

REFERAT Roskilde Byråd 2022-2025 d. 27-04-2022

Mødedato Onsdag d. 27. april 2022 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Spørgetid.....	3
Beslutninger om dagsordenen.....	4
Anmodning om sag på dagsordenen - Serviceniveau på teknisk service.....	5
Borgerrådgiverens beretning 2021.....	6
Roskildes Kommunes engagement i Kattegatkomiteen.....	8
Årsregnskab 2021.....	10
Folkeafstemning 1. juni 2022.....	12
Fors A/S - bemyndigelse til generalforsamling.....	16
Boserupvej 86: Overtagelse af bygning efter Københavns Kommune.....	17
Sammensætning af Integrationsrådet.....	19
Godkendelse af kvalitetsstandarder for 2022.....	21
Brev til Uddannelses- og Forskningsministeren om atomaffald på Risø.....	22
Tillæg nr. 8 Spildevandsplan 2015-21 Skousbo.....	24
Udpegning til Grønt Omstillingsforbund.....	26
Grøn varmeplanlægning.....	27
Forslag til lokalplan 704 og kommuneplantillæg 5 for Dyskærsgaard og naturområde ved Veddelev (29
Anlægsbevilling - ny vejadgang Østre Ringvej/ Navervænget.....	31
Indtægts og udgiftsbevilling vedr. projekt om nedbringelse af sygefravær i Roskilde Kommune.....	33
Bevilling og finansiering af opførelse af skæve boliger.....	34
Frigivelse af rådighedsbeløb - Nyt P-Hus Pulsen.....	36
Frigivelse af rådighedsbeløb - Byggemodning Hyrdehøj - Grønt område.....	38
Frigivelse af rådighedsbeløb - Håndtering af regnvand på Dyrskuepladsen.....	40
Lukket: Opfølgende stikprøvekontrol Intervare.....	42
Lukket: Salg af erhvervsgrund.....	43
Salg af ejendom.....	44
Godkendelse af sygefravær.....	47

Punkt 97: Spørgetid

00.01.00G01-0029 21

sagsfremstilling

Pkt. 97 Spørgetid

Sagsnr. 355858 Byrådet Åbent punkt

Indkomne spørgsmål

Der er ikke indgået skriftlige spørgsmål til byrådets spørgetid.

Reglerne for spørgetid

Under behandlingen af punktet ”Spørgetid”, der er første punkt på byrådets dagsorden, er der lejlighed til at stille skriftlige og mundtlige spørgsmål til byrådet. Spørgetiden kan maksimalt være ½ time, og er for den enkelte spørger begrænset til 10 minutter.

Skriftlige spørgsmål skal være underskrevet med spørgerens navn og adresse, og kan stilles om alle kommunale forhold, men skal sendes til byrådet senest 1 uge før det møde, hvor besvarelsen ønskes. Det skal klart fremgå at disse spørgsmål ønskes besvaret under byrådets spørgetid, og det forudsættes, at spørgeren er til stede i byrådet ved besvarelsen.

Mundtlige spørgsmål kan kun stilles til sager på byrådets dagsorden på det pågældende møde. Spørgsmål skal være begrænset til at angå en enkelt sag på dagsordenen. Spørgsmål kan alene stilles til byrådet, ikke til de enkelte partier eller til de enkelte medlemmer.

Spørgsmål besvares af borgmesteren eller den borgmesteren udpeger hertil.

Såfremt et mundtligt spørgsmål ikke umiddelbart kan besvares, vil et skriftligt svar blive sendt til spørgeren.

For spørgetiden gælder byrådets forretningsorden § 1, stk. 6, hvorefter enhver har adgang til at overvære byrådets offentlige møder under iagttagelse af god ro og orden. Borgmesteren kan, når det to gange er henstillet til spørgeren at overholde den fornødne orden, nægte denne ordet og eventuelt udelukke den pågældende fra mødet.

Der kan ikke behandles sager i byrådets spørgetid, som vedrører personfølsomme oplysninger.

Byrådet, 27-04-2022, pkt. 97

Ingen spørgsmål under spørgetiden.

Fraværende: Torben Jørgensen (F), Jeanne Bergmansen (F) deltog som suppleant.

Birgitte Baktoft (Ø), Thomas Toft (Ø) deltog som suppleant.

Punkt 98: Beslutninger om dagsordenen

00.01.00G01-0029 21

sagsfremstilling

Pkt. 98 Beslutninger om dagsordenen

Sagsnr. 355858 Byrådet Åbent punkt

Byrådet, 27-04-2022, pkt. 98

Stedfortrædere godkendt.

Pkt. 122 blev behandlet som første punkt på dagsorden.

Pkt. 113 udgik af dagsorden.

Fraværende: Torben Jørgensen (F), Jeanne Bergmansen (F) deltog som suppleant.

Birgitte Baktoft (Ø), Thomas Toft (Ø) deltog som suppleant.

Punkt 99: Anmodning om sag på dagsordenen - Serviceniveau på teknisk service

00.01.00A00-0007 22

sagsfremstilling

Pkt. 99 Anmodning om sag på dagsordenen - Serviceniveau på teknisk service

Sagsnr.
359417

Byrådet

Åbent punkt

Resume

Lars-Christian Brask (I) har anmodet om, at nedenstående sag optages på byrådets dagsorden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Anmodningen lyder:

”Jeg oplever, at enkelte af kommunens skoler er underbemandet på det tekniske serviceområde. Blandt andet bliver Absalon Skole brugt til fester, med knuste flaske, ampuller mv., der efterfølgende ligger og flyder i skolegården, hvilket jeg ikke mener vi kan byde eleverne.

Jeg ønsker at byrådet drøfter serviceniveauet på området.”

Økonomi

Ikke vurderet.

Byrådet, 27-04-2022, pkt. 99

Drøftet.

Synspunkterne medtages i den videre proces i Økonomiudvalget.

Fraværende: Torben Jørgensen (F), Jeanne Bergmansen (F) deltog som suppleant.

Birgitte Baktøft (Ø), Thomas Toft (Ø) deltog som suppleant.

Punkt 100: Borgerrådgiverens beretning 2021

00.13.06K07-0002 18

sagsfremstilling

Pkt. 100 Borgerrådgiverens beretning 2021

Sagsnr. 303137 Byrådet Åbent punkt

Resume

Borgerrådgiveren skal afgive en årlig beretning til byrådet om sin virksomhed. Beretningen skal indeholde en redegørelse for whistleblowerfunktionen. Denne beretning dækker perioden 1. januar – 31. december 2021.

Borgerrådgiver Kresten Gaub deltager på Økonomiudvalgets møde under behandling af punktet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at borgerrådgiverens beretning for 2020 tages til efterretning.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

I henhold til § 7 i vedtægt for Roskilde Kommunes borgerrådgiver skal borgerrådgiveren afgive en årlig beretning til Roskilde Byråd. I beretningen skal borgerrådgiveren redegøre for sin virksomhed, herunder eventuelle konstateringer af overordnede forhold inden for borgerrådgiverens kompetence, som ikke er tilfredsstillende i kommunens sagsbehandling og borgerbetjening m.v. Borgerrådgiveren kan i den forbindelse komme med forslag og anbefalinger til Roskilde Byråd og forvaltningen. Beretningen offentliggøres.

I overensstemmelse med vedtægtens bestemmelse afgiver borgerrådgiveren hermed beretning for året 2021.

Ud over redegørelsen for borgerrådgiverens arbejde i 2021 indeholder beretningen en kort beskrivelse af borgerrådgiverens udmøntning af den tilførsel af ressourcer, der skete sidste år.

Borgerrådgiverens beretning har været sat på udvalgsmøderne i april måned for at give de stående udvalg mulighed for at orientere sig i beretningen og forholde sig til, hvorvidt den giver anledning til initiativer på udvalgsområderne.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Plan- og Teknikudvalget, 05-04-2022, pkt. 78

Drøftet.

Fraværende: Pierre Kary (C) - som stedfortræder mødte Mogens Hallager (C).

Skole- og Børneudvalget, 05-04-2022, pkt. 44

Drøftet.

Fraværende: Mads Præstegaard (F).

Kultur- og Idrætsudvalget, 06-04-2022, pkt. 55

Drøftet.

Beskæftigelses- og Socialudvalget, 06-04-2022, pkt. 37

Punktet udsættes til næste møde, hvor borgerrådgiveren inviteres til at deltage på mødet.

Fraværende: Birgitte Baktoft (Ø).

Sundheds- og Omsorgsudvalget, 07-04-2022, pkt. 31

Drøftet.

Klima- og Miljøudvalget, 07-04-2022, pkt. 67

Drøftet.

Fraværende: Jonas Paludan (Ø) - I stedet mødte Birgitte Baktoft (Ø) og Mads C. Præstegaard (F) - I stedet mødte Torben Jørgensen (F).

Økonomiudvalget, 20-04-2022, pkt. 144

Drøftet.

Byrådet, 27-04-2022, pkt. 100

Taget til efterretning.

Fraværende: Torben Jørgensen (F), Jeanne Bergmansen (F) deltog som suppleant.

Birgitte Baktoft (Ø), Thomas Toft (Ø) deltog som suppleant.

Bilag

Beretning 2021

Punkt 101: Roskildes Kommunes engagement i Kattegatkomiteen

00.01.00A00-0030 22

sagsfremstilling

Pkt. 101 Roskildes Kommunes engagement i Kattegatkomiteen

Sagsnr. 362032 Byrådet

Åbent punkt

Resume

På sit ordinære møde den 26. januar 2022 behandlede byrådet sag nr. 3 ”Roskilde Kommunes engagement i Kattegatkomiteen”. I den forbindelse besluttede byrådet, at der skulle udarbejdes en sag, omhandlende Roskilde Kommunes fortsatte deltagelse i komiteens arbejde. Der indstilles fortsat deltagelse i arbejdet.

Indstilling

Det indstilles at Roskilde Kommune fortsat er engageret i Kattegatkomiteen.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Siden 2007 har muligheden for at etablere en fast vej- og jernbaneforbindelse over Kattegat været diskuteret med henblik på at knytte Danmarks to største metropoler, København og Århus, tættere sammen - den såkaldte Kattegatforbindelse. Et flertal i Byrådet godkendte tilbage i november 2009 i sag nr. 248 at engagere sig i Kattegatkomiteens arbejde for en Kattegatforbindelse. Det har ikke været mødeaktivitet siden april 2016.

Kattegatkomitéens opgave er, at:

- synliggøre, udbrede og videreudvikle visionen om et sammenhængende Danmark
- påvirke Folketinget til at igangsætte en tilbundsående analyse/undersøgelse af en fast Kattegatforbindelse, og
- arbejde for en bred politisk beslutning til en fast Kattegatforbindelse.

Kattegatkomiteen skal konkret:

- arbejde for, at en fast Kattegatforbindelse vedblivende er på den politiske dagsorden
- sikre bred landsdækkende opbakning til en fast Kattegatforbindelse blandt alle relevante aktører, organisationer, myndigheder, institutioner og blandt borgerne
- sikre opbakning og dialog med partierne på Christiansborg for en bred politisk beslutning om gennemførelsen af en fast Kattegatforbindelse
- skabe fremtidsbilleder om et sammenhængende Danmark for f.eks. arbejdsmarkedet, erhvervsudviklingen, miljøet, vidensmiljøet, kollektiv trafik m.v.
- belyse en fast Kattegatforbindelses bidrag til national sammenhængskraft ved at se nærmere på de national- og regionaløkonomiske virkninger og konsekvenser
- afholde en række offentlige arrangementer, møder og events, samt
- udgive nyhedsbreve

Forvaltningen har forespurgt hos sekretariatet for Kattegatkomiteen, om der planlægges aktiviteter den kommende tid. Der er ikke kalendersat aktiviteter endnu, men det forventes, at der bliver et arrangement for medlemmerne, når statens forundersøgelse er blevet offentliggjort. Forvaltningen vurderer fortsat, at det er et relevant sted at være set i lyset af fornyet aktualitet om en eventuel fremtidig Kattegatforbindelse.

Vedlagt som bilag er en oversigt over nuværende medlemmer.

Økonomi

Det er gratis at være medlem i Kattegatkomiteen, og der har ikke været mødeaktivitet i en del år, og det administrative tidsforbrug har derfor været minimalt.

Økonomiudvalget, 06-04-2022, pkt. 134

Tina Boel (F) stillede ændringsforslag om at kommunens deltagelse ændres til en observatørrolle.

