

# **REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2018-2021 d. 12-01-2021**

**Mødedato** Tirsdag d. 12. januar 2021 kl. 17:00

**Mødested** Skype-møde

# Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Helhedsplan for Københavnsvej (til høring).....	4
Helhedsplan for Sankt Hans (endelig vedtagelse).....	6
Helhedsplan for Roskilde Sydby (endelig vedtagelse).....	7
Forslag til lokalplan 706 for boliger i Vindinge Nord etape 2 (11-punktprogram).....	9
Forslag til lokalplan 696 for boliger i Asgården i Himmelev (endelig vedtagelse).....	10
Alletiders Musikby handleplan 2021-2024.....	11
Dispensation fra byggelinje i lokalplan 2.20 i Gundsømagle.....	12
§12 forbud mod byggeri i boligområde med særlig kulturarv.....	13
Henvendelse til transportministeren vedr. støj i boligområder.....	15
Ændring af vejnavn - En del af Stenlykkevej til Lindeholmsvej.....	16
Prioritering af midler i pulje til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet 2021 - 2023.....	17
Optagelse af privat fællesvej Bibliotekshaven som offentlig vej.....	19
Påkørsel af broen over Trekroner Allé.....	20
Nedlæggelse af del af Sortebrødre Plads som færdselsareal.....	21
Anmodning om sag på dagsordenen - Vurdering af trafikafvikling for grusgravningsområdet nord for Kondemnering af ejendommene Elisagårdsvej 16A, 1. th og 1.tv.....	22 23
Arealerhvervelse og udlæg af offentligt sti i Vindinge Nord.....	24
Frigivelse af rådighedsbeløb - P-Hus Indfaldet.....	26
Frigivelse af rådighedsbeløb - Signalregulering af Ro's Torv og indtægtsbevilling busfremkommelig Anlægsbevilling - busfremkommelighed for 123 Københavnsvej.....	27 29
Anlægsbevilling - cykelparkering ved stationer.....	31
Orientering om status på projekter i pulje til Cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet.....	33
Orientering om nedlæggelse af privat fællesvej ved Langebjerg.....	35
Orientering om BBR opgave initieret af SKAT.....	36
Meddelelser fra formanden.....	37
Eventuelt.....	38
Lukket: Orientering om politianmeldelse - Påbud om lovliggørelse.....	39

# **Punkt 1: Beslutninger om dagsordenen**

00.01.00G01-0011 17

**sagsfremstilling**

## **Pkt. 1            Beslutninger om dagsordenen**

Sagsnr. 299836   Plan- og Teknikudvalget   Åbent punkt

**Plan- og Teknikudvalget, 12-01-2021, pkt. 1**

Godkendt.

## Punkt 2: Helhedsplan for Københavnsvej (til høring)

05.00.00G01-0008 17

### sagsfremstilling

#### Pkt. 2 Helhedsplan for Helhedsplan for Københavnsvej (til høring)

Sagsnr.  
300241

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

### Resume

En helhedsplan for Københavnsvej, der formidler principperne for opgradering af fremkommelighed og begrønning samt tydeliggør rammerne for fortætning på Københavnsvej, er klar til høring.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. helhedsplan for Københavnsvej sendes i offentlig høring fra 29. januar til 26. marts, og
2. der afvikles et digitalt inddragelsesforløb i perioden.

### Beslutningskompetence

Byrådet

### Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget igangsatte en helhedsplan for Københavnsvej den 8. november 2018, punkt 196. Et visionsoplæg for udviklingen af Københavnsvej blev drøftet den 22. august 2019, punkt 123. I januar 2020 afholdtes et stormøde for ejere, beboere og investorer med ca. 80 deltagere. I foråret 2020 har forvaltningen afholdt en række kaffemøder med grundejere og investorer for at afsøge markedsinteressen for byudvikling på Københavnsvej. Den 8. september 2020, punkt 167, blev Plan- og Teknikudvalget orienteret om igangsætningen af nyanlæg af supercykelsti, busfremkommelighed og forskønnelse på Københavnsvej.

Helhedsplanen har til formål at udvikle Københavnsvej fra en identitetsløs indfaldsvej til en attraktiv ankomst til Roskilde. Med fokus på mobilitet og bykvalitet skal overgangen fra den pulserende indfaldsvej til den historiske bykerne tydeliggøres ved god fremkommelighed og trafiksikkerhed samt begrønning på hele Københavnsvej, og større bymæssighed, herunder mulighed for fortætning på en del af Københavnsvej mod Røde Port.

Helhedsplanen består af tre dele:

1. En overordnet vision og hovedgreb for en samlet udvikling af Københavnsvej, hvor byliv og trafik understøtter hinanden bedst muligt og skaber en værdig adgang til Roskilde ud fra nøgleordene forbind, forskøn og fortæt.
2. Et anlægsprojekt/vejprojekt, der overordnet har til formål at opgradere fremkommeligheden og trafiksikkerheden for alle samtidig med, at der gennemføres en forskønnelse og begrønning af vejrummet. Konkret er der modtaget tilskud fra staten til supercykelsti og busfremkommelighed.
3. En byudviklingsstrategi, der har til formål at understøtte investorsikkerheden ved at klargøre rammerne for fortætning langs Københavnsvej i tråd med visionen.

I høringsperioden afvikles et digitalt inddragelsesforløb, hvor høringen annonceres på Roskilde Kommunes Facebook-side. Annonceringen vil indeholde 1-2 film, hvor der redegøres for helhedsplanens indhold samt status på vejprojektet. Kommentarer på Facebook vil løbende blive besvaret i høringsperioden. Film, plan og beskrivelser vil også fremgå af hørings siden [roskilde.dk/indflydelse](https://roskilde.dk/indflydelse).

### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021, da byrådet den 17. juni 2020, punkt 149, godkendte en anlægsbevilling til anlægsprojektet på 10 mio. kr. i 2020 til Københavnsvej – supercykelsti og trafiksikkerhed finansieret af lån som følge af aftalen mellem KL og regeringen om igangsættelse af anlægsudgifter i lyset af COVID-19. I samme sag indgik en anlægsbevilling på 2 mio.kr. ved frigivelse af det i budget 2020 afsatte rådighedsbeløb til Københavnsvej, forskønnelse af byens indfaldsveje.

### Plan- og Teknikudvalget, 12-01-2021, pkt. 2

Anbefales.

## **Bilag**

Helhedsplan 2020 til høring - Københavnsvej

## Punkt 3: Helhedsplan for Sankt Hans (endelig vedtagelse)

01.02.05P16-0004 17

### sagsfremstilling

#### Pkt. 3 Helhedsplan for Sankt Hans (endelig vedtagelse)

Sagsnr. 289037 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

#### Resume

Sankt Hans, helhedsplan for nyt byområde har været i offentlig høring. Helhedsplanen er blevet positivt modtaget i offentligheden, der har vist stor interesse. Høringen har givet anledning til mindre ændringer i planen.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Sankt Hans – helhedsplan for nyt byområde vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

#### Beslutningskompetence

Byrådet

#### Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på mødet den 2. september 2020, punkt 211, at sende forslag til helhedsplan for Sankt Hans i offentlig høring fra den 7. september til den 2. november 2020. Det planlagte borgerarrangement den 19. september blev aflyst på grund af COVID-19, men blev erstattet af fem mindre udendørs arrangementer, som blev afholdt den 1. og 22. oktober 2020 på Sankt Hans. I alt deltog ca. 180 borgere. Borgerne spurgte interesseret ind til helhedsplanen og havde stor ros til den, især til bevaring af bygninger, naturgenopretning og stiforløb.

Der er modtaget 26 høringssvar, mange er positive og vil gerne bidrage til udviklingen. [Høringssvarene kan ses her](#).

Høringssvarene fordeler sig overvejende på tre kategorier:

- Borgere og foreninger, der er begejstrede for helhedsplanens vision og som har forslag til realiseringen især vedr. natur og stier, herunder en ændring af udlægget af dyrkningshaver.
- Borgere, foreninger og virksomheder, der ønsker at bidrage til realisering af visionen for Sankt Hans med bofællesskaber, erhverv og kultur, og har ideer til funktioner især i Kurhus.
- Borgere, der er bekymrede for trafiksituationen i de byområder, som støder op til Sankt Hans, herunder Sankt Hans Gade, Møllehusvej og Loddenhøj.

Størstedelen af de funktioner, som er nævnt i høringssvarene, kan rummes inden for helhedsplanens vision og udviklingsprincipper og giver derfor ikke anledning til ændringer. Mange af forslagene til realisering vil der blive set nærmere på, når helhedsplanen skal realiseres. Dog har høringssvarene givet anledning til ændringer i udlæg af dyrkningshaver, så der tilføjes dyrkningshaver i den centrale og vestlige del af området, mens udlægges i den østlige del reduceres, se side 18 og 19 i helhedsplanen. Derudover er der foretaget mindre rettelser og præciseringer vedrørende natur og park som følge af høringen.

Et af de første skridt i realiseringen af helhedsplanen er at få udarbejdet en mobilitetsplan, som skal sikre en hensigtsmæssig trafikafvikling i Sankt Hans og de tilstødende områder. Helhedsplanen bliver fulgt op af en handleplan, som projektsætter de næste opgaver i realiseringen, og som bliver input til den strategiske anlægsplan 2022.

#### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021.

#### Plan- og Teknikudvalget, 12-01-2021, pkt. 3

Anbefales.

#### Bilag

Helhedsplan for Sankt Hans

Høringsnotat for helhedsplan for Sankt Hans

## Punkt 4: Helhedsplan for Roskilde Sydby (endelig vedtagelse)

01.02.00P00-0001 18

### sagsfremstilling

#### Pkt. 4 Helhedsplan for Roskilde Sydby (endelig vedtagelse)

Sagsnr. 307641 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

#### Resume

Forslag til helhedsplan for Roskilde Sydby er revideret efter høringsperioden og forelægges nu til godkendelse.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til helhedsplan for Roskilde Sydby godkendes med de foreslåede ændringer.

#### Beslutningskompetence

Byrådet

#### Sagsfremstilling

Helhedsplanen - tidligere udviklingsstrategi - for Roskilde Sydby blev igangsat af den boligpolitiske følgegruppe og Plan- og Teknikudvalget den 6. september 2018, punkt 156. I maj 2019 blev der afholdt et borgermøde med 140 deltagere som en del af en foranalyse. Byrådet godkendte den 29. april 2020, punkt 95, forslag til helhedsplan for Roskilde Sydby til offentlig høring.

