

# REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 01-10-2024

**Mødedato**           Tirsdag d. 01. oktober 2024 kl. 17:00

**Mødested**           Mødelokale 2 A

**Mødedeltagere**   Pierre Kary (Afbud), Lars Holst Kruse, Claus Larsen, Jette Tjørnelund, Trine Borre, Thomas Bach Jørgensen, Jeanne Bergmansen

## Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Forslag til lokalplan 731 for boliger på Ringstedgade og Kommuneplantillæg 33 (til høring).....	4
Forslag til lokalplan 724 for kulturinstitution i Kedelcentralen (til endelig vedtagelse).....	6
Arealerhvervelse - Vejudvidelse Nordmarksvej/Rådalsvej.....	7
Optagelse af Optakten, en del af Indfaldet og det eksisterende parkeringshus på Musicon som offen	8
Dataopsamling for Sommerliv på Stændertorvet 2024.....	9
Anlægsbevilling - Forbedring af friarealer omkring Cosmos samt hjemtagning af byfornyelsesramm	11
Frigivelse af rådighedsbeløb – Supercykelsti på Københavnsvej.....	13
Anlægsregnskab samt anlægsbevilling - Ny vejadgang Østre Ringvej/Navervej.....	14
Anlægsregnskab - Sankt Hans byggemodning 2022-2023.....	16
Anlægsregnskab - M11, uforudsete udgifter.....	17
Meddelelser fra formanden.....	18
Eventuelt.....	19

## **Punkt 169: Beslutninger om dagsordenen**

### **Beslutning**

Godkendt.

Afbud: Pierre Kary

### **Fremstilling**

# Punkt 170: Forslag til lokalplan 731 for boliger på Ringstedgade og Kommuneplantillæg 33 (til høring)

23-018319

## Beslutning

Anbefales.

Afbud: Pierre Kary

## Fremstilling

## Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan 731 for boliger på Ringstedgade samt forslag til kommuneplantillæg 33 med henblik på offentlig høring.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forslag til lokalplan 731 for boliger på Ringstedgade samt forslag til kommuneplantillæg 33 godkendes til offentlig høring i 8 uger, og
2. der afholdes borgermøde den 11. december 2024 kl. 17.00-18.30.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget besluttede på sit møde den 5. december 2023, punkt 171, at igangsætte udarbejdelsen af lokalplan 731 for boliger på Ringstedgade. Økonomiudvalget besluttede på sit møde den 13. december 2023, punkt 435, at igangsætte kommuneplantillæg 33.

Ringstedgade ligger knapt 1 km fra Roskilde Station. Den 30. januar 2019, punkt 35, vedtog byrådet "Helhedsplan for Ringstedgade", og den 18. december 2019, punkt 313, blev rammelokalplan 683 for Byfortætning langs Ringstedgade vedtaget og danner grundlag for en realisering af helhedsplanen. Den byggeretsgivende lokalplan 731 omhandler delområde 1.1, 1.2 og den nordlige del af 1.3 i rammelokalplanen.

Lokalplanen muliggør et byggeri på op til 4.850 etagemeter fordelt på 4 mindre erhvervslokaler i stueplan mod Ringstedgade, ca. 45 boliger i varierende størrelser og ca. 15 almene ungdomsboliger. Byggeriet indpasser sig helhedsplanens overordnede vejstrukturer i form af stræder og "slipper" og er udformet som to karréer, en mindre og en større, begge omkring et fælles grønt gårdrum.

Lokalplanen og kommuneplantillægget muliggør en bebyggelsesprocent på op til 130, hvilket er højere end rammelokalplanens 90. Den høje bebyggelsesprocent opnås ved punktvis at bygge mere, samt ved en forøgelse af fodaftrykket og justering af delområderne fra rammelokalplanen. I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen, er der udarbejdet skyggediagrammer, som viser den nye bebyggelses påvirkninger af omgivelserne. Derudover sikrer lokalplanen, at bygningshøjderne for de enkelte etager er det samme som i rammelokalplanen.

Lokalplanen stiller krav om en parkeringsnorm på 1,5 p-plads per bolig, og parkeringen løses i en delvist nedgravet fælles parkeringskælder suppleret med parkeringspladser på terræn. Strædet skal indrettes og udlægges, så vejen senere kan videreføres mod vest og betjene et større område som en ensrettet vej fra Rådmandshaven til Ringstedgade.

