

REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 04-03-2025

Mødedato Tirsdag d. 04. marts 2025 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 2 A

Mødedeltagere Jette Tjørnelund, Claus Larsen, Lars Holst Kruse, Pierre Kary, Trine Borre, Thomas Bach Jørgensen, Jeanne Bergmansen

Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Fællesmøde mellem Handicaprådet og Plan- og Teknikudvalget.....	4
Temadrøftelse - Principper for ændret drift til gavn for mere biodiversitet og natur på kommunale a	5
Forslag til tillæg 1 til lokalplan 554 for Centerområde i Trekroner (til høring).....	7
Revision af anvendelsesbestemmelser for Roskilde bymidte.....	9
Opsamling på lokal inddragelse vedrørende to solcelleprojekter ved Ørsted.....	11
Nedlæggelse af en del af den offentlige sti ved Trekroner Kirke.....	13
Optagelse af ny offentlig sti ved Trekroner Kirke.....	15
Prioritering af midler - Pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet 2025.....	16
Indtægts- og udgiftsbevilling - pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet.....	18
Frigivelse af rådighedsbeløb - Byens Haver, parkforløb.....	20
Orientering om fleksibel parkering 2024.....	22
Orientering om planlægning for omdannelse af Svogerslev Erhvervsområde til seniorboliger.....	23
Orientering om Sommerliv på Stændertorvet 2025.....	24
Orientering om kommende større sager og oversigt over lokalplaner på vej - marts 2025.....	25
Meddelelser fra formanden.....	26
Eventuelt.....	27

Punkt 33: Beslutninger om dagsordenen

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Punkt 34: Fællesmøde mellem Handicaprådet og Plan- og Teknikudvalget

24-091508

Beslutning

Drøftet.

Fremstilling

Resume

Plan- og Teknikudvalget afholder årligt et fællesmøde med Handicaprådets organisationsrepræsentanter. Fællesmødet er fastsat til kl. 17.00 og forventes at vare en halv time.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at det drøftes, hvordan Plan- og Teknikudvalget i det kommende år kan varetage rådets interesseområder i udvalgets arbejde.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Handicaprådet i Roskilde Kommune består af 14 medlemmer - heraf tre byrådsmedlemmer, fire administrative repræsentanter og syv medlemmer, der er udpeget af Danske Handicaporganisationer i Roskilde (DH). Martin Riis Ottosen-Støtt er formand for rådet.

Handicaprådet er et dialogforum, som rådgiver byrådet i handicappolitiske spørgsmål og om initiativer med betydning for mennesker med handicap. Rådet behandler lokalpolitiske spørgsmål på tværs af sektorer, der vedrører mennesker med handicap uanset alder.

Handicaprådet ønsker drøftelse af den ny handicappolitik, der blev vedtaget i byrådet den 4. september 2024, punkt 151 (se bilag). Hvordan sættes handicappolitikken i spil på Plan- og Teknikudvalgets område, og giver den anledning til, at der justeres på den måde, udvalget bruger Handicaprådet på som dets rådgiver?

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

Bilag

Roskilde Kommunes handicappolitik

Punkt 35: Temadrøftelse - Principper for ændret drift til gavn for mere biodiversitet og natur på kommunale arealer

24-085134

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Resume

Temadrøftelse om principper for ændret drift til gavn for mere biodiversitet og natur på kommunale arealer.

Sagen forelægges parallelt i Plan- og Teknikudvalget og Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

1. at sagen drøftes.
2. at notat om principper for ændret drift til fremme af mere biodiversitet og natur på kommunale arealer godkendes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Klima- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

Som opfølgning på en temadrøftelse i Plan- og Teknikudvalget på møde den 10. september 2024, punkt 147, og Klima- og Miljøudvalget på møde den 12. september 2024, punkt 128, er der udarbejdet et notat, der beskriver principper for ændret drift til fremme af biodiversitet og natur på kommunale arealer.

Notatet sætter retning for udviklingen af den grønne drift i kommunen. Det skal samtidig fungere som et dialogværktøj mellem de fagligheder, der er involveret i udviklingen af den grønne drift - fra planlæggere, til bestillere og udførere.

Den grønne drift omfatter mange forskellige områder og rummer derfor stor variation i både naturtyper og funktion/brug. Det betyder, at mulighederne for at øge biodiversiteten har meget forskellige vilkår.