Forslag til helhedsplan for Roskilde Sydby beskriver samlede udviklingspotentialer for bydelen igennem fire udviklingsprincipper, der skal danne ramme for udvikling og planlægning af byen på længere sigt. Forslag til Helhedsplanen har været i 8 ugers offentlig høring fra den 4. august til 29. september 2020. I forbindelse med høringsperioden er der afholdt borgermøde den 3. september 2020 med ca. 100 fysiske deltagere og derudover deltog der borgere digitalt. Der er modtaget 37 skriftlige høringssvar. Alle høringssvar er opsamlet og individuelt behandlet i vedlagte høringsnotat.

[Se alle høringssvar her.](#)

Høringsperioden har afspejlet en gennemgående tilfredshed med, at der er udarbejdet en samlet strategi og vision for Roskilde Sydby's fremtidige udvikling. Dog er høringssvarene domineret af forhold, der vedrører trafikafvikling samt trafikstøj. I alt er der indsendt 28 høringssvar primært fra beboere på Havelodden, Bakkesvinget, Bakkedraget og Bakkekammen, der oplever trafikale udfordringer i og omkring campusområdet i Roskilde Sydby og efterlyser løsninger, både ift. trafikbelastning, trafikadfærd samt trafikstøj fra motorvej og jernbane. I høringsnotat er der givet en uddybende beskrivelse af trafiksituationen i området omkring Campus Roskilde Syd og dertil fremgår det, at der i 2021 og 2025 er reserveret midler til signalregulering af to kryds på Maglegårdsvej, der overordnet set vil kunne løse en række af de beskrevne udfordringer. Dertil vil der, på baggrund af høringssvarene, blive suppleret med mindre og lokale tiltag, såsom højresving forbudt ved Handelsskolens udkørsel. I selve helhedsplanen er der indarbejdet en beskrivelse af behovet for at arbejde med trafik, herunder de planlagte signalreguleringer, under indsatsen, der præsenterer udviklingspotentialerne for campusområdet. I høringsnotatet og helhedsplanen er der dertil behandlet og indarbejdet forhold omkring støjudfordringer og en kommende støjskærm ved Musicon og Roskilde Tekniske Skole.

De resterende 9 høringssvar, der er geografisk og emnemæssigt spredt, har givet anledning til mindre tilføjelser og ændringer i den samlede helhedsplan for Roskilde Sydby, mens andre behandles direkte i høringsnotatet. Konkret giver høringssvarene ideer til det videre arbejde med Østervangscenteret, bl.a. til byrum, stiforbindelser, funktioner mv. og disse er tilføjet til helhedsplanen. Høringssvarene giver også konkrete input til det allerede igangsatte arbejde med Roskilde Ring og Rådhusparken, som er behandlet i høringsnotatet og sendt direkte til den ansvarlige i forvaltningen.

Med vedtagelsen af Helhedsplan for Roskilde Sydby følger i første fase tre konkrete projekter, der skal bidrage til indfrielsen af dele af den samlede vision. Herunder udviklingen af Roskilde Ring og Rådhusparken til Sydbyens rekreative lomme, planlægningen for fremtidens Østervangscenter samt realiseringen af Stibroen over Holbækmotorvejen, der skal give borgerne i Roskilde Sydby let adgang til det store landskab og naturområde, som ligger som en del af den grønne ring.

#### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020 og 2021.

#### Plan- og Teknikudvalget, 01-12-2020, pkt. 207

Udsættes med henblik på yderligere oplysninger.

## Supplerende sagsfremstilling

I Helhedsplan for Roskilde Sydby er det i introduktionsteksten til Udviklingsprincip 1 ”Styrk Sydbyens knudepunkter” (side 8) tydeliggjort, at der i Campus Roskilde Syd er elever, lærlinge og studerende med deres daglige gang. Dertil er det i indsats I.F. (side 15) fremhævet, at netop områdets blanding af håndværks- og erhvervsfaglige uddannelser med de boglige er en vigtig kvalitet, der skal styrkes og fastholdes i en fremtidig udvikling både i forhold til områdets identitet og fysiske karakter. I oktober 2020 blev arbejdet med at etablere en sikker skolevej fra Vor Frue til Østervangskolen igangsat. Dette omfatter flytning af Søndermarksvej, så den kan kobles på det eksisterende kryds ved Vor Frue Hovedgade/Køgevej og gøre krydsningen og forløbet langs med Køgevej trygt og sikkert for de cyklende skolebørn. I indsats I.A (side 11) er tiltagene for sikker skolevej beskrevet, og af samme grund er sikker skolevej skrevet ud af indsats 3.F (side 25).

### Plan- og Teknikudvalget, 12-01-2021, pkt. 4

A og C fremsatte 2 ændringsforslag således (kursiv er tilføjelser i planen):

#### Vedr. trafik - side 15:

"..... hvordan en fornyelse kan have indflydelse på dette og bidrage til nye løsninger. *Herunder må det overvejes, om der kan skabes flere adgange til og fra Campusområdet og boligkvartererne i Musicon og vest for Maglegårdsvej, således at Maglegårdsvej aflastes.* Dertil er der afsat midler til signalregulering af krydset Maglegårdsvej/Bakkesvinget/Pulsen i 2021 samt signalregulering af krydset Maglegårdsvej/Havsteensvej/Maglehøjen i 2025. Begge signalreguleringer skal forbedre trafikafviklingen i området."

#### Vedr. støj - side 16

"..... og for Sydbyen er det også et faktum, at ikke alene er infrastrukturen omkransende, den er også gennemskærende.

*Høringen viste, at borgerne nær på jernbanen og motorvejen er generet af støj fra biler og tog. Denne gene føles at have været tiltagende efter udvidelse af motorvejen. Det vil derfor være en opgave for borgerne og Roskilde kommune at sikre, at Staten som ejer af denne infrastruktur begrænser støjen fra motorvejen og jernbanelinjerne.*

Køgevej samt Sønder- og Østre Ringvej skærer sig...(osv)"

Udvalget tilsluttede sig forslagene, og planen med disse ændringer anbefales.

## Bilag

Høringsnotat for Helhedsplan og strategi for Roskilde Sydby

Helhedsplan og strategi for Roskilde Sydby

# Punkt 5: Forslag til lokalplan 706 for boliger i Vindinge Nord etape 2 (11-punktprogram)

01.02.05P16-0004 20

## sagsfremstilling

### Pkt. 5 Forslag til lokalplan 706 for boliger i Vindinge Nord etape 2 (11-punktprogram)

Sagsnr.  
338792

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Efter vedtagelse af kommuneplan 2019 ønsker ejeren af arealet for etape 2 af helhedsplan for Vindinge Nord at udvikle området med 45 tæt-lav boliger i 1 og 2 etager.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der udarbejdes forslag til lokalplan 706 for boliger i Vindinge Nord, etape 2, på baggrund af vedlagte 11-punktsprogram.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

Lokalplanen er en del af helhedsplanen for Vindinge Nord, der skal sikre, at Vindinge Nord udvikles som et attraktivt og blandet boligområde, der med grønne kiler og gode stiforbindelser skaber gode og rekreative forbindelser mellem den eksisterende by og det omgivende landskab.

Med den igangværende etablering af bl.a. Vindinge Nord, etape 1, hvor andelen af almene boliger er høj (69%), vurderes det, at etape 2 kan udvikles uden almene boliger. I de efterfølgende etaper vil der blive etableret almene boliger, således, at hele området, når det er udbygget, kommer til at indeholde ca. 25% almene boliger.

Lokalplanens formål er bl.a. at sikre, at området anvendes til boligformål i form af tæt-lav boliger i 1 og 2 etager samt at sikre attraktive grønne opholdsarealer, veje, parkering og stier, der forbindes til det eksisterende stinet i området.

Endvidere skal der indpasses et regnvandsbassin inden for lokalplanområdet.

Lokalplanområdet er på ca. 24.000 m<sup>2</sup>. Området forventes at kunne rumme cirka 45 tæt-lav boliger i 1 til 2 etager, herunder cirka 14 familieboliger i 1 og 2 etager, 14 seniorboliger i 1 etage samt 17 singleboliger, som er mindre boliger beregnet til en person i to etager og som derved ikke begrænses til seniorer, herunder ældre og gangbesværede. Facaderne udføres primært i teglsten, og der arbejdes i den forbindelse med forskellige former og farver.

Boligerne opføres med flade tage, hvorpå der overvejes etablering af solceller til at skabe strøm for varmepumper (varmekilde). Området afgrænses af grønne strøg, der skaber luft mellem eksisterende og ny bebyggelse, og hvor der kan etableres stiforbindelser, herunder stien langs den eksisterende bebyggelse. Vejadgang skal ske fra Lundbjerg Allé. Forvaltningen foreslår, at selve lokalplanforslaget alene behandles i Plan- og Teknikudvalget, jf. delegation. Da der vurderes at være interesse for boligudbygningen fra borgerne i Vindinge, foreslår forvaltningen, at der afholdes borgermøde, fysisk eller digitalt i høringsperioden alt efter udviklingen i forhold til Covid19.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021.

## Plan- og Teknikudvalget, 12-01-2021, pkt. 5

Godkendt.

## Bilag

11-punktsprogram for LP 706 boliger Vindinge nord, etape2

Oversigtskort for lokalplan 706

# **Punkt 6: Forslag til lokalplan 696 for boliger i Asgården i Himmelev (endelig vedtagelse)**

01.02.05P16-0011 19

## **sagsfremstilling**

### **Pkt. 6 Forslag til lokalplan 696 for boliger i Asgården i Himmelev (endelig vedtagelse)**

Sagsnr.  
324258

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## **Resume**

Roskilde Kommune ønsker at sælge den tidligere SFO Asgård i Himmelev og give mulighed for at bygge boliger. Det kræver en ny lokalplan. Forvaltningen foreslår, at lokalplanen alene behandles i Plan- og Teknikudvalget, jf. delegation.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at forslag til lokalplan 696 for boliger i Asgården i Himmelev godkendes endeligt med mindre redaktionelle ændringer.

