

# **REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 01-02-2022**

**Mødedato** Tirsdag d. 01. februar 2022 kl. 17:00

**Mødested** HR's kursuslokale

## Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Orientering om planhierarki, lokalplanproces og igangværende lokalplaner.....	4
Delegation fra Plan- og Teknikudvalget til forvaltningen.....	5
Forslag til lokalplan 674 for Musicon Nord (11-punktsprogram).....	6
Forslag til lokalplan 715 for boliger ved Skousbo, etape 2 (til høring).....	7
Landskabsplan for området omkring Lynghøjskolen (endelig vedtagelse).....	9
Lovliggørelse af tre rundbuehaller og udvidelse af oplagsplads i landzone.....	10
Ladeinfrastruktur på offentlige p-pladser.....	12
Optagelse af privat fælles sti ved Terrasserne som offentlig sti.....	13
Nedlæggelse af bolig for en periode - Parcelgårdsvej 2.....	14
Nedlæggelse af bolig ved sammenlægning af boligerne Munkesøvej 3, st. og 1. sal, 4000 Roskilde..	15
Anlægsbevilling - Vejbidrag til ny vejforbindelse mellem rundkørslen Østre Ringvej og Navervæng	16
Frigivelse af rådighedsbeløb - Trafikløsning ved jernbaneviadukten i Viby.....	18
Frigivelse af rådighedsbeløb - Sankt Hans Vest.....	20
Frigivelse af rådighedsbeløb - Københavnsvej - anlæg af de næste etaper.....	22
Orientering om kommende anlægsarbejder på Københavnsvej.....	23
Orientering om dialog og inddragelse i foråret - Sankt Hans.....	24
Orientering om Frederikssundsmotorvejens 3. etape.....	25
Orientering om sagsbehandlingstider 4. kvartal og året 2021.....	26
Meddelelser fra formanden.....	28
Eventuelt.....	29

## **Punkt 25: Beslutninger om dagsordenen**

00.01.00G01-0038 21

**sagsfremstilling**

### **Pkt. 25        Beslutninger om dagsordenen**

Sagsnr. 357988    Plan- og Teknikudvalget    Åbent punkt

**Plan- og Teknikudvalget, 01-02-2022, pkt. 25**

Godkendt.

# Punkt 26: Orientering om planhierarki, lokalplanproces og igangværende lokalplaner

01.02.05P00-0001 17

## sagsfremstilling

### Pkt. 26 Orientering om planhierarki, lokalplanproces og igangværende lokalplaner

Sagsnr.  
288584

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Forvaltningen orienterer om planlovens planhierarki, processen for lokalplaner og giver en status for igangværende lokalplaner.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

Kommunerne er myndighed på planområdet i henhold til planloven. Som planmyndighed har kommunen særligt ansvar for løbende revision af kommuneplan samt udarbejdelse af lokalplaner. Disse planer varetager kommunens fysiske udvikling, men er underlagt overordnet planlægning herunder statslige landsplandirektiver, hvor Fingerplan 2019 har særlig betydning for Roskilde Kommunes udviklingsmuligheder. Kommunen er også underlagt Region Sjællands råstofplan, hvor efterfølgende arealanvendelse skal afvente udgravning af råstoffer.

Plan- og Teknikudvalget er planudvalg for lokalplanlægningen, som skal underordne sig kommuneplanen.

Økonomiudvalget er planudvalg for kommuneplanlægningen, jf. delegation.

Lokalplanerne er retligt bindende for grundejerne og har dermed stor betydning for den fysiske udvikling. Udarbejdelse af lokalplaner kan ske både på foranledning af private grundejere og investorer, som ønsker at realisere et konkret udviklingsprojekt eller på foranledning af kommunen, som ønsker at fremme en bestemt dagsorden for et givent område.

En lokalplanproces tager gennemsnitligt et år, da der er lovkrav til minimum to politiske behandlinger og en mellemliggende offentlig høring. Forvaltningen har udarbejdet en vejledning om lokalplanprocessen, som benyttes ved opstart af lokalplanprocesser med eksterne parter. Heri indgår en oversigt over den samlede planproces. Se bilag.

Plan- og Teknikudvalget besluttede på mødet den 18. august 2016, punkt 159, at der skal være en halvårlig status for igangværende lokalplanprocesser. Oversigtskort over igangværende lokalplaner i kommunen er vedlagt.

Forvaltningen deltager på mødet med et oplæg, der belyser det beskrevne nærmere.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

## Plan- og Teknikudvalget, 01-02-2022, pkt. 26

-

## Bilag

Lokalplaner i Roskilde Kommune - vejledning til bygherrer og deres rådgivere

Kort over igangværende lokalplaner

# Punkt 27: Delegation fra Plan- og Teknikudvalget til forvaltningen

00.01.00P35-0021 21

## sagsfremstilling

### Pkt. 27 Delegation fra Plan- og Teknikudvalget til forvaltningen

Sagsnr.  
357758

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Sag om delegation af kompetence fra udvalg til forvaltningen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at delegerationer til forvaltningen inden for Plan- og Teknikudvalgets områder, som beskrevet i vedlagte oversigt, godkendes.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

Som en naturlig følge af funktionsopdelinger i kommunestyret har det fra lovgivers side været antaget, at den kommunale administration har et handlerum af en vis størrelse i og med, at den kommunale administration betragtes som en del af den kommunale beslutningsstruktur, hvor langt de fleste afgørelser nødvendigvis må træffes.

Forvaltningen har udarbejdet en oversigt over delegerationer til forvaltningen på Plan- og Teknikudvalgets område på baggrund af den gældende delegation godkendt af Plan- og Teknikudvalget den 8. februar 2018, punkt 17, med senere ændringer.

## Forslag til tilføjelser/ændringer i delegationsplanen

- Forvaltningen foreslår at opdele punkt 5.7 til hhv. 5.7.1 "Forbud mod udstykning mv. i strid med Kommuneplanens rammer (§12)" og 5.7.2 "Forbud mod forhold som kan hindres ved lokalplan (§14)". Idet 5.7.1 omhandler sager med karakter af byggesagsbehandling, som baserer sig på konkrete faglige vurderinger, ønskes kompetencen lagt i forvaltningen. Punkt 5.7.2 forbliver uændret, med Plan- og Teknikudvalget som beslutningskompetence.

- Ved punkt 11.1 "Fastsættelse af vejnavne (§3a og 3d)" forlægges endelige afgørelser udvalget, mens det foreslås, at forvaltningen har kompetencen til at beslutte vejnavne til høring.

- Jf. ny parkeringsstrategi fra 2021, er betalingsparkering, erhvervslicenser, beboerlicenser og delebilsordning tilføjet "Bekendtgørelse om parkering på offentlig vej" (punkt 15), med byrådet som beslutningskompetence.

- Beslutningskompetencen ønskes ændret til Plan- og Teknikudvalget mod tidligere administrativ, under punkt 16.9 "Nedlæggelse og omlægning af private fællesveje i byer og bymæssige områder: - Indbringelse for taksaktionsmyndighederne (§75), da der er tale om fysiske ændringer, som kan have betydning for det øvrige vejnet, herunder kommuneveje.

Forvaltningen vurderer løbende, om det er hensigtsmæssigt at ændre i delegerationerne både ud fra hensyn til forvaltningen af opgaver og i relation til ny lovgivning mv. Forslag hertil vil i så fald blive forelagt konkret.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

## Plan- og Teknikudvalget, 01-02-2022, pkt. 27

Godkendt.

