

REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 06-06-2023

Mødedato Tirsdag d. 06. juni 2023 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 2 A

Mødedeltagere Lars Holst Kruse, Thomas Bach Jørgensen, Jette Tjørnelund, Trine Borre, Claus Larsen, Pierre Kary, Torben Jørgensen

Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Temadrøftelse om VE-anlæg i det åbne land.....	4
Forslag til lokalplan 719 for Erhvervsområde Trekroner Vest (til høring).....	5
Udlejning af elløbehjul på kommunale vejarealer.....	6
Arealerhvervelse - hævet flade Boserupvej/Lindegårdsparken.....	7
Dispensation i forhold til lokalplan ved overskridelse af bebyggelsesprocent.....	8
Anmodning om sag på dagsordenen - Øget overnatningskapacitet i Roskilde Kommune.....	10
Budget 2024-2027 - fagudvalgsdrøftelser i juni.....	11
Frigivelse af rådighedsbeløb - Roskilde Sydby - Opgradering Ringen/Rådhusparken.....	13
Frigivelse af rådighedsbeløb - Musicon Infrastruktur.....	14
Anlægsregnskab - Pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet 2022.....	16
Orientering om status på projekter i pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet 2018 - 2023.....	17
Orientering om handleplaner for byudviklingsprojekter mv.....	18
Meddelelser fra formanden.....	19
Eventuelt.....	20

Punkt 82: Beslutninger om dagsordenen

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Pierre Kary (C).

Punkt 83: Temadrøftelse om VE-anlæg i det åbne land

23-009388

Beslutning

Drøftet.

Fremstilling

Resume

Som opfølgning på byrådets forårsseminar den 4. maj 2023, hvor vedvarende energianlæg i det åbne land blev drøftet forud for den kommune kommuneplanrevision, afholdes temadrøftelser i hhv. Klima- og Miljøudvalget samt Plan- og Teknikudvalget med særligt fokus på mulighederne for lokalt medejerskab af vedvarende energianlæg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

Beslutningskompetence

Klima- og Miljøudvalget
Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på møde den 26. april 2023, punkt 85, at sende forslag til Planstrategi 2023-2027 i offentlig høring. Planstrategien sætter retning for den langsigtede, fysiske udvikling af kommunen og beskriver således byrådets visioner og prioriteringer til den kommende kommuneplan.

En af de politiske målsætninger i Planstrategien omhandler omstillingen til vedvarende energi, hvor planlægningen for VE-anlæg i det åbne land har et særligt fokus i det kommende arbejde. Dette skyldes bl.a. den stigende interesse fra grundejere for opsætning af VE-anlæg i det åbne land.

Som optakt til den forestående kommuneplanrevision drøftede byrådet derfor på forårsseminaret den 4. maj 2023 planlægning for VE-anlæg i det åbne land, herunder håndtering af sager om større solcelleanlæg samt sikring af lokal forankring og værdiskabelse. For at komme yderligere i dybden med dette tema afholdes temadrøftelser i Plan- og Teknikudvalget samt Klima- og Miljøudvalget, hvor der vil være et særligt fokus på mulighederne for at sikre lokalt medejerskab til vedvarende energianlæg.

Forvaltningen har bedt Bech-Bruun vurdere, hvilke muligheder der findes for at lade lokalt medejerskab indgå i prioriteringen af indkomne projektansøgninger. Bech-Bruun vurderer, at det er muligt at inddrage lokalt ejerskab og opbakning til det enkelte VE-anlæg som et prioriteringsargument, da kommunen derved understøtter ”lokal vækst og udvikling” og varetager hensynet til en ”hensigtsmæssig udvikling i lokalsamfundet”. Vurderingen er samtidig, at det ikke er muligt at fastsætte bestemmelser, der tvinger bygherre til at sælge lokale ejerandele.

Redegørelsen fra Bech-Bruun er vedhæftet denne sag.

