udhus, jf. vedlagte udkast til byggetilladelse.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

#### Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om tilladelse til opførelse af en carport med integreret udhus på i alt 30 m<sup>2</sup> til erstatning for den eksisterende carport på ejendommen på 14 m<sup>2</sup>, hvilket betyder, at bebyggelsesprocenten for ejendommen stiger fra 38,1 til 41,5.

Forvaltningen har delegation til at meddele tilladelser og dispensationer til bebyggelsesprocenter inden for kommuneplanens rammebestemmelser. Det ansøgte ligger ud over kommuneplanens rammebestemmelser, og forvaltningen har derfor ikke delegation til at træffe afgørelse i sagen.

Partiel byplan nr. 61, som gælder for området, har ingen bestemmelser om bebyggelsesprocent og sekundær bebyggelse. Det betyder, at ansøgningen skal behandles efter Bygningsreglement 2018, som fastsætter en bebyggelsesprocent på 40 for rækkehuse, hvilket svarer til Kommuneplanramme nr. 2.B1, som gælder for området.

Hvis der skal meddeles tilladelse til en bebyggelsesprocent på mere end 40, skal det ske efter en helhedsvurdering, hvor det ansøgte blandt andet skal vurderes i forhold til det, der er sædvanligt for området. Der er 24 rækkehuse i kommuneplanens rammeområdet, hvoraf 16 har en bebyggelsesprocent på mere end 40. Derfor er det forvaltningens vurdering, at det ansøgte er svarende til det, der er sædvane i området. Forvaltningens vurdering fremgår i sin helhed af det vedlagte udkast til byggetilladelse.

Forvaltningen har i forbindelse med sagsbehandling foretaget en partshøring af de nærmeste naboer og grundejerforeningen. Der er ikke indkommet bemærkninger.

### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

### Bilag

Carport med skur

Grundplan med hovedhus og have

Oversigtskort

BYGGETILLADELSE - Carport - Frederiksborgvej 51C, 4000 Roskilde

# Punkt 57: Cykelstier på Dronning Margrethes Vej

22-010451

## Beslutning

C stillede ændringsforslag om, at der skal gennemføres en helhedsanalyse af bymidten for de bløde trafikanter, før der træffes beslutning om cykelstier på Dr. Margrethes Vej. Forslaget blev sat til afstemning.

- 3 stemmer for: C og I
- 4 stemmer imod: A, F og V

Hermed faldt forslaget.

Herefter blev forvaltningens indstilling, suppleret med at udvalget endvidere disponerer 150.000 kr. af udvalgets anlægspulje til en analyse af p-hus på Bønnelyckes Plads, sat til afstemning.

- 4 stemmer for: A, F og V
- 3 stemmer imod: C og I

Hermed godkendt.

## Fremstilling

### Resume

En grundig analyse af sikkerhed og fremkommelighed for de forskellige trafikantgrupper på Dronning Margrethes Vej peger på, at der bør etableres cykelstier på strækningen. Den mest optimale løsning i forhold til trafiksikkerhed og fremkommelighed efterlader ikke plads til de eksisterende parkeringspladser i det smalle vej tracé, men hertil viser parkeringsanalysen, at det er muligt at finde alternativer i kort afstand.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at projektforslag for etablering af cykelstier på Dronning Margrethes Vej godkendes til videre bearbejdning med henblik på kommende prioritering af anlægsmidler.

### Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

### Sagsfremstilling

Dronning Margrethes Vej er med over 600 daglige cyklister den strækning i hele Roskilde med flest cyklister uden nogen cykelfaciliteter, og samtidig fungerer strækningen som skolevej til to skoler. Strækningen er smal med tæt biltrafik, som i kombination med parkerede biler, både bidrager til stor utryghed for cyklisterne og fremkommelighedsproblemer for bus 201A. Dronning Margrethes Vej er en af de sidste manglende store brikker i et samlet cykelstinet til og omkring bymidten.