Forvaltningen har gennemført en miljøscreening af lokalplanen i henhold til Lov om miljøvurdering. Forvaltningen vurderer, at lokalplanen ikke vil påvirke miljøet væsentligt. Der er derfor ikke udarbejdet en egentlig miljøvurdering. Forvaltningen foreslår, at der afholdes borgermøde i offentlighedsperioden, og at lokalplanen behandles i byrådet, jf. delegation.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser 2024.

## Bilag

Kommuneplantillæg 33\_1. behandling

Forslag til lokalplan 731 for boliger på Ringstedgade\_1. behandling

# Punkt 171: Forslag til lokalplan 724 for kulturinstitution i Kedelcentralen (til endelig vedtagelse)

22-015673

## Beslutning

Anbefales.

Jette Tjørnelund (V) og Lars Holst Kruse (I) kan ikke anbefale, da V og I mener, at lokalplanen for kulturinstitutionen har et utilstrækkeligt antal parkeringspladser til aktiviteten, og dette vil have negativ påvirkning af parkeringsforhold og trafikforhold i området.

Afbud: Pierre Kary

## Fremstilling

### Resume

Forslag til lokalplan 724 for kulturinstitution i Kedelcentralen har været i offentlig høring, og forvaltningen fremlægger nu lokalplanen til endelig vedtagelse uden ændringer.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til lokalplan 724 for kulturinstitution i Kedelcentralen godkendes til endelig vedtagelse.

Beslutningskompetence

Byrådet

### Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på mødet den 22. maj 2024, punkt 118, at sende forslag til lokalplan 724 for kulturinstitution i Kedelcentralen i offentlig høring fra den 27. maj til den 4. august 2024 med borgermøde den 25. juni 2024. Der deltog 15 borgere i borgermødet, og forvaltningen har modtaget 3 skriftlige høringssvar i høringsperioden.

På borgermødet blev der udtrykt begejstring for de muligheder, som lokalplanen giver for at omdanne Kedelcentralen til kulturformål, herunder at de funktionstomme bygninger og nedslidte udearealer må forventes omdannet og forskønnet for at kunne rumme den fremtidige brug. Dog blev der også udtrykt bekymring for, at den fremtidige anvendelse vil forværre vilkår for trafik, parkering og færdsel i området, samt at den nye kulturinstitution vil medføre øgede støjgener og uønsket adfærd i området. To af høringssvarene uddyber disse bekymringer, som visse af naboerne gav udtryk for på borgermødet.

I vedlagte høringsnotat har forvaltningen behandlet bemærkningerne. Forvaltningen vurderer ikke, at bemærkningerne giver anledning til ændringer i selve lokalplanforslaget. Det skyldes bl.a., at de trafikale forhold, som høringssvarene omtaler, ligger uden for lokalplanområdet, og at biltrafikken til og fra området primært vil knytte sig til de ansatte, hvis parkeringsbehov skønnes at begrænse sig til tre pladser. Samtidig muliggør lokalplanen, at gående kan ankomme til kulturinstitutionen direkte fra Køgevej. Forhold vedrørende støj reguleres efter miljølovgivningen, der foreskriver, at den fremtidige anvendelse til enhver tid skal overholde de gældende grænseværdier for virksomhedsstøj, hvilket bl.a. skal sikres gennem bebyggelsens udformning. Høringssvarenes bemærkninger vil blive taget med i det videre arbejde med salg og siden omdannelse af Kedelcentralen.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen behandles i byrådet på grund af sagens almene interesse, jf. delegation.

### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

### Bilag

Forslag til Lokalplan 724 for kulturinstitution i Kedelcentralen 2. behandling

Høringsnotat for lokalplan 724

# Punkt 172: Arealhvervelse - Vejudvidelse Nordmarksvej/Rådalsvej

24-084688

## Beslutning

Anbefales.

Afbud: Pierre Kary

## Fremstilling

### Resume

For at forbedre tilgængeligheden ønsker forvaltningen at etablere en midterhelle ved Nordmarksvej/Rådalsvej, der giver gående mulighed for at stoppe op i forbindelse med krydsning af kørebanen. Etableringen af midterhelle kræver arealerhvervelse.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Roskilde Kommune har til hensigt at ekspropriere de nødvendige arealer for anlæg af midterhelle, hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler;
2. forvaltningen om muligt indgår frivillige aftaler med grundejerne om de nødvendige arealer til gennemførelse af anlægsarbejdet;
3. der fastsættes en tidsramme på tre måneder til forhandlingen om de frivillige aftaler, hvorefter ekspropriation igangsættes, hvis der ikke er opnået frivillige aftaler, og
4. de erhvervede arealer, på de opkøbte arealer, overtages som offentlig vej i overensstemmelse med vejlovens § 15.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Som end del af tilgængelighedsplanen ønsker forvaltningen at forbedre mulighederne for at krydse Nordmarksvej for gående fra busstoppested på Nordmarksvej samt gående fra boligområdet omkring Rådalsvej. Derfor etableres der en midterhelle på Nordmarksvej. Herudover forlænges eksisterende fortov fra busstoppestedet på den vestlige side af Nordmarksvej hen til midterhellen. Midterhellen skal også sikre en god krydsning af Nordmarksvej, over til den eksisterende sti til det grønne område og lystbådehavnen.

