

# REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 06-03-2024

**Mødedato** Onsdag d. 06. marts 2024 kl. 08:00

**Mødested** Mødelokale 2 A

**Mødedeltagere** Jette Tjørnelund, Lars Lindskov, Anna Bondo Nielsen, Gitte Kronbak, Tomas Breddam, Tina Boel, Merete Dea Larsen

## Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Temadrøftelse om planlægning for fremtidig byudvikling i revisionen af kommuneplanen.....	4
Orientering om kommende større sager - marts 2024.....	5
Orientering om det årlige fællesmøde med den almene boligsektor 2023.....	6
Visionen 'Velfærd skaber vi sammen' .....	7
Indkøb fra de ulovlige bosættelser på Vestbredden.....	8
Ændring af overførselsregler på drift.....	10
Forslag til kommuneplantillæg 32 for Bymarken 8 (til høring).....	11
Eventuelt.....	12
Lukket: Salg af ejendom.....	13
Lukket: Salg af ejendom.....	14
Lukket: Salg af ejendom .....	15
Anmodning om punkt på dagsordenen - Serviceeftersyn af rammeområder i kommuneplanen.....	16

## **Punkt 83: Beslutninger om dagsordenen**

### **Beslutning**

Ingen beslutninger om dagsordenen.

# Punkt 84: Temadrøftelse om planlægning for fremtidig byudvikling i revisionen af kommuneplanen

23-019233

## Beslutning

Drøftet.

## Fremstilling

## Resume

I forbindelse med revisionen af kommuneplan 2019 gennemføres to temadrøftelser i Økonomiudvalget, hvor den første handler om udlæg til ny byudvikling. Temadrøftelsen skal danne grundlag for revision af kommuneplanens rammer og retningslinjer for nye arealudlæg og perspektivområder.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til principper for fremtidig byudvikling i kommuneplanen drøftes.

## Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

## Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 27. september 2023, punkt 198, planstrategien 2023-27 'Ros Drøm'. Med planstrategiens endelige vedtagelse opstartes arbejdet med revision af kommuneplan 2019. Økonomiudvalget godkendte på møde den 10. januar, punkt 5, forslag til to temadrøftelser i forbindelse med revision af den nye kommuneplan.

Den første temadrøftelse vedrører revision af rammerne for udlæg til ny byudvikling i Roskilde Kommune. I seneste planperiode samt i forbindelse med høringen af planstrategien er der indsendt 32 ønsker til byudvikling på tværs af kommunen. Disse vil - sammen med den aktuelle planlægning og planstrategiens målsætninger for byudvikling - danne grundlag for en drøftelse i udvalget om, hvordan Roskilde Kommune kan prioritere udlæg og perspektivområder til ny byudvikling i kommuneplanens periode fra 2024-2036.

Potentialerne for ny byudvikling i kommuneplan 2024 præsenteres i vedlagte notat. Analysen har i første omgang primært fokus på potentialer uden for Roskilde by, dog findes der inden for Roskilde fortsat store muligheder for at udvikle nye og flere boliger. I notat præsenteres også en række planprincipper, der er en oversættelse af planstrategiens målsætninger, og som forvaltningen foreslår indarbejdes i kommuneplanens rammer for nye byudviklingsudlæg. Principperne ønsker at sikre, at:

1. der sikres balance mellem boligudvikling og velfærdskapacitet,
2. boliger til seniorer prioriteres højt i den kommende planperiode,
3. der skabes en balance mellem udlæg af arealer til by og natur samt
4. boligernes klimamæssige fodaftryk minimeres.

Roskilde Kommune er underlagt en række statslige bindinger, når der skal udlægges nye byudviklingsområder. Dels fastsætter Planloven, at vi kun må udlægge nye arealer til byvækst, såfremt vi kan dokumentere et behov for yderligere areal til byzone indenfor en 12-årig planperiode. Dertil er Roskilde Kommune underlagt Fingerplanen, som bl.a. har til formål at sikre, at udlæg af ny byzone begrænses. Byudvikling uden for Fingerplanens byfingre, må derfor kun være af lokal karakter og skal begrundes i lokale behov.

Økonomiudvalget skal på mødet drøfte principper og potentialer for fremtidig byudvikling. På den baggrund vil forvaltningen udarbejde et samlet forslag til nye perspektivområder og arealudlæg i kommuneplanen, som Økonomiudvalget får forelagt til godkendelse i foråret.