Forvaltningen har undersøgt forskellige løsningsmodeller, som udvalget drøftede på udvalgsmøde den 4. oktober 2022, punkt 179. Analysen peger på en løsning, hvor der etableres separate cykelstier på strækningen fra Frederiksborgvej til Klosterengen og videre til Kong Valdemars Vej. Denne løsning vil forbedre trygheden og sikkerheden for cyklisterne markant og samtidig gøre det nemmere for bussen at komme frem.

Løsningen vil have en konsekvens for fodgængerne, da det er nødvendigt at nedlægge fortovet mod nord. Som compensation etableres der adskillige krydsningsmuligheder på tværs af gaden, som leder fodgængere sikkert til det sydlige fortov. Mod øst kan Folkeparken ligeledes benyttes af fodgængere langs Dronning Margrethes Vej og særligt mellem Folkeparken og Roskilde Bibliotek.

Etablering af cykelstier langs strækningen vil ligeledes have den konsekvens, at der ikke er plads til den nuværende gadeparkering. Pladserne på den vestlige del af strækningen benyttes hovedsageligt af beboere, mens pladserne længst mod øst benyttes til biblioteket samt til afsætning af skolebørn i morgentimerne. Parkeringsanalysen viser, at det er muligt at finde alternative pladser til disse formål i relativ kort afstand. For beboerne er der mulighed for at parkere på Sankt Ols Stræde, hvor der aften og nat er god plads. Biblioteksgæster kan i løbet af dagen parkere i P-huset, hvor der ligeledes er ledig kapacitet. Der er allerede på nuværende tidspunkt handicapparkeringspladser tæt ved biblioteket på Ved Klostermuren, hvor der kan arbejdes med en yderligere optimering og evt. placering af korttidsparkering. Forældre, der afleverer børn i bil til de to skoler, har mulighed for at benytte parkeringspladsen på Sankt Ols Stræde eller alternativt i forbindelse med stisystemet i Folkeparken.

Forvaltningen vil i forbindelse med projekteringen gå i dialog med strækningens beboere samt områdets to skoler omkring konsekvenser og alternative muligheder for parkering.

### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

Den pris for anlægsarbejdet, der fremgår af bilaget "Trafiknotat Dronning Margrethes Vej" fra Viatrafik, indeholder ikke alle omkostninger og er endnu ikke kvalificeret af forvaltningen. Desuden omfatter notatet kun strækningen fra Frederiksborgvej til Klosterengen.

Projektet kan finansieres delvist af allerede afsatte midler i 2022 fra "Pulje til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet" (3,9 mio. kr.)

En realisering af hele projektet vil kræve prioritering af midler afsat til bymidten eller trafikikkerhedspuljen. Prioritering af anlægsmidler afsat til bymidten forventes drøfte i første halvår 2023.

Beslutning fra mødet den 8. november:

Udsat med henblik på yderligere oplysninger.

Fraværende: Pierre Kary (C).

### **Supplerende sagsfremstilling**

Alternativ løsning med tidsbegrænset ensretning

Udvalget har ønsket yderligere at få belyst muligheden for at ensrette Dronning Margrethes Vej i et begrænset tidsrum. Tidsbegrænset ændring af trafikken er en model, Roskilde Kommune udelukkende har afprøvet omkring skoler, hvor trafikken i forvejen er begrænset, men til gene for skolebørnene. Senest er der indført begrænsninger for kørsel og parkering i morgentimerne på Kongebakken, som er en primær skolevej til Klostermarksskolen. Der findes ikke eksempler på tidsbegrænset ensretning i andre danske kommuner på en strækning som Dronning Margrethes Vej, hvor mængden af gennemkørende trafik er stor.