Vi har inddelt de grønne områder i tre overordnede kategorier:

- Det grønne i og omkring byerne
- Natur i det åbne land
- Vejkanter og -beplantning

Notatet beskriver:

- en tjekliste for biodiversitet i driften til afdækning af potentialer, begrænsninger og afvejning af anvendelsen af de grønne områder i forhold til biodiversitet
- principper til planlægning af ændret drift på de grønne områder
- rammerne for den grønne drift
- de tre overordnede områdetyper
- konkrete indsatser i 2025 og 2026

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

Der er tale om principper, som implementeres under hensyn til de afsatte budgetter til driften af områderne.

Bilag

Princepter for drift af kommunens grønne arealer - mere biodiversitet og natur

Punkt 36: Forslag til tillæg 1 til lokalplan 554 for Centerområde i Trekroner (til høring)

25-002363

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til tillæg 1 til lokalplan 554 for Centerområde i Trekroner til offentlig høring. Lokalplantillægget skal understøtte udlejning af butiksljemål i stueetagen langs Akacielunden, der i flere år har været præget af høj tomgang og udskiftning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. tillæg 1 til lokalplan 554 for Centerområde i Trekroner godkendes til fire ugers offentlig høring.
2. der ikke afholdes borgermøde i høringsperioden.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget besluttede på mødet den 1. januar 2025, punkt 2, at igangsætte udarbejdelsen af tillæg 1 til lokalplan 554 for Centerområde i Trekroner.

Akacielunden forbinder Trekroner Station og bycentrum med Roskilde Universitets campusområde og er en primær færdselsvej for særligt studerende på vej til/fra universitetet. Formålet med planlægningen i 2010 var at sikre, at Akacielunden fremstår som en levende bygade med udadvendte funktioner i stueetagen. Derfor stiller lokalplan 554 også specifikt krav til, at der kun må indrettes butikker i stueetagerne i bygningen langs Akacielunden (bygning D i Lokalplan 554).

Der er indrettet seks butikslokaler i bygning D. Bygningsejeren har siden 2010 stået for udlejningen af disse og har gennem flere år oplevet høj tomgang og udskiftning i stueetagens butiksljemål. Ejeren af lejemålene har i en længere periode været i dialog med Roskilde Kommune om mulighederne inden for gældende lokalplan med henblik på at sikre en stueetage i anvendelse, der bidrager positivt til gade- og bymiljøet i Trekroner centrum. Handlemulighederne er dog begrænsede.

Lokalplantillægget udvider anvendelsesbestemmelsen til at muliggøre en bredere anvendelse af stueetagen langs Akacielunden til også at kunne rumme klinik, kontorerhverv og lignende. Dette for at understøtte udlejningen af de tomme lokaler og skabelsen af et mere levende bymiljø.

Grundet sagens begrænsede almene interesse foreslår forvaltningen, at lokalplantillægget alene behandles i Plan- og Teknikudvalget jf. delegation. Det foreslås også, at høringsperioden forkortes til 4 uger, og at der ikke afholdes borgermøde, da forvaltningen vurderer, at tillæggets karakter og omfang er af begrænset betydning for lokalområdet.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen alene behandles i Plan- og Teknikudvalget, jf. delegation.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

Bilag

Forslag til tillæg 1 til lokalplan 554 Centerområde i Trekroner - østlige del (til høring)

Punkt 37: Revision af anvendelsesbestemmelser for Roskilde bymidte

24-009690

Beslutning

Indstillingen blev sat til afstemning.

- 3 stemmer for: A og V
- 1 stemme imod: I
- 3 undlader at stemme: F og C

Hermed blev indstillingen godkendt.

Lars Holst Kruse (I) kan ikke godkende, idet I finder definitionen for restriktiv, og begærer sagen i byrådet.

Fremstilling

Resume

Servicetjek af lokalplaner i bymidten skal sikre, at planlægningen understøtter et robust handelsliv.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. revideret udpegning af primære/sekundære handlegader godkendes.
2. principper for hhv. bylivsskabende og bylivsunderstøttende anvendelser godkendes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på møde den 19. juni 2024, punkt 137, at igangsætte servicetjek af lokalplanerne i Roskilde bymidte. Servicetjekket skal ensrette og harmonisere bymidtens lokalplaner med afsæt i bymidtestrategiens styringsprincipper for indretning af stueetager:

- I primære handlegader må der kun placeres bylivsskabende funktioner i stueetagerne.
- I de sekundære handlegader må der både placeres bylivsskabende og bylivsunderstøttende funktioner i stueetagerne.

