

# **REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2018-2021 d. 15-03-2018**

**Mødedato** Torsdag d. 15. marts 2018 kl. 08:00

**Mødested** Materielgården

## Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Forslag til lokalplan 667 og kommuneplantillæg 5 for Roskilde Idrætspark (til høring).....	4
Forslag til lokalplan 654 og kommuneplantillæg 3 for boliger ved Retten i Roskilde (endelig vedtag	6
Forslag til tillæg 1 til lokalplan 224 for Gullandsstrædekarréen (endelig vedtagelse).....	7
Forslag til tillæg 1 til lokalplan 588 for erhvervsområde ved ydre Københavnsvej (endelig vedtagel	8
Evaluering af regulering af trafik ved torsdagstræf samt strøm til madboder på havnen.....	9
Belægningsarbejder 2018.....	11
Invalidepladser med personligt registreringsnummer.....	12
Udmøntningsplan cykelparkeringsnorm.....	13
Godkendelse af ordensreglement i parker.....	14
Prioritering af ressourcer og servicemål i Byggesagsområdet.....	15
Ekstra lovliggørelsessager i forlængelse af SKATs ejendomsvurderingssystem.....	16
Overdragelse til Staten af taxiadministration af eksisterende tilladelser.....	18
Kondemnering af bolig - Ringstedgade 70b, 1. tv., 4000 Roskilde.....	19
Prioritering af pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet.....	20
Anlægsbevilling - Cykelparkering i Roskilde Kommune.....	22
Anlægsbevilling - Supercykelsti på Københavnsvej.....	24
Anlægsbevilling - Gadstrup Trafikplads.....	26
Anlægsbevilling - Opgradering af Nationale cykelruter i Roskilde Kommune.....	28
Orientering om status og drift af "Hit med Skidt" vognen.....	30
Orientering om kommende større sager - marts 2018.....	31
Meddelelser fra formanden.....	32
Eventuelt.....	33
Lukket: Arealerhvervelse.....	34

## **Punkt 35: Beslutninger om dagsordenen**

00.01.00G01-0011 17

**sagsfremstilling**

### **Pkt. 35        Beslutninger om dagsordenen**

Sagsnr. 299836    Plan- og Teknikudvalget    Åbent punkt

**Plan- og Teknikudvalget, 15-03-2018, pkt. 35**

Godkendt.

# Punkt 36: Forslag til lokalplan 667 og kommuneplantillæg 5 for Roskilde Idrætspark (til høring)

01.02.00P16-0001 17

## sagsfremstilling

### Pkt. 36 Forslag til lokalplan 667 og kommuneplantillæg 5 for Roskilde Idrætspark (til høring)

Sagsnr. Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt  
291722

## Resume

Som del af arbejdet med projekt for et nyt og tidssvarende stadion i Rådmandshaven, skal der udarbejdes en ny lokalplan for området. Lokalplanen kræver ændring af kommuneplanen samt gennemførelse af en miljøvurdering. Sideløbende med udarbejdelsen af det nye plangrundlag har der været afholdt en ny indledende offentlig høring. Forvaltningen foreslår, at lokalplanen behandles i byrådet, jf. delegation.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. forslag til lokalplan 667 og kommuneplantillæg 5 for Roskilde Idrætspark med tilhørende miljøvurdering godkendes til offentlig høring i perioden 26. marts til 21. maj 2018, og
2. der afholdes borgermøde den 2. maj 2018.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget godkendte på møde den 8. juni 2017, punkt 117, 11-punkts-program for udarbejdelse af forslag til lokalplan 667 for Roskilde Stadion. Økonomiudvalget godkendte på møde den 13. december 2017, punkt 510, debatoplæg for en ny indledende offentlig høring forud for udarbejdelsen af ny lokalplan og kommuneplantillæg for Roskilde Idrætspark.

Den nye indledende høring resulterede i 14 høringssvar foruden kommentarer og ideer fra borgermødet. De væsentligste emner fra høringen omhandlede støj og lyspåvirkning fra projektet samt trafik og parkering. Bemærkningerne har indgået i udarbejdelsen af planerne. Se vedlagte høringsnotat. Høringssvarene kan ses [her](#).

Lokalplanen og kommuneplantillægget har til formål, at idrætsanlægget i Rådmandshaven kan udvikles som et fortsat attraktivt område for idræts- og fritidslivet i Roskilde Kommune i et positivt samspil med den omkringliggende by. Der sikres mulighed for at etablere et nyt stadion med op til 10.000 tilskuere med tilhørende faciliteter, en ny kunstgræsbane, samt nye funktioner i området i form af boliger, liberale erhverv, servicevirksomhed og overnatning i sammenhæng med det nye stadion. Bestemmelser om veje, stier og parkering sikrer den nødvendige infrastruktur og en god sammenhæng internt i området og med den omkringliggende by. Der afviges fra kommuneplanens generelle bestemmelser, hvad angår parkeringsnormen for området og krav til størrelser af opholdsarealer.

Forvaltningen har gennemført en miljøscreening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Forvaltningen vurderer, at der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering - se bilag. Miljøvurderingen sendes i høring sammen med planforslagene.

Lokalplanen indgår som bilag i et EU-udbud vedr. ny idrætspark, som fremlægges parallelt med denne sag med start i Kultur- og Idrætsudvalget.

Lokalplan og kommuneplantillæg forventes fremlagt til endelig godkendelse august 2018.

## Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2018, da en kommende investor fortsat skal betale for det samlede byggeri, herunder ny kunstgræsbane med lys samt tilhørende midlertidige publikumsfaciliteter i byggeperioden for det nye stadion, mod overdragelse af kommunale byggeretter. Der kan dog senere komme udgifter til f.eks. trafikikkerhed, herunder omlægning af veje og stier i Rådmandshaven, som ikke er indeholdt i det planlagte EU-udbud.

## Plan- og Teknikudvalget, 15-03-2018, pkt. 36

Det blev indledningsvis oplyst, at tallet 1.250 tilskuere i høringsnotatet er et cirka tilskuergennemsnit med en "sikkerhedsmargen", som rådgiverne har brugt til støj- og trafikberegninger. Det fremgår fejlagtigt i høringsnotatet, at de 1.250 tilskuere til FC Roskildes 1. divisions hjemmekampe er "gennemsnittet for hjemmebanekampe i 2017". Det korrekte gennemsnitstal fra sæson 2016/17 er 1.128 tilskuere. I sæson 2015/2016 var gennemsnittet 1.039 tilskuere (uden 3 pokalkampe). (Statistik fra bold.dk). Dette præciseres i høringsnotatet forud for udsendelsen. Forvaltningens indstilling anbefales.

## **Bilag**

Høringsnotat - opsamling på ny indledende høring om ny idrætspark

Forslag til lokalplan 667 (til høring)

Forslag til kommuneplantillæg 5 (til høring)

Miljørapport af forslag til lokalplan 667 og kommuneplantillæg 5 (til høring)

# Punkt 37: Forslag til lokalplan 654 og kommuneplantillæg 3 for boliger ved Retten i Roskilde (endelig vedtagelse)

01.02.05P16-0015 16

## sagsfremstilling

### Pkt. 37 Forslag til lokalplan 654 og kommuneplantillæg 3 for boliger ved Retten i Roskilde (endelig vedtagelse)

Sagsnr.  
285421

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Forslag til lokalplan 654 og kommuneplantillæg 3 for boliger ved Retten i Roskilde har været i offentlig høring, og der har været afholdt borgermøde i høringsperioden. Lokalplan og kommuneplantillæg er ændret i forhold til parkeringsnorm. Forvaltningen foreslår, at lokalplanen behandles i byrådet, jf. delegation.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til lokalplan 654 og kommuneplantillæg 3 for boliger ved Retten i Roskilde godkendes med den foreslåede ændring af parkeringsnormen.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 25. oktober 2017, punkt 272, at sende forslag til lokalplan 654 og kommuneplantillæg 3 for boliger ved Retten i Roskilde i offentlig høring fra den 3. november til den 29. december 2017. Der har været afholdt borgermøde den 27. november, hvor én person fra Retten i Roskilde deltog. Forvaltningen har modtaget i alt 4 skriftlige bemærkninger i høringsperioden, se høringssvarene [her](#).