Forvaltningen vil på mødet gennemgå forskellige mulige tilgange til planlægning for vedvarende energi i det åbne land herunder mulighederne for sikring af lokal forankring og værdiskabelse samt de fordele og ulemper, der kan være ved udpegning af arealer til VE-anlæg i kommuneplanen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

Bilag

Notat Bech-Bruun - Prioritering af VE-anlæg

Punkt 84: Forslag til lokalplan 719 for Erhvervsområde Trekroner Vest (til høring)

22-361308F

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan 719 for Erhvervsområde Trekroner Vest med henblik på offentlig høring.

Forvaltningen foreslår, at sagen behandles i byrådet på grund af sagens almene interesse jf. delegationen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forslag til lokalplan 719 godkendes til offentlig høring fra den 3. juli til den 11. september 2023, og
2. der afholdes borgermøde den 22. august 2023.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget godkendte på sit møde den 7. juni 2022, punkt 106, 11-punktsprogram for forslag til lokalplan 719. Samtidig besluttede udvalget, at der parallelt med udarbejdelse af lokalplanforslaget skulle arbejdes med trafik og mobilitet i området, og der skulle gennemføres en indledende dialog med områdets borgere og aktører. Derudover skulle der være fokus på at gøre området til en "destination" med stier og motionsmuligheder og fokus på biodiversitet og grøn omstilling.

Økonomiudvalget igangsatte på mødet den 8. juni 2022, punkt 202, udarbejdelse af kommuneplantillæg 21, med samme bemærkninger som i Plan- og Teknikudvalgsbeslutningen. Det har efterfølgende vist sig, at der ikke er behov for et kommuneplantillæg.

Forvaltningen har udarbejdet en helhedsplan for området, som danner baggrunden for lokalplanforslaget og for en indledende dialog med borgerne. Den indledende dialog er foregået på "viskaber.roskilde.dk" med fokus på at indsamle ideer til udendørs rekreative-, idræts- og legefaciliteter i de grønne områder i den nye bebyggelse. Der er kommet 23 ideer fra 14 forskellige borgere; fra et ønske om en svømmehal - over hundelegeplads til et ønske om handicapvenlige stier, bænke og oplevelsesmuligheder. Alle ideerne kan ses [her](#)

Lokalplanforslaget muliggør en helt ny form for erhvervsområde, hvor kontorhverv i op til tre etager ligger side om side i et bymæssigt gadeforløb med fortov, vejtræer og parallelparkering. Gaden danner en slags kantet cirkelslag, med en centralt placeret grønning. Syd for bebyggelsen - ud mod jernbanen - etableres en skovbeplantning, som også kan indeholde parkering. Nord for bebyggelsen - ud mod Trekroner Allé - skal området have engkarakter, og på den vis skabes der tre forskellige typer biotoper i området. Overalt i det grønne integreres overfladisk afledning af regnvand som et rekreativt element, og der kan indpasses anlæg og elementer til rekreation, idræt og leg - bl.a. nogle af ideerne fra den indledende borgerdialog. Parkering sker i starten af realiseringen af området på terræn, delvis som skovparkering, delvis i mindre p-lommer og som parallelparkering, men efterhånden som byggegrundene bliver solgt, skal der opføres p-huse. Stier forbinder området med Trekroners eksisterende stinet, så det bliver let for borgerne at komme til de nye rekreative grønne områder. Området får vejadgang fra Trekroner Centervej og fra Trekroner Allé, hvor der skal etableres et lysreguleret kryds ud for indkørslen til Trekroner Skole. Lyskrydset forbedrer trafiksikkerheden for elever til Trekroner Skole markant.

Lokalplanforslaget giver mulighed for en meget fleksibel fastsættelse af grundstørrelser, som kan tilpasses de bydende virksomheders behov, og som samtidig kan give en god blanding af forskellige størrelser virksomheder. I forbindelse med lokalplanforslaget har forvaltningen fået udarbejdet en fornyet businesscase for området. Businesscasen viser, at der, når området er færdigudviklet, vil være balance i kommunens udgifter og indtægter ved udvikling af Erhvervsområde Trekroner Vest.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

Bilag

Forslag til lokalplan 719 for Erhvervsområde Trekroner Vest

Punkt 85: Udlejning af elløbehjul på kommunale vejarealer

23-008828

Beslutning

Drøftet og udsat til kommende møde.

