

# REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 01-04-2025

**Mødedato**           Tirsdag d. 01. april 2025 kl. 17:00

**Mødested**           Mødelokale 2 A

**Mødedeltagere**    Jette Tjørnelund, Claus Larsen, Lars Holst Kruse, Thomas Bach  
Jørgensen, Trine Borre, Pierre Kary, Jeanne Bergmansen

## Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Godkendelse af fornyelse af Algade og Hestetorvet.....	4
Forslag til lokalplan 677 bevarende lokalplan for Ny Højagergård (til høring).....	5
Ekspropriationsbeslutning til sti langs St. Valbyvej.....	7
Optagelse af ny offentlig sti mellem Hyrdehøj og Lille Holbækvej.....	9
Nedlæggelse af en del af den offentlige sti mellem Hyrdehøj og Lille Holbækvej.....	10
Cykelstier på Møllevej i Jyllinge.....	12
Prioritering af asfalt- og øvrige belægningsarbejder 2025.....	14
Anmodning om punkt på dagsordenen - Helhedsplan for Vor Frue.....	16
Anlægsbevilling vedr. indtægter og udgifter - udlejning af areal til Banedanmark.....	17
Anlægsbevilling til reovering af parkeringsplads på Roskilde Havn.....	19
Frigivelse af rådighedsbeløb - Grøn og attraktiv bymidte.....	21
Frigivelse af rådighedsbeløb - Ombygning af krydset Møllevej/Lindegårdsvej og cykelstier.....	23
Frigivelse af rådighedsbeløb - Hal 12-kvarteret - Byggemodning, veje og byrum.....	25
Frigivelse af rådighedsbeløb – Musicon - Større infrastruktur.....	27
Frigivelse af rådighedsbeløb – Musicon - Infrastruktur, veje og pladser 2025.....	29
Frigivelse af rådighedsbeløb - Forundersøgelser - miljø, geoteknik, trafikteknik mv.....	31
Frigivelse af rådighedsbeløb - Matrikulære berigtigelser mv.....	33
Orientering om analyse af trafik og adfærd - Dalen/Damgårdsvej/Ørstedvej/Toftvej.....	35
Meddelelser fra formanden.....	37
Eventuelt.....	38

## **Punkt 50: Beslutninger om dagsordenen**

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Fremstilling**

# Punkt 51: Godkendelse af fornyelse af Algade og Hestetorvet

25-005284

## Beslutning

Udvalget havde inden mødet modtaget et høringssvar fra Handicaprådet. Dette er vedhæftet referatet.

Godkendt.

## Fremstilling

## Resume

På mødet i Plan- og Teknikudvalget den 7. januar 2025, punkt 10, præsenterede forvaltningen et idéoplæg til fornyelse af Algade og Hestetorvet. Forvaltningen har efterfølgende haft inddragelsesproces med nøgleinteressenter og vil præsentere projektforslaget for første etape af Algade og Hestetorvet.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at projektforslaget til fornyelse af første etape Algade og Hestetorvet godkendes.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

På mødet i Plan- og Teknikudvalget den 7. januar 2025, punkt 10, præsenterede forvaltningen et idéoplæg til fornyelse af Algade og Hestetorvet. Siden er idéoplægget blevet præsenteret for følgegruppe for bymidten, naboer og erhvervsdrivende omkring Hestetorvet, Handicaprådet og Ældrerådet samt for alle andre interesserede borgere, som mødte op til en præsentation og dialog i Byens Hus. På baggrund af input har kommunens rådgiver MASU Planning efterfølgende udarbejdet et projektforslag for første etape af fornyelsen af Algade og Hestetorvet.

Forvaltningen vil på mødet præsentere det udarbejdede projektforslag for første etape af Algade og Hestetorvet.

Anlæg forventes startet: August 2025.

Projektet forventes anlagt over flere etaper, derfor er afslutningstidspunkt endnu ikke afklaret.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025, da der er råderum til at finansiere 1. etape indenfor anlægsbevilling til Grøn og attraktiv bymidte 2024 og 2025. Frigivelse af midlerne fra budget 2025 foreligger som anden på dette Plan- og Teknikudvalgsmøde og fortsætter til endelig godkendelse i byrådet ultimo april 2025. Midlerne fra budget 2024 er frigivet på byrådets møde den 22. maj 2024, punkt 124.

## Bilag

Projektforslag

Høringssvar fra Handicaprådet vedr. punkt 51

# Punkt 52: Forslag til lokalplan 677 bevarende lokalplan for Ny Højagergård (til høring)

18-302856F

## Beslutning

Godkendt.

Trine Borre (C), Pierre Kary (C) og Lars Holst Kruse (I) kan ikke godkende, idet C og I finder lokalplanen for restriktiv.

## Fremstilling

## Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til bevarende lokalplan 677 for Ny Højagergård med henblik på offentlig høring.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Forslag til lokalplan 677 godkendes til offentlig høring i 8 uger.
2. Der afholdes borgermøde den 28. maj 2025 kl. 19.00-21.00.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget besluttede den 7. juni 2018, punkt 104, at igangsætte lokalplan 677 med et 11-punktsprogram for et boligprojekt med 20 boliger ved Ny Højagergård i Veddelev. Siden fulgte en længere proces, hvoraf de mest afgørende beslutninger fremgår af nedenstående:

- På mødet den 7. november 2023, punkt 157, besluttede Plan- og Teknikudvalget at afslutte lokalplanprocessen efter lokale protester mod de nye boliger.
- Økonomiudvalget besluttede den 25. november 2023, punkt 382, at udstykke Ny Højagergård uden de omkringliggende grønne arealer samt ophæve landsbrugspligten og sætte ejendommen til salg.

I forbindelse med den indledende myndighedsbehandling af udstykningssagen, er det blevet klart, at det ikke er muligt at ophæve landbrugspligten for Ny Højagergård og frastykke ejendommen som bolig uden at ændre det gældende plangrundlag. Med forslag til lokalplan 677 opdateres planlægningen for Ny Højagergård og de omkringliggende grønne arealer så Ny Højagergård kan omdannes til boligformål, og ejendommens tilknyttede landbrugsjorde kan frastykkes til natur til glæde for landsbyen.

