

# **REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 07-06-2022**

**Mødedato** Tirsdag d. 07. juni 2022 kl. 17:00

**Mødested** HR's kursuslokale

## Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Forslag til lokalplan 712 for tæt-lav boliger ved Gundsøllevej i Ågerup (11-punktsprogram).....	4
Forslag til lokalplan 719 for Trekroner Vest erhvervsområde (11-punktsprogram).....	5
Forslag til lokalplan 715 for boliger ved Skousbo, etape 2 (endelig vedtagelse).....	7
Landzoneansøgning om fire glampingtelte, Tågerup.....	9
Igangsætning af evaluering af parkeringsstrategi.....	11
Fælles deklARATION i forbindelse med cykeltopmøde.....	12
Nye vejnavne - lokalplan 715 for boliger ved Skousbo, etape 2.....	13
Optagelse af den private fællesvej Låddenhøj som kommunevej.....	14
Optagelse af veje i Sankt Hans som offentlige.....	15
Det videre arbejde med signaturprogrammer og udviklingstemaer juni 2022.....	16
Det videre arbejde med politikker og målstyring juni 2022.....	18
Høring af indkøbspolitik.....	19
Arealerhvervelse - ny adgangsvej Østre Ringvej / Navervænget.....	21
Budget 2023-2026 - fagudvalgsdrøftelser i juni.....	22
Frigivelse af rådighedsbeløb - Jyllinge Bymidte - Centerkvarteret.....	24
Frigivelse af rådighedsbeløb - Byggemodning Viby øst - bevægelse i naturen.....	25
Orientering om status på strategi for trafikstøj.....	26
Orientering om mulighedsstudie for bedre busdrift - BRT lignende løsninger.....	27
Orientering om handleplaner for byudviklingsprojekter mv.....	28
Meddelelser fra formanden.....	29
Eventuelt.....	30

## **Punkt 104: Beslutninger om dagsordenen**

00.01.00G01-0038 21

### **sagsfremstilling**

#### **Pkt. 104      Beslutninger om dagsordenen**

Sagsnr. 357988   Plan- og Teknikudvalget   Åbent punkt

#### **Plan- og Teknikudvalget, 07-06-2022, pkt. 104**

Udvalget drøftede den sene udsendelse af dagsordenen.

Dagsordenen blev godkendt, dog sådan at punkt 114 og 115 ikke optages på dagsordenen på dette møde.

Fraværende: Jeanne Bergmansen (F).

# Punkt 105: Forslag til lokalplan 712 for tæt-lav boliger ved Gundsøllillevej i Ågerup (11-punktsprogram)

01.02.05P00-0003 20

## sagsfremstilling

### Pkt. 105 Forslag til lokalplan 712 for tæt-lav boliger ved Gundsøllillevej i Ågerup (11-punktsprogram)

Sagsnr.  
340720

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

En privat udvikler ønsker at omdanne Gundsøllillevej 10c i Ågerup, hvor der i dag ligger en møbelbutik, til boligområde. Projektet rummer 15 rækkehuse og kræver en ny lokalplan.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der udarbejdes forslag til lokalplan 712 for tæt-lav boliger ved Gundsøllillevej i Ågerup på baggrund af vedlagte 11-punktsprogram.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

På Gundsøllillevej 10c i Ågerup ligger i dag en møbelbutik. En privat udvikler ønsker at omdanne ejendommen til boligformål. Projektet omfatter 15 rækkehuse i én etage med udnyttet tagetage på ca. 100 m<sup>2</sup> etageareal pr. bolig. Parkering sker på en fælles p-plads, hvorfra der er stiadgang til boligerne og til det centralt placerede fælles grønne areal. Boligerne ligger i grupper på 3 huse og er orienteret, så alle har sydvendte haver. Den fælles parkeringsplads og renovationsskure er placeret ud mod Gundsøllillevej, og boligerne samt de fælles grønne arealer bliver derfor ikke påvirket af trafikken på Gundsøllillevej. Området får vejadgang enten fra Humlebakken mod nord eller fra Gundsøllillevej. Dette fastlægges endeligt i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen. Lokalplanområdet ligger i udkanten af Ågerup med åbne marker mod nord, parcelhuse mod øst og syd og Gundsøllillevej mod vest. Det er forvaltningens vurdering, at projektets mindre boliger supplerer det eksisterende boligudbud i området, der er præget af enfamiliehuse. Forvaltningen foreslår, at selve lokalplanen alene behandles i Plan- og Teknikudvalget, jf. delegation.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022. Ejendommen er privatejet, og udvikler finansierer udarbejdelse af lokalplan.

## Plan- og Teknikudvalget, 07-06-2022, pkt. 105

Godkendt med den tilføjelse, at udvalget ønsker, at der også er fokus på biodiversitet og den grønne omstilling i lokalplanen.

## Bilag

11-punktsprogram for lokalplan 712

Kort over lokalplanområdet (lokalplan 712)

# Punkt 106: Forslag til lokalplan 719 for Trekroner Vest erhvervsområde (11-punktsprogram)

01.02.05P16-0003 22

## sagsfremstilling

### Pkt. 106 Forslag til lokalplan 719 for Trekroner Vest erhvervsområde (11-punktsprogram)

Sagsnr. 361308 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

## Resume

En ny lokalplan for Trekroner Vest erhvervsområde skal sikre, at området kan udvikles til stationsnært kontor-erhverv. Lokalplanen skal konkretisere og oversætte realiseringsstrategiens principper til en konkret fysisk plan. Sammen med lokalplanen skal der udarbejdes et kommuneplantillæg.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der udarbejdes forslag til lokalplan 719 for Trekroner Vest erhvervsområde på baggrund af vedlagte 11-punktsprogram.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget godkendte på mødet den 11. januar 2022, punkt 12, en realiseringsstrategi og principskitse for udviklingen af Trekroner Erhvervsområde, som udgangspunkt for den videre planlægning. Sagen blev tillige drøftet i Udvalget for Vækst, Erhverv og Globalisering på mødet den 10. december 2021, punkt 46, hvor udvalget kom med en række anbefalinger til det videre planarbejde.

Forvaltningen foreslår, at arbejdet med en ny lokalplan for det vestlige erhvervsområde igangsættes. Det er i tråd med realiseringsstrategien, der anbefaler, at udviklingen sker fra vest mod øst. Lokalplanens formål er bl.a. at sikre, at området i Trekroner Vest anvendes til stationsnært kontor-erhverv.

Roskilde Kommune ejer jorden i planområdet og står derfor for udarbejdelsen af en lokalplan, der skal konkretisere områdets fremtidige karakter med principper for byggeri, veje, landskab, parkering, terræn og lignende. Lokalplanen skal danne grundlag for grundsalg til små- og mellemstore virksomheder, som forvaltningen oplever efterspørger grunde til opførelse af egne kontorbyggerier, og som områdets udvikling målrettes efter.

Området planlægges derfor til erhvervsbyggeri med en åben-lav og tæt-lav karakter, der kan imødekomme forskellige behov til grundstørrelser og byggerier. Lokalplanen skal konkretisere og kvalificere dette bebyggelsesprincip, så de forskellige behov til byggerierne kan rummes og tilgodeses samtidig med, at den samlede arkitektoniske og landskabelige kvalitet af området som helhed sikres.

Lokalplanen skal også sikre, at der planlægges for parkering på terræn og i konstruktion, samt at området får en landskabelig værdi med grønne strøg, gode udendørs opholdsrum og stiforbindelser til det øvrige Trekroner. Endelig skal lokalplanen sikre, at området planlægges og udbygges ud fra bæredygtige principper.