## Bilag

Delegationsplan for Plan- og Teknikudvalgets område

# Punkt 28: Forslag til lokalplan 674 for Musicon Nord (11-punktsprogram)

01.02.05G01-0006 17

## sagsfremstilling

### Pkt. 28 Forslag til lokalplan 674 for Musicon Nord (11-punktsprogram)

Sagsnr.  
299765

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Forvaltningen har været i dialog med en privat udvikler om et projekt for Musicon Nord med en blanding af boliger og forskellige typer erhverv. Projektet kræver udarbejdelse af lokalplan og tillæg til kommuneplan.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der udarbejdes forslag til lokalplan 674 for Musicon Nord på baggrund af vedlagte 11-punktsprogram.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

En privat udvikler har i længere tid arbejdet på at skabe et samlet projekt for Musicon Nord på hjørnet af Sønder Ringvej og Rabalderstræde. Projektet består af en blanding af boliger, publikumsorienteret serviceerhverv og detailhandel - herunder en dagligvarebutik. Der arbejdes også på at integrere en tankstation i projektet. Bebyggelsesprocenten er på 150, og byggeriet varierer fra 3 til 7 etager. Parkering - undtaget pladser til dagligvarebutik og en eventuel tankstation - er placeret i kælder. Bil- og cykelparkering etableres efter gældende parkeringsnormer på Musicon.

Projektet er udviklet i dialog med forvaltningen, der har haft særligt fokus på at sikre et nyt byggeri, der vil bidrage aktivt til bylivet i Musicon-bydelen, og som ved sin placering ud til Søndre Ringvej vil give synlighed og kunne opleves som en fremskudt entré og port til Musicon fra nord af Musicon-stien og Rabalderstræde.

Der forventes etableret cirka 150-160 nye boliger af varierende størrelser herunder små boliger til fx unge og enlige for at understøtte en varieret beboersammensætning. Forvaltningen vurderer, at det ud fra et boligstrategisk perspektiv ikke er relevant at stille krav om almene boliger i lokalplanen, idet der er en meget stor andel af almene boliger i nærområdet.

I den videre planproces vil der være særligt fokus på at sikre, at byggeriet gives et arkitektonisk udtryk og en kvalitet, som matcher byggeriets markante placering. Boligernes adgangs- og opholdsarealer skal understøtte det sociale liv beboerne imellem med arealer til både privat og fælles rekreativ brug. Endvidere skal udformningen af by- og vejrum bidrage til bylivet på Musicon, og løsninger for trafik og parkering, herunder renovation og varelevering, må ikke dominere oplevelsen.

Projektet kræver kommuneplantillæg, og Plan- og Teknikudvalgets behandling af sagen er betinget af, at Økonomiudvalget godkender forvaltningens indstilling i sag om kommuneplantillæg 19 den 2. februar 2022.

Forvaltningen foreslår, at selve lokalplanen behandles i byrådet sammen med kommuneplantillæg grundet sagens almene interesse jf. delegation. Det foreslås, at der afholdes borgermøde i høringsperioden.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022. Det er en ekstern rådgiver, der udarbejder lokalplanforslaget i samarbejde med forvaltningen. Rådgiveren betales af bygherre.

## Plan- og Teknikudvalget, 01-02-2022, pkt. 28

V og D stillede ændringsforslag om en højere p-norm i projektet.

Forslaget blev sat til afstemning. For stemte V og D, imod stemte A, F og C. Hermed faldt forslaget.

Forvaltningens indstilling blev godkendt med den tilføjelse, at udvalget lægger vægt på en kreativ markering af indgangen til Musicon.

## Bilag

Kortbilag, lokalplan 674 for Musicon Nord

11-punktsprogram for lokalplan 674 for Musicon Nord

# Punkt 29: Forslag til lokalplan 715 for boliger ved Skousbo, etape 2 (til høring)

01.02.05P00-0001 21

## sagsfremstilling

### Pkt. 29 Forslag til lokalplan 715 for boliger ved Skousbo, etape 2 (til høring)

Sagsnr.  
351356

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan 715 for boliger ved Skousbo, etape 2. Lokalplanens formål er at sikre, at der kan opføres en attraktiv boligbebyggelse med fokus på natur, fællesskaber og god arkitektur.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen behandles i byrådet på grund af sagens almene interesse, jf. delegation.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forslag til lokalplan 715 for boliger ved Skousbo, etape 2 godkendes til offentlig høring fra den 18. februar til den 15. april 2022, og
2. der afholdes borgermøde den 29. marts 2022.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Den 17. august 2021, punkt 151, godkendte Plan- og Teknikudvalget 11-punktsprogrammet for udarbejdelsen af forslag til lokalplan 715.

Lokalplanen fastlægger den overordnede struktur for i alt 120 helårsboliger. Samtidig sikres realiseringen af Syvmosekilen, og dele af Skousbo Skov gøres offentligt tilgængelig. Lokalplanen er alene byggeretsgivende for de første 70 boliger.

De 70 første boliger består af 8 parcelhuse og 62 rækkehuse i 1-2 etager. Heraf er 30 boliger almene. Boligerne er organiseret i klynger omkring indre gårdrum, der rummer fælles opholdsarealer samt parkering. Boligerne opføres i tegl og træ, og der stilles i lokalplanen krav til arkitektonisk variation i form af bl.a. facadeforskydninger, murdetaljer og vinduessætning.

Mod vest grænser boligklyngerne op til Syvmosekilen, der udgør bydelens rekreative blå/grønne rygrad, som skal fremtræde med karakter af vildeng med naturprægede bakker, regnvandsbassiner og -grøfter. Her kan etableres naturprægede fællesfaciliteter som fx shelters, bålhytte, naturlegeplads og lign., der kan understøtte områdets rekreative brug. Øst for boligerne ligger Skousbo Skov, og med lokalplanen sikres offentlig adgang til dele af skoven via nye stier. Skoven forbliver privatejet, og adgang kan reguleres iht. Naturbeskyttelsesloven. Boligerne vejbetjenes af en ny stamvej med tilslutning til Ørstedvej. Stamvejen skal på sigt også betjene fremtidige etaper øst og nord for lokalplanområdet. Parallelt med lokalplanens udarbejdelse undersøger Fors A/S mulighederne for at etablere en kollektiv luft-vand varmepumpe i Viby, med det formål at forsyne nye byområder (herunder Skousbo's etape 2) med fjernvarme, og omlægge dele af den eksisterende by fra naturgas til fjernvarme. Alternativt kan der etableres individuelle eller klyngevarmepumper til bebyggelsen.

Forvaltningen har gennemført en miljøscreening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter. Forvaltningen vurderer, at lokalplanen ikke vil påvirke miljøet væsentligt. Der er derfor ikke udarbejdet en egentlig miljøvurdering.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

Økonomiudvalget godkendte på møde den 25. august 2021, punkt 292, at der reserveres kommunalt grundkapitalindskud på foreløbigt 6,2 mio. kr. til alment byggeri inden for hele lokalplanområdet. Beløbet forventes afholdt tidligst 2023.

Byrådet vil få forelagt selvstændig sag om godkendelse af skema A og kommunalt grundkapitalindskud tidligst samtidig med endelig godkendelse af lokalplanen.

## Plan- og Teknikudvalget, 01-02-2022, pkt. 29

Anbefales.

Jette Tjørnelund (V) og Lars Holst Kruse (D) tager forbehold.

