

# **REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2018-2021 d. 20-10-2020**

**Mødedato** Tirsdag d. 20. oktober 2020 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen

## Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Handicaprådets fællesmøde med Plan- og Teknikudvalget.....	4
Forslag til lokalplan 689 for boliger ved Møllevej i Jyllinge (11-punktsprogram).....	5
Forslag til lokalplan 705 for tæt-lav boliger på Klosterengen (11-punktsprogram).....	6
Forespørgsel vedr. lovliggørelse af terrænreguleringer.....	8
Kildernes Roskilde.....	10
Vejsynskendelse vedrørende privat fællesvej Bredgade 17-17C.....	11
Anmodning om sag på dagsorden - Revision af trafikplan: Nedbringelse af alvorligt tilskadekomne	13
Ny trafiksikkerhedsplan i 2021.....	15
Parkeringsfonden.....	16
Anmodning om sag på dagsorden - Status på færdiggørelse af punkthuse på Bifaldet.....	18
Mødeplan 2021.....	19
Frigivelse af rådighedsbeløb - Byggemodning Sortebrødre Plads Øst.....	20
Orientering om anlægsarbejde på Sortebrødre Plads.....	21
Orientering om budgetopfølgning pr. 31. august 2020.....	22
Meddelelser fra formanden.....	23
Eventuelt.....	24
Lukket: Orientering om politianmeldelse.....	25
Lukket: Orientering om politianmeldelse.....	26

## **Punkt 171: Beslutninger om dagsordenen**

00.01.00G01-0011 17

**sagsfremstilling**

### **Pkt. 171 Beslutninger om dagsordenen**

Sagsnr. 299836 Plan- og Teknikudvalget Å...bent punkt

**Plan- og Teknikudvalget, 20-10-2020, pkt. 171**

Godkendt.

# Punkt 172: Handicaprådets fællesmøde med Plan- og Teknikudvalget

00.01.00P35-0007 19

## sagsfremstilling

### Pkt. 172 Handicaprådets fællesmøde med Plan- og Teknikudvalget

Sagsnr.  
326651

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Plan- og Teknikudvalget afholder årligt et fællesmøde med Handicaprådets organisationsrepræsentanter. Fællesmødet er fastsat til kl. 17.00 og forventes at vare en halv time.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at det drøftes, hvordan Plan- og Teknikudvalget i det kommende år kan varetage rådets interesseområder i udvalgets arbejde.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

Handicaprådet i Roskilde Kommune består af 14 medlemmer - heraf tre byrådsmedlemmer, fire administrative repræsentanter og syv medlemmer, der er udpeget af Danske Handicaporganisationer i Roskilde (DH). Peter Vonsild fra Dansk Blindesamfund er formand for rådet.

Handicaprådet er et dialogforum, som rådgiver byrådet i handicappolitiske spørgsmål og om initiativer med betydning for mennesker med handicap. Rådet behandler lokalpolitiske spørgsmål på tværs af sektorer, der vedrører mennesker med handicap uanset alder. Det er i denne forbindelse, at DH-organisationsrepræsentanterne ønsker at drøfte, hvordan Plan- og Teknikudvalget kan varetage rådets interesseområder i udvalgets arbejde.

I det forløbne år har Handicaprådet og forvaltningen blandt andet samarbejdet omkring handleplan for Grøn-blå strategi. DH-repræsentanterne ønsker en drøftelse af:

1. Evaluering af turen rund i byen med udvalget.
  2. Drøftelse af henvendelse til Handicaprådet om lydfyr med vibration jf. vedhæftede bilag.
  3. Handicaprådet vil gerne have en kort orientering om byggeri af ny bydel på Sct. Hans:
- a) Er der tænkt boliger for handicappede mm?
  - b) Vil Handicaprådet blive inddraget i forhold til tilgængelighed mm?
  - c) Infrastrukturen?

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020.

## Plan- og Teknikudvalget, 20-10-2020, pkt. 172

Drøftet.

## Bilag

Lydfyr med vibrationer

Prisma Daps Lys- og lydfyr

# Punkt 173: Forslag til lokalplan 689 for boliger ved Møllevej i Jyllinge (11-punktsprogram)

01.02.05P16-0009 18

## sagsfremstilling

### Pkt. 173 Forslag til lokalplan 689 for boliger ved Møllevej i Jyllinge (11-punktsprogram)

Sagsnr. 313325 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

## Resume

En bygherre ønsker tæt-lav bolig bebyggelse på et område nord for Møllevej i Jyllinge. Projektets realisering kræver en lokalplan og et kommuneplantillæg.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der udarbejdes forslag til lokalplan 689 for boliger ved Møllevej i Jyllinge på baggrund af vedlagte 11-punktsprogram.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