Projektet kræver kommuneplantillæg, og Plan- og Teknikudvalgets behandling af sagen er betinget af, at Økonomiudvalget godkender forvaltningens indstilling i sag om kommuneplantillæg 21 den 8. juni 2022.

Forvaltningen foreslår, at selve lokalplanen behandles i byrådet sammen med kommuneplantillæg grundet sagens almene interesse jf. delegation. Det foreslås, at der afholdes borgermøde i høringsperioden.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

## Plan- og Teknikudvalget, 07-06-2022, pkt. 106

Anbefales, idet udvalget samtidig anbefaler, at:

- der parallelt med udarbejdelsen af planforslaget arbejdes med trafik og mobilitet i område med afsæt i, at det ligger stationsnært, og at der færdes bløde trafikanter i området
- der undervejs i udarbejdelsen af planforslaget gennemføres en indledende dialog med borgere og aktører i området
- der også er fokus på at gøre området til en 'destination' med stier og motionsmuligheder, samt at der er fokus på biodiversitet og den grønne omstilling.

## **Bilag**

11-punktsprogram for forslag til lokalplan 719 for Tre Kroner Vest Erhvervsområde

Kort over lokalplanområdet (lokalplan 719)

# Punkt 107: Forslag til lokalplan 715 for boliger ved Skousbo, etape 2 (endelig vedtagelse)

01.02.05P00-0001 21

## sagsfremstilling

### Pkt. 107 Forslag til lokalplan 715 for boliger ved Skousbo, etape 2 (endelig vedtagelse)

Sagsnr.  
351356

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Forslag til lokalplan 715 for boliger ved Skousbo, etape 2, har været i offentlig høring og forelægges nu til endelig vedtagelse.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen behandles i byrådet, jf. delegation.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at lokalplan 715 for boliger ved Skousbo, etape 2, godkendes endeligt med de foreslåede ændringer.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på møde den 16. februar 2022, punkt 56, at sende forslag til lokalplan 715 for boliger ved Skousbo, etape 2, i offentlig høring fra den 18. februar til den 15. april 2022. Under høringen blev der afholdt et borgermøde, hvor ca. 12 borgere deltog. Herudover deltog udvikler af området på borgermødet. Der er ikke indkommet hørings svar i høringsperioden.

Lokalplanen fastlægger den overordnede struktur for i alt 120 helårsboliger. Samtidig sikres realiseringen af Syvmosekilen, og dele af Skousbo Skov gøres offentligt tilgængelig. Lokalplanen er alene byggeretsgivende for de første 70 boliger, bestående af 8 parcelhuse og 62 rækkehuse i 1-2 etager. Heraf er 30 boliger almene.

Boligerne er organiseret i klynger omkring indre gårdrum, der rummer fælles opholdsarealer samt parkering. Boligerne opføres i tegl og træ, og der stilles i lokalplanen krav til arkitektonisk variation i form af bl.a. facadeforskydninger, murdetaljer og vinduessætning. Mod vest grænser boligklyngerne op til Syvmosekilen, der udgør bydelens rekreative blå/grønne rygrad, som skal fremtræde med karakter af vildeng med naturprægede bakker, regnvandsbassiner og -grøfter. Øst for boligerne ligger Skousbo Skov, og med lokalplanen sikres offentlig adgang til dele af skoven via nye stier. Boligerne vejbetjenes af en ny stamvej med tilslutning til Ørstedvej. Stamvejen skal på sigt også betjene fremtidige etaper øst og nord for lokalplanområdet.

På borgermødet viste borgerne primært interesse for at høre mere om boligerne, herunder boligstørrelser, lejepriser, mulighed for køb af grunde, tidshorisont mv. Høringsperioden har ikke givet anledning til ændringer i lokalplanen. Dog foreslår forvaltningen i dialog med udvikler enkelte mindre ændringer i lokalplanen. Ændringerne omfatter primært en præcisering af bestemmelserne vedrørende udstykning, grundejerforeninger samt forudsætninger for ibrugtagning. Bl.a. muliggøres det, at grundejerforeningen kan oprette underafdelinger med selvstændig økonomi, hvilket har vist sig hensigtsmæssigt i større områder med blandede ejerforhold. Desuden ændres kravet om etablering af fælleshuset fra at være ved ibrugtagning af sidste bolig i delområde B til at være forud for ibrugtagning af bebyggelse inden for delområde E (etape 2.2).

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

Økonomiudvalget godkendte på møde den 25. august 2021, punkt 292, at der reserveres kommunalt grundkapitalindskud på foreløbigt 6,2 mio. kr. til alment byggeri inden for hele lokalplanområdet. Beløbet forventes afholdt tidligst 2023. Byrådet vil få forelagt selvstændig sag om godkendelse af skema A og kommunalt grundkapitalindskud.

## Plan- og Teknikudvalget, 07-06-2022, pkt. 107

Anbefales.

Venstre og Nye Borgerlige kan ikke anbefale, idet V og D ønsker en ændret boligsammensætningen i lokalplanen for udvikling af en blandet by. V og D finder, at der er en høj andel af almene boliger i lokalplanen særlig set i sammenhæng

med den høje andel af almene boliger, der er planlagt i Viby Bymidte og i første etape på Skousbo. V og D ønsker væsentlig flere parcelhuse, flere senioregnede boliger i ét plan og tilsvarende færre støttede boliger i lokalplanen.

## **Bilag**

Forslag til lokalplan 715 for boliger på Skousbo, etape 2

# Punkt 108: Landzoneansøgning om fire glampingtelte, Tågerup

01.03.03P19-0004 22

## sagsfremstilling

### Pkt. 108 Landzoneansøgning om fire glampingtelte, Tågerup

Sagsnr. 359139 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

#### Resume

Der er søgt om landzonetilladelse til opstilling af fire glampingtelte i en æbleplantage tæt ved en landsby. Det er en nyere sagstype, og derfor forelægges sagen til politisk beslutning.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der gives afslag på ansøgningen om fire glampingtelte på Gundsøllillevej 52, Tågerup, eller
2. der gives landzonetilladelse til fire glampingtelte på Gundsøllillevej 52, Tågerup, på nedenstående betingelser.

#### Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

#### Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelse af den nye landzonestrategi, besluttede byrådet den 15. december 2021, punkt 290, at nye typer sager skal forelægges til politisk beslutning, indtil der er opbygget en administrationspraksis. Derfor fremlægges denne landzonesag om fire glampingtelte til politisk beslutning.

Der er søgt om landzonetilladelse til opsætning af fire glampingtelte i sommerhalvåret på Gundsøllillevej 52 i Tågerup.

Teltene placeres i en æbleplantage på ca. 7.500 m<sup>2</sup> ca. 130 meter nord for ejendommens bygninger og landsbyen Tågerup.

Mod nord, syd og øst er plantagen omgivet af marker og enge. Teltene er på 20 m<sup>2</sup> hver. Der vil ikke være elektricitet i teltene, og vand hentes fra en eksisterende vandpost i plantagen.

Toilet og badeforhold er i bygningerne på ejendommen, ligesom grillplads er oppe ved bygningerne. Det er forvaltningens vurdering, at teltene vil være delvist skjult af beplantningen, når der er blade på træer og buske.

Der er ca. 200 m til nærmeste bolig, 3 boliger ligger mellem 250 og 350 m væk. Derudover er der over 400 m til næste bolig.