Dette skal sikre, at det er tydeligt for bygningsejere, butiksindehavere mv., hvad butiksljemål i stueetagerne må anvendes til. Som en del af arbejdet har forvaltningen kvalificeret følgende forhold, som også er beskrevet i vedlagte notat:

- Hvilke lokalplaner, der er relevante at tage med i et servicetjek, samt hvilke ændringer der overordnet set er brug for, for at efterleve styringsprincippet for stueetagerne.
- Forslag til revideret udpegningen af primære og sekundære handlegader med afsæt i en registrering af de eksisterende forhold i stueetagerne i handels- og sidegaderne, vurdering af gadernes strategiske placering og betydning for bymidtens handels- og byliv samt de gældende planforhold. På 8 punkter (punkt 1-8, s. 4-6 i notatet, se bilag) lægges op til præcisering eller ændring af status i forhold til illustrationen i Den Dynamiske Bymidte, der havde en overordnet karakter. Alle punkter inklusiv argumentation gennemgås i notatet.
- Forslag til principper for hhv. bylivsskabende og bylivsunderstøttende anvendelser og hvilke anvendelser, der kan kategoriseres som bylivsskabende og bylivsunderstøttende.

Hvis ovenstående principper godkendes, vil udkast til ændret plangrundlag blive færdiggjort og forelagt til politisk vedtagelse. Herefter vil forslaget blive udsendt til offentlig høring.

Den 7. november 2024 afholdt forvaltningen et morgenmøde for bymidtens bygningsejere med erhvervslemål, butiksindehavere, ejendomsrådgivere og øvrige interessenter. Her blev de ca. 50 fremmødte præsenteret for det

igangværende arbejde med servicetjek og inviteret til at dele deres perspektiver på handelslivets fremtid, udpegning af primære/sekundære handełsgader, kvalificering af bylivsskabende og bylivsunderstøttende funktioner samt oplevelser med nuværende plangrundlag. På mødet blev der efterspurgt mulighed for endnu et møde inden den offentlige høring, og der vil derfor blive afholdt et møde med bymidtens aktører inden den politiske 1. behandling af et nyt lokalplanforslag.

Derudover har der været afholdt møde den 23. januar 2025 i følgegruppen for bymidten, som ligeledes blev inviteret til at dele deres perspektiver på handelslivets fremtid, udpegning af primære/sekundære handełsgader samt kvalificering af principper for bylivsskabende og bylivsunderstøttende funktioner.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

Bilag

Notat om revision af anvendelsesbestemmelser for Roskilde bymidte

Punkt 38: Opsamling på lokal inddragelse vedrørende to solcelleprojekter ved Ørsted

25-002207

Beslutning

Det anbefales, at der igangsættes lokalplanproces for Ørsted vest, idet udvalget lægger vægt på, at midlerne i den grønne pulje går til projekter i lokalområdet.

Det anbefales endvidere, at der gives afslag på projektet for Ørsted syd.

Fremstilling

Resume

Forvaltningen har gennem borgermøde og efterfølgende inddragelse på viskaber.roskilde.dk undersøgt, hvordan lokale aktører stiller sig til to ansøgte solcelleprojekter hhv. syd og vest for Ørsted.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at de fremadrettede muligheder for solcelleprojekter ved Ørsted drøftes, og der træffes beslutning om eventuel videre behandling.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

I forbindelse med første ansøgningsrunde for større VE-anlæg i det åbne land, besluttede byrådet på mødet den 22. maj 2024, punkt 117, at igangsætte lokalplanprocessen for to solcelleprojekter hhv. øst for Viby (Skousbo) samt nord for Gadstrup. Samtidig blev det besluttet, at det skulle undersøges, hvordan lokale aktører stiller sig i forhold til yderligere to ansøgte projekter hhv. vest og syd for Ørsted. Processen blev besluttet på Plan- og Teknikudvalgets møde den 10. september 2024, punkt 155.

Forvaltningen har den 12. november 2024 afholdt borgermøde i Ørsted Forsamlingshus. Her præsenterede de to ansøgere deres respektive projekter hhv. vest og syd for Ørsted, og efterfølgende var der mulighed for at komme med bemærkninger og spørgsmål. Borgermødet var samtidig startskuddet på en måneds offentlig høring og debat på viskaber.roskilde.dk.

På borgermødet deltog ca. 100 borgere, og der er efterfølgende indkommet 80 høringssvar via viskaber.roskilde.dk samt på mail. Forvaltningen har også modtaget en underskriftindsamling med 114 underskrifter, primært fra bosiddende i og omkring Ørsted, som stiller sig imod de to projekter.