## **Beslutningskompetence**

Plan- og Teknikudvalget

## **Sagsfremstilling**

Plan- og Teknikudvalget vedtog på mødet den 8. september 2020, punkt 153, at sende forslag til lokalplan 696 for boliger i Asgården i Himmelev i offentlig høring fra den 15. september til den 10. november 2020.

Der har været afholdt et borgermøde den 27. oktober 2020 med deltagelse af tre borgere. De fremmødte borgere var positive over for lokalplansforslaget, og der var kun enkelte spørgsmål vedrørende den konkrete udformning af projektet. Kommunen har modtaget 3 høringssvar, som kun har givet anledning til mindre redaktionelle ændringer.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af 12 tæt-lav boliger i ét plan med udnyttet tagetage. Boligerne opføres som en klynge omkring et fælles grønt areal for at skabe gode betingelser for fællesskaber i området. Derudover udlægges arealet omfattet af fredning også til grønt fællesareal, som samtidig danner afstand fra boligerne til Fynsvej. Færdsel i lokalplanområdet sker via stier, som kobles til det eksisterende stinet i området.

Bilparkering placeres på en fælles parkeringsplads i udkanten af området mod Østre Kirkevej, for at det bebyggede område opleves grønt og bilfrit. Der sikres infrastruktur til ladestandere til elbiler. Cykelparkering sker delvist i fælles overdækkede cykelskure, delvist i tilknytning til de enkelte boliger.

Bebyggelsen har den gamle Himmelev Skole som genbo og præsteboligen som nabo. For at den nye bebyggelse indpasser sig i lokalplanområdet, skal bebyggelsen opføres i gule tegl og røde tegltag tilsvarende nabobebyggelserne.

Lokalplanområdet er kommunalt ejet og vil blive udbudt til salg efter lokalplanens vedtagelse.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021.

## **Plan- og Teknikudvalget, 12-01-2021, pkt. 6**

Godkendt.

## **Bilag**

Lokalplan 696 for boliger i Asgården i Himmelev

Høringsnotat for lokalplan 696 for boliger i Asgården i Himmelev

## **Punkt 7: Alletiders Musikby handleplan 2021-2024**

00.16.02G01-0001 20

### **sagsfremstilling**

#### **Pkt. 7 Nye projekter til ”Alle Tiders Musikby - handleplan 2021-2024”**

Sagsnr.  
338953

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

### **Resume**

Forvaltningen orienterer om status på initiativer under ”Alle Tider Musikby”, og foreslår to nye projekter til handleplan 2021-2024.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at udvalget indstiller til Musikby-udvalget, at projekterne ”Turning Tables – kulturlaboratorier i skibscontainere” og ”Musik i byens rum ved Østervangsskolen” tilføjes handleplanen.

### **Beslutningskompetence**

Plan- og Teknikudvalget

### **Sagsfremstilling**

Siden 2017, hvor strategien for Alle Tiders Musikby blev vedtaget, er der årligt blevet udarbejdet en handleplan med et 4-årigt perspektiv, som understøtter strategien. Der er vedhæftet en samlet status på initiativer i Alle Tiders Musikby i indeværende periode 2020-2023. Aktiviteterne i 2020 har været præget af corona-pandemien, hvor flere er blevet omformet til corona-venlige formater, og andre er flyttet til 2021.

Forvaltningen foreslår, at følgende musiske initiativer relateret til plan- og teknikområdet indstilles til at blive tilføjet den kommende handleplan (2021-2024):

#### **Kulturlaboratorier i gamle skibscontainere.**

Turning Tables (NGO) etablerer et projekt i Æblehaven/Rønnebærparken for midler fra Bikuben-fonden, hvor gamle skibscontainere anvendes til kulturlaboratorier for unge med faciliteter til projekter med lyd, video og foto.

Kulturlaboratorierne drives i det daglige af to ansatte medarbejdere. Projektet løber over en fireårig periode, og kulturlaboratorierne forventes klar til ibrugtagning inden sommerferien 2021. Projektet er en del af Roskilde Kommunes ”Boligpolitik i social balance”, og vil udgøre en del af den byomdannelse af Æblehaven/Rønnebærparken, der vil finde sted i de kommende år.

#### **Musik i byens rum ved Østervangsskolen.**

Østervangsskolen har en stærk musikprofil og et tæt samarbejde med musikskolen. Østervangsskolen mangler rammer til akustisk musik og ser muligheder for at indpasse dette i en fornyelse af skolegården og de omkringliggende byrum. En foreløbig idé er en mobil overdækket scene i det nye byrum til udendørskoncerter for skolens og musikskolen, men andre musiske interventioner i byens rum kan også blive del af projektet, der endnu i en udviklingsfase. Projektet vil indgå som del af omdannelsen af Østervangscenetre og helhedsplanen for Roskilde Sydby.

Den endelige handleplan for Alle Tiders Musikby forelægges Musikbyudvalget til vedtagelse på baggrund af input fra alle relevante fagudvalg. Musikbyudvalget er et §17, stk. 4-udvalg nedsat med reference til Økonomiudvalget.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021.

### **Plan- og Teknikudvalget, 12-01-2021, pkt. 7**

Godkendt.

### **Bilag**

Status på handleplan - Alletiders Musikby 2020-2023

# Punkt 8: Dispensation fra byggelinje i lokalplan 2.20 i Gundsømagle

02.00.00P19-0253 20

## sagsfremstilling

### Pkt. 8 Dispensation fra byggelinje i lokalplan 2.20 i Gundsømagle

Sagsnr.  
335224

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Forvaltningen foreslår, at kompetencen til at dispensere fra byggelinje i lokalplan 2.20 for eksisterende boligområde i Gundsømagle uddelegeres til grundejerforeningen for at minimere administrativt merarbejde i forvaltningen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at kompetencen til at dispensere fra § 6.2 i lokalplan 2.20 for boligområdet Gundsømagle syd-vest uddelegeres til Søparkens Grundejerforening.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

Forvaltningen har i forbindelse med en byggesag om lovliggørelse af småbyggeri inden for lokalplanlagt byggelinje på Grydehøjvej i Gundsømagle været i en længerevarende dialog med såvel grundejer som Søparkens Grundejerforening. Byggelinjen indgår i lokalplan 2.20 for boligområdet Gundsømagle syd-vest både i form af bestemmelser og udpegning i kortbilag. Allerede ved lokalplanens vedtagelse i 2007 lå der skure og carporte inden for byggelinjerne. Da mange af ejendommene er små og uden mulighed for genplacering af disse småbygninger, betyder det i praksis, at de ikke lovligt kan ombygges eller nedrives og erstattes af nye. Forvaltningen vurderer på den baggrund, at der vil komme flere byggesager med ønske om dispensation fra byggelinjen, hvilket er administrativt tungt med behandling af ansøgninger og nabohøringer.

Forvaltningen ønsker almindeligvis ikke at dispensere fra lokalplanlagte byggelinjer, men finder det forsvarligt, at det sker inden for område vist i kortbilag, som udgør en mindre del af det samlede lokalplanområde. Ejendommene hører under Søparkens Grundejerforening.

For at fravige byggelinjen kan kommunen enten dispensere eller udarbejde en ny lokalplan. Da der er tale om en meget lille ændring, anbefaler forvaltningen, at der ikke udarbejdes en ny lokalplan. I stedet foreslår forvaltningen at gøre brug af planlovens § 21, hvor det er muligt for kommunen at bemyndige en grundejerforening at forestå høring og dispensation fra lokalplanen. Denne mulighed kan med fordel tages i anvendelse i indeværende sag, hvor bemyndigelsen alene skal omfatte dispensation fra lokalplanens § 6.2 om byggelinjer inden for grundejerforeningens område.

Forvaltningen har været i dialog med Søparkens Grundejerforening, som på skrift har tilkendegivet, at de gerne vil påtage sig det administrative ansvar i forbindelse med småbyggeri inden for byggelinjen. Når der er tale om sekundær bebyggelse, der har et samlet areal på højst 50 m<sup>2</sup>, kræver sagen ikke kommunens yderligere involvering, og vil dermed være en administrativ lettelse for forvaltningen fremadrettet. Det vil blive forudsat i bemyndigelsen, at den til enhver tid kan trækkes tilbage af Roskilde Kommune.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021.

## Plan- og Teknikudvalget, 12-01-2021, pkt. 8

Godkendt med den tilføjelse, at udvalget får en status efter et år.

## Bilag

Kortbilag, byggelinjer i lokalplan og Søparkens Grundejerforening

# Punkt 9: §12 forbud mod byggeri i boligområde med særlig kulturarv

01.02.07G01-0001 20

## sagsfremstilling

### Pkt. 9 §12 forbud mod byggeri i boligområde med særlig kulturarv

Sagsnr.  
343645

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

En grundejer ønsker en tilbygning, der er i strid med rammerne i kommuneplanen. Det er ikke lykkedes for forvaltningen via dialog at få tilpasset projektet til kommuneplanens rammer. Der foreslås derfor nedlagt et forbud mod byggeri i henhold til §12 i Planloven.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der nedlægges forbud mod et ansøgt byggeprojekt i henhold til Planlovens §12, og
2. at kompetencen til at nedlægge forbud mod byggeri i henhold til §12 i Planloven fremover delegeres fra Plan- og Teknikudvalget til forvaltningen.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

Med vedtagelsen af Kommuneplan 2019 blev der indført en række mere detaljerede retningslinjer i kommuneplanrammerne for en række eksisterende boligområder i Roskilde. Formålet med rammerne har været at sikre områdernes kvaliteter ved at give plads til udvikling af områderne inden for nogle mere præcise rammer. Som en naturlig konsekvens af denne planændring har forvaltningen efterfølgende modtaget en række byggesager, som har krævet tilpasning for at leve op til de vedtagne rammer. De fleste er blevet håndteret via dialog, men såfremt det ikke er muligt igennem dialog at tilpasse projektet, er der behov for at afvise projektet. Dette sker ved at nedlægge et forbud mod byggeri i henhold til §12.

I Roskilde Kommune har vi ikke tidligere haft denne problemstilling, da vi alene anvendte lokalplanerne til denne type regulering. Derfor indgik anvendelsen af § 12 i Planloven ikke ved byrådsperiodens start i sag om delegering af kompetence til forvaltningen, og en sådan sag skal således behandles i Plan- og Teknikudvalget. Foreløbig er der blot tale om en enkelt sag, hvor grundejeren har fastholdt sit oprindeligt ansøgte projekt, men der vil forventeligt opstå flere af den slags sager.