Lokalplanen og kommuneplantillægget muliggør, at der kan bygges etageboligbebyggelse med en bebyggelsesprocent på max. 70 og i op til 6 etager på arealet ved siden af retten.

Bemærkningerne i høringen omhandlede primært ændring af anvendelsen fra erhverv til boligbyggeri, højden på bygningen, bebyggelsesprocenten, parkering samt trafik og stier i området, se vedlagte høringsnotat.

Betingelsen for, at der blev fastsat en lav parkeringsnorm på min. 1 p-plads pr. 80 m<sup>2</sup> etage boligareal, som bygherre havde ønsket, var, at der kunne opnås en aftale om dobbeltudnyttelse af parkeringspladser med Retten i Roskilde. Det er ikke lykkedes bygherrer at opnå denne aftale, og derfor skal parkering håndteres inden for egen grund.

Forvaltningen vurderer, at en parkeringsnorm på min. 1,2 p-pladser pr. bolig er acceptabelt, (omregnet 1 p-plads pr. 63 m<sup>2</sup>), idet der sikres gode forhold for cykelparkering i området, og vi kan have en forventning om, at bilejerskabet er lavere i en etageejendom, der ligger nær stationen. Parkeringsnormen betyder, at der skal etableres min. 28 flere parkeringspladser inden for lokalplanområdet, end forslaget lagde op til. Disse skal placeres i parkeringskælder. Lokalplan og kommuneplantillæg ændres således i forhold til parkeringsnormen. Derudover er der kun foretaget redaktionelle ændringer i lokalplanen.

## Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2018.

## Plan- og Teknikudvalget, 15-03-2018, pkt. 37

Anbefales.

Karsten Lorentzen (O) kan ikke godkende indstillingen.

## Bilag

Behandling af bemærkninger og indsigelser til lokalplan 654 og kommuneplantillæg 3 for boliger ved Retten i Roskilde

Forslag til kommuneplantillæg 3

Forslag til lokalplan 654 for boliger ved Retten i Roskilde

# **Punkt 38: Forslag til tillæg 1 til lokalplan 224 for Gullandsstrædekarréen (endelig vedtagelse)**

01.02.05P16-0015 17

## **sagsfremstilling**

### **Pkt. 38 Forslag til tillæg 1 til lokalplan 224 for Gullandsstrædekarréen (endelig vedtagelse)**

Sagsnr.  
296561

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## **Resume**

Forslag til tillæg 1 til lokalplan 224 for Gullandsstrædekarréen har været i offentlig høring. Der er ikke fremkommet bemærkninger i høringsperioden.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen alene behandles i Plan- og Teknikudvalget, jf. delegation.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at tillæg 1 til lokalplan 224 for Gullandsstrædekarréen godkendes endeligt.

## **Beslutningskompetence**

Plan- og Teknikudvalget

## **Sagsfremstilling**

Plan- og Teknikudvalget vedtog på møde den 7. december 2017, punkt 262, at sende forslag til tillæg 1 til lokalplan 224 for Gullandsstrædekarréen i offentlig høring i 4 uger. Planforslaget har været offentlig fremlagt fra den 15. december 2017 til den 12. januar 2018.

Lokalplantillægget ændrer anvendelsen for ejendommene Allehelgensgade 6 og 8, således at stueetagen kan indrettes til erhvervsformål, herunder butikker, samt boligformål.

I høringsperioden har Banedanmark fremsendt høringssvar om, at de ingen bemærkninger har til planforslaget. Der er ikke indkommet andre høringssvar.

Forvaltningen anbefaler på baggrund heraf, at forslag til tillæg 1 til lokalplan 224 for Gullandsstrædekarréen vedtages endeligt uden ændringer.

## **Økonomi**

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2018.

## **Plan- og Teknikudvalget, 15-03-2018, pkt. 38**

Godkendt.

## **Bilag**

Tillæg 1 til lokalplan 224 for Gullandsstrædekarréen

# Punkt 39: Forslag til tillæg 1 til lokalplan 588 for erhvervsområde ved ydre Københavnsvej (endelig vedtagelse)

01.02.05P16-0014 17

## sagsfremstilling

### Pkt. 39 Forslag til tillæg 1 til lokalplan 588 for erhvervsområde ved ydre Københavnsvej (endelig vedtagelse)

Sagsnr.  
295952

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

For at sikre den fremtidige udnyttelse af den eksisterende bygning til kontorerhverv ved Langebjerg (Takeda-bygningen), er det nødvendigt at ændre plangrundlaget med et tillæg til den gældende lokalplan 588. Ændringen forudsætter en ændring af kommuneplanen med tillæg 8 til kommuneplan 2016.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen behandles i Plan- og Teknikudvalget, jf. delegation.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til tillæg 1 til lokalplan 588 godkendes endeligt.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

En eksisterende kontorbygning på ca. 14.000 etagemeter ved Langebjerg kan ikke fortsætte den hidtidige anvendelse til kontorformål, med mindre det eksisterende plangrundlag, lokalplan 588, ændres. Med forslaget til tillæg 1 til lokalplan 588 foretages en mindre ændring af lokalplanen. Ændringen åbner for, at der kan etableres kontorerhverv inden for hele lokalplanområdet og ikke som tidligere kun i et område omkring Gl. Marbjergvej. Omfanget af kontorbyggeriets størrelse begrænses, idet kontorbygninger over 1.500 etagem<sup>2</sup> kun må placeres inden for det stationsnære område omkring Trekroner Station.

Forud for behandlingen af lokalplanforslaget har Økonomiudvalget på deres møde den 14. februar 2018, punkt 66, godkendt et forslag til kommuneplantillæg, der justerer afgrænsningen af det stationsnære område. Justeringen betyder, at den eksisterende kontorbygning på 14.000 etagemeter kommer til at være omfattet af det stationsnære område.

Plan- og Teknikudvalget vedtog den 4. oktober 2017, punkt 204, at sende forslaget til tillæg 1 til lokalplan 588 i offentlig høring fra 13. oktober til 8. december 2017.

Efterfølgende er der modtaget 1 høringssvar. [Se høringssvar her](#). Høringssvaret er fra Energinet.dk, der gør opmærksom på de eksisterende ledningsdeklarationer i området.

Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer af forslag til tillæg 1 til lokalplan 588.

## Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2018.

## Plan- og Teknikudvalget, 15-03-2018, pkt. 39

Godkendt.