Strømmen af cyklister på Dronning Margrethes Vej er desuden spredt over det meste af dagen og ikke kun koncentreret i morgentimerne. En ensretning i et begrænset tidsrum ville derfor ikke give den ønskede effekt for at sikre større sikkerhed og tryghed for cyklister på strækningen. Kommunikativt er det også en svær opgave, da særligt bilister erfaringsmæssigt har svært ved at overholde restriktioner i et meget begrænset tidsrum uden fysiske ændringer af vejudformningen.

På trods af et begrænset tidsrum vil en ensretning betyde, at A-bussen permanent skal omlægges til anden linjeføring. Det er ikke muligt at opretholde en acceptabel busdrift, hvis linjeføringen ændres i løbet af dagen, og enkelte busstoppsteder derfor ikke kan anvendes i en periode. Særligt ville dette være ødelæggende for busbetjeningen af Roskilde Bibliotek.

Samlet set anbefaler forvaltningen, at der ikke laves en tidsbegrænset ensretning af Dronning Margrethes Vej.

Første etape

Forvaltningen indstiller, at udvalget beslutter, at der anlægges cykelstier på strækningen fra Frederiksborgvej til Klosterengen som en første etape af Dronning Margrethes Vej, da denne del er mest presserende i forhold til cyklisternes tryghed og sikkerhed. Strækningen fra Klosterengen til Kong Valdemars Vej vil indgå i prioriteringen af kommende års midler, dog tidligst efter færdiggørelse af bolig- og erhvervsprojektet på Sortebrødre Plads på grund af byggepladstrafik. I særskilt dagsordenspunkt på udvalgets møde indstilles, at uforbrugte midler på 9 mio. kr. fra byggemodning Skoleslagteriet omplaceres til "Pulje til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet". Således vil anlæggelse af første etape kunne realiseres med et samlet budget på i alt 13,9 mio. kr.

### **Sagens forløb**

08-11-2022 Plan- og Teknikudvalget

Udsat med henblik på yderligere oplysninger.

Fraværende: Pierre Kary (C).

### **Bilag**

Dronning Margrethes vej løsninger

Projektforslag Dr. Margrethes Vej - Cykelstier

# Punkt 58: Anlægsbevilling - Omplacering af midler fra byggemodning Skoleslagteriet til cykelstier på Dronning Margrethes Vej

22-010451

## Beslutning

Anbefales.

## Fremstilling

## Resume

Der foreslås, at omplacere midler fra byggemodning Skoleslagteriet til cykelstier på Dronning Margrethes Vej.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der afsættes et rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling på 9 mio. kr. i 2023, som tillæg til den allerede afsatte anlægsbevilling til Pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet. Anlægsbevillingen finansieres ved omplacering af allerede frigivet anlægsbevilling i 2023 givet til Byggemodning Skoleslagteriet.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Byrådet frigav 12,5 mio. kr. til Byggemodning Skoleslagteriet den 26. januar 2022, punkt 38. Midlerne var hovedsageligt planlagt til at forbedre kapaciteten i krydset ved Allehelgensgade – Jernbanegade – Køgevej ved at forlænge højresvingbanen på Jernbanegade. Efter grundig analyse har forvaltningen vurderet, på baggrund af ekstern rådgivning, at en forlænget svingbane ikke vil give fremkommelighedsforbedringer i krydset. Der er i stedet implementeret et nyt signalprogram, som er trådt i kraft den 18. januar 2023 med en forventning om at give en forbedring af fremkommeligheden, herunder for busserne. Formålet med ændringen er at forhindre at svingende trafikanter blokerer for ligeud-kørende trafikanter. Erfaringsmæssigt er der en indfasningsperiode, hvor der kan være behov for mindre justeringer, efter at et nyt signalprogram er trådt i kraft. Forvaltningens forventer, at tilpasninger og evaluering af det nye signalprogram er afsluttet medio april.