Etableringen af midterhelle samt forlængelse af fortov kræver, at der erhverves ca. 120 m<sup>2</sup> areal fra to grundejere.

Forvaltningen er i dialog med grundejerne og forventer at kunne indgå frivillige skriftlige aftaler om erhvervelsen på betingelse af, at handlen sker på ekspropriationslignende vilkår.

Projektet forventes startet: Efterår 2024

Projektet forventet afsluttet: Vinter 2024

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

## Bilag

Oversigtskort over placering af ny midterhelle

# Punkt 173: Optagelse af Optakten, en del af Indfaldet og det eksisterende parkeringshus på Musicon som offentlig vej

24-086604

## Beslutning

Anbefales.

Afbud: Pierre Kary

## Fremstilling

### Resume

Efter færdiggørelse af de private fællesveje Optakten og Indfaldet indstiller forvaltningen, at den private fællesvej Optakten, en del af den private fællesvej Indfaldet og det eksisterende parkeringshus optages som offentlig vej.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at den private fællesvej Optakten, en del af den private fællesvej Indfaldet og det eksisterende parkeringshus optages som offentlig vej, som illustreret på bilag 1.

### Beslutningskompetence

Byrådet

### Sagsfremstilling

Efter færdiggørelse af de private fællesveje Optakten og Indfaldet er der behov for at tilpasse status på vejene og det eksisterende offentlige parkeringshus.

Den private fællesvej Optakten forbinder Køgevej med Rabalderstræde og skal fremadrettet fungere som busvej igennem bydelen Musicon, hvorfor færdslen på vejen udelukkende vil være offentlig færdsel.

Den første del af den private fællesvej Indfaldet betjener det eksisterende parkeringshus, hvorfor denne del af den private fællesvej bør være en offentlig vej, da vejen hovedsageligt benyttes til offentlig færdsel til det eksisterende parkeringshus.

Den første del af parkeringshuset er indrettet med forskellige lokaler og faciliteter, der ikke anvendes som parkering.

Denne del af det eksisterende parkeringshus optages derfor ikke som offentlig vej. Dog optages kørevejen ind i parkeringshuset som offentlig vej. Kørevejen ind i parkeringshuset udskilles ikke i matriklen, da den første del af parkeringshuset udelukkende er indrettet til andre faciliteter end parkering. Det er derfor forvaltningens vurdering, at denne situation er et særligt forhold, der gør, at kørevejen ikke skal udskilles efter vejlovens § 61, stk. 1.

Efter vejlovens § 15, stk. 1, bestemmer kommunalbestyrelsen, hvilke nye kommuneveje der skal anlægges, og hvilke private fællesveje der skal optages som kommuneveje. En beslutning herom skal træffes på baggrund af en samlet trafikal vurdering og må ikke kun være begrundet i økonomiske forhold.

Det er forvaltningens vurdering, at den private fællesvej Optakten, den første del af den private fællesvej Indfaldet og det eksisterende parkeringshus bør optages som offentlig vej, da vejene og parkeringshuset har væsentlig betydning for den almene færdsel.

### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024. Drift af vejen og parkeringspladsen varetages inden for driftsbudgettet.

### Bilag

Bilag 1 - Optagelse af en del af den private fællesvej Indfaldet, den private fællesvej Optakten og det eksisterende parkeringshus

# Punkt 174: Dataopsamling for Sommerliv på Stændertorvet 2024

24-001011

## Beslutning

Lars Holst Kruse (I) stiller ændringsforslag om, at sommerliv i 2025 gennemføres på Hestetorvet i stedet for Stændertorvet. Forslaget blev sat til afstemning.

- 1 stemme for: I.
- 5 stemmer imod: A, C, F og V.

Hermed faldt forslaget.

Forvaltningens indstilling godkendes, idet udvalget supplerer punkt 3 med, at der i arbejdet også fokuseres på kommunikation og opstart af en tydelig kalender for events.