En privat bygherre ønsker at opføre tæt-lav boliger mellem Bromarken og Møllevej i Jyllinge. Ønsket er i overensstemmelse med byrådet boligpolitiske målsætning om at skabe blandede byer, idet projektet vil supplere det store udbud af parcelhuse som præger Jyllinge. Bygherre har i dialog med forvaltningen udarbejdet en skitse til en bebyggelsesplan med tæt-lav bolig byggeri, der ligger i klynger, som åbner sig op mod fælles grønne friarealer. Boligerne får adgang fra fælles stier, mens biler skal parkeres på fælles parkeringspladser lokaliseret på nordsiden af bebyggelsen. Stierne danner små gaderum, som giver gode muligheder for at møde sine naboer i hverdagen. Lokalplanen skal sikre, at minimum 25% af boligerne bliver almene boliger. Projektet omfatter, at udkørslen fra nabobebyggelsen Tømmergården føres igennem det nye boligområde. På grund af fremtidig støjbelastning fra Bromarken og Møllevej samt fra eksisterende genbrugsplads skal der placeres støjvolde inden for lokalplanområdet langs Bromarken, Brohaven og Møllevej. Realisering af projektet kræver også kommuneplantillæg, idet der skal ændres på afgrænsningen mellem kommuneplanrammer. Plan- og Teknikudvalgets behandling af sagen forudsætter derfor, at Økonomiudvalget den 21. oktober 2020 godkender, at der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg 7. Forvaltningen foreslår, at lokalplanen alene behandles i Plan- og Teknikudvalget jf. delegation.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020. Den private bygherre afholder udgifter til udarbejdelse af lokalplan og byggemodning.

## Plan- og Teknikudvalget, 20-10-2020, pkt. 173

Godkendt, idet der ønskes en større andel mindre boliger i planen.  
Lars-Christian Brask (I) kan ikke godkende.

## Bilag

11-punktsprogram for lokalplan 689

Kort over lokalplanområdet (lokalplan 689)

# Punkt 174: Forslag til lokalplan 705 for tæt-lav boliger på Klosterengen (11-punktsprogram)

01.02.05P16-0007 19

## sagsfremstilling

### Pkt. 174 Forslag til lokalplan 705 for tæt-lav boliger på Klosterengen (11-punktsprogram)

Sagsnr. 320156 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

## Resume

En privat udvikler ønsker at omdanne Klosterengen 137 i Himmelev fra erhverv til boligformål. Dette kræver en ny lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der udarbejdes forslag til lokalplan 705 for tæt-lav boliger på Klosterengen 137 i Himmelev på baggrund af vedlagte 11-punktsprogram.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

Med vedtagelsen af Kommuneplan 2019 blev det muligt at omdanne erhvervsvirksomheden 137 i Himmelev til boligformål. En privat udvikler ønsker nu at igangsætte omdannelse, som muliggør omkring 76 boliger i 2-3 etager. Dette kræver en ny lokalplan.

Forvaltningen har været i indledende dialog med udvikler, herunder besigtigelse på stedet, der ligger som nabo til et bofællesskab mod nord og det grønne område Ladegårdsengen mod vest. Fra lokalplanområdet er der frit udsyn over Ladegårdsengen til domkirken, hvilket gør området yderst attraktivt til boligformål.

Den foreløbige bebyggelsesplan indordner sig naboskabet med 7 øst-vest gående boligblokke langs et grønt strøg. Parkering er foreløbig anvist centralt i området. Bebyggelsen bliver tilpasset landskabet og omgivelserne, så det bliver muligt at færdes mellem Klosterengen og Ladegårdsengen via stiforløb gennem boligområdet. I det forelagte skitseprojekt ligger der 4 boligblokke i 3 etager mod Klosterengen og 3 boligblokke på 2 etager mod Ladegårdsengen. Dette stemmer fint overens med grundens terræn. Det fremtidige boligbyggeri er ikke højere end den eksisterende erhvervsbygning, som nedrives. Projektet forudsætter også nedrivning og omdannelse af rækkehusene Klosterengen 139 og 141. De nuværende lejere får tilbudt lejemål i den ny bebyggelse.

Den kommende bebyggelse vil indeholde forskellige boligstørrelser fra 65-120 m<sup>2</sup>, en blanding af forskellige ejerformer samt et fælleshus. Udvikler er i positiv dialog med et lokalt boligselskab om etablering af 25% almene boliger inden for lokalplanområdet.

Det skitserede projekt har en bebyggelsesprocent på 55 og byggeri i indtil 3 etager, hvilket strider mod kommuneplanrammen, der fastsætter en bebyggelsesprocent på 40 og maksimalt 2 etager. Plan- og Teknikudvalgets behandling af sagen forudsætter derfor, at Økonomiudvalget på møde den 21. oktober 2020 vedtager, at der udarbejdes tillæg 6 til Kommuneplan 2019.

Forvaltningen foreslår, at der holdes borgermøde i høringsperioden, og at lokalplanen behandles i byrådet, jf. delegation.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssig konsekvens i 2020. Den private bygherre afholder udgifter til udarbejdelse af lokalplan og byggemodning. Byrådet vil få forelagt en selvstændig sag om udgifter til godkendelse af skema A (grundkapitalindsud) i 2021.

## Plan- og Teknikudvalget, 20-10-2020, pkt. 174

Godkendt med de ændringer, at der skal være en væsentligt lavere bebyggelsesprocent end 55, og at byggeriet max må være i 2 etager.

Lars-Christian Brask (I) kan ikke godkende, men finder at bebyggelsesprocenten skal fastholdes på de i kommuneplanen fastsatte 40%.

## Bilag

11- punktsprogram for lokalplan 706 for Klosterengen 137 i Himmelev

Kortbilag over lokalplanområdet (lokalplan 706)

# Punkt 175: Forespørgsel vedr. lovgivning af terrænreguleringer

02.00.00P19-0165 17

## sagsfremstilling

### Pkt. 175 Forespørgsel vedr. lovgivning af terrænreguleringer

Sagsnr. 290306 Plan- og Teknikudvalget

Åbent Punkt

#### Resume

Ejerne af fire grunde ønsker, at forvaltningen meddeler dispensation til at bibeholde lokalplanstridige terrænreguleringer mod naboskel under forudsætning af, at der tinglyses en servitut, som regulerer fremtidigt byggeri og terrænreguleringer.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget godkender, at de udførte terrænreguleringen ikke lovgivnes ved at tinglyse en servitut og efterfølgende dispensation fra lokalplanen.

#### Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

#### Sagsfremstilling

Forvaltningen har i en længere periode arbejdet med at lovgivne terrænreguleringer og støttemure, som er udført i strid med de gældende lokalplaner i områder ved Tofteengen (Ågerup) og Holmeengen (Gundsømagle). Forvaltningen har tidligere orienteret Plan- og Teknikudvalget om dette på møde den 16. august 2018, punkt 148.

Ejerne af fire konkrete ejendommene i Tofteengen har sendt et forslag til lovgivning af terrænreguleringer ved at tinglyse en servitut, der begrænser fremtidige byggemuligheder, anvendelse og terrænregulering. Servitutten vil omhandle arealet i og omkring naboskellene, se bilag 1.

Ejendommene er omfattet af lokalplan 523 for boliger øst for Store Valby Tofteengen som fastsætter, at der maksimalt må terrænreguleres +/- 50 cm og ikke tættere på skel end 1,0 m. Terrænet skal desuden fremstå i bløde s-formede kurver uden tekniske skråninger/støttemure. I forbindelse med opførelsen af enfamiliehusene har en del af ejerne anlagt haverne anderledes end godkendt. Det betyder, at der er udført terrænreguleringer med tekniske skråninger for tæt på naboskel og der er terrænreguleret mere end de 50 cm, se bilag 2, der viser foto fra de aktuelle ejendomme.

Forvaltningens hidtidige praksis er beskrevet på bilag 3.

Forvaltningen vurderer, at en godkendelse af de udførte terrænreguleringer er uhensigtsmæssige og vil medføre, at en lovgivning med en servitut og efterfølgende dispensationer kan skabe præcedens, ikke kun for lokalplan 523, men også for andre lokalplaner med lignende bestemmelser. Desuden er det forvaltningens vurdering, at noget af lokalplanens formål vil fortabe sig. Lokalplanen skal bl.a. sikre, at den nye bebyggelse tilpasses de landskabelige forhold og den eksisterende bebyggelse ved at fremstå harmonisk. En accept af terrænuformninger i strid med lokalplanen vil virke unaturlige og giver øget byggemulighed.

Som alternativ til forvaltningens indstilling kan udvalget vælge at imødekomme borgerenes ønske, således at servitutten tinglyses. Dette kan begrundes med, at forholdene efter flere vækstsæsoner i de konkrete sager fremstå delvist skjult, hvorfor lokalplanens intentioner vurderes tilstrækkelig opretholdt. I såfald er det forvaltningens vurdering, at servitutens ordlyd bør ændres, og forvaltningens forslag hertil er vedlagt som bilag 4.

#### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020.

#### Plan- og Teknikudvalget, 20-10-2020, pkt. 175

Forvaltningens indstilling blev godkendt.

Torben Jørgensen (F), Lars-Christian Brask (I) og Pierre Kary (C) kan ikke godkende indstillingen.

#### Bilag

Eksempel på forslag til servitut

Fotodokumentation af de aktuelle ejendomme og kortbilag

Notat over hidtidig praksis og oversigt over mulige konsekvenser

Forvaltningens forslag til servituten

# Punkt 176: Kildernes Roskilde

05.00.00G01-0013 20

## sagsfremstilling

### Pkt. 176 Kildernes Roskilde

Sagsnr. 330355 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

#### Resume

Roskilde Rotary har kontaktet udvalgsformanden og forvaltningen for at forelægge et projekt til renovering og forskønnelse af Roskildes kilder. Inden de går videre, har de forespurgt, om kommunen vil bakke op om projektet.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

#### Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

#### Sagsfremstilling

Roskilde Rotary har udarbejdet en gennemgang af Roskildes Kilder, der beskriver de enkelte kilder og deres nuværende tilstand, og kommer med forslag til en renovering af kilderne og de nære omgivelser. Den nedsatte projektgruppe har været i kontakt med flere interessenter, der gerne vil medvirke i et forløb.

Projektgruppen forestiller sig, at der i et samarbejde med blandt andet ROMU, Roskilde Kommune, en konservator, en landskabsarkitekt og et IT-firma med erfaring i digital formidling, udarbejdes et forprojekt, der skal beskrive, hvordan projektet kan gennemføres.

Roskilde Rotary har til hensigt at søge fonde om midler til gennemførelse af projektet, og ønsker et tilsagn om opbakning fra Roskilde Kommune, inden projektet sættes i gang.

Roskilde Rotary har forelagt forslaget for udvalgsformanden og forvaltningen.

Kilderne har udgjort en indsats i kommunens forrige handleplan for klimatilpasning i 2019-2022, hvor der i efteråret 2019 blev udarbejdet et grundlag for anvendelse af byens kilder i udviklingsplanerne for Vikingskibsmuseet og havneområdet. Rapporten anviser muligheder for at lede vandet fra byens kilder på terræn eller i rør til museumsgrunden.

#### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020. Det vil på et senere tidspunkt være muligt at afsætte anlægsmidler til projektet.