Området er i kommuneplanen udpeget som bevaringsværdigt landskab og kulturmiljø. Området er kuperet og kendetegnet ved mange gravhøje og -dysser. Tågerup landsby er omfattet af en bevarende lokalplan, som har til formål at fastholde den eksisterende landsbystruktur og bebyggelsens karakter, men teltene ligger uden for denne lokalplanafgrænsning. Hele ejendommen ligger inden for Kystnærhedszonen, hvor man skal være særlig varsom med tilladelser i det åbne land, som kan påvirke landskabet.

Landzonestrategien lægger vægt på, at det åbne land skal være forbeholdt landbrug og natur, og at glamping derfor som udgangspunkt henvises til planlagte områder. Desuden skal der i vurderingen af en sag lægges særlig vægt på bl.a. nabogener, og at landskab og naturværdier ikke påvirkes af teltene.

Ansøgningen har været sendt i nabohearing, hvor forvaltningen fik ét høringssvar fra en nabo, som i forvejen føler sig generet af aktiviteter på ejendommen, og som er bekymret for indbliksgener og støj i forbindelse med glampingteltene. Forvaltningen har været i dialog med ansøger og har herunder afklaret, at en midlertidig tilladelse på et år, ikke har interesse for ansøger.

Det, der taler for at give afslag, er, at

- der med fire glampingtelte, uanset der ikke er elektricitet, er risiko for lys og lydgener for naboer.
- placeringen af fire glampingtelte (og den færdsel det medfører i æbleplantagen) ca. 130 m fra landsbyen og nærmeste bygning vil påvirke oplevelsen af det åbne landskab selv om de delvist skjules af beplantning. Dette er ikke i overensstemmelse med planlovens landzonebestemmelser, idet nyt byggeri som udgangspunkt skal ligge i tilknytning til ejendommens eksisterende bygninger. Teltene betragtes i den sammenhæng som byggeri.
- der er tale om nyopførelse af erhverv i det åbne land, hvilket er i strid med planlovens hensigt om at friholde det åbne land for byggeri, der ikke er tilknyttet jordbrugserhvervene, og endvidere i strid med kommunens landzonestrategi.
- forvaltningen forventer en stigende efterspørgsel på glampingtelte i det åbne land, og selv om der er særlige forhold gældende for denne ansøgning, vil der være øget risiko for præcedens ved fremtidige ansøgninger.

Det, der taler for at give landzonetilladelse, er, at:

- glampingteltene ikke ligger i udpeget (vild) natur, men i en plantage.

- en landzonetilladelse kan være betinget af, at der kun kan stilles fire glampingtelte op, og at de er i en neutral farve i forhold til landskabet.
- den ansøgte placering af glampingteltene gør, at de vil være delvist skjulte af gamle frugttræer og levende hegn. De kan delvist ses fra nord og øst samt fra bygningerne i den nordlige del af landsbyen, mens de mod vest og fjorden ligger skjult af en bakke.
- den kan være betinget af, at det levende hegn rundt om plantagen bevares og forstærkes.
- den kan være betinget af, at alt fjernes, når sæsonen fra den 1. maj til 30. september (som ansøgt) er ovre. Der etableres ikke blivende faciliteter ved teltene.

De foreslåede betingelser for en eventuel landzonetilladelse er i overensstemmelse med det ansøgte. Derudover vil forvaltningen stille betingelser, der kan begrænse lyd- og lysgener fra teltene.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

## **Plan- og Teknikudvalget, 07-06-2022, pkt. 108**

Udvalget beslutter på baggrund af en konkret vurdering af projektet, herunder at glampingteltene ikke ligger i udpeget (vild) natur, men i en plantage, at der gives landzonetilladelse til fire glampingtelte på Gundsøllevej 52, Tågerup, på nedenstående betingelser:

- at der kun kan stilles fire glampingtelte op, og at de er i en neutral farve i forhold til landskabet.
- at de skal være delvist skjulte af gamle frugttræer og levende hegn. De kan kun delvist ses fra nord og øst samt fra bygningerne i den nordlige del af landsbyen, mens de mod vest og fjorden ligger skjult af en bakke.
- at det levende hegn rundt om plantagen bevares og forstærkes.
- begrænsning af lyd- og lysgener fra teltene
- at alt fjernes, når sæsonen fra den 1. maj til 30. september (som ansøgt) er ovre. Der etableres ikke blivende faciliteter ved teltene.

Udvalget ønsker at følge sagsområdet tæt og få forelagt eventuelt tilsvarende ansøgninger. Udvalget har fokus på, at det er et begrænset antal telte. Udvalget vil endvidere evaluere sagsområdet om 3 år.

## **Bilag**

Ansøgning om landzonetilladelse til fire glampingtelte, Tågerup

Luftfoto med placering af fire glampingtelte

# Punkt 109: Igangsætning af evaluering af parkeringsstrategi

05.09.00G01-0001 20

## sagsfremstilling

### Pkt. 109 Igangsætning af evaluering af parkeringsstrategi

Sagsnr. 329542 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

#### Resume

Det er nu et år siden, at parkeringsstrategiens første etape blev igangsat, og det bl.a. blev muligt at tilkøbe parkeringstid ud over de to gratis timer i bymidten. Forvaltningen vil igangsætte evaluering af de ændrede parkeringsforhold.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at evaluering af indsatsen ”fleksibel og forbedret parkering i Roskilde” bymidte igangsættes.

#### Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

#### Sagsfremstilling

På byrådets møde den 27. maj 2020, punkt 125, blev det besluttet at indføre fleksibel og forbedret parkering i Roskilde bymidte. Den 6. april 2021 blev muligheden for at tilkøbe parkeringstid indført og samtidig blev parkeringszonen forenklet for at opnå en bedre fordeling af parkanterne i bymidten.

Parkeringsløsningerne har nu været i drift i et år, og forvaltningen vil derfor gerne igangsætte en evaluering. Evalueringen sker i samarbejde med følgegruppen, som består af en række interessenter i bymidten – herunder Roskilde Handel og RO's Torv.

Som et led i evalueringen drøftes det med Roskilde Handel, om deres årlige forbrugerundersøgelse også kan omhandle spørgsmål om tilfredsheden med parkeringsforholdene i bymidten. Derudover bliver der foretaget en række kvalitative interviews af bymidtens parkanter i løbet af juni, som svarer til de interviews, der blev gennemført, inden det blev muligt at tilkøbe parkering

Forvaltningen arbejder ligeledes på, at beboerne kan få mulighed for at tilkendegive deres mening ved at svare på et onlineskema, som kan sendes med digital post.

Interviews og spørgeskemadata vil blive suppleret med en lang række data, som der er mulighed for at trække gennem både det registreringssystem, som samler data fra parkanters tidsregistrering på hhv. automater og apps, og fra kommunens eget p-henvisningssystem.

Analysen vil blive samlet i en rapport af en ekstern rådgiver, og den endelige evaluering vil blive fremlagt politisk i efteråret 2022.

#### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

#### Plan- og Teknikudvalget, 07-06-2022, pkt. 109

Udvalget havde inden mødet modtaget hørings svar fra Ældrerådet. Dette vedhæftes referatet.

Indstillingen godkendt. Der udarbejdes supplerende et notat om udviklingen i P-pladser. Der tages i forbindelse med evalueringen et møde med Ældrerådet.