Sammen med forslaget til nye arealudlæg, vil forvaltningen udarbejde en beregning og redegørelse, der kan dokumentere det nødvendige boligbehov samt gå i dialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen omkring arealudlæggenes omfang og byernes lokale behov.

Forslag til ny kommuneplan forventes 1. behandlet i 2. halvår af 2024, hvorefter det sendes i 8 ugers offentlig høring.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

## Bilag

Temadrøftelse - Anlyse af potentialer for lokal byudvikling i Roskilde Kommune - kommuneplanrevision 2024

# Punkt 85: Orientering om kommende større sager - marts 2024

22-360133F

## Beslutning

-

## Fremstilling

## Resume

Orientering om større sager i udvalget i kommende kvartal.

## Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

## Sagsfremstilling

Økonomiudvalget orienteres om større sager, der skal behandles i udvalget i det kommende kvartal:

1. Årsregnskab 2023
2. Revisionsberetning for regnskab 2023
3. Budgetopfølgning 30/4
4. Budget – fagudvalgsdrøftelser i juni
5. Opsamling efter forårsseminaret vedr. budget 2025-2028
6. Rådhusprojektet – business case for den samlede omplacering af funktioner og deraf indvendige ombygning.
7. Ejendomsstrategien – fornyet fokus på optimering af de kommunale m2.
8. Forslag til strategi for Roskilde bymidte (endelig vedtagelse)
9. Helhedsplan for Vindinge (endelig vedtagelse)
10. Forslag til helhedsplan for Risø (til høring)
11. Forslag til lokalplan 694 for nyt mellemlager på Risø (til høring)
12. Forslag til lokalplan 731 for boliger i Ringstedgade og kommuneplantillæg (til høring)
13. World Tour – partnerskab og organisering
14. DM i Skills24 – ekstra bevilling
15. Delegationssag – Generalforsamling i Fors A/S (inkl. sag om lokalisering af kontorfaciliteter i Fors)
16. Aktieselskabsgørelse af ARGO
17. Værdiskabende og effektiv ejendomsstyring
18. Opdatering af personalepolitik (ligestilling)

Efterfølgende periode:

1. Forslag til Kommuneplan 2024 (til høring)
2. Forslag til lokalplan 735 for Roskilde Idrætspark (til høring)
3. World Tour – projektorganisering og aktivitetsplan
4. VM i Landevejsløb – indgåelse af kontrakt ved positivt svar på bud samt tildelings sag.

Næste orientering bliver i august 2024.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

# Punkt 86: Orientering om det årlige fællesmøde med den almene boligsektor 2023

23-008836

## Beslutning

-

## Fremstilling

## Resume

Der gives en kort orientering om det årlige fællesmøde med den almene boligsektor for 2023.

## Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

## Sagsfremstilling

Efter afholdelse af styringsdialogmøder 2023 med de almene boligselskaber, der har hjemsted i Roskilde Kommune, blev det årlige fællesmøde med den almene boligsektor gennemført den 17. januar 2024. Der var et bredt fremmøde.

Det væsentligste emne var drøftelse af Planstrategi 2023-2027, behovet for ungdomsboliger, og størrelsen af effektive almene boligafdelinger. Derudover blev der orienteret om det fortsatte ønske om små, billige boliger og boligsituationen for de ukrainske flygtninge.

De vigtigste pointer fra mødet var:

- Det var generelt opbakning til planstrategien fra boligsektoren. Derudover var der fra boligsektoren synspunkter om, at blandet boligbyggeri fungerer godt, at seniorbofællesskaber igen er eftertragtede, at de fleste nye etagebyggerier er senioregnede pga. niveaufri adgang og elevator, og et ønske om ikke at målrette boliger alene til én målgruppe.
- Det generelle billede i boligsektoren var, at der er brug for en bredere målgruppe af unge i udkanten af kommunen, da ungdomsboliger – som kræver studieaktive unge – er svære at udleje. Ungdomsboliger bør opføres bynært og tæt, gerne som kollegier, og tæt på uddannelsesinstitutioner. I andre områder bør der i højere grad opføres små billige familieboliger, der kan lejes af både unge (uddannelsessøgende eller ej), enlige og ældre borgere.
- Der var fra boligsektoren bred enighed om, at 20 almene boliger kan driftes uden forbehold. Er antallet under 20, skal der tænkes over konstruktionerne, så det bliver afhængigt af de konkrete forhold, fx ligger der almene boligafdelinger i nærheden, så der kan skabes stordriftsfordele, eller det nye byggeri kan sammenlægges med en anden boligafdeling. Hvis der er under 15 boliger, er det et lovkrav, at de sammenlægges med en anden boligafdeling.