Forvaltningen har i det konkrete projekt modtaget en ansøgning om en tilbygning til et eksisterende enfamiliehus på Bøgevej i Roskilde. Det ansøgte byggeprojekt er i strid med kommuneplanramme 4.BP.18: *"Boligbebyggelsens samlede fodaftryk (ekskl. sekundære bygninger på sammenlagt maks. 50 m<sup>2</sup>) må maksimalt udgøre 20 %."* Med den ansøgte tilbygning på 31 m<sup>2</sup> øges fodaftrykket til 23,09.

Grunden er på 632 m<sup>2</sup> og et fodaftryk på 20 % vil derfor være på 126,4 m<sup>2</sup>. Alle bygninger på ejendommen er opført i 1 etage, og enfamiliehuset, der ønskes tilbygget, er på 77 m<sup>2</sup>. De eksisterende sekundære bygninger udgør i alt 93 m<sup>2</sup>, hvortil der kan benyttes det i rammen nævnte fradrag på 50 m<sup>2</sup>.

Det er forvaltningens vurdering, at der er forskellige muligheder for at tilbygge hovedhuset ved enten at bygge en ny etage på hovedhuset eller nedrive dele af de mange sekundære bygninger. Det er dog ikke lykkedes forvaltningen igennem dialog at få grundejer til at tilpasse projektet til de gældende kommuneplanrammer.

Derfor indstiller forvaltningen, at der nedlægges et forbud mod det ansøgte byggeri i henhold til Planlovens §12. Idet der er tale om konkret enkeltsagsbehandling og for at lette sagsbehandlingen på lignende sager fremadrettet, indstiller forvaltningen desuden, at kompetencen til at nedlægge forbud mod byggeri i henhold til Planlovens §12 delegeres fra Plan- og Teknikudvalget til forvaltningen.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021.

## **Plan- og Teknikudvalget, 12-01-2021, pkt. 9**

Ad. 1.: Godkendt.

Ad. 2.: Ikke godkendt.

# Punkt 10: Henvendelse til transportministeren vedr. støj i boligområder

01.02.00P00-0001 18

## sagsfremstilling

### Pkt. 10 Henvendelse til transportministeren vedr. støj i boligområder

Sagsnr.  
307641

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Borgere bl.a. i Roskilde Sydby er generet af trafikstøj fra motorvej og jernbane. Forvaltningen indstiller, at der rettes henvendelse til transportministeren for at fremme investeringer i støjsikring af den statslige infrastruktur gennem Roskilde Kommune.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at vedlagte forslag til henvendelse fra borgmesteren til transportministeren vedrørende støjgener godkendes.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Roskilde Kommune har boligområder, som er meget stærkt plagede af støj fra statslig infrastruktur. Senest er der i forbindelse med høring af en udviklingsplan for Roskilde Sydby modtaget klager og store bekymringer fra borgerne vedrørende støj fra Holbækmotorvejen og jernbanen. Ud over en række uddannelsesinstitutioner og virksomheder har det aktuelle område ca. 8.500 indbyggere.

I forbindelse med ny byudvikling stilles i dag krav om, at der sikres støjsikring i form af afskærmning eller lignende fra veje, jernbaner og andre støjkilder. Men i eksisterende byområder, der er beliggende i nærhed til statslig infrastruktur, er der ikke samme muligheder for at stille krav. Efterhånden som trafikmængden øges, og infrastrukturen udbygges, er det imidlertid statens ansvar at sikre omkringliggende byområder mod øget støjbelastning.

I Trafikforlig 2019 blev der derfor afsat 2,6 mia. kr. til håndtering af støj fra infrastruktur i hele landet, og forvaltningen indstiller derfor, at byrådet fremsender vedlagte forslag til henvendelse til Transportministeren med ønske om at prioritere en tilstrækkelig del af disse midler til at nedbringe støjgener fra den statslige infrastruktur, der løber gennem kommunen. Byrådet opfordrer i forslaget til henvendelse til ministeren til at sikre, at staten ser bredt på mulige løsninger, både på langt sigt og på kort sigt. Ifølge Vejdirektoratets støjhandlingsplan vil etablering af støjskærme have en tydelig mærkbar effekt på støjgener fra både motorvej og jernbane. Som en langsigtet indsats kan vi også nævne brug af mere støjdæmpende asfalt.

Indtil der etableres øget og mere effektive støjværn eller andre permanente tiltag, kan virkemidler bl.a. være at nedsætte hastigheden på motorvejsstrækninger tæt ved beboelser, herunder på Holbækmotorvejen i Roskilde Kommune, samt at begrænse især godstogenes acceleration på jernbanen, indtil de er uden for byområdet.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021.

## Plan- og Teknikudvalget, 12-01-2021, pkt. 10

Det blev indledningsvis oplyst, at den statslige pulje er på 1,6 mia. kr. Dette rettes i forbindelse med referatet, så det går videre til Økonomiudvalgets behandling.

Sagen anbefales.

## Bilag

Henvendelse fra borgmester til transportminister vedr. støj i boligområder

# Punkt 11: Ændring af vejnavn - En del af Stenlykkevej til Lindeholmsvej

05.02.05P19-0002 20

## sagsfremstilling

### Pkt. 11 Ændring af vejnavn - En del af Stenlykkevej til Lindeholmsvej

Sagsnr.  
342765

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Den vestlige del af Stenlykkevej ved Herringløse skal have nyt vejnavn. Efter dialog med grundejeren foreslår forvaltningen Lindeholmsvej.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Stenlykkevej 2 ændres til Lindeholmsvej 2.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

Et vejstykke på Stenlykkevej nedlægges og deler dermed Stenlykkevej i to, se vedlagte kort. Nedlæggelsen sker efter ansøgning fra ejer, idet vejstrækningen ikke længere benyttes af de berørte grundejere.

Ifølge adresselovgivningen skal et vejnavn gælde for ét sammenhængende vejareal. Det vil sige, at vejarealer, der er permanent delt i to af f.eks. en togbane eller vejspærring, ikke kan have samme vejnavn.

Dermed skal ejendommen Stenlykkevej 2 have ny adresse.

Forvaltningen foreslår, efter dialog med ejerne af ejendommen, at ejendommen får adresse på Lindeholmsvej. Efter ejerens ønske fastholdes det eksisterende husnummer.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021. Kommunen står for at sætte nye vejskilte op. Udgifterne afholdes inden for budgettet.

## Plan- og Teknikudvalget, 12-01-2021, pkt. 11

Godkendt.

## Bilag

Kort over ejendommen beliggende på Stenlykkevej 2

# Punkt 12: Prioritering af midler i pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet 2021 - 2023

05.00.00P20-0003 17

## sagsfremstilling

### Pkt. 12 Prioritering af midler i pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet 2021 - 2023

Sagsnr. 299552 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

#### Resume

Prioriteringen af midlerne i pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet i årene 2021 til 2023 skal besluttes.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at nedenstående prioritering af projekter i 2021 til 2023 godkendes.

#### Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

#### Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget har den 14. januar 2020, punkt 7, prioriteret midlerne i puljen fra 2020 til og med 2023. Som følge af byrådets beslutning den 17. juni 2020, punkt 148, er der fremrykket projekter i puljen til 2020, hvilket har frigivet plads til nye projekter. Derfor foreslås fem nye projekter i 2021. Udover nye projekter, er der foretaget enkelte andre justeringer.

Alle nye projekter er uddybet i bilaget, hvor bruttolisten over andre mulige projekter også fremgår. Projekt 10 "Små trafiksikkerhedsprojekter" er hævet til 0,6 mio. kr. i 2021 og de efterfølgende år.

Oversigt over projekter 2021 til 2023 (beløb i t.kr.)

Nr.	Projekt	2021	2022	2023
1	Vindingevej - stier	1.000		
2	Viby Station vest side	1.900		
3	Ny Trafiksikkerhedsplan	300		
4	Cykelparkering ved stationer	1.022		
5	Sengeløsevej – farligt vejsving	700		
6	Navervænget – kobling til Østre Ringvej	1.500		
7	Maglegårdsvej - signalregulering	3500	500	
8	Sti Store Valbyvej Gundsøllille – etape 1	1.500	4.000	
9	Aktiv transport til skole	278	300	300
10	Små trafiksikkerhedsprojekter	600	600	600
11	Små cyklistprojekter	200	200	200
12	Forberedelse og dialog	500	500	500
13	Dr. Margrethes Vej		3.900	
14	Infrastruktur Vindinge		1.000	

15	Cykelsti Ramsølille – Gadstrup	4.000	3.600
16	Svogerslev - stjernesti		1.000
17	Fynsvej – delte stier		4.000
18	Køgevej/Sdr. Ringvej – gennemført cykelsti		600
19	Cykelsti Boserupvej		4.000
	Ikke prioriterede midler	0	0
	I alt	13.000	15.000

I takt med konkretisering af de enkelte projekter i listen kan der blive tale om mindre beløbsmæssige ændringer mellem projekterne inden for den samlede ramme.

Projekterne forventes startet og afsluttet løbende og senest i 2024.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021, da den omhandler allerede frigivne midler i 2021. Midlerne blev frigivet af byrådets den 16. december 2020, punkt 358. Projektet med cykelparkering ved stationer har mulighed for statslig medfinansiering på 50 %, hvis det prioriteres. Der er særskilt sag på Plan- og Teknikudvalgets møde den 12. januar 2021 om dette. Forvaltningen vil vurdere om nogle af de foreslåede projekter kan indgå i en ansøgning til den nye pulje oprettet med finansloven for 2021 til medfinansiering af kommunale cykelprojekter.

## Plan- og Teknikudvalget, 12-01-2021, pkt. 12

Godkendt.