Afbud: Pierre Kary

## Fremstilling

### Resume

Sommerliv på Stændertorvet 2024 blev vedtaget som en del af budgetforliget for 2024-2025 og blev første gang gennemført i juli og august i 2024. I forlængelse af Sommerliv på Stændertorvet 2024 er der gennemført en bred dataopsamling, som viser tendenser og mønstre for perioden juli og august. Data er blevet samlet i et datakatalog, som nu præsenteres.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. Rammen for Sommerliv på Stændertorvet 2024 videreføres i 2025 (juli og august og afgrænset til Stændertorvet);
2. Stændertorvet indrettes ud fra de i sagen nævnte principper for indretning;
3. Planlægning, udførelse og opsamling sker i brede samarbejder, og
4. Der er fokus på dataopsamling med henblik på den endelige opsamling af Sommerliv på Stændertorvet 2025.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

Byrådet besluttede som en del af budgetforliget 2024 og 2025 at gennemføre et forsøg i bymidten i både 2024 og 2025. På byrådsmødet den 28. februar 2024, punkt 40, blev det besluttet, at perioden i 2024 skulle strække sig over juli og august og afgrænses fysisk til Stændertorvet. Der blev i beslutningen lagt vægt på, at projektet planlægges og udføres i samarbejde med en bred aktørgruppe, med et særligt fokus på dataopsamling og læring.

For at skabe et så fuldt billede som muligt består dataopsamlingen af en række datakilder, der behandler data forskelligt. Flere af datakilderne er opnået i samarbejder og udgør hver især brikker i det samlede billede, men kan ikke sammenlignes 1:1. Den endelige opsamling skal derfor læses ud fra den præmis og ses som et datakatalog, der belyser så mange vinkler af Sommerliv på Stændertorvet 2024 som muligt.

## Datakataloget

Datakataloget præsenterer både kvantitative og kvalitative data samt en række anbefalinger til Sommerliv på Stændertorvet 2025 fra en ekstern kvalitativ konsulent.

Teledata udgør en del af de kvantitative data. Der er dels købt teledata fra 3insights som en del af opsamlingen, både for juli og august i 2024 og 2023, dels har Visit Fjordlandet delt deres teledata fra Telia. Der er lavet observationer af søgetrafik på Stændertorvet både før og efter perioden. Der er trukket parkeringsdata for bymidtens parkeringszone. Der er registreret bevægelsesmønstre og antal passerende trafikanter af de i alt fire sensorer i gågaden. Roskilde Handel har dertil delt indekstal fra detailhandlen for i år, sammenlignet med samme periode i 2023.

En ekstern konsulent har udført en kvalitativ opsamling ved dels at foretage 7 interviews med detailhandlen og 7 interviews med tilfældige borgere på Stændertorvet, dels at lave en byrumsobservation af Stændertorvet under Sommerliv på Stændertorvet 2024. Foruden konsulentens kvalitative opsamling er der afholdt opsamlende møder med Roskilde Handels medlemmer, med aktørerne fra Sommerliv på Stændertorvet og med stadeholderne og torvemestrene.

## Forslag til principper for indretning i 2025

Stændertorvet er i 2025 fortsat fredeliggjort i juli og august for at skabe et fleksibelt byrum, der indbyder til ophold for alle målgrupper og skaber forbindelse mellem handelsstrøg, kulturstrøg og kulturarv. Med udgangspunkt i erfaringer og input fra Sommerliv på Stændertorvet 2024 kan Stændertorvet i 2025 indrettes ud fra følgende principper i 2025:

- Der skabes et sommerbyrum, som kan stå selv og rumme det daglige liv, med særligt fokus på begroening og et æstetisk udtryk, der taler sig ind i den historiske bymidte.
- Der etableres og indrettes mindre zoner, med plads til ophold for alle målgrupper.
- Butiksstrøget, kulturstrøget og den historiske akse bindes synligt sammen.
- Torvets store fleksibilitet bevares, så eksterne aktører fortsat kan byde ind og bruge torvet.

## **En inddragende proces**

I forlængelse af sensommerens opsamlende proces for både aktører og samarbejdsparter inviteres der i efteråret til opstartsmøder for Sommerliv på Stændertorvet 2025, for at sikre en tidlig involvering til glæde for alle.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024 og 2025.

Der er i budget 2025 afsat 200.000 kr. til gennemførelsen af forsøget.

## **Bilag**

Dataopsamling for Sommerliv på Stændertorvet 2024

Kvalitativ opsamling og anbefalinger for Sommerliv på Stændertorvet v. BYSTRATEGI Vinderbutikker

# Punkt 175: Anlægsbevilling - Forbedring af friarealer omkring Cosmos samt hjemtagning af byfornyelsesramme

24-087306

## Beslutning

Anbefales.