## Bilag

Behandling af bemærkninger og indsigelse til forslag til tillæg 1 til lokalplan 588

Forslag - Lokalplan 588 tillæg 1

# Punkt 40: Evaluering af regulering af trafik ved torsdagstræf samt strøm til madboder på havnen

05.00.00P20-0010 15

## sagsfremstilling

### Pkt. 40 Evaluering af regulering af trafik ved torsdagstræf samt strøm til madboder på havnen

Sagsnr.  
274338

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Der har i sommeren 2017 været givet tilladelse til opstilling af madboder i forbindelse med torsdagstræf på havnen. Der skal tages stilling til, om boderne fortsat skal tillades i 2018 samt træffes beslutning om forslag til regulering af trafikken. De foreslåede midler til finansiering af tiltagene er afsat i Økonomiudvalgets budget, men da midlerne foreslås anvendt til indretning af byens rum, starter sagen i Plan- og Teknikudvalget.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. der opsættes fodhegn og hæve/sænke stele ved stien mellem Strandengen og Vikingskibsmuseet.
2. der etableres flytbare chikaner på Havnevej og på Strandengen.
3. der etableres strømmulighed, som bl.a. madboderne kan tilkoble sig.
4. madboderne tillades i sommerhalvåret 2018 om torsdagen fra 1. maj til oktober 2018, samt evt. særlige dage, fx tirsdage i juli, hvor der er byparkskoncerter.
5. der etableres afspærring omkring boderne om torsdagen og lejes bord/bænkesæt, der kan stå i sommerhalvåret.
6. udgifterne forbundet med indstillingens punkt 1-5 på 0,6 mio. kr. finansieres af 450.000 kr. af driftsmidler til bymidteaktiviteter i 2018 og 150.000 kr. som er uforbrugte midler, der forventes overført fra 2017.

## Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

## Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget besluttede den 17. august 2017, punkt 166, at forvaltningen skulle forberede en sag for yderligere regulering af havneområdet i relation til torsdagstræffene. Der har i sommeren 2017 været forsøg med opstilling af madboder på det centrale havneområde, som er evalueret af havnens interessenter og madboderne. Der er overvejende positive holdninger til madboder på havnen, men også forslag til anden placering, og ønske om mere afspærring af havnen for gennemkørende trafik.

I forhold til trafikken har der været mange henvendelser. Primært omkring den støj som motorcyklerne genererer. Forvaltningen har bl.a. modtaget en underskriftsindsamling fra en række beboere. Klagen kan ses i vedlagte bilag.

Det foreslås, at der etableres tiltag, der kan regulere trafikken yderligere i forhold til trafiksikkerhed, herunder at der afspærres med fodhegn på den nordlige side af Fjordstien ind til det grønne græsområde. Desuden at der opsættes en automatisk hæve/sænke stele, ved stiens indkørsel ved Strandengen.

Det foreslås endvidere, at madboderne gøres permanent fra 2018 og frem, og der oprettes mulighed for, at boderne kan få tilsluttet strøm.

Tiltagene forventes etableret i maj 2018.

## Økonomi

Initiativerne, der koster samlet 0,6 mio. kr., finansieres af driftsmidlerne på 450.000 kr. i Økonomiudvalgets budget 2018 til bymidteaktiviteter, og de sidste 150.000 kr. finansieres af uforbrugte midler til byaktiviteter, der forventes overført fra 2017 budgettet. Den samlede overførselssag behandles i Økonomiudvalget og byrådet i marts 2018.

## Plan- og Teknikudvalget, 15-03-2018, pkt. 40

Anbefales.

## Bilag

Evaluering af madboder på havnen i 2017

Underskrifter fra 29 hystande "Begræns vejstøjen fra motorcykler i 2018"

Baggrundsnotat: priser på foreslåede tiltag og muligheder for regulering af støj fra motorcykler

# Punkt 41: Belægningsarbejder 2018

05.01.08Ø54-0001 18

## sagsfremstilling

### Pkt. 41 Belægningsarbejder 2018

Sagsnr. 301814 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

#### Resume

I driftsbudgettet for 2018 er der afsat midler til asfaltslidlag. Forvaltningen har udarbejdet vedlagte forslag til prioritering af de veje, stier og pladser, som det vil være mest økonomisk forsvarligt at få asfalteret.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til prioritering af nye asfaltslidlag i 2018 godkendes.

#### Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

#### Sagsfremstilling

Asfaltarbejder er udbudt i en ny 3-årig kontrakt i perioden fra 2017-2019 med option på yderligere 1 år. Colas Danmark A/S vandt kontrakten.

Der er i driftsbudgettet afsat ca. 18 mio. kr. til nye asfaltslidlag.

Forvaltningen anvender et vejforvaltningssystem til, efter objektive faglige kriterier, at udpege de vej- og stistrækninger, hvor investeringen kan anvendes mest optimalt. Disse kriterier er en kombination af trafikmængden, vejens/stiens nuværende beskaffenhed, vejens betydning samt indmeldinger fra "Giv et praj" – app'en. Derudover er der udført visuelt tilsyn af de udvalgte strækninger samt strækninger, hvor vej kvaliteten ligeledes er lav.

Ved budgetforhandlingerne i 2017 blev det besluttet, at 30 % af budgettet til asfaltslidlag skal gå til nye slidlag på cykelstierne.

Inden udvælgelse af veje, stier og pladser har der været dialog med ledningsejerne, for at det i videst muligt omfang kan undgås, at de graver i nyasfalterede veje. Der vil kunne opstå akutte ledningsarbejder, som bevirker, at enkelte veje- og stistrækninger kan udgå helt eller delvist. De udvalgte veje, stier og pladser fremgår af bilaget.

Et af målene i byrådets "Politik for drifts og udvikling af fysiske aktiver" er, at der i 2020 kun er 5 % veje i lav standard. Med udgangen af 2017 er der 34 km veje i lav standard svarende til 6 % af vejnettet.

#### Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2018, da der er afsat de nødvendige midler på driftsbudgettet for 2018.

#### Plan- og Teknikudvalget, 15-03-2018, pkt. 41

Godkendt.

#### Bilag

Kort Bilag - Belægningsarbejder 2018

Notat med opstilling af de veje, stier og pladser der foreslås asfalteret i 2018

## **Punkt 42: Invalidepladser med personligt registreringsnummer**

05.09.06G01-0002 17

### **sagsfremstilling**

#### **Pkt. 42 Invalidepladser med personligt registreringsnummer**

Sagsnr. 299899 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

#### **Resume**

Forvaltningen oplever en stigende efterspørgsel på oprettelse af invalide parkeringspladser med personligt registreringsnummer. Det er ikke muligt på nuværende tidspunkt og derfor foreslås en ændret praksis.

#### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at:

1. forslag om mulighed for invalideplads med personligt registreringsnummer godkendes.
2. forvaltningen får delegation til at oprette personlige invalide parkeringspladser efter nedenstående retningslinjer.

#### **Beslutningskompetence**

Plan- og Teknikudvalget

#### **Sagsfremstilling**

Da Roskilde Kommune har nogle borgere, som har særlige behov for en personlig invalideplads tæt på deres bolig, foreslår forvaltningen, at borgere med invalideskilt kan få opsat skilt med deres registreringsnummer på invalidepladsen. Det vil være en vurdering fra sag til sag, om det er muligt for borgeren at få en personlig invalideplads.

Det vil blive begrænset, hvor det er muligt at få tilladelse til en personlig invalideplads, da mange pladser er etableret til brug for handlende og/eller besøgende til kommunens tilbud.

Forvaltningen foreslår derfor, at der kun i særlige tilfælde gives tilladelse til en personlig invalideplads på vejene indenfor Parkeringszonen i Roskilde By.

Det vil som udgangspunkt **ikke** være muligt at få registreringsnummer på en invalideplads, når invalidepladsen er oprettet på og ved:

- Offentlige parkeringspladser
- Institutioner, skoler, biblioteker og lignende
- Læger, fysioterapeuter og lignende
- I forbindelse med busterminaler og togstationer

#### **Økonomi**

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2018. Finansiering af skilte med registreringsnumre kan ske inden for driftsbudgettet.

#### **Plan- og Teknikudvalget, 15-03-2018, pkt. 42**

Godkendt.

## **Punkt 43: Udmøntningsplan cykelparkeringsnorm**

01.02.17P00-0001 17

### **sagsfremstilling**

#### **Pkt. 43 Udmøntningsplan cykelparkeringsnorm**

Sagsnr. 299137 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

#### **Resume**

I forbindelse med godkendelse af Cyklistplan 2017 blev der fremsat ændringsforslag omkring implementering af en cykelparkeringsnorm. Forvaltningen har brug for at igangsætte en udmøntningsplan for at få et kvalificeret grundlag for en ensartet sagsbehandling.

#### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at der igangsættes en udmøntningsplan for cykelparkeringsnormer ved boliger.

#### **Beslutningskompetence**

Plan- og Teknikudvalget

#### **Sagsfremstilling**

I Roskilde Kommunes Mobilitets- og Trafikpolitik er visionen, at *"God og bæredygtig mobilitet skal fastholde Roskildes førerposition, som en af landets mest attraktive bosteder"*. I Cyklistplan 2017 har byrådet den 14. juni 2017, punkt 157, vedtaget et mål om, at 20 % af alle ture i kommunen skal ske på cykel. For at øge brugen af cyklen som transportmiddel, er gode og tilstrækkelige parkeringsforhold omkring boliger et centralt element. Samtidig kan cykelparkering bidrage positivt til byens og byrummets æstetik, hvis det indrettes og udformes på den rigtige måde.

Jf. ændringsforslag nr. 3 og 4 blev det besluttet, at indføre en cykelparkeringsnorm på 4 cykelstativer pr. husstand til implementering efter 2017. Ændringsforslag nr. 4 er ikke yderligere specificeret i sagsfremstillingen, derfor er behov for en detaljering, der sikrer en ensartet sagsbehandling af kommende lokalplaner. Forskellige boligtyper har forskelligt parkeringsbehov, og derfor bør der ske en yderligere detaljering af normerne, så der eksempelvis differentieres mellem store og små boliger og mellem forskellige zoner i kommunen.

Ved at indføre en politisk vedtaget cykelparkeringsnorm sikres det, at cykelparkering tænkes ind allerede i planlægningsfasen. En udmøntningsplan vil dermed fungere som grundlag for at håndhæve krav om cykelparkering overfor eksterne bygherrer og samtidig sikre en høj standard i kommunens egen byudvikling.

Forvaltningen igangsætter en proces, hvor en detaljeret udmøntningsplan præsenteres for Plan- og Teknikudvalget i efteråret 2018.

#### **Økonomi**

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2018.

#### **Plan- og Teknikudvalget, 15-03-2018, pkt. 43**

Godkendt.

# Punkt 44: Godkendelse af ordensreglement i parker

04.01.14G01-0001 17

## sagsfremstilling

### Pkt. 44 Godkendelse af ordensreglement i parker

Sagsnr. 289309 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

#### Resume

Plan- og Teknikudvalget godkendte på mødet den 6. april 2017, punkt 88, udkastet til differentierede ordensreglementer, og at forvaltningen kunne justere formuleringen af ordensregler i dialog med politiet i en forsøgsperiode på et år. Formuleringer indstilles nu til endelig godkendelse.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. standardregulativet godkendes
2. forvaltningen får bemyndigelse til at tilpasse formuleringer, og differentiere regulativet under hensynstagen til bestemte formål i de enkelte parker.

#### Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

#### Sagsfremstilling

I 2017 blev der udarbejdet nye ordensreglementer til kommunens parker. Det gamle reglement var fra 1994 og tidligere og derfor ikke tidssvarende. De gamle skilte var mange steder udslidte.

Særligt var der fokus på at afprøve det nye reglement i Folkeparken, hvor der samles store grupper af unge fredag eftermiddag og aften. Her har der i flere år været fokus på nudging. Det nye ordensreglement har været et led i en større kommunikationsindsats, med fokus på hvordan ophold i parken sker under hensynstagen til andre brugere og naboer. Samtidigt har der været en vellykket koordinering af en synlig indsats fra SSP, Politiet, og kommunens Materielgård. Erfaringerne fra 2017 har vist, at effekterne af indsatserne har medvirket til mindre støj, idet musikken som regel blev dæmpet efter kl. 22. Problemer med affaldsmængder aftog en smule i starten, men er nu tilbage på samme niveau som tidligere.

Reglementets formuleringer er godkendt af politiet, som desuden løbende godkender de stedspecifikke regler. Ordensreglementet er ud over Folkeparken blevet opsat ved Himmelsøen, Vigen Strandpark og Klinten.

#### Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2018.

#### Plan- og Teknikudvalget, 15-03-2018, pkt. 44

Godkendt.

#### Bilag

Ordensreglement standardformuleringer samt eksempler på differenciering

Folkeparkens ordensreglement

# Punkt 45: Prioritering af ressourcer og servicemål i Byggesagsområdet

02.00.00G01-0004 14

## sagsfremstilling

### Pkt. 45 Prioritering af ressourcer og servicemål på byggesagsområdet

Sagsnr.  
253030

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Opfyldelse af servicemål er under pres af uforudsete og stigende antal sager generelt. Forvaltningen vurderer, at det fremover ikke vil være muligt at overholde kommunens egne servicemål. Det vurderes endvidere at blive vanskeligt at overholde de nationale servicemål, der er 40 dage for tilladelsessager ved enfamiliehuse.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at servicemål for sagsbehandling alene er de nationale servicemål på 40 dage for tilladelsessager ved enfamiliehuse.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

Forvaltningen oplever ubalance mellem et stigende antal sager og ressourcer i forhold til det besluttede servicemål på henholdsvis 5 dage for sceening og 10 dage for fuldt oplyste sager. Dette er løbende orienteret til udvalget senest den 8. februar 2018, punkt 31. Følgende forhold er medvirkende til at gøre det svært at overholde de nuværende servicemål (se vedlagte notat for yderligere information):

- Geokodning
- Nyt bygningsreglement 2018
- Terrænreguleringer
- Sagsbehandling generelt

Sagsantallet har været stigende år for år, og er i 2017 steget med 33 % i forhold til 2016. Kigger man på en femårig periode – efter udskillelsen af erhvervsager - er det generelle sagstal for enfamiliehuse samlet set steget med omkring 25 - 30 %, uden medregning af lovlige sølssagerne som følge af terrænarbejder og geokodning.

Forvaltningen vurderer, at det fremover ikke vil være muligt at overholde kommunens egne servicemål. Det vurderes endvidere, at blive vanskeligt, at overholde de nationale servicemål, der er 40 dage for tilladelsessager ved enfamiliehuse. Forvaltningen indstiller på denne baggrund, at man fremover bestræber sig på at overholde de nationale servicemål. Ændring vil betyde, boligsager fremover følger det nationale servicemål på 40 dage, ligesom erhvervsager hidtil har fulgt det nationale servicemål (50-60 dage). Forvaltningen vil imidlertid fortsat, arbejde efter intentionerne i vore egne servicemål, om hurtig screening med videre, men uden at blive målt på det. Udvalget vil fortsat blive orienteret kvartårligt med status og sagsbehandlingstider.

## Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2018.

## Plan- og Teknikudvalget, 15-03-2018, pkt. 45

Godkendt.