Fremstilling

Resume

Der skal tages stilling til, om Roskilde Kommune vil tillade udlejning af elløbehjul fra kommunale vejarealer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Roskilde Kommune ikke giver tilladelse til at benytte kommunale vejarealer til udlejning af elløbehjul
2. Roskilde Kommune i henhold til vejlovens §81a og §81b fjerner henstillede udlejningsløbehjul fra kommunale vejarealer og sender udgiften videre til operatøren.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Virksomheden Hopp har opstillet 100 udlejningsløbehjul i Roskilde fra januar 2023. Der har været løbende dialog imellem forvaltningen og Hopp. Hopp blev i december 2022 informeret om, at de ikke havde tilladelse til at henstille elløbehjul på kommunale arealer, og at en mulig tilladelse hertil vil kræve en politisk stillingtagen. Hopp opstillede på trods af dette alligevel elløbehjul i januar 2023 på en række kommunale vejarealer. Efter henstilling fjernede Hopp deres elløbehjul fra Algade, Skomagergade og Stændertorvet. Forvaltningen kan konstatere, at der på trods af henstillingerne ofte bliver henstillet elløbehjul af brugerne på kommunale vejarealer i kommunen. Det er nogle steder problematisk i forhold til tilgængeligheden for bl.a. personer med handicap, og nogle henstillede elløbehjul er desuden henstillet, så de øger risikoen for ulykker med cyklister (se bilag for eksempler på henstillede løbehjul i Roskilde).

Skadesstuerregistrering fra bl.a. Odense viser, at elløbehjul har en høj ulykkesrisiko, der er 8-10 gange større end for cyklister, og det er især hovedskader, der er et problem. Det er lovpligtigt at have hjelm på, men undersøgelserne fra bl.a. Aarhus viser, at kun ca. 14 procent af brugere af udlejnings-elløbehjul har hjelm på. Hopp kan ikke tilbyde udlejning af hjelme i Roskilde.

Forvaltningen anbefaler derfor, at der ikke gives tilladelse til udlejning af elløbehjul, og at de fjernes fra kommunale vejarealer primært for at sikre tilgængeligheden og for at undgå farlige henstillede elløbehjul. Fjernede elløbehjul vil blive opbevaret og kan hentes af den private operatør mod betaling. Et forbud og håndhævelse heraf vil kun regulere ulovligt henstillede løbehjul på kommunale vejarealer. Udlejningsvirksomheder vil stadig have mulighed for at henstille elløbehjul på private arealer, og færdsel med elløbehjul på de kommunale veje og stier vil fortsat være lovligt i Roskilde.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023, da eventuelle udgifter til fjernelse af elløbehjul betales af den private operatør.

Bilag

Notat om udlejnings el-løbehjul i Roskilde

Punkt 86: Arealerhvervelse - hævet flade Boserupvej/Lindegårdsparken

23-009091

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Der skal besluttes, om der skal erhverves areal på Lindegårdsparken ved Boserupvej til anlæg af en hævet flade.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Roskilde Kommune har til hensigt at ekspropriere dele af matriklerne 1f og 1a Skt. Jørgensbjerg og 1ft Bistrup Hgd. af Lindegårdsparken ved krydset ved Boserupvej fra henholdsvis Københavns Kommune og Region Hovedstaden efter reglerne om ekspropriation i "lov om offentlige veje" til etablering af en hævet flade, hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler, og
2. Arealerne optages som offentlig vej i henhold til vejlovens §15.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet gav en anlægsbevilling på 20 mio. kr. den 16. februar 2022, punkt 60, til investeringer i Sankt Hans herunder til trafikale tiltag.

I Strategi for mobilitet og parkering for Sankt Hans fremgår det, at den primære cykelforbindelse mellem Sankt Hans og bymidten er via Bistrup Allé, Lindegårdsparken, Boserupvej og Møllehusvej.

For at kunne etablere en hævet flade i krydset Boserupvej/Lindegårdsparken skal der erhverves areal hertil. Forvaltningen forventer at kunne indgå frivillige aftaler herom.