## **Bilag**

Lokalplanforslag 715 - Boliger ved Skousbo, etape 2

# Punkt 30: Landskabsplan for området omkring Lynghøjskolen (endelig vedtagelse)

01.00.05P16-0002 18

## sagsfremstilling

### Pkt. 30 Landskabsplan for området omkring Lynghøjskolen (endelig vedtagelse)

Sagsnr.  
311778

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Revideret forslag til landskabsplan for området omkring Lynghøjskolen i Svogerslev forelægges til endelig vedtagelse.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at landskabsplanen for området omkring Lynghøjskolen i Svogerslev med den foreslåede ændring vedtages som grundlag for den fremtidige udvikling af området.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

I forlængelse af vedtagelse af helhedsplanen for Svogerslev blev det politisk besluttet, at forvaltningen skulle udarbejde et forslag til landskabsplan for området omkring Lynghøjskolen. Landskabsplanen er senest behandlet den 5. oktober 2021 af Plan- og Teknikudvalget, punkt 210, og af Skole- og Børneudvalget, punkt 134. Her blev et revideret forslag til landskabsplan godkendt med henblik på afholdelse af borgermøde før en endelig vedtagelse.

Borgermødet blev afholdt den 2. december 2021 i Teatersalen på Lynghøjskolen i Svogerslev med cirka 100 deltagere. Der var generelt opbakning til landskabsplanen. Borgernes kommentarer kredsede primært om Lynghøjskolens parkeringssituation, hvor flere mener, at der fortsat er for få parkeringspladser trods en opgradering af parkeringsområdet. Enkelte ytrede skuffelse over, at planen ikke længere indeholder ældreegnede boliger.

På mødet undrede flere sig over, hvorfor planen indeholder et byggefelt på de grønne arealer til placering af en mulig ny idrætshal. I stedet blev det af flere borgere foreslået, at en eventuel ny hal kunne placeres i forbindelse med den eksisterende hal. Det blev påpeget, at der kan være både funktionelle og driftsmæssige fordele ved at tænke eksisterende og ny hal sammen.

Dette har givet anledning til at ændre planen, således at byggefeltet til en mulig ny hal placeres i forbindelse med den eksisterende hal. Se bilag.

Forvaltningen foreslår, at landskabsplanen bliver godkendt med denne ændring, og at forvaltningen igangsætter arbejde med at etapeinddele planen med henblik på projektering og anlæg af første del af planen i 2022. Der vil blive forelagt en beslutningssag inden anlægsarbejdet igangsættes.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser 2022. Med budgetforliget for 2022 er der afsat et rådighedsbeløb på 5 mio. kr. til opstart af projektering og anlæg af første del af planen. Efter planen er vedtaget omkring primo 2022, vil forvaltningen fremlægge den første etape af realiseringen for Plan- og Teknikudvalget samt indstille, at der frigives midler til igangsættelsen af denne.

## Plan- og Teknikudvalget, 01-02-2022, pkt. 30

Udsættes.

## Bilag

Landskabsplan for området omkring Lynghøjsøerne

Plantegning Lynhøjsøerne

# Punkt 31: Lovliggørelse af tre rundbuehaller og udvidelse af oplagsplads i landzone

01.03.03P19-0067 21

## sagsfremstilling

### Pkt. 31 Lovliggørelse af tre rundbuehaller og udvidelse af oplagsplads i landzone

Sagsnr.  
349822

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

En virksomhed i landzonen har vokset sig stor og har søgt om lovliggørende landzonetilladelse til en udvidelse med tre rundbuehaller samt en udvidelse af oplagspladsen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der meddeles afslag på lovliggørelse af de tre rundbuehaller samt udvidelsen af oplagspladsen.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

I 2018 søgte virksomheden på Køgevej 230 om landzonetilladelse til to rundbuehaller. Virksomheden lever af at reparere brugte paller til genbrug. Forvaltningen meddelte afslag med den begrundelse, at virksomheden i forvejen havde en størrelse, hvor der med yderligere udvidelse skal henvises til et erhvervsområde i byzone. Se vedlagte bilag. Afslaget blev ikke påklaget.

I 2019–2021 udvider virksomheden alligevel med tre rundbuehaller på hver 450 m<sup>2</sup> og en oplagsplads på 4.000 m<sup>2</sup> trods afslag på landzonetilladelse. Byggeriet er også opført uden byggetilladelse. I dag har virksomheden i alt 2.000 m<sup>2</sup> byggeri placeret på et areal på ca. 11.300 m<sup>2</sup> i det åbne land.

Efter forvaltningens dialog med virksomheden og besigtigelse på ejendommen i juli 2021 er der søgt om lovliggørende landzonetilladelse. Se vedlagt bilag. Virksomhedens begrundelse for udvidelsen er, at hallerne og oplagspladsen er nødvendig for, at virksomheden er konkurrencedygtig. Pallerne skal opbevares under tag, da der leveres til bl.a. fødevarerindustrien. Til virksomheden kommer der ca. 10-12 store trailere pr. dag, og virksomheden har selv 3 lastbiler, der kører 2-3 gange om dagen for at hente paller i Roskilde og omegn. Ansøgningen har været sendt i naboorientering, og der kom ingen bemærkninger.

Forvaltningen vurderer, at udvidelsen fortsat er i strid med hensigten i planlovens bestemmelser i landzonen om at friholde det åbne land for byggeri, der ikke er tilknyttet jordbrugerhvervene. Af den netop vedtagne Landzonestrategi på byrådets møde den 15. december 2021, punkt 290, fremgår det, at virksomheder kan placere sig i overflødiggjorte bygninger og vokse til en vis størrelse, hvorefter de bør henvises til erhvervsområder i byzone. Ved tilbygning til allerede etableret erhverv vil kommunen sikre, at tilbygningernes størrelse samt oplagsplads er passende i forhold til det eksisterende erhverv, så virksomheden ikke opnår et omfang, der mere har karakter af industri end mindre virksomheder. Med i vurderingen af denne sag skal også indgå en vurdering af, hvilken betydning afgørelsen vil have i andre lignende sager (præcedens). Roskilde Kommune oplever generel interesse fra virksomheder placeret i landzonen for at vokse ud af de eksisterende rammer med risiko for nabogener i form af øget tung trafik og støj, ændringer af landskabets udtryk og udvikling af små spredte erhvervsområder som mulig følge.

Forvaltningen finder samlet set ikke, at der er særlige hensyn, der kan begrunde, at virksomheden kan vokse til denne størrelse i landzonen, og foreslår derfor, at der meddeles afslag på ansøgningen. Et afslag vil betyde, at de tre ulovligt opførte haller samt udvidelsen af oplagspladsen skal fjernes inden for en fastsat tidsfrist. Hvis kommunens afgørelse påklages, og afgørelsen fastholdes af Planklagenævnet, skal hallerne og oplagspladsen fjernes. Sker dette ikke, vil virksomheden få et påbud om fjernelse.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

## Plan- og Teknikudvalget, 11-01-2022, pkt. 8

Udvalget anbefaler, at der gives landzonetilladelse.

Torben Jørgensen (F) kan ikke tiltræde udvalgets beslutning.

### **Økonomiudvalget, 19-01-2022, pkt. 38**

Der blev stillet forslag om, at sagen blev sendt tilbage til behandling i Plan- og Teknikudvalget.

4 stemte for: A, F, Ø

1 stemte imod: C

1 undlod at stemme: O

Forslaget blev vedtaget.

Lars Lindskov (C) begærede sagen i byrådet.

Fraværende: Jette Tjørnelund (V).