#### Plan- og Teknikudvalget, 20-10-2020, pkt. 176

Udvalget anerkender det fremlagte projektoplæg og bakker op om det videre arbejde, som bør indeholde etablering af en interessentgruppe, hvor repræsentanter for lignende projekter om forskønnelse og renovering af kilderne i Roskilde indbydes til et fælles projekt. Roskilde Kommune understøtter interessentgruppen med rådgivning og på anden relevant måde under processen.

#### Bilag

Kildernes Roskilde - Projektskrivesle fase 1- rev 2

# Punkt 177: Vejsynskendelse vedrørende privat fællesvej Bredgade 17-17C

05.02.00G00-0004 07

## sagsfremstilling

### Pkt. 177 Vejsynskendelse vedrørende privat fællesvej Bredgade 17-17C

Sagsnr.  
66549

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Den private fællesvej til Bredgade 17-17 C er i så dårlig forfatning, at den må anses for at være trafikfarlig på vej og fortov. Vejen skal derfor istandsættes.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at det udarbejdede udkast til kendelse godkendes.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

Efter henvendelser til forvaltningen er det ved besigtigelse konstateret, at vejen er i så dårlig forfatning, at den må anses for at være trafikfarlig for bløde trafikanter og derfor skal istandsættes.

Det blev konstateret, at der ikke er lagt slidlag på kørebanen. Det betyder, at det underliggende bærelag er i en meget dårlig forfatning, og der er mange revner og huller. Fortovet er kraftigt beskadiget. Flere fliser er knækket og trykket. Der er store opspring og vippende fliser.

På baggrund af dette har forvaltningen, efter partshøring af de tilstødende grundejere, udarbejdet vedhæftede udkast til kendelse om vejens istandsættelse.

Grundejerne skal have en rimelig frist til at udføre de pålagte vedligeholdelsesarbejder med istandsættelse af vej og fortov. Hvis fristen ikke overholdes, vil arbejderne efter indhentede tilbud blive udført under forvaltningens kontrol.

Udgifterne fordeles mellem de tilstødende grundejere efter vedlagte fordelingsnøgler. En tilstødende ejer har gjort indsigelse og mener, at han ikke har vejret til Bredgade. Forvaltningen har vurderet, at pågældende ejer har vejret ad Bredgade, da han benytter vejen som adgang til sin bolig. Det fremgår af privatvejsloven, at det er ejeren af en tilstødende ejendom, der skal dokumentere, at der ikke er vejret.

Forvaltningen har valgt at gennemføre processen ved skriftlig procedure efter privatvejslovens bestemmelser i lovens § 48 stk. 1 og 4.

Der vedhæftes oversigtskort og billeder til illustration af skadernes omfang.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020.

Udgifterne til renovering af vejen finansieres ved, at de tilstødende grundejere i overensstemmelse med bestemmelserne i privatvejsloven skal betale for drift og vedligeholdelse af vejen. Roskilde Kommune er én af grundejerne og skal som grundejer betale lidt mere end halvdelen af udgiften, der forventes at være i størrelsesordenen 60.000 kr. eks., moms og afholdes inden for driftsbudgettet til kommunale ejendomme.

## Plan- og Teknikudvalget, 08-09-2020, pkt. 160

Formanden foreslog, at sagen blev udsat med henblik på yderligere oplysninger. Dette blev sat til afstemning.

For stemte A, C, F og O. Imod stemte I.

Hermed blev sagen udsat.

## Supplerende sagsfremstilling

I den foreslåede udgiftsfordeling har forvaltningen taget udgangspunkt i den almindelige gældende tolkning af privatvejslovens paragraffer. Forvaltningen har fået vejledning fra en jurist med speciale i vejlovgivning, og har på den baggrund fastsat udgiftsfordelingen mellem grundejerne. Den fordeling, der er foreslået af forvaltningen, tager udgangspunkt i den registrerede benyttelse af de enkelte ejendomme. Ejendomme Bredgade 17 rummer 8 ungdomsboliger (35,4%), Bredgade 17B rummer en børnehave med ca. 65 børn (56,64%) og Bredgade 17C rummer en enfamiliebolig (7,96%). Tallene i parentes angiver den procentvise fordeling af omkostningerne, der foreslås af forvaltningen.

## **Plan- og Teknikudvalget, 20-10-2020, pkt. 177**

Godkendt, dog sådan at bidragene omfordeles, således at bidraget for 17C fastsættes med samme vægt som en ungdomsbolig.

Denne beslutning indebærer fornyet høring.

### **Bilag**

Oversigtskort - Bredgade 17 - 17c

Billede dokumentation - Bredgade 17 - 17c

Udkast til kendelse - Bredgade 17 - 17c

Udgiftsfordeling - Bredgade 17 - 17c

# Punkt 178: Anmodning om sag på dagsorden - Revision af trafikplan: Nedbringelse af alvorligt tilskadekomne og dræbte i trafikken

00.01.00G01-0009 19

## sagsfremstilling

**Pkt. 178**      **Anmodning om sag på dagsorden - Revision af trafikplan: Nedbringelse af alvorligt tilskadekomne og dræbte i trafikken**

Sagsnr. 323753      Byrådet      Åbent punkt

## Resume

Jette Tjørnelund (V) har anmodet om at nedenstående sag optages på dagsordenen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Anmodningen lyder:

"Jeg vil gerne anmode om at nedenstående sag optages på førstkommende byrådsmøde med henblik på behandling i plan- og teknikudvalget.