1 stemte for: F

6 stemte imod: A, C, O, V, Ø

Forslaget blev ikke vedtaget.

Anbefales.

Tina Boel (F) og Anna Bondo Nielsen (Ø) kunne ikke tiltræde.

Anna Bondo Nielsen (Ø) kunne ikke tiltræde, da Enhedslisten mener, at Roskilde kommune ikke skal bidrage til at fremme Kattegat komitéens opgave for at fremme en Kattegatforbindelse.

Byrådet, 27-04-2022, pkt. 101

Enhedslisten stillede følgende forslag, der blev sat til afstemning:

"Roskilde Kommune udtræder af Kattegatkomiteen. En fast forbindelse over Kattegat vil medføre store miljøproblemer og vil bl.a. ødelægge naturen på Røsnæs. Dertil vil et så stort infrastrukturprojekt en stærk negativ klimapåvirkning. Ingen af delene ønsker Roskilde Kommune at medvirke til."

8 stemte for: B, F, Ø

23 stemte imod: A, C, D, I, O, V

Forslaget blev ikke vedtaget.

Enhedslisten stillede følgende forslag, der blev sat til afstemning:

"Roskilde Kommune indgår i *Den Nye Kattegatkomite - for natur og bæredygtighed* og vil aktivt støtte komiteens arbejde."

6 stemte for: F, Ø

23 stemte imod: A, C, D, I, O, V

2 undlod at stemme: B

Forslaget blev ikke vedtaget.

Indstillingen blev sat til afstemning.

23 stemte for: A, C, D, I, O, V,

8 stemte imod: B, F, Ø

Indstillingen blev godkendt.

Fraværende: Torben Jørgensen (F), Jeanne Bergmansen (F) deltog som suppleant.

Birgitte Baktoft (Ø), Thomas Toft (Ø) deltog som suppleant.

Bilag

Oversigt over medlemmer af Kattegatkomiteen

Punkt 102: Årsregnskab 2021

00.32.00000-0001 22

sagsfremstilling

Pkt. 102 Årsregnskab 2021

Sagsnr. 359278 Byrådet Åbent punkt

Resume

Roskilde Kommunes samlede regnskab for 2021 indstilles til godkendelse samt oversendelse til revision.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at det samlede regnskab 2021 for Roskilde Kommune godkendes og oversendes til revision.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Påvirkningen af kassebeholdningen ultimo 2021 er et øjebliksbillede, mens likviditeten opgjort efter kassekreditreglen er et mere sigende udtryk for kommunens økonomiske situation. Likviditeten opgjort efter kassekreditreglen ultimo 2021 udgør 367 mio.kr., hvilket er en stigning på 97 mio.kr. fra ultimo 2020.

Kassebeholdningen pr. 31. december 2021 er ud over resultatet på kommunens aktiviteter også påvirket af dagens mellemværende mellem kommunen og omverdenen i form af gæld og tilgodehavender. Nedenstående gennemgang af regnskabet sker i forhold til det oprindelige vedtagne budget, hvor det samlede regnskab medfører en reduktion af kassebeholdningen med 119,2 mio.kr. i forhold til en forbedring på 38,4 mio. kr.

Denne forværring på 157,6 mio.kr. er sammensat af et resultat på aktiviteterne på drift og anlæg på det skattefinansierede område, der er forværret med 121,9 mio.kr., en forbedring af resultatet på det brugerfinansierede område (renovation) på 6,3 mio.kr. og forskydninger på finansieringssiden (gæld og tilgodehavender) med en forværring på 42,0 mio.kr. Resultatet på det samlede skattefinansierede område er et overskud på 3,5 mio. kr., set i forhold til det oprindelige budget med et overskud på 125,3 mio.kr.

Denne forværring af resultatet på 121,9 mio.kr. opstår primært på grund af merforbrug på anlæg på netto 84,6 mio.kr. pga. forskydninger mellem årene, som er finansieret af overførsler fra foregående år og et merforbrug på driften på netto på 37,2 mio. kr., hvoraf de 10,5 mio.kr. vedrører den egentlige driftsvirksomhed med både mer- og mindreforbrug, mens resten vedrører renter og indtægter vedr. skat og tilskud/udligning.

Merforbruget på driften i forhold til det vedtagne budget er sammensat af et merforbrug på serviceudgifter på 68,4 mio. kr. (primært ældre- og voksensocialområdet), mens overførsler og aktivitetsbestemt medfinansiering udviser et mindreforbrug på 57,9 mio. kr. Endelig er der tale om merindtægter på renter på 5,1 mio. kr., mens skatter, tilskud og udligning udviser en mindreindtægt på 31,9 mio. kr., som blandt andet kan henføres til regulering af tilskud fra staten (midtvejsregulering) og som primært vedrører lavere udgifter vedrørende indkomstoverførsler end forudsat ved budgetlægningen.

Merforbruget på anlæg udgør 84,6 mio. kr. og er sammensat af merforbrug på anlægsudgifter på 86,7 mio. kr., merforbrug på byggemodning på 0,3 mio. kr. samt en merindtægt vedrørende ejendomssalg og -køb på 2,4 mio. kr. Merforbruget på anlægsudgifterne har været fuldt finansieret af midler, der har været overført fra tidligere år.

Roskilde Kommunes samlede gæld er i 2021 nedbragt med 21,1 mio. kr. Det er gælden vedr. ældreboliger og feriepenge, der er nedbragt, mens kommunens øvrige gæld er forøget med 15,1 mio. kr. Kommunens samlede gæld ekskl. feriepenge og ældreboliger udgør ultimo 2021 884,5 mio. kr.

Afsluttede anlægsarbejder og ejendomssalg under 2 mio.kr. forelægges ikke som enkeltstager jf. kasse- og regnskabsregulativet, men godkendes som en del af det samlede regnskab i denne sag, jf. oversigt i bilagsdelen af regnskabspublikationen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022 ud over de bevillinger, der er givet til overførsler fra 2021 til 2022 på henholdsvis drift (Byrådet den 30. marts 2022 pkt. 75) på i alt 173,8 mio. kr. og anlæg mv. (Byrådet den 30. marts 2022 pkt. 76) på i alt 160,7 mio. kr.

Økonomiudvalget, 20-04-2022, pkt. 142

Anbefales.

Byrådet, 27-04-2022, pkt. 102

Godkendt.

Fraværende: Torben Jørgensen (F), Jeanne Bergmansen (F) deltog som suppleant.
Birgitte Baktoft (Ø), Thomas Toft (Ø) deltog som suppleant.

Bilag

Regnskab 2021

Punkt 103: Folkeafstemning 1. juni 2022

84.00.00G00-0001 22

sagsfremstilling

Pkt. 103 Folkeafstemning 1. juni 2022

Sagsnr. 362136 Byrådet Åbent punkt

Resume

I forbindelse med afholdelse af folkeafstemning om EU-forsvarsforbeholdet den 1. juni 2022 skal der vælges næstformand til valgbestyrelsen, valgstyrere, valgstyrerformænd og politisk tilforordnede.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der vælges en næstformand til valgbestyrelsen;
2. der vælges 5 valgstyrere pr. valgsted inkl. valgstyrerformand;
3. fordelingen af valgstyrerformandshvervene på de enkelte valgsteder besluttet, og
4. der vælges op til 64 politisk tilforordnede til valgdagen og 31 til brevstemmemodtagelse.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Næstformand til valgbestyrelsen

Valgbestyrelsen blev valgt på byrådets konstituerende møde den 1. december 2021 og består nu af borgmester Tomas Breddam, Lars Lindskov, Merete Dea Larsen, Jette Tjørnelund og Anna Bondo Nielsen.

Borgmesteren er født formand for valgbestyrelsen. Byrådet skal i henhold til loven om folketingsvalg, som også regulerer folkeafstemninger, vælge en næstformand blandt valgbestyrelsens øvrige medlemmer.

Valgstyrerformænd og valgstyrere

Til gennemførelse af folkeafstemningen skal der vælges 5-9 valgstyrere pr. valgsted, heraf en formand. Forvaltningen foreslår i lighed med tidligere valg, at der vælges 5 valgstyrere pr. valgsted. Fordelingen af valgstyrere sker ud fra forholdstalsvalgmetoden (d'Hondts metode) uden valgforbund i lighed med tidligere.

Økonomiudvalget har i en tidligere sag på dette møde taget stilling til antallet af valgsteder. Hvis der fortsat er 19 valgsteder, skal der vælges 95 valgstyrere inkl. 19 valgstyrerformænd. Er der 18 valgsteder, skal der vælges 90 valgstyrere inkl. 18 valgstyrerformænd, og er der 17 valgsteder, skal der vælges 85 valgstyrere inkl. 17 valgstyrerformænd. De 19 valgsteder er:

Valgsted	Valgsted	Valgsted
1. Roskilde Bymidte	8. Vindinge	16. Gadstrup
2. Klostermarken	9. Vor Frue	17. Viby
3. Sct. Jørgen	10. Æblehaven	18. Snoldelev
4. Hedegårdene	11. Gundsølille	20. Dåstrup
5. Østervang	13. Jyllinge	21. Trekrøner
6. Himmelev	14. Gundsømagle	
7. Svogerslev	15. Baunehøj	

Valgstedsnumrene 12 og 19 benyttes ikke.

Samtidigt skal det besluttes, hvilket parti der skal have valgstyrerformandshvervet på de enkelte valgsteder. Ved kommunalvalget i 2021 blev fordelingen foretaget med udgangspunkt i forholdstalsvalgmetoden (d'Hondts metode) med mindre ændringer.

Fordelingen af antallet af valgstyrere og valgstyrerformand ud fra den d'Hondtske metode fremgår af bilag 1. Det bemærkes, at valgstyrerformænd og valgstyrere skal forblive på valgstederne, indtil optællingen er afsluttet på valgaftenen. Valgstyrerformænd og en valgstyrer fra hvert valgsted skal endvidere deltage i brevstemmegennemgang dagen før valget kl. 14.30-16.30.

Tilforordnede

På baggrund af erfaringer fra kommunalvalget 2021, hvor der på nogle valgsteder var for få politisk tilforordnede, indstilles, at der i alt udpeges op til 64 politisk tilforordnede til valgstederne, afhængigt af antallet af valgsteder. Forvaltningen vil yderligere udpege 49 administrative medarbejdere til valgdagen.

Da valgdagen er lang for mange, vil det som noget nyt være muligt at tildele halvdagsvagter til alle politisk tilforordnede, der ønsker det (tidligere var det kun 50%), forudsat at det samlede antal politisk tilforordnede på det enkelte valgsted er det samme hele valgdagen igennem. Det betyder, at hvervet for én tilforordnet kan deles af to personer.

Endvidere foreslås det, at der udpeges 31 politisk tilforordnede til at modtage brevstemmer i hjemmene mv.

Fordelingen af politisk tilforordnede til valgstederne og til brevstemmemodtagelse i eget hjem mv. sker ud fra forholdstalsvalgmetoden (d'Hondts metode) uden valgforbund i lighed med tidligere, jf. bilag 1.

Økonomiudvalget har i en tidligere sag på dette møde taget stilling til, om Roskilde-borgere med valgret må deltage som politisk tilforordnede og evt. valgstyrere ved fremtidige valg. Forudsat at Økonomiudvalget har godkendt dette, vil de hverv, som partierne ikke kan besætte, blive tilbudt Roskilde-borgere med valgret. Forvaltningen forventer derudover i lighed med tidligere valg at kunne skaffe 15-20 unge tilforordnede.

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

Økonomiudvalget, 20-04-2022, pkt. 146

Forvaltningen oplyste, at sagen ved en fejl ikke indeholder en bevilling til forvaltningen.

Økonomiudvalget bad forvaltningen opdatere sagen til byrådsmødet med følgende:

- Ændringer i forhold til pkt. 145
- Bevilling
- Liste over fordeling af valgstyrerformænd

SUPPLERENDE SAGSFREMSTILLING

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en driftsbevilling på 2,4 mio. kr. i 2022 til finansiering af afholdelse af folkeafstemningen vedrørende afskaffelse af forsvarsforbeholdet.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 20. april 2022, at følgende valgsteder ændres:

- valgstedet Æblehaven flyttes fra Æblehavens Beboerhus til Tjørnegårdshallen
- valgstedet Hedegårdene flyttes fra Hedegårdenes Skole til Hedeboparkens Multihal
- valgstedet Gadstrup flyttes fra Gadstrup Skole til Ramsøhallen
- valgstedet Vindinge flyttes fra Vindinge Skole til Vindingehallen
- valgstedet Viby slås sammen med Dåstrup. Forvaltningen undersøger pt., om valgstedet flyttes til Dåstruphallen eller Cosmos.
- valgstedet Gundsømagle flyttes fra Gundsømagle Forsamlingshus til Margretheskolens hal

Som følge heraf er der 18 valgsteder, og der skal derfor vælges 90 valgstyrere, heraf 18 valgstyrerformænd.