### **Byrådet, 26-01-2022, pkt. 20**

Der blev stillet forslag om, at sagen sendes tilbage til behandling i Plan- og Teknikudvalget.

17 stemte for: A, B, F, Ø

14 stemte imod: C, D, I, O, V

Forslaget blev vedtaget.

Fraværende: Jette Henning (A), Jens Børsting (A) deltog som suppleant. Camilla Vilby-Mokvist (A), Frank Hvid (A) deltog som suppleant. Thomas Bach Jørgensen (A), Yalcin Dogan deltog som suppleant.

### **Plan- og Teknikudvalget, 01-02-2022, pkt. 31**

Udsættes.

### **Bilag**

Ansøgning om dispensation i 2021

Oversigtskort og historik

Afslag på ansøgning 2018

Supplerende materiale fra ejer

## Punkt 32: Ladeinfrastruktur på offentlige p-pladser

05.09.00P20-0001 21

### sagsfremstilling

#### Pkt. 32 Ladeinfrastruktur på offentlige p-pladser

Sagsnr. 355363 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

#### Resume

Roskilde Kommune har gennemført en proces, hvor private ladeoperatører har kunnet byde ind på opsætning af ladeinfrastruktur uden kommunal medfinansiering til såvel tilslutning, opsætning samt indkøb af materiel. Processen er afsluttet med interesserede operatører til opsætning af standere på samtlige lokaliteter.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at de i bilaget præsenterede 182 parkeringspladser omdannes til parkeringspladser til opladning af elbiler.

#### Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

#### Sagsfremstilling

På Plan- og Teknikudvalgets møde den 2. juni 2020, punkt 87, blev "Oplæg til strategi for ladeinfrastruktur" godkendt. Et af de strategiske indsatsområder heri er opsætning af ladestandere på offentlige parkeringsarealer.

På Plan- og Teknikudvalgmødet den 2. november 2021, punkt 223, blev det besluttet, at igangsætte en markedsdialog med efterfølgende annoncering af mulige placeringer af ladestandere fordelt i hele kommunen ud fra en række kriterier. Sideløbende med markedsdialogen har der været afholdt borgermøde om den igangværende proces i kommunen samt den generelle udvikling på området. Ved borgermødet kunne borgere angive ønskede placeringer af ladestandere i Roskilde Kommune. Derudover er et digitalt borgerinddragelsesforløb blevet gennemført på Facebook med indsamling af forslag til opsætning af ladestandere i hele kommunen. Erfaringer fra begge initiativer er indarbejdet i processen og har resulteret i udpegning af nye lokaliteter.

Forvaltningen har udarbejdet en annonceringsproces, som lægger sig op ad et regulært udbudsforløb, hvor private operatører har kunnet byde ind på et ønsket antal lokaliteter med en beskrivelse af bl.a. hastighed, materiel og prisstruktur. Processen har ikke tidligere været gennemført i andre kommuner, men er afsluttet med stor ros fra både private udbydere og brancheforeningen.

Syv operatører tilkendegav deres interesse, og forvaltningen har efterfølgende fordelt lokaliteterne mellem de fem operatører, som levede op til kriterierne. Et af ønskerne har været at kunne tilbyde borgere og besøgende en bred vifte af forskellige udbydere for bl.a. at sikre driftsstabilitet, diversitet og åben konkurrence.

I alt tilbyder operatørerne at opstille 93 ladestandere på 182 offentlige parkeringspladser fordelt i hele kommunen. Alle ladestandere kan opstilles inden for seks måneder fra godkendelse og forventeligt tilsluttes elnettet i løbet af 2022. I bymidten opstilles ladestandere til betjening af 34 ladepladser, som vil blive skiltet med en tidsbegrænsning på fire timer, mens de øvrige lokaliteter vil blive vurderet fra sted til sted. Pladserne vil yderligere blive skiltet som 'forbeholdt elbiler under opladning'.

Lokaliteter og fordelingen kan ses i bilag, hvor det også fremgår, at der også lægges op til opstilling af hurtig- samt lynladere som supplement til almindelige ladere. I den videre proces vil forvaltningen sammen med udvalgte udbydere arbejde på de konkrete muligheder for at realisere ladestandere og skiltning, og der kan derfor komme enkelte ændringer på baggrund af de fysiske forhold og øvrige restriktioner.

#### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

#### Plan- og Teknikudvalget, 01-02-2022, pkt. 32

Godkendt.

Lars Holst Kruse (D) kan ikke godkende, idet D ønsker, at el-ladepladser skal være nye p-pladser.

#### Bilag

Kort over lokaliteter til opsætning af ladeinfrastruktur

# Punkt 33: Optagelse af privat fælles sti ved Terrasserne som offentlig sti

05.02.00G01-0014 21

## sagsfremstilling

### Pkt. 33 Optagelse af privat fælles sti ved Terrasserne som offentlig sti

Sagsnr.  
356427

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Forslag om at den private fællessti ved Terrasserne optages som en offentlig sti.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at den private fællessti ved Terrasserne, som er illustreret på vedlagte kortbilag, optages som offentlig sti.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Forvaltningen har fra Grundejerforeningen Terrasserne, som ejer en del af stien ved Terrasserne, modtaget et ønske om, at stien optages som en offentlig sti.

Efter vejlovens § 15, stk. 1, bestemmer kommunalbestyrelsen, hvilke private fællesstier, der skal optages som kommunestier. Det er forudsat, at beslutninger herom træffes på baggrund af en samlet trafikale vurdering, og at de ikke kun må være begrundet i økonomiske forhold.

Det er forvaltningens vurdering, at stien har en afgørende betydning for den almene færdsel i hele Himmelevområdet. Forvaltningen har derfor lagt til grund, at stien hovedsagligt benyttes til offentlig færdsel.

Forvaltningen kan yderligere konstatere, at stien overvejende anvendes til færdsel, der ikke har ærinde eller betjener ejendomme ved den pågældende sti. Det er derfor forvaltningens vurdering, at stien bør være offentlig.

Roskilde Kommune snerydder og glatførebekæmper stien i dag, hvilket også danner grundlag for, hvorfor stien i dag opfattes som offentlig.

På den baggrund anbefaler forvaltningen, at stien optages som offentlig sti.

Der er gennemført en høring af vejejerne, dvs. ejerne af de matrikler stien er beliggende på, herunder en orientering af de øvrige ejendomme, som grænser til stien.

Ved udløbet af høringsfristen den 17. december 2021 har forvaltningen modtaget én bemærkning fra én af de øvrige ejendomme, som grænser op til stien.

Ejeren ville have oplyst, hvilke konsekvenser optagelsen af stien ville have for de ejendomme, som grænsede op til stien.

Forvaltningen har oplyst ejeren om, at optagelsen ikke har en praktisk betydning for grundejerne, som grænser til stien.

Dog vil de tilstødende ikke være forpligtigede til at vedligeholde stien. Denne forpligtigelse overtager kommunen, når stien optages, som en offentlig sti.

Sagen forelægges med henblik på en endelig beslutning om optagelse af den private fællessti ved Terrasserne som offentlig.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022. Der er afsat midler til drift i driftsbudgettet.

## Plan- og Teknikudvalget, 01-02-2022, pkt. 33

Anbefales.

## Bilag

Sti ved Terrasserne

## **Punkt 34: Nedlæggelse af bolig for en periode - Parcelgårdsvej 2**

03.01.03G00-0003 22

### **sagsfremstilling**

#### **Pkt. 34 Nedlæggelse af bolig for en periode - Parcelgårdsvej 2**

Sagsnr. 359549 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

#### **Resume**

Boligen på Parcelgårdsvej 2 ønskes nedlagt for en periode frem til, den tages i brug som helårsbeboelse, dog senest den 31. december 2026.

#### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at det godkendes, at boligen beliggende Parcelgårdsvej 2 nedlægges som bolig frem til, den tages i brug som helårsbeboelse, dog senest den 31. december 2026.

#### **Beslutningskompetence**

Plan- og Teknikudvalget

#### **Sagsfremstilling**

Parcelgårdsvej 2 er et fritliggende enfamilieshus opført i 1922, som har et boligareal på 252 m<sup>2</sup>. Lokalplan 289 er gældende for området, og ejendommen er beliggende i delområde A, der blandt andet må anvendes til funktionærboliger. Ejendommen er beliggende i området ved Sankt Hans, og er ejet af Region Hovedstaden. Roskilde kommune overtager ejerskabet den 1. april 2022, og der er en lokalplanproces i gang vedrørende en rammelokalplan for området.

Ejendommen er tidligere vandskadet, og der eksisterer ikke et køkken. Ejendommen har været ubeboet i flere år, og regionen har siden sommer 2021 udlejet ejendommen til filmoptagelser. Der er opsat kulisser indenfor og udvendigt, så ejendommen fremstår anvendelig i forhold til filmoptagelserne. Bygningen er kategoriseret som høj bevaringsværdig, og kulisser er opsat med respekt herfor.

Efter fuldmagt fra nuværende ejer, og som kommende ejer søges herved om tilladelse til at nedlægge boligen beliggende Parcelgårdsvej 2, for en periode frem til ejendommen tages i brug til helårsbeboelse, dog senest den 31. december 2026. Tilladelsen søges henset til ejendommens stand, anvendelse og planerne for området og for fremover at kunne fastholde ejendommen som helårsbeboelse.

I henhold til Boligreguleringsloven § 46, stk. 1, er det ikke tilladt uden udvalgets samtykke at nedlægge en bolig helt eller delvist, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, sammenlægning eller ved, at boligen tages i brug til andet end beboelse. Udvalget kan nægte godkendelse til nedlæggelsen, hvis udvalget vurderer, at boligens fortsatte anvendelse til helårsbeboelse er påkrævet af hensyn til de boligsøgende i kommunen, jf. boligreguleringslovens § 51, stk. 2.

Når en tilladelse til nedlæggelse af boligen ophører vil boligen på ny være omfattet af reglerne i boligreguleringslovens kapitel 7 om benyttelse af boliger.

Denne sag vedrører alene en stillingtagen efter boligreguleringsloven. Benyttelse til filmoptagelse kræver endvidere dispensation fra lokalplanen og indgåelse af lejekontrakt.

#### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

#### **Plan- og Teknikudvalget, 01-02-2022, pkt. 34**

Godkendt.

# **Punkt 35: Nedlæggelse af bolig ved sammenlægning af boligerne Munkesøvej 3, st. og 1. sal, 4000 Roskilde**

03.01.02G00-0001 22

## **sagsfremstilling**

### **Pkt. 35 Nedlæggelse af bolig ved sammenlægning af boligerne Munkesøvej 3, st. og 1. sal, 4000 Roskilde**

Sagsnr.  
358988

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## **Resume**

Ejeren af ejendommen Munkesøvej 3, 1. sal, 4000 Roskilde har ansøgt om nedlæggelse af boligen Munkesøvej 3, 1. sal ved køb af og sammenlægning med Munkesøvej 3, stuen. Ejendommen vil fremover fremstå som et enfamiliehus.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at

1. der gives tilladelse til nedlæggelse af boligen Munkesøvej 3, 1. sal ved sammenlægning med Munkesøvej 3, stuen, således at ejendommen Munkesøvej 3 fremover vil fremstå som et enfamiliehus.
2. tilladelsen skal tidsbegrænses, således at den skal være udnyttet 1 år, fra tilladelse er meddelt ejer.

## **Beslutningskompetence**

Plan- og Teknikudvalget

## **Sagsfremstilling**

Ejeren af ejendommen Munkesøvej 3, 1. sal, 4000 Roskilde, har ansøgt om tilladelse til nedlæggelse af boligen Munkesøvej 3, 1. sal ved sammenlægning med boligen Munkesøvej 3, stuen. Ejendommen vil fremover fremstå som et enfamiliehus.

Ifølge BBR er der registreret en bolig i stuen på 87 m<sup>2</sup>. På 1. sal er der registreret 1 bolig på 71 m<sup>2</sup>.

Ejendommene bebos af de respektive ejere. Ejer af Munkesøvej 3, stuen, ønsker at sælge sin lejlighed til den nuværende ejer af Munkesøvej 3, 1. sal, således at huset fremadrettet vil fungere som et enfamiliehus. Handlen er betinget af, at der kan opnås tilladelse til nedlæggelse af boligen Munkesøvej 3, 1. sal.

Ejer af Munkesøvej 3, stuen, oplyser, at de tidligere forgæves har forsøgt at sælge ejendommen i fri handel.

Forvaltningen oplyser, at der ikke er planmæssige hindringer for sammenlægningen.

I henhold til Boligreguleringslovens § 46, stk. 1, er det ikke uden byrådets godkendelse tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvist, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, sammenlægning eller ved, at boligen tages i brug til andet end beboelse.

Byrådet kan nægte godkendelse til nedlæggelse, hvis byrådet vurderer, at boligens fortsatte anvendelse til helårsbeboelse er påkrævet af hensyn til de boligsøgende i kommunen, jf. Boligreguleringslovens § 51, stk. 2.

Beslutningen må træffes efter en samlet overvejelse af på den ene side de grunde, der taler for at imødekomme ansøgerens ønske, og på den anden side hensynet til boligudnyttelsen i kommunen.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

## **Plan- og Teknikudvalget, 01-02-2022, pkt. 35**

Godkendt.

# Punkt 36: Anlægsbevilling - Vejbidrag til ny vejforbindelse mellem rundkørslen Østre Ringvej og Navervænget

82.09.05G00-0001 16

## sagsfremstilling

### Pkt. 36 Anlægsbevilling - Vejbidrag til ny vejforbindelse mellem rundkørslen Østre Ringvej og Navervænget

Sagsnr.  
285523

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

I forbindelse med anlæg af ny vejforbindelse mellem rundkørslen Østre Ringvej og Navervænget vil projektet få udgifter, som skal afholdes af vejbidragsyderne. Det medfører, at der på sagen skal laves en udgiftsbevilling, samt over en årrække en tilsvarende indtægtsbevilling.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der afsættes et rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling i 2022 på 8,74 mio. kr. til håndtering af arbejderne betalt via vejbidrag, finansieret af kassebeholdningen, og at de forventede indtægter fra vejbidraget indarbejdes i strategisk anlægsplan fra 2023 og frem.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Byrådet behandlede på mødet den 15. december 2021, punkt 318, afgørelsen om at pålægge vejbidrag til ny vejforbindelse mellem rundkørslen Østre Ringvej og Navervænget. Byrådet har den 26. oktober 2016, punkt 271, og 28. april, punkt 104, samlet set givet anlægsbevilling på i alt 7 mio. kr. Der har, siden bevillingen blev givet i 2016, været afholdt et forbrug på 2,51 mio. kr., hvilket betyder, at der resteret 4,49 mio. kr. af den oprindelige bevilling på 7,0 mio. kr. Det samlede vejbidrag er estimeret til at blive 9,5 mio. kr. Det endelige vejbidrag beregnes på baggrund af de faktiske omkostninger efter anlægsarbejdets slutning. Roskilde Kommune betaler 0,76 mio. kr. i vejbidrag, men dette er indeholdt i anlægsbevillingen, hvorfor den samlede indtægtsbevilling i dette punkt er sat til 8,74 mio. kr.