Afbud: Pierre Kary

## Fremstilling

### Resume

Anlægsbevilling til forbedring af friarealer omkring Cosmos ved dannelse af en grøn forbindelse mellem Søndergade og Toftegårdsvej med statslig støtte.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der afsættes rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling i 2024 på 1.461.132 kr. til forbedring af friarealer omkring Cosmos til dannelse af en grøn forbindelse mellem Søndergade og Toftegårdsvej, samt at der afsættes rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling i 2024 på 876.132 kr. til indtægter fra statslig byfornyelsesstøtte. Anlægsbevillingen på 1.461.132 kr. finansieres ved dels at omplacere 585.000 kr. fra "Viby bymidte, kvalitetsløft af gader og byrum" og dels ved statslig byfornyelsesstøtte til indsatsen på i alt 876.132 kr.

### Beslutningskompetence

Byrådet

### Sagsfremstilling

Roskilde Kommune har i perioden 2022-24 fået tildelt og reserveret statslige byfornyelsesrammer for i alt 848.173 kr. til specifikke indsatser til fornyelse af bymidter i mindre byer, herunder til forbedring af friarealer. Roskilde Kommune har mulighed for at få halvdelen af Greve Kommunes tilsvarende ramme for 2024 - svarende til en ramme på 27.959 kr.

Dermed er den samlede byfornyelsesramme på 876.132 kr.

Den tidligere fabriks- og mejerigrund i Viby bymidte har gennem de seneste år været gennem en rivende udvikling. Cosmos er opført, og der bliver i øjeblikket bygget boliger på den sydlige del af grunden. Mellem boligbyggeriet og Cosmos er det muligt at etablere et offentligt ude-/opholdsareal i form af et grønt strøg. I anlægsbudgettet for 2024 er der afsat midler til blandt andet dette.

Forvaltningen vurderer, at uden statslig støtte er det ikke muligt at anlægge det grønne strøg i det ønskede omfang. Det er blandt andet, fordi det område, hvor strøget skal anlægges, er forhenværende industriområde, hvor der på dele af området er en jordforening.

### Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser i 2024, men påvirker ikke kassebeholdningen i 2024. Der afsættes rådighedsbeløb og gives anlægsbevilling i 2024 på 1.461.132 kr. til forbedring af friarealer omkring Cosmos.

Anlægsbevillingen finansieres dels ved at omplacere 585.000 kr. fra "Viby bymidte, kvalitetsløft af gader og byrum" og dels ved statslig byfornyelsesstøtte til indsatsen på i alt 876.132 kr.

Roskilde Kommune har i perioden 2022-24 fået tildelt og reserveret statslige byfornyelsesrammer for i alt 848.173 kr. til specifikke indsatser til fornyelse af bymidter i mindre byer, herunder til forbedring af friarealer. Roskilde Kommune har mulighed for at få halvdelen af Greve Kommunes ramme for 2024 svarende til en ramme på 27.959 kr. Dermed er den samlede byfornyelsesramme på 876.132 kr. Støtten kan fx udbetales som en kombination af 60 % tilskud og fast støtte pr. m<sup>2</sup>. Støtten udbetales efter afsluttet og indberettet indsats.

Byfornyelsesrammen for 2022 på 246.141 kr. ud af de 876.132 kr. bortfalder den 1. november 2024, hvis Roskilde Kommune ikke inden da har hjemtaget rammen. Hjemtagning sker ved politisk at godkende en konkret indsats og indtaste dette i det statslige it-system.

Den samlede byfornyelsesramme på 876.132 kr. kan reserveres i maksimalt 5 år fra tilsagnsdato. Hvis indsatserne ikke er afsluttede og dokumenteret i det statslige it-system inden da, bortfalder støtten.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2024:

Alle tal i 1.000 kr.