## Bilag

Servicemål og tilfredshed

# Punkt 46: Ekstra lovliggørelsessager i forlængelse af SKATs ejendomsvurderingssystem

00.01.00G01-0012 17

## sagsfremstilling

### Pkt. 46 Ekstra lovliggørelsessager i forlængelse af SKATs ejendomsvurderingssystem

Sagsnr.  
300220

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

SKATs nye system for ejendomsvurdering vil medføre en større mængde ekstraordinære sager til lovliggørelse af byggeri på ejendomme med enfamiliehus og lignende. Disse sager kan ikke håndteres i den almindelige drift. Derfor foreslås en model over fire år med opstart i 2018 med en midlertidig opnormering med fire byggesagsbehandlere, øget byggesagsgebyr samt indførelse af en BBR-bøde.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. der igangsættes en informationskampagne og udvidet assistance til borgerne om opdatering af BBR og lovliggørelse af byggeri.
2. der indføres en frit lejde periode for indberetning af rigtige oplysninger og dermed ingen BBR-bøder i resten af 2018.
3. der indføres fra 1. januar 2019 en BBR-bøde for alle bygningstyper. På baggrund af en konkret vurdering gradueres fra ingen bøde ved forhold af mindre betydning til maksimalt 5.000 kr. for grove forhold. Forvaltningen får kompetence til denne vurdering.
4. det gældende byggesagsgebyr for tilladelser til enfamiliehuse og småbygninger i forbindelse hermed, sættes op fra 500 kr. til det maksimale på 1.000 kr. pr. sag, for sager modtaget efter den 1. maj
5. der afsættes et udgiftsbudget i Byggesag på 0,3 mio. kr. i 2018, 2,4 mio. kr. i 2019, 2,4 mio. kr. i 2020 og 1,8 mio. kr. i 2021, alle med fuld overførsel, og et tilsvarende indtægtsbudget.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Forvaltningen har tidligere kort orienteret udvalget om emnet på mødet den 4. oktober 2017, punkt 222. De kommende år forventes en større mængde ekstraordinære sager med lovliggørelse af byggeri på ejendomme med enfamiliehuse og lignende. Det drejer sig hovedsageligt om sekundære bygninger som carporte og udhuse og i mindre omfang også uoverensstemmelser i boligareal. SKAT tager sig i første omgang af erhvervsbyggeri, men også her kan komme lovliggørelsessager for kommunen, om end i meget mindre omfang.

SKAT har i forbindelse med det nye vurderingssystem for ejendomsbeskatning overfløjet kommunerne for at finde synlige afvigelser mellem bygninger på luftfotos og bygninger, som er registreret i BBR.

Ud over afvigelserne i BBR bliver forvaltningen i den proces bekendt med, at en del af afvigelserne er ulovligt byggeri. De ulovlige forhold bør umiddelbart herefter lovliggøres, da kommunen ellers kan miste retten til at lovliggøre.

Alternativt skal forvaltningen skrive til borgerne halvårligt om, hvornår sagen så kan forventes behandlet. Kommunerne har ikke fået midler af staten til disse lovliggørende byggesager. Fra nationalt hold er det fastsat, at lovliggørelsessager er undtaget nationale servicemål.

Forvaltningen har gennemført en foranalyse på ca. 9 % af materialet fra SKAT, der viser, at der kan forventes ca. 5.700 lovliggørende byggesager i Roskilde Kommune. Der er ikke personale til disse ekstraordinære sager. Forvaltningen ser umiddelbart en model over 4 år med en opnormering på fire byggesagsbehandlere, som den hurtigst praktisk mulige og økonomiske mest fordelagtige løsning. Langsommere modeller vil have betydelige øgede omkostninger til at skrive til borgerne halvårligt for ikke at miste retten til at lovliggøre.

For i fremtiden at øge motivationen til at opdatere BBR-oplysninger, indføres desuden en BBR-bøde for alle bygningstyper. Bøden opkræves med henvisning til BBR-lovens § 9. Der igangsættes hurtigst muligt en

informationskampagne og udvidet assistance til borgerne om opdatering af BBR og lovliggørelse af byggeri. Der foreslås frit lejde for BBR-bøde for indberetning af rigtige oplysninger i resten af 2018.

## **Økonomi**

Sagen har ikke budgetmæssige konsekvenser i 2018, da den indeholder en enslydende udgifts- og indtægtsbevilling hvert af årene. Det er usikkerhed om, præcist hvornår indtægterne fra især bøderne falder.

## **Plan- og Teknikudvalget, 15-03-2018, pkt. 46**

Anbefales.

## **Bilag**

Ekstra lovliggørelsessager af byggeri i forlængelse af SKATs arbejde med det nye ejendomsvurderingssystem

# Punkt 47: Overdragelse til Staten af taxiadministration af eksisterende tilladelser

00.01.00G01-0012 17

## sagsfremstilling

### Pkt. 47 Overdragelse til Staten af taxiadministration af eksisterende tilladelser

Sagsnr.  
300220

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Kommunen har mulighed for at få overført administration af taxi til staten.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forvaltningen bemyndiges til at anmode staten om at overtage administrationen af tidligere udstedte taxibevillinger og køretilladelser.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

Taxiloven omfatter al erhvervmæssig persontransport i bil, det vil sige, taxikørsel, limousinekørsel og kørsel for offentlige myndigheder, herunder sygetransport.

Loven regulerer bl.a. administration af chauffører, vognmænd, bestillingskontorer, kørselskontorer osv.

Den nye taxalov overfører den fremtidige administration til staten, men ikke automatisk administrationen af eksisterende bevillinger og tilladelser. Disse skal kommunen fortsat administrere, medmindre kommunen benytter sig af tilbuddet om, at få overført denne administration til staten. Anmodning om overførsel af administrationen kan dog først forventes effektueret efter ½ år.

Den nye lov indebærer bl.a., at kommunen ikke længere har indflydelse på, hvor mange taxi der fremover vil få tilladelse. Forvaltningen finder ikke nogen begrundelse for, at fastholde administrationen med tidligere tilladelser og bevillinger, og foreslår derfor at staten anmodes om at overtage den, så området fremadrettet administreres af en myndighed.

## Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2018.

## Plan- og Teknikudvalget, 15-03-2018, pkt. 47

Godkendt.

# Punkt 48: Kondemnering af bolig - Ringstedgade 70b, 1. tv., 4000 Roskilde

02.00.00P19-0934 17

## sagsfremstilling

### Pkt. 48      **Kondemnering af bolig - Ringstedgade 70b, 1. tv., 4000 Roskilde**

Sagsnr.  
299313

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Sag vedrørende kondemnering af sundhedsfarlig bolig på grund af skimmelsvamp, beliggende Ringstedgade 70b, 1. tv., 4000 Roskilde.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at boligen Ringstedgade 70b, 1. tv., 4000 Roskilde kondemneres med frist til fraflytning på 3 måneder.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en henvendelse fra lejeren af boligen beliggende Ringstedgade 70b, 1. tv., 4000 Roskilde vedrørende omfattende skimmelsvamp i lejemålet.

Forvaltningen og LPU Rådgivende ingeniør har besøgt lejemålet. Der er synlig skimmelvækst flere steder i boligen, og i loftet i køkken og soveværelse er der vokset frugtlegerer fra en svamp ud. Malingen i loftet fremstår med revner og store afskallinger, ligesom tapetet er løst, og der er kraftig muglugt.

Der er udtaget DNA-test i lejemålet, der påviser en samlet andel af fugt- og vandskaderelaterede skimmelsvampeforekomster, som er forhøjet og langt over normalniveau. Der er således risiko for nærliggende og akut sundhedsfare ved ophold i boligen på grund af voldsom skimmelvækst i boligen.

På denne baggrund anbefales det, at boligen kondemneres på grund af nærliggende sundhedsfare ved ophold, og at beboen genhuses snarest muligt. Der bør fastsættes en frist på 3 måneder til fraflytning. Kommunens boliganvisning er straks gået i gang med at finde en erstatningsbolig.

## Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2018. Lejer har ret til at få tilbud om erstatningsbolig, dækket flytteomkostninger samt eventuel indfasningsstøtte, hvis den nye husleje er højere end den nuværende. Kommunens udgifter hertil refunderes med 50 % af staten.

## Plan- og Teknikudvalget, 15-03-2018, pkt. 48

Godkendt.

# Punkt 49: Prioritering af pulje til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet

05.00.00P20-0003 17

## sagsfremstilling

### Pkt. 49 Prioritering af pulje til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet

Sagsnr.  
299552

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Prioriteringen af puljen til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet skal godkendes.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at den foreslåede prioritering godkendes.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 28. februar 2018, punkt 126 principperne for udmøntning af puljen til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet.