Nedbringelse af alvorligt tilskadekomne og dræbte i trafikken

Venstre foreslår en revision af kommunens trafiksikkerhedsplan for at få styrket fokus på at nedbringe antallet af alvorligt tilskadekomne og dræbte i Roskilde Kommune. Trafiksikkerhedsplanen bør som minimum indeholde en opdateret kortlægning af uheld og prioriterede forslag til projekter og indsatser for at nedbringe antallet af alvorligt tilskadekomne og trafikdræbte. Arbejdet med revisionen forestås af plan- og teknikudvalget og den opdaterede plan forlægges for byrådet senest i 1. kvartal 2021.

Baggrund

Der er 35 personer som har mistet livet i trafikken i Roskilde kommune i perioden 2009-2019. Dermed er Roskilde den kommune, der i perioden har flest trafikdræbte på Sjælland uden for København. Det viser nye tal fra Danmarks statistik. Samtidig viser tallene, at antallet af dræbte og alvorligt tilskadekomne i trafikken er væsentlig over Roskilde Kommunes trafikplans målsætning om højst 1 dræbt og 8 alvorligt tilskadekomne i 2020. Der var 3 dræbte og 19 alvorligt tilskadekomne i 2019.

Det har store omkostninger for den enkelte komme til skade i trafikken og det er dyrt for samfundet. Særligt når der er tale om alvorlige uheld. Der er ingen som ønsker tilskadekomne, men når ulykken alligevel sker skal trafikanterne komme mindst muligt til skade. Derfor mener Venstre, at en revision er af planen påkrævet med fokus at reducere alvorligt tilskadekomne og dræbte i trafikken.

Bilag:

1. Roskilde kommunens trafikplans målsætninger for 2020
2. Danmarks statistiks tal for tilskadekomne og trafikdræbte i Roskilde 2009-2019
3. Danmarks statistiks tal for trafikdræbte på Sjælland 2009-2019

## Økonomi

Ikke vurderet.

## Byrådet, 02-09-2020, pkt. 198

Byrådet besluttede at sende punktet til behandling i Plan- og Teknikudvalget.

Fraværende: Tina Boel (F). Morten Gjerskov (A) havde lovligt forfald og Troels Toft (A) deltog som suppleant. Torben Jørgensen (A) havde lovligt forfald og Anne Marie Wulff Hedenborg (A) deltog som suppleant.

## Plan- og Teknikudvalget, 20-10-2020, pkt. 178

Drøftet.

## **Bilag**

Dræbte og tilskadekomne Roskilde 2009-2019 Statistikbanken - data og tal

Trafikdræbte 2009-2019 Statistikbanken - data og tal

Trafiksikkerhedsplan 2014 maal og indsatser

# Punkt 179: Ny trafikssikkerhedsplan i 2021

05.13.00P16-0001 20

## sagsfremstilling

### Pkt. 179 Ny trafikssikkerhedsplan i 2021

Sagsnr. 339390 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

#### Resume

Forvaltningens forslag til proces for vedtagelse af ny trafikssikkerhedsplan i 2021.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at arbejdet med ny trafikssikkerhedsplan igangsættes efter nedenstående tidsplan.

#### Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

#### Sagsfremstilling

Kommunens eksisterende [Trafikssikkerhedsplan 2014](#) løber til og med 2020, og der bør således udarbejdes en ny trafikssikkerhedsplan, som indeholder nye mål, indsatsområder og projekter. Langt de fleste trafikssikkerhedsprojekter i Trafikssikkerhedsplan 2014 er blevet udført. Status på målsætningerne er dog, at vi sandsynligvis ikke når alle mål for 2020.

Ultimo november 2020 forventes Færdselssikkerhedskommissionens handlingsplan 2021-2030 vedtaget, og det er oplagt, at Roskilde Kommunes nye trafikssikkerhedsplan læner sig op ad målsætningerne i den nye nationale handlingsplan.

De endelige uheldsdata for 2020 vil først være tilgængelige i april 2021. Da den nye trafikssikkerhedsplan bør baseres på de nyeste uheldsdata, anbefales det, at planen først udarbejdes, når alle uheldsdata er til rådighed.

Forvaltningen foreslår følgende proces:

Januar Rådgiverudbud

Maj Plan- og Teknikudvalget vedtager rammer, temaer og ønsker

August Plan- og Teknikudvalget godkender udkast til ny trafikssikkerhedsplan

September Trafikssikkerhedsplanen sendes i offentlig høring i 4 uger

Afholdelse af møder med særlige interessenter – fx politiet, FDM, Cyklistforbundet, Handicaprådet og Ældrerådet.

December Plan- og Teknikudvalgets endelige godkendelse af planen

Arbejdet med Færdselssikkerhedskommissionens handlingsplan er godt i gang, og som det ser ud nu, vil vi i Roskilde Kommune have følgende sammenfaldende fokusområder for indsatserne:

- Eneulykker
- Krydsulykker
- Cyklister og fodgængere
- Unge bilførere

#### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020. Forslag til finansiering af rådgivning til udarbejdelse af trafikssikkerhedsplanen vil blive fremlagt i forbindelse med prioritering af midlerne i Pulje til cyklisme, trafikssikkerhed og mobilitet på Plan- og Teknikudvalgets møde i januar 2021.

#### Plan- og Teknikudvalget, 20-10-2020, pkt. 179

Godkendt med den ændring, at der må tages udgangspunkt i 2019-tal, og at tidsplanen tilpasses, så der forelægges plan til godkendelse inden udgangen af 2. kvartal 2021.

