

# REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 02-02-2022

**Mødedato** Onsdag d. 02. februar 2022 kl. 08:00

**Mødested** Mødelokale 2A

## Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Temadrøftelse - Kommuneplan.....	4
Referat fra seminar mellem Økonomiudvalg og direktion januar 2022.....	5
Analyse af Roskilde Kommunes økonomistyring.....	7
Program for byrådsseminar 10.-11. februar 2022.....	8
Samarbejdsaftale ml. Roskilde Festival og Roskilde Kommune.....	10
Garantistillelse mv. for lånoptagelse i almen boligafd. Ågerupvænge.....	12
Godkendelse af tidsplan for budget 2023-2026.....	13
Forslag til kommuneplantillæg 19 for Musicon Nord (igangsætning).....	14
Servitut om byggepligt - Fristforlængelse.....	16
Lukket: Salg af ejendom.....	17
Eventuelt.....	18

## **Punkt 48: Beslutninger om dagsordenen**

00.01.00G01-0034 21

### **sagsfremstilling**

#### **Pkt. 48        Beslutninger om dagsordenen**

Sagsnr. 357983    Økonomiudvalget        Åbent punkt

#### **Økonomiudvalget, 02-02-2022, pkt. 48**

Ingen beslutninger om dagsorden.

Fraværende: Tina Boel (F), Torben Jørgensen (F) deltog som suppleant.

## **Punkt 49: Temadrøftelse - Kommuneplan**

00.01.00P35-0021 21

### **sagsfremstilling**

#### **Pkt. 49 Temadrøftelse - Kommuneplan**

Sagsnr. 357758 Økonomiudvalget Åbent punkt

#### **Resume**

Oplæg om aktuelle byudviklingsprojekter som baggrund for og forberedelse af den forestående kommuneplanproces.

#### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

#### **Beslutningskompetence**

Økonomiudvalget

#### **Sagsfremstilling**

Som forberedelse til kommuneplanprocessen planlægges to temadrøftelser, hvor aktuel status for udvalgte emner præsenteres, og perspektiver, muligheder og udfordringer drøftes.

På mødet vil direktør Martin Holgaard gennemgå aktuelle og forestående byudviklingsprojekter med henblik på Økonomiudvalgets første drøftelse.

På baggrund af temadrøftelserne vil der til et senere møde blive udarbejdet forslag til proces for den forestående kommuneplanrevision.

Kommuneplanrevisionen indledes med en planstrategi, der dagsordensætter en række temaer, som efterfølgende skal indarbejdes i selve kommuneplanen.

#### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

#### **Økonomiudvalget, 02-02-2022, pkt. 49**

Økonomiudvalget drøftede sagen.

Fraværende: Tina Boel (F), Torben Jørgensen (F) deltog som suppleant.

# Punkt 50: Referat fra seminar mellem Økonomiudvalg og direktion januar 2022

00.01.00A00-0063 21

## sagsfremstilling

### Pkt. 50 Referat fra seminar mellem Økonomiudvalg og direktion januar 2022

Sagsnr.  
356817

Økonomiudvalget

Åbent punkt

## Resume

Der er torsdag den 20. og fredag den 21. januar 2022 afholdt seminar for Økonomiudvalget og Direktionen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at opsamlingen tages til orientering.

## Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

## Sagsfremstilling

På seminaret var følgende punkter på dagsordenen:

### Økonomistyring

Drøftelser mellem Økonomiudvalg, Kommunaldirektør Henrik Kolind samt en ekstern konsulent. Det var enighed om, at der gennemføres en analyse v. den pågældende konsulent. Formel beslutning om igangsætning af analysen sker på Økonomiudvalget d. 2. februar 2022, jf. særskilt sag.

Økonomiudvalgets rolle og økonomistyring i Roskilde Kommune.

Punktet er drøftet. Generelt stemning for en større opmærksomhed på, at Økonomiudvalget får en mere overordnet rolle ift. fagudvalgene, så delegering til og behandling af konkrete fagspecifikke temaer sker i fagudvalgene.

### Fagudvalgenes driftsbudgetter og Anlæg

Gennemgang af driftsbudgetter og hovedopgaver på de enkelte fagudvalgsområder v. direktørerne. Gennemgang af proces og rammer for anlægsstyring. Efterfølgende drøftelser.

### Arbejde med politikker og målstyring

Drøftelser på baggrund af udsendt baggrundsnotat, kort oplæg fra kommunaldirektør Henrik Kolind samt indspark fra borgmester i Viborg Kommune Ulrik Wilbek.