### Følgende cykelprojekter foreslås prioriteret i 2018:

1. Københavnsvej som supercykelsti (medfinansiering fra statslig pulje)
2. Parkvej i Viby – cykelbaner på skolevej (Peder Syv Skolen)
3. Helligkorsvej - sikker krydsning ved Kildegården
4. Cykelparkering (medfinansiering fra statslig pulje)
5. Himmelev Skole – sikker skolevej
6. Ringstien – mere plads på sti (mellem Knudsvej og Retten i Roskilde)
7. Brordrupvej – stier på skolevej (Gadstrup Skole)
8. Indsats for cykelturisme – nye cykelkort
9. Cyklistplan – små tiltag på skoleveje, Alle Børn Cykler, Kamstrupvej mv.

### Følgende øvrige projekter foreslås prioriteret i 2018

10. Trafikplads Gadstrup (medfinansiering fra statslig pulje)
  11. Stamvejen/Lindenborgvej – projektering af rundkørsel
  12. Sognevej/Hejnstrupvej/Gundsømagle Parkvej - sikkerhed til Margretheskolen
  13. Maglegårdsvej – nyt højklasset busstop ved Erhvervsakademi Sjælland
  14. Klosterengen v. Ladegårdsstien – midterhelle på skolevej (Klostermarksskolen)
  15. Busfremkommelighed for 202A omkring Musicon
  16. Møllehusvej – Kiss n' Ride ved Kildegården
  17. Mindre trafikikkerhedsprojekter – Snoldelev Bygade, fart-kampagne mv.
  18. Køgevej/Søndre Ringvej og ”Sprit-krydset” – analyse af behov for ombygning
  19. Forberedelse og dialog af større anlægsprojekter i overslagsårene
- Følgende større projekter foreslås prioriteret i 2019 og årene frem:
20. Signalregulering af Maglegårdsvej, Pulsen, Bakkesvinget
  21. Signalregulering af Ringstedgade/Rådmandshaven
  22. Stamvejen/Lindenborgvej – anlæg af rundkørsel
- Projekterne forventes startet i foråret 2018 og afsluttes løbende.

## Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2018, da rådighedsbeløbet på 10 mio.kr. er frigivet. 54 % af puljens midler i 2018 er øremærket til cyklister og andre bløde trafikanter. Tre projekter medfører statslig støtte såfremt de prioriteres. Det drejer sig om Københavnsvej som supercykelsti, trafikplads Gadstrup, samt cykelparkering i Roskilde, hvor der gives statslige tilskud på i alt 4,5 mio. kr. hvis projekterne prioriteres. Der er tre særskilte sager på Plan- og Teknikudvalgets møde for de tre projekter.

## **Plan- og Teknikudvalget, 15-03-2018, pkt. 49**

Godkendt.

### **Bilag**

Proritering af projekter i pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet

Kort over prioriterede projekter i puljen til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet

Revideret notat om kriterer for vurdering af projekter i puljen til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet

# Punkt 50: Anlægsbevilling - Cykelparkering i Roskilde Kommune

05.09.00P19-0001 16

## sagsfremstilling

### Pkt. 50 Anlægsbevilling - Cykelparkering i Roskilde Kommune

Sagsnr. 286590 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

#### Resume

Forvaltningen har søgt og fået tilsagn fra statens pulje til cykelparkering. Der søges om anlægsbevilling til cykelparkering i Roskilde Kommune.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. der overføres i alt 850.000 kr. fra budget 2017 til budget 2018 vedrørende Cyklistpuljen 2017 og puljeprojekter, medfinansiering 2017 på henholdsvis 350.000 kr. og 500.000 kr.
2. der afsættes rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling på 0,6 mio. kr. i 2018 vedr. indtægter fra Statens pulje til cykelparkering
3. der afsættes rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling på 1,6 mio. kr. i 2018 vedr. udgifter Cykelparkering, finansieret af tilskuddet fra statens pulje, overførte midler fra budget 2017 samt 150.000 kr. fra puljen til fremme af cykling, trafikikkerhed og mobilitet.
4. etape 1 af projektet igangsættes med i alt 513 nye eller renoverede cykel p-pladser.

#### Beslutningskompetence

Byrådet

#### Sagsfremstilling

Roskilde Kommune har i 2015 søgt og fået tilsagn fra statens trafikpulje til forbedring og udvidelse af cykelparkeringen i Roskilde Kommune. Der er søgt til forøgelse af cykelparkeringskapaciteten i Roskilde bymidte og på kommunens fire togstationer. På udvalgte steder løftes serviceniveauet for cykelparkeringen med overdækning og forbedrede parkeringsforhold for lad- og elcykler.

En analyse af detailhandel og transportformer har vist, at ca. 36 % af alle indkøbture i bymidten fortages med cykel, hvilket kan understøttes ved at renovere og udbygge bymidtens cykelparkering. Ved at forbedre parkeringsforholdene for cyklister er et delmål, at korte bilture erstattes af cykelture og derved øger den samlede parkeringskapacitet i Roskilde.

#### Etape 1: opgradering af cykelparkering i Roskildes bymidte

Der er til første etape udarbejdet et projektkatalog for bymidten med 32 lokaliteter i bymidten, hvor der er behov for udvidelse eller renovering af cykelparkering. Projektkataloget er blevet præsenteret for Gågadelauget i Roskilde bymidte og Roskilde Handel, hvor efter kataloget er blevet justeret. Forvaltningen har desuden orienteret berørte ejendomsjere i de tilfælde, hvor den foreslåede nye cykelparkering kan få betydning for forholdene ved privat ejendom, fx ændret adgang til drift og vintervedligeholdelse. Der opsættes 228 nye pladser, mens 285 pladser renoveres.

#### Etape 2: opgradering af cykelparkering på stationer i Roskilde Kommune:

I efteråret 2018 fremlægger forvaltningen forslag til anlæg af cykelparkering på Roskildes stationer.

Projektet starter: marts 2018

Projekt slutter: juni 2019

#### Økonomi

Sagen medfører en forbedring af kassebeholdningen i 2017 på 850.000 kr. og en tilsvarende forværring af kassebeholdningen i 2018.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i årene 2017 og 2018:

Alle tal i 1.000 kr.

2017 2018

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter	850	0
Anlæg, indtægter	0	0

Forslag til revideret rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter	0	-1.600
Anlæg, indtægter	0	600

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter	0	-1.600
Anlæg, indtægter	0	600

Finansiering

Forbedring af kassebeholdningen	850	
Forværring af kassebeholdningen		850
Nedskrivning af puljen til cykling, trafiksikkerhed og mobilitet		150

## **Plan- og Teknikudvalget, 15-03-2018, pkt. 50**

Anbefales.

# Punkt 51: Anlægsbevilling - Supercykelsti på Københavnsvej

05.00.00G01-0008 17

## sagsfremstilling

### Pkt. 51 Anlægsbevilling - Supercykelsti på Københavnsvej på Københavnsvej

Sagsnr.  
300241

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Roskilde Kommune har, sammen med de øvrige kommuner langs Københavnsvej/Roskildevej, fået tilsagn fra statens trafikpulje til etablering af en supercykelsti mellem Roskilde Station og Rådhuspladsen i København.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. der afsættes rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling på 2.689.704 kr. i 2018 vedr. indtægter fra Statens trafikpulje.
2. der afsættes rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling på 4.389.704 kr. i 2018 vedr. udgifter til Supercykelsti på Københavnsvej, finansieret af tilskud fra staten, og 1,7 mio. kr. fra puljen til fremme af cykling, trafiksikkerhed og mobilitet.
3. der igangsættes et skitseprojekt for supercykelsti på Københavnsvej fra kommunegrænsen og frem til Roskilde Station.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

I efteråret 2017 har forvaltningen sammen med Høje Taastrup, Albertslund, Brøndby, Rødovre, Frederiksberg og Københavns kommuner fået tilsagn om tilskud fra statens "Pulje til supercykelstier og cykelparkering" om en samlet supercykelsti kaldet "Roskilderuten". En central del af supercykelsti konceptet er et forpligtende samarbejde, hvor anlæg og drift bliver koordineret på tværs af kommunegrænser. Dette samarbejde markeres i november 2018 med underskrift af udvalgsformænd fra alle kommunerne.