På borgermødet var oplevelsen, at projektforslaget vest for Ørsted fik en mere positiv modtagelse blandt borgerne end projektet syd for Ørsted. Der var dog på borgermødet flere, der understregede modstand mod begge projekter med den tilføjelse, at de i en sammenligning af de to projekter var mest kritiske over for projektet syd for Ørsted. Dette budskab fremgår også tydeligt af høringssvarene, hvor tilbagemeldingerne er entydigt negative over for begge projekter, dog i mange tilfælde med samme nuance af, at der er endnu mere modstand mod projektet i syd end projektet mod vest.

Forvaltningen foreslår følgende muligheder:

1. Der meldes afslag til ét eller begge solcelleprojekter.
2. Ét eller begge projekter godkendes til videre behandling med henblik på igangsættelse af lokalplanproces, under forudsætning af kriterier, der politisk behandles på et kommende møde.

På borgermødet præsenterede ansøger til Ørsted Syd et revideret projekt, hvor områdets afgrænsning reduceres mod øst og samtidig udvides mod vest, på den anden side af Åbakkevej. Vest for Åbakkevej ligger arealet uden for negativudpegningen, mens det øst for vejen fortsat ligger indenfor kommunens negativudpegning. Ansøger har tilkendegivet, at de fortsat er interesseret i at realisere projektet, såfremt det kun er arealet vest for Åbakkevej, der godkendes politisk til videre behandling. Hvis der skal arbejdes videre med dette reviderede projekt, kræver det efter forvaltningens vurdering:

- der udarbejdes et revideret skitseprojekt, som alene omfatter det areal, der ikke er omfattet af negativudpegningen (ca. 33 ha)
- i skitseprojektet skal der bl.a. indarbejdes naturområder til forbedring af biodiversiteten samt visualiseringer, der kan give et fyldestgørende billede af anlæggets visuelle påvirkning af det omkringliggende landskab.
- der som minimum etableres et 15 meter bredt omkransende beplantningsbælte med en blanding af hjemmehørende og stedsegrønne arter.
- dialogen med lokalsamfundet fortsættes.

For forvaltningens vurdering af projekternes landskabelige, natur- samt miljømæssige påvirkning henvises til bilag til sagen på byrådsmødet den 22. maj 2024, punkt 117. Bilaget er vedlagt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

Bilag

Høringsnotat

Opsamling af høringssvar

Kort over de tre projekter ved Viby og Ørsted

Underskriftsindsamling - For en rimelig fordeling af planlagte solcelleanlæg i Viby Sjælland, Ørsted og resten af Roskilde Kommune

Vurderingsbilaget fra byrådsmødet den 22. maj 2024, punkt 117

Punkt 39: Nedlæggelse af en del af den offentlige sti ved Trekroner Kirke

21-357822F

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Trekroner Kirke ønsker at en del af den offentlige sti ved Trekroner Kirke omlægges til en ny placering. Forvaltningen indstiller, at den del af den offentlige sti, der ikke længere skal fungere som offentlige sti, nedlægges.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at en del af den offentlige sti ved Trekroner Kirke, der er illustreret på bilag 1, nedlægges som offentlig sti og udgår som færdselsareal.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Efter ønske fra Trekroner Kirke ønskes stien omlagt til en mere trafikikkerhedsmæssig placering. Den del af stien, der ikke længere skal fungere som offentlig sti, skal nedlægges.

Det fremgår af vejlovens § 15, at kommunalbestyrelsen bestemmer, hvilke nye kommuneveje der skal anlægges, hvilke bestående kommuneveje der skal flyttes, nedklassificeres eller nedlægges.

Når kommunen efter § 15 har bestemt, at et offentligt vejareal skal nedlægges, skal den efter vejlovens § 124, stk. 1, tage stilling til arealets fremtidige status. Det betyder, at der skal tages stilling til, om arealet skal opretholdes helt eller delvis som vej/sti, eller om arealet skal udgå som færdselsareal.

Efter vejlovens § 127, stk. 1, skal arealet opretholdes helt eller delvis som vej/sti, hvis det er eneste adgangsvej til en ejendom, og der ikke samtidig etableres anden vejadgang. Desuden skal vejen opretholdes, hvis kommunalbestyrelsen vurderer, at den er vigtig for en ejendom. Kommunalbestyrelsen kan frit råde over de nedlagte vejarealer, jf. vejlovens § 127, stk. 1.

Det er forvaltningens vurdering, at en del af den offentlige sti ved Trekroner Kirke kan nedlægges og udgå som færdselsareal, da denne del af stien skal omlægges til en ny placering. Herudover er stien ikke eneste adgang til en ejendom og i øvrigt ikke vigtig for en anden ejendom.

Ved at stien omlægges sikres, at stitrafikken ikke ledes ind over parkeringspladsen til Trekroner Kirke og den tilstødende institution. Forvaltningen vurderer, at omlægningen af stien vil skabe bedre trafikikkerhedsmæssige forhold på stien og ved stiens udmunding i den offentlige vej Lysalleen.