Lokalplanen skal sikre, at udviklingen af Ny Højagergård sker med udgangspunkt i at bevare den eksisterende gårdstruktur, der ligger som en del af Veddelev Landsby. Stuehuset udpeges som bevaringsværdigt og kan indrettes til en selvstændig bolig. I de øvrige gårdlænger kan der, inden for det eksisterende bygningsvolumen, indrettes op til fire boliger. Herudover sætter lokalplanen bevarende bestemmelser, der skal sikre, at Ny Højagergård fremstår som en samlet helhed, hvor de stærke arkitektoniske kvaliteter fra den oprindelige gård er videreført.

Lokalplanen giver mulighed for at omlægge de omkringliggende markarealer til naturformål, så det indgår som en del af både den gamle landsbystruktur og Roskildes Grønne Ring med grønne, rekreative udflugtsmål. Herudover sikrer lokalplanen, at der etableres offentlige stiadgange i området samt adgang til fortidsmindet ved Ny Højagergård, som er en del af Tunestillingen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025. Ved salg af Ny Højagergård kan forventes salgsindtægter i 2026, og i forbindelse med eventuelt salg fremlægges ny sag.

## **Bilag**

Forslag til bevarende lokalplan for Ny Højagergård - Lokalplan 667\_politisk 1.behandling

# Punkt 53: Ekspropriationsbeslutning til sti langs St. Valbyvej

24-002182

## Beslutning

Anbefales.

## Fremstilling

## Resume

Til anlæg af sti langs St. Valbyvej skal der erhverves areal fra 13 lodsejere. Der er indgået frivillige aftaler med ni lodsejere. Der er afholdt åstedsforretning om ekspropriation med fire lodsejere. Der skal træffes endelig ekspropriationsbeslutning om arealerne omfattet af åstedsforretningen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at ekspropriationsbeslutning godkendes.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget har prioriteret i alt 7 mio. kr. til anlæg af sti langs Store Valbyvej, etape 1 fra Gundsølille mod Østrup. Projektet er finansieret af Pulje til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet og omfatter 2 km grussti samt udretning af to vejsving mellem Gundsølille og Kirkerupvej. Midlerne er afsat over flere år, senest godkendte Plan- og Teknikudvalget midler til stien den 10. januar 2023, punkt 3. Ønsket om stien er startet lokalt af en borgergruppe i området.

Byrådet har på møde den 24. april 2024, punkt 105, truffet beslutning om vilje til ekspropriation for de arealer, som ikke kunne erhverves via frivillige aftaler inden for en tidsbegrænset periode.

Forvaltningen har indgået frivillige aftaler med ni lodsejere om køb af areal. For de arealer, som det ikke har været muligt at opnå en frivillig aftale, har der den 5. februar 2025 været afholdt åstedsforretning for ekspropriation med fire lodsejere.

På åstedsforretningen blev der indgået forlig om erstatningens størrelse med én lodsejer. To lodsejere var meget uenige i erstatningens størrelse. Én lodsejer var kun lidt uenig i erstatningens størrelse, men utilfreds med projektet, især stiens placering langs vejens sydlige side i stedet for langs vejens nordlige side.

Afholdelse af åstedsforretning har medført tilretning af erstatningsbeløb i åstedsprotokollerne for de tre lodsejere, som var uenige i erstatningens størrelse.

Åstedsprotokollerne blev sendt til de fire lodsejere 14. februar 2025.

I høringsperioden for åstedsprotokollerne har én lodsejer godkendt protokol og erstatning. Tre lodsejere har ikke godkendt protokol og erstatning, men har indgivet bemærkning. To af disse angår utilfredshed med erstatningens størrelse, den tredje angår utilfredshed med projektets proces og udformning.

De indkomne bemærkninger har givet anledning til en justering i erstatningens størrelse til en enkelt lodsejer. Ingen bemærkninger har givet anledning til ændring af projektet.

De indkomne bemærkninger og forvaltningens svar hertil er vedlagt som bilag.

Anlæg forventes påbegyndt: Juni 2025

Anlæg forventes afsluttet: Efterår 2025

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

### **Bilag**

Bilag - Lb.nr. 3 Følgrebrev, protokol og kortbilag

Bilag - Lb.nr. 4 Følgrebrev, protokol og kortbilag

Bilag - Lb.nr. 5 Følgrebrev, protokol og kortbilag

Bilag - Lb.nr. 7 Følgrebrev, protokol og kortbilag

Bilag - Hvidbog indkomne bemærkninger, med forvaltningens svar

Bilag - Modtaget bemærkning til protokol lb.nr. 4

Bilag - Modtaget bemærkning til protokol lb.nr. 5

Bilag - Modtaget bemærkning til protokol lb.nr. 7

Bilag - Forvaltningens svar på modtaget bemærkning til protokol lb.nr. 4

# **Punkt 54: Optagelse af ny offentlig sti mellem Hyrdehøj og Lille Holbækvej**

25-001003

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Fremstilling**

## **Resume**

I forbindelse med udvikling af Byens Haver-projektet ønskes en del af den offentlige sti mellem Hyrdehøj og Lille Holbækvej omlagt til en ny placering. Forvaltningen indstiller, at den del af den offentlige sti, som omlægges til en ny placering, optages som offentlig sti.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at der optages ny offentlig sti, som illustreret med grønt på bilag 1.

## **Beslutningskompetence**

Byrådet

## **Sagsfremstilling**

I forbindelse med Byens Haver-projektet har forvaltningen et ønske om, at en del af den eksisterende offentlige sti omlægges til en ny placering. Den del af stien, som får en ny placering, optages som offentlig sti.

Roskilde Kommune ejer matr.nr. 47a Engmarken, Roskilde Jorder, hvor det nye stiforløb omlægges til.