2024

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

**Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:**

Viby bymidte, kvalitetsløft af gader og byrum 1002U, udgifter	-5.588
Anlæg, forbedring af friarealer omkring Cosmos - byfornyelse, udgifter	0
Anlæg, forbedring af friarealer omkring Cosmos - byfornyelser, indtægter	0

**Forslag til revideret rådighedsbeløb:**

Viby bymidte, kvalitetsløft af gader og byrum 1002U, udgifter	-5.003
Anlæg, forbedring af friarealer omkring Cosmos - byfornyelse, udgifter	-1.461
Anlæg, forbedring af friarealer omkring Cosmos - byfornyelser, indtægter	876

**Ansøgning om anlægsbevilling:**

Viby bymidte, kvalitetsløft af gader og byrum 1002U, udgifter	585
Anlæg, forbedring af friarealer omkring Cosmos - byfornyelse, udgifter	-1.461
Anlæg, forbedring af friarealer omkring Cosmos - byfornyelser, indtægter	876

**Finansiering:**

Omplacering af anlægsmidler i 2024	585
Tilskud fra staten	876

# Punkt 176: Frigivelse af rådighedsbeløb – Supercykelsti på Københavnsvej

24-086079

## Beslutning

Anbefales.

Afbud: Pierre Kary

## Fremstilling

### Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på 16 mio. kr. afsat i budget 2024 til anlæg af etape 3 og 4 af supercykelsti på Københavnsvej.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 16 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2024 afsatte rådighedsbeløb på 16 mio. kr. til anlæg af de næste etaper af supercykelsti og forskønnelse af Københavnsvej.

### Beslutningskompetence

Byrådet

### Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 16. juni 2021, punkt 160, en helhedsplan for Københavnsvej med et vejprojekt med renovering af fortove og cykelstier, anlæg af busperroner, lysregulering af fodgængerfelt ved Ro's Torv, forbedring af fremkommeligheden på Københavnsvej samt en forskønnelse af vejen ved anlæg af midterheller med træer.

I 2021 blev 1. etape, som er strækningen øst for Østre Ringvej, anlagt.

2. etape, som er strækningen fra Østre Ringvej til Hedebohaven, blev udbudt i samarbejde med Fors, som samtidig med anlæg af vejprojektet har renoveret fjernvarme samt vand- og spildevandsledninger. Denne etape færdiggøres nu, og 3. etape er i udbud.

Også 3. etape bliver udbudt i samarbejde med Fors, hvilket - som tilfældet var med 2. etape - betyder, at anlægsarbejderne vil strække sig over en længere periode. Til gengæld sikrer det, at Københavnsvej ikke skal igennem store ledningsarbejder i meget lang tid.

### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024, da der er tale om frigivelse af rådighedsbeløb afsat i budget 2024.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2024:

Alle tal i 1.000 kr. 2024

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -16.000

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -16.000

Finansiering:

Påvirkning af kassebeholdningen 0

# Punkt 177: Anlægsregnskab samt anlægsbevilling - Ny vejadgang Østre Ringvej/Navervej

24-008577

## Beslutning

Anbefales.

Afbud: Pierre Kary

## Fremstilling

### Resume

Der aflægges anlægsregnskab for Ny vejadgang Østre Ringvej/Navervej, samt ansøges om anlægsbevilling på 3,9 mio. kr. til etablering af permanent hængsling fra Østre Ringvej til Hængslervej og dobbelttrettet cykelsti langs Østre Ringvej. Herefter tilgås 15.967.853 kr. kassen.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- anlægsregnskabet vedr. Ny vejadgang Østre Ringvej/Navervej godkendes.
- der afsættes et udbudsbeløb, og gives anlægsbevilling på 3.900.000 kr. i 2024 vedr. udgifter til etablering af permanent hængsling fra Østre Ringvej til Hængslervej og dobbelttrettet cykelsti langs Østre Ringvej. Bevillingen finansieres af ikke anvendt bevilling afsat til det oprindelige projekt Ny vejadgang Østre Ringvej/Navervej.

### Beslutningskompetence

Byrådet

### Sagsfremstilling

Byrådet har samlet givet en anlægsbevilling til udgifter på 24.240.000 kr. til projektet Østre Ringvej/Navervej på møderne den 26. oktober 2016, punkt 271, den 28. april 2021, punkt 104, den 16. februar 2022, punkt 58, samt den 22. juni 2022, punkt 163.

På byrådsmøde den 22. maj 2024, punkt 123, blev det besluttet, at anlæg af ny vejadgang fra Navervej til Østre Ringvej ikke gennemføres, og den resterende anlægsbevilling tilgås kassebeholdningen i 2024 ved regnskabsafslutning af projektet. Samtidig blev der peget på mulige billigere alternativer, der kan have en vis effekt. Et af hovedformålene med projektet var at aflaste Københavnsvvej, og forvaltningen har nu undersøgt alternative mulige og mindre indgribende tiltag, som kan bidrage til at forbedre trafikafviklingen ved at aflaste Københavnsvvej for lastbiltrafik. I den forbindelse er der set på mulighederne for, at trafik kan køre ind til industrikvarteret fra Østre Ringvej til Hængslervej.