Følgende tabel viser, dels hvor mange valgstyrerformænd de enkelte partier skal udpege til folkeafstemningen 2022 i henhold til den d'Hondtske metode, dels hvor mange partierne udpegede ved kommunalvalget 2021:

Antal valgstyrerformænd

Parti	FA22	KV21
A – Socialdemokratiet	6*	9
B – Det Radikale Venstre	1	1
C – Det Konservative Folkeparti	3	0 (1 givet til V)
D – Nye Borgerlige	0	0
F – Socialistisk Folkeparti	2	1

I – Liberal Alliance	0	0
O – Dansk Folkeparti	1	2
V – Venstre	3	5 (1 fået fra C)
Ø – Enhedslisten	2	1
I alt	18*	19

*Da Økonomiudvalget har besluttet at slå Dåstrup og Viby valgsted sammen, er der et valgsted mindre. Ifølge den d'Hondtske metode betyder det, at A skal vælge en formand mindre, end hvis der havde været 19 valgsteder. Følgende tabel viser, hvilke partier der besatte valgstyrelsesmandsposten på de enkelte valgsteder ved kommunalvalget 2021, og hvilke valgsteder der skal fordeles til folkeafstemningen 2022:

Fordeling af valgstyrelsesmænd/partier på valgsteder

Valgsted	FA22	KV21
Roskilde Bymidte		Ø
Klostermarken		F
Sct. Jørgen		A
Hedegårdene		A
Østervang		A
Himmelev		V
Svogerslev		A
Vindinge		O
Vor Frue		A
Æblehaven		A
Gundsølille		V
Jyllinge		A
Gundsømagle		O
Bauehøj		V (fra C)
Gadstrup		B
Viby		A
Snoldelev		V
Dåstrup	UDGÅR*	V
Trekroner		A

*Viby og Dåstrup slås sammen

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser og medfører en forværring af kassebeholdningen på 2,4 mio. kr. I den løbende budgetlægning indarbejdes udgifterne til de kendte og faste valg som kommunal-, regions- og EU-parlamentsvalg samt

folketingsvalg ved en valgperiodes udløb, mens der således ikke budgetteres med de valg og folkeafstemninger, der derudover udskrives til afholdelse. Derfor foreslås den kommende folkeafstemning finansieret ved tillægsbevilling.

Byrådet, 27-04-2022, pkt. 103

Ad. 1: Jette Tjørnelund (V) blev udpeget som næstformand for valgbestyrelsen.

Ad. 2: Godkendt.

Ad. 3: Godkendt. Byrådet bemyndiger de enkelte politiske partier til at udpege valgstyrrerformænd.

Ad. 4: Godkendt.

Supplerende indstilling:

Godkendt.

Fraværende: Torben Jørgensen (F), Jeanne Bergmansen (F) deltog som suppleant.

Birgitte Baktoft (Ø), Thomas Toft (Ø) deltog som suppleant.

Bilag

Fordeling af poster efter den d?Hondtske metode - opdateret

Punkt 104: Fors A/S - bemyndigelse til generalforsamling

13.00.00G01-0001 15

sagsfremstilling

Pkt. 104 Fors A/S - bemyndigelse til ordinær generalforsamling 2022

Sagsnr.
274867

Byrådet

Åbent punkt

Resume

Sagen omhandler delegation til borgmesteren til at stemme på ordinær generalforsamling i Fors A/S den 30. maj 2022.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at borgmesteren deltager som repræsentant for Roskilde Kommune på generalforsamlingen i Fors A/S og bemyndiges til at stemme på vegne af kommunen.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Fors A/S har indkaldt til ordinær generalforsamling i selskabet den 30. maj 2022. Indkaldelse, foreløbigt regnskab for 2021 og udkast til indkøbspolitik for Fors A/S vedlægges som bilag. Dagsordenen har følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Godkendelse af årsrapport
4. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til den godkendte årsrapport
5. Valg af revisor
6. Godkendelse af indkøbspolitik
7. Eventuelt

Ejerkommunerne skal derfor give mandat til, at én eller flere repræsentanter stemmer på deres vegne på generalforsamlingen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

Økonomiudvalget, 20-04-2022, pkt. 143

Anbefales.

Byrådet, 27-04-2022, pkt. 104

Godkendt.

Fraværende: Torben Jørgensen (F), Jeanne Bergmansen (F) deltog som suppleant.

Birgitte Baktøft (Ø), Thomas Toft (Ø) deltog som suppleant.

Bilag

Indkaldelse til generalforsamling

Foreløbigt regnskab 2021

Udkast til indkøbspolitik for Fors A/S

Punkt 105: Boserupvej 86: Overtagelse af bygning efter Københavns Kommune

82.00.00P05-0002 20

sagsfremstilling

Pkt. 105 Boserupvej 86: Overtagelse af bygning efter Københavns Kommune

Sagsnr.
340959

Byrådet

Åbent punkt

Resume

Roskilde Kommune er blevet tilbudt at overtage ejendommen på Boserupvej 86 efter Københavns Kommune. Naturstyrelsen, som ejer grunden, skal have en tilbagemelding fra Roskilde Kommune inden den 30. april 2022, om ejendommen ønskes overtaget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at overtagelsen af ejendommen godkendes, samt der gives en udgiftsbevilling i på 300.000 kr. i 2022 til drift af ejendommen samt årlig grundleje til Naturstyrelsen finansieret af kassebeholdningen

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Roskilde Kommune er blevet tilbudt at overtage ejendommen på Boserupvej 86 vedlagsfrit. Ejendommen er en tidligere skovbørnehave. Grunden ejes af Naturstyrelsen, og bruges i dag af Københavns Kommune. Bygningen er opført i 1979 og er 322 m².

Såfremt Roskilde Kommune i fremtiden ikke længere ønsker at benytte ejendommen, så følger forpligtelse til at fjerne bygningerne fra grunden.

Ved en overtagelse af ejendommen skal der betales en årlig grundleje på 50.000 kr. til Naturstyrelsen. En foreløbig vurdering af udgift i 2022 til udgifter til løbende drift vurderes at udgøre 250.000 kr.

Der skal på sigt arbejdes med mulige scenarier for optimal udnyttelse af ejendommen. Ejendommen har potentiale som dagtilbud, herunder til udvidelse af dagtilbudskapaciteten i forbindelse med ankomst af ukrainske børn. Ejendommen fremstår i middel stand, og det vurderes, at der er behov for maling indvendigt, og behov for modernisering af toiletfaciliteter, og en nærmere vurdering af varmforsyning er nødvendig. Det vurderes, at der er behov for 2-3 måneder til denne istandsættelse.

Udearealer ved ejendomme skal indrettes, så de bliver sikre og brugbare til målgruppen. Ingen af de nuværende faciliteter på grunden er i en stand, så de kan bruges eller renoveres. Udearealerne vil uden for åbningstiden være til offentligt brug. For at få ejendommen opdateret til nutidig standard og afhængigt af mere permanent fremtidig brug vurderes større udgifter i størrelsesordenen 1,5 – 2,0 mio.kr. Dette må løbende prioriteres af vedligeholdelsesmidlerne. Igennem finansiering fra energipuljen kan et luft til vand-varmesystem etableres og oliefyret nedlægges.

Såfremt bygningen ikke anvendes, skal den nedrives af Roskilde Kommune, og der må forventes en udgift til nedrivning og oprydning på ca. kr. 0,25-0,5 mio. ekskl. moms, dog med forbehold for eventuelle udgifter til miljøfarlige stoffer i bygningsdelene (maling, elastiske fuger, gulvklæb) samt eventuel oprensning af jord.

Roskilde Kommune skal senest den 30. april 2022 meddele Naturstyrelsen, om Roskilde Kommune er interesseret i at overtage ejendommen efter Københavns Kommune.

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser og vil påvirke kassebeholdningen negativt med 300.000 kr. i 2022, da der gives en samlet driftsbevilling på 300.000 kr. til årlig drift af ejendommen samt årlig grundleje til Naturstyrelsen. Budget til udgift til drift af ejendomme i 2023 og frem indarbejdes som teknisk korrektion i forbindelse med budget 2023-2026.

Økonomiudvalget, 20-04-2022, pkt. 147

Anbefales.

Byrådet, 27-04-2022, pkt. 105

Godkendt.

Fraværende: Torben Jørgensen (F), Jeanne Bergmansen (F) deltog som suppleant.
Birgitte Baktoft (Ø), Thomas Toft (Ø) deltog som suppleant.

Bilag

Boserupvej 86_ejendom og grund

Boserupvej 86_tegninger

Boserupvej 86_ejendom

Boserupvej 86_have

Punkt 106: Sammensætning af Integrationsrådet

15.00.00A00-0006 21

sagsfremstilling

Pkt. 106 Sammensætning af Integrationsrådet

Sagsnr. 358206 Byrådet Åbent punkt

Resume

Medlemmerne af Integrationsrådet udpeges for en 4-årig periode svarende til den kommunale valgperiode. Forslag til sammensætning af det nye Integrationsråd forelægges til godkendelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forslag til sammensætning af Integrationsrådet (bilag 1) godkendes.
2. Byrådet kan udpege op til 2 stedfortrædere for de udpegede byrådsmedlemmer.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Integrationsrådet i Roskilde Kommune blev første gang oprettet i 2000, og har til formål at medvirke til, at byrådets integrationsindsats er effektiv og sammenhængende samt egnet til at fremme etnisk ligestilling. Byrådet besluttede på møde i februar 2022 at videreføre Integrationsrådet med justeringer i forretningsordenen, hvor der tages højde for at sikre borgerrepræsentation ved direkte valg, samt en bred repræsentation af lokalsamfundet. Antallet af byrådsmedlemmer, der udpeges til Integrationsrådet, er ligeledes ændret fra 1 til 2 medlemmer.

I henhold til den nye forretningsorden skal Byrådet udpege Integrationsrådets 12 medlemmer og stedfortrædere for perioden 1. januar 2022 – 31. december 2025, herunder:

- 2 medlemmer blandt byrådets medlemmer og op til to stedfortrædere
- 3 medlemmer efter afholdelse af et direkte valg, og en stedfortræder for hvert medlem
- 7 medlemmer efter indstilling, som repræsentanter fra lokalsamfundet, fx lokale flygtninge- og indvandrerforeninger, arbejdsmarkedets parter herunder virksomheder, sprogskolen, skolebestyrelser, folkeoplysningsområdet, frivillige sociale foreninger, boligselskaber eller politiet. Der vælges en stedfortræder for hvert medlem.

Forvaltningen har screenet og kontaktet aktører i lokalsamfundet inden for de oplyste områder i forretningsordenen, og orienteret omkring valget samt inviteret til et åbent informationsmøde omkring valget, der blev afholdt den 1. marts.

Derudover har der været annonceret omkring valget gennem Roskilde Kommunes kommunikationskanaler.

Byrådet har på møde den 16. februar 2022 udpeget de to byrådsmedlemmer: Filiz Sarah Thunø (A) og Pierre Kary (C).

Der kan udpeges op til 2 stedfortrædere.

Der er afholdt direkte valg til de 3 borgerrepræsentanter den 10. marts 2022, hvor der blev valgt 3 medlemmer ved kampvalg, og 3 stedfortrædere ved fredsvalg. Der var mødt 20 deltagere frem til valget.

Forvaltningen har modtaget 11 indstillinger fra repræsentanter fra lokalsamfundet. Ud fra ønsket om at sikre en bred repræsentation af lokalsamfundet og ud fra de af forretningsordenens § 2, stk. 4 opridsede områder, har forvaltningen udarbejdet et forslag til sammensætning af Integrationsrådet. Forslaget fremgår af bilag 1.

Integrationsrådets funktionsperiode regnes fra 1. maj, og rådet konstituerer sig på møde den 5. maj 2022.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

Medlemmerne af Integrationsrådet modtager diæter efter de gældende regler i kommunen.

