

DAGSORDEN Plan- og Teknikudvalget 2018-2021 d. 17-04-2018

Mødedato Tirsdag d. 17. april 2018 kl. 08:01

Mødested Roskilde Bibliotek

Indholdsfortegnelse

Jyllinge Nordmark - fornyet vedtagelse af lokalplan 668.....	3
Fornyet VVM-tilladelse Jyllinge Nordmark.....	4

Punkt 76: Jyllinge Nordmark - fornyet vedtagelse af lokalplan 668

01.02.05P16-0008 13

sagsfremstilling

Pkt. 76 Jyllinge Nordmark - fornyet vedtagelse af lokalplan 668 for Jyllinge Nordmark

Sagsnr.
242772

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Planklagenævnet har hjemvist lokalplan 668 for Jyllinge Nordmark til fornyet behandling i byrådet. Det var en retlig fejl, at byrådet vedtog lokalplanen endeligt i november 2017 inden der var gået fire uger fra afslutning af den offentlige høring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til lokalplan 668 for Jyllinge Nordmark på ny vedtages endeligt.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på møde den 29. november 2017, punkt 282, lokalplan 668 for Jyllinge Nordmark. På samme møde var også punkter om kommuneplantillæg 7, godkendelse af VVM-tilladelse, dispensation fra åbeskyttelseslinjen langs Værebros Å samt vedtagelse af ny bidragsdeling for kystsikring i Jyllinge Nordmark.

Planklagenævnet modtog fire klager over lokalplanen. Nævnet har den 6. april 2018 hjemvist lokalplanen til fornyet behandling i byrådet. Nævnet henviser til, at der var indsigelser under den offentlige høring, og at der kun var 17 dage mellem afslutning af høringen og byrådets endelige vedtagelse af lokalplanen. Nævnet konstaterer, at det er for kort tid. Af planlovens § 27 fremgår blandt andet, at "hvis der rettidigt er fremsat indsigelser m.v. mod et lokalplanforslag, kan vedtagelsen af lokalplanen tidligst ske 4 uger efter udløbet af indsigelsesfristen". Formålet er at tilgodese en seriøs behandling af indsigelser i sager om lokalplaner.

Forvaltningen erkender, at det er en retlig fejl, som opstod, fordi kommunen fremskyndede den politiske behandling af de afgørelser, der er nødvendige for snarest at kunne sikre Jyllinge Nordmark mod flere oversvømmelser. De almindelige arbejdsgange gennem forvaltning og politiske behandlinger betyder, at der altid går mindst fire uger fra en høring slutter til endelig vedtagelse af en lokalplan. Forvaltningen har derfor i denne sag ikke været tilstrækkeligt opmærksom på den særlige regel i planloven.

Planklagenævnet har ikke påvist andre retlige fejl i sagen, og ingen af de indkomne klager har fået medhold. Alene en ny vedtagelse i byrådet vil derfor overholde lovens krav og intentioner. Vedlagt er tilrettet lokalplan, hvor eneste ændring er datoer for endelig vedtagelse. Endvidere vedlægges høringsnotat samt referat fra borgermøde fra lokalplanforslagets offentlige høring, og der henvises til sagsfremstillingen for byrådet den 29. november 2017, punkt 282 - [link](#).

Efter offentliggørelse af fornyet vedtagelse af lokalplanen indtræder en ny fire ugers klagefrist. Som udgangspunkt har klager ikke opsættende virkning. Eventuelle klager vil derfor ikke indvirke på den planlagte anlægsstart af kystsikringen. Sag om ny VVM-tilladelse til kystsikring af Jyllinge Nordmark behandles i efterfølgende selvstændigt punkt på dagsordenen.

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2018.

Bilag

Planklagenævnets afgørelse af 6. april 2018 i sag om Roskilde Kommunes endelige vedtagelse af lokalplan 668 for Jyllinge Nordmark

Lokalplan 668 for Jyllinge Nordmark, april 2018

Høringsnotat, forslag til lokalplan 668 og kommuneplantillæg 7 for Jyllinge Nordmark

Referat af borgermøde den 23. oktober 2017

Punkt 77: Fornyet VVM-tilladelse Jyllinge Nordmark

01.16.06P16-0001 15

sagsfremstilling

Pkt. 77 Fornyet VVM-tilladelse Jyllinge Nordmark

Sagsnr. 270571 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Da Planklagenævnet har hjemvist lokalplan 668 for Jyllinge Nordmark til fornyet behandling i byrådet, skal også VVM-tilladelsen for anlæg til sikring mod oversvømmelser i Jyllinge Nordmark og Tangbjerg meddeles på ny.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at vedlagte udkast til VVM-tilladelse godkendes.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Efter byrådets godkendelse den 29. november 2017, punkt 283, meddelte forvaltningen den 30. november 2017 VVM-tilladelse til sikring mod oversvømmelser i Jyllinge Nordmark og Tangbjerg. I lighed med plangrundlaget blev afgørelsen om VVM påklaget. Et gyldigt plangrundlag er en forudsætning for en VVM-tilladelse. Som det fremgår af forrige punkt på dagsordenen, har Planklagenævnet hjemvist lokalplanen 668 for Jyllinge Nordmark til ny vedtagelse i byrådet. Det er dermed givet, at Miljø- og Fødevareklagenævnet også vil hjemvise VVM-tilladelsen til fornyet meddelelse. Forvaltningen forventer en afgørelse herom fra Miljø- og Fødevareklagenævnet inden udgangen af april 2018.

Forvaltningen har udarbejdet udkast til ny VVM-tilladelse, jf. vedlagte bilag. Tilladelsen er opdateret, men er indholdsmæssigt identisk med VVM-tilladelse fra november 2017. Denne blev tilpasset efter tidligere realitetsbehandling i klagenævnet. Så forvaltningen forventer, at kommunen kan meddele den nye VVM-tilladelse, så snart byrådet på ny har vedtaget lokalplan 668 endeligt, og så snart Miljø- og Fødevareklagenævnet har afgjort sagen om VVM-tilladelsen. Udkast til VVM-tilladelse var i partshøring hos alle medlemmer af digelaget i perioden fra den 13. oktober til den 6. november 2017. Forvaltningen modtog den gang otte høringssvar, hvoraf nogle gav anledning til ændringer og præciseringer, se nærmere herom i byrådets behandling af sagen den 29. november 2017 punkt 283.

VVM-tilladelsen af 30. november 2017 blev påklaget af en advokat på vegne af to beboere. Indholdet i klagen var, at der ikke er vurderet alternative løsningsmodeller, og at der ved dimensionering af anlægget ikke er taget højde for en regional kystbeskyttelsesløsning, der begrænser behovet for kystsikring i Jyllinge Nordmark. Klagenævnet har allerede ved den tidligere behandling af sagen fastslået, at VVM-redegørelsens vurdering af alternativer er tilstrækkelig beskrevet. Forvaltningen vurderer, at der ved dimensioneringen af projektet i Jyllinge Nordmark ikke kan kalkuleres med, at der måske på sigt kommer en regional løsning. Forvaltningen finder derfor ikke, at klagerne kan føre til ændringer i den nye VVM-tilladelse.

Efter offentliggørelse af afgørelse om ny VVM-tilladelse indtræder en ny fire ugers klagefrist. Som udgangspunkt har klager ikke opsættende virkning. Eventuelle klager vil derfor ikke indvirke på den planlagte anlægsstart af kystsikringen i Jyllinge Nordmark.

Økonomi

Sagen har ikke budgetmæssige konsekvenser i 2018.

Bilag

Udkast ny VVM-tilladelse