Efter vejlovens § 15, stk. 1, bestemmer kommunalbestyrelsen hvilke nye kommuneveje, der skal anlægges. En beslutning herom skal træffes på baggrund af en samlet trafikale vurdering og må ikke kun være begrundet i økonomiske forhold.

Det er forvaltningens vurdering, at den nye sti bør optages som offentlig, da stien er en vigtig forbindelse, som har væsentlig betydning for den almene færdsel.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

## **Bilag**

Kortbilag over optagelse af ny offentlig sti

# Punkt 55: Nedlæggelse af en del af den offentlige sti mellem Hyrdehøj og Lille Holbækvej

25-000999

## Beslutning

Anbefales.

## Fremstilling

## Resume

I forbindelse med udvikling af Byens Haver-projektet ønskes en del af den offentlige sti mellem Hyrdehøj og Lille Holbækvej omlagt til en ny placering. Forvaltningen indstiller, at den del af den offentlige sti, der ikke længere skal fungere som sti, nedlægges.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at en del af den offentlige sti mellem Hyrdehøj og Lille Holbækvej, der er illustreret med rødt på bilag 1, nedlægges som offentlig sti og udgår som færdselsareal.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

I forbindelse med Byens Haver-projektet har forvaltningen et ønske om, at en del af den eksisterende offentlige sti omlægges til en ny placering. Den del af stien, der ikke længere skal fungere som offentlige sti, skal nedlægges.

Det fremgår af vejlovens § 15, at kommunalbestyrelsen bestemmer, hvilke nye kommuneveje der skal anlægges, samt hvilke bestående kommuneveje der skal flyttes, nedklassificeres eller nedlægges.

Når kommunen efter § 15 har bestemt, at et offentligt vejareal skal nedlægges, skal den efter vejlovens § 124, stk. 1, tage stilling til arealets fremtidige status. Det betyder, at der skal tages stilling til, om arealet skal opretholdes helt eller delvis som vej/sti, eller om arealet skal udgå som færdselsareal.

Efter vejlovens § 127, stk. 1, skal arealet opretholdes helt eller delvis som vej/sti, hvis det er eneste adgangsvej til en ejendom, og der ikke samtidig etableres anden vejadgang. Desuden skal vejen opretholdes, hvis kommunalbestyrelsen vurderer, at den er vigtig for en ejendom.

Kommunalbestyrelsen kan frit råde over de nedlagte vejarealer, jf. vejlovens § 127, stk. 1.

Det er forvaltningens vurdering, at en del af den offentlige sti mellem Hyrdehøj og Lille Holbækvej kan nedlægges og udgå som færdselsareal, da denne del af stien skal omlægges til en ny placering. Herudover er stien ikke eneste adgang til en ejendom og i øvrigt ikke vigtig for en anden ejendom.

Forvaltningen har offentliggjort den planlagte beslutning efter vejlovens § 124 på kommunens hjemmeside. Der er indkommet én bemærkning hertil, se bilag 2.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

## Bilag

Kortbilag over nedlæggelse af en del af den offentlig sti

Høringssvar til 'Offentliggørelse af nedlæggelse af en del af den offentlige sti mellem Hyrdehøj og Lille Holbækvej

# Punkt 56: Cykelstier på Møllevej i Jyllinge

25-005009

## Beslutning

Godkendt, idet det endelige projekt, med fokus på vurdering af behovet for signalanlæg, forelægges udvalget inden igangsættelse.

## Fremstilling

## Resume

Der skal tages stilling til, om der skal prioriteres midler til krydsombygning og færdiggørelse af cykelstier på Møllevej i Jyllinge ved finansiering af uforbrugte midler i Pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der prioriteres 9 mio. kr. til ombygning og signalregulering af krydset Møllevej/Lindegårdsvej samt færdiggørelse af stier på Møllevej ved finansiering af uforbrugte midler i pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

På Møllevej i Jyllinge er der ingen separate arealer til cykelstier på cirka 250 meter mellem Skovvej og Tømmermarken igennem t-krydset ved Lindegårdsvej. Vest herfor er der på Møllevej cykelbaner og fortove, mens der øst for Tømmermarken er cykelstier. Der er heller ingen fortove på strækningen fra Lindegårdsvej til Tømmermarken. Møllevej er smal og med dårlige oversigtsforhold øst for Lindegårdsvej. Det er derfor meget utrygt at cykle og dermed et missing link i cykelstinet.

Derudover har boligerne på Tømmergården kun adgang til Møllevej, så fodgængere og cyklister fra boligområdet må færdes på kørebanen på Møllevej.

Der er i 2019-2021 etableret cykelstier på begge sider af Møllevej fra Tømmermarken mod øst helt til genbrugspladsen og erhvervskvarteret ved Møllehaven og helt til A6 i forlængelse af signalreguleringen af krydset Møllevej/A6. Trafikmængden på Møllevej ved Tømmermarken er derefter steget med 600 køretøjer på et gennemsnitligt hverdagsdøgn efter åbningen af Møllevej ud til A6, hvilket øger utrygheden for cyklister på strækningen uden cykelsti.

På Møllevej vest for Skovvej skal fortovene renoveres i 2025. Der er derfor også behov for at igangsætte projektet med cykelstier på Møllevej, så renovering af fortove kan koordineres med den konkrete udformning af cykelstier på Møllevej.

Ved realisering af projektet vil der være sammenhængende cykelforbindelse mellem det centrale Jyllinge med kobling til genbrugspladsen på Møllehaven/erhvervskvarteret, samt til cykelstier på Guldyssevej og videre til det nordlige Gundsømagle.

Projektet er i budget 2025 prioriteret til realisering med midler i 2025 og 2026.

Samlet vurderes krydsombygning og cykelstier at koste 11 mio. kr. Der er afsat 2 mio. kr. i budget 2025 til projektering og opstart af anlægsprojektet på Møllevej. Det foreslås, at projektets realisering sikres nu ved, at de resterende 9 mio. kr. til projektet finansieres af overskydende midler i pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet.

Pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet har eksisteret siden 2018. Der er udført over 80 projekter finansieret af puljen fra 2018 til 2024. Alle projekter fra 2018 til 2020 er udført. Af projekter finansieret mellem 2021 og 2023 mangler kun 2 større projekter at blive udført endeligt (sti langs Store Valbyvej og cykelstier langs Dr. Margrethes Vej) samt 2 mindre projekter. Af de i alt 16 projekter i 2024 er 10 udført, og 6 projekter forventes udført i løbet af 2025.

Samlet set har der været et mindreforbrug på flere af de udførte projekter, hvor anlæg af cykelstier langs Dr. Margrethes Vej udgør den største andel af uforbrugte midler med et forventet mindreforbrug på minimum 6 mio. kr. Samlet er der i puljen et mindreforbrug på 9,2 mio. kr., der kan finansiere krydsombygning og cykelstier på Møllevej.

Projektet forventes startet: September 2025.

Projektet forventes afsluttet: 2027.

### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025, da der er tale om prioritering af puljens allerede frigivne anlægsmidler.

I sagen forventes, at overførsler fra tidligere år anvendes i en hurtigere takt end tidligere antaget. Det vil alt andet lige nedbringe de forventede overførsler fra 2025 til 2026 og medføre et øget træk på den samlede likviditet.

### **Bilag**

Kort over eksisterende cykelinfrastruktur på Møllevej

# Punkt 57: Prioritering af asfalt- og øvrige belægningsarbejder 2025

25-005193

## Beslutning

Jette Tjørnelund (V) stillede ændringsforslag om, at Roskilde Kommune ikke bruger OB-belægning.

Forslaget blev sat til afstemning:

- 2 stemmer for: I og V.
- 5 stemmer imod: A, C og F.

Hermed faldt forslaget.

Herefter blev forvaltningens indstilling godkendt.

## Fremstilling

### Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til prioritering af de veje og stier, som det vil være økonomisk mest fordelagtigt at få lagt nyt slidlag på i 2025.

Forvaltningen påtænker at ændre praksis og bruge OB-belægninger på få udvalgte veje, hvor det er den fagligt bedste slidlagstype på veje med lav trafikintensitet uden for byzonen.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til prioritering af nye asfaltslidlag i 2025 godkendes.

### Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

### Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet forslag til prioritering af de veje og stier, som det vil være økonomisk mest fordelagtigt at få lagt nyt slidlag på i 2025.

Forvaltningen anvender et vejforvaltningssystem til - efter objektive faglige kriterier - at udpege de veje, stier og pladser, hvor investeringen i nye slidlag kan anvendes mest optimalt. Disse kriterier er en kombination af trafikmængde, vejens/stiens nuværende beskaffenhed, vejens betydning samt indmeldinger fra vores nye system 'Alletiders tip'. Derudover er der udført visuelt tilsyn af de udvalgte strækninger.

Inden udvælgelsen af veje, stier og pladser har der været dialog med ledningsejerne for, at det i videst muligt omfang undgås, at der graves i de nyasfalterede veje. Der vil kunne opstå behov for akutte ledningsarbejder, som bevirker, at enkelte strækninger må udgå af planen helt eller delvist. De udvalgte veje og stier fremgår af bilag 1 og 2.

I 2025 er der i alt afsat 16,5 mio. kr., hvoraf størstedelen prioriteres til nye slidlag på veje, stier og pladser. De øvrige belægningsarbejder er primært reparationer af ældre asfaltbelægninger, renovering af fortove og genopretning af kantstene. Forvaltningens indstilling prioriterer, at midlerne bruges på vedligeholdelse af det overordnede vejnet og stier, mens asfaltering af boligveje og p-pladser bliver nedprioriteret.

Forvaltningen har tidligere estimeret, at der er behov for ca. 16 mio. kr. pr. år alene til asfaltslidlag, hvis budget og nedslidning af veje, stier og pladser skal være i ligevægt. Med færre midler bliver vejkapitalen forringet, og veje i lav standard stiger.

Asfaltpriserne har i de sidste fire år været stødt stigende på grund af stigende oliepriser, hvilket betyder, at vi får færre asfaltslidlag for de afsatte midler.

Siden 2014 har det været praksis i forvaltningen ikke at anvende belægningstypen OB på grund af de løse sten, der ligger på vejen i en periode. OB-belægnings giver god levetid for pengene på asfaltslidlag, hvor der er mange revner og krakeleringer. Forvaltningen påtænker derfor at anvende belægningstypen, hvor det er den fagligt bedste slidlagstype på veje uden for byzonen, og hvor der er lav trafikintensitet.

Asfalt- og belægningsarbejder udføres i perioden fra ca. april til december 2025.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

Byrådet godkendte på mødet den 26. februar 2025, punkt 35, frigivelse af det i budget 2025 afsatte rådighedsbeløb på 15 mio. kr. til Asfalt- og øvrige belægningsarbejder. Her blev der afsat 9,5 mio. kr. til nye asfaltslidlag samt 5,5 mio. kr. til øvrige belægningsarbejder. I 2024 var der et mindreforbrug på asfaltarbejder på 1,5 mio. kr., som er overført til asfaltarbejder i 2025 via overførelsesagen på byrådsmødet den 26. marts 2025, punkt 59. Mindreforbruget skyldes hovedsageligt uforbrugte midler i forbindelse med vejudvidelsen langs med Favrbjergvej.

## **Bilag**

Liste over veje og stier som asfaltes i 2025

Asfaltarbejder 2025

# Punkt 58: Anmodning om punkt på dagsordenen - Helhedsplan for Vor Frue

25-006085

## Beslutning

Udvalget besluttede, at forvaltningen skal afholde møde med Vor Frue om mulige temaer til en landsbystrategi for Vor Frue.