Økonomiudvalget lagde vægt på sammenhæng og hældte umiddelbart til en model der indeholder elementer, der også bruges i politikmodellen i Viborg kommune.

Aftalt at Økonomiudvalget drøfter arbejdet med politikker og målstyring inden byrådsseminaret i februar 2022.

Temaet drøftes videre på byrådsseminaret 10.-11. februar 2022, hvor borgmester i Viborg Kommune Ulrik Wilbek også holder et oplæg bl.a. om hvad de politisk har fået ud af at arbejde med politikker i deres sammenhængsmodel og den løbende politiske proces.

Forvaltningen kommer med et oplæg på baggrund af drøftelserne på byrådsseminaret i februar 2022.

### Udviklingstemaer

På baggrund af kort indspark fra direktørerne med bud på udviklingstemaer for byrådsperioden, drøftelser af temaerne og sammenhæng til oplæg til signaturprogrammer samt organisering heraf.

Udviklingstemaer og oplæg til signaturprogrammer drøftes begge videre på byrådsseminaret 10.-11. februar 2022.

I bilag ligger opsamling fra drøftelserne.

Der henvises til præsentationer og baggrundspapirer, der ligger i Prepare.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022

## Økonomiudvalget, 02-02-2022, pkt. 50

Økonomiudvalget tog opsamlingen til efterretning.

Fraværende: Tina Boel (F), Torben Jørgensen (F) deltog som suppleant.

## Bilag

Opsamling seminar mellem Økonomiudvalg og direktion - udviklingstemaer - januar 2022

# Punkt 51: Analyse af Roskilde Kommunes økonomistyring

00.01.00A00-0011 20

## sagsfremstilling

### Pkt. 51 Analyse af Roskilde Kommunes økonomistyring

Sagsnr. 330812 Økonomiudvalget

Åbent punkt

#### Resume

Der forelægges forslag til kommissorium for analyse af Roskilde Kommunes økonomistyring samt forslag til valg af ekstern bistand.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. kommissorium for analyse af økonomistyringen godkendes
2. valg af ekstern bistand besluttes

#### Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

#### Sagsfremstilling

På baggrund af Økonomiudvalgets møde den 10. november, punkt nr. 392, forelægges forslag til kommissorium for analyse kommunens økonomistyring.

Desuden vedlægges 3 forslag til valg af konsulenter (eftersendes d. 29. november).

#### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021 eller 2022, da udgift til konsulenter afholdes inden for økonomiudvalgets ramme.

Der eftersendes mandag den 29. november forslag fra 3 konsulenter til løsning af opgaven samt en anbefaling fra forvaltningen.

#### Økonomiudvalget, 01-12-2021, pkt. 419

Økonomiudvalget udsatte sagen til januar 2022.

Fraværende: Anna Bondo (Ø).

#### Økonomiudvalget, 12-01-2022, pkt. 3

Økonomiudvalget udsatte sagen.

Fraværende: Merete Dea Larsen (O).

#### Supplerende sagsfremstilling

I forlængelse af økonomiudvalgets seminar den 20.-21. januar 2022 forelægges et revideret udkast til kommissorium i overensstemmelse med drøftelse af formål og leverancer på seminaret. Desuden vedlægges tilbud og slides fra den eksterne konsulent, som forvaltningen anbefaler til at gennemføre analysen.

#### Økonomiudvalget, 02-02-2022, pkt. 51

Økonomiudvalget godkendte revideret udkast til kommissorium og valg af ekstern konsulent.

Fraværende: Tina Boel (F), Torben Jørgensen (F) deltog som suppleant.

#### Bilag

Kommissorium 26.01.22

# Punkt 52: Program for byrådsseminar 10.-11. februar 2022

00.01.00A00-0049 21

## sagsfremstilling

### Pkt. 52 Program for byrådsseminar 10.-11. februar 2022

Sagsnr. 354896 Økonomiudvalget

Åbent punkt

#### Resume

Der afholdes byrådsseminar torsdag d. 10. og fredag d. 11. februar 2022. Seminaret afholdes på Kragelund Gods, Kragerupgårdsvej 33, 4291 Ruds Vedby

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at programmet godkendes.

#### Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

#### Sagsfremstilling

Programforslag:

**Torsdag d. 10. februar**

**9.00 - Ankomst og morgenmad**

**9.20**

**9.20 - Velkomst og præsentation af program**

*V. Borgmester Tomas Breddam*

**9.30 – Kommunalpolitisk lederskab**

*V. Professor v. Syddansk Universitet, Ulrik Kjær*

Bl.a. fokus på politisk lederskab, konfliktniveau, lederskabs- og politikertyper.

**12.00 – Frokost**

**13.00**

**13.00 - Arbejde med politisk ledelse i Roskilde kommune i byrådsperioden**

*v. Specialkonsulent, Pernille Kapler Andersen*

**13.50 –**

**14.00 Pause**

**14.00 – Signaturprogrammer 2022 – 2025**

Fokus på hvordan der kan arbejdes med temaerne, fagudvalgenes rolle, tværfaglighed, aktørinddragelse mv.

**15.45 –**

**16.00 Pause**

**16.00 – Politikker og målstyring**

*Oplæg v. Borgmester Ulrik Wilbek, Viborg Kommune med efterfølgende drøftelser.*

**17.50**

**Afrunding af dagen**

*V. Borgmester Tomas Breddam*

**18.00 -**

**19.00 Pause**

**19.00**        **Middag**

**Fredag d. 11. februar**

**7.00 – 9.00**    **Morgenmad**

9.00 – 11.00    **Byrådsperiodens vigtigste udviklingstemaer**  
Drøftelser af politisk fokus i byrådsperioden

11.00 – 12.00   **Hvordan bliver jeg synlig i mit politiske virke?**  
*Oplæg v. politisk kommentator og rådgiver Søs Marie Serup*

**12.00**        **Frokost og tak for denne gang!**

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021

### **Økonomiudvalget, 02-02-2022, pkt. 52**

Godkendt.

Fraværende: Tina Boel (F), Torben Jørgensen (F) deltog som suppleant.

# Punkt 53: Samarbejdsaftale ml. Roskilde Festival og Roskilde Kommune

20.00.00A00-0002 15

## sagsfremstilling

### Pkt. 53 Samarbejdsaftale ml. Roskilde Festival og Roskilde Kommune

Sagsnr.  
269003

Økonomiudvalget

Åbent punkt

## Resume

Roskilde Kommune og Roskilde Festival har gennem årene haft en samarbejdsaftale, som er blevet ændret til at omfatte et bredere perspektiv på samarbejdet og at aftalen følger byrådsperioden.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Samarbejdsaftalen for 2022 – 2025 godkendes og
2. Repræsentation for perioden udpeges

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Roskilde Kommune og Roskilde Festival har siden 2014 haft en strategisk samarbejdsaftale, som gennem årene er blevet forlænget.

I 2019 blev styregruppen for samarbejdet enige om, at den strategiske samarbejdsaftale trængte til en gennemgang; herunder en kortlægning af de mange samarbejdsflader mellem kommunen og festivalen. Denne kortlægning gav anledning til udformning af en ny strategisk samarbejdsaftale for årene 2022 – 2025 (bilagt)

Det nye i samarbejdsaftalen er et bredere fokus på den fælles overliggende Bæredygtighed; således at Bæredygtighedsbegrebet udvides og omfatter følgende områder for mulige samarbejder i en understøttende projektorganisering:

- Bæredygtige løsninger til gavn for en cirkulær fremtid
- Kreative og engagerende fællesskaber
- Kreative og bæredygtige by – og oplevelsesrum

Repræsentationen fra Roskilde Kommune i det politiske samarbejdsforum udgør følgende: borgmesteren samt 1 repræsentation fra hvert af de til enhver tid nedsatte fagudvalg i kommunen, fra administrationen deltager kommunaldirektøren og direktøren for By, Kultur & Miljø. De politisk valgte medlemmer konstitueres for hver ny 4 årig byrådsperiode.

Der afholdes 2 årlige møder i det politiske samarbejdsforum.

## Økonomi

Der afsættes fra hver organisation årligt 500.000,- i samarbejdet. Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser, da bevilling er indeholdt i budgettet for Kultur & Idræt

## Økonomiudvalget, 08-12-2021, pkt. 438

Udvalget udsatte sagen.

Fraværende: Gitte Kronbak Nielsen (A), Jette Tjørnelund (V) - Bent Jørgensen (V) deltog som stedfortræder.

## Supplerende sagsfremstilling

I konstitueringsaftalen for byrådets repræsentation i den politiske styregruppe er følgende udpeget: Borgmester Tomas Breddam (A), Viceborgmester Jette Tjørnelund (V) og byrådsmedlem Anna Bondo Nielsen (Ø).