Forvaltningen har offentliggjort den planlagte beslutning efter vejlovens § 124 på kommunens hjemmeside. Der er ikke indkommet bemærkninger hertil.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025. Trekroner Kirke afholder alle udgifter forbundet med nedlæggelsen.

Bilag

Kortbilag over nedlæggelse af en del af den offentlig sti

Punkt 40: Optagelse af ny offentlig sti ved Trekroner Kirke

21-357822F

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

I forbindelse med at en del af den offentlige sti ved Trekroner Kirke sti omlægges, indstiller forvaltningen, at der optages ny offentlig sti.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der optages ny offentlig sti, som illustreret på bilag 1.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Efter ønske fra Trekroner Kirke ønskes den eksisterende offentlige sti omlagt til en mere trafikikkerhedsmæssig placering. Den del af stien, der ikke længere skal fungere som offentlig sti, nedlægges, og det nye stiforløb på en del af stien optages som offentlig sti.

Efter vejlovens § 15, stk. 1, bestemmer kommunalbestyrelsen hvilke nye kommuneveje, der skal anlægges. En beslutning herom skal træffes på baggrund af en samlet trafikal vurdering, og må ikke kun være begrundet i økonomiske forhold.

Det er forvaltningens vurdering, at den nye sti bør optages som offentlig, da vejen og stien har væsentlig betydning for den almene færdsel.

Ved at stien omlægges sikres, at stitrafikken ikke ledes ind over parkeringspladsen til Trekroner Kirke og den tilstødende institution. Forvaltningen vurderer, at omlægningen af stien vil skabe bedre trafikikkerhedsmæssige forhold på stien og ved stiens udmunding i den offentlige vej Lysalleen.

Omlægningen af stien, herunder optagelse af en ny sti, sker efter aftale med Trekroner Kirke.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for 2025. Trekroner Kirke afholder alle udgifter forbundet med optagelsen.

Bilag

Kortbilag over optagelse af ny offentlig sti

Punkt 41: Prioritering af midler - Pulje til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet 2025

24-094301

Beslutning

Godkendt, dog sådan, at sti ved Lyngageren prioriteres ind i listen med 0,4 mio. kr. i 2025 og 5,6 mio. kr. i 2026. Samtidig flyttes 0,4 mio. kr. for listens punkt 7 (Vindingevej/Østre Ringvej, højresving) fra 2025 til 2026. Det betyder, at summen fastholdes i 2025, mens der disponeres yderligere 6 mio. kr. i 2026, dvs. 12,8 mio. kr.

Fremstilling

Resume

Prioriteringen af projekter for 2025 og 2026 i Pulje til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet skal besluttes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at nedenstående prioritering af projekter i 2025 og 2026 godkendes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 18. december 2024, punkt 300, frigivelse af 15 mio. kr. i Pulje til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet 2025. Forvaltningen foreslår nedenstående prioritering af midlerne i 2025 og 2026:

Nr.	Projekt	Beløb 2025 (t.kr.)	Beløb 2026 (t.kr.)
1	Skolevejsprojekt - ændring/udvidelse af parkeringsplads og bedre cykelparkering ved Margretheskolen	1.500	
2	Stjernestier, skiltning og små tiltag	800	1.500
3	Busfremkommelighed, Køgevej	500	1.350
4	Darupvej/Maglegårdsvej - nyt signal	4.000	
5	Rundkørsel Holbækvej/Hyrdehøj Vestvej	1.000	
6	Himmelev Bygade, øget trafikikkerhed	900	
7	Vindingevej/Østre Ringvej - højresvingsbane	2.500	
8	Haraldsborgvej, fodgængerfelt ved Børnehuset	300	

9	Steler i bymidten	1.350	1.350
10	Små skolevejsprojekter	600	
10	Små cyklistprojekter	500	600
11	Små trafikikkerhedsprojekter	500	500
12	Forberedelse og dialog	500	600
13	Ørsted Bygade, cykelsti Ramsølille til Ørsted		400
	I alt	15.000	6.800

Alle de ovenstående projekter er uddybet i bilag 1 og kan ses på oversigtskortet (bilag 2), hvor den geografiske fordeling af tidligere besluttede og udførte projekter i puljen også fremgår.

Projekterne forventes startet løbende i 2025 og afsluttet senest i 2027.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025, da det omhandler prioritering af allerede frigivne midler. Projektet med busprioritering på Køgevej har opnået statslig medfinansiering på 50 %. Der fremlægges særskilt sag om udgifts- og indtægtsbevilling på busprioritering Køgevej på et kommende møde i foråret 2025.