Vejdirektoratet har tidligere givet midlertidig tilladelse for ind- og udørsel mellem Østre Ringvej og Hængslervej i forbindelse med vejarbejde på Københavnsvvej. Da arbejdet på Københavnsvvej strækningen fra kommunegrænsen til Hedeboparken er ved at være afsluttet, skal Hængslervej dermed lukkes igen. Forvaltningen har derfor undersøgt, om det kan være muligt at gøre hængsling permanent, for netop at aflaste Københavnsvvej permanent. Det vil dog forudsætte Vejdirektoratets tilladelse, hvilket forventes at afstedkomme en række anlægsarbejder for bl.a. at forbedre trafikikkerheden ved muligheden for hængsling. I sammenhæng med dette anbefaler forvaltningen, at der etableres dobbelttrettet cykelsti i stedet for den eksisterende enkelttrettet cykelsti langs Østre Ringvej.

Forvaltningen anbefaler derfor at afsætte 3.900.000 kr. til at etablere permanent hængsling fra Østre Ringvej til Hængslervej og i den forbindelse etablere dobbelttrettet cykelsti langs Østre Ringvej mellem Københavnsvvej og rundkørslen ved motorvejstil-/frakørslen.

Ud af den samlede anlægsbevilling på 24.240.000 kr. til ny vejadgang mellem Østre Ringvej og Navervej er afholdt udgifter for i alt 4.372.147 kr. på undersøgelser af flere forskellige vejtracé, trafikanalyser, miljøundersøgelser, projekteringer, udbud og forhandling med private lodsejere.

Der er således ikke anvendt anlægsbevilling på 19.867.853 kr., hvoraf 3.900.000 kr. anbefales afsat til etablering af permanent hængsling fra Østre Ringvej til Hængslervej og dobbelttrettet cykelsti langs Østre Ringvej, mens de resterende 15.967.853 kr. tilgås kassebeholdningen i 2024.

### Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser i 2024. Af den ikke anvendte anlægsbevilling på 19.867.853 kr. anbefales 3.900.000 kr. afsat til etablering af permanent hængsling fra 3. stre Ringvej til Hængslervej og dobbelttettet cykelsti langs 3. stre Ringvej, mens de resterende 15.967.853 kr. tilgås kassebeholdningen i 2024.

Økonomiske konsekvenser anlægsager i 2024:

Alle tal i 1.000 kr.	2024
- = merudgift eller mindreindtægt	
+ = Mindreudgift eller merindtægt	
Å	
Investeringsoversigt, senest vedtagne røddighedsbeløb:	Å
Ny vejadgang 3. stre Ringvej/Navervej, Ikke anvendt bevilling	-19.868
Hængsling fra 3. stre Ringvej til Hængslervej, udgifter	Å Å Å Å Å 0
Å	Å
Forslag til revideret røddighedsbeløb:	Å
Ny vejadgang 3. stre Ringvej/Navervej, Ikke anvendt bevilling	Å Å Å Å Å 0
Hængsling fra 3. stre Ringvej til Hængslervej, udgifter	Å Å -3.900
Å	Å
Ansøgning om anlægsbevilling:	Å
Ny vejadgang 3. stre Ringvej/Navervej, Ikke anvendt bevilling	Å 19.868
Å Hængsling fra 3. stre Ringvej til Hængslervej, udgifter	Å -3.900
Å	Å
Finansiering	Å
Omplacering	Å -3.900
Tilgås kassebeholdningen	Å 15.968

# Punkt 178: Anlægsregnskab - Sankt Hans byggemodning 2022-2023

24-076266

## Beslutning

Anbefales.

Afbud: Pierre Kary

## Fremstilling

## Resume

Der aflægges anlægsregnskab for Sankt Hans byggemodning for perioden 2022-2023.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet vedr. Sankt Hans byggemodning 2022 -2023 godkendes.

Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Roskilde Kommune overtog Sankt Hans Vest den 1. april 2022. Byrådet har givet følgende bevillinger til udgifter til byggemodning, som blev igangsat i den forbindelse. Det er sket på:

- byrådsmøde den 16. februar 2022, punkt 60, på 14.700.000 kr.,
- byrådsmøde den 25. januar 2023, punkt 21, på 20.450.000 kr., og
- byrådsmøde den 20. december 2023, punkt 282, på 16.000.000 kr.

Samlet giver det en anlægsbevilling til udgifter på 51.150.000 kr.