Internt på skoleslagterigrunden er der foretaget mindre tilpasninger af området, herunder etableret flere p-pladser på Tinghusvej. Der er stadig behov for mindre tilpasninger på området for at forbedre trafiksikkerheden, særligt for de lette trafikanter. Når disse tilpasninger er udført, forventes der at være et mindreforbrug på minimum 9 mio. kr. Det foreslås derfor at omplacere 9 mio. kr. til at etablere cykelstier på Dronning Margrethes Vej jf. anden sag på Plan- og Teknikudvalgets dagsorden "Cykelstier på Dronning Margrethes Vej" den 18. april.

## Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser i 2023, men påvirker ikke kassebeholdningen, da anlægsbevillingen på 9 mio. kr. til Pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet finansieres ved omplacering af allerede frigivne midler til byggemodning Skoleslagteriet.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i året 2023:

Alle tal i 1.000 kr.

**2023**

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet, udgifter -29.705

Byggemodning Skoleslagteriet, udgifter -11.222

Forslag til revideret rådighedsbeløb:

Pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet, udgifter -38.705

-2.222

Ansøgning om anlægsbevilling:

Pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet, udgifter	-9.000
Byggemodning Skoleslagteriet, udgifter	9.000

Finansiering:

Omplacering	9.000
-------------	-------

# Punkt 59: Anlægsbevilling - Indtægter - Byggemodning Sortebrødre Plads

21-346605F

## Beslutning

Anbefales.

## Fremstilling

## Resume

I forbindelse med byggemodning af Sortebrødre Plads, overdækning af varegård bag SuperBrugsen og anlæg af rampe ned til varegården, har Roskilde Kommune indgået aftale med K/S-Algade om fælles udbud og dagbod i forbindelse med forsinkelse. Dette medfører, at der på sagen skal laves en indtægtsbevilling og tilsvarende udgiftsbevilling til håndtering af indtægter fra dagbod.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der afsættes et rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling til indtægter og en tilsvarende udgiftsbevilling på 0,282 mio. kr. i 2023 til håndtering af mellemværende mellem K/S- Algade og Roskilde Kommune.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget gav på udvalgs mødet den 31. marts 2020, punkt 58, en anlægsbevilling på 5 mio. kr. til byggemodning af Sortebrødre Plads, Vest.

Anlæg af rampe ned til varegården bag SuperBrugsen og overdækning af varegården er sket i samarbejde med K/S Algade, som ejer bygningen Algade 47-51 og en del af varegården.

Inden igangsættelse af arbejderne er der indgået en aftale om dagbod ved forsinkelse. K/S Algade har opkrævet dagbod fra entreprenøren, og Roskilde Kommune har nu 0,282 mio. kr. til gode hos K/S Algade. Der bedes derfor om en indtægtsbevilling til at håndtere indtægten og en tilsvarende udgiftsbevilling, til dækning af bl.a. de rådgiverydelser, der har været i forbindelse med forsinkelsen.

## Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser, men påvirker ikke kassebeholdningen i 2023, da der er tale om en indtægts- og tilsvarende udgiftsbevilling.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2023:

Alle tal i 1.000 kr. 2023  
- = merudgift eller mindreindtægt  
+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter	0
Anlæg, indtægter	0

Forslag til revideret rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter	-282
Anlæg, indtægter	282

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter	-282
-----------------	------

Anlæg, indtægter	282
------------------	-----

Ændring af kassebeholdningen	0
------------------------------	---

# Punkt 60: Frigivelse af rådighedsbeløb - Byggemodning på Skousbo - Viby, dynamik og optimisme

21-350155F

## Beslutning

Anbefales.

## Fremstilling

## Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på 9 mio. kr. til byggemodning på Skousbo.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 9 mio. kr. til byggemodning af Skousbo ved frigivelse af det i budget 2023 afsatte rådighedsbeløb.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Den resterende del af Syvmose Allé skal anlægges og afsluttes i nord med pladسدannelsen. Det samme gælder den nordlige adgangsvej, Hvidpilevej, der skal færdiggøres. Herudover er der etablering af beplantningsbælter mod Ørstedvej og Damgårdsvej.