Prioriteringen af anlægspuljen i 2026 er under forudsætning af puljens videreførelse ifm. budgetvedtagelsen for 2026.

Bilag

Bilag 1 Uddybning af foreslåede projekter i pulje til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet 2025 og 2026

Bilag 2 Kort over projekter i pulje til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet

Bilag 3: Bruttoliste over mulige projekter til prioritering i pulje til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet

Bilag 4: Kriterier for vurdering af projekter i pulje til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet

Punkt 42: Indtægts- og udgiftsbevilling - pulje til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet

24-094219

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Der søges om en indtægts- og en tilsvarende udgiftsanlægsbevilling, der svarer til det beløb, som Banedanmark tidligere har opkrævet for meget under anlæg af Universitetsstien.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en indtægts- og tilsvarende udgiftsanlægsbevilling på 219.310,32 kr. fra Banedanmark til Pulje til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet 2025.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 30. august 2023, punkt 167, anlægsregnskabet for anlæg af Universitetsstien cykelsti og cykelbro langs jernbanen fra Solvænget 19 til Gammel Trekronevej.

Det er standard for alle 3. parts projekter, at Banedanmark opkræver betaling for deres timeforbrug. Banedanmark har i 2024 genberegnet deres opkrævning i forbindelse med anlægsprojektet og har meldt, at de har opkrævet for meget af Roskilde Kommune. Forvaltningen foreslår, at indtægten tilgår puljen til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet 2025.

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser, men påvirker ikke kassebeholdningen i 2025, da der er tale om enslydende indtægts- og udgiftsanlægsbevilling.

Alle tal i 1.000 kr. 2025

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -15.000

Anlæg, indtægter 219

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -15.219

Anlæg, indtægter	219
------------------	-----

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen	0
------------------------------	---

Punkt 43: Frigivelse af rådighedsbeløb - Byens Haver, parkforløb

24-013951

Beslutning

Anbefales.

Fremstilling

Resume

Der søges om frigivelse af midler afsat i budget 2025 til udvikling og realisering af et øst/vestgående parkforløb i Æblehaven og Rønnebærparken.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 4 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2025 afsatte rådighedsbeløb til parkforløbet Byens Haver.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 30. marts 2022, punkt 79, vinderforslaget i arkitektkonkurrencen om Roskilde Sydvest, Byens Haver, som grundlag for borgerinddragelse og videre bearbejdning af projektet. Byens Haver indebærer, at der etableres et øst-/vestgående parkforløb gennem bydelen fra den eksisterende park 'Hullet' mod øst til Hyrdehøj-skoven mod vest.

Forvaltningen har med hjælp fra rådgiver videreudviklet forslaget til et samlet skitseprojekt for Byens Haver. På baggrund af dette, er der udarbejdet et projektforslag af parkforløbets vestlige del, med udstrækning fra Æblehaven mod øst til Hyrdehøj-skoven mod vest.

Denne frigivelse dækker indledende arbejder med jordhåndtering, terrænbearbejdning samt asfaltsti med tilhørende belysning på strækningen vest for Æblehaven.

Projektet forventes afsluttet december 2026.

Færdiggørelse af Byens Haver vil følge de kommende års anlægsbudget.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025, da der er tale om frigivelse af allerede afsat rådighedsbeløb i budget 2025.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i året 2025:

Alle tal i 1.000 kr.	2025
- = merudgift eller mindreindtægt	
+ = Mindreudgift eller merindtægt	
Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:	
Byens Haver, udgifter	-4.000

Ansøgning om anlægsbevilling:	
Byens Haver, udgifter	-4.000
Finansiering:	
Ændring af kassebeholdningen	0

Punkt 44: Orientering om fleksibel parkering 2024

25-001644

Beslutning

-

Fremstilling

Resume

I forlængelse af regnskabsaflæggelse for 2024 gives der en status på indtægter fra fleksibel parkering i bymidten og på Musicon.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

I april 2021 blev der indført fleksibel parkering med mulighed for tilkøb af parkering. Den 1. marts 2023, punkt 31, besluttede byrådet en økonomisk styringsmodel, som indebærer, at indtægterne fra de to typer parkering (fleksibel parkering og beboerlicenser) i henholdsvis bymidten og Musicon efter afholdelse af de nødvendige udgifter til drift af ordningen, skal benyttes til opgradering/renovering af system, p-arealer mv. Ved vedtagelsen af den nye styringsmodel for betalingsparkering, ønskede udvalget en årlig status.