Udover den hævede flade i krydset etableres i samme anlægsprojekt cykelstier langs Boserupvej fra Lindegårdsparken og hen til Møllehusvej, og i krydset Boserupvej/Møllehusvej ændres prioriteringen, så trafikken naturligt ledes via Møllehusvej frem for ad Sankt Hans Gade.

Projektet forventes startet: August 2023

Projektet forventet afsluttet: September 2023

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023, da udgifterne til arealerhvervelse afholdes indenfor allerede frigivne midler.

Bilag

Kort over det samlede anlægsprojekt

Punkt 87: Dispensation i forhold til lokalplan ved overskridelse af bebyggelsesprocent

23-003179

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Resume

Forvaltningen har modtaget en ansøgning, som overskrider den gældende bebyggelsesprocent på 30, hvorfor forvaltningen ikke har delegation til at meddele tilladelse. Ejendommen ligger i et område, hvor reglen til beregning af bebyggelsesprocenten i daværende bygningsreglement var lavere end for de omkringliggende lokalplaner.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forvaltningen gives fremadrettet delegation til at meddele dispensationer fra lokalplanernes bestemmelse om en maksimal bebyggelsesprocent på 30, for lokalplan 644, Toftebuen delområde 7 og lokalplan 665, Lundbjerggård delområde 2, så disse områder har sammen muligheder for at opføre sekundær bebyggelse som øvrige nærliggende områder altså maksimalt 50 m², eller
2. forvaltningen får delegation til at meddele dispensation til den konkrete ansøgning, hvor et udhus/cykeloverdækning på 10 m² giver en bebyggelsesprocent på 31,4, såfremt naboorienteringen ikke giver anledning til væsentlige bemærkninger efter forvaltningens vurdering.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om opførelse af udhus/cykeloverdækning på 10 m² på ejendommen Toftebuen 123 i Vindinge. Forvaltningen har ikke delegation til at meddele tilladelse til bygningen, da det vil medføre, at den samlede bebyggelsesprocent for ejendommen vil overskride 30.

Bebyggelsesprocent skal beregnes efter det bygningsreglement, der var gældende på tidspunktet for en lokalplans vedtagelse. På baggrund af tidspunktet for vedtagelsen, har ejendomme i lokalplan 644, delområde 7 og lokalplan 665, delområde 2, der er udlagt til åben-lav bebyggelse, kun mulighed for et fradrag på 35 m² til sekundær bebyggelse ud over bebyggelsesprocenten på 30. Lokalplan 644 er vedtaget den 30. august 2017 og lokalplan 665 den 20. december 2017. Hvis lokalplanerne var godkendt før 1. juli 2017, havde fradraget været 55 m², og hvis den var godkendt efter 1. januar 2018, havde det været have 50 m².

Det er derfor forvaltningens vurdering, at der en utilsigtet forringelse af byggemulighederne i de to områder, som udelukkende er begrundet i det præcise tidspunkt for vedtagelse af lokalplanerne, og ikke med planmæssige interesser. Hvis der gives tilladelse til, at der opføres op til 50 m² sekundær bebyggelse, vil bebyggelsesprocenten i flere tilfælde overskride 30, som er fastsat i lokalplanen. Der vil derfor skulle meddeles dispensation fra lokalplanens bestemmelser efter en konkret vurdering i hver sag. I hvert enkelt tilfælde skal der sendes naboorientering ud, inden der træffes afgørelse.

Forvaltningen har sendt en forespørgsel til grundejerforeningen i den konkrete sag i forhold til, om de har en interesse i, at den gældende bestemmelse håndhæves. Forvaltningen har ikke modtaget bemærkninger hertil, hvorfor naboerne ikke vurderes at være imod, at der meddeles dispensation. Der er endnu ikke sendt naboorientering i den konkrete sag. Forvaltningen ønsker den nævnte delegation på nuværende tidspunkt, da sagens afgørelse ellers vil skulle afvente Plan- og Teknikudvalgets møde i august.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

Bilag

Udhus - Toftebuen 123, 4000 Roskilde

Situationsplan - udhus - Toftebuen 123, 4000 Roskilde

Kortudsnit-Lokalplan 665

Kortudsnit-Lokalplan 644

Kortudsnit af Vindinge med lokalplaner fra GIS

Punkt 88: Anmodning om sag på dagsordenen - Øget overnatningskapacitet i Roskilde Kommune

23-000358

Beslutning

Udvalget besluttede, at forvaltningen til et kommende møde skal fremlægge et forslag til udredning af eventuelle planmæssige barrierer for overnatningsmuligheder indenfor udvalgets kompetenceområde.