#### Bilag

Udførte trafikssikkerhedsprojekter Plan2014 og Yderligere projekter

Kort Trafikssikkerhedsplan 2014

# Punkt 180: Parkeringsfonden

02.00.00K00-0058 11

## sagsfremstilling

### Pkt. 180 Parkeringsfonden

Sagsnr. 199427 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

#### Resume

Roskilde Kommunes Parkeringsfond sættes i bero, og det undersøges, om Parkeringsfonden kan ændres, så indbetalinger for ikke anlagte p-pladser kan forhøjes.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Roskilde Kommunes Parkeringsfond sættes i bero pr. 1. november 2020.

#### Beslutningskompetence

Byrådet

#### Sagsfremstilling

Roskilde Kommunes Parkeringsfond blev oprettet i 1994 med det formål, at hvis en bygherre ikke kan opfylde lokalplanens krav om parkeringspladser, kan bygherre indbetale et beløb til parkeringsfonden svarende til det antal pladser, som ikke etableres i fm. et byggeri. Beløbets størrelse er afhængigt af grundprisen, samt om p-pladserne anlægges til offentligt eller privat brug, se bilag "Vedtægter for parkeringsfond gældende for Roskilde bymidte".

Det har med årene vist sig, at anvendelsen af de indbetalte midler til Parkeringsfonden meget vanskeligt kan lade sig gøre inden for de fastsatte 5 år. Det skyldes, at der med de gældende takster løbende er for få midler i Parkeringsfonden til at finansiere større parkeringsprojekter som fx P-huse.

En del af udfordringen er, at der i dag indbetales et beløb svarende til en parkeringsplads i terræn, selvom det i stort set alle projekter i bymidten vil være nødvendigt at etablere parkeringspladser helt eller delvist i parkeringskælder. Dermed bliver det en billigere løsning at indbetale til Parkeringsfonden end at etablere det nødvendige antal parkeringspladser. Jf. bilag "Cirkulære om kommunale parkeringsfonde" skal indsatte beløb bruges inden 5 år, og anlæg af p-pladser skal ske i umiddelbar nærhed af den bidragydende ejendom. Uforbrugte midler, der ikke er anvendt til anlæg af p-pladser inden 5 år, skal tilbagebetales til den bidragydende ejendom. Hvis det ikke lykkes at etablere nye parkeringsanlæg i tide, betyder det i praksis, at der kan opføres nye ejendomme i bymidten, der reelt ikke har det rette antal p-pladser, og at pengene efter fem år betales tilbage til den bygherre, der har opført byggeriet.

Forvaltningen er i gang med at undersøge, om Parkeringsfonden kan ændres, så opkrævningen modsvarer p-pladser i parkeringskælder. Samtidig undersøges, om der med dette fundament kan sikres mulighed for, at der løbende etableres offentlige parkeringsanlæg i bymidten, der modsvarer antallet af p-pladser.

Forvaltningen indstiller, at Parkeringsfonden sættes i bero, mens arbejdet pågår, så det ikke er muligt at indbetale til Parkeringsfonden. Hvis det lykkes at ændre betalingsprincipperne i Parkeringsfonden, vil der blive fremlagt en sag om revidering af Parkeringsfonden forventet 1. halvår 2021.

Forvaltningen vil i den mellemliggende periode, i stedet for anvendelse af Parkeringsfonden, stille krav om, at nye projekter løser deres parkering på egen grund. I praksis vil det i bymidten betyde, at det i nogle projekter vil være nødvendigt at etablere parkeringskældre, hvilket også har vist sig muligt flere steder. Ved at etablere parkering i kælder gives samtidig mulighed for at sikre gode friarealer i terræn, og samlet set er det derfor en god løsning til at skabe byfortætning.

En lukning af Parkeringsfonden vil formentligt medføre, at enkelte projekter i bymidten ikke kan realiseres eller må reduceres i omfang, for at have nok parkeringspladser til at kunne opfylde p-normen.

#### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020. Parkeringsfondens indbetalte midler står på separat konto. Indbetalte midler fra årene 2018 og 2019 finder anvendelse til anlæg af offentlige p-pladser ved Slagterigrunden, se Plan- og Teknikudvalgets møde den 8. september 2020, punkt 165.

#### Plan- og Teknikudvalget, 20-10-2020, pkt. 180

Anbefales med henblik på at der forelægges en sag i 1. halvår 2021.

#### Bilag

Vedtægter for parkeringsfond gældende for Roskilde bymidte

Cirkulære om kommunale parkeringsfonde

# Punkt 181: Anmodning om sag på dagsorden - Status på færdiggørelse af punkthuse på Bifaldet

02.34.02P19-0240 17

## sagsfremstilling

### Pkt. 181 Anmodning om sag på dagsorden - Status på færdiggørelse af punkthuse på Bifaldet

Sagsnr.  
291485

Plan- og Teknikudvalget

Å...bent punkt

## Resume

Merete Dea Larsen (O) har anmodet om at få en sag om færdiggørelse af punkthuse på Bifaldet på dagsordenen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

Merete Dea Larsen (O) har anmodet om at få en redegørelse/opklaring på mødet.

## Økonomi

Ikke vurderet.

## Plan- og Teknikudvalget, 20-10-2020, pkt. 181

Drøftet.