Omkostninger til diæter afholdes inden for Beskæftigelses- og Socialudvalgets udvalgsbudget.

Beskæftigelses- og Socialudvalget, 06-04-2022, pkt. 39

Anbefales.

Økonomiudvalget, 20-04-2022, pkt. 148

Anbefales.

Byrådet, 27-04-2022, pkt. 106

Maren Ottar Hessner (B), Lars Kruse (D) og Anna Bondo Nielsen (Ø) blev indstillet til de 2 poster som stedfortrædere til Integrationsrådet.

Indstillingen af Maren Ottar Hessner (B) og Anna Bondo Nielsen (Ø) blev sat til afstemning.

22 stemte for: A, B, F, V, Ø

8 stemte imod: C, D, O

1 undlod at stemme: I

Maren Ottar Hessner (B) og Anna Bondo Nielsen (Ø) blev godkendt som stedfortrædere til Integrationsrådet.

Fraværende: Torben Jørgensen (F), Jeanne Bergmansen (F) deltog som suppleant.

Birgitte Baktoft (Ø), Thomas Toft (Ø) deltog som suppleant.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til sammensætning af Integrationsrådet 2022-2025

Forretningsorden for Integrationsrådet fra 2022

Punkt 107: Godkendelse af kvalitetsstandarder for 2022

00.01.00A00-0042 21

sagsfremstilling

Pkt. 107 Godkendelse af kvalitetsstandarder for 2022

Sagsnr. 353895 Byrådet

Åbent punkt

Resume

Kvalitetsstandarder for personlig pleje og praktisk hjælp samt træning for hjemmeboende borgere skal revideres én gang årligt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at kvalitetsstandarder for 2022 godkendes med de i sagsfremstillingen fremhævede ændringer for ”boliger” og ”Seniorhøjskolen” samt de ændringer, som kan imødekommes fra Ældrerådet.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Én gang om året skal byrådet revidere kvalitetsstandarder for personlig pleje, praktisk hjælp, vedligeholdelsestræning og genoptræning, der ikke er forbundet med sygehusindlæggelse samt forebyggende hjemmebesøg. Kvalitetsstandarderne har til formål at beskrive det serviceniveau, som byrådet har fastlagt. Dermed synliggøres den politiske prioritering over for kommunens borgere. Roskilde Kommune har ligeledes udarbejdet kvalitetsstandarder for relaterede ydelser på ældreområdet, som omsorgstandpleje, aktivitetstilbud, boligtilbud og sygepleje.

De nuværende kvalitetsstandarder kan ses på: www.roskilde.dk/kvalitetsstandarder

Sundheds- og Omsorgsudvalget besluttede den 3. februar 2022, at kvalitetsstandarder for 2022 skulle i høring i Ældrerådet, Handicaprådet, Integrationsrådet og Udsatterrådet. Der er kommet høringssvar fra Ældrerådet.

Forvaltningen har behandlet Ældrerådets høringssvar. I vedlagte notat, har forvaltningen kommenteret på Ældrerådets høringssvar.

På baggrund af høringssvar samt Sundheds- og Omsorgsudvalgets indledende drøftelse af serviceniveauet den 3. februar 2022, indstiller forvaltningen en række hovedsagligt sprogmæssige justeringer af serviceniveauet. Disse er primært koncentreret omkring pjecerne 1) Information og Samarbejde, 2) Boliger, 3) Aktiviteter via Seniorhøjskolen samt 4) Mad og Måltider.

Foruden de ovenstående præciseringer er der lagt op til, at det nuværende serviceniveau fastholdes.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

Sundheds- og Omsorgsudvalget, 07-04-2022, pkt. 32

Anbefales.

Økonomiudvalget, 20-04-2022, pkt. 156

Anbefales.

Byrådet, 27-04-2022, pkt. 107

Godkendt.

Fraværende: Torben Jørgensen (F), Jeanne Bergmansen (F) deltog som suppleant.

Birgitte Baktoft (Ø), Thomas Toft (Ø) deltog som suppleant.

Bilag

Notat om høringssvar om kvalitetsstandarder for 2022

Indstilling om ændringer til serviceniveauet for personlig pleje og praktisk hjælp, mv.

Punkt 108: Brev til Uddannelses- og Forskningsministeren om atomaffald på Risø

07.13.00P17-0001 12

sagsfremstilling

Pkt. 108 Brev til Uddannelses- og Forskningsministeren om atomaffald på Risø

Sagsnr. 217955 Byrådet Åbent punkt

Resume

Folketinget besluttede i 2018, at det radioaktive affald hos Dansk Dekommissionering fortsat skal oplagres på Risø frem til 2073. I den forbindelse blev der oprettet et Kontaktforum for Roskilde. På møder i Kontaktforum orienteres om fremdriften for lokalisering af et slutdepot for radioaktivt affald.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at vedlagte brev til Uddannelses- og Forskningsministeren godkendes.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Folketinget besluttede i 2018, at det radioaktive affald hos Dansk Dekommissionering fortsat skal oplagres på Risø frem til 2073 og besluttede, at der skal igangsættes undersøgelser i Danmark med henblik på at afklare, hvor der kan ske deponering af det radioaktive affald i 500 meters dybde. Arbejdet består af 2 faser, og fase 1 er afsluttet med offentliggørelse af 9 rapporter i januar 2022.

Arbejdet i fase 1 har resulteret i en geologisk evaluering, der identificerer områder, hvor undergrunden kan være egnet til deponering af radioaktivt affald i omkring 500 meters dybde. Resultaterne viser, at der er store områder i Danmark, hvor yderligere undersøgelser forventes at kunne påvise lokaliteter med favorable geologiske egenskaber, som opfylder krav til et dybt slutdepot. Der er, i rapporterne, ikke taget beslutning om, hvilke områder der skal udpeges til nærmere undersøgelser. På møde i Kontaktforum i februar 2022 blev arbejdet præsenteret, se referat fra mødet i bilag.

I fase 2 skal to lokaliteter udvælges, og på disse lokaliteter skal detaljerede geologiske undersøgelser udføres. Fase 2 er endnu ikke igangsat.

Forvaltningen foreslår, at vedlagte brev sendes til Uddannelses- og Forskningsministeren, hvori det præciseres, at det er mærkværdigt, at Kontaktforum ikke løbende blevet orienteret om de indledende undersøgelser for egnet lokalisering af slutdepot samt, at det giver anledning til bekymring, at rapporterne ikke konkluderer at affaldet skal placeres i det bedst egnede område.

Derudover foreslås det, at der i brevet endnu engang gøres opmærksom på, at Risø ikke er den mest sikre og derved ikke den bedst egnede lokalitet til opbevaring af radioaktivt affald.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

Klima- og Miljøudvalget, 07-04-2022, pkt. 62

Anbefales.

Fraværende: Jonas Paludan (Ø) - I stedet mødte Birgitte Baktoft (Ø) og Mads C. Præstegaard (F) - I stedet mødte Torben Jørgensen (F).

Økonomiudvalget, 20-04-2022, pkt. 149

Anbefales.

Byrådet, 27-04-2022, pkt. 108

Godkendt med den ændring, at slutdatoen sættes til 1. oktober 2027.

Fraværende: Torben Jørgensen (F), Jeanne Bergmansen (F) deltog som suppleant. Birgitte Baktoft (Ø), Thomas Toft (Ø) deltog som suppleant.

Bilag

Brev til Uddannelses- og Forskningsministeren om atomaffald på Risø

Referat fra fælles kontaktforummøde den 7. februar 2022

Punkt 109: Tillæg nr. 8 Spildevandsplan 2015-21 Skousbo

06.00.05P20-0053 18

sagsfremstilling

Pkt. 109 Tillæg nr. 8 Spildevandsplan 2015-21 Skousbo

Sagsnr. 311443 Byrådet

Åbent punkt

Resume

En række forhold vedr. spildevands- og regnvandshåndtering i området Skousbo ændres mht. udledningspunkter, forsinkelsesbassiner mv.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at tillæg til spildevandsplanen for Skousbo (bilag 1) godkendes.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Klima- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 12. januar 2021, punkt 3, at offentliggøre Tillæg nr. 8 i otte uger jf. spildevandsbekendtgørelsen. Tillæg nr. 8 til Spildevandsplan 2015-21 for Roskilde Kommune beskriver en række etableringer af kloakplande, udledningspunkter for regnvand og forsinkelsesbassiner i området. Med tillægget bliver grundejerne i etape 1 ansvarlige for drift og vedligeholdelse af regnvandsudledningen og regnvandsbassiner, mens Fors A/S bliver ansvarlige for den nye del af Skousbo.

Tillægget udgør sammen med den eksisterende spildevandsplan 2015-21, og de dertil hørende tillæg, plangrundlaget for gennemførelse af kloakeringen i området. Der er endvidere vedtaget en helhedsplan for området, ligesom der er vedtaget kommuneplantillæg og lokalplan for dele af området.

Der forventes udbygning af området med etablering af et større antal boliger. Tillægget tilpasser spildevandsplanen til disse forventede ændringer.

Tillægget til spildevandsplanen er juridisk grundlag for, at forsyningsselskabet Fors A/S kan etablere nye spildevandsanlæg. Hvis ikke etableringen kan ske ved frivillige aftaler, indebærer tillægget, at Roskilde Kommune kan ekspropriere sig ret til arealerhvervelse, rådighedsindskrænkninger, servitutpålæggelser m.v. Denne hensigtserklæring bevirker, at Fors A/S kan forhandle frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår, herunder skattefritagelse for erstatninger mv.

Med vedtagelsen af spildevandsplantillægget opdateres den gældende spildevandsplan. Tillægget er udarbejdet i samarbejde med Fors A/S. Den miljømæssige baggrund for ændringerne er, at der skal forsinkes, renses og afledes regnvand til Syvbækken i større grad end hidtil.

Tillægget har været offentliggjort på Roskilde Kommunes høringsportal i 8 uger. Der er ikke indkommet hørings svar. Tidsplanen forventes at betyde projektering og kloakering i 2022.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for Roskilde Kommune i 2022.

Fors A/S oplyser, at der ikke forventes takststigninger på baggrund af tillægget, idet de nødvendige investeringer løbende indarbejdes i budgetter og tidsplaner. Der forventes ingen økonomiske konsekvenser for borgerne.

Klima- og Miljøudvalget, 07-04-2022, pkt. 64

Anbefales.

Fraværende: Jonas Paludan (Ø) - I stedet mødte Birgitte Baktoft (Ø) og Mads C. Præstegaard (F) - I stedet mødte Torben Jørgensen (F).

Økonomiudvalget, 20-04-2022, pkt. 150

Anbefales.

Byrådet, 27-04-2022, pkt. 109

Godkendt.

Fraværende: Torben Jørgensen (F), Jeanne Bergmansen (F) deltog som suppleant. Birgitte Baktoft (Ø), Thomas Toft (Ø) deltog som suppleant.

Bilag

Tillæg spildevandsplan 2015-2021 Skousbo

Punkt 110: Udpegning til Grønt Omstillingsforbund

18.15.00A08-0001 22

sagsfremstilling

Pkt. 110 Udpegning til Grønt Omstillingsforbund

Sagsnr. 361354 Byrådet

Åbent punkt

Resume

Forespørgsel om udpegning til Grønt Omstillingsforbund Roskilde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der tages stilling til udpegelse af 2 medlemmer fra Klima- og Miljøudvalget til Grønt Omstillingsforbund Roskilde i byrådsperioden 2022 – 2025.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Der er oprettet et Grønt Omstillingsforbund - Roskilde. Foreningens formål lyder:

”Foreningens primære formål er gennem læring, handling og fællesskaber på tværs at bidrage til at skabe energi, kompetencer og netværk, der fremmer den grønne omstilling. Det sker blandt andet gennem folkeoplysende voksenundervisning, foredrag og debat inden for folkeoplysningslovens rammer som styrker deltagernes personlige, sociale og faglige kompetencer, og dermed fremmer forståelse for aktivt medborgerskab og demokratisk deltagelse i bekæmpelse af klima- og biodiversitetskriserne.”

Se vedhæftede vedtægter.

Initiativtagerne anmoder nu om, at der udpeges 2 medlemmer fra Klima- og Miljøudvalget.

Der skal tages stilling til, om byrådet vil udpege 2 medlemmer fra Klima- og Miljøudvalget til det nystartede Grønt Omstillingsforbund for byrådsperioden 2022-2025.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

Klima- og Miljøudvalget, 07-04-2022, pkt. 65

Jeppe Trolle (B), Jonas Paludan (Ø) og Chili Preisler-Andersen (A) stillede sig til rådighed. Jeppe Trolle valgte at trække sig.