## Fremstilling

## Resume

Jette Tjørnelund (V) har anmodet om, at nedenstående sag optages på dagsordenen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

Jette Tjørnelund (V) har anmodet om, at nedenstående sag optages på Plan- og Teknikudvalgets dagsorden:

*"Helhedsplan for Vor Frue*

*Venstre foreslår at der udarbejdes en helhedsplan Vor Frue for den fremtidige udvikling. Vor Frue har nogle stærke fællesskaber og mange potentialer, men er samtidig presses byen på flere områder. Vor Frue og de nærmeste mindre byer er samtidigt et af de få områder i kommunen, hvor der ikke er udarbejdet en helhedsplan eller lignede.*

*Temaer der kan indgå i udarbejdelse af en helhedsplan kunne være:*

**Trafik og støj:** Sikring af bedre trafikafvikling, især ved store arrangementer, håndtering af afledte konsekvenser af grusgravning i lokalområdet samt støjpåvirkning fra hovedvejen.

**Varmeforsyning:** Undersøgelse af potentialet for en fælles grøn omstilling af energiforsyningen.

**Boliger:** Planlægning af ny bebyggelse eller omdannelse af eksisterende bygninger indenfor bygrænsen, der understøtter en bæredygtig og harmonisk byudvikling vil være påkrævet såfremt der gennemføres lempelser af støjkonsekvenszonen

**Styrkelse af fællesskaber for børn og unge:** Vor Frue har oplevet en stærk vigende lokal tilslutning til idræt særligt hos børn og unge.

*Helhedsplanens temaer og den videre proces skal udarbejdes i tæt dialog med lokalråd, foreninger og borgere."*

Økonomi

Ikke vurderet.

# Punkt 59: Anlægsbevilling vedr. indtægter og udgifter - udlejning af areal til Banedanmark

25-005560

## Beslutning

Anbefales.

## Fremstilling

## Resume

I forbindelse med Banedanmarks arbejder på jernbanestrækningen mellem Roskilde og Ringsted i 2024 og foregående år har de tidligere indgået lejeaftale med Roskilde Kommune om at bruge et grusbelagt areal i Skousbo-området mellem Damgårdsvej og jernbanen i Viby. Banedanmark har endnu ikke betalt leje for 2023 og 2024, hvorfor der nu bedes om en indtægtsbevilling og tilsvarende udgiftsbevilling på dette til fortsat byggemodning af Skousbo.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der afsættes et rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling til indtægter og en tilsvarende anlægsbevilling til udgifter på 193.000 kr. i 2025 til fortsat byggemodning af Skousbo.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

I 2022 blev der indgået en lejeaftale mellem Roskilde Kommune og Banedanmark på en del af matrikel 10de Viby By, Syv, udlagt som grusplads, og den aftalte leje blev indbetalt på én gang i 2022. I januar 2023 udløb aftalen, mens Banedanmark fortsatte med at benytte den frem til januar 2025, men uden at reagere på henvendelser fra administrationen undervejs om forlængelse af lejeaftalen og uden at betale leje. Banedanmark har nu reageret og vil acceptere fremsendelse af opkrævning for de to års manglende leje til Roskilde Kommune. Derfor anmodes der nu om indtægtsbevilling og en tilsvarende udgiftsbevilling på dette til fortsat byggemodning af Skousbo.

## Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser, men påvirker ikke kassebeholdningen i 2025, da der er tale om en indtægts- og tilsvarende udgiftsbevilling.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2025:

Alle tal i 1.000 kr. 2025

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter	-13.467
Anlæg, indtægter	0

Forslag til revideret rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter	-13.660
Anlæg, indtægter	193
Ansøgning om anlægsbevilling:	
Anlæg, udgifter	-193
Anlæg, indtægter	193
Ændring af kassebeholdningen	0

# Punkt 60: Anlægsbevilling til renovering af parkeringsplads på Roskilde Havn

25-003884

## Beslutning

Anbefales.

## Fremstilling

## Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. til renovering af parkeringspladsen på Roskilde Havn, så den er færdigrenoveret, inden det omfattende anlægsprojekt ved Vikingskibsmuseet igangsættes. Yderligere foreslås det at omplacere midler fra Byggemodning Skoleslagteriet til parkeringspladsen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller,

1. at anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. frigives fra det i budget 2025 afsatte rådighedsbeløb til Roskilde Havn.
2. at der afsættes rådighedsbeløb og gives anlægsbevilling på 1,65 mio. kr. i 2025 som tillæg til den allerede afsatte anlægsbevilling til Roskilde Havn, og at anlægsbevillingen finansieres ved omplacering af allerede frigivet anlægsbevilling til Byggemodning Skoleslagteriet.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Der har gennem en årrække været afsat en pulje til forbedring af byrum på Roskilde Havn. I 2025 er der afsat 0,5 mio. kr., som anbefales brugt på at renovere det eksisterende vestlige parkeringsområde nord for Gasværket.

Området ligger indenfor lokalplan 733, der er i høring frem til den 1. april 2025. Lokalplanen omhandler nyt Vikingskibsmuseum, herunder parkeringspladser nær det kommende museum samt parkeringsområdet vest for.

Det forventes, at området skal indeholde almindelige parkeringspladser, og at området mod syd fortsat skal kunne bruges til vinteropbevaring af både, hvor en mindre del af arealet anvendes til autocamperplads i sommerhalvåret og til almindelige parkeringspladser.

I forbindelse med bygning af nyt Vikingskibsmuseum vil dele af parkeringsarealet "Bananen" være afspærret under byggeriet. Det er derfor vigtigt, at få renoveret og dermed optimeret det vestlige parkeringsområde inden det nye Vikingskibsmuseum bygges.

Parkeringspladsen nord for Gasværket er forurenet, og renoveringen vurderes blandt andet derfor at være omkostningstung. For at kunne gennemføre projektet forventes det derfor, at der vil være behov for yderligere midler, som anbefales finansieret via uforbrugte midler på 1,65 mio. kr. fra Byggemodning Skoleslagteriet.