Projektet indgår som punkt 7a i "Cyklistplan 2017", der blev vedtaget af byrådet 14.juni 2017 punkt 157. Her er Roskilderuten en del af 'stjernestinet', som er et højklasset net af cykelforbindelser til Roskilde Station og bymidte via de større indfaldsveje. Det overordnede formål med supercykelsti på Københavnsvej er, at få flere til at cykle til og fra arbejde og uddannelse på hele eller dele af strækningen, eventuelt i kombination med de kollektive transportmuligheder langs ruten.

Københavnsvej har i dag både byrums- og fremkommelighedsmæssige udfordringer, som opgraderingen af cykelforholdene på strækningen delvist kan afhjælpe. Projektet er derfor ikke en hindring for en eventuel opgradering af det samlede gaderum på Københavnsvej.

Den statslige pulje støtter med 40 % af de samlede udgifter, hvortil det forventes en 60 % egenfinansiering fra de pågældende kommuner. I alt er projektet vurderet til 6.724.260 kr., hvoraf Roskilde Kommunes andel svarer til 4.034.556 kr., mens det statslige tilskud er på 2.689.704 kr. Egenfinansieringen behandles i den i budget 2018 besluttede "pulje til fremme af cykling, trafiksikkerhed og mobilitet" jf. andet punkt på dagsordenen.

Projektet fremlægges til politisk godkendelse primo 2019.

Projektet forventes startet: april 2018

Projektet forventet afsluttet: december 2019

## Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2018.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i året 2018:

Alle tal i 1.000 kr.

2018

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Senest vedtaget investeringsoversigt

Anlæg, indtægter	0
Anlæg, udgifter	0
Forslag til revideret rådighedsbeløb:	
Anlæg, indtægter	2.690
Anlæg, udgifter	-4.390
Ansøgning om anlægsbevilling:	
Anlæg, indtægter	2.690
Anlæg, udgifter	-4.390
Finansiering:	
Ændring af kassebeholdningen	0
Nedskrivning af puljen til cykling, trafiksikkerhed og mobilitet	1.700

**Plan- og Teknikudvalget, 15-03-2018, pkt. 51**

Anbefales.

**Bilag**

Foreløbig projektoversigt - supercykelsti på Københavnsvej

# Punkt 52: Anlægsbevilling - Gadstrup Trafikplads

05.00.00A00-0003 16

## sagsfremstilling

### Pkt. 52 Anlægsbevilling - Gadstrup Trafikplads

Sagsnr. 278735 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

#### Resume

Forvaltningen har fået tilsagn om støtte fra Trafik- og Byggestyrelse til opgradering af forholdene for bus- og togpassagerer i Gadstrup.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. der afsættes rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling på 996.600 kr. i 2018 vedr. indtægter fra Trafik- og Byggestyrelsen
2. der afsættes rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling på 1.993.200 kr. i 2018 vedr. udgifter til Gadstrup Trafikplads, finansieret af tilskud fra Trafik- og Byggestyrelsen og 996.600 kr. fra puljen til fremme af cykling, trafikikkerhed og mobilitet.
3. der igangsættes analyse og forprojektering af Gadstrup Trafikplads

#### Beslutningskompetence

Byrådet

#### Sagsfremstilling

I 2016 har forvaltningen fået tilsagn om tilskud fra Trafik- og Byggestyrelsens ”Pulje til forbedring af den kollektive trafik i ydreområder”. Baggrunden er et ønske om, at det skal være hurtigere og nemmere at skifte mellem bus og tog så Gadstrup Station bliver et attraktivt udgangspunkt for pendling mod Roskilde.

Projektets overordnede formål er at løfte kvaliteten af den kollektive transport i Gadstrup med én samlet indsats, hvor der fokuseres på gode vente- og skiftfaciliteter som busstoppested, cykelparkering, skiltning og bedre belysning. Projektet indgår i Trafik- og Mobilitetsplan for Roskilde Syd, som blev vedtaget i juni 2017.

Trafikpladsen indrettes i dialog med lokale borgere, hvor fokus er på at det skal være nemt og trygt at benytte den kollektive transport. Projektet koordineres ligeledes med kommende cykelstier på Brordrupvej.

Derudover igangsættes en analyse af busruterne omkring Gadstrup Station (212, 220 og 224), som er nogle af Roskilde Kommunes dyreste busruter målt på passagertal. I samarbejde med MOVIA og de tilstødende kommuner undersøges muligheden for at optimere ruter og destinationer.

Den statslige pulje støtter med 50 % af de samlede udgifter, hvortil det forventes en tilsvarende egenfinansiering. I alt er projektet vurderet til 1.993.200 kr. hvoraf Roskilde Kommunes egen andel svarer til 996.600 kr. Egenfinansieringen behandles i den i budget 2018 besluttede ”pulje til fremme af cykling, trafikikkerhed og mobilitet” jf. andet punkt på dagsordenen.

Projektet forventes startet: april 2018

Projektet forventet afsluttet: december 2018

#### Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2018.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i året 2018:

Alle tal i 1.000 kr. 2018  
- = merudgift eller mindreindtægt  
+ = Mindreudgift eller merindtægt

Senest vedtaget investeringsoversigt

Anlæg, indtægter 0

Anlæg, udgifter	0
Forslag til revideret rådighedsbeløb:	
Anlæg, indtægter	997
Anlæg, udgifter	-1.993
Ansøgning om anlægsbevilling:	
Anlæg, indtægter	997
Anlæg, udgifter	-1.993
Finansiering:	
Ændring af kassebeholdningen	0
Nedskrivning af puljen til cykling, trafiksikkerhed og mobilitet	997

**Plan- og Teknikudvalget, 15-03-2018, pkt. 52**

Anbefales.

# Punkt 53: Anlægsbevilling - Opgradering af Nationale cykelruter i Roskilde Kommune

05.04.00P19-0001 17

## sagsfremstilling

### Pkt. 53 Anlægsbevilling - Opgradering af Nationale cykelruter i Roskilde Kommune

Sagsnr.  
298738

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Roskilde Kommune har opnået statstilskud fra ”Pulje til mere cykling i 2017” til forbedring af to nationale cykelruter, N4 og N6, som løber gennem kommunen. Indsatsen skal sikre, at ruterne tilpasses aktuelle forhold og at ruteskiltningen er opdateret. Der stilles ikke krav om kommunal medfinansiering.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. der afsættes rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling på 130.000 kr. i 2018 vedr. udgifter til Opgradering af Nationale cykelruter i Roskilde Kommune.
2. der afsættes rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling på 130.000 kr. i 2018 vedr. indtægter til Opgradering af Nationale cykelruter i Roskilde Kommune finansieret af tilskud fra Statens pulje ”Pulje til mere cykling 2017”.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Transportministeriet meddelte primo oktober 2017 en ansøgningsrunde til ”Pulje til mere cykling i 2017” med en særlig indsats for nationale cykelruter. Ansøgningsfristen var fastsat til 25.oktober 2017. Den korte ansøgningsfrist gjorde det ikke muligt at fremlægge sagen for udvalget inden fremsendelse af ansøgningen.