## Bilag

Uddybning af projekter i pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet 2021-2023 samt bruttoliste

Kort over projekter i pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet 2021-2023

# Punkt 13: Optagelse af privat fællesvej Bibliotekshaven som offentlig vej

05.01.04G01-0001 20

## sagsfremstilling

### Pkt. 13 Optagelse af privat fællesvej Bibliotekshaven som offentlig

Sagsnr.  
342973

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

I forbindelse med omdannelse af Sortebrødre Plads skal den private fællesvej Bibliotekshaven optages som offentlig vej.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at den private fællesvej Bibliotekshaven optages som offentlig vej.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Som en del af omdannelsen af Sortebrødre Plads skal den private fællesvej Bibliotekshaven optages som offentlig vej. Efter vejlovens § 15 bestemmer kommunalbestyrelsen, hvilke private fællesveje, der skal optages som kommuneveje. Det er forudsat, at beslutninger herom træffes på baggrund af en samlet trafikale vurdering, og at de ikke kun må være begrundet i økonomiske forhold.

Efter privatvejslovens § 58, stk. 1, skal kommunalbestyrelsen mindst hvert femte år vurdere, om en privat fællesvej har en sådan betydning for den almene færdsel, at vejen bør optages som offentlig, jf. vejlovens § 15. En privat fællesvej forudsættes at have betydning for den almene motorkørende færdsel, hvis den bruges til gennemgående færdsel uden ærinde til de tilgrænsende ejendomme eller lokalområdet i øvrigt.

Den private fællesvej Bibliotekshaven er en vigtig forbindelse i Roskilde bymidte og i kommunens planer for Kulturstrøget.

Det er forvaltningens vurdering, at Bibliotekshaven har en sådan betydning for den almene færdsel, at den bør optages som offentlig vej.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021. De øgede driftsomkostninger kan afholdes inden for den nuværende driftsramme.

## Plan- og Teknikudvalget, 12-01-2021, pkt. 13

Anbefales.

## Bilag

Kortbilag over Bibliotekshaven

# Punkt 14: Påkørsel af broen over Trekroner Allé

05.03.05P20-0001 21

## sagsfremstilling

### Pkt. 14 Påkørsel af broen over Trekroner Allé

Sagsnr. 344548 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

#### Resume

Tirsdag den 15. december 2020 blev broen over Trekroner Allé påkørt af en lastbil. Broen blev så beskadiget, at det formentlig kun er fundamenterne, der kan genbruges. Forvaltningen foreslår, at en ny bro udbydes i en totalentreprise med fokus på design, funktionalitet og pris.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at en ny bro over Trekroner Allé udbydes i totalentreprise, hvor både design, funktionalitet og pris indgår i vurderingen af det økonomisk mest fordelagtige tilbud.

#### Beslutningskompetence

Byrådet

#### Sagsfremstilling

Broen over Trekroner Allé på stien fra Trekroner Station til RUC blev den 15. december 2020 påkørt af en lastbil og beskadiget på en måde, så den ikke kan genanvendes. Det betyder, at der skal bygges en ny bro på stedet. Forvaltningen er i forhandling med skadevolders forsikringsselskab, men kender endnu ikke størrelsen på den erstatning, der vil blive udbetalt. En ny bro forventes at koste mellem 5 og 10 mio. kr. afhængig af, hvor store skader der er sket på fundamenterne, og om der er ønsker til ændret design og funktion i forbindelse med opførelsen af en ny bro.

Forvaltningen foreslår, at der hurtigst muligt gennemføres et udbud blandt 3-5 relevante virksomheder. Udbuddet foreslås gennemført som en totalentreprise, hvor både design, funktionalitet og pris indgår i vurderingen af det økonomisk mest fordelagtige tilbud. Med denne proces forventes det, at der kan være en ny bro på plads i løbet af ca. et år.

Hvis der ønskes en helt ny ikonisk bro på stedet, kan der alternativt startes en designproces, med inddragelse af relevante arkitektoniske kompetencer. En sådan proces, inkl. anlæg af en ny bro forventes at kunne gennemføres i løbet af ca. 1 ½ år. Forvaltningen har undersøgt muligheden for at opsætte en midlertidig bro, mens planlægningen af den nye bro foregår. Afhængig af hvilken konstruktion der vælges og hvilke sikkerhedsforanstaltninger, der skal gennemføres, vil en midlertidig løsning, der står på stedet i 6 måneder, koste 1 -1,5 mio. kr.

Forvaltningen har vurderet, at det er trafikikkerhedsmæssigt forsvarligt, at fodgængere og cyklister krydser Trekroner Allé i rundkørslerne ved henholdsvis Nordens Parkvej og Universitetsvej. I begge rundkørsler er der gode oversigtsforhold, markerede cykelbaner og fodgængerovergang med midterhelle. Det forventes, at de ekstra cyklister og fodgængere i rundkørslerne kan skabe mere pres på trafikafviklingen i spidsbelastningen om morgenen, men at der stadig kan opretholdes en rimelig afvikling af trafikken.

Forvaltningen vil følge udviklingen, og hvis det viser sig, at der er behov for ekstra trafikale tiltag på stedet, vil de blive gennemført. På den baggrund vurderes det, at der ikke er behov for en midlertidig bro.

#### Økonomi

Det forventes, at sagen i løbet af foråret følges op af en sag om en bevilling til anlæg af broen. Det endelige beløb vil være afhængig af resultatet af udbuddet og afslutningen af forsikringssagen.

#### Plan- og Teknikudvalget, 12-01-2021, pkt. 14

Anbefales med den tilføjelse, at udvalget forventer maksimal betaling fra forsikringen, og at de eksisterende fundamenter kan benyttes.

Lars Christian Brask (I) kan ikke tiltræde indstillingen, da han ønsker en midlertidig bro.

# Punkt 15: Nedlæggelse af del af Sortebrødre Plads som færdselsareal

05.01.22G01-0001 20

## sagsfremstilling

### Pkt. 15 Nedlæggelse af del af Sortebrødre Plads som færdselsareal

Sagsnr.  
340495

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

I forbindelse med omdannelse af Sortebrødre Plads fra parkeringsplads til et aktivt byområde med boliger, kultur og handel, skal en del af pladsen nedlægges og udgå som færdselsareal, samt udlægges til byggefeltet.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at byggefeltene A og B, beskrevet i lokalplan 659 og indtegnet på vedhæftede kortbilag, nedlægges og udgår som færdselsareal.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

En del af Sortebrødre Plads skal nedlægges og udgå som færdselsareal, fordi parkeringspladsen skal anvendes til boligbebyggelse i overensstemmelse med lokalplan 659, Omdannelse af Sortebrødre Plads.

Det fremgår af vejlovens § 15, at kommunalbestyrelsen bestemmer, hvilke offentlige vejarealer, der skal nedlægges.

Når kommunen efter § 15 har bestemt, at et offentligt vejareal skal nedlægges, skal den efter vejlovens 124, stk. 1, tage stilling til arealets fremtidige status. Det betyder, at der skal tages stilling til, om arealet skal opretholdes helt eller delvis som vej (privat vej eller privat fællesvej) eller om arealet skal udgå som færdselsareal.

Arealet skal opretholdes helt eller delvis som vej, hvis det enten er eneste adgangsvej til en ejendom, og der ikke samtidig etableres anden vejadgang. Desuden skal vejen opretholdes, hvis kommunalbestyrelsen vurderer, at den er vigtig for en ejendom.

Kommunalbestyrelsen kan frit råde over de nedlagte vejarealer, jf. vejlovens § 127, stk. 1.

Det er forvaltningens vurdering, at vejarealet kan nedlægges, fordi det ikke er eneste adgangsvej til en ejendom, og i øvrigt ikke er vigtig for en ejendom.

Sagen har været forelagt byrådet senest den 20. december 2017, punkt 334. Sagen har ligget stille i en periode på grund af sideløbende forhandlinger med en grundejer, der har forsinket lokalplanen. Disse spørgsmål er nu afklaret, og forvaltningen har nu gennemført de lovmæssige procedurer med hensyn til 8-ugers høring. Ved udløbet af høringsfristen den 17. december 2020 er der ikke indkommet bemærkninger, hvorfor sagen nu forelægges med henblik på en endelig beslutning om nedlæggelse af offentligt vejareal, jf. kapitel 11 i Lov om offentlige veje.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021.

## Plan- og Teknikudvalget, 12-01-2021, pkt. 15

Anbefales.

## Bilag

Kortbilag over Sortebrødre Plads

# Punkt 16: Anmodning om sag på dagsordenen - Vurdering af trafikafvikling for grusgravningsområdet nord for Darup

00.01.00G01-0009 19

## sagsfremstilling

### Pkt. 16 Anmodning om sag på dagsordenen - Vurdering af trafikafvikling for grusgravningsområdet nord for Darup

Sagsnr.  
323753

Økonomiudvalget

Åbent punkt

## Resume

Jette Tjørnelund (V) anmoder om, at nedenstående sag optages på Økonomiudvalgets dagsorden.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

## Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

## Sagsfremstilling

Anmodningen lyder:

”Venstre anmoder om at få optaget følgende sag på førstkommende økonomiudvalgsmøde.

Vurdering af trafikafvikling for grusgravningsområdet nord for Darup.

Venstre ønsker at få en vurdering af hvilke initiativer forvaltning finder nødvendig for at sikre hensigtsmæssig trafikafvikling, når grusgravningsområdet nord for Darup skal udgraves. Særligt i forhold til om der er planmæssige restriktioner fx i forhold til kommuneplan, afvikling af myldretidstrafik til uddannelsesinstitutioner og tilkørselsforhold til motorvejsnettet via Køgevej. Desuden om der i graveperioden vil være problemer i forhold til afvikling af større arrangementer på dyrskuepladsen.”

## Økonomi

Ikke vurderet.

## Økonomiudvalget, 09-12-2020, pkt. 508

Udvalget besluttede, at Plan- og Teknikudvalget skal arbejde videre med vurderingen med forventning om, at Klima- og Miljøudvalget bliver orienteret om processen.

## Plan- og Teknikudvalget, 12-01-2021, pkt. 16

Drøftet.

Udvalget noterer sig, at forvaltningen er opmærksom på, at der er en række alvorlige problemstillinger knyttet til transporten til og fra grusgravningen, og at disse spørgsmål indgår i den kommende sagsbehandling om indvindingstilladelsen - herunder fastlæggelse af vejadgang samt regulering af trafikken i området. Afgørelser vil blive forelagt til politisk behandling sammen med de øvrige myndighedsafgørelser, de skal træffes inden Region Sjælland kan udstede gravetilladelser.