De individuelle styringsdialogmøder med boligselskaberne forløb også godt. Referater af møderne findes på kommunens hjemmeside.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

# Punkt 87: Visionen 'Velfærd skaber vi sammen'

23-013021

## Beslutning

Ad. 1: Anbefales.

Ad. 2: Godkendt.

Enhedslisten stemmer imod punkt 1 med følgende begrundelse:

”Enhedslisten bakker op om visionens tre overordnede mål: Stærke fællesskaber, En hverdag i trivsel og Nytænkning og frisættelse. Men vi godkender ikke oplægget som en vision, der kan danne grundlag for byrådets videre arbejde fordi: Enhedslisten frygter, at visionen legitimerer serviceforringelser i den kommunale velfærd.”

På denne baggrund begærede Enhedslisten sagen i Byrådet.

## Fremstilling

### Resume

På baggrund af input fra workshops med medarbejdere, civilsamfund, foreninger, erhvervsliv og borgere er visionen 'Velfærd skaber vi sammen' blevet justeret og anbefales nu til godkendelse.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget

1. Anbefaler visionen 'Velfærd skaber vi sammen' som grundlag for byrådets behandling.
2. Tager afrapportering fra involveringsprocessen til efterretning.

Beslutningskompetence

Byrådet

### Sagsfremstilling

I forlængelse af oplæg til visionen 'Velfærd skaber vi sammen', har forvaltningen i samarbejde med Good Company Copenhagen afholdt workshops med tre forskellige målgrupper (deltagerantal i parentes):

- 20. november 2023: FMU og byrådet (80)
- 15. januar 2024: Civilsamfundet, foreninger, erhvervsliv (126)
- 22. januar 2024: Borgere i kommunen (86)

Mere end 70% af de deltagere, som har svaret på evalueringen, har vurderet workshop over middel.

På baggrund af input fra er visionsteksten blevet revideret og forenklet.

Målet er at favne alle elementer i visionen på én side og at forenkle modellen, så de vigtigste mål træder tydeligt frem:

Nødvendig hjælp til tiden, Stærke fællesskaber og Frisættelse & nytænkning.

Den mere komplekse model med de syv elementer frem mod implementering af visionen kan understøtte det mere fokuserede arbejde i udvalg og i forvaltningen. Den er tegnet, så det forhåbentlig er intuitivt, at de syv elementer hver især kan knytte sig op til flere af de tre centrale mål.

Presse- og kommunikationschef Rikke Houkjær deltager under behandling af punktet.

Input fra involveringen kan tjene som inspiration til det videre arbejde med at virkeliggøre visionen. Solveig Hvidtfeldt fra Good Company Copenhagen vil på byrådets forårsseminar præsentere afrapporteringen fra fremtidsværkstederne mere detaljeret.

### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

### Bilag

Afrapportering fra fremtidsværksteder om visionen 'Velfærd skaber vi sammen'

Velfærd skaber vi sammen. Oplæg til vision, februar 2024

# Punkt 88: Indkøb fra de ulovlige bosættelser på Vestbredden

24-002812

## Beslutning

Sagen blev udsat til næste møde i Økonomiudvalget.

## Fremstilling

## Resume

Redegørelse om Roskilde Kommunes handel med varer, der stammer fra ulovlige bosættelser på Vestbredden.

## Indstilling

Det indstilles at sagen drøftes.

## Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

## Sagsfremstilling

På Byrådets møde den 31/1-24 blev det besluttet, at forvaltningen skulle udarbejde en redegørelse til Økonomiudvalget. I redegørelsen skulle det beskrives, hvordan og i hvilket omfang det kunne afdækkes, om Roskilde Kommune handler med varer, der stammer fra ulovlige bosættelser på Vestbredden.

Redegørelsen er baseret på data fra kommunens indkøbsanalysesystem (KMD IA), gennemgang af udenlandsbetalinger fra kommunens økonomisystem (KMD OPUS) samt dialog med et udvalg af kommunens leverandører og SKI.

Undersøgelsen er delt i to. Først og fremmest har forvaltningen forholdt sig til, om kommunen har produkter tilgængelig i deres sortiment fra private leverandører, som har oprindelse i de ulovlige israelske bosættelser på Vestbredden. Endvidere er der undersøgt om kommunen handler med virksomheder, som direkte eller indirekte er involveret i ulovlige bosætteraktiviteter.