I Bymidten udgjorde indtægterne i 2024 3,2 mio. kr. for fleksibel parkering og salg af licenser 0,45 mio. kr.

På Musicon udgjorde indtægterne i 2024 0,3 mio. kr. for fleksibel parkering og salg af licenser 0,34 mio. kr.

Der er følgende mindre ændringer i 2024 i forhold til 2023:

1. Indtægterne for tilkøb af parkering på Musicon er faldet med ca 0,3 mio. kr. i forhold til 2023 hvilket kan skyldes, at flere har købt licens og derfor ikke behøver at betale for parkering.
2. Der har været en lille stigning i salg af beboerlicenser på Musicon i 2024
3. Brug af apps til registrering af betalt parkering er steget, tilsvarende er brug af automater faldet.

Efter afholdte udgifter til drift, vedligeholdelse og løn i 2024, disponeres ca 0,9 mio. kr. til medfinansiering af opgradering af Sankt Ols parkeringsplads.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

Punkt 45: Orientering om planlægning for omdannelse af Svogerslev Erhvervsområde til seniorboliger

21-350941F

Beslutning

-

Fremstilling

Resume

Orientering om at forvaltningen igangsætter planlægningen for en delvis omdannelse af Svogerslev Erhvervsområde til seniorbofællesskab.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Svogerslev er et attraktivt bysamfund, hvor mange holder af at bo og ønsker at blive boende, når parcelhuset bliver for stort. Aktuelt er der et stort, lokalt ønske om, at der etableres seniorbofællesskaber i byen.

I forbindelse med udarbejdelse af Kommuneplan 2025 har Økonomiudvalget på møde den 18. september 2024, punkt 300, godkendt, at man skal afsøge og understøtte mulighed for udvikling af senioregnede boliger i Svogerslev. Udviklingen skal ske gennem fortætning og omdannelse inden for bygrænsen, for dermed at friholde den grønne ring om Svogerslev for nye byudlæg. Konkret blev det vedtaget, at man skal undersøge muligheden for en delvis omdannelse af erhvervsområdet til boligformål, forudsat at det kan sameksistere med det nuværende erhverv.

En grundejer i erhvervsområdet i Svogerslev har samtidig henvendt sig med ønsket om at omdanne sin erhvervsgrund til boligformål. Forvaltningen har været i dialog med grundejeren om mulige potentialer og særlige miljøsyn, samt om det store lokale ønske om seniorboliger.

På baggrund af ovenstående igangsætter forvaltningen nu en helhedsplan for erhvervsområdet i Svogerslev. Helhedsplanen skal pege på løsninger og muligheder i forhold til en delvis omdannelse af erhvervsområdet til boligformål, i form af et eller flere seniorbofællesskaber.

Erhvervsområdet udpeges for nuværende ikke til boligformål i Kommuneplan 2025, men foreslås medtaget i et efterfølgende kommuneplantillæg, når helhedsplanen er udarbejdet, og der er sikret den rette balance mellem det eksisterende erhvervsliv og de kommende boliger, i henhold til gældende miljø- og lovkrav.

Forvaltningen vil undervejs i udarbejdelsen af helhedsplanen tage initiativ til dialog og et tæt samarbejde med lokale grundejere og erhvervsdrivende, der løbende vil være med til at kvalificere udviklingsmuligheder og potentialer for området.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

Punkt 46: Orientering om Sommerliv på Stændertorvet 2025

24-001011

Beslutning

-

Fremstilling

Resume

Der orienteres om status for planlægningen af Sommerliv på Stændertorvet 2025.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Som en del af budgetforliget for 2024 og 2025 blev det besluttet at gennemføre forsøget Sommerliv på Stændertorvet. Ligesom i sommeren 2024 gøres Stændertorvet i sommeren 2025 derfor fri for parkering og giver plads til nye og flere bylivsskabende og bylivsunderstøttende aktiviteter. Plan- og Teknikudvalget besluttede på deres møde den 1. oktober 2024, pkt. 174, at Sommerliv på Stændertorvet 2025, ligesom i 2024, fysisk afgrænses til Stændertorvet og strækker sig over hele juli og august måned. Udvalget besluttede, at der i planlægningen af Sommerliv på Stændertorvet 2025 skal lægges ekstra vægt på at skabe et sommerbyrum, som kan stå selv og rumme det daglige liv, med særligt fokus på begrønning og et æstetisk udtryk, der taler sig ind i den historiske bymidte. Der skal etableres og indrettes mindre zoner, med plads til ophold for alle målgrupper, ligesom butiksstrøget, Kulturstrøget og den historiske akse bindes synligt sammen. Dertil skal torvets store fleksibilitet bevares, så eksterne aktører fortsat kan byde ind og bruge torvet.