Fremstilling

Resume

Jette Tjørnelund (V) har anmodet om, at nedenstående sag sættes på dagsordenen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Jette Tjørnelund (V) har anmodet om at få optaget følgende sag på dagsordenen:

"Øget overnatningskapacitet i Roskilde Kommune

Roskilde er et stærkt oplevelsescentrum med stærke attraktioner og flot natur. Turisme spiller en væsentlig rolle for handelsbyen og en levende bymidte. Der arbejdes til stadighed på at styrke vores position og der er arbejde i gang for etablering af et nyt vikingeskibsmuseum samt et formidlingscenter for Domkirken.

Venstre foreslår, at udvalget bestiller en analyse af muligheder og planmæssige barrierer for at etablere mere overnatningskapacitet for så vidt angår hotel, camping, bed and breakfast og feriecentre herunder mulige placeringer. Derudover ønsker udvalget en belysning af kommunens aktiviteter for hjælpe mindre overnatningssteder og mulige initiativer som hjælp til at fremme antallet af denne type overnatningssteder.

Baggrunden for forslaget anbefalinger i overnatningskapacitetsanalysen, der er udarbejdet for Visit Fjordlandet. Analysen peger på at Roskildes overnatningskapacitet vil blive presset i de kommende år. Rapporten anbefaler at der arbejdes med udvikling af feriecentre samt kommunen spiller en aktiv rolle ved både at inspirere og understøtte udviklingen af overnatningskapacitet blandt de mindre aktører, der ofte er meget små virksomheder (eller private) med begrænset kendskab til de komplekse regler på området."

Økonomi

Ikke vurderet.

Bilag

Overnatningskapacitetsanalysen 2023

Punkt 89: Budget 2024-2027 - fagudvalgsdrøftelser i juni

23-004701

Beslutning

Ad 1.:

Drøftet foreløbigt med henblik på, at forvaltningens mulighedsliste drøftes videre på næste møde.

Ad 2.:

Udvalget ønsker et oplæg til augustmødet om investering i LED i vejbelysningen.

Udvalget ønsker endvidere alternative modeller for renholdelse af vejareal samt mulighed for reduceret vejbelysning i nattetimerne.

Udvalget ønsker belyst, hvad P/L regulering af anlægskblokken til vejvedligeholdelse vil betyde.

Fremstilling

Resume

Med sagen indledes budgetdrøftelserne for Plan- og Teknikudvalgets eget udvalgsbudget. Udvalgets budgetdrøftelser færdiggøres på augustmødet og indgår herefter i kommunens samlede budgetbehandling.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. alle fagudvalg har en forpligtende drøftelse af mulighederne for at bidrage til målsætningen om, at der skal være økonomisk balance i alle år med mulighed for opbygning af råderum, og herunder skal det drøftes, hvordan det enkelte udvalg vil finde besparelser svarende til en forholdsmæssig andel af det nuværende underskud på 52,7 mio. kr.
2. det afklares, om der er yderligere bestillinger i form af uddybende beskrivelser m.v.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Budgetprocessen blev igangsat med byrådets forårsseminar den 3.-4. maj 2023. På baggrund af regeringsgrundlaget og en forventning til en stram økonomiaftale for 2024 var drøftelserne på forårsseminaret koncentreret om en indledende drøftelse af, hvad der skal ske nu og på længere sigt af visioner og prioriteringer for at sikre et økonomisk råderum til investeringer bl.a. i forebyggelse.