#### Bilag

Hørings svar om parkeringsstrategi fra Roskilde Ældreråd

# Punkt 110: Fælles deklARATION i forbindelse med cykeltopmøde

00.01.10P20-0001 22

## sagsfremstilling

### Pkt. 110 Fælles deklARATION i forbindelse med cykeltopmøde

Sagsnr. 363501 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

#### Resume

Københavns Kommune har i samarbejde med de øvrige fire Tour de France start- og målbyskommuner inviteret til afholdelse af cykeltopmøde 30. juni 2022. Her præsenteres en deklARATION i forhold til fremtidig cykelstrategi, og borgmesteren inviteres til at underskrive.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Roskilde Kommune tilslutter sig cykeldeklARATIONEN.

#### Beslutningskompetence

Byrådet

#### Sagsfremstilling

I 2022 er Danmark værter for Tour de France. Dette er en unik anledning til at sætte fokus på Danmark som cykelland og skabe blivende værdi for hverdagscyklisme i Danmark. Københavns Kommune har i samarbejde med de øvrige værtskommuner (Roskilde, Nyborg, Vejle og Sønderborg) planlagt et cykeltopmøde 30. juni 2022, der med inddragelse af en lang række samarbejdspartnere skal sætte fokus på, hvordan cykling styrkes på tværs af sektorer.

I forbindelse med cykeltopmødet er der udarbejdet en fælles deklARATION på tværs af kommuner, regioner og øvrige aktører på cykelområdet. Alle disse aktører er inviteret til at skrive under. Roskilde Kommune har bidraget væsentligt til udarbejdelse af deklARATIONEN og planlægningen af cykeltopmødet bl.a. gennem deltagelse i analyse af *Cykelpending og tværgående kombinationsrejser*, som præsenteres på cykeltopmødet. Der er i alt i det tværgående samarbejde udarbejdet 5 strategiske analyser, som bidrager med ny viden og konkrete anbefalinger som en del af den fælles deklARATION.

DeklARATIONEN har til hensigt at samle aktører på tværs af private og offentlige sektorer til en fælles indsats, som er med til forbedre og fremme cyklisme i Danmark. Der er på forhånd givet tilsagn fra Københavns Kommune, Danske Regioner og de øvrige tre værtskommuner om underskrivelse af deklARATIONEN.

CykeldeklARATIONEN stemmer overens med de eksisterende indsatser til fremme af hverdagscyklisme i Roskilde Kommune og kan styrke det tværgående samarbejde på tværs af privat og offentlig sektor.

#### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

#### Plan- og Teknikudvalget, 07-06-2022, pkt. 110

Anbefales.

#### Bilag

Fælles deklARATION ved Cykeltopmøde 2022 (udkast)

# Punkt 111: Nye vejnavne - lokalplan 715 for boliger ved Skousbo, etape 2

05.02.05P19-0001 22

## sagsfremstilling

### Pkt. 111 Nye vejnavne - lokalplan 715 for boliger ved Skousbo, etape 2

Sagsnr.  
363563

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

I forbindelse med den videre udvikling af Skousbos 2. etape efter lokalplan 715 er der brug for nye vejnavne.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at vejnavnene Skousbobrynet, Klintevænget, Nelligevangen og Akelejevænget samt stinavnet Digehegnet godkendes.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

Lokalplan 715 for boliger ved Skousbo, etape 2, er sat til vedtagelse i særskilt punkt på dagsordenen. Den efterfølgende realisering af planen kræver etablering af en ny stamvej fra Ørstedvej samt tre interne boligveje med kobling til stamvejen. Se vedlagte kort.

Forvaltningen foreslår, at stamvejen navngives Skousbobrynet grundet vejens forløb langs skovbrynet af Skousbo Skov. Navngivningen af de tre boligveje tager udgangspunkt i forskellige engblomster, som plantes i Syvmosekilen.

Syvmosekilen vil komme til at fremtræde med karakter af vildeng, og de tre planter Klinte, Nellige og Akeleje er alle hjemmehørende arter, som bidrager positivt til biodiversiteten i området. De er med til at give stedet karakter, og man vil kunne finde engblomsterne på sin tur i nærområdet.

Hovedstien, som forbinder Skousbos første og anden etape langs det beskyttede dige, foreslås navngivet Digehegnet. Navnet optræder allerede i helhedsplanen for Skousbo.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

## Plan- og Teknikudvalget, 07-06-2022, pkt. 111

Godkendt.

## Bilag

Oversigtskort - nye vejnavne Skousbo

# Punkt 112: Optagelse af den private fællesvej Låddenhøj som kommunevej

05.02.20G01-0001 22

## sagsfremstilling

### Pkt. 112 Optagelse af den private fællesvej Låddenhøj som kommunevej

Sagsnr.  
360758

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Forvaltningen er blevet opmærksom på, at den private fællesvej, Låddenhøj, i høj grad anvendes til almen offentlig færdsel, hvorfor vejen bør optages som kommunevej.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at den private fællesvej Låddenhøj, som er illustreret på vedlagte kortbilag, optages som kommunevej.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Roskilde Kommune har igennem en længere periode modtaget henvendelser om den private fællesvej Låddenhøj. I den forbindelse er forvaltningen blevet opmærksom på, at vejen i høj grad anvendes til almen offentlig færdsel. Efter vejlovens § 15, stk. 1, bestemmer kommunalbestyrelsen, hvilke private fællesveje der skal optages som kommuneveje. En beslutning herom skal træffes på baggrund af en samlet trafikal vurdering og må ikke kun være begrundet i økonomiske forhold.

Det er forvaltningens vurdering, at den private fællesvej Låddenhøj bør optages som offentlig vej, da vejen har væsentlig betydning for den almene færdsel. Forvaltningen har lagt til grund, at vejen hovedsageligt benyttes til offentlig færdsel, herunder specielt gående/cyklende færdsel fra stien, som forbinder den private fællesvej Låddenhøj og den offentlige vej Tjørnegårdsvej.

Forvaltningen kan i øvrigt konstatere, at vejen hovedsageligt anvendes til færdsel, der ikke har ærinde eller betjener ejendommene, som grænser til vejen. Det er derfor forvaltningens vurdering, at vejen bør være offentlig.

Der er gennemført en høring af de to ejendomme, som grænser til vejen. Ved udløbet af høringsfristen har forvaltningen ikke modtaget bemærkninger.

Sagen forelægges med henblik på en endelig beslutning om optagelse af den private fællesvej Låddenhøj som kommunevej.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022. Driften af vejen kan varetages inden for den gældende driftsramme.

## Plan- og Teknikudvalget, 07-06-2022, pkt. 112

Anbefales.

## Bilag

Kortbilag - Optagelse af den private fællesvej Låddenhøj

# Punkt 113: Optagelse af veje i Sankt Hans som offentlige

05.01.04G01-0001 22

## sagsfremstilling

### Pkt. 113 Optagelse af veje i Sankt Hans som offentlige

Sagsnr. 361076 Plan- og Teknikudvalget

Å...bent punkt

#### Resume

I forbindelse med omdannelse af Sankt Hans fra psykiatrisk hospital til blandet boligområde vil forvaltningen optage flere af vejene i Sankt Hans-området som kommuneveje.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at de vejstrækninger i Sankt Hans-området, der er vist med blåt på vedhæftede kortbilag, optages som kommuneveje.