Projektet forventes startet: Maj 2023

Projektet forventet afsluttet: Oktober 2024

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023, idet der er tale om frigivelse af allerede afsat rådighedsbeløb i budget 2023.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2023.

Alle tal i 1.000 kr. 2023  
- = merudgift eller mindreindtægt  
+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter	-9.000
-----------------	--------

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter	-9.000
-----------------	--------

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen	0
------------------------------	---

# Punkt 61: Frigivelse af rådighedsbeløb - Grøn og attraktiv bymidte

23-004971

## Beslutning

Anbefales.

## Fremstilling

## Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på 5 mio. kr. afsat i budget 2023 til udvikling af Roskilde bymidte, så den bliver endnu mere grøn og attraktiv.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 5 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2023 afsatte rådighedsbeløb til en grøn og attraktiv bymidte.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

I budget for 2023 er der afsat et rådighedsbeløb på 5 mio. kr. til at skabe et bedre byliv, trygge rammer for fodgænger, oplevelsesrige gader, byrum og parker. Kulturliv og handel skal kunne udfolde sig i indbydende, funktionelle og inspirerende rammer. Bløde trafikanter skal kunne færdes trygt, og biltrafikken begrænses til langsom ærindekørsel, så både børn og voksne kan bevæge sig frit. Pladser og parker skal have kvalitet, så de inviterer til ophold og fællesskab. Som led i denne udvikling arbejdes der på en ny strategi for bymidten.

I 2023 foreslås, at der udskrives en lille arkitektkonkurrence eller parallelopdrag for en modernisering af Algade og Hestetorvet, samt udarbejdelse af et projektforslag for ny pladسدannelse i Sankt Peder Stræde.

En plads i Sankt Peder Stræde skal skabe en sammenhængende forbindelse på Kulturstrøget og skabe et byrum og areal for bløde trafikanter mellem Sankt Peder Stræde og Algade, hvor bilkørsel i dag ikke er tilladt. Pladsen kan også rumme små aktiviteter for børn og give plads til nye træer, så bymidten kan blive endnu grønnere end i dag, uden at ændre fremkommelighed og adgang til parkeringspladsen.

Moderniseringen af Algade og Hestetorvet er et vigtigt led i at fastholde Roskilde som en foretrukket besøgsdestination, hvor et attraktivt by- og handelsmiljø byder de besøgende velkommen. I en arkitektkonkurrence skal der være fokus på arbejdet med det grønne ligesom lokale aktører, borgere og besøgende skal inviteres med i processen.

Begge initiativer skal støtte op om den nye bymidtstrategis vision og indsatser og blive til vigtige åbningstræk i bymidtens fremtidige udvikling.

De frigivne midler i 2023 anvendes til udarbejdelse af projektforslag for de to områder samt mindre anlægsprojekter i bymidten.

### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023, idet der er tale om frigivelse af allerede afsat rådighedsbeløb i budget 2023

Økonomiske konsekvenser anlægssager i 2023:

Alle tal i 1.000 kr. 2023

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Grøn og attraktiv bymidte, udgifter -5.000

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -5.000

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen 0

## Punkt 62: Frigivelse af rådighedsbeløb - Det grønne bånd

23-004968

### Beslutning

Anbefales.

### Fremstilling

### Resume

Der søges om frigivelse af et rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. afsat i budget 2023 til gentænkning af parkarealet mellem Jyllingecenteret og bebyggelsen Jyllingeparken. Et areal, som gennem tiden har været anvendt til cirkusplads.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2023 afsatte rådighedsbeløb Det Grønne Bånd i Jyllinge.

### Beslutningskompetence

Byrådet

### Sagsfremstilling

Med Jyllingecentrets seneste udbygning mod øst med Lidl og parkeringspladser samt kommende boliger er en stor del af det grønne område øst for centeret inddraget. Den resterende park skal derfor tilpasses, så det grønne område opleves som en helhed i sammenhæng med det grønne parkforløb syd for Jyllingeparken.