Byrådet frigav 12,5 mio. kr. til Byggemodning Skoleslagteriet den 26. januar 2022, punkt 38. Midlerne var hovedsageligt planlagt til at forbedre kapaciteten i krydset ved Allehelgensgade - Jernbanegade - Køgevej, ved at forlænge højresvingsbanen på Jernbanegade. Der er i stedet implementeret et nyt signalprogram, som har forbedret fremkommeligheden i krydset. De sidste tilpasninger på Skoleslagteriet er ligeledes implementeret. Samlet har der været et betydelig mindre forbrug. I 2023 blev 9 mio. kr. fra Byggemodning Skoleslagteriet omplaceret til anlæg af cykelstier på Dr. Margrethes Vej og de resterende 1,65 mio. kr. foreslås nu omplaceret til renovering af den eksisterende parkeringsplads ved vandrehjemmet og Vikingskibsmuseets administrationsbygning på Roskilde Havn, så anvendeligheden af pladsen øges, og den fremstår visuelt sammenhængende med de ny anlæg omkring det nye Vikingskibsmuseum.

Projektet forventes startet: August 2025

Projektet forventet afsluttet: Oktober 2025.

## Økonomi

I forhold til indstillingspunkt 1 har sagen ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da der er tale om frigivelse af allerede afsat rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. i budget 2025.

I forhold til indstillingspunkt 2 har sagen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025, men påvirker ikke kassebeholdningen, da anlægsbevillingen på 1,65 mio. kr. til Roskilde Havn finansieres ved omplacering af allerede frigivne midler til Byggemodning Skoleslagteriet.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i året 2025:

Alle tal i 1.000 kr. 2025

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, Roskilde Havn, udgifter -1.280

Anlæg, Byggemodning Skoleslagteriet, udgifter -1.651

Forslag til revideret rådighedsbeløb:

Roskilde Havn, udgifter -2.931

Byggemodning Skoleslagteriet, udgifter 0

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, Roskilde Havn, udgifter -1.615

Anlæg, Byggemodning Skoleslagteriet, udgifter 1.615

Finansiering:

Omplacering 1.651

Ændring af kassebeholdningen 0

# Punkt 61: Frigivelse af rådighedsbeløb - Grøn og attraktiv bymidte

25-005284

## Beslutning

Anbefales.

## Fremstilling

## Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på 4 mio. kr. afsat i budget 2025 til udvikling af Roskilde bymidte, herunder Algade og Kulturstrøget.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 4 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2025 afsatte rådighedsbeløb til Grøn og attraktiv bymidte.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

På mødet i Plan- og Teknikudvalget den 7. januar 2025, punkt 10, præsenterede forvaltningen et idéoplæg til fornyelse af Algade og Hestetorvet. Siden er idéoplægget blevet præsenteret for følgegruppe for bymidten, naboer og erhvervsdrivende omkring Hestetorvet samt for alle andre interesserede borgere, som mødte op til en præsentation og dialog i Byens Hus. På baggrund af input har kommunens rådgiver MASU Planning efterfølgende udarbejdet et projektforslag.

Projektet forventes startet: August 2025

Projektet forventet afsluttet: December 2025

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025, idet der er tale om frigivelse af allerede afsat rådighedsbeløb i budget 2025.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i 2025:

Alle tal i 1.000 kr. 2025

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter	-4.000
-----------------	--------

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter	-4.000
-----------------	--------

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen 0

# Punkt 62: Frigivelse af rådighedsbeløb - Ombygning af krydset Møllevej/Lindegårdsvej og cykelstier

25-006607

## Beslutning

Anbefales.

## Fremstilling

## Resume

Der skal igangsættes projektering af krydsombygningen Møllevej/Lindegårdsvej samt færdiggørelsen af cykelstier.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 2 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2025 afsatte rådighedsbeløb til "ombygning af krydset Møllevej/Lindegårdsvej og færdiggørelse af cykelstier".

Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Byrådet har med vedtagelsen af budget 2025 den 9. oktober 2024, punkt 211, afsat 2 mio. kr. i anlægsbudgettet til igangsætning af projektet med ombygning af krydset Møllevej/Lindegårdsvej og færdiggørelsen af cykelstier på Møllevej.

På Møllevej i Jyllinge er der ingen separate arealer til cykelstier på cirka 250 meter mellem Skovvej og Tømmermarken igennem t-krydset ved Lindegårdsvej. Vest herfor er der på Møllevej cykelbaner og fortove, mens der øst for Tømmermarken er cykelstier. Der er heller ingen fortove på strækningen fra Lindegårdsvej til Tømmermarken. Møllevej er smal og med dårlige oversigtsforhold øst for Lindegårdsvej. Det er derfor meget utrygt at cykle og dermed et missing link i cykelstinet.

Derudover har boligerne på Tømmergården kun adgang til Møllevej, så fodgængere og cyklister fra boligområdet må færdes på kørebanen på Møllevej.

Der er i 2019-2021 etableret cykelstier på begge sider af Møllevej fra Tømmermarken mod øst helt til genbrugspladsen og erhvervskvarteret ved Møllehaven og helt til A6 i forlængelse af signalreguleringen af krydset Møllevej/A6. Trafikmængden på Møllevej ved Tømmermarken er derefter steget med 600 køretøjer på et gennemsnitligt hverdagsdøgn efter åbningen af Møllevej ud til A6, hvilket øger utrygheden for cyklister på strækningen uden cykelsti.

På Møllevej vest for Skovvej skal fortovene renoveres i 2025. Der er derfor også behov for at igangsætte projektet med cykelstier på Møllevej, så renovering af fortove kan koordineres med den konkrete udformning af cykelstier på Møllevej.

Samlet vurderes krydsombygningen og færdiggørelsen af cykelstier at koste 11 mio. kr. De resterende 9 mio. kr. kan finansieres ved uforbrugte midler i pulje til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet, der behandles på Plan- og Teknikudvalgets dagsorden den 1. april 2025.

Projektet forventes startet: September 2025

Projektet forventet afsluttet: 2027

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025, idet der er tale om frigivelse af allerede afsat rådighedsbeløb i budget 2025.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i 2025:

Alle tal i 1.000 kr. 2025

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

ombygning af krydset Møllevej/Lindegårdsvej, udgifter -2.000

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -2.000

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen 0

# Punkt 63: Frigivelse af rådighedsbeløb - Hal 12-kvarteret - Byggemodning, veje og byrum

23-014609

## Beslutning

Anbefales.