#### Beslutningskompetence

Byrådet

#### Sagsfremstilling

Roskilde Kommune har købt Sankt Hans Vest og ønsker at omdanne området fra psykiatrisk hospital til blandet boligområde. Det er forvaltningens vurdering, at denne udvikling vil indebære en væsentlig ændring i vejenes betydning for den almene færdsel, da det forventes, at omdannelsen blandt andet medfører en større trafikmængde. Efter vejlovens § 15 bestemmer kommunalbestyrelsen blandt andet, hvilke nye kommuneveje der skal anlægges og hvilke private fællesveje, der skal optages som kommuneveje.

Det er på baggrund af en samlet trafikal vurdering, herunder hensyn til den forventede kommende udvikling af Sankt Hans-området, forvaltningens vurdering, at de veje, der påtænkes optaget som kommuneveje, vil få en væsentlig betydning for den almene færdsel, at de bør være offentlige veje.

Det drejer sig om de veje, der er vist med blåt på vedhæftede kortbilag, dvs. Søndre Allé fra Boserupvej til Bistrup Allé, Bistrup Allé fra Boserupvej til Boserupvej, del af Bistrup Vænge samt en del af Kurhusvænge.

Den sydlige del af Søndre Allé og den vestlige del af Bistrup Allé har længe været private fællesveje. Den østlige del af Bistrup Allé, den øvrige del af Søndre Allé og en yderligere del af den vestlige del af Bistrup Allé har desuden fået status som privat fællesvej (eller udlagt privat fællesvej) i forbindelse med Roskilde Kommunes overtagelse af dele af Sankt Hans-området. De øvrige vejstrækninger er interne veje på den del af området, der nu er overtaget af Roskilde Kommune.

Der er gennemført en høring af vejejerne, Region Hovedstaden, København Kommune og ejer af Parcelgården. Ved udløbet af høringens fristen har forvaltningen modtaget bemærkninger fra København Kommune, som oplyser, at de ingen bemærkninger har til den påtænkte beslutning.

Sagen forelægges med henblik på en endelig beslutning om optagelse af veje i Sankt Hans som offentlige.

#### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022. Der er afsat 0,9 mio. kr. i afledt drift i 2023 og frem på Sankt Hans anlægsbudget.

#### Plan- og Teknikudvalget, 07-06-2022, pkt. 113

Anbefales.

#### Bilag

Kortbilag - Optagelse af veje i Sankt Hans som offentlige

# Punkt 114: Det videre arbejde med signaturprogrammer og udviklingstemaer juni 2022

00.01.00A00-0016 21

## sagsfremstilling

### Pkt. 114 Det videre arbejde med signaturprogrammer og udviklingstemaer juni 2022

Sagsnr.  
349044

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

På baggrund af Økonomiudvalgets drøftelser af oplæg til signaturprogrammer på deres seminar i januar 2022, byrådets drøftelser på byrådsseminaret i februar 2022 samt forårseminaret i april 2022, lægges op til det videre arbejde med signaturprogrammer, herunder politisk organisering og udviklingstemaer. Sagen lægges op i alle fagudvalg og godkendes i byrådet 22. juni 2022.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at alle fagudvalg drøfter og godkender

1. overordnet indhold for de 3 signaturprogrammer
2. at byrådets særlige klimaindsats og tilhørende organisering drøftes i Klima- og Miljøudvalget og Klimarådet med henblik på udarbejdelse af beslutningsoplæg til byrådet.
3. kommissorier for de enkelte signaturprogrammer forelægges til endelig politisk beslutning i efteråret 2022

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

For byrådsperioden 2022-2025 arbejdes der med 3 signaturprogrammer;

- "Sundhed for alle"
- "Alle unge skal med"
- "Bæredygtig energi, udvikling af campus og erhverv på DTU RISØ"

Der nedsættes et §17,4 udvalg for hvert signaturprogram for at sikre politisk bevågenhed og opbakning til retning og fremdrift for programmerne. Der er lagt op til, at der i de enkelte §17,4 er repræsentation fra politikere og forskellige eksterne aktører. I løbet af byrådsperioden kan det enkelte §17,4 udvalg justere på, hvilke eksterne aktører der indgår, alt efter, hvor fokus lægges i arbejdet.

Indholdet i de enkelte signaturprogrammer er overordnet beskrevet i bilag. De enkelte §17,4 udvalg arbejder i efteråret 2022 videre med den konkrete indholdsbeskrivelse, målsætninger, tidsplan mv. Herunder inddrages også kommentarer fra fagudvalgsbehandlingerne. Kommissorierne forelægges byrådet til godkendelse ultimo 2022.

Klimaindsatsen (herunder kommunens ambitiøse CO2-reduktionsmål, energiplanlægning og DK2020-plan) er også et emne, som kræver særlig og bred opmærksomhed og indsats i disse år. Den grønne omstilling kræver stærkt politisk fokus samt tværgående og tværfaglig indsats. Området har allerede et stærkt politisk ophæng i Klima- og Miljøudvalget og det tilhørende Klimaråd, som består af både politikere, repræsentanter fra uddannelses/forskningsinstitutioner, repræsentanter fra flere organisationer og lokale eksperter. Helt aktuelt er der endvidere oprettet Grønt Oplysningsforbund med politisk repræsentation i bestyrelsen.

Der er dermed mange fora, der beskæftiger sig med og skubber på den grønne omstilling. Det foreslås, at der i løbet af 2023 vurderes, hvordan såvel Grønt Oplysningsforbunds aktiviteter sammen med et eventuelt Klimaborgereting eller lign. bidrager til det samlede løft i den grønne omstilling gennem borgerinvolvering og –deltagelse. I forlængelse heraf skal det vurderes, om der vil være behov for justeringer i organisering og politisk prioritering af området. Der lægges op til, at disse spørgsmål drøftes i Klima- og Miljøudvalget og Klimaråd med henblik på at fremlægge et beslutningsoplæg til byrådet.

De yderligere forslag til temaer, der er kommet fra byrådet behandles videre i de enkelte fagudvalg og på administrativt niveau. De temaer, der er tværgående, arbejdes der videre med i politiske projektudvalg og i byrådets time.

Politiske projektudvalg afspejler byrådets ønske om en mere uformel samarbejdsform på tværs af eksisterende udvalgsgrænser. Udvalgene kan have forskellige former, fx møderække, workshops mv. De kan virke i maks 2 år og har til formål at være undersøgende og sætte gang i kortere udviklingsforløb med henblik på konkrete handlinger. Det første projektudvalg startes i efteråret 2022 med temaet borgerdialog.

Byrådets time har til formål at indeholde uformel dialog om udvalgte tværgående emner. Efterfølgende kan der igangsættes yderligere initiativer, fx i samspil mellem borgere og politikere. Det første tema sættes på byrådets time i efteråret 2022 vedr. udvikling og proces omkring Vikingeskibsmuseet

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

## **Plan- og Teknikudvalget, 07-06-2022, pkt. 114**

Taget af dagsordenen.

## **Bilag**

Oplæg til signaturprogrammer, byrådsperioden 2022-2025 - PTU

# Punkt 115: Det videre arbejde med politikker og målstyring juni 2022

00.01.00A00-0063 21

## sagsfremstilling

### Pkt. 115 Det videre arbejde med politikker og målstyring juni 2022

Sagsnr.  
356817

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

På baggrund af Økonomiudvalgets drøftelse af politikker og målstyring på deres seminar i januar 2022, byrådets drøftelse på byrådsseminaret i februar 2022 samt på forårsseminaret i april 2022, lægges op til beslutning af model for det videre arbejde med politikker og målstyring. Sagen lægges op i alle fagudvalg og til godkendelse i byrådet 22. juni 2022.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at model 3 i vedlagte bilag godkendes og danner grundlag for arbejdet med politikker i byrådsperioden.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

På baggrund af Økonomiudvalgets og byrådets drøftelser af politikker og målstyring i Roskilde Kommune foreslås model 3 ift. arbejdet med politikker. Modellen bygger på, at politikker er borge rettede og fortsat er forankret i fagudvalgene samt godkendes i byrådet.