Roskilde Kommune har modtaget tilsagn om tilskud til en kommunal indsats for de to nationale cykelruter, kaldet N4 og N6. Indsatsen skal sikre, at ruterne tilpasses aktuelle forhold og at ruteskiltningen er opdateret. Roskilde Kommune har ansøgt puljen fælles med Høje Tåstrup, Holbæk og Lejre Kommuner, så indsatsen for ruterne løses på en god måde på tværs af kommunegrænserne.

Projektet forventes starte: Marts 2018

Projektet forventet afsluttet: December 2018

## Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser for 2018, da projektet er fuldt finansieret af statslige midler.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i året 2018:

Alle tal i 1.000 kr. 2018

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter 0

Anlæg, indtægter 0

Forslag til revideret rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -130

Anlæg, indtægter	130
Ansøgning om anlægsbevilling:	
Anlæg, udgifter	-130
Anlæg, indtægter	130
Finansiering:	
Ændring af kassebeholdningen	0

### **Plan- og Teknikudvalget, 15-03-2018, pkt. 53**

Anbefales.

### **Bilag**

Kortbilag - Nationale cykelruter i Roskilde Kommune

# Punkt 54: Orientering om status og drift af "Hit med Skidt" vognen

04.01.14G01-0013 16

## sagsfremstilling

### Pkt. 54 Orientering om status og drift af "Hit med Skidt" vognen

Sagsnr.  
287524

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Orientering om status og erfaringer for projektet "Hit med Skidt" vognen samt planer for fremtidig drift.

## Beslutningskompetence

Klima- og Miljøudvalget

Plan- og Teknikudvalget

Midlerne ligger i Klima- og Miljøudvalgets budget, og renholdelse på offentlige arealer hører under Plan- og Teknikudvalget.

## Sagsfremstilling

I budget 2017 var der afsat en et-årig blok til affalds- og ressourcehåndtering i Klima- og Miljøudvalgets budget. Klima- og Miljøudvalget besluttede den 10. januar 2017, punkt 7, at 790.000 kr. blev brugt til at udvikle en mobil containerløsning til affaldssortering, løsningen har fået tilnavnet "Hit med Skidt" vognen. Vognen har været afprøvet gennem 2017, hvor den har været et gratis tilbud for alle arrangører af events på offentlige arealer.

Vognen har i 2017 været brugt 27 gange i perioden maj til oktober. Det har været erfaringen, at "Hit med Skidt" vognen og tilhørende spande har indsamlet mest affald til de største arrangementer som f.eks. Byparkskoncerterne. Det er også her, der har været mest opmærksomhed omkring vognen, affaldssortering og henkastet affald, hvilket har haft en positiv effekt på affaldshåndteringen.

Sorteringsgraden har været meget tilfredsstillende ved selve vognen, i modsætning til de ubemandede skraldespande. Bemanding af vognen resulterer i, at udgifterne for løsningen i gennemsnittet er væsentlige mere end ved almindelig affaldshåndtering. Erfaringer fra de ubemandede affaldsspande viser, at sorteringsgraden ikke er tilfredsstillende uden vejledning eller nudging indsats i form af en guide.

Der er konstateret et behov for, at guiden bør være mere udadvendt og være bedre klædt på til at svare på spørgsmål om affaldssortering.

Et af formålene med projektet er at medvirke til at skabe en holdningsændring i måden borgerne håndterer deres affald. Dette arbejde er kun lige begyndt, og det vil formodentligt ske langsomt over de næste mange år. Derfor vil der være en længere periode, hvor indsatsen i forhold til affaldssortering ikke står mål med effekten.

Der vil i 2018 være en mere målrettet brug af "Hit med Skidt" vognen, således at der opnås størst mulig effekt i forhold til indsatsen. Målet vil være at bruge vognen til de store arrangementer, som kommunen er medarrangør af, samt som en del af et tilbud til skoler og institutioner, som vil afholde temauger om affald og genbrug.

Såfremt eksterne arrangører skulle vise en interesse i at bruge løsningen til et event, er det muligt at indgå individuelle aftaler om leje til et rimeligt beløb, baseret på de faktiske udgifter.

En række praktiske forbedringer baseret på erfaringer fra 2017 gennemføres inden opstart af næste sæson. Dette inkluderer tydeligere grafik på sorteringsfraktionen ved skraldespande, som står væk fra vognen. Der arbejdes ligeledes med at optimere affaldsguidens nudging indsats.

## Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2018, idet drift af løsningen afholdes inden for driftsbudgettet for veje og grønne områder.

## Plan- og Teknikudvalget, 15-03-2018, pkt. 54

-

## Bilag

Handout om Hit med Skidt vognen

## **Punkt 55: Orientering om kommende større sager - marts 2018**

00.15.10P07-0001 18

### **sagsfremstilling**

#### **Pkt. 55 Orientering om kommende større sager - marts 2018**

Sagsnr. 301127 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

#### **Resume**

Orientering om større sager i udvalget i kommende kvartal og efterfølgende periode.

#### **Beslutningskompetence**

Plan- og Teknikudvalget

#### **Sagsfremstilling**

Plan- og Teknikudvalget orienteres om større sager, der skal behandles i udvalget i det kommende kvartal:

1. Forslag til lokalplan for boliger på Knud Den stores Vej og Kong Valdemars Vej (11-punktsprogram) (april)
2. Forslag til lokalplan for Ny Højagergård, Veddelev (11-punktsprogram (maj)
3. Forslag til lokalplan 661 for Skousbo, etape 2 (til høring) (maj)
4. Forslag til lokalplan for Højskolegrunden (11-punktsprogram) (juni)
5. Forslag til lokalplan 674 for Bifaldet Nord (11-punktsprogram) (juni)
6. Forslag til lokalplan 659 for Sortebrødre Plads og kommuneplantillæg 6 (endelig vedtagelse) (juni)
7. Forslag til lokalplan 656 for Viby bymidte (til høring) (juni)
8. Forslag til tillæg 1 til lokalplan 571 for Rockmagneten, Musicon (til høring) (juni)
9. Forslag til 639 for Ekriksvej (endelig vedtagelse) (juni)
10. Forslag til lokalplan 655 for Ny Østergade og kommuneplantillæg 2 (til høring) (juni)

Oversigt over større sager i udvalget i efterfølgende periode:

1. Forslag til lokalplan 667 og kommuneplantillæg 5 for Roskilde Idrætspark (endelig vedtagelse)
2. Trafikanalyse for Svogerslev
3. Forslag til lokalplan 660 for Indfaldet (Endelig vedtagelse)
4. Forslag til lokalplan for Tofteengen (11-punktsprogram)
5. Forberedelse af budget 2019, herunder fællesmøde med FMU

#### **Økonomi**

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser i 2018.

#### **Plan- og Teknikudvalget, 15-03-2018, pkt. 55**

-

## **Punkt 56: Meddelelser fra formanden**

00.01.00G01-0011 17

**sagsfremstilling**

### **Pkt. 56            Meddelelser fra formanden**

Sagsnr. 299836    Plan- og Teknikudvalget    Åbent punkt

**Plan- og Teknikudvalget, 15-03-2018, pkt. 56**

-

## **Punkt 57: Eventuelt**

00.01.00G01-0011 17

### **sagsfremstilling**

#### **Pkt. 57          Eventuelt**

Sagsnr. 299836   Plan- og Teknikudvalget   Åbent punkt

#### **Plan- og Teknikudvalget, 15-03-2018, pkt. 57**

- Kommuneplanspørgsmål
- Konkrete sager

## **Punkt 58: Lukket: Arealhvervelse**

05.13.00P15-0001 15