Økonomiudvalget behandlede den 15. maj 2023 sag om opsamling efter forårsseminaret, hvor det blev fastlagt, at budgetlægningen for 2024-2027 tager udgangspunkt i en målsætning om, at der skal være økonomisk balance i alle år med mulighed for opbygning af råderum, og at fagudvalgene på denne baggrund har en forpligtende drøftelse af mulighederne for at bidrage til denne målsætning på budgetdrøftelserne i juni måned. Det blev endvidere besluttet, at det enkelte udvalg på junimøderne skal drøfte, hvordan udvalget vil finde besparelser til en forholdsmæssig fordeling af det nuværende underskud på 52,7 mio. kr. For Plan- og Teknikudvalget udgør det 1,4 mio. kr.

Pris- og lønfremskrivningen til budget 2024 er baseret på KL's prisfremskrivning fra marts måned, og det er på Økonomiudvalgets møde den 15. maj 2023 besluttet, at denne prisfremskrivning justeres efter indgåelse af økonomiaftalen, således at den svarer til den, der kompenseres i økonomiaftalen mellem regeringen og KL.

Strategisk Anlægsplan indgår som budgetteringsgrundlag med 175,2 mio. kr. i anlægsudgifter og 90,3 mio. kr. i byggemodningsudgifter. Der indgår anlæg for 63,0 mio. kr. og byggemodningsudgifter for 90,3 mio. kr. i den strategiske anlægsplan på udvalgets område.

I budgetprocessen indgår 2 fagudvalgsdrøftelser i henholdsvis juni og august og byrådet afholder et ekstra seminar den 20. juni for yderligere drøftelse af budget 2024-2027.

Det samlede udvalgsbudget samt rammerne for den videre budgetlægning fremgår i bilag 1.

Særlige forhold vedr. Plan- og Teknikudvalget

Der foreligger som bilag 2 budgetnotat for udvalgets budgetområde. Fra notatet skal især nævnes de udfordringer der ses ift. opretholdelse af vejkapitalen og vintertjenesten.

Forvaltningen vil på mødet gennemgå udvalgets budgetområde og pege på, hvordan eventuelle besparelser på området vil kunne gennemføres.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023. Sagen vedrører budgetlægningen for 2024-2027, som besluttet i byrådet i oktober 2023.

Bilag

Plan- og Teknikudvalgets budgetramme samt den videre budgetproces - junimøderne

Budgetnotat for Plan- og Teknikudvalget 2024 (juni-mødet)

Takster PTU budget 2024 (juni-mødet)

PTU blokliste

PTU bloktekster

Punkt 90: Frigivelse af rådighedsbeløb - Roskilde Sydby - Opgradering Ringen/Rådhusparken

23-009426

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på 1 mio. kr. afsat i budget 2023 til opgradering af Ringen/Rådhusparken.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 1 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2023 afsatte rådighedsbeløb til opgraderingen af adgangsforholdene fra Rådhusparken til Ringen.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

I forbindelse med Helhedsplan for Roskilde Sydby blev der i 2020 tegnet en udviklingsplan for de to parker Rådhusparken og Roskilde Ring.

Planen har bl.a. til formål at udvide stiforbindelser, øge biodiversitet og faciliteter til aktivt og rekreativt brug.

I 2021 blev anlagt en OCR-bane, og hovedstien rundt i parken blev udvidet til 1 km., med markeringer for hver 100 meter.

Udviklingsplanen har et særligt fokus på at styrke forbindelserne mellem Ringen og Rådhusparken, herunder et ekstra løft ved Eriksvej 40, så de grønne arealer i højere grad opleves og kan bruges som et samlet rekreativt rum med fokus på tryk og sundhed for dem, der færdes i områderne. Projektering af en ny opholdstrappe ved Eriksvej 40 er i gang.

Projektet forventes startet: Juni 2023

Projektet forventet afsluttet: December 2023

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023, idet der er tale om frigivelse af allerede afsat rådighedsbeløb i budget 2023.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i 2023:

Alle tal i 1.000 kr. 2023

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Opgradering af Rådhusparken/Ringen, udgifter -1.000

Ansøgning om anlægsbevilling:

Opgradering af Rådhusparken/Ringen, udgifter -1.000

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen 0

Punkt 91: Frigivelse af rådighedsbeløb - Musicon Infrastruktur

23-009119

Beslutning

Anbefales.