## Produkter med oprindelse fra de besatte områder på Vestbredden:

Der er blevet foretaget en undersøgelse om kommunen har indkøbt produkter, som har oprindelse i de besatte områder af Vestbredden. Indledningsvis er det blevet undersøgt, om det er muligt ud fra indkøbsdata at fastslå oprindelsesland. Hertil har forvaltningen konkluderet, at det ikke kan lade sig gøre fra ud fra de data, som er tilgængelig i kommunens eget system. På fødevarerområdet er det dog et krav, at kommunen kan blive oplyst oprindelsesland af varer. Siden denne information ikke kan hentes fra kommunens eget indkøbsanalysesystem, er det derfor leverandøren, som leverer data om oprindelsesland.

Eftersom det af indkøbsdata ikke har været muligt at fastslå oprindelsesland, har forvaltningen bedt om en redegørelse fra de af kommunens leverandører med flest varenumre tilgængelige for de kommunale indkøbere, og derfor med størst sandsynlighed kan forhandle produkter fra de besatte områder af Vestbredden. Der er tale om Lyreco Danmark A/S, Abena A/S og BC Catering Roskilde A/S (Dansk Cater A/S). Derudover har forvaltningen været i dialog med Statens & Kommunernes Indkøbsservice (SKI), da en stor andel af de varer, der tilbydes for kommunens indkøbere, udbydes netop ved fællesudbud i samarbejde med SKI. Det er også tilfældet for de tre omtalte leverandører. Der er derfor blevet bedt om en redegørelse fra SKI-organisationen, om der, af de aftaler kommunen er tilknyttet, er produkter, som har oprindelse i de israelske besatte områder af Vestbredden.

Med hjælp fra SKI er det lykkedes forvaltningen at få præciseret hvilke varer, som har oprindelse fra den besatte Vestbred. For BC Catering er der tale om 16 varer, som har oprindelse Vestbredden. For Abena er der tale om 2 varer (hvoraf den ene ikke er blevet solgt siden 2021). Lyreco har ingen varer med oprindelse i det omtalte område.

Det er således et meget lille udvalg af varer ud af mange tusinde produkter. SKI har dog tydeliggjort, at de pågældende varer ikke kan afvises, da der ikke findes et passus i deres CSR-bestemmelser, der sikrer, at leverandører ikke kan have producenter fra de besatte områder af Vestbredden. SKI fremhæver imidlertid, at leverandøren ligesom anført i kommunens Indkøbs- og udbudspolitik bl.a. forpligter sig til at sikre, at FN's gældende menneskerettigheder bliver overholdt.

## Virksomheder involveret i ulovlige bosætteraktiviteter:

Sekretariatet for FN's højkommissær for menneskerettigheder (OHCHR) har udarbejdet en liste over virksomheder, som er involveret i bestemt israelsk bosætter-aktivitet i de besatte områder af Palæstina. Den senest opdaterede liste indeholder 97 virksomheder. Bilaget vedrører de respektive virksomheder samt kriterierne for listen.

Med udgangspunkt i denne liste er der blevet foretaget en undersøgelse, om kommunen har handlet direkte med nogle af de omtalte 97 virksomheder. Det konkluderes på baggrund af et dataudtræk fra kommunens indkøbssystem samt en gennemgang af kommunens udlandsbetalinger, at kommunen ikke har handlet med de 97 virksomheder hverken for 2023 eller 2024. Der skal dog tages forbehold for, at udlæg fra ansatte og køb der er foretaget med kommunalt Eurocard, ikke er en del af gennemgangen.

Den vedtagne Indkøbs- og Udbudspolitik indeholder en tilkendegivelse om, at kommunens leverandører respekterer grundlæggende menneskerettigheder og et krav om at leverandørerne efterlever internationale normer.

### **Sammenfatning:**

Af ovenstående kan det udledes, at der er varer tilgængelige for kommunes indkøbere, som kommer fra den besatte Vestbred. Der er dog tale om meget lille andel ud af mange tusinde varelinjer. Desuden er det ikke forvaltningen bekendt, at der er blevet handlet med leverandører, som er involveret i israelsk bosætter-aktivitet i de besatte områder af Palæstina.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024.

### **Bilag**

23-06-30-Update-israeli-settlement-opt-database-hrc3136

# Punkt 89: Ændring af overførselsregler på drift

24-002083

## Beslutning

Anbefales.