Modellen betyder, at politikkerne er retningsgivende for de politiske ønsker til forvaltningens arbejde. Inden for denne ramme kan de enkelte udvalg selv beslutte formen på politikken. Herunder vurdere, om der skal indgå konkrete mål, målsætninger eller f.eks. årlige handleplaner som en del af politikken. Politikkerne bør have fokus på borgerne og så vidt muligt sammenhængen i borgernes liv. På samme vis kan der også arbejdes med, at de enkelte udvalg forenkler politikkerne ved f.eks. at sammenlægge nogle politikker.

For at styrke det tværgående arbejde i politikkerne, det borgerrettede fokus samt ejerskab på tværs af fagudvalg, opfodres til, at der i alle politikker indgår minimum et tværgående mål ift. til øvrig(e) fagudvalg.

Samtidig lægges der op til, at (nogle af) politikker og strategier under Økonomiudvalget samles i et administrationsgrundlag, så de ikke længere optræder som en egentlig politik.

Samtidig skal de borgerrettede politikker formidles bedre på Roskilde kommunes hjemmeside, så borgere kan følge med i, hvordan det går med vores politkarbejde i kommunen.

Udvalgte tværgående perspektiver arbejdes der med i en supplerende politisk organisering med §17,4 udvalg for de 3 signaturprogrammer, i politiske projektudvalg, der fokuserer på kortere udviklingsforløb med en mere uformel arbejdsform samt på byrådets time, jf. sag om det videre arbejde med signaturprogrammer og udviklingstemaer.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022

## Plan- og Teknikudvalget, 07-06-2022, pkt. 115

Taget af dagsordenen.

## Bilag

Oplæg til det videre arbejde med politikker og målstyring juni 2022 - PTU

# Punkt 116: Høring af indkøbspolitik

00.01.00Ø22-0003 08

## sagsfremstilling

### Pkt. 116 Høring af indkøbspolitik

Sagsnr. 80635 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

#### Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til en ny indkøbspolitik, som overordnet understøtter kommunens klimahandlingsplan, øvrige politikker samt den fælleskommunale indkøbsstrategi, som sendes i høring i alle fagudvalg.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at indkøbspolitikken drøftes i fagudvalget med henblik på at afgive eventuelle bemærkninger.

#### Beslutningskompetence

Byrådet

#### Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 4. maj 2022 at sende politikken til høring i de stående udvalg. Erhvervsudvalget behandler efterfølgende indkøbspolitikken og indstiller til Økonomiudvalget og byrådet. Forvaltningen har udarbejdet forslag, og politikken er udformet således, at den tydeligere afspejler den fælles offentlige indkøbsstrategi som sætter en klar retning for bæredygtige indkøb, indkøb som en del af kerneforretningen og professionalisering af indkøb.

Det foreliggende udkast til indkøbspolitikken er beskrevet mere overordnet end den nuværende indkøbspolitik. Der er i udkastet lagt vægt på, at indkøb fortages, så det understøtter konkrete målsætninger i andre politikker og klimahandlingsplan.

Principperne fra den nuværende indkøbspolitik er videreført, herunder bl.a. fokus på grøn omstilling og bæredygtige indkøb via krav om økologi, miljømærker og miljøcertificeringer f.eks. DGNB, sociale klausuler og arbejdsklausuler, partnerskaber og fokus på små og mellemstore virksomheders mulighed for at byde på opgaven mv. samt skatteunddragelse.

Indkøbspolitikken er struktureret i fire ligeværdige fokusområder; grøn omstilling og bæredygtige indkøb, socialt bæredygtige indkøb, økonomisk ansvarligt indkøb samt e-handel og digitalisering. Med disse tages der afsæt i både bæredygtig vækst, klima og miljø, sociale forhold samt omkostninger og kvalitet, når Roskilde Kommune skal købe ind og lave udbud.

Det er ikke nødvendigvis alle fokusområder, der er relevante i alle indkøb/udbud. Det skal derfor vurderes konkret i hvert enkelt tilfælde, hvilke der er relevante og egnet at stille krav om. Det gode indkøb bygger derfor på en balanceret vurdering af formålet med indkøbet, indsigt i markedet gennem dialog med mulige leverandører og en afvejning af de miljømæssige, sociale og økonomiske hensyn.

Udkast til indkøbspolitikken har været sendt til høring hos Dansk Industri, Dansk Erhverv, 3F og FOA. Der er modtaget høringssvar fra Dansk Industri og Dansk Erhverv, som begge kvitterer for inddragelsen og en gennearbejdet indkøbspolitik. Begge organisationer efterlyser konkrete krav for målpopfyldelse på udvalgte områder. Det er forvaltningens vurdering, at der ikke skal angives flere konkrete mål og krav i indkøbspolitikken, hvilket først og fremmest skyldes, at disse fremgår af andre politikker, som indkøbspolitikken er med til at udmønte. Endvidere stilles de konkrete krav i hvert enkelt tilfælde bedst efter en forudgående dialog med leverandørerne i markedet samt brancheorganisationer.

#### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

#### Plan- og Teknikudvalget, 07-06-2022, pkt. 116

Drøftet.

#### Bilag

Udkast til ny indkøbspolitik - PTU

Høringssvar Dansk Erhverv - PTU



# Punkt 117: Arealerhvervelse - ny adgangsvej Østre Ringvej / Navervænget

82.09.05G00-0001 16

## sagsfremstilling

### Pkt. 117 Arealerhvervelse - ny adgangsvej Østre Ringvej / Navervænget

Sagsnr.  
285523

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

I forbindelse med etablering af en ny adgangsvej fra Østre Ringvej / Navervænget og ud til Holbækmotorvejen, er der behov for at erhverve areal fra 3 ejendomme.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. det besluttes, at kommunen har til hensigt at ekspropriere areal efter reglerne om ekspropriation i "Lov om offentlige veje" til en ny adgangsvej fra Østre Ringvej / Navervænget ud til Holbækmotorvejen, hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler.
2. vejen optages som en offentlig vej i overensstemmelse med vejlovens § 23.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Byrådet har den 16. oktober 2016, punkt 271, givet en anlægsbevilling på 3,5 mio. kr. til projektering af vejanlæg og etablering af ny adgangsvej fra Østre Ringvej/ Navervænget. Anlægsbevillingen blev på byrådsmøde den 28. april 2021, punkt 104, øget med yderligere 3,5 mio. kr. Derudover er der på byrådsmødet den 16. februar 2022, punkt 58, givet en anlægsbevilling på 8,74 mio. kr., som finansieres ved at pålægge de tilstødende grundejere vejbidrag. Desuden er en sag om en anlægsbevilling på 8,5 mio. kr. til behandling i byrådet på mødet den 22. juni 2022.

Anlæg af den nye adgangsvej kræver køb af jord fra 3 lodsejere på et samlet areal på ca. 3.500 m<sup>2</sup>. Forvaltningen er i dialog med de berørte lodsejere og forventer, at der kan indgås frivillige aftaler med lodsejerne om erhvervelsen på betingelse af, at handlen sker på ekspropriationslignede vilkår.