Vejbidragsyderne har en ret til at få en afbetalingsordning, der kan strække sig op til 15 år, og da det på nuværende tidspunkt er ukendt, hvordan de enkelte bidragsydere vil betale, kan vi først forvente at have den fulde indtægt senere. Der er derfor indarbejdet 1/15 af det resterende vejbidrag i de følgende år.

Udgifter bliver i første omgang afholdt af Roskilde Kommune, men skal efterfølgende dækkes af vejbidragsyderne.

Anlæg forventes startet: Marts 2022

Anlæg forventes afsluttet: December 2022

## Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser og medfører en forværring af kassebeholdning på 8,74 mio. kr. i 2022. Sagen er udgiftsneutral senest 2037, idet der forventes et samlet vejbidrag på 8,74 fra 2023 og frem.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i årene 2022-2024:

Alle tal i 1.000 kr.	2022	2023	2024
- = merudgift eller mindreindtægt			
+ = Mindreudgift eller merindtægt			

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -4.489\*

Anlæg, indtægter

Forslag til revideret rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter	-13.229		
Anlæg, indtægter		+3.613	+3.613
Ansøgning om anlægsbevilling:			
Anlæg, udgifter	-8.740		
Anlæg, indtægter		+3.613	+3.613
Budgetomplacering			
Forværring af kassebeholdningen	-8.740		

**\*Det senest vedtagne rådighedsbeløb i 2022, er under forudsætning af, at de 4.489 mio. kr. vil blive overført fra 2021 til 2022 i forbindelse med den generelle overførselssag sidst i marts.**

### **Plan- og Teknikudvalget, 01-02-2022, pkt. 36**

Anbefales.

### **Bilag**

Kort over ny vejforbindelse mellem Østre Ringvej og Navervænget

# Punkt 37: Frigivelse af rådighedsbeløb - Trafikløsning ved jernbaneviadukten i Viby

05.01.02P20-0001 22

## sagsfremstilling

### Pkt. 37 Frigivelse af rådighedsbeløb - Trafikløsning ved jernbaneviadukten i Viby

Sagsnr.  
359007

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Der søges om frigivelse af 12,5 mio. kr. afsat i budget 2022 til ”Trafikløsning ved jernbaneviadukten i Viby”. Midlerne bruges til at anlægge et signalreguleret kryds ved Ørstedvej/Toftehøjvej/Damgårdsvej og ændring/anlæg af cykelstier.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 12,5 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2022 afsatte rådighedsbeløb til ”Trafikløsning ved jernbaneviadukten i Viby”.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Sagen blev senest drøftet i Plan- og Teknikudvalget den 17. august 2021, punkt 163, og før det i byrådet den 26. maj 2021, punkt 119.

Krydset Ørstedvej/Toftehøjvej/Damgårdsvej ved viadukten i Viby har længe været problematisk og med byudviklingen i Viby øges mængden af trafik og derfor også problemerne.

Projektet omhandler anlæg af enkeltrettede stier langs Ørstedvej fra Damgårdsvej til skolen, ændring af Toftehøjvejs forløb, tilpasning af stier på Dalen vest for via Viadukten og signalregulering af Ørstedvej/Toftehøjvej/Damgårdsvej.

Projektet har til hensigt at øge trafikikkerheden for skolebørnene og forbedre trafikafviklingen i Viby omkring jernbaneviadukten især for de bløde trafikanter.

Projektet forventes startet: februar 2022

Projektet forventet afsluttet: primo 2023

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022, da der er tale om frigivelse af rådighedsbeløb afsat i budget 2022.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i året 2022:

Alle tal i 1.000 kr. **2022**

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -12.500

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -12.500

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen 0

## **Plan- og Teknikudvalget, 01-02-2022, pkt. 37**

Anbefales.

### **Bilag**

Skitse af anlæg - Trafikløsning ved jernbaneviadukten i Viby

Skitse af sti - Trafikløsning ved jernbaneviadukten i Viby

# Punkt 38: Frigivelse af rådighedsbeløb - Sankt Hans Vest

00.01.10P00-0001 20

## sagsfremstilling

### Pkt. 38 Frigivelse af rådighedsbeløb - Sankt Hans Vest

Sagsnr. 342557 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

#### Resume

Der søges om frigivelse af midler til de første byggemodningsarbejder, videre analyser og drift i forbindelse med kommunens overtagelse af parkdriften fra 1. januar og overtagelse af området 1. april 2022.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 20 mio. kr. ved frigivelse af en andel af det i budget 2022 afsatte rådighedsbeløb til Sankt Hans Vest, hvoraf 5,3 mio. kr. omplaceres til driftsrammen under Ejendomsservice til bygningsdrift i 2022.

#### Beslutningskompetence

Byrådet

#### Sagsfremstilling

Roskilde Kommune overtager Sankt Hans fra Region Hovedstaden den 1. april 2022, og der planlægges for at gennemføre de første udbud i løbet af 2022. Med overtagelse af området følger byggemodningsudgifter samt driften af bygninger, veje, park og naturområder – i nogle tilfælde midlertidigt, i andre tilfælde som varig drift (bl.a. park og natur, der vil overgå til drift budgettet).

Der er afsat 36 mio. kr. i anlægsbudgettet 2022 til både drift, rådgivnings- og byggemodnings/anlægsopgaver. Der søges i denne sag frigivelse af de første 20 mio. kr. til følgende formål:

- Analyser, projektledelse, rådgivning og skitsering/projektering relateret til trafik, forsyning, byggemodning og udstykninger mv.
- Trafik- og parkeringsforanstaltninger samt de første byggemodningsprojekter.
- Informationsindsats vedr. områdets udvikling
- Afledte udgifter til drift af park, natur, ejendomme og veje

Plan- og Teknikudvalget vil få forelagt trafikprojekter forud for igangsættelse af selve anlægsarbejderne.

#### Økonomi

Sagen er udgiftsneutral i 2022, men har bevillingsmæssige konsekvenser, idet der frigives anlægsbevilling på 20 mio. kr., hvoraf 5,3 mio. kr. omplaceres til driftsrammen til afholdelse af bygningsudgifter i 2022. Hvis driftsudgifterne bliver lavere end de forventede 5,3 mio. kr., vil restbeløbet blive tilbageført til anlægsprojektet.

Indtægter i forbindelse med salg vil blive fremlagt i selvstændige sager.

I løbet af første halvår vil videre analyser kvalificere disponeringen af de sidste 16 mio. kr. i 2022. Der er endvidere afsat 30 mio. kr. i 2023.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i 2022:

Alle tal i 1.000 kr. 2022

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -36.000

Forslag til revideret rådighedsbeløb

Anlæg, udgifter -30.700

Ansøgning om anlægs- og driftsbevilling:

Anlæg, udgifter	-14.700
Drift, udgifter	-5.300

Finansiering

Ændring af kassebeholdningen	0
Omplacering fra anlæg til drift	5.300

**Plan- og Teknikudvalget, 01-02-2022, pkt. 38**

Anbefales.