Udvalget lægger vægt på, at forvaltningen med de mulige midler sikrer, at færdiggørelsen af alle dele af byggeriet og udearealer sker hurtigst muligt.

# Punkt 182: Mødeplan 2021

00.01.00A00-0026 19

## sagsfremstilling

### Pkt. 182 Mødeplan 2021

Sagsnr. 320902 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

#### Resume

Plan- og Teknikudvalget skal vedtage mødeplan for udvalget for 2021.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan- og Teknikudvalgets mødeplan for 2021 godkendes.

#### Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

#### Sagsfremstilling

Med udgangspunkt i mødeplanen for 2020 og de tilbagemeldinger, der er kommet i forbindelse med tidligere års mødeplaner, er der udarbejdet et forslag til mødeplan for 2021.

Forvaltningen vil, for at imødekomme et politisk ønske om, at gruppemøderne skal kunne afholdes tidligere end mandag i ugen med møderne i de stående udvalg, bestræbe sig på at udsende dagsordenerne til de politiske møder senest torsdag kl. 15.00 ugen før. Derudover er byrådsmøderne, så vidt det er muligt, planlagt til afholdelse den sidste onsdag i måneden. Derudover er der taget hensyn til skoleferier, helligdage mm samt skoleferier er holdt mødefri.

Tidsplanen for forhandling og fastlæggelsen af budget 2022-2025 er rykket en uge i forhold til indeværende år med henblik på at budgetmaterialet kan udsendes i bedre tid forud for budgetseminaret. Budgetseminaret er planlagt til at blive afholdt den 30. og 31. august, hvorefter Økonomiudvalgets 1. behandling af budgettet vil blive den 8. september og byrådets 1. behandling af budgettet den 15. september. 2. behandling i henholdsvis Økonomiudvalget og byrådet vil være den 6. oktober og 13. oktober 2021. Høringsperioden vil være fra den 10. september til den 1. oktober.

#### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020.

#### Plan- og Teknikudvalget, 20-10-2020, pkt. 182

Godkendt.

#### Bilag

Mødeplan 2021 på PTU

# Punkt 183: Frigivelse af rådighedsbeløb - Byggemodning Sortebrødre Plads Øst

05.05.05P20-0002 19

## sagsfremstilling

### Pkt. 183 Frigivelse af rådighedsbeløb – Byggemodning Sortebrødre Plads Øst

Sagsnr. 327074 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

#### Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på 4,0 mio. kr. til byggemodning af Sortebrødre Plads Øst.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 4,0 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2020 afsatte rådighedsbeløb til igangsætning af byudvikling ved Sortebrødre Plads.

#### Beslutningskompetence

Byrådet

#### Sagsfremstilling

Siden p-huset på Sortebrødre Plads stod færdigt i efteråret 2018, har adgangsvejen til p-huset været af en lidt kringlet vej henover p-pladsen.

Inden de to planlagte byggefeltet på Sortebrødre Plads sælges og bebygges, skal der anlægges en ny direkte adgangsvej til p-huset langs Sortebrødre Plads' østlige skel.

Ultimo 2020 til primo 2021 anlægges derfor kørebane, fortov og belysning fra Dronning Margrethes Vej til p-huset.

I kørebanen anlægges i den forbindelse også et bassin til forsinkelse af regnvand fra de to kommende byggerier.

Inden anlægsarbejderne sættes i gang, skal der foretages en miljøundersøgelse af hele pladsen, og en del eksisterende ledninger skal flyttes fra byggefeltet til vejarealer.

Projektet forventes startet: Oktober 2020

Projektet forventet afsluttet: December 2022

#### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020, da beløbet er afsat i budget 2020.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i året 2020:

Alle tal i 1.000 kr. 2020

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -4.000

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -4.000

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen 0

#### Plan- og Teknikudvalget, 20-10-2020, pkt. 183

Anbefales.

# Punkt 184: Orientering om anlægsarbejde på Sortebrødre Plads

05.05.05P20-0002 19

## sagsfremstilling

### Pkt. 184 Orientering om anlægsarbejde på Sortebrødre Plads

Sagsnr. 327074 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

#### Resume

Forvaltningen orienterer om anlæg af ny vej inkl. fortov og belysning fra Dr. Margrethes Vej til P-huset, overdækning af varegård og ændring af nedkørselsrampe til varegård ved SuperBrugsen, samt diverse ledningsarbejder og miljøundersøgelser på Sortebrødre Plads.

#### Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

#### Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 27. november 2019, punkt 258, lokalplan 659 for omdannelse af Sortebrødre Plads.

Inden lokalplanen blev godkendt, havde der været langvarige forhandlinger med en central grundejer i området, for at projektet på det kommunalt ejede grundareal kunne realiseres. I forbindelse med lokalplanens godkendelse blev der indgået en aftale med denne grundejer, bl.a. samarbejde om anlæg af nedkørselsrampe og overdækning af varegård. Samarbejdet er igangsat og nedkørselsrampe samt overdækning af varegård til rådæk er i gang med at blive projekteret. Anlægget af disse forventes at gå i gang i februar 2021 og forventes færdigt august 2021. Derefter har grundejeren en byggeperiode på 12 måneder, inden Roskilde Kommune færdiggør overdækningen til byrum. I hele perioden vil bibliotekspassagen være spærret, og fodgængere og cyklister vil blive ledt til bibliotek og kulturstrøg via Sortebrødrestræde.