# Punkt 17: Kondemnering af ejendommene Elisagårdsvej 16A, 1. th og 1.tv

01.11.34G00-0002 20

## sagsfremstilling

### Pkt. 17 Kondemnering af ejendommene Elisagårdsvej 16A, 1. th og 1.tv

Sagsnr.  
344292

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Boligerne Elisagårdsvej 16A, 1. th og 1. tv i Roskilde indstilles til kondemnering, da boligernes benyttelse er forbundet med sundhedsfare.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. ejendommen Elisagårdsvej 16A, st. th. kondemneres med en frist på 3 måneder til fraflytning, og
2. ejendommen Elisagårdsvej 16A, st. tv. kondemneres med en frist på 3 måneder til fraflytning.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

I forbindelse med sag om skimmelvækst og kondemnering i boligen på Elisagårdsvej 16A, stuen bliver Roskilde Kommune gjort opmærksom på, at der kan være sundhedsfare forbundet med ophold i de to overliggende lejligheder Elisagårdsvej 16A 1. tv og 1. th.

Elisagårdsvej 16A 1. th og 1. tv har samme ejer og er begge udlejet.

Boligerne er besigtiget af Teknologisk Institut med henblik på at vurdere, om der er skimmelsvampevækst i boligerne, samt hvorvidt det er forbundet med sundhedsrisiko at opholde sig i boligerne. Det fremgår af rapporten, at *"Ved prøvetagning med DNA prøve er der konstateret høje forekomster af skimmelsvampemateriale indeholdende DNA-materiale i støvet i hhv. lejlighed 16A, 1. th og lejlighed 16A, 1 tv. Derudover er der konstateret vækst af skimmelsvampe i skab under vask i lejlighed 16A, 1. th. Der vurderes at være en negativ påvirkning af indeklimaet fra vækst af skimmelsvampevækst i de to lejemål.*

*Der kunne på tidspunkt for besigtigelsen, ved stikprøvevise målinger, ikke måles forhøjede fugtniveauer i konstruktionerne.*

*En indledende besigtigelse af loftrummet viser, at der er mangelfuld ventilation, hvilket vurderes at kunne medføre kondensdannelse eller høje fugtniveauer i såvel tagkonstruktion som skråvæggene på 1. salen. Dette vil bevirke vækst af skimmelsvampe, der kan påvirke indeklimaet i de underliggende lejemål negativt.*

*Ved prøvetagning er der fundet vækst af skimmelsvampe på spær i loftrummet"*

På denne baggrund, er det forvaltningens vurdering, at boligernes benyttelse er forbundet med sundhedsfare.

Ejer, ejerforening samt underbo er partshørt om rapporten, og der er ikke modtaget bemærkninger. Partshøringen har derfor ikke givet anledning til ændring af forvaltningens vurdering af sagen.

På baggrund af ovenstående indstilles det, at der træffes beslutning om kondemnering af boligerne med 3 måneders frist for fraflytning, jf. Byfornyelseslovens § 76. Herved nedlægges der forbud mod beboelse og ophold i boligen.

Lejer har ret til at få anvist en permanent bolig, jf. Byfornyelseslovens § 61, stk. 1.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021.

## Plan- og Teknikudvalget, 12-01-2021, pkt. 17

Udvalget besluttede, at

1. ejendommen Elisagårdsvej 16A, 1. th. kondemneres med en frist på 3 måneder til fraflytning, og
2. ejendommen Elisagårdsvej 16A, 1. tv. kondemneres med en frist på 3 måneder til fraflytning.

# Punkt 18: Arealhvervelse og udlæg af offentligt sti i Vindinge Nord

05.04.06P20-0001 20

## sagsfremstilling

### Pkt. 18 Arealhvervelse og udlæg af offentligt sti i Vindinge Nord

Sagsnr.  
328467

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Der skal træffes beslutning om arealerhvervelse, udlæg og optagelse af offentlig sti i Vindinge Nord.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Roskilde Kommune har til hensigt at ekspropriere arealer syd for Skovmosevej 1-9 i Vindinge efter reglerne om ekspropriation i lov om offentlige veje, til etablering af en ny offentlig sti, hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler;
2. Roskilde Kommune har til hensigt at udlægge en offentlig sti på den private fællesvej Stålmosevænget i henhold til lov om private fællesveje § 2a, og
3. hele stiforbindelsen fra Tingvej til Sandvejen, der består af eksisterende sti anlagt af privat bygherre, de ønskede erhvervede arealer langs Skovmosevej 1-9, samt på Stålmosevænget til Sandvejen optages som offentlig sti i overensstemmelse med vejlovens § 23.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget afsatte midler i 2019 i pulje til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet til at etablere sikre stiforbindelser i Vindinge som følge af boligudbygningen i bl.a. Vindinge Nord. Der blev indgået en udbygningsaftale med bygherre i forbindelse med vedtagelsen af lokalplan 665 for boliger i Vindinge Nord. Den indeholder, at bygherre skulle etablere en belyst og asfalteret fællessti (for fodgængere og cyklister) fra stien langs Tingvej og syd for boligerne på Lundbjerg Allé med kobling til en mulig fortsættelse af stien syd for Skovmosevej 1-9 (nord for Vindinge Kirkegård) og videre ad Stålmosevænget til Sandvejen. Den samlede stiforbindelse vil sikre gode forhold for både kommende og nuværende beboere i Vindinge Nord, give skolebørn en bedre skolevej, samt give cyklister til/fra Roskilde et sikkert alternativ til at cykle langs Tingvej.

For at etablere hele stiforbindelsen skal der erhverves areal på to matrikler fra henholdsvis Grundejerforeningen Stålmosen fællesareal (ca. 900 m<sup>2</sup>), matr.nr. 24ca Vindinge By, og fra Vindinge Kirke, matr.nr. 24u (ca. 23 m<sup>2</sup>). Dertil vil stien fortsætte på den eksisterende private fællesvej Stålmosevænget, matrikel 24æ, Vindinge by og dermed opnå forbindelse til Sandvejen og videre mod Vindinge Skole. På Stålmosevænget udlægges en offentlig sti på en delstrækning svarende til ca. 55 meter, hvormed Roskilde Kommune overtager drift og vintervedligeholdelsen på vejstrækningen. Der har været dialog med repræsentanter fra Stålmosen's grundejerforening, Stålmosevængets grundejerforening og Vindinge Kirkes menighedsråd siden efteråret 2019.

Forvaltningen forventer, at der kan indgås frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår med Vindinge Kirke og grundejerforeningen Stålmosen om arealerhvervelserne.

Projektet forventes startet: Primo 2021

Projektet forventet afsluttet: Juni 2021

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021. Det forventes, at de samlede udgifter til projektet vil udgøre 0,6 mio. kr. der finansieres af midler afsat i pulje til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet i 2019. De øgede driftsmidler til vedligehold af den samlede stistrækning finansieres af de afledte driftsmidler afsat til pulje til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet.

## Plan- og Teknikudvalget, 12-01-2021, pkt. 18

Anbefales.

## **Bilag**

Kort over ny stiforbindelse i Vindinge Nord

# Punkt 19: Frigivelse af rådighedsbeløb - P-Hus Indfaldet

82.00.00G01-0003 18

## sagsfremstilling

### Pkt. 19 Frigivelse af rådighedsbeløb - P-Hus Indfaldet

Sagsnr. 306004 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

#### Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på 28,1 mio. kr. afsat i budget 2021 vedrørende nyt P-hus Indfaldet på Musicon.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevillingen på 28,1 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2021 afsatte rådighedsbeløb vedrørende etablering af nyt P-hus på Musicon.

#### Beslutningskompetence

Byrådet

#### Sagsfremstilling

Den tiltagende udbygning af Musicon øger behovet for at understøtte en bæredygtig trafikultur og tilpasse trafikarealerne omkring Musicon både i form af parkeringspladser, veje og stier. Der er i forlængelse af opførelse af byggeriet behov for at etablere det første fælles parkeringshus i konstruktion. Det nye p-hus opføres ved Indfaldet. I forbindelse med opførelse af nyt P-hus ansøges derfor om frigivelse af rådighedsbeløb afsat i budget 2021.

#### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021, da der er tale om frigivelse af beløb afsat i budget 2021. Økonomiske konsekvenser anlægssager i 2021:

Alle tal i 1.000 kr. 2021  
- = merudgift eller mindreindtægt  
+ = Mindreudgift eller merindtægt

#### Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Musicon – Trafik og parkering, udgifter -30.800

#### Ansøgning om anlægsbevilling:

Musicon – Trafik og parkering, udgifter -28.100

#### Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen 0

### Plan- og Teknikudvalget, 12-01-2021, pkt. 19

Anbefales.

# Punkt 20: Frigivelse af rådighedsbeløb - Signalregulering af Ro's Torv og indtægtsbevilling busfremkommelighed for 600S

05.00.00A00-0009 18

## sagsfremstilling

### Pkt. 20 Frigivelse af rådighedsbeløb - Signalregulering af RO's Torv og indtægtsbevilling busfremkommelighed for 600S

Sagsnr.  
307520

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb afsat i budget 2021 vedrørende signalregulering af fodgængerfeltet ved RO's Torv, samt en indtægts- og udgiftsbevilling til busfremkommelighed for linje 600S.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der gives en anlægsbevilling på 3,0 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2021 afsatte rådighedsbeløb til signalregulering af fodgængerfelt ved RO's torv, og
2. der afgives en indtægts- og en udgiftsbevilling på 3,0 mio. kr. finansieret af tilskud fra Trafikstyrelsen til busfremkommelighedsprojekter for linje 600S

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Trafikstyrelsen har givet tilsagn om støtte til busfremkommelighedsprojekt for buslinje 600S på i alt 6,0 mio.kr., hvor staten dækker 3 mio. kr. (50 %) af udgifterne. Det samlede projekt indeholder en række delprojekter, der skal forbedre fremkommeligheden og stoppestedforholdene for 600S. Byrådet besluttede den 2. september 2020, punkt 214, at give en anlægsbevilling 0,5 mio. kr. til busfremkommelighedsprojekter for linje 600S. Det foreslås, at den resterende del af Roskilde Kommunes egenfinansiering finansieres af midlerne afsat til signalregulering af fodgængerfeltet ved RO's Torv i budget 2021. Signalregulering af RO's Torv er et af delprojekterne, der både gavner busfremkommeligheden og trafikikkerheden for krydsende fodgængere.