Udvalget anbefaler herefter Jonas Paludan og Chili Preisler-Andersen.

Fraværende: Jonas Paludan (Ø) - I stedet mødte Birgitte Baktoft (Ø) og Mads C. Præstegaard (F) - I stedet mødte Torben Jørgensen (F).

Økonomiudvalget, 20-04-2022, pkt. 151

Anbefales.

Byrådet, 27-04-2022, pkt. 110

Godkendt.

Fraværende: Torben Jørgensen (F), Jeanne Bergmansen (F) deltog som suppleant.

Birgitte Baktoft (Ø), Thomas Toft (Ø) deltog som suppleant.

Bilag

Vedtægter GO Roskilde signeret

Punkt 111: Grøn varmeplanlægning

13.03.18P16-0001 21

sagsfremstilling

Pkt. 111 Grøn varmeplanlægning

Sagsnr. 347733 Byrådet Åbent punkt

Resume

Der er aktuelt stor opmærksomhed om mulighederne for at komme hurtigt væk fra naturgas i varmforsyningen og i samme initiativ sikre den grønne omstilling. Denne sag redegør for varmforsyningen i Roskilde Kommune. Sagen samler en række politiske beslutninger igennem de senere år i en samlet strategi for kommunens arbejde med varmforsyning, så der kan meldes ud til borgere og virksomheder.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at nedenstående principper (se også vedhæftet skema) lægges til grund for kommunens indsats på varmeområdet i den kommende periode, og at principperne genbesøges såfremt lovgivning og/eller støttemuligheder for fjernvarmeudrulning ændres.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Grøn varmeplanlægning er et indsatsområde i kommunen i 2021-22. Den juridisk bindende varmeplanlægning for bl.a. fjernvarmforsyning blev i 1990'erne afløst af en projekttilgang, der indebærer, at der skal foreligge projektforslag, som viser, at fjernvarme er samfundsøkonomisk fordelagtigt i sammenligning med alternativer, for at der kan udbygges med fjernvarme. Den tidligere varmeplan er fortsat gældende, og har også fortsat tilslutningspligt i nogle områder, men nye udbygningsområder sker via projektforslag – og der kan ikke pålægges tilslutningspligt.

Kommunerne gennemfører nu strategisk energiplanlægning, der ikke er juridisk bindende. Roskilde Kommunes seneste strategiske energiplan er indarbejdet i DK2020-planen for CO₂-reduktion og klimatilpasning, som blev godkendt af byrådet i oktober 2020, punkt 292, og som er afsættet for den gældende handleplan på området, der blev godkendt af byrådet den 16. juni 2021, punkt 157.

Roskilde Kommunes politiske mål for varmforsyning er, at fjernvarmen skal være CO₂-neutral i 2030, og den individuelle varmforsyning skal være CO₂-neutral i 2035.

Den aktuelle situation i Roskilde Kommune jf. BBR-registeret er, at ud af ca. 43.000 boliger har 27.500 fjernvarme, 9.000 naturgas, 2.500 varmepumpe, 3.500 el/olie, 500 andet.

Rammebetingelserne for fjernvarmeudbygning blev ændret væsentligt ultimo 2020, hvor dels den statslige Fjernvarmepulje blev introduceret, og dels at kommunerne nu har mulighed for i myndighedsbehandlings vurdering af samfundsøkonomisk fordelagtighed at undlade at sammenligne med et fossilt alternativ (dvs. undlade at sammenligne med fortsat naturgasforsyning. Der skal i stedet sammenlignes med individuelle varmepumper). Klima- og Miljøudvalget traf principbeslutning om at undlade sammenligning med fossile alternativer i august 2021, punkt 115.

Helt aktuelt forventes tilslutningspligt, som findes i nogle naturgasområder, ophævet ved lov ultimo april 2022.

Roskilde Kommune fik i sommeren 2021 gennemført en screening af kommunens såkaldte 'gasbyer'. Screeningen viste potentiale for fjernvarme i Jyllinge midt, dele af Viby, Vindinge og Gadstrup, og på den baggrund er der aftalt forberedelse af projektforslag med Fors A/S efter følgende plan: Vindinge (er gennemført), Viby (i gang), Jyllinge midt (endnu ikke igangsat) – og endelig Gadstrup, som er det mindste område, hvis erfaringer fra Viby og Jyllinge viser potentiale. Se Klima- og Miljøudvalget august 2021, punkt 115. Det er konkret Fors A/S, der udarbejder projektforslagene. For øvrige 'gasbyer' viste screeningen ikke potentiale for fjernvarme med de nuværende rammevilkår. Realisering af fjernvarmeprojekter kræver – ud over kravet om at være samfundsøkonomisk fordelagtige sammenlignet med individuelle varmepumper – en vis tilslutningsprocent blandt borgerne. Det er frivilligt for borgere at tilslutte sig fjernvarme i nye fjernvarmeområder.

Fjernvarmeprojektet for Vindinge, som byrådet godkendte endeligt på mødet i marts 2022, punkt 77, er betinget af en tilslutningsprocent på minimum 50. Forhåndstilkendegivelser til Fors A/S tyder dog på en langt højere tilslutning til projektet fra start.

På baggrund af ovenstående har forvaltningen udarbejdet vedhæftede principper for information og oplysning om grøn varmforsyning til borgere og virksomheder, hvor hovedindholdet er:

- Kommunen opfordrer til, at man tilslutter sig til fjernvarmen, hvor den allerede er – det gælder både eksisterende og ny bebyggelse.
- Kommunen opfordrer ved nye bygninger/bebyggelser tæt på fjernvarmeområde til kontakt til Fors A/S med henblik på vurdering af mulighed for udbygning af nettet og tilslutning
- Ved nye godkendte projekter (aktuelt Vindinge) sender kommunen mail til alle husstande om godkendt projektforslag og henvisning til Fors A/S' tilslutningsside samt deltager i borgermøde(r)
- Ved områder med fjernvarmepotentiale (Viby, Jyllinge og Gadstrup) opfordrer kommunen til, at man afventer foranalyse/projektforslag og udmelder tidspunkt for forventet resultat af foranalyse/projektforslag. Hvis det munder ud i projektforslag til myndighedsgodkendelse informeres borgere om, at kommunen har modtaget projektforslag, og hvornår sagen behandles politisk.
- Ved områder uden fjernvarmepotentiale:
 - Tæt/lav bebyggelse (rækkehuse): Opfordring til at finde mindre fælles løsninger, fx fælles varmepumpe. Vejledningsmateriale udarbejdes til hjemmesiden og til udviklere.
 - Åben bebyggelse (parcelhuse): Opfordring til at grundejerforeninger/naboer drøfter hensigtsmæssig opsætning af individuelle varmepumper. Vejlednings/inspirationsmateriale udarbejdes til hjemmesiden.

Ovenstående er uddybet i vedhæftede powerpoints.
Partnerskabet Grøn Puls (ErhvervsForum, Boligselskabet Sjælland, Fors A/S og Roskilde Kommune) har fortsat tilbud om Grøn Puls energitjek som kan vejlede private boligejere og virksomheder om energirenovering og varmeforsyning. [Grøn Puls \(gronpuls.dk\)](http://gronpuls.dk)

Individuelle varmepumper er vigtige i den grønne omstilling i de områder, hvor fjernvarmen ikke kan nå frem. Men det er vigtigt at være opmærksom på problemer med støj og æstetik forbundet med varmepumperne. Især når det er tætte bebyggelser.

Plan- og Teknikudvalget har i august 2021, punkt 153, godkendt principper for tidlig dialog med udviklere om at undgå individuelle varmepumper i nye tæt/lav bebyggelser, ved dels at tilslutte sig fjernvarmen, når den er i området, og dels at søge mindre fællesløsninger, når man er uden for fjernvarmeområder.

I forhold til overvejelser om mindre 'fællesløsninger', som fx fælles varmepumper for en bebyggelse, er det væsentligt at være opmærksom på, at såfremt der er tale om en fælles løsning på 0,25 MW, svarende til ca. 3.000 etagemeter, er projektet omfattet af varmeforsyningsloven og projektbekendtgørelsen – og dermed skal fællesløsningen være samfundsøkonomisk fordelagtig sammenlignet med individuelle varmepumper, og projektet skal myndighedsbehandles i kommunen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

Det er et væsentligt signal, at Roskilde Kommune tilslutter kommunens egne bygninger til fjernvarmen i de områder, hvor der etableres fjernvarme.

Kommunen kan endvidere blive anmodet om kommunegaranti i forbindelse med forsyningens optagelse af lån til fjernvarmeudbygning.

Klima- og Miljøudvalget, 07-04-2022, pkt. 73

Anbefales.

Fraværende: Jonas Paludan (Ø) - I stedet mødte Birgitte Baktoft (Ø) og Mads C. Præstegaard (F) - I stedet mødte Torben Jørgensen (F).

Økonomiudvalget, 20-04-2022, pkt. 159

Anbefales.

Byrådet, 27-04-2022, pkt. 111

Godkendt.

Fraværende: Torben Jørgensen (F), Jeanne Bergmansen (F) deltog som suppleant.
Birgitte Baktoft (Ø), Thomas Toft (Ø) deltog som suppleant.

Bilag

Grøn varmeplanlægning

Punkt 112: Forslag til lokalplan 704 og kommuneplantillæg 5 for Dyskærsgaard og naturområde ved Veddelev (til høring)

01.02.05P16-0003 20

sagsfremstilling

Pkt. 112 Forslag til lokalplan 704 og kommuneplantillæg 5 for Dyskærsgaard og naturområde ved Veddelev (til høring)

Sagsnr.
337751

Byrådet

Åbent punkt

Resume

En gård i landzone, øst for Veddelev, skal med fokus på bygningsarven og kulturmiljøet med nænsomhed omdannes til hovedsæde for en fond. Gårdens landbrugsjorde omdannes sammen med et kommunalt ejet landbrugsareal til et offentligt tilgængeligt naturområde i sammenhæng med den omgivende natur. Projektet kræver lokalplan og ændring af kommuneplanrammen.

Forvaltningen foreslår, at planforslaget behandles i byrådet på grund af sagens almene interesse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forslag til lokalplan 704 og kommuneplantillæg 5 for Dyskærsgaard og naturområde ved Veddelev godkendes til offentlig høring fra den 2. maj til den 27. juni 2022, og
2. der afholdes borgermøde den 17. maj 2022.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget vedtog på mødet den 20. september 2020, punkt 150, at igangsætte udarbejdelsen af lokalplan 704 for Dyskærsgaard med henblik på at omdanne gården til hovedsæde for en fond. Byrådet har på møde den 30. september 2020, punkt 363, vedtaget at igangsætte udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg 5.

Dyskærsgaard ligger syd for Risø og nordøst for Veddelev. Lokalplanens formål er at give mulighed for at omdanne gården til hovedsæde for en fond samt sikre, at omdannelsen sker nænsomt, og den oprindelige og egnstypiske bygningsstruktur bevares. Endvidere sikrer lokalplanen, at den gamle landbohave bevares.

Siden vedtagelse af 11-punktsprogrammet er lokalplanområdet udvidet til også at omfatte landbrugsarealet mellem Veddelev og Frederiksborgvej, som tilhører henholdsvis fonden og Roskilde Kommune (den sydlige del). Lokalplanen muliggør, at landbrugsjorderne omdannes til offentlig tilgængelig natur med sammenhæng til fjorden og strandengene. Naturprojektet bidrager til realisering af kommunens vision om udvikling af nærrekreative arealer i den grønne ring omkring Roskilde, som det fremgår af kommuneplanen og Grøn-Blå Strategi.

Vejdirektoratet har tilkendegivet, at de forventer at give afslag på fortsat anvendelse af den nuværende vejadgang til gården fra Frederiksborgvej, da gården ændrer anvendelse. Lokalplanen muliggør derfor også en ny adgangsvej til gården via Brovej.

Da den ændrede anvendelse af Dyskærsgaard og jorderne omkring imidlertid ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplanramme 2.LB.1, Veddelev Landområde, kræver projektet kommuneplantillæg.

Forvaltningen har gennemført en miljøscreening i henhold til Lov om miljøvurdering. Forvaltningen vurderer, at lokalplanen og kommuneplantillægget ikke vil påvirke miljøet væsentligt. Der er derfor ikke udarbejdet en egentlig miljøvurdering.