Samarbejdsaftalens afsnit omkring Roskilde Kommunes repræsentation er ændret, således at antallet af politisk udpegede repræsentanter matcher antallet af repræsentanter fra Roskilde Festival.

Den opdaterede samarbejdsaftale er bilag.

## Økonomiudvalget, 02-02-2022, pkt. 53

Anbefales med følgende ændring til afsnittet omkring Roskilde Kommunes repræsentation:

Repræsentanter i det politiske samarbejdsforum udpeges for en 4 årig periode i forbindelse med konstituering af nyt byråd. Repræsentation udgør 3 medlemmer af byrådet, hvor borgmesteren er selvskreven, mens de øvrige 2 repræsentanter vælges, så det afspejler en bred politisk repræsentation.

Fraværende: Tina Boel (F), Torben Jørgensen (F) deltog som suppleant.

## **Bilag**

Strategisk samarbejdsaftale 2022-2025

# Punkt 54: Garantistillelse mv. for lånoptagelse i almen boligafd. Ågerupvænge

03.10.02G00-0001 22

## sagsfremstilling

### Pkt. 54 Garantistillelse mv. for lånoptagelse i almen boligafd. Ågerupvænge

Sagsnr.  
359378

Økonomiudvalget

Åbent punkt

## Resume

Godkendelse af kommunal garantistillelse i forbindelse med lånoptagelse forud for udskiftning af vinduer og døre i den almene boligafdeling Ågerupvænge.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. arbejdet med udskiftning af vinduer og døre til en anslået samlet anskaffelsessum på 9,5 mio. kr. godkendes;
2. optagelse af realkreditlån på anslået 5 mio. kr. godkendes, og
3. kommunal garantistillelse på 100%, svarende til 5 mio. kr., godkendes.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Boligselskabet Sjælland har på vegne af den almene boligafdeling Ågerupvænge og i henhold til almenboligloven søgt om godkendelse af udskiftning af vinduer og døre, samt lånoptagelse og kommunal garantistillelse i den forbindelse. Anskaffelsessummen for udskiftning af vinduer og døre er anslået til 9,5 mio. kr. og finansieres med 4,5 mio. kr. fra boligafdelingens henlæggelser og 5 mio. kr. ved optagelse af et realkreditlån. Huslejen forventes at stige ca. 4,2 % svarende til en stigning på ca. kr. 60 pr. m<sup>2</sup> pr. år (2021-niveau). Huslejestigningen skal ikke godkendes af kommunen, da den er under 5%.

Udskiftning af vinduer og døre og økonomien forbundet hermed er besluttet på ekstraordinært afdelingsmøde i boligafdelingen den 26. august 2021.

Kommunen kan iht. almenboligloven yde garanti for lån med en maksimal løbetid på 30 år til ekstraordinære renoveringsarbejder. Der er behov for 100% kommunal garanti.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

Garantistillelse i henhold til almenboligloven er ikke omfattet af kommunens låneramme.

## Økonomiudvalget, 02-02-2022, pkt. 54

Anbefales.

Fraværende: Tina Boel (F), Torben Jørgensen (F) deltog som suppleant.

# Punkt 55: Godkendelse af tidsplan for budget 2023-2026

00.30.00000-0002 22

## sagsfremstilling

### Pkt. 55 Godkendelse af tidsplan for budget 2023-2026

Sagsnr. 359129 Økonomiudvalget

Åbent punkt

#### Resume

Forslag til tidsplan for budget 2023-2026 forelægges til godkendelse.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til tidsplan godkendes.

#### Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

#### Sagsfremstilling

Der forelægges en budgettidsplan for budget 2023-2026, der i sin opbygning tager udgangspunkt i budgetprocessen for den seneste budgetvedtagelse. De mest centrale punkter i tidsplanen (bilag 1) er nævnt særskilt nedenfor. Den 28./29. april 2022 afholdes der forårsseminar. Som noget nyt afholder Økonomiudvalget og Hoved-MED-udvalget derefter nu et fællesmøde af 1 times varighed d. 4. maj i stedet for som tidligere 2 kortere møder i løbet af budgetprocessen. På baggrund af forårsseminaret og fællesmødet med Hoved-MED-udvalget behandler Økonomiudvalget d. 18. maj sag om opsamling efter forårsseminaret med eventuel fastsættelse af rammer for fagudvalgsbudgetterne forud for fagudvalgenes to budgetdrøftelser i henholdsvis juni og august. Ifølge tidsplanen vil det første, foreløbige overblik over det samlede budget for 2023-2026 inkl. aftalen mellem KL og regeringen blive forelagt for Økonomiudvalget den 10. august 2022. Her vurderer Økonomiudvalget på den baggrund behovet for eventuelt at udmelde ændrede budgetrammer. Den 29./30. august 2022 afholdes byrådets augustseminar med budgetorientering og forhandlinger. 1. behandlingen sker d. 7. september i Økonomiudvalget og i Byrådet 14. september. Det samlede budgetmateriale til de politiske behandlinger vil også i år blive udsendt elektronisk. Det elektroniske budgetmateriale opdateres løbende i forbindelse med budgetpræsentationen og de politiske behandlinger. Høringen i MED-organisationen og brugerbestyrelser m.v. ligger mellem 1. og 2. behandlingen i perioden 9.-28. september. Økonomiudvalgets 2. behandlingen af budget 2023-2026 finder sted 5. oktober, og Byrådets afsluttende budgetvedtagelse er 12. oktober 2022.

#### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022, da den omhandler fastlæggelse af processen for budgetlægningen i 2023-2026.

#### Økonomiudvalget, 02-02-2022, pkt. 55

Godkendt med den tilføjelse, at forvaltningen udsender regneark til byrådet umiddelbart efter indarbejdelse af beslutninger fra fagudvalgenes budgetmøder i august.

Fraværende: Tina Boel (F), Torben Jørgensen (F) deltog som suppleant.

#### Bilag

Politisk tidsplan for budget 2023-2026

# Punkt 56: Forslag til kommuneplantillæg 19 for Musicon Nord (igangsætning)

01.02.05G01-0006 17

## sagsfremstilling

### Pkt. 56 Forslag til kommuneplantillæg 19 for Musicon Nord (igangsætning)

Sagsnr. 299765 Økonomiudvalget

Åbent punkt

#### Resume

En privat udvikler ønsker at realisere et projekt på Musicon Nord med en blanding af boliger og publikumsorienterede serviceerhverv samt detailhandel, herunder en dagligvarebutik. Dette kræver en ændring af kommuneplanen og en ny lokalplan.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg 19 for Musicon Nord igangsættes.

#### Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

#### Sagsfremstilling

En privat udvikler ønsker at realisere et projekt på Musicon Nord med en blanding af boliger og publikumsorienterede serviceerhverv samt detailhandel, herunder en dagligvarebutik. Bebyggelsesprocenten er på 150. Byggeriet varierer fra 3 til 7 etager. Der er etableret parkering efter gældende normer på Musicon.

Projektet strækker sig over de to rammeområder 3.CB.1 og 3.CB.2, der begge indgår i Musicon bydelscenter. Ramme 3.CB.1 muliggør en bebyggelsesprocent på maksimalt 60 og byggeri i op til 3 etager. Der må ikke etableres nye detailhandelsbutikker i området. Ramme 3.CB.2 muliggør en bebyggelsesprocent på maksimalt 150 og byggeri i op til 7 etager. Det samlede bruttoetageareal til detailhandel må ikke overstige 8.725 m<sup>2</sup> og den maksimale størrelse for den enkelte dagligvarebutik fastsættes til 1.200 m<sup>2</sup>. Den aktuelle restrummelighed er ved kommuneplanens vedtagelse fastsat til 7.565 m<sup>2</sup>.

Forvaltningen foreslår, at rammeområde 3.CB.2 udvides til at omfattet hele projektområdet, da projektet kan realiseres inden for rammens bebyggelsesprocent, etagehøjder og restrummelighed for detailhandel. For dagligvarebutikken skal det sikres, at størrelsen på 1.200m<sup>2</sup> er eksklusiv overdækket varegård.

Samtidig skal det sikres, at krav til parkering svarer til gældende normer på det øvrige Musicon, som fastlagt i rammelokalplan 540. Musicon ligger i det stationsnære område, hvor der normalt vil kunne planlægges efter en parkeringsnorm på 1 p- plads pr. 75-100 m<sup>2</sup> uanset anvendelse. På Musicon gælder dog, at parkeringsnormer for detailhandel (og i praksis også publikumsorienterede serviceerhverv) er 1 p-plads pr. 50 m<sup>2</sup>.