V og I kan ikke anbefale, idet V og I ikke ønsker at igangsætte detailprojektering af stibro.

Fremstilling

Resume

Musicons første parkeringshus i øst er etableret og ibrugtaget. Det næste parkeringshus i den sydlige del af Musicon har været udskudt grundet høje priser og stor usikkerhed. Forvaltningen vurderer, at forholdene nu er til stede for at kunne udbyde projektet og foreslår samtidig at igangsætte detailprojektering af stibroen over Holbæk-motorvejen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 20,3 mio. kr. ved frigivelse af rådighedsbeløb afsat i budget 2023 til Infrastruktur Musicon.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Parkeringen på Musicon er planlagt til at ske i tre decentrale parkeringshuse i hhv. nord, syd og øst. Det første parkeringshus i den østlige del blev ibrugtaget i 2022. Økonomiudvalget blev på udvalgsmøde den 8. juni 2022, punkt 206, orienteret om, at udbud af det sydlige parkeringshus var udskudt grundet stigende stål- og betonpriser samt usikkerhed i markederne. På daværende tidspunkt blev prisen for parkeringshuset vurderet til 113 mio. kr. med en usikkerhed på 30%.

Markedspriserne er nu mere stabile. Samtidig er udbudsgrundlaget klargjort, og dialogen med interessenterne er igangsat. Forvaltningen foreslår derfor, at Parkeringshus Syd startes op igen med udbud i løbet af sommeren 2023. Denne proces vil stemme overens med tidsplanen for boligudbygningen i Hal 12-kvarteret, som kræver, at parkeringsløsningen er klar ved indflytning.

Jf. lokalplan 713 er det sydlige parkeringshus planlagt til at rumme op til 400 pladser. Pladserne kan fordeles på ni forskudte niveauer og budgetteres til 85 mio. kr. inkl. overdækning mellem parkeringshuset og Hal 12.

I anlægsperioden for de resterende to parkeringshuse vil der være behov for midlertidige parkeringspladser for Musicons beboere og brugere. Parallelt med udbud af Parkeringshus Syd vil der blive indledt dialog med Roskilde Tekniske Skole om udlån af deres parkeringsplads uden for skolens åbningstid. Ligeledes dialog med BEC om mulighed for, at de nuværende pladser, der udlånes til Musicon aften og nat, kan benyttes i større omfang.

Syd for Holbækmotorvejen findes der en større pendlerparkeringsplads ved Darupvej samt ca. 700 p-pladser nord for Dyrskuepladsen. Når stibroen over Holbækmotorvejen er etableret, kan området fungere som bufferparkering under anlægsperioden af Parkeringshus Nord samt på sigt ved større events på Musicon.

Forvaltningen foreslår, at midlerne frigives med henblik på, at Parkeringshus Syd udbydes medio 2023, samt at der igangsættes et detailprojekt for stibroen over Holbækmotorvej på op til 1 mio. kr. for bl.a. at undersøge de konkrete muligheder for stibroens landing. Detailprojektet vil indeholde en myndighedsplan samt dialog med naboer. Det seneste anlægsoverslag for stibroen er på 61 mio. kr. Detailprojektet vil ligeledes indeholde et aktuelt retvisende budget.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da der er tale om frigivelse af afsat rådighedsbeløb i budget 2023.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i året 2023:

Alle tal i 1.000 kr. 2023

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter Infrastruktur Musicon -20.300

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter Infrastruktur Musicon	-20.300
---------------------------------------	---------

Finansiering:

Ændring af kassebeholdning	0
----------------------------	---

Punkt 92: Anlægsregnskab - Pulje til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet 2022

23-008121

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Der aflægges anlægsregnskab for pulje til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet 2022.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet for 2022 godkendes.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet har den 26. januar 2022, punkt 37, givet en anlægsbevilling på 15 mio. kr. til Pulje til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet, samt en anlægsbevilling på 11.743.754 kr. den 30. marts 2022, punkt 76, i overførselssagen.

Der er i 2022 udført en række projekter, der gavner cyklismen, trafikikkerheden og øger mobiliteten i kommunen. Der redegøres for de enkelte projekter i en særskilt sag på Plan- og Teknikudvalgets møde den 6. juni 2023.