## Fremstilling

## Resume

Arbejdet med udvikling, byggemodning og anlæg i Hal 12-kvarteret på Musicon fortsætter, og der skal forberedes vej- og parkeringsarealer både i konstruktion og på terræn.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der godkendes en anlægsbevilling på 5,3 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2025 afsatte rådighedsbeløb til 'Hal 12-kvarteret - Byggemodning, veje og byrum' til byggemodning og anlæg af udearealer foran parkeringshuset i Hal 12-kvarteret på Musicon.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

I Hal 12-kvarteret er arealer grovbyggemodnet til parkeringshuset og terrænparkeringen. Der er indgået kontrakt med totalentreprenør, som opfører parkeringshuset samt anlægger adgangsvej og terrænparkering. Selve bygge- og anlægsarbejdet er påbegyndt i 2024 og fortsætter til juli 2026. Der anmodes om frigivelse af de i budget 2025 afsatte midler på 5,3 mio. kr. til 'Hal 12-kvarteret - Byggemodning veje og byrum' til det fortsatte arbejde med arealerne omkring parkeringshuset, adgangsvej og terrænparkering i Hal 12-kvarteret.

Projektet blev igangsat 2024.

Projektet forventet afsluttet: Juli 2026.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025, idet der er tale om frigivelse af allerede afsat rådighedsbeløb i budget 2025.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2025:

Alle tal i 1.000 kr.	2025
- = merudgift eller mindreindtægt	
+ = Mindreudgift eller merindtægt	
Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:	
Musicon - Hal 12 kvarteret, udgifter	-5.300

Ansøgning om anlægsbevilling:	
Musicon - Hal 12 kvarteret, udgifter	-5.300
Finansiering:	
Ændring af kassebeholdningen	0

# Punkt 64: Frigivelse af rådighedsbeløb – Musicon - Større infrastruktur

14-256122F

## Beslutning

Anbefales.

## Fremstilling

## Resume

Arbejdet med udvikling, byggemodning og anlæg i Hal 12-kvarteret på Musicon fortsætter. Parkeringshusenterprisen er sat i gang og forløber planmæssigt.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der godkendes en anlægsbevilling på 32 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2025 afsatte rådighedsbeløb til 'Musicon - Større infrastruktur' til opførelsen af parkeringshus syd i Hal 12-kvarteret på Musicon.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 21. juni 2023, punkt 137, at frigive en anlægsbevilling på 20,3 mio. kr. til opstart af udbud af parkeringshus syd i Hal 12-kvarteret som en totalentreprise. Arbejdet blev genoptaget på baggrund af mere stabile priser og grundigt forarbejde, som førte til kontrakt med totalentreprenør, som opfører parkeringshuset samt anlægger adgangsvej og terrænparkering foran parkeringshuset. Selve bygge- og anlægsarbejdet er påbegyndt i 2024 og fortsætter til juli 2026. Der anmodes om frigivelse af de i budget 2025 afsatte midler på 32 mio. kr. til 'Musicon - Større Infrastruktur' til det fortsatte arbejde med byggeriet af parkeringshus syd.

Projektet blev igangsat 2024.

Projektet forventet afsluttet: Juli 2026.

### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025, idet der er tale om frigivelse af allerede afsat rådighedsbeløb i budget 2025.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2025:

Alle tal i 1.000 kr.	2025
- = merudgift eller mindreindtægt	
+ = Mindreudgift eller merindtægt	
Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:	
Musicon - Infrastruktur, udgifter	-32.000

Ansøgning om anlægsbevilling:	
Musicon - Infrastruktur, udgifter	-32.000
Finansiering:	
Ændring af kassebeholdningen	0

# Punkt 65: Frigivelse af rådighedsbeløb – Musicon - Infrastruktur, veje og pladser 2025

14-256122F

## Beslutning

Anbefales.

## Fremstilling

## Resume

Musiconbydelen mærkes stadig af byggeaktiviteter, som har konsekvenser for adgangsveje, parkeringsarealer mv. De midlertidige trafik- og parkeringsløsninger skal håndteres. I takt med at Hal 12-kvarteret udvikles og realiseres, vil arbejdet med en stiforbindelse mellem Maglegårdsvej og Bagtæppet genoptages.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 3 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2025 afsatte rådighedsbeløb til 'Musicon - Infrastruktur, veje og pladser 2025'.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 31. januar 2024, punkt 29, frigivelse af anlægsbevilling til Infrastruktur på Musicon. Bevillingen blev givet til automatiske steler samt byggemodning af arealer til parkering i kvartererne Hal 12 og Indfaldet. Byggemodningsarbejdet er delvist afsluttet eller pågår. De automatiske steler har været i udbud, og der er indgået aftale om indkøb og anlæg. Anlæg af stelerne forventes færdigt til september 2025.

I takt med at Hal 12-kvarteret udvikles, parkeringshuset opføres, og der planlægges byggeri af et håndværkskollegie, er det tid til at igangsætte anlægsprojektet der skal etablere en stiforbindelse mellem Maglegårdsvej og Bagtæppet. Før anlægsarbejdet vil kunne gå i gang, skal der laves aftaler med grundejerne mellem Bagtæppet og Maglegårdsvej.

Udover anlæg af stien mellem Bagtæppet og Maglegårdsvej søges anlægsbevillingen til nødvendig optimering af midlertidige parkeringsarealer, frem til parkeringshus syd står færdigt. Herunder midlertidige trafik- og parkeringsforanstaltninger i bydelen, imens der foregår byggemodnings- og byggeaktiviteter.

Projekterne forventes startet: April 2025

Projekterne forventet afsluttet: Juli 2026

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025, idet der er tale om frigivelse af allerede afsat rådighedsbeløb i budget 2025.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2025:

Alle tal i 1.000 kr.	2025
- = merudgift eller mindreindtægt	
+ = Mindreudgift eller merindtægt	

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:	
Musicon - Infrastruktur, veje og pladser 2025 , udgifter	-3.000
Ansøgning om anlægsbevilling:	
Musicon - Infrastruktur, veje og pladser 2025, udgifter	-3.000
Finansiering:	
Ændring af kassebeholdningen	0

# Punkt 66: Frigivelse af rådighedsbeløb - Forundersøgelser - miljø, geoteknik, trafikteknik mv.

23-007715

## Beslutning

Anbefales.