Projektet udformes med tanke på, at der er en lokalplan under udarbejdelse for nye boliger ved Jyllingecentret.

Projektet forventes startet: Maj 2023

Projektet forventet afsluttet: November 2023

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023, idet der er tale om frigivelse af allerede afsat rådighedsbeløb i budget 2023

Økonomiske konsekvenser anlægssager i 2023:

Alle tal i 1.000 kr. 2023

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Det Grønne Bånd, udgifter -500

Ansøgning om anlægsbevilling:

Det Grønne Bånd, udgifter -500

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen 0

# Punkt 63: Frigivelse af rådighedsbeløb - Roskilde Dyrskueplads og Milen

20-329584F

## Beslutning

Anbefales.

## Fremstilling

## Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på 900.000 kr. afsat i budget 2023 til udvikling af Roskilde Dyrskueplads grønne kvaliteter.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 900.000 kr. ved frigivelse af det i budget 2023 afsatte rådighedsbeløb til Roskilde Dyrskueplads.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

I budget 2023 er der afsat et rådighedsbeløb på 900.000 kr. til en grøn Dyrskueplads med robust beplantning og høj artsrigdom. Formålet med midlerne er at passe på beplantningen på Dyrskuepladsens og arbejde for, at den bliver mere robust og mangfoldig med flere

træer og buske. Det skal sikre, at pladsen fortsat er en grøn oplevelse både til begivenheder og for hverdagsbrugere. Parallelt med indsatsen for at gøre Dyrskuepladsen til en grøn oplevelse med mere og bedre beplantning, har Roskilde Kommune og Roskilde Festival også samarbejdet om grønne investeringer i strømforsyningen på Dyrskuepladsen. Første etape af projekt 'Grøn strøm' blev udrullet i 2022 med etablering af 5 nye transformerstationer med dertilhørende elskabe og kabler. Investeringen i transformerstationerne, som Roskilde Festival forestod, muliggjorde udfasning af dieselgeneratorer til afviklingen af festivalen i 2022, der i stedet kunne køre på grøn strøm. Samtidig har udvidelsen af elnettet gjort pladsen mere fleksibel for andre arrangører med strøm flere steder.

Roskilde Festival har en målsætning om at blive CO2-neutrale i 2025. Derfor arbejder de målrettet for en yderligere udbygning af elnettet på Dyrskuepladsen og Milen, så olie, gas og benzin til varme bade, madboder og biler kan udfases. Elektrificeringen skal muliggøre brug af vedvarende energikilder til afvikling af de store arrangementer. Indsatsen kræver samarbejde om etablering af mere infrastruktur i området mellem særligt Roskilde Festival og Roskilde Kommune. Blandt andet er der brug for udvidelse af en kommunal transformerstation i den sydøstlige del af pladsen, for at tilvejebringe mere strøm i det område. De frigivne midler i 2023 skal anvendes til at gøre Roskilde Dyrskueplads grønnere med fokus på både beplantning og grøn strøm.

### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023, da der er tale om frigivelse af allerede afsat rådighedsbeløb i budget 2023.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i 2023:

Alle tal i 1.000 kr. 2023

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Roskilde Dyrskueplads og Milen, udgifter -900

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -900

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen

0

## Punkt 64: Stibroen over jernbanen i Milen

20-344458F

### Beslutning

C stillede ændringsforslag om, at midlerne bliver stående i anlægsbudgettet til projektet. Forslaget blev sat til afstemning.

- 2 stemmer for: C
- 5 stemmer imod: A, F, V og I

Hermed faldt ændringsforslaget.

V stillede ændringsforslag: "Der anvendes 5 mio. kr. af de 9 mio. kr. til prioriterede trafikikkerhedsprojekter i Trafikkerhedsplan 2021, idet der ønskes en ekstra indsats for at komme i mål med projekterne for at nedbringe antallet af trafikuheld for fodgængere og cyklister samt øge trygheden i trafikken jf. PTU pkt 38 d. 7. marts 2023."