I forbindelse med udarbejdelse af planforslaget vil det blive undersøgt, om restrumme-ligheden for detailhandel i rammeområde 3.CB.2, der i sin udstrækning dækker hele Rabalderstræde indtil Pulsen, matcher udviklingen på Musicon. Hensyn til Roskilde bymidte vil indgå i forvaltningens vurdering af eventuelle forslag til ændringer.

Plan- og Teknikudvalget tager stilling til udarbejdelse af forslag til lokalplan 674 for Musicon Nord den 1. februar 2022 på betingelse af, at Økonomiudvalget godkender igangsætning af forslag til kommuneplantillæg 19.

Forvaltningen foreslår, at selve kommuneplantillægget behandles i byrådet sammen med lokalplanen grundet sagens almene interesse, jf. delegation.

#### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

#### Økonomiudvalget, 02-02-2022, pkt. 56

Merete Dea Larsen (O) og Jette Tjørnelund (V) stillede forslag om som minimum at fastholde kommuneplanens bestemmelser om P-norm.

2 stemte for: O, V

5 stemte imod: A, C, F, Ø

Forslaget blev ikke vedtaget.

Indstillingen blev herefter godkendt.

Fraværende: Tina Boel (F), Torben Jørgensen (F) deltog som suppleant.

## **Bilag**

Kort med afgrænsning af berørte rammeområder og projektområde

# Punkt 57: Servitut om byggepligt - Fristforlængelse

01.00.05P00-0002 16

## sagsfremstilling

### Pkt. 57 Servitut om byggepligt - Fristforlængelse

Sagsnr. 284935 Økonomiudvalget

Åbent punkt

#### Resume

Der skal tages stilling til, hvorvidt anmodning om fristforlængelse for færdiggørelse af et byggeri på Musicon kan imødekommes.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at kommunen meddeler samtykke til UI Indfaldet Boliger ApS' anmodning om en forlængelse af tidsfristen for færdiggørelse af byggeriet på matr.nr. 9be Vestermarken, Roskilde Jorder, beliggende Premieren, med et år.

#### Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

#### Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 13. marts 2019, pkt. 125, at sælge matrikelnumrene 9bf og matr.nr. 9be Vestermarken, Roskilde Jorder, til Udviklingsselskabet Indfaldet ApS (som efterfølgende har videresolgt boligdelen til datterselskabet UI Indfaldet Boliger ApS), beliggende på Musicon. Overtagelsesdagen var fastsat til den 1. april 2019. På matr.nr. 9bf er der opført et erhvervshus, hvortil kommunen har givet en ibrugtagningstilladelse, mens der på matr.nr. 9be skal opføres en boligkarré af køber, UI Indfaldet Boliger ApS, som ifølge køber imidlertid er ramt af forsinkelse bl.a. som følge af Covid-19 og den deraf afledte materialeefterspørgsel i markedet.

Køber og dennes moderselskab, Udviklingsselskabet Indfaldet ApS, har på den baggrund anmodet om en forlængelse af fristen for færdiggørelse af boligkarréen med et år fra den 13. marts 2022 i henhold til servitut om byggepligt, som blev pålagt ejendommene i forbindelse med salget.

Det fremgår af servitut om byggepligt, at begge byggerier skal være fuldført senest 3 år efter overtagelsesdagen, dvs. senest den 1. april 2022. Byrådet kan imidlertid på baggrund af en skriftlig anmodning forlænge tidsfristen for fuldførelsestidspunktet med op til 1 år, såfremt Byrådet finder det fornøden begrundet, og hvis det skønnes realistisk, at byggeriet vil kunne overholde den nye tidsfrist.

Det anbefales, at fristen for færdiggørelse af byggeriet forlænges efter købers anmodning til den 13. marts 2023.

#### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

#### Økonomiudvalget, 02-02-2022, pkt. 57

Godkendt.

Fraværende: Tina Boel (F), Torben Jørgensen (F) deltog som suppleant.

## **Punkt 58: Lukket: Salg af ejendom**

13.06.02P19-0001 20

## **Punkt 59: Eventuelt**

00.01.00G01-0034 21

### **sagsfremstilling**

#### **Pkt. 59            Eventuelt**

Sagsnr. 357983   Økonomiudvalget   Åbent punkt

#### **Økonomiudvalget, 02-02-2022, pkt. 59**

- Forretningsorden
- Købmanden i Vindinge
- Grønland

Fraværende: Tina Boel (F), Torben Jørgensen (F) deltog som suppleant.