## Fremstilling

## Resume

For at opnå en økonomistyring hvor styresignalerne er tydeligere for decentrale ledere og kommunen som helhed, foreslås det at ændre reglerne for overførsler på drift mellem regnskabsår gældende fra regnskab 2024. Sagen er en opfølgning på 12-12-seminaret d. 18.-19. januar, hvor der var en drøftelse af evt. ændringer i overførselsreglerne på drift.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Byrådet godkender

1. At overskud ift. det korrigerede budget, der må overføres på den almindelige overførselsramme ændres fra 5 % til 2 %
2. At overførsler for almindeligt forbrug sker med modpost på bufferpuljen, således at det sikres, at der er servicerramme til anvendelsen af forbruget.
3. At direktørområder alene kan frigive øvrige overførsler til forbrug, såfremt det er i overensstemmelse med overholdelse af servicerrammen.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Roskilde Kommune har relativt store driftsoverførsler mellem regnskabsår. Senest blev der overført 137 mio. fra 2022 til 2023. Driftsoverførsler består primært af en almindelig overførselsramme med løn og drift for institutioner og afdelinger mv. og en ramme for fuld overførsel, som overvejende består af puljer og interne projekter.

De store overførsler er med til at give en modsætning mellem overholdelse af servicerrammen og en økonomistyring med decentralt ansvar og overførselsadgang mellem årene, som er en del af Roskilde Kommunes økonomiske principper. Med et fokus på overholdelse af servicerrammen, har der senest i 2023 været behov for en opbremsning i forbruget med en udmelding om at områderne ikke måtte bruge af deres overførsler. Det vil sige, der bliver overført penge mellem årene, som ikke må bruges, og det giver en sløret styring for den enkelte budgetansvarlige leder.

Det giver ligeledes en sløret styring på et mere overordnet kommunalt niveau, da både servicerrammen og det korrigerede budget indgår i de løbende budgetopfølgninger. De store overførsler giver en stor forskel mellem servicerramme og det korrigerede budget, og det kan skabe tvivl om, hvad der styres efter.

For at give decentrale ledere et tydeligere styresignal foreslås det, at reducere almindelig overførselsadgang fra 5% til 2% mod til gengæld, at overførslerne på denne ramme har forrang ift. de andre overførselsrammer, i det omfang det er muligt. Overholdelse af servicerrammen skal i udgangspunktet derfor sikres, uden at almindelige overførsler holdes tilbage.

Derudover er det hensigten at reducere omfanget af direktørdispensationer, men stadig med mulighed for spare op til konkrete initiativer.

Som en yderligere foranstaltning for at kunne give den almindelige overførselsramme forrang til forbrug lægges op til, at forvaltningen vil foreslå en fast bufferpulje til håndtering af overførsler i det vedtagne budget, som det også har været kutyme de seneste år.

For at give en tydeligere styring for hele kommunen som helhed foreslås det, at direktionen gennemgår rammen for fuld overførsel for at se, om rammen kan reduceres. Rammen for fuld overførsel udgjorde 69 mio. kr. ud af de samlede overførsler på 137 mio. kr. i 2023. Målet med gennemgangen er, at finde interne projekter, som evt. har mere karakter af regulær drift og derfor bør ligge på den almindelige overførselsramme. Samtidig vil de enkelte direktørområder kun bruge af overførslerne på rammen for fuld overførsel, hvis servicerrammen samtidig kan overholdes.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024. Sagen medfører en ændring i kommunens økonomistyringsregler.

# Punkt 90: Forslag til kommuneplantillæg 32 for Bymarken 8 (til høring)

24-002497

## Beslutning

Godkendt.

## Fremstilling

## Resume

To udviklingsprojekter på Hedegårdenes Skole og Tjørnegårdskolen indebærer et salg af den kommunale grund Bymarken 8. Salget kræver udarbejdelse af ny kommuneplanramme, der muliggør tæt-lav eller åben-lav boligbebyggelse.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til kommuneplantillæg 32 for Bymarken 8 godkendes til offentlig høring fra den 14. marts 2024 til den 11. april 2024.

## Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

## Sagsfremstilling

Skole- og Børneudvalget vedtog på møde den 29. november 2022, punkt 161, at igangsætte realiseringen af anlægsprojekter for Tjørnegårdskolen og Hedegårdenes Skoles ankomst- og udearealer. Økonomiudvalget godkendte som en del af samme sag, på møde den 7. december 2022, punkt 420, at udbyde den kommunale ejendom Bymarken 8 til salg som del af en samlet finansiering af anlægsprojekterne.