# Punkt 39: Frigivelse af rådighedsbeløb - Københavnsvej - anlæg af de næste etaper

05.00.00P20-0003 20

## sagsfremstilling

### Pkt. 39 Frigivelse af rådighedsbeløb - Københavnsvej, forskønnelse af byens indfaldsveje

Sagsnr.  
339733

Plan- og Teknikudvalget

Åbent Punkt

## Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på 3 mio. kr. afsat i budget 2022 til forskønnelse af Københavnsvej.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 3 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2022 afsatte rådighedsbeløb til Københavnsvej - forskønnelse af byens indfaldsveje.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 16. juni 2021, punkt 160, en helhedsplan for Københavnsvej med et vejprojekt med renovering af fortove og cykelstier, anlæg af busperroner, lysreguleret fodgængerfelt ved Ro's Torv samt en forskønnelse af vejen ved anlæg af midterheller med træer. Vejprojektet udføres etapevis.

I 2021 blev strækningen øst for Østre Ringvej anlagt.

Den næste etape er strækningen fra Hedebo parken til lidt før Østre Ringvej. Denne etape anlægges i 2022, med opstart umiddelbart efter Tour de France.

Anlæg og udbud sker i samarbejde med Fors, som samtidig vil renovere fjernvarme- samt vand- og spildevandsledninger, for derved at mindske generne for naboer og trafikanter i området. Anlægsrækkefølgen er således planlagt sammen med Fors for at tage hensyn til deres forsyningssikkerhed.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022, da der er tale om frigivelse af rådighedsbeløb afsat i budget 2022.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2022:

Alle tal i 1.000 kr. 2022

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -3.000

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -3.000

Finansiering:

Påvirkning af kassebeholdningen 0

## Plan- og Teknikudvalget, 01-02-2022, pkt. 39

Anbefales.

# Punkt 40: Orientering om kommende anlægsarbejder på Københavnsvej

05.00.00P20-0003 20

## sagsfremstilling

### Pkt. 40 Orientering om kommende anlægsarbejder på Københavnsvej

Sagsnr.  
339733

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Forvaltningen orienterer om forestående anlægsarbejder på Københavnsvej.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 16. juni 2021, punkt 160, en helhedsplan for Københavnsvej, som har til formål at udvikle Københavnsvej fra en identitetsløs indfaldsvej til en attraktiv ankomst til Roskilde. Helhedsplanen består af en overordnet vision og hovedgreb for en samlet udvikling af Københavnsvej, hvor byliv og trafik understøtter hinanden bedst muligt og skaber en værdig adgang til Roskilde. Derudover indeholder helhedsplanen et anlægsprojekt/vejprojekt, der overordnet har til formål at opgradere fremkommeligheden og trafiksikkerheden for alle samtidig med, at der gennemføres en forskønnelse og begrønning af vejrummet.

Konkret består vejprojektet af en renovering af fortove og cykelstier, anlæg af busperroner, lysreguleret fodgængerfelt ved Ro's Torv samt anlæg af midterheller med træer.

På mødet vil forvaltningen gennemgå udformning af de kommende etaper, herunder de valg der skal træffes for at balancere trafiksikkerhed, fremkommelighed og øvrige interesser.

Anlæg og udbud sker i samarbejde med Fors, som samtidig vil renovere fjernvarme- samt vand- og spildevandsledninger. Derved forkortes de perioder, hvor der vil være anlægsarbejder på Københavnsvej, således at naboer og trafikanter ikke udsættes for gentagende gravearbejder i samme område.

Vejprojektet udføres etapevist.

I 2021 blev strækningen øst for Østre Ringvej anlagt og i 2022 umiddelbart efter Tour de France anlægges strækningen fra Hedebo parken til lidt før Østre Ringvej.

Strækningen fra Røde Port til Bymarken kan anlægges i 2023, og strækningen Bymarken til Hedebo parken kan anlægges i 2024, hvis disse projekter prioriteres i anlægsbudgettet.

På alle tre etaper kan det i perioder være nødvendigt at ensrette strækningen, således at al trafik ud af byen ledes af alternative ruter.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022. Frigivelse af anlægsmidler i budget 2022 forelægges som selvstændig sag på udvalgets møde.

## Plan- og Teknikudvalget, 01-02-2022, pkt. 40

-

## Bilag

Bilag 1 - etape Hedebo parken til lidt før Østre Ringvej

Bilag 2 - etape Røde Port til Bymarken

Bilag 3 - etape Bymarken til Hedebo parken

# Punkt 41: Orientering om dialog og inddragelse i foråret - Sankt Hans

00.01.10P00-0001 20

## sagsfremstilling

### Pkt. 41 Orientering om dialog og inddragelse i foråret - Sankt Hans

Sagsnr.  
342557

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Forud for den offentlige høring af plangrundlaget for omdannelsen af Sankt Hans har Roskilde Kommune iværksat en række arrangementer, der skal fortælle om stedets historie og de kommende planer.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 27. januar 2021, punkt 9, Sankt Hans – helhedsplan for nyt byområde, og Roskilde Kommune overtager 1. april 2022 størstedelen af Sankt Hans fra Region Hovedstaden, der har samlet sine aktiviteter på Sankt Hans Øst. I forbindelse med høring af helhedsplanen blev der gennemført borgervandringer.

En rammelokalplan for omdannelsen af området fra hospitalsformål til byfunktioner blev igangsat af Plan- og Teknikudvalget den 1. juni 2021, punkt 120. Forslag til rammelokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg og miljørapport forventes behandlet i marts 2022, hvorefter det samlede plangrundlag kommer i 8 ugers offentlig høring. Som optakt til den offentlige høring samt åbning og introduktion af Sankt Hans som hele Roskildes rekreative baghave er der i løbet af foråret 2022 igangsat en række initiativer, der fortæller om stedets unikke historie, kvaliteter og muligheder:

## Temaborgervandringer den 6. marts 2022

Der afholdes 3 borgervandringer, der sætter fokus på hhv. historien, naturen og arkitekturen og svarer på de spørgsmål, deltagerne måtte have til udviklingen forud for den formelle høringsproces. Borgmesteren deltager i vandringerne sammen med eksterne ressourcepersoner.

## Infospot ved Sankt Hans

Der opsættes et infospot ud mod Fjordstien ved Varmecentralen. Det består af 5 op-hængsskabe med udskiftelige plakater og en holder til flyers. Der kommer henvisningsskilte til spottet ved Fjordstien og ved Bistrup Allé. Formålet er at fortælle, hvad der sker her og nu, samt at give den grundlæggende fortælling om, hvorfor kommunen har købt arealerne, og hvad udviklingsprincipperne er. Der vil også være flyers med et kort, der foreslår en gåtur og beskriver områdets seværdigheder.

## Borgermøde/vandringer i forbindelse med høring af rammelokalplan april/maj 2022

Samme typer vandringer, som fandt sted i forbindelse med helhedsplanen, hvor forskellige temaer bliver belyst på turene.

## Podwalk i samarbejde med ROMU

Der arbejdes på at udvikle og producere lydvandring produceret af en ekstern aktør i samarbejde med Romu.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022. Midler til infospot og podwalks er indeholdt i anlægsbudgettet vedr. Sankt Hans, som forelægges til frigivelse i anden sag på denne dagsorden.

## Plan- og Teknikudvalget, 01-02-2022, pkt. 41

-

## **Punkt 42: Orientering om Frederikssundmotorvejens 3. etape**

05.00.00A00-0011 19

### **sagsfremstilling**

#### **Pkt. 42 Orientering om Frederikssundmotorvejens 3. etape**

Sagsnr. 321050 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

#### **Resume**

Plan- og Teknikudvalget orienteres om status på Roskilde Kommunes interessevaretagelse i forbindelse med den 3. etape af Frederikssundmotorvejen.