- 1 stemme for: V
- 3 stemmer imod: A og F
- 3 undlader at stemme: C og I

Hermed faldt ændringsforslaget.

Forvaltningens indstilling blev sat til afstemning.

- 3 stemmer for: A og F
- 3 stemmer imod: C og I
- 1 undlader at stemme: V

Hermed faldt forvaltningens indstilling.

Herefter begærer A sagen i byrådet.

### Fremstilling

#### Resume

Roskilde Kommune og Roskilde Festival har arbejdet for anlæg af en permanent stibro over jernbanen. På grund af råstofindvindingen syd for broen vil det ikke være muligt at etablere en permanent bro, før råstofindvindingen er afsluttet.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at de 9 mio. kr., der er afsat i budget 2023 til en stibro over jernbanen på Lille Syd banen tilføres kassebeholdningen.

#### Beslutningskompetence

Byrådet

#### Sagsfremstilling

Byrådet har i budget 2023 afsat 9 mio. kr. til etablering af en permanent stibro over jernbanen.

Roskilde Kommune og Roskilde Festival har arbejdet for anlæg af en stibro over jernbanen i Lille Syd, der både kan anvendes ved større arrangementer samt anvendes af de daglige brugere af det rekreative område.

Det har imidlertid ikke været muligt, at komme frem til en løsning, der giver tilladelse til en permanent anvendelse af broen, før den planlagte grusgravning, som skal ske i området mod syd-vest, er afsluttet.

Der er derimod fundet en løsning, hvor genbrug af et broelement, der er nedtaget fra et andet sted, kan fungere som midlertidig bro under afvikling af Roskilde Festival.

Da broen i en periode kun kan anvendes under afvikling af Roskilde Festival, er der fundet en løsning, hvor der i første omgang ikke er kommunal finansiering. På den baggrund er anlægsbevillingen endnu ikke søgt frigivet, og midlerne kan føres tilbage til kassebeholdningen.

Økonomi

Sagen medfører en forbedring af kassebeholdningen på 9 mio. kr. i 2023.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i 2023:

Alle tal i 1.000 kr.

2023

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter	-9.000
-----------------	--------

Forslag til revideret rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter	0
-----------------	---

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter	0
-----------------	---

Finansiering:

Forbedring af kassebeholdningen	9.000
---------------------------------	-------

## **Punkt 65: Orientering om forslag til lokalplan 681 for Store Hede erhvervsområde**

18-312345F

### **Beslutning**

-

### **Fremstilling**

### **Resume**

Forvaltningen orienterer om status på arbejdet med forslag til lokalplan 681 for Store Hede erhvervsområde.

### **Beslutningskompetence**

Plan- og Teknikudvalget

### **Sagsfremstilling**

Plan- og Teknikudvalget besluttede på mødet den 29. november 2022, punkt 191, at udarbejde forslag til lokalplan 681 for Store Hede erhvervsområde på baggrund af det på mødet vedlagte 11-punktsprogram.

Lokalplanen skal muliggøre, at der kan etableres et større erhvervsområde efter endt råstofgravning i den nordlige del af Vindinge graveområde.

En tredjedel af erhvervsjorden skal udvikles til MAN Energy Solutions, som vil samle virksomhedens kontorfaciliteter, testcenter, produktions- og lagerfaciliteter i et nyt hovedsæde for i alt omkring 1500 medarbejdere i området.

Planskisserne for området er ved at tage form, og forvaltningen vil på mødet give en præsentation af projektet.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

## **Punkt 66: Meddelelser fra formanden**

### **Beslutning**

Tur med Beskæftigelses- og Socialudvalget

## **Punkt 67: Eventuelt**

### **Beslutning**

Konkret henvendelse.