Bymarken 8 er en kommunalt ejet grund på 703 m<sup>2</sup> med en bygning i et plan på 112 m<sup>2</sup>, der ligger som nabogrund til Hedegårdenes Skole. Ejendommen har tidligere fungeret som pedel-bolig og skolens SFO og står i dag tom. Forvaltningen vurderer, at grunden kan være velegnet til et fritliggende hus eller et dobbelthus, hvor grunden kan udmatruleres til to grunde på hver 351 m<sup>2</sup>.

Grunden er i dag omfattet af kommuneplanramme 3.BE.1 for Bymarken, der udover boligområde giver en række anvendelsesmuligheder: Etageboligbebyggelse, kontor- og serviceerhverv, butikker til lokalområdets forsyning, nærrekreativt område samt område til offentlige formål. Forvaltningen vurderer ikke, at de sidstnævnte anvendelser er hensigtsmæssige med den begrænsede grundstørrelse. Derfor foreslår forvaltningen, at der udarbejdes et separat kommuneplantillæg for grunden Bymarken 8, der fastlægger anvendelsen til tæt-lav eller åben-lav boligbebyggelse, se bilag.

Grundet sagens begrænsede almene interesse foreslår forvaltningen, at kommuneplantillægget alene behandles i Økonomiudvalget jf. delegation. Forvaltningen foreslår ligeledes en høringsperiode på 4 uger, og at der ikke afholdes borgermøde i høringsperioden.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2024. I forbindelse med salget af ejendommen vil der komme en særskilt bevillingssag til politisk behandling i Økonomiudvalget med en enslydende indtægtsbevilling for salget og en udgiftsbevilling på anlægsprojekterne.

## Bilag

Kommuneplantillæg 32 Bymarken 8 foerste behandling

## **Punkt 91: Eventuelt**

### **Beslutning**

- Studietur
- MED-aftale

## **Punkt 92: Lukket: Salg af ejendom**

11-206255F  
Godkendt.

## **Punkt 93: Lukket: Salg af ejendom**

11-206256F  
Godkendt.

## **Punkt 94: Lukket: Salg af ejendom**

19-327663F

Sagen udsættes til næste møde i Økonomiudvalget.

# **Punkt 95: Anmodning om punkt på dagsordenen - Serviceeftersyn af rammeområder i kommuneplanen**

24-001891

## **Beslutning**

Sagen udsættes til næste møde i Økonomiudvalget.

## **Fremstilling**

## **Resume**

Jette Tjørnelund (V) har på vegne af Venstre anmodet om, at nedenstående punkt optages på Økonomiudvalgets dagsorden .

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at punktet drøftes.

## **Beslutningskompetence**

Økonomiudvalget

## **Sagsfremstilling**

Jette Tjørnelund (V) har på vegne af Venstre anmodet om, at nedenstående punkt optages på Økonomiudvalgets dagsorden.

"Serviceeftersyn af rammebestemmelser for bevarelse af boligområder med særlig kulturarv i Roskilde By  
Borgerinteressen for drøfte ændringerne af planrammer for de 12 centralt beliggende områder i Roskilde By som blev udpeget som bevaringsværdige med Kommuneplan 2019, var betydelig. Bestemmelserne som blev indført har en karakter, der alternativt vil kunne reguleres ved lokalplaner. Vi er stødt på eksempler hvor rammebestemmelserne har virket unødigt stramme. Der er umiddelbart ikke de samme dispensationsmuligheder for rammeplaner som i lokalplaner. Konsekvenserne af en uhensigtsmæssig bestemmelse kan derfor potentielt få en større og mere vidtrækkende konsekvens for de berørte ejere og borgere, da byggesagsbehandlingen kan blive mere usmidig.

Venstre ønsker en afbalanceret tilgang, hvor vi både bevare boligområdernes karakter og vægter hensynet til den begrænsning i råderet planerne påfører de berørte ejere og borgere. Vi mener derfor, at det er på sin plads at give de lokalplanlignende rammebestemmelser for 12 de boligområder i Roskilde et serviceeftersyn i forbindelse med kommuneplanarbejdet i 2019.

Venstre foreslår, at der udarbejdes en redegørelse for de praktiske erfaringer med lokalplanslignende reguleringer i områderammeplaner i forhold til konsekvenser for fleksibilitet i kommunens byggesagsbehandling, klager og identificerede behov for revision af bestemmelserne. Endvidere ønsker vi en generel belysning af hvilke muligheder, der er for dispensation fra kommuneplansbestemmelser i rammeplanerne."

## **Økonomi**

Ikke vurderet.