Forvaltningen foreslår, at der afholdes borgermøde i offentlighedsperioden.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

Plan- og Teknikudvalget, 05-04-2022, pkt. 72

Anbefales, idet der afholdes et selvstændigt møde med lokalrådene, hvor forvaltningen gennemgår de undersøgte vejadgange som oplæg til drøftelse af trafikale løsninger, herunder undersøge mulighed for vejadgang via Risø.

Fraværende: Pierre Kary (C) - som stedfortræder mødte Mogens Hallager (C).

Økonomiudvalget, 20-04-2022, pkt. 152

Økonomiudvalget anbefaler Plan- og Teknikudvalgets indstilling

Byrådet, 27-04-2022, pkt. 112

Socialistisk Folkeparti stillede forslag om at sende sagen tilbage til fornyet behandling i Plan- og Teknikudvalget.

11 stemte for: B, F, I, O, Ø

20 stemte imod: A, C, D, V

Forslaget blev ikke vedtaget

Indstillingen blev herefter godkendt.

Fraværende: Torben Jørgensen (F), Jeanne Bergmansen (F) deltog som suppleant.

Birgitte Baktoft (Ø), Thomas Toft (Ø) deltog som suppleant.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg 5

Forslag til lokalplan 704 for Dyskærsgaard og Naturområde ved Veddelev

Punkt 113: Anlægsbevilling - ny vejadgang Østre Ringvej/ Navervænget

82.09.05G00-0001 16

sagsfremstilling

Pkt. 113 Anlægsbevilling - ny vejadgang Østre Ringvej/ Navervænget

Sagsnr. 285523 Byrådet Åbent punkt

Resume

Byrådet har givet en anlægsbevilling til anlæg af en ny vejadgang fra Navervænget til Østre Ringvej. Der har nu været afholdt licitation, og resultatet er, at projektet bliver 8,5 mio. kr. dyrere end budgetteret. På den baggrund foreslår forvaltningen, at der enten gives en anlægsbevilling på 8,5 mio. kr., hvoraf de 4,6 mio. kr. kan pålægges de tilstødende grundejere som vejbidrag, eller at anlægsprojektet udskydes, og at beløbet indarbejdes i anlægsbudgettet for de kommende år.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der foretages et valg mellem alternativ A eller alternativ B:

Alternativ A:

Anlægsprojektet ny adgangsvej fra Navervænget til Østre Ringvej udsættes til 2024, og at meromkostningerne på 8,5 mio. kr. indarbejdes i strategisk anlægsplan for de kommende år.

Alternativ B:

Der afsættes et rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling i 2022 på 8,5 mio. kr. finansieret af kassebeholdningen. De forventede indtægter fra vejbidraget indarbejdes i strategisk anlægsplan for de kommende år.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet har den 16. oktober 2016, punkt 271, givet en anlægsbevilling på 3,5 mio. kr. til projektering af vejanlæg og etablering af ny adgangsvej fra Østre Ringvej/Navervænget. Anlægsbevillingen blev på byrådets møde den 28. april 2021, punkt 104, øget med yderligere 3,5 mio. kr. Derudover er der på byrådets møde den 16. februar 2022, punkt 58, givet en anlægsbevilling på 8,74 mio. kr., som finansieres ved at pålægge de tilstødende grundejere vejbidrag.

Der har nu været afholdt licitation, og resultatet viser en markant forøgelse af omkostningerne i forhold til det budgetterede. Licitationsresultatet er næsten 80% dyrere, og der er behov for at øge anlægsbevillingen med 8,5 mio. kr., hvis det skal gennemføres. Stigningen i omkostningerne skyldes markedsudviklingen, hvor især stål- og betonpriserne er steget markant i løbet af de sidste 12 måneder.

Da der endnu ikke er foretaget nogen anlægsarbejder, indstiller forvaltningen enten at projektet udskydes til 2024, og at meromkostningerne indarbejdes i strategisk anlægsplan for de kommende år eller alternativt, at anlægsbevillingen øges med 8,5 mio. kr. i 2022. Heraf kan 4,6 mio. kr. pålægges grundejerne som vejbidrag, mens 3,9 mio. kr. skal finansieres af kassebeholdningen. De samlede udgifter skal i første omgang afholdes af Roskilde Kommune. Anlægsarbejderne vil kunne påbegyndes i maj/ juni 2022 og forventes afsluttet i marts 2023.

Økonomi

Hvis alternativ A besluttet, har sagen ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022. Der skal indarbejdes en anlægsbevilling på 8,5 mio. kr. til projektet i strategisk anlægsplan i de kommende år.

Hvis alternativ B besluttet, har sagen bevillingsmæssige konsekvenser og medfører en forværring af kassebeholdningen på 8,5 mio. kr. i 2022. Der forventes at kunne opkræves et vejbidrag på 4,6 mio. kr. som tilgår kassebeholdningen senest i 2037.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i 2022 ved de to alternativer:

Alle tal i 1.000 kr.

Alternativ A **Alternativ B**

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter	0	-13.194
Anlæg, indtægter	0	0
Forslag til revideret rådighedsbeløb:		
Anlæg, udgifter	0	-21.694
Anlæg, indtægter	0	0
Ansøgning om anlægsbevilling:		
Anlæg, udgifter	0	-8.500
Anlæg, indtægter	0	0
Finansiering:		
Forværring af kassebeholdningen	0	-8.500

Plan- og Teknikudvalget, 05-04-2022, pkt. 79

Udvalget anbefaler indstillingens alternativ B, dvs. at der afsættes et rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling i 2022 på 8,5 mio. kr. finansieret af kassebeholdningen. De forventede indtægter fra vejbidraget indarbejdes i strategisk anlægsplan for de kommende år.

C kan ikke anbefale udvalgets beslutning, men ønsker indstillingens alternativ A.
Fraværende: Pierre Kary (C) - som stedfortræder mødte Mogens Hallager (C).

Økonomiudvalget, 20-04-2022, pkt. 153

Økonomiudvalget sendte sagen videre til byrådets behandling.

Byrådet, 27-04-2022, pkt. 113

Sagen blev taget af dagsorden.

Fraværende: Torben Jørgensen (F), Jeanne Bergmansen (F) deltog som suppleant.
Birgitte Baktoft (Ø), Thomas Toft (Ø) deltog som suppleant.

Punkt 114: Indtægts og udgiftsbevilling vedr. projekt om nedbringelse af sygefravær i Roskilde Kommune

81.28.00034-0001 22

sagsfremstilling

Pkt. 114 Indtægts og udgiftsbevilling vedr. projekt om nedbringelse af sygefravær i Roskilde Kommune

Sagsnr. 361560 Byrådet Åbent punkt

Resume

Roskilde Kommune er blevet tildelt et tilskud fra Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering til finansiering af indsats rettet mod at nedbringe sygefraværet på i alt 1.360.000 kr. i perioden 2022-2024.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en indtægts – og udgiftsbevilling på 566.500 kr. i 2022, en indtægts- og udgiftsbevilling på 679.000 kr. i 2023, en indtægts- og udgiftsbevilling på 114.500 kr. i 2024.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

På direktørområdet Social, Job og Sundhed, har der – særligt i sidste halvdel af 2021 – været en væsentlig stigning i sygefraværet, især på Socialområdet og inden for Sundhed & Omsorg.

Projektet tager afsæt i en afdækning af styrkerne og udfordringerne ved den eksisterende indsats i dialog med ledere, medarbejderrepræsentanter, faglige organisationer, Jobcenter og HR. Afdækningen viser en væsentlig udfordring i at sikre en *vedvarende* og *systematisk* indsats rettet mod både *forebyggelse* og *håndtering* af sygefravær.

Den planlagte indsats er baseret på viden fra forskning og erfaringer fra praksis om, hvad der virker, når man vil nedbringe sygefraværet i den offentlige sektor. Her udgør *koordinering* af sygefraværsindsatsen et centralt element. Sygefraværskoordinatorens primære rolle er at støtte lederne og de lokale TRIO'er (lokal leder, tillidsrepræsentant og arbejdsmiljørepræsentant) i at sikre at sikre vedvarende fokus, sparring, identificere behov for ekstra støtte, samt løbende udarbejde/forbedre/tilpasse tilbud og materialer afhængig af den enkelte arbejdsplads' behov.

Centrale aktiviteter er:

- Oplæring af nye ledere i forebyggelse og håndtering af sygefravær, herunder en 360 graders introduktion til god praksis på området.
- Monitorering af sygefravær på område- og arbejdspladsniveau og tilbud om sparring og støtte til ledere/TRIO i forbindelse med højt eller stigende fravær.
- Systematisk dialog og vidensdeling med fagchefer, ledere, MED-organisation og andre relevante aktører for at sikre en fagligt velfunderet og koordineret indsats.

Projektet evalueres første gang i efteråret 2022, hvor de relevante fagudvalg vil få fremlagt en status.

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser, men påvirker ikke kassebeholdningen.

Sundheds- og Omsorgsudvalget, 07-04-2022, pkt. 37

Anbefales.

Økonomiudvalget, 20-04-2022, pkt. 157

Anbefales.

Byrådet, 27-04-2022, pkt. 114

Godkendt.

Fraværende: Torben Jørgensen (F), Jeanne Bergmansen (F) deltog som suppleant.
Birgitte Baktoft (Ø), Thomas Toft (Ø) deltog som suppleant.

Punkt 115: Bevilling og finansiering af opførelse af skæve boliger

27.00.00A00-0007 12

sagsfremstilling

Pkt. 115 Anlægsbevilling og finansiering af opførelse af skæve boliger

Sagsnr. 207397 Byrådet Åbent punkt

Resume

Anmodning om anlægsbevilling til udgifter på 2,3 mio. kr. og indtægter på 0,8 mio. kr. til opførelse af to skæve boliger, finansieret ved statstilskud, omplacering af midler fra udviklingspuljen samt låneoptag. Samt anmodning om indtægtsbevilling og tilsvarende udgiftsbevilling til social viceværtfunktion.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der afsættes rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling til udgifter på 2,3 mio. kr. til opførelse af yderligere to skæve boliger på Sdr. Ringvej
2. der afsættes rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling til indtægter på 0,8 mio. kr. under forudsætning af, at der opnås statstilskud til skæve boliger,
3. 0,507 mio. kr. af de resterende, reserverede midler fra opførelsen af 1. etape af skæve boliger omplaceres fra Udviklingspuljen(driftsrammen) under Økonomiudvalget til anlægsbevillingen på Beskæftigelses- og Socialudvalgets område,
4. der gives bevilling til låneoptag på 1,0 mio. kr., som godkendes optaget i Kommune Kredit med afdrag over 30 år og fast rente,
5. der gives en indtægts- og udgiftsbevilling til social vicevært på i alt 180.000 kr. i tre år, fordelt med 90.000 kr. i 2022, 180.000 kr. i 2023, 180.000 kr. i 2024 og 90.000 kr. i 2025 finansieret ved statstilskud.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Beskæftigelses- og Socialudvalget besluttede på sit møde den 4. juni 2021, at der skal opføres yderligere tre ”skæve boliger” på Sdr. Ringvej. Lokalplanen giver mulighed for op til i alt 10 boliger, men efter dens godkendelse er et område af matriklen kategoriseret som forurennet, og vil kræve for dyr oprensning inden det kan bebygges. Der er nu plads til to nye boliger på grunden.

Der har generelt været gode erfaringer med de fem boliger og fælleshuset i første etape opført i 2018. I mellemtiden er der bygget nye etageboliger som nabo, som giver nogle udfordringer for begge parter. I forbindelse med opførelsen af de nye boliger vil der blive lavet yderligere skærmning mod nabogrunden, ligesom boligerne i sig selv vil skærme og i øvrigt vende fronten væk fra nabobyggeriet.

Boligerne opføres efter bekendtgørelse om skæve boliger. Betingelsen for at få statstilskud til skæve boliger er, at de opføres som permanente og attraktive boliger for beboerne. Boligerne bliver opført i samme stil som de nuværende og med skærpede krav til indeklima og ventilation. Der er lagt vægt på, at boliger skal fungere som et hjem for borgere med særlige behov uden at de fremstår kliniske. Der er god kvalitet både i valg af materialer og indretning, så de er holdbare i mange år, f.eks. med trægulvsmateriale, der nemt kan skiftes i forbindelse med fraflytning. Derudover giver bekendtgørelsen om skæve boliger lånemulighed for delvis finansiering af anskaffelsessummen.