#### **Beslutningskompetence**

Økonomiudvalget

#### **Sagsfremstilling**

Vejdirektoratet offentliggjorde i januar 2021 en opdatering af VVM-redegørelse for Frederikssundmotorvejen fra 2002. Roskilde Kommune har siden 2019 indgået i en teknikerfølgegruppe, som har haft til formål at sikre kommunens interesser.

På Plan- og Teknikudvalgsmøde den 4. maj 2021, punkt 106, samt Økonomiudvalgsmøde 19. maj 2021, punkt 182, blev udvalgene orienteret om, at VVM-undersøgelsen ikke indeholdt Roskilde Kommunes ønske til stikrydsning for cyklister under Holmevej ved Gundsømagle. På mødet blev det besluttet, at forvaltningen skulle gå i videre dialog med Vejdirektoratet om dette punkt og eventuelt rette henvendelse til Transportministeren.

Forvaltningen finder det ikke nødvendigt at udarbejde en ministerhenvendelse, da dialogen med Vejdirektoratet har resulteret i en positiv tilkendegivelse om at fremme den ønskede stikrydsning. Roskilde Kommune har fået lovning på, at der ikke bliver tegnet på noget i den kommende motorvejsprojektering, som udelukker en underføring af Holmevej.

Dialogen er ligeledes blevet præget af Gundsømagle Lokalråds henvendelse til Vejdirektoratet om samme.

Vejdirektoratet vurderer samtidig, at underføringen vil kunne afholdes inden for budgettet. Når der er truffet en statslig beslutning om finansiering, vil Roskilde Kommune blive inddraget i processen igen.

#### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

#### **Plan- og Teknikudvalget, 01-02-2022, pkt. 42**

-

# Punkt 43: Orientering om sagsbehandlingstider 4. kvartal og året 2021

02.00.00K00-0003 21

## sagsfremstilling

### Pkt. 43 Orientering om sagsbehandlingstider 4. kvartal og året 2021

Sagsnr.  
347808

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

#### Resume

Forvaltningen fremlægger opgørelse af sagsbehandlingstiden for byggesager modtaget i 4. kvartal 2021 samt antal sager for året 2021. Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for alle bolig- og erhvervsager overholder servicemålet, men en række virksomheder og borgere har oplevet længere sagsbehandlingstid.

#### Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

#### Sagsfremstilling

##### Boligsager

Der er i 4. kvartal 2021 modtaget 359 sager, hvilket er et fald i forhold til 4. kvartal 2020 på 14%. Regeringen og Kommunernes Landsforening (KL) har i 2015 indgået aftale om fastsættelse af servicemål for byggesager. Konkret er der fastsat et servicemål på 40 kalenderdage for mindre kompliceret byggeri, som omfatter enfamiliehuse, dobbelthuse og rækkehuse, tilbygninger hertil og tilhørende sekundære bygninger.

Sagsbehandlingstider måles via Bygnings- og Boligregistret (BBR), da der ikke kan trækkes retvisende data fra Byg og Miljø (BOM).

Der er i 4. kvartal 2021 registreret en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 33 dage (netto) målt fra sagen er fyldestgørende til der gives tilladelse. Servicemålet er overholdt for 76% af de byggetilladelser, som er givet i denne periode. Det betyder, at 24% af tilladelserne har haft en sagsbehandlingstid på over 40 dage. Der var en gennemsnitlig bruttosagsbehandlingstid på 105 dage i 4. kvartal målt fra ansøgningsdato til tilladelse.

I 2021 blev der oprettet i alt 1.966 sager, hvilket er stigning på 16,5% i forhold til 2020. Servicemålet er overholdt for 77% af de byggetilladelser, som er meddelt i året 2021. Det betyder at 23% af de tilladelser, som er udstedt i året 2021, har haft en sagsbehandlingstid på over 40 dage. Der var en gennemsnitlig bruttosagsbehandlingstid på 105 dage i året 2021 målt fra ansøgningsdato til tilladelse.

Der er modtaget 287 sager vedr. lovliggørelse, mens der i 2020 blev modtaget 412. Lovliggørelssagerne indgår ikke i servicemålene

I kvartalet har der været følgende klageafgørelser:

- Én vedr. et hegn, hvor Planklagenævnet ophæver afgørelsen, da de ikke finder, at klagerne er ejer af det opførte hegn og dermed ikke adressat.
- To vedr. enfamiliehuse hvor Byggeklageenheden ophæver og hjemviser kommunens afgørelser, da der ikke var foretaget tilstrækkelig partshøring og da afgørelserne ikke var tilstrækkeligt begrundet. Forvaltningen har oplevet, at der er en praksisændring vedr. partshøring. Byggeklageenheden har afgjort at sager ofte skal i partshøring, selvom det ansøgte overholder byggeretten, og forvaltningen dermed ikke kan nægte at godkende byggeriet. Det skal her bemærkes, at det vækker undren hos borgerne, at sagerne skal sendes i partshøring. Desuden skal det bemærkes, at dette forlænger sagsbehandlingstiden.

##### Byggesager vedr. erhvervs/etagebyggeri, institutioner mv.

Der er i 4. kvartal 2021 oprettet 120 sager om erhvervs- og etagebyggeri. Servicemålet er 8 uger (56 dage) for erhvervsager målt fra sagen er fyldestgørende. Der er i 4. kvartal 2021 registreret en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 37 dage (netto) målt fra sagen er fyldestgørende, til der gives tilladelse. Der var en gennemsnitlig bruttosagsbehandlingstid på 56 dage i 4. kvartal målt fra ansøgningsdato til tilladelse.

Bruttosagsbehandlingstiden omfatter ud over kommunens sagsbehandling også den tid, hvor kommunen afventer nødvendig dokumentation fra ansøger eller afgørelser fra andre myndigheder.

Der er ikke modtaget klageafgørelse om erhvervs- eller etagesager i 4. kvartal, men der er kommet en enkelt afgørelse om motorbåde i Roskilde Havn. I denne afgørelse besluttede Planklagenævnet, at en bestemmelse i lokalplan 586 for havneområdet ikke havde retsvirkning, og derfor ikke vil kunne håndhæves gennem lokalplanen.

I 2021 blev der oprettet i alt 644 byggesager om erhvervs- og etagebyggeri, hvilket er en stigning på ca. 22% i forhold til 2020.

Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for erhvervs- og etagebyggeri i 2021 var 31 dage netto og 66 dage brutto. Servicemålet på 8 uger er overholdt for 92% af de byggetilladelser til erhvervs- og etagebyggeri som blev udstedt i 2021.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

**Plan- og Teknikudvalget, 01-02-2022, pkt. 43**

-

## **Punkt 44: Meddelelser fra formanden**

00.01.00G01-0038 21

**sagsfremstilling**

### **Pkt. 44            Meddelelser fra formanden**

Sagsnr. 357988    Plan- og Teknikudvalget    Åbent punkt

**Plan- og Teknikudvalget, 01-02-2022, pkt. 44**

-

## **Punkt 45: Eventuelt**

00.01.00G01-0038 21

### **sagsfremstilling**

#### **Pkt. 45          Eventuelt**

Sagsnr. 357988    Plan- og Teknikudvalget    Åbent punkt

#### **Plan- og Teknikudvalget, 01-02-2022, pkt. 45**

- Byskilt i Jyllinge
- Trafikregulering, Gundsølille
- Borgerhenvendelser