Der aflægges anlægsregnskab for de bevillinger, der er givet i perioden 2022-2023 på i alt 51.150.000 kr. Fremover vil der aflægges anlægsregnskab hvert år, idet byggemodningen strækker sig over mange år.

En af de første store opgaver i byggemodningen har været at etablere ny forsyning til området, i samarbejde med blandt andre Fors. Der er i den forbindelse i perioden afholdt udgifter til planlægning og udførsel med fokus på sammengravning i vejene.

Derudover er der arbejdet på det fornødne plangrundlag, så de første bygninger kunne sælges i 2023. Dette har bl.a. omfattet udgifter til arkitekt- og ingeniørrådgivning samt udarbejdelse af miljørapporter. Efter vedtagelsen af rammelokalplan 714 er der i 2023 sat gang i arbejdet med byggeretsgivende lokalplaner for henholdsvis Slottet (Lokalplan 725) med mulighed for omdannelse af eksisterende bygning til boliger (bofællesskab) samt Enghus og Parkhus (lokalplan 727), der giver mulighed for nybyggeri af private boliger.

Til udviklingen af Sankt Hans er der udarbejdet en mobilitetsplan, som peger på trafikprojekter både udenfor og indenfor området. På Bjergmarken og Boserupvej er der derfor etableret anlæg, der forbedrer adgangen for fodgængere og cyklister til Sankt Hans, herunder en cykel- og gangbro over det vandløb, som blev genslynget og udvidet i 2023. På øvrige veje- og parkeringsprojekter er der arbejdet på projektgrundlag med henblik på etablering over de kommende år, efterhånden som forsyningen færdiggøres. En del af byggemodning af p-plads bag Østerhus/Sønderhus er gennemført. Da krigen brød ud i Ukraine i 2022, åbnede Roskilde Kommune dørene på Sankt Hans for ukrainske flygtninge. Dette har betydet udgifter til forsyning og bygningsrenovering. Det har samtidig betydet en forsinkelse på udbygningstakten. Roskilde Kommunes indsats for at skabe en aktiv og levende bydel er igangsat med midlertidige aktiviteter, etablering af byrum og løbende formidling af Sankt Hans.

## Økonomi

I forhold til den samlede anlægsbevilling er der en mindreudgift på 18.038.142 kr. Der er ingen kaseeffekt i 2024, idet mindreforbruget i 2023 på 18.038.142 kr. via overførselssagen er overført til projektet Sankt Hans byggemodning 2024.

## **Punkt 179: Anlægsregnskab - M11, uforudsete udgifter**

24-012945

### **Beslutning**

Anbefales.

Afbud: Pierre Kary

### **Fremstilling**

### **Resume**

Der fremlægges anlægsregnskab for M11, uforudsete udgifter.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at samlet anlægsregnskab for M11, uforudsete udgifter godkendes.

Beslutningskompetence

Byrådet

### **Sagsfremstilling**

Byrådet har i perioden 2009-2012 givet følgende anlægsbevillinger til afklaring af tekniske krav og arealbehov til en kommende bro over Holbækmotorvejen. Det er sket på:

- byrådsmøde den 28. september 2009, punkt 283, på 1.000.000 kr. til udgifter,
- byrådsmøde den 17. februar 2010, punkt 45, på 1.237.000 kr. til udgifter, og
- byrådsmøde den 31. oktober 2012, punkt 232, på 1.159.000 kr. til udgifter.

Samlet giver det en anlægsbevilling til udgifter på 3.396.000 kr.

Bevillingerne har sikret, at der kunne etableres et brofundament i midten af motorvejen og indgå i Vejdirektoratets entrepriseudbud for udvidelse af M11. Herudover afklaring af arealbehov for etablering af den nordlige rampe langs Teknisk Skole og den sydlige rampe på Vejdirektoratets areal. Endvidere er der sket en koordinering med anlæg af Rabalderstræde/skovkrydset som et ankomstpunkt til den kommende bro.

Økonomi

I forhold til den samlede anlægsbevilling på 3.396.000 kr. har der været afholdt udgifter for i alt 3.392.465 kr., svarende til et mindreforbrug på 3.535 kr.

Der er ingen kasseeffekt i 2024, mindreforbrug er tilgået kassen tidligere år.

## **Punkt 180: Meddelelser fra formanden**

### **Beslutning**

-

Afbud: Pierre Kary

### **Fremstilling**

## **Punkt 181: Eventuelt**

### **Beslutning**

- Beplantning ved cykelstier
- Resultat af udbud
- Bevarende lokalplaner

Afbud: Pierre Kary

### **Fremstilling**