Udgiften til opførelse af to nye boliger er i dagens priser vurderet til i alt 2,3 mio.kr. inkl. uforudsete udgifter.

Der er tilkendegivelse fra Plan- og Boligstyrelsen på, at hver bolig vil kunne få et statstilskud på 400.000 kr. til opførelsen. Derudover et tilskud til social viceværtfunktion på 30.000 kr. pr. bolig pr. år i tre år, i alt 180.000 kr.

Driftsudgifter til social støtte m.m. til beboerne afholdes inden for den eksisterende driftsramme samt det statslige tilskud til socialvicevært-funktion i de første tre år.

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser, men påvirker ikke kassebeholdningen i 2022.

Anlægsudgiften på 2,3 mio. kr. til etablering af boligerne finansieres af et forventet statstilskud på 0,8 mio. kr., omplacering af 0,507 mio. kr. fra Udviklingspuljen under Økonomiudvalget (driftsrammen) til

anlægsprojektet(anlægsrammen) under Beskæftigelses- og Socialudvalget samt låneoptagelse på 1,0 mio. kr. Driftsudgifter til social vicevært afholdes af forventet statsligt tilskud de første tre år på i alt 180.000 kr., fordelt med 90.000 kr. i 2022, 180.000 kr. i 2023, 180.000 kr. i 2024 og 90.000 kr. i 2025. Med de potentielle borgere til de to skæve boliger vil øvrig støtte kunne afholdes inden for den eksisterende driftsramme under Voksensocialområdet.

Driftsudgifterne for boligerne samt afdrag og forrentning af lån afholdes af huslejen for boligerne.

Økonomiske konsekvenser af anlægssagen i årene 2022-2025:

Alle tal i 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025
----------------------	------	------	------	------

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb

Anlæg, udgifter Skæve boliger	0			
-------------------------------	---	--	--	--

Anlæg, indtægter Skæve boliger, statstilskud	0			
--	---	--	--	--

Forslag til revideret rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter Skæve boliger	-2.300			
-------------------------------	--------	--	--	--

Anlæg, indtægter Skæve boliger, statstilskud	800			
--	-----	--	--	--

Ansøgning om anlægsbevilling

Anlæg, udgifter Skæve boliger	-2.300			
-------------------------------	--------	--	--	--

Anlæg, indtægter Skæve boliger	800			
--------------------------------	-----	--	--	--

Afledt drift:

Udgifter til social vicevært	-30	-60	-60	-30
------------------------------	-----	-----	-----	-----

Indtægter fra statstilskud	30	60	60	30
----------------------------	----	----	----	----

Finansiering af anlæg:

Statstilskud til skæve boliger	800			
--------------------------------	-----	--	--	--

Omplacering fra Udviklingspuljen (drift)	507			
--	-----	--	--	--

Lån Kommunekredit	1.000			
-------------------	-------	--	--	--

Beskæftigelses- og Socialudvalget, 09-03-2022, pkt. 26

Anbefales med undtagelse af pkt. 5 i indstillingen, hvor der er en fejl i tallene.

Det anbefales desuden i stedet for pkt. 5, at der gives en indtægts- og udgiftsbevilling til social vicevært på i alt 180.000 kr., fordelt med 30.000 kr. i 2022, 60.000 kr. i 2023, 60.000 kr. i 2024 og 30.000 kr. i 2025 finansieret ved statstilskud.

Økonomiudvalget, 20-04-2022, pkt. 158

Økonomiudvalget anbefaler Beskæftigelses- og Socialudvalgets indstilling.

Byrådet, 27-04-2022, pkt. 115

Godkendt.

Fraværende: Torben Jørgensen (F), Jeanne Bergmansen (F) deltog som suppleant.

Birgitte Baktoft (Ø), Thomas Toft (Ø) deltog som suppleant.

Punkt 116: Frigivelse af rådighedsbeløb - Nyt P-Hus Pulsen

82.00.00G01-0003 18

sagsfremstilling

Pkt. 116 Frigivelse af rådighedsbeløb - Nyt P-Hus Pulsen

Sagsnr. 306004 Byrådet

Åbent punkt

Resume

I Musicon bydelen i Roskilde opføres nu P-hus nr. 2. P-huset planlægges at kunne rumme 350-400 p-pladser i Hal12 kvarteret og vil blive opført nær de primære adgangsveje for at begrænse biltrafikken i bydelen. Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb til P-Hus Pulsen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 10,0 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2022 afsatte rådighedsbeløb til P-hus Pulsen

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

I Musicon bydelen i Roskilde opføres et nyt P-hus. Samlet anlægsudgift til P-hus er estimeret til 78,7 mio. kr. fordelt over de næste tre år. Dette beløb er baseret på 2021 priser, og det vurderes, der er en risiko for, at p-huset ikke kan opføres til den estimerede pris, pga. stigende usikkerhed i byggebranchen generelt.

Der er allerede opført et spændende og utraditionelt P-hus i kvarteret Indfaldet, og nu er det tid til at opføre et P-hus i Hal12 kvarteret med 350-400 p-pladser. Parkeringshuset bliver ét af Musicons i alt tre p-huse, som opføres nær de primære adgangsveje for at begrænse biltrafikken i bydelen.

Parkeringshuset skal vejbetjenes fra Pulsen, som er bydelens ankomstvej fra syd. Parkeringshuset udformes som et split-level byggeri med forskudte plan, der udnytter områdets terrænfald fra vest mod øst. Parkeringshuset kan opføres i op til 5 etager med åbent tagdæk. Nederste niveau vil kunne afspærres til anden anvendelse af dette niveau ved specielle lejligheder.

Foruden optimeret parkering og trafikflow i hele huset, vil der være fokus på at minimere ressourcebehov i forbindelse med opførelse af huset. Derfor vil der være krav om genanvendelse af jord i form af optimeret jordbalance, desuden opfordres de bydende til at forberede huset for fremtidig genanvendelse.

Parkeringshuset skal fremstå med lette og delvist åbne/transparente facader, der i valg og brug af materialer tilpasser sig omgivelsernes rustikke og industrielle karakter. Arkitektonisk vil der være fokus på husets facader, der skal behandles gennem innovative elementer indeholdende trappeadgang mod nord og vand mod syd. Lokalplanen muliggør et bredt spænd af facadematerialer, med den hensigt at fremme bæredygtige valg, f.eks. ved anvendelse af genbrugsmaterialer i byggeriet.

Der skal som en del af entreprisen opføres et overdækket areal mellem selve P-huset og Hal12, der på sigt tænkes indrettet til bl.a. skaterfunktioner.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022, da der i 2022 er afsat et samlet rådighedsbeløb på 25,7 mio. kr. til etablering af P-Hus ved Pulsen. I denne sag bedes 10,0 mio.kr. ud af de i alt 25,7 mio. kr. afsatte midler frigivet.

Ved igangsættelse af P-hus Pulsen vil der være behov for en fremrykning af rådighedsbeløb svarende til 10,0 mio. kr. fra 2024 til 2023 i forhold til vedtaget budget 2022. Ændringen vil blive indarbejdet i Strategisk anlægsplan 2023.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i årene 2021-2024:

Alle tal i 1.000 kr.

2022 2023 2024

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb i budget 2022*:

Anlæg, udgifter -25.700 -34.800 -22.350

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter	-10.000	0	0
-----------------	---------	---	---

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen	0	0	0
------------------------------	---	---	---

* Det anførte rådighedsbeløb i økonomiskemaet er et samlet afsat rådighedsbeløb i budget 2022, hvor der er udover nyt P-hus også er indeholdt udgifter til vejanlæg og overfladeparkering.

Økonomiudvalget, 06-04-2022, pkt. 135

Anbefales.

Byrådet, 27-04-2022, pkt. 116

Godkendt.

Fraværende: Torben Jørgensen (F), Jeanne Bergmansen (F) deltog som suppleant.

Birgitte Baktoft (Ø), Thomas Toft (Ø) deltog som suppleant.

Punkt 117: Frigivelse af rådighedsbeløb - Byggemodning Hyrdehøj - Grønt område

04.01.00P20-0001 22

sagsfremstilling

Pkt. 117 Frigivelse af rådighedsbeløb - Byggemodning Hyrdehøj - Grønt område

Sagsnr. Byrådet Åbent punkt
360724

Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb til færdiggørelse af offentligt parkområde ved gravhøjen Hyrdehøj.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 3 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2022 afsatte rådighedsbeløb til færdiggørelse af offentligt parkområde ved gravhøjen Hyrdehøj.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

I forbindelse med budget 2021 blev det vedtaget, at der afsættes midler til Hyrdehøj, grønt område.

Projektområdet ligger på et areal bag plejehjemmet, hvis udvikling er tæt forbundet med den kommende byomdannelse i Æblehaven/Rønnebærparken, hvor området kan få en helt ny kobling og styrke adgangen for borgere i hele Roskilde SV. Efter færdiggørelsen af plejehjemmet vil projektet i 2022 omfatte blandt andet etablering af ny cykelsti, flere muligheder for ophold og plantning af træer langs Hyrdehøj Allé samt intensivering i øvrig beplantning.

Projektet forventes startet: juli 2022

Projektet forventet afsluttet: december 2022

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022, da der er tale om frigivelse af rådighedsbeløb, som er afsat i 2022.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i 2022:

Alle tal i 1.000 kr. **2022**

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -3.000

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -3.000

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen 0

Plan- og Teknikudvalget, 05-04-2022, pkt. 80

Anbefales.

Fraværende: Pierre Kary (C) - som stedfortræder mødte Mogens Hallager (C).

Økonomiudvalget, 20-04-2022, pkt. 154

Anbefales.

Byrådet, 27-04-2022, pkt. 117

Godkendt.

Fraværende: Torben Jørgensen (F), Jeanne Bergmansen (F) deltog som suppleant.

Birgitte Baktoft (Ø), Thomas Toft (Ø) deltog som suppleant.

Punkt 118: Frigivelse af rådighedsbeløb - Håndtering af regnvand på Dyrskuepladsen

04.01.09P20-0001 22

sagsfremstilling

Pkt. 118 Frigivelse af rådighedsbeløb - Håndtering af regnvand på Dyrskuepladsen

Sagsnr. 361142 Byrådet Åbent punkt

Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på 0,6 mio. kr. afsat i budget 2022 til anlægsprojekt om håndtering af regnvand på Dyrskuepladsen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 0,6 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2022 afsatte rådighedsbeløb til håndtering af regnvand på Dyreskuepladsen.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i forbindelse med budgettet i 2022 at afsætte 0,6 mio. kr. til anlægsprojekt om håndtering af regnvand på Dyrskuepladsen.

På Dyrskuepladsen opleves der lokale problemer med håndtering af regnvand, der samler sig i pladsens nordlige del og udfordrer græsarealernes anvendelse, særligt ved de store arrangementer. Der er brug for etablering af flere afløb i området, der kan absorbere de store mængder regnvand, der finder vej.

Projektet forventes igangsat og afsluttet i 2022.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da der er tale om frigivelse af rådighedsbeløb, som er afsat i 2022. Økonomiske konsekvenser anlægssager i året 2022:

Alle tal i 1.000 kr. 2022
- = merudgift eller mindreindtægt
+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -600

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -600

Finansiering:

Påvirkning af kassebeholdningen 0

Plan- og Teknikudvalget, 05-04-2022, pkt. 81

Anbefales.

Fraværende: Pierre Kary (C) - som stedfortræder mødte Mogens Hallager (C).

Økonomiudvalget, 20-04-2022, pkt. 155

Anbefales.

Byrådet, 27-04-2022, pkt. 118

Godkendt.

Fraværende: Torben Jørgensen (F), Jeanne Bergmansen (F) deltog som suppleant.

Birgitte Baktoft (Ø), Thomas Toft (Ø) deltog som suppleant.

Punkt 119: Lukket: Opfølgende stikprøvekontrol Intervare

88.00.00054-0002 14

Punkt 120: Lukket: Salg af erhvervsgrund

13.06.02G01-0003 20

Punkt 121: Salg af ejendom

13.06.02P19-0003 20

sagsfremstilling

Pkt. 121 Salg af ejendom

Sagsnr. 328998 Byrådet Åbent punkt

Resume

Der skal træffes beslutning om salg af Sorte Brødre Plads. Forvaltningen peger på to projekter som de mest oplagte – det ene med en høj tilbudt købesum og det andet med en særdeles høj arkitektonisk kvalitet men med en betydelig lavere tilbudt købesum.