I forhold til den vedtagne anlægsbevilling på 26.743.754 kr. til udgifter har der været afholdt udgifter for 12.039.051 kr. svarende til et mindreforbrug på 14.704.703 kr. Det samlede mindreforbrug i 2022 skyldes hovedsageligt, at mange af projekterne bevilget i 2022 først færdiggøres i 2023.

Økonomi

Anlægsregnskabet udviser et samlet mindreforbrug på 14.704.703 kr. Der er ingen kaseeffekt i 2023, idet mindreforbruget i 2022 via overførselssagen er overført til projektpulje til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet 2023.

Punkt 93: Orientering om status på projekter i pulje til cyklisme, trafikssikkerhed og mobilitet 2018 - 2023

23-008833

Beslutning

-

Fremstilling

Resume

Der orienteres om status på de enkelte besluttede projekter i pulje til cyklisme, trafikssikkerhed og mobilitet fra 2018 til 2023.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Pulje til cyklisme, trafikssikkerhed og mobilitet blev oprettet med budget 2018 som en fast årlig pulje, hvor der siden er gennemført en lang række projekter.

Projekter besluttet i 2023

Der er 9 projekter i alt. Stier på Fynsvej er under anlæg og forventes færdig i juli. De resterende projekter er under projektering og forventes primært afsluttet løbende i 2. halvår af 2023 og senest i løbet af 2024.

Projekter finansieret i 2022

Der er ud af 10 projekter udført 6 projekter. De resterende projekter forventes primært afsluttet i løbet af 2. halvår 2023 og senest i 2024.

Projekter finansieret i 2021

Der er ud af 12 projekter udført 11. Navervængets kobling til Østre Ringvej forventes udført med anlægsperiode start i 2. halvår 2023 til 2. halvår 2024.

Projekter finansieret i 2018 – 2020

Alle projekter disponeret i 2018 til 2020 er udført. I alt 50 projekter.

Der er i vedhæftede bilag redegjort for de enkelte projekter.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023, da rådighedsbeløbene er frigivet.

Bilag

Uddybende status på projekter i pulje til cyklisme, trafikssikkerhed og mobilitet 2018 til 2023

Punkt 94: Orientering om handleplaner for byudviklingsprojekter mv

23-000358

Beslutning

-

Fremstilling

Resume

Til orientering fremlægges opdaterede handleplaner for udviklingsprogrammer og strategier for større byområder. Handleplanerne har tæt sammenhæng med det strategiske anlægsbudget og vil blive opdateret i forlængelse af budgetvedtagelsen.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

I lighed med tidligere år fremlægges opdaterede handleplaner for de udviklingsprogrammer og strategier for udvikling af byområder m.v., som er vedtaget af byrådet igennem de senere år. Det drejer sig om følgende:

- Den Dynamiske Bymidte
- Grøn Blå Strategi
- Jyllinge
- Roskilde Dyrskueplads og Milen
- Musicon
- Sankt Hans
- Svogerslev
- Viby

Udviklingsprogrammer/strategier sikrer et langsigtet perspektiv på den videre udvikling af kommunens byområder og centrale temaer som fx udvikling af det grønne og blå.

Handleplanerne opdateres to gange årligt. Første gang i foråret med fokus på udarbejdelse af den strategiske anlægsplan for det kommende år, og anden gang er efter budgetvedtagelsen.

Tilsvarende orienteringssager fremlægges i de fagudvalg, som har andel i én eller flere handleplaner.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023. Handleplanerne er relateret til forberedelse af budget 2024.

Bilag

Handleplan Sankt Hans - 2024-2027

Handleplan Musicon - 2024-2027

Handleplan Bymidten - 2024-2027

Grøn Blå Handleplan 2024-2027

Handleplan Svogerslev - 2024-2027

Handleplan Viby - 2024-2027

Handleplan Milen - 2024-2027

Handleplan Jyllinge - 2024-2027

Punkt 95: Meddelelser fra formanden

Beslutning

- Boligprojekt

Punkt 96: Eventuelt

Beslutning

- Torsdagstræf - Klagenævnets afgørelse