## Fremstilling

## Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. til forundersøgelser - miljø, geoteknik, trafik mv. - afsat i budget 2025.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2025 afsatte rådighedsbeløb til forundersøgelser.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Der er i budget 2025 afsat 0,5 mio. kr. til forundersøgelser til større anlægsprojekter og byudvikling. Beløbet omfatter udgifter til rådgivningsbistand på ekspertniveau til blandt andet miljø-, geo- og trafiktekniske undersøgelser mv. i forbindelse med forundersøgelser til byudviklings- og anlægsprojekter, som endnu ikke har eget budget.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025, da der er tale om frigivelse af rådighedsbeløb afsat i budget 2025.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2025:

Alle tal i 1.000 kr. 2025

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -500

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -500

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen

0

# Punkt 67: Frigivelse af rådighedsbeløb - Matrikulære berigtigelser mv.

24-002847

## Beslutning

Anbefales.

## Fremstilling

## Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på 0,3 mio. kr. til matrikulære berigtigelser mv. afsat i budget 2025.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 0,3 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2025 afsatte rådighedsbeløb til matrikulære berigtigelser mv.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Der er i budget 2025 afsat 0,3 mio. kr. til matrikulære berigtigelser mv. Ud over udgifter til matrikulære berigtigelser omfatter beløbet udgifter til rådgiverbistand og eventuelle udbedringer i forbindelse med etårs- og femårsgennemgang af anlægsprojekter. Udgifter, som typisk kommer efter, at anlægsøkonomien er lukket.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025, da der er tale om frigivelse af rådighedsbeløb afsat i budget 2025

Økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2025:

Alle tal i 1.000 kr. 2025

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -300

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -300

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen

0

# Punkt 68: Orientering om analyse af trafik og adfærd - Dalen/Damgårdsvej/Ørstedvej/Tofthøjvej

20-332792F

## Beslutning

-

## Fremstilling

## Resume

Analyse af trafik og adfærd i krydset Dalen/Damgårdsvej/Ørstedvej/Tofthøjvej viser, at nogle trafikanter ikke benytter anlægget efter hensigten. Analysen peger på nogle justeringer i signalprogrammet, som kan forbedre trafikafviklingen en smule.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

Krydset blev ombygget i 2023/2024, og i den forbindelse har forvaltningen modtaget borgerhenvendelser om problemer. Forvaltningen har derfor fået foretaget videooptagelse i krydset den 28. januar 2025 kl. 07-17. På baggrund af videooptagelsen er der lavet en analyse af trafik og adfærd i krydset.

Før ombygningen skulle alle cyklister trække cyklen igennem viadukten. Nu er der etableret separat cyklistfase, hvor cyklisterne skal køre på kørebanen.

Analysen peger på tre overordnede problemstillinger:

- Bilister der kører overfor gult og rødt
- Cyklister der cykler igennem viadukten på fortovet i begge retninger
- Signalanlæggets lange omløbstid fører til lange ventetider

Ud fra videoanalysen kan det konstateres, at der er en del køretøjer, der kører over for både gult og rødt. Det er mest udtalt fra Ørstedvej mod vest, hvor 250 trafikanter passerer stopstregen efter grønt. Også fra Dalen mod øst er der en del gul- og rødkørsler.

Analysen viser også, at mange cykler igennem viadukten på fortovet, også imod færdselsretningen. Fra Dalen sker det ofte, hvis de kommer frem til krydset, når der er rødt for cyklister.

Cyklisternes adfærd igennem viadukten:

- 55 cykler (ulovligt) på fortov igennem viadukten fra vest mod øst, 25 trækker cyklen
- 52 cyklister benytter kørebanen fra vest mod øst
- 59 cykler (ulovligt) på fortov igennem viadukt fra øst mod vest, 14 trækker cyklen
- 74 cyklister benytter kørebanen fra øst mod vest

Når cyklisterne cykler på fortovet, giver det anledning utryghed og konflikter med fodgængerne.

I forhold til selve trafikafviklingen kan det konstateres, at trafikken afvikles på et acceptabelt niveau, dog er der kødannelse i myldretiderne, især på Dalen. Signalanlæggets lange omløbstid fører generelt til lange ventetider.

Forvaltningen har bestilt tilpasninger i signalprogrammet, som kan minimere unødigt tidsspilde. Blandt andet kan detekteringen af cyklister forbedres. Hver gang en cyklist fra Dalen kører igennem viadukten på fortovet, indkøbes cyklistfasen. Det medfører unødig spildtid i krydset og kan minimeres. Endvidere er der tilfælde, hvor trafikanter fra Dalen ikke når med over for grønt ved Damgårdsvej/Tofthøjvej, og det kan ligeledes justeres.

Forvaltningen vil tydeliggøre afmærkningen på cykelstien og opsætte skilte på begge sider af viadukten, som oplyser cyklister om, at de skal trække cyklen, hvis de benytter fortovet. Dertil vil forvaltningen arbejde for at påvirke trafikanternes adfærd eventuelt i samarbejde med Viby Skole m.fl.

Når ændringerne er udført, vil forvaltningen følge med i udviklingen.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

## **Bilag**

Notat om analyse af trafik og adfærd i krydset Dalen/Damgårdsvej/Ørstedvej/Toft højvej.

## **Punkt 69: Meddelelser fra formanden**

### **Beslutning**

- KL Topmødet - afgang med tog onsdag

### **Fremstilling**

## **Punkt 70: Eventuelt**

### **Beslutning**

- Konkret sag
- Landsbyrådenes Dag den 9. april
- Tilmelding til høringer og borgermøder på hjemmesiden. Link sendt til udvalget.

### **Fremstilling**