For busfremkommelighedsmidlerne afsat i 2020 er der udført busprioritering på Værebrovej igennem tre kryds, udvidet buslomme på Ny Østergade og etableret forlænget venstresvingsbane på Østre Ringvej ved Køgevej. Derudover er signalprioritering i yderligere 4 signaler under projektering og forventes udført inden sommeren 2021. I løbet af 2021 udføres omdannelse af busholdepladsen ved Jyllinge Centret til +Ø og venstresvingsbanen på Herregårdsvej ved A6. Signalregulering af RO's Torv forventes først at blive anlagt i løbet af 2023, da forsyningsselskabet Fors har planlagt ledningsarbejder på strækningen, der skal afsluttes først. Det samlede busfremkommelighedsprojekt forventes endeligt afrapporteret og afsluttet i 2024.

## Økonomi

Sagen har ingen kassepåvirkning i 2021. Sagen omhandler frigivelse af rådighedsbeløb på 3,0 mio. kr. afsat i budget 2021. Den resterende udgiftsbevilling på 3,0 mio. kr. finansieres ved støtte fra Trafikstyrelsen til busfremkommelighedsprojektet for buslinje 600S.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i 2021:

Alle tal i 1.000 kr. 2021

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter Signal ved RO's Torv -3.000

Anlæg, indtægter 0

Forslag til revideret rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter Signal ved RO's Torv	-3.000
--------------------------------------	--------

Anlæg, udgifter Bus 600S	-3.000
--------------------------	--------

Anlæg, indtægter Bus 600S	3.000
---------------------------	-------

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter Signal ved RO's Torv	-3.000
--------------------------------------	--------

Anlæg, udgifter Bus 600 S	-3.000
---------------------------	--------

Anlæg, indtægter Bus 600S	3.000
---------------------------	-------

Finansiering:

Påvirkning af kassebeholdningen	0
---------------------------------	---

## **Plan- og Teknikudvalget, 12-01-2021, pkt. 20**

Anbefales.

### **Bilag**

Oversigt over forbedringer for linje 600S

# Punkt 21: Anlægsbevilling - busfremkommelighed for 123 Københavnsvej

05.00.00A00-0008 18

## sagsfremstilling

### Pkt. 21 Anlægsbevilling - busfremkommelighed for 123 Københavnsvej

Sagsnr.  
307504

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb afsat i budget 2021, samt en indtægts- og udgiftsbevilling til busfremkommelighed for linje 123. Roskilde Kommune har fået tilsagn om støtte fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen til projektet.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der gives en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2021 afsatte rådighedsbeløb til busfremkommelighed for linje 123, og
2. der afgives en indtægts- og en udgiftsbevilling på 1,75 mio. kr. finansieret af tilskud fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Med sin øst-vestgående rute udgør buslinje 123 en vigtig akse i Roskilde Kommune, som bindeled til en række vigtige funktioner mellem Roskilde og Glostrup, herunder indkøbsmuligheder, erhvervs- og boligområder. Ligeledes fungerer linje 123 som en vigtig forbindelse i hovedstadsområdets kollektiv transportsystem.

For at forbedre regulariteten og øge fremkommeligheden for linje 123 har Roskilde kommune og Movia udpeget en række anlægsprojekter og øvrige tiltag, der samlet set vil reducere rejsetiden i begge retninger. Desuden vil projektet forbedre kvaliteten af den samlede rejse ved forbedret trafikinformationer langs ruten og udvalgte stoppesteders serviceniveau.

Konkret består projektet af en opgradering af stoppestederne, busprioritering i signalanlæggende samt ændret geometri frem til stoppestederne. Derudover indgår en ny signalregulering ved RO's Torv i projektet vedrørende busfremkommelighed for linje 600S. Projektet tager udgangspunkt i principperne for udviklingen af Københavnsvej og skal ses i sammenhæng med det allerede igangsatte supercykelsti-projekt samt den ligeledes igangsatte forskønnelse af Københavnsvej.

Roskilde Kommune har fået tilsagn om tilskud til projektet fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens "pulje til investeringer i kollektiv trafik". I alt er projektet vurderet til 3.500.000 kr. hvoraf det statslige tilskud svarer til 1.750.000 kr. Byrådet besluttede den 2. september 2020, punkt 214, at give en anlægsbevilling 1 mio. kr. til busfremkommelighed for linje 123. Den resterende del af Roskilde Kommunes egenfinansiering finansieres af midlerne afsat til fremkommelighed for 123 i Budget 2021.

Det forventes, at projektet først er færdiganlagt i løbet af 2023, da Fors har planlagt ledningsarbejde på en del af strækningen.

Projektet forventes startet: Marts 2021

Projektet forventet afsluttet: November 2023

## Økonomi

Sagen har ingen kassepåvirkning i 2021. Sagen omhandler frigivelse af rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. afsat i budget 2021. Den resterende udgiftsbevilling på 1,75 mio. kr. finansieres ved støtte fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen til busfremkommelighed for linje 123 på Københavnsvej.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i året 2021:

Alle tal i 1.000 kr.

2021

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter	-1.500
-----------------	--------

Anlæg, indtægter	0
------------------	---

Forslag til revideret rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter	-3.250
-----------------	--------

Anlæg, indtægter	1.750
------------------	-------

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter	-3.250
-----------------	--------

Anlæg, indtægter	1.750
------------------	-------

Finansiering:

Påvirkning af kassebeholdningen	0
---------------------------------	---

**Plan- og Teknikudvalget, 12-01-2021, pkt. 21**

Anbefales.

## Punkt 22: Anlægsbevilling - cykelparkering ved stationer

01.02.17P00-0001 17

### sagsfremstilling

#### Pkt. 22 Anlægsbevilling - cykelparkering ved stationer

Sagsnr. 299137 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

#### Resume

Roskilde Kommune har fået tilsagn om støtte fra Trafik- Bygge og Boligstyrelsen til opsætning af el- og ladcykel centraler ved Roskilde, Viby og Trekrøner Stationer.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. der afsættes rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling på 1.021.848 kr. i 2021 vedr. indtægter fra Trafik-, Bygge og Boligstyrelsen, og
2. der afsættes rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling på 2.043.695 kr. i 2021, vedr. udgifter finansieret af tilskud fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen samt fra puljen til fremme af Cykelstier, trafiksikkerhed og mobilitet.

#### Beslutningskompetence

Byrådet

#### Sagsfremstilling

Fra 2017-2019 blev der som en 1. og 2. etape, gennemført en gennemgribende opgradering af cykelparkeringen i Roskilde bymidtes gågadeområde og stationsområder. Samlet blev stationerne kapacitet øget med 350 pladser, heraf 5% til el- og ladcykler.

Siden 2019 har der været en stigende efterspørgsel på cykelparkering og særligt på gode tyverisikrede parkeringsforhold til el- og ladcykler. For at servicere de borgere der vælger at kombinere togpendling med cyklen, gennemføres der i 2021 en 3. etape i opgraderingen af cykelparkeringen.

Fokus i 3. etape er hovedsagligt på at etablere særlige "el- og ladcykel centraler" der er effektive, sikre og synlige på stationerne. Centralerne skal etableres med et simpelt og forståeligt koncept, som suppleres med nudging og øvrig cykelservice. Samlet set etableres der 100 nye pladser til el- og ladcykler samt 100 nye pladser til almindelige cykler, for at imødekomme de generelle behov for cykelparkering ved stationerne.

Roskilde Kommune har fået tilsagn om 50% tilskud til projektet fra Trafik-, Bolig- og Byggestyrelsens "Pulje til fremme af cykelparkering i forbindelse med kollektiv transport". I alt er projektet vurderet til 2.043.695 kr. hvoraf Roskilde Kommunes andel svarer til 1.021.848 kr. Egenfinansieringen behandles i forbindelse med dagsordenpunktet omkring udmøntning af 'pulje til fremme af cykling, trafiksikkerhed og mobilitet'.

Projektet forudsætter dialog med DSB og afsluttes med en eftertælling og brugerundersøgelse.

Projektet forventes startet: Februar 2021

Projektet forventes afsluttet: Oktober 2022

#### Økonomi

Sagen har ingen kassepåvirkning 2021. Der gives i sagen en anlægsbevilling på 2,044 mio. kr., der finansieres dels ved et tilskud på 1,022 mio. kr. fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen og dels ved omplacering af 1,022 fra Puljen Cykelstier, trafiksikkerhed og mobilitet.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i året 2021:

Alle tal i 1.000 kr.

2021

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

puljen til Cykelstier, trafiksikkerhed og mobilitet, udgifter	-13.000
Cykelparkering ved stationer, udgifter	0

Cykelparkering ved stationer, indtægter	0
Forslag til revideret rådighedsbeløb:	
puljen til Cykelstier, trafiksikkerhed og mobilitet, udgifter	-11.978
Cykelparkering ved stationer, udgifter	-2.044
Cykelparkering ved stationer, indtægter	1.022
Ansøgning om anlægsbevilling:	
Cykelparkering ved stationer, udgifter	-2.044
Cykelparkering ved stationer, indtægter	1.022
Finansiering:	
Budgetomplacering	
fra puljen til Cykelstier, trafiksikkerhed og mobilitet	1.022

**Plan- og Teknikudvalget, 12-01-2021, pkt. 22**

Anbefales.

# Punkt 23: Orientering om status på projekter i pulje til Cyklisme, trafikssikkerhed og mobilitet

05.00.00P20-0003 17

## sagsfremstilling

### Pkt. 23 Orientering om status på projekter i pulje til cyklisme, trafikssikkerhed og mobilitet 2018 til 2020

Sagsnr.  
299552

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

#### Resume

Der orienteres om status på fremdriften i de enkelte projekter besluttet i pulje til cyklisme, trafikssikkerhed og mobilitet fra 2018 til og med 2020.

#### Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

#### Sagsfremstilling

Med budget 2018 blev der oprettet en fast årlig pulje til cyklisme, trafikssikkerhed og mobilitet. I 2018 blev der afsat 10 mio. kr., i 2019 blev der afsat 13 mio. kr. og i budget 2020 blev der afsat 15 mio. kr. Byrådet besluttede den 17. juni 2020, punkt 148, at tilføre 12 mio. kr. yderligere i puljen i 2020 (fremrykket anlæg som følge af COVID-19).