Planlægningen af Sommerliv på Stændertorvet 2025 tager udgangspunkt i de konkrete erfaringer, der kom fra opsamlingen i 2024. Der er derfor blandt andet ekstra fokus på at skabe overdækkede opholdszoner med bedre mulighed for at sidde ved borde. En sandkasse vil også i år indgå som en del af indretningen. Der vil være særligt fokus på at skabe fysiske rammer også til ældre personer. For at skabe en øget begrønning og en synlig forandring af torvet i juli og august bliver et bærende greb i indretningen i 2025 etableringen af et grønt centrum, med mulighed for både passage og ophold.

Sammen med Roskilde Festival skabes der igen i år en synlig sammenhæng mellem Roskildes bymidte og festivalpladsen gennem kunst. Kunstværkets tema er kærlighed, og det vil med sine placeringer gennem bymidten og Kulturstrøget også skabe en fysisk sammenhæng i bymidten og forbinde både Litteraturfestival 24. maj 2025, Sommerliv på Stændertorvet 2025 i juli og august og Golden Days 5.-21. september 2025.

Sommerliv på Stændertorvet 2025 bygger ligesom i 2024 på brede og stærke samarbejder i både planlægningen, udførelsen og opsamlingen. Flere gode samarbejder fra 2024 fortsætter i 2025 og betyder, at den fælles læring fra 2024 føres videre, også til glæde for de nye samarbejder.

Dataopsamling for Sommerliv på Stændertorvet 2025

Allerede i forbindelse med planlægningen af Sommerliv på Stændertorvet 2025 er der fokus på, at der efter periodens afslutning gennemføres en grundig dataopsamling, der både sammenligner data fra før Sommerliv på Stændertorvet og fra første år af Sommerliv på Stændertorvet. Dataopsamlingen vil blive forelagt udvalget i efteråret 2025.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

Der er også i 2025 afsat 200.000 kr. i Plan- og Teknikudvalgets budget til projektet.

Punkt 47: Orientering om kommende større sager og oversigt over lokalplaner på vej - marts 2025

22-360133F

Beslutning

-

Fremstilling

Resume

Orientering om større sager i udvalget i kommende kvartal og efterfølgende periode samt årlig oversigt over lokalplaner på vej.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget orienteres om større sager, der skal behandles i udvalget i det kommende kvartal:

1. Godkendelse fornyelse af Hestetorvet og Algade (april)
2. Forslag til lokalplan 744 for Roskilde bymidte (til høring) (maj)
3. Forslag til lokalplan 733 for Nyt Vikingskibsmuseum (endelig vedtagelse) (maj-juni)
4. Miljøvurdering af MAN Energy Solution (juni)
5. Forslag til lokalplan 735 for Roskilde Idrætspark (til høring) (juni)
6. Forslag til lokalplan 716 for Darupvej (endelig vedtagelse) (juni)
7. Behandling af ansøgninger for vedvarende energiprojekter, 3. ansøgningsrunde (juni)
8. Forslag til disponering af Grøn Puljemidler fra vedvarende energiprojekter (juni)
9. Indledende budgetdrøftelser (juni)

Oversigt over større sager i udvalget i efterfølgende periode:

1. Forslag til lokalplan 694 for nyt mellemlager på Risø (til høring)
2. Forslag til lokalplan 730 for St. Valby Klyngerne etape 2 (til høring)
3. Forslag til lokalplan 736 for boliger i Trekroner Nord (til høring)
4. Forslag til lokalplan 737 for RUC Campus studieboliger (til høring)
5. Forslag til lokalplan 739 Solceller og natur, Gadstrup (til høring)
6. Forslag til lokalplan 740 Solceller og natur, Skousbo – Viby (til høring)
7. Forslag til lokalplan 742 for Skousbo, etape 2.2. (til høring)
8. Forslag til lokalplan for CO2-fangst-anlæg på Argo (til høring)

Næste orientering bliver på mødet i august 2025.

Bemærk i øvrigt at der er vedlagt den årlige oversigt over, hvor i kommunen der er lokalplaner på vej.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2025.

Bilag

Lokalplanoversigt status marts 2025

Punkt 48: Meddelelser fra formanden

Beslutning

Fravær meddeles til udvalgssekretæren.

Fremstilling

Punkt 49: Eventuelt

Beslutning

- Vækstbetingelser for træer
- Tunnel i Viby
- Parkeringssituation
- Idrætssøen
- Landzonesag

Fremstilling