Langs østskel fra Dr. Margrethes Vej til p-huset anlægges ny vej. Mellem vej og skel anlægges parallelle parkeringspladser, og på kørebanens vestside anlægges nyt fortov og belysning. Samtidig flyttes Roskilde Kommunes regnvandsledning fra kommende byggefelt til den nye vej og forsinkelsesbassin til regnvand fra de to byggefelter anlægges ligeledes i den nye vej. Under anlæg af vejen vil biler til p-huset blive ledt fra Dr. Margrethes Vej ad den vestlige indkørsel og hen over p-pladsen. Anlæg af ny kørebane igangsættes primo 2021.

I løbet af efteråret 2020 vil der blive foretaget miljøundersøgelser på hele Sortebrødre Plads. og Fors vil igangsætte diverse ledningsarbejder. Under anlægsarbejderne og miljøundersøgelserne vil en del p-pladser blive inddrage, men der vil fortsat være adgang til ca. ½ af p-pladserne på terræn og til alle p-pladser i p-huset.

Samtidig med anlægsarbejderne arbejdes der med udbud og salg af de to byggegrunde.

Projektet forventes startet: Oktober 2020

Projektet forventet afsluttet: December 2022

#### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020, idet midlerne er afsat i budgettet.

**Plan- og Teknikudvalget, 20-10-2020, pkt. 184**

-

#### Bilag

Anlægsarbejder på Sortebrødre Plads

# Punkt 185: Orientering om budgetopfølgning pr. 31. august 2020

00.30.14000-0004 19

## sagsfremstilling

### Pkt. 185 Orientering om budgetopfølgning pr. 31. august 2020

Sagsnr. 327702 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

#### Resume

Budgetopfølgning pr. 31. august 2020 fremlægges til orientering.

#### Beslutningskompetence

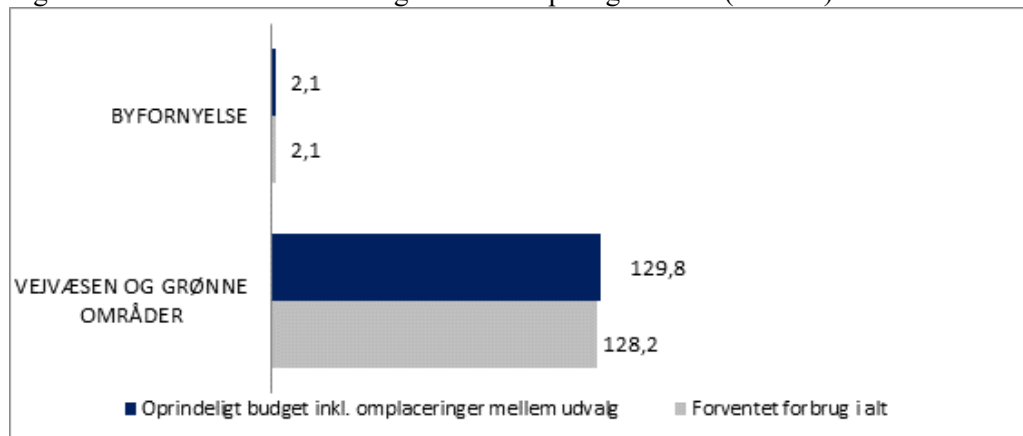
Plan- og Teknikudvalget

#### Sagsfremstilling

I Roskilde Kommune bliver de politiske udvalg præsenteret for budgetopfølgninger pr. 31. marts, 30. juni, 31. august og 31. oktober på udvalgets område.

Af bilag fremgår budgetopfølgning for hele kommunen. I budgetopfølgningerne beskrives om der for hele året forventes mer- eller mindreforbrug på kommunens serviceområder set i forhold til det oprindelige budget. Hvis der er tale om et forventet merforbrug vil det fremgå af budgetopfølgningen om der er finansiering til forbruget i form af fx overførte midler fra året før, politiske tillægsbevillinger eller om der er tale om kassetræk. Efterhånden som året skrider frem og der foreligger flere budgetopfølgninger, vil den aktuelle budgetopfølgning beskrive ændringer i det forventede forbrug siden sidste budgetopfølgning.

Figur 1. Forventede nettodriftsudgifter fordelt på fagområder (mio. kr.)



Der henvises til udvalgsafsnittet i afsnit 3 i det vedhæftede dokument.

#### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020.

#### Plan- og Teknikudvalget, 20-10-2020, pkt. 185

-

#### Bilag

Notat til budgetopfølgning pr. 31. august 2020 - PTU

## **Punkt 186: Meddelelser fra formanden**

00.01.00G01-0011 17

**sagsfremstilling**

### **Pkt. 186 Meddelelser fra formanden**

Sagsnr. 299836 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

#### **Plan- og Teknikudvalget, 20-10-2020, pkt. 186**

Borgermøder i Viby, Dommervænget, Sct. Hans Vest, P i Roskilde bymidte og højskolegrunden.

## **Punkt 187: Eventuelt**

00.01.00G01-0011 17

### **sagsfremstilling**

#### **Pkt. 187      Eventuelt**

Sagsnr. 299836    Plan- og Teknikudvalget    Åbent punkt

#### **Plan- og Teknikudvalget, 20-10-2020, pkt. 187**

- Parkeringslicenser i bymidten
- Konkret sag

## **Punkt 188: Lukket: Orientering om politianmeldelse**

01.03.03P19-0107 18

## **Punkt 189: Lukket: Orientering om politianmeldelse**

02.00.00K00-0028 20