Projektet forventes startet: juni 2022

Projektet forventet afsluttet: marts 2023

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

## Plan- og Teknikudvalget, 07-06-2022, pkt. 117

Anbefales.

C tager forbehold.

# Punkt 118: Budget 2023-2026 - fagudvalgsdrøftelser i juni

00.30.00000-0014 22

## sagsfremstilling

### Pkt. 118 Budget 2023-2026 - fagudvalgsdrøftelser i juni

Sagsnr. 363000 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

#### Resume

Med sagen indledes budgetdrøftelserne for Plan- og Teknikudvalgets eget udvalgsbudget. Udvalgets budgetdrøftelser færdiggøres på augustmødet og indgår herefter i kommunens samlede budgetbehandling.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. udvalgets budget drøftes med henblik på, at udvalget efter den afsluttende fagudvalgsbehandling i august kan videreende forslag til udmøntning af omstillingspulje og finansiering af udvidelsesforslag
2. det afklares, om der er yderligere bestillinger i form af uddybende beskrivelser m.v.

#### Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

#### Sagsfremstilling

Budgetprocessen blev igangsat med Byrådets forårsseminar 28./29. april. Byrådet har som opfølgning på forårsseminaret besluttet, at Strategisk Anlægsplan indgår som budgetteringsgrundlag for 2023-2026. Byrådet har desuden fastholdt en målsætning om et budget i balance samt besluttet, at den forudsatte produktivitetsstigning på 25 mio. kr. årligt ikke skal indregnes i balancen.

Byrådet har endvidere besluttet, at fagudvalgene ved budgetdrøftelser i juni og august skal pege på forslag til finansiering ved forslag til budgetudvidelser, ligesom de enkelte udvalg til brug for en omstillingspulje til overholdelse af servicerammen skal foreslå, hvordan udvalget vil udmønte tilvejebringelse af hhv. 0,5 pct. og 1 pct. af servicerammen. I budgetprocessen for 2023-2026 indgår herefter 2 fagudvalgsdrøftelser i henholdsvis juni og august, hvor ovennævnte emner vil blive fremlagt til beslutning på augustmødet.

Udvalgets samlede driftsudgifter i 2023 udgør 136 mio. kr., mens der som udgangspunkt indgår anlæg for ca. 68 mio. kr. og dertil ca. 100 mio. kr. til byggemodning i den strategiske anlægsplan på udvalgets område. Det samlede udvalgsbudget samt rammerne for den videre budgetlægning fremgår af bilag 1.

#### Særlige forhold vedr. Plan- og Teknikudvalget

Der henvises til det vedhæftede budgetnotat for udvalgets område. Heraf fremgår et overblik over udvalgets budget og særlige udfordringer.

Plan- og Teknikudvalget bestilte på møde den 8. marts 2022, punkt 51, at der til budgetdrøftelsen i juni skulle foreligge et notat, der belyser de økonomiske elementer i projektet 'Byens Haver' nærmere. Notatet er vedhæftet som bilag til denne sag.

#### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022. Sagen vedrører budgetlægningen for 2023-2026, som beslutes i byrådet i oktober 2022.

#### Plan- og Teknikudvalget, 07-06-2022, pkt. 118

Ad. 1: Drøftet.

Ad. 2: Udvalget bestilte til augustmødet et forslag til en anlægsblok til yderligere trafiksikkerhedsprojekter.

#### Bilag

Plan- og Teknikudvalgets budgettramme og den videre budgetproces - junimøderne

Budgetnotat for PTU budget 2023 (juni-mødet)

Notat budget byens haver

Takster PTU budget 2023 (juni-mødet)

PTU blokliste

PTU bloktekster

# Punkt 119: Frigivelse af rådighedsbeløb - Jyllinge Bymidte - Centerkvarteret

05.05.05P20-0002 22

## sagsfremstilling

### Pkt. 119 Frigivelse af rådighedsbeløb - Jyllinge Bymidte - Centerkvarteret

Sagsnr. 363594 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

## Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb til Jyllinge Bymidte – Centerkvarteret.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2022 afsatte rådighedsbeløb til friarealer til leg, spil og sport i halområdet, samt til fortove, beplantning og belysning i bycentrum.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i forbindelse med budgettet at afsætte 0,75 mio. kr. i 2021 og 0,75 mio. kr. i 2022, tilsammen 1,5 mio. kr. til anlægsprojekt i Jyllinge bymidte.

I forbindelse med renovering og indretning af Fjordglimt til beboerhus og cafe er der påbegyndt en renovering af haveanlægget med udgangspunkt i den gamle haves elementer og udtryk. En del arbejder, herunder hegning, trappeanlæg og plantearbejder mangler fortsat at blive gennemført.

Ved Jyllinge centeret bliver der anlagt ny busø, og i den forbindelse skal der etableres gøglerstik, beplantning og opsættes bænke.

Projektet forventes igangsat og afsluttet i 2022.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da der er tale om frigivelse af rådighedsbeløb, som er afsat i 2022. Økonomiske konsekvenser anlægssager i året 2022:

Alle tal i 1.000 kr. 2022

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -1.500

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -1.500

Finansiering:

Påvirkning af kassebeholdningen 0

## Plan- og Teknikudvalget, 07-06-2022, pkt. 119

Anbefales.

# Punkt 120: Frigivelse af rådighedsbeløb - Byggemodning Viby øst - bevægelse i naturen

05.04.06P20-0001 22

## sagsfremstilling

### Pkt. 120 Frigivelse af rådighedsbeløb - Byggemodning Viby øst - bevægelse i naturen

Sagsnr. 361565 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

#### Resume

Helhedsplan for Viby øst blev endelig vedtaget i 2021, og der arbejdes nu på en realisering af planen. Der er afsat 2 mio. kr. i budget 2022 til Viby øst – bevægelse i naturen, som hermed søges frigivet.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives anlægsbevilling på i alt 2,0 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2022 afsatte rådighedsbeløb til Byggemodning – Viby øst – bevægelse i naturen.

#### Beslutningskompetence

Byrådet

#### Sagsfremstilling

Helhedsplanen for Viby øst fastlægger rammerne for udviklingen af den østlige del af Viby med nye boligområder, udvidelsesmuligheder for idrætsområdet, bynære rekreative udfoldelsesmuligheder og forbindelser, større biodiversitet, samt klimatilpasning i samarbejde med Fors A/S. Planen skal nu konkretiseres, og natur- og idrætslandskabet skal projekteres nærmere i samarbejde med borgere og Fors A/S. Der er afsat budget til ”Bedre håndtering af regnvand med rekreativt fokus i Viby”, der ligeledes forventes brugt på projektet.

Tidsplanen for projektet er afhængig af fremdriften i Fors A/S's realisering af grøfter og bassin i landskabet.

Projekteringen af fritidslandskabet forventes igangsat i sommeren 2022, og anlæg af første etape af fx stier, beplantning mv. udføres antagelig umiddelbart efter, at Fors A/S har udført væsentlige dele af deres terrænregulering. Det forventes, at anlægsarbejdet igangsættes i starten af 2023.

#### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da der er tale om frigivelse af rådighedsbeløb afsat i budget 2022. Økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2022:

Alle tal i 1.000 kr. **2022**

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -2.000

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -2.000

Finansiering:

Påvirkning af kassebeholdning 0

#### Plan- og Teknikudvalget, 07-06-2022, pkt. 120

Anbefales.