Sagen skal på lukket dagsorden, da der er tale om salg af fast ejendom, og kan åbnes, når der er indgået en bindende aftale.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Roskilde Kommune sælger ejendommene matr.nr. 868 og matr.nr. 869 Roskilde Bygrunde, beliggende på Sortebrødre Plads, 4000 Roskilde, til

a. FB-Gruppen A/S for en kontant købesum på 50.000.000 kr. ekskl. moms eller

b. IP-Ejendomme 2013 P/S for en kontant købesum på 32.259.200 kr. ekskl. moms.

2.

a. Hvis alternativ A vælges afsættes rådighedsbelæg og gives anlægsbevilling vedrørende indtægter på 50.000.000 kr. ekskl. moms, som fordeles, således at 48.340.000 kr. tilgår kassebeholdningen, 1.200.000 kr. gives til dækning af afholdte udgifter til etablering af regnvandsbassin og miljøundersøgelser, samt 460.000 kr. gives til dækning af landinspektør, mægler vurdering, advokatomkostninger og miljøhistorik.

b. Hvis alternativ B vælges afsættes rådighedsbelæg og gives anlægsbevilling vedrørende indtægter på 32.259.200 kr. ekskl. moms, som fordeles, således at 30.599.200 kr. tilgår kassebeholdningen, 1.200.000 kr. gives til dækning af afholdte udgifter til etablering af regnvandsbassin og miljøundersøgelser, samt 460.000 kr. gives til dækning af landinspektør, mægler vurdering, advokatomkostninger og miljøhistorik.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget for så vidt angår punkt 1.

Byrådet for så vidt angår punkt 2.

Sagsfremstilling

Ejendommene er beliggende som vist på vedlagte kortbilag, jf. bilag 1.

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 2. juni 2021, pkt. 218, at Sorte Brødre Plads med en maksimal byggeret på 9.000 m² skulle udbydes til salg. På den baggrund har forvaltningen udbudt Sorte Brødre Plads til salg i offentligt udbud på pris og projekt.

Ejendommene er netop udstykket og udgør et grundareal på henholdsvis 2.015 m² og 2.935 m².

I udbudsmaterialet er stillet en række arkitektoniske og funktionelle krav til byggeriet, hvor det er beskrevet, at valg af tilbud sker ud fra en samlet vurdering med baggrund i følgende udvælgelseskriterier:

A. Pris og

B. Projektets kvaliteter, hvor følgende vægtes:

1. Projektet i forhold til visionen for Sortebrødre Plads

2. Bebyggelsens omfang, disponering og koterings, herunder at der er en rimelig andel af mindre almene boliger.

3. Byggeriets arkitektoniske kvalitet, facadeudtryk og materialitet

4. Kantzoner, fælles udearealer udearealer og forbindelser

5. Bilparkering, varelevering og portåbningerne til kælderfunktionerne

6. Cykelparkering og affaldshåndtering

Ejendommene sælges med et vilkår om, at køber overdrager 25% af det samlede boligetageareal i henhold til det konkrete projekt til en almen boligorganisation. Endvidere er det et vilkår for handlen, at ejendommene DGNB-certificeres på guld-niveau eller en tilsvarende certificering.

I henhold til udbudsmaterialet er køber forpligtet til at overholde lokalplanen og ansøger selv om eventuelle dispensationer fra lokalplans bestemmelser hos byggesagsmyndigheden. Det er på købers eget ansvar og risiko, at der efterfølgende kan opnås dispensationer til projektet.

Ejendommene har været udbudt til salg uden en mindstepris. Ejendomsmæglerfirmaet Nordicals har skønmæssigt vurderet markedsprisen i omegnen af 50 mio. kr. Vurderingen tager imidlertid ikke højde for omkostninger til arkæologi og risikoen for arkæologiske fund, forpligtelsen til at stille p-pladser gratis til rådighed for beboerne, særlige krav til bygningskonstruktion på grund af en nedkørselsrampe og omkostninger til DGNB certificering m.v.

Ved tilbudsfristens udløb modtog forvaltningen ni tilbud med tilhørende projekter.

Højstbydende, som bød kr. 67.500.000, har imidlertid tilbagetrukket sit tilbud, og et andet tilbud, svarende til kr. 35.500.000, kan ikke tages i betragtning, da tilbuddet ikke er konditionsmæssigt på grund af forbehold i tilbuddet, som tilbudsgiver ikke ønsker at frafalde.

Efter dialogmøder med samtlige tilbudsgivere er der fremkommet følgende syv ubetingede tilbud med reviderede projekter:

1. Høpner Projects ApS har budt 51.500.000 kr. ekskl. moms.
2. FB Gruppen A/S har budt 50.000.000 kr. ekskl. moms.
3. A&M Sheikh ApS har budt 44.880.000kr. ekskl. moms.
4. IP-Ejendomme 2013 P/S har budt 32.259.200 kr. ekskl. moms.
5. MT Højgaard Projektudvikling A/S har budt 28.049.414 kr. ekskl. moms.
6. Innovater Roskilde I ApS har budt 20.042.000 kr. ekskl. moms
7. Scandinavian Property Development A/S har budt 20.000.000 kr. ekskl. moms.

Der er indkommet en række generelt rigtig gode projekter. Alle tilbud er vurderet og illustreret i vedlagte bilag 2. Se i øvrigt de fulde projekter som lukkede bilag i [dagsordensmappen](#) (mappen kan alene tilgås via computer - disse bilag forbliver lukkede).

Forvaltningen indstiller, at ejendommene sælges til næsthøjstbydende, FB Gruppen A/S eller til tilbudsgiver nr. 4, IP-Ejendomme 2013 P/S (stiftet af Industriens Pensionsforsikring A/S), såfremt der ønskes et byggeri af særdeles høj arkitektonisk kvalitet.

FB Gruppen A/S' projektkvaliteter vurderes højere end højstbydendes projektkvaliteter. FB Gruppen A/S' projekt udmærker sig ved sin enkelthed, men samtidig vurderes byggeriet som et standardbyggeri. Se nærmere i bilag 2. FB Gruppen A/S har indgået en samarbejdsaftale med KAB Roskilde Nord Boligselskab fsva. de almene boliger. IP-Ejendomme 2013 P/S' projektkvaliteter, herunder det arkitektoniske udtryk, vurderes særdeles højt blandt de indkomne projekter, herunder i forhold til tilbudsgiver nr. 3. Se nærmere i bilag 2. IP-Ejendomme 2013 P/S har indgået en samarbejdsaftale med Boligselskabet Sjælland fsva. de almene boliger.

I forbindelse med valget af tilbudsgivere skal det bemærkes, at prisen vægter meget i henhold til reglerne, og kommunen har som udgangspunkt en forpligtelse til at sælge til højstbydende. Som en undtagelse fastslår reglerne imidlertid, at Byrådet kan vælge en anden tilbudsgiver end højstbydende, såfremt der herved varetages en saglig, kommunal interesse, og under forudsætning af, at salget stadig sker til markedsprisen.

Arkitektoniske kvaliteter er en saglig kommunal interesse, men der foreligger imidlertid ingen udtalelser fra Ankestyrelsen med hensyn til, hvor langt en kommune kan acceptere at gå ned i pris i forhold til højstbydende for at varetage arkitektoniske kvaliteter.

Det vurderes, at IP- Ejendomme 2013 P/S' tilbud ligger inden for spændet af markedsprisen. Ejendommene er atypiske, og udnyttelsen af ejendommene er undergivet specielle begrænsninger, herunder en nedkørselsrampe, hvilket gør det vanskeligt at fastslå en entydig konstatering af markedsprisen, hvilket både mægler vurderingen og den store spredning på de indkomne tilbud afspejler. Det må derfor antages, at der tilkommer Byrådet en vis margin ved udøvelse af skønnet af markedsprisen.

Begge tilbudsgivere vurderes at have en god finansiel styrke, hvorfor forvaltningen ikke har stillet krav om bankgaranti. I henhold til udbudsmaterialet foranstalter og bekoster kommunen et regnvandsbassin, og der søges således en bevilling til etablering af regnvandsbassinet.

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser og vil påvirke kassebeholdningen positivt

Hvis alternativ A vælges påvirkes kassebeholdningen positiv med en nettoindtægt på 48,3 mio. kr., mens hvis alternativ B vælges påvirkes kassebeholdningen positiv med en nettoindtægt på 30,6 mio. kr.

Princippet i den samlede økonomi for omdannelse af Sorte Brødre Plads med anlæg af p-hus og opførelse af nye boliger og butikker bygger på en forudsætning om kompenserende indtægter ved salg af byggeriet i området. Salget af Sorte Brødre Plads skal derfor ses i sammenhæng med allerede afholdte udgifter til anlæggelsen af P-hus på Sorte Brødre Plads, regnvandsbassin samt administrative udgifter.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2022:

Alle tal i 1.000 kr.	Alternativ A	Alternativ B
- = merudgift eller mindreindtægt		
+ = Mindreudgift eller merindtægt		

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Nettosalgssindtægt	0	0
--------------------	---	---

Indtægter til dækning af adm. udgifter	0	0
Anlæg – regnvandsbassin, indtægter	0	0
Forslag til revideret rådighedsbeløb:		
Nettosalgindtægt	48.340	30.599
Indtægter til dækning af adm. udgifter	460	460
Anlæg – regnvandsbassin, indtægter	1.200	1.200
Ansøgning om anlægsbevilling:		
Nettosalgindtægt	48.340	30.599
Indtægter til dækning af adm. udgifter	460	460
Anlæg – regnvandsbassin, indtægter	1.200	1.200
Finansiering:		
Forbedring af kassebeholdningen	48.340	30.599

Økonomiudvalget, 20-04-2022, pkt. 160

Ad. 1: Indstillingens pkt. B blev godkendt.

Ad. 2: Indstillingens pkt. B anbefales.

Jette Tjørnelund (V) kunne ikke tiltræde, idet hun ønsker indstillingernes alternativ A.

Lars Lindskov (C) blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Byrådet, 27-04-2022, pkt. 121

Venstre stillede forslag om at sende sagen tilbage til behandling i Økonomiudvalget.

13 stemte for: B, C, D, I, V

16 stemte imod: A, F, Merete Dea Larsen (O), Ø

1 undlod at stemme: Gitte Simoni (O)

Forslaget blev ikke vedtaget.

Økonomiudvalgets indstilling ad. 2 blev sat til afstemning.

19 stemte for: A, B, F, O, Ø

11 stemte imod: C, D, I, V

Indstillingen blev godkendt.

Lars Lindskov (C) blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Fraværende: Torben Jørgensen (F), Jeanne Bergmansen (F) deltog som suppleant.

Birgitte Baktoft (Ø), Thomas Toft (Ø) deltog som suppleant.

Bilag

Bilag 1 - Område A og B

Bilag 2 ? Vurderingsnotat

Punkt 122: Godkendelse af sygefravær

00.15.00G01-0001 12

sagsfremstilling

Pkt. 122 Godkendelse af sygefravær

Sagsnr. 207415 Byrådet Åbent punkt

Resume

Torben Jørgensen (F) har meddelt, at han forventer at være sygemeldt indtil tidligst 1. august 2022.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at godkende,

1) at Torben Jørgensen sygemeldes på ubestemt tid.

2) at Jeanne Bergmansen (F) indtræder som stedfortræder i Byrådet og Plan- og Teknikudvalget.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Torben Jørgensen (F) har oplyst over for forvaltningen, at han vil være sygemeldt fra sit hverv som byrådsmedlem indtil 1. august 2022.

Det følger af styrelseslovens § 15, stk. 2 og 4 at sygefravær er lovligt fravær og at det er byrådet, der skal godkende fraværet. Fraværet godkendes indtil raskmelding.

Jeanne Bergmansen (F) er 1. stedfortræder for Socialistisk Folkeparti i byrådet.

Socialistisk Folkeparti har bedt om, at Jeanne Bergmansen samtidig indtræder i Torben Jørgensens plads i Plan- og Teknikudvalget.

Økonomi

Ikke relevant.

Byrådet, 27-04-2022, pkt. 122

Ad. 1-2: Godkendt

Fraværende: Torben Jørgensen (F), Jeanne Bergmansen (F) deltog som suppleant.

Birgitte Baktoft (Ø), Thomas Toft (Ø) deltog som suppleant.