#### Projekter besluttet i 2018

17 ud af 18 projekter finansieret i 2018 er udført med undtagelse af Københavnsvej supercykelsti, hvor anlægsarbejdet udføres i etaper fra 2020 til 2023. Strækningen fra motorvejen til kommunegrænsen er under anlæg og forventes færdig i april 2021.

#### Projekter besluttet i 2019

8 ud af 10 projekter besluttet i 2019 er udført. Det største udestående projekt er forlægning af Søndermarksvej, der tilkøbes Køgevej ved Vor Frue Hovedgade. Finansieringen af projektet ligger i både 2019 og 2020. Projektet er under anlæg og forventes færdigt i april 2021. Det sidste udestående projekt er etablering af cykelsti i Vindinge Nord. Der har været dialog med to grundejerforeninger om muligheden for bl.a. arealerhvervelse siden slutningen af 2019, se anden sag på udvalgets dagsorden.

#### Projekter besluttet i 2020

Der er 13 besluttede projekter i 2020, hvor der er udført 6 projekter. Resten af projekterne er under projektering og forventes udført løbende og afsluttes senest sommeren 2021, herunder midlerne til skoleveje i Viby, der består af flere delprojekter. Det største delprojekt er signalregulering af krydset Assendløsevejen/Grønningen/Vibyvejen, hvor der er underskrevet kontrakt med en entreprenør i december 2020. Anlægsarbejdet går i gang senest i marts 2021, og projektet forventes færdigt senest i juni 2021.

#### Projekter som følge af Covid-19 lån

Som følge af beslutningen om, at tilføre yderligere 12 mio. kr. i Covid-19 lån i 2020, blev der besluttet to store projekter. Det ene projekt er bedre forhold for cyklister og for biler med parkerings- og afsætningsmulighed ved Viby Station på vest siden, der forventes færdigt i foråret 2021. Det andet projekt er signalregulering af krydset Ringstedgade/Rådmandshaven og omdannelse af strækningen fra krydset til Byvolden, hvor der er underskrevet kontrakt med entreprenør i december 2020. Der orienteres nærmere om projektet på Plan- og Teknikudvalgets møde i februar 2021. Dertil er der udført to projekter i sommeren 2020 med hurtig realisering – cykelsti på nordsiden af Vindingevej fra Bymarken til Hedegårdsvej og bump i Øster Syv.

Se bilag med uddybende status på og kort over alle projekterne.

#### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021.

#### Plan- og Teknikudvalget, 12-01-2021, pkt. 23

## **Bilag**

Status på fremdriften af de enkelte projekter i pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet 2018 til 2020

Kort over gennemførte projekter i pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet 2018 til 2020

# Punkt 24: Orientering om nedlæggelse af privat fællesvej ved Langebjerg

05.02.04G01-0003 20

## sagsfremstilling

### Pkt. 24 Orientering om nedlæggelse af privat fællesvej ved Langebjerg

Sagsnr.  
339988

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

I forbindelse med udlæg af en ny adgangsvej efter matrikelkortet til transformerstationen Vindingegård nord for Langebjerg, skal den eksisterende adgangsvej via den private fællesvej over matr.nr. 52d St. Hede, Roskilde Jorder, nedlægges.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

I forbindelse med udvikling og salg af erhvervsgrunde ved Langebjerg er der udlagt en ny adgangsvej efter matrikelkortet til transformerstationen Vindingegård nord for Langebjerg. Den nye adgangsvej er etableret som forlængelse af den eksisterende offentlige vej og erstatter den eksisterende adgangsvej via den private fællesvej på matr.nr. 52d St. Hede, Roskilde Jorder. Den private fællesvej på matr.nr. 52d St. Hede, Roskilde Jorder nedlægges og udgår som færdselsareal. Det fremgår af privatvejslovens § 72, stk. 1, at kommunen skal tage stilling til, om en privat fællesvej skal nedlægges eller omlægges, hvis en grundejer med den fornødne interessere i spørgsmålet anmoder kommunen om det. Kommunen kan også af egen drift tage stilling til spørgsmålet.

Vejen skal opretholdes som privat fællesvej, hvis den efter matrikelkortet er eneste adgangsvej til en ejendom, og der ikke samtidig etableres anden vejadgang eller vejen i øvrigt er af vigtighed for en ejendom med vejret til vejen. Dette fremgår af privatvejslovens § 72, stk. 2.

Det er forvaltningens vurdering, at den private fællesvej kan nedlægges, fordi den efter matrikelkortet ikke er eneste adgangsvej og i øvrigt ikke er af vigtighed for en ejendom med vejret til vejen.

Forvaltningen har yderligere foretaget en afvejning mellem vejejerens interesse i, at vejen nedlægges, og de vejberettigedes interesse i, at vejen bevares med den nuværende beliggenhed. Der er lagt vægt på, at adgangsforholdene til transformerstationen på sigt vil blive forbedret markant for de vejberettigede, hvorfor de også har en interesse i, at den eksisterende adgangsvej nedlægges.

Den påtænkte afgørelse om at nedlægge den private fællesvej på matr.nr. 52d St. Hede, Roskilde Jorder har været i offentlig høring og i høring hos de vejberettigede grundejere. Ved fristens udløb havde forvaltningen modtaget bemærkninger fra Energinet. Deres bemærkninger fremgår af vedhæftede bilag. Deres bemærkninger har ikke givet anledning til at ændre på den påtænkte beslutning.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021.

## Plan- og Teknikudvalget, 12-01-2021, pkt. 24

-

## Bilag

Kortbilag over Langebjerg

Høring om påtænkt afgørelse om nedlæggelse af privat fællesvej ved Langebjerg

Svar fra Energinet til høring om påtænkt afgørelse om nedlæggelse af privat fællesvej ved Langebjerg

# Punkt 25: Orientering om BBR opgave initieret af SKAT

02.00.00P19-0406 18

## sagsfremstilling

### Pkt. 25 Orientering om status på BBR opgave initieret af SKAT

Sagsnr.  
309509

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Forvaltningen orienterer hermed om status og fremdrift i opgaven vedrørende ajourføring af BBR og geokodning initieret af SKAT, og den deraf afledte lovliggørelse af byggeri.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

Forvaltningen har tidligere orienteret Plan- og Teknikudvalget om ekstraordinær opgave på BBR-området initieret af SKAT den 4. oktober 2017, punkt 222. Udvalget har på mødet den 15. marts 2018, punkt 46, besluttet at anbefale bevilling til den ekstraordinære opgave med lovliggørelse, som byrådet tiltrådte den 21. marts 2018, punkt 166. Det blev besluttet, at sende brev til alle husejere om opgaven, med tilbud om en frit lejde periode, der indebar, at hvis man sendte rettelserne inden 31. december 2018, ville man ikke modtage en BBR-bøde efter BBR-lovens § 9.

## BBR-registrering og geokodning

I frit lejde perioden modtog forvaltningen ca. 4.100 henvendelser, og 230 henvendelser er modtaget efter 31. december 2018. På nuværende tidspunkt har vi behandlet ca. 2.900 af disse henvendelser, mens den resterende del forventes behandlet medio 2021. Forvaltningen har erfaret, at en meget stor del af henvendelserne efterfølgende kræver lovliggørelse.

Der vil dog ud over disse sager være et ukendt antal, der ikke har henvendt sig, som skal håndteres på forvaltningens initiativ. Nogle sager er dog allerede løst i den almindelige BBR-drift, f.eks. i forbindelse med ejendomssalg, hvor BBR skal være korrekt. Det faktiske antal sager kendes ikke præcist, men det forventes, at BBR-registreringen medio 2022, stort set vil være inden for SKATs målkrav på 80% overensstemmelse mellem opført og registreret byggeri vedr. sekundære bygninger og 95% for boliger.

## Lovliggørelsessager

Forvaltningen gennemførte en analyse på ca. 9 % af materialet fra SKAT, der viste, at der kunne forventes ca. 5.700 lovliggørende byggesager i Roskilde Kommune. Der er p.t. indgået 2.011 sager om lovliggørelse af byggeri i forbindelse med denne opgave. Analysen pegede på, at det hovedsageligt drejede sig om sekundære bygninger som carporte mv, og i mindre omfang om uoverensstemmelser i boligareal. Ved den seneste opgørelse viste det sig imidlertid, at 41% af afgørelserne vedrører boligareal, hvoraf mange initieres af en salgssituation.

Sagerne har vist sig langt mere omfattende og komplicerede end forudsat, og ud over sager om boligareal indeholder langt de fleste sager flere bygninger på ejendommen, som skal lovliggøres - typisk 3-4 sekundære bygninger. Der er pt. truffet afgørelse i knap 400 sager, og et tilsvarende antal er lukket. Det vil således ikke være muligt, at få lovliggjort byggeri inden for den forudsatte tidsramme, ligesom det budgetterede indtægtsgrundlag heller ikke vil kunne nås. Forvaltningen planlægger i 2021, at fremlægge en ny sag vedrørende opgaven for Plan- og Teknikudvalget.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021.

## Plan- og Teknikudvalget, 12-01-2021, pkt. 25

-

## **Punkt 26: Meddelelser fra formanden**

00.01.00G01-0011 17

**sagsfremstilling**

### **Pkt. 26          Meddelelser fra formanden**

Sagsnr. 299836   Plan- og Teknikudvalget   Åbent punkt

### **Plan- og Teknikudvalget, 12-01-2021, pkt. 26**

Borgermøde om Frederiksborgvej (Zoom)

## **Punkt 27: Eventuelt**

00.01.00G01-0011 17

### **sagsfremstilling**

#### **Pkt. 27            Eventuelt**

Sagsnr. 299836    Plan- og Teknikudvalget    Åbent punkt

#### **Plan- og Teknikudvalget, 12-01-2021, pkt. 27**

- Anlægsarbejde på Søndermarksvej
- Anlægsarbejde på Lindenbergvej
- Parkering ved Frivilligcenteret
- Udvikling i Veddelev
- Byggeri på Musicon
- Tomme boliger
- Zoom ved næste virtuelle møde

## **Punkt 28: Lukket: Orientering om politianmeldelse - Påbud om lovliggørelse**

02.00.00P19-0686 20