# Punkt 121: Orientering om status på strategi for trafikstøj

09.11.00P15-0001 21

## sagsfremstilling

### Pkt. 121 Orientering om status på strategi for trafikstøj

Sagsnr. 356870 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

#### Resume

Forvaltningen orienterer om status og proces for arbejdet med en ny strategi for trafikstøj.

#### Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

#### Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 9. september 2021, punkt 208, at der skal udarbejdes en strategi for trafikstøj i Roskilde Kommune. Efterfølgende blev et borgerforslag vedrørende trafikstøj og støjkameraer behandlet i Plan- og Teknikudvalget den 2. november 2021, punkt 227. Her blev det besluttet, at der i 1. halvår af 2022 skulle afholdes en temadrøftelse, hvor forskellige trafikstøjtemaer drøftes. Strategien forankres i Plan- og Teknikudvalget med inddragelse af Klima- og Miljøudvalget.

For at skabe det bedst mulige grundlag for en politisk temadrøftelse har forvaltningen igangsat en samlet kortlægning af støjdbredelsen, dels fra de statslige veje og baner og dels fra de større kommunale veje. Kortlægningen forventes færdig i september 2022. Støjkortlægningen vil give et overblik over omfanget og fordelingen af støjbelastede boliger i kommunen og vil gøre det muligt at lokalisere og prioritere mulige tiltag i arbejdet for at nedbringe antallet af støjramte borgere i kommunen. Desuden belyses støjen fra Roskilde Lufthavn samt lejlighedsvis trafikstøj i forbindelse med større begivenheder.

På dette grundlag forventes der afholdt en fælles temadrøftelse i Plan- og Teknikudvalget samt Klima- og Miljøudvalget i oktober 2022.

Vedhæftede notat giver en status på det igangværende strategiske arbejde samt en introduktion til trafikstøj, herunder støjens betydning for folkesundheden, grænseværdier for støj, samt gældende lovgivning på området.

Denne orienteringssag er også sat på Klima- og Miljøudvalgets møde den 9. juni 2022.

#### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

#### Plan- og Teknikudvalget, 07-06-2022, pkt. 121

-

#### Bilag

Notat om trafikstøj

# Punkt 122: Orientering om mulighedsstudie for bedre busdrift - BRT lignende løsninger

05.00.00P20-0003 22

## sagsfremstilling

### Pkt. 122 Orientering om mulighedsstudie for bedre busdrift - BRT-lignende løsninger

Sagsnr.  
363494

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Der orienteres om, at der igangsættes et mulighedsstudie for, hvordan de fysiske rammer for busdriften kan forbedres i sammenhæng med udviklingsplanerne i Roskilde.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

Trafikselskabet Movia har gennemført en analyse af, hvor busserne oplever forsinkelser i købstæder på Sjælland. Roskilde er udpeget som den købstad med de største gennemsnitlige forsinkelser for bustrafikken. Movia har gennemført en række mulighedsanalyser i andre købstæder på Sjælland. BRT er en fællesbetegnelse for et højklasset transportsystem med et højt serviceniveau med fx busbaner, højklassede stoppesteder integreret i byrummet og klimavenlige busser. Formålet er at pege på BRT-lignende tiltag, der kan forbedre fremkommeligheden og give en højere pålidelighed for busserne, der fx kan etableres etapevis.

Movia ønsker nu at gennemføre et mulighedsstudie i Roskilde som det næste projekt. Et mulighedsstudie vil pege på mulige fysiske tiltag, der fx kan etableres i sammenhæng med planlagte ombygninger af relevante korridorer/strækninger, hvor der kører højt benyttede og/eller flere buslinjer. Ved at samtænke bedre forhold for busserne med kommende byudvikling og planlagte omdannelser af vejene i Roskilde by kan der etableres bedre projekter samlet set. Det kan være byudvikling omkring Roskilde Station, for eksempel i relation til Ny Østergade projektet eller omdannelse af Ringstedgade. Det kan også være strækninger, hvor mindre tiltag kan fremme busfremkommeligheden på fx på Køgevej. Der kan nedsættes en projektgruppe og en styregruppe med deltagelse af repræsentanter fra Movia og fra forvaltningen i Roskilde Kommune. Mulighedsstudiet kan bruges til at søge om tilskud fra en kommende statslig pulje til forbedringer for busfremkommeligheden i 2023.

Projektet forventes startet: efterår 2022

Projektet forventet afsluttet: forår 2023

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022. Udgifterne til analysen afholdes af trafikselskabet Movia.

## Plan- og Teknikudvalget, 07-06-2022, pkt. 122

-

# Punkt 123: Orientering om handleplaner for byudviklingsprojekter mv

01.02.00A00-0001 22

## sagsfremstilling

### Pkt. 123 Orientering om handleplaner for byudviklingsprojekter mv

Sagsnr.  
362325

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Til orientering fremlægges opdaterede handleplaner for udviklingsprogrammer og strategier for større byområder. Handleplanerne har tæt sammenhæng med det strategiske anlægsbudget og vil blive opdateret i forlængelse af budgetvedtagelsen.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

I lighed med tidligere år fremlægges opdaterede handleplaner for de udviklingsprogrammer og strategier for udvikling af byområder m.v., som er vedtaget af byrådet igennem de senere år. Det drejer sig om følgende:

- Den Dynamiske Bymidte
- Grøn Blå Strategi
- Jyllinge
- Musicon
- Roskilde Dyrskueplads og Milen
- Sankt Hans
- Svogerslev
- Viby

Udviklingsprogrammer/strategier sikrer et langsigtet perspektiv på den videre udvikling af kommunens byområder og centrale temaer som fx udvikling af det grønne og blå.

Handleplanerne opdateres to gange årligt. Første gang i foråret med fokus på udarbejdelse af den strategiske anlægsplan for det kommende år, og anden gang er efter budgetvedtagelsen.

Tilsvarende orienteringssager fremlægges i de fagudvalg, som har andel i én eller flere handleplaner.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022. Handleplanerne er relateret til forberedelse af budget 2023.

## Plan- og Teknikudvalget, 07-06-2022, pkt. 123

-

## Bilag

Den dynamiske bymidte 2023-26 - PTU

Grøn Blå Strategi handleplan - PTU

Jyllinge handleplan 2023-26 - PTU

Musicon handleplan 2023-26 - PTU

Dyrskuepladsen og Milen handleplan 2023-26 - PTU

Sankt Hans handleplan 2023-26 - PTU

Svogerslev handleplan 2023-26 - PTU

Viby handleplan 2023-26 - PTU

## **Punkt 124: Meddelelser fra formanden**

00.01.00G01-0038 21

**sagsfremstilling**

### **Pkt. 124      Meddelelser fra formanden**

Sagsnr. 357988   Plan- og Teknikudvalget   Åbent punkt

### **Plan- og Teknikudvalget, 07-06-2022, pkt. 124**

Intet at referere.

## **Punkt 125: Eventuelt**

00.01.00G01-0038 21

### **sagsfremstilling**

#### **Pkt. 125      Eventuelt**

Sagsnr. 357988    Plan- og Teknikudvalget    Åbent punkt

#### **Plan- og Teknikudvalget, 07-06-2022, pkt. 125**

- Konkret byggesag.
- Status vedr. byggesagsbehandling.
- Lokalplanen på Sankt Hans, supplerende høring 4 uger (tekniske ændringer).
- Lokalplanen i Skovbogadeområdet, supplerende høring 2 uger (udvidelse med én ejendom).
- Lokalplanen Dyskærgård og naturområdet, vejforbindelse.