

REFERAT Plan- og Teknikudvalget d. 02-06-2026

Mødedato Tirsdag d. 02. juni 2026 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 2 A

Mødedeltagere Julia Hunt, Daniel Elmann, Victoria Helene Olsen, Morgan
Krüger, Danny Nielsen, Claus Larsen, Jette Tjørnelund, Mikkel
Grøndahl, Kim Raben

Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Introduktion til byggesagsområdet.....	4
Temadrøftelse om mobilitet i bymidten.....	5
Drøftelse af retning for udvikling af Trekroner Nord.....	6
Godkendelse af Etape 2 Algade.....	7
Forslag til lokalplan 753 for Boliger ved Dåstrup (11-punktsprogram).....	9
Forslag til lokalplan 737 for RUC Campus studieboliger (endelig vedtagelse).....	11
Forslag til lokalplan 742 for Skousbo etape 2.2 (endelig vedtagelse).....	13
Nedrivning - Frederiksborgvej 137B, 4000 Roskilde.....	15
Nedlæggelse af bolig - Darupvej 131, Darup, 4000 Roskilde til erhverv.....	16
Fælles studietur for Klima- og Miljøudvalget og Plan- og Teknikudvalget.....	18
Status og evaluering af udvalgets arbejde med omstillinger.....	20
Budget 2027-2030 - fagudvalgsdrøftelser i juni.....	21
Anlægsregnskaber 2026 - første halvår.....	23
Orientering om ny cykelsti langs Lyngageren.....	26
Orientering om budgetopfølgning pr. 30. april 2026.....	27
Orientering om handleplaner for byudviklingsprojekter mv.....	29
Meddelelser fra formanden.....	31
Eventuelt.....	32

Punkt 88: Beslutninger om dagsordenen

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Punkt 89: Introduktion til byggesagsområdet

26-009657

Beslutning

-

Fremstilling

Resume

Forvaltningen introducerer udvalget til blandt andet sagsbehandlingen af boligbyggesager og BBR-registrering.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget introduceres til Byggesagsafsnittet, som hører under udvalgets ressortområde. Området omfatter blandt andet adresser, udstykning, Bygnings- og Boligregistret (BBR) samt boligbyggesager.

Forvaltningen arbejder fortsat ud fra den prioritering af byggesager, der blev besluttet på Plan- og Teknikudvalgets m de den 5. oktober 2021, punkt 213, hvor blandt andet ansøgninger om nybyggeri og, at de udmeldte sagsbehandlingstider overholdes, prioriteres højest. Prioriteringen er foretaget, da der fortsat er et højt antal af nye ansøgninger, samt en række ældre ubehandlede lovlige, relessager.

Forvaltningen vil præsentere, hvordan området er reguleret og organiseret, herunder de almindelige arbejdsgange i byggesagsbehandlingen. Derudover gives en introduktion til de udfordringer, området står overfor f.eks. i forhold til lovlige, relessager, og til de forhold, det vil være væsentligt at have opmærksomhed på fremadrettet.

Endelig gives en introduktion til, hvordan der arbejdes med at overholde de gældende servicemål for området, samt om forvaltningens løbende orientering af udvalget.

 konomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2026.

Punkt 90: Temadrøftelse om mobilitet i bymidten

26-008925

Beslutning

Udvalget havde forud for mødet modtaget høringssvar fra Handicaprådet. Dette vedhæftes som bilag i forbindelse med referatet.

Drøftet.

Fremstilling

Resume

Temadrøftelse om mobilitet i bymidten med særligt fokus på parkering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 22. maj 2024, punkt 116, en ny strategi for Roskilde Bymidte 'Den Dynamiske Bymidte'. Med strategien er der sat en retning for arbejdet med mobilitet i bymidten, herunder en tryk og tilgængelig bymidte for fodgængere, en bymidte der fremmer cyklisme, en bymidte der er nem at komme til med bus og tog, og en bymidte der er tilgængelig i bil med let adgang til parkering, og en parkeringskapacitet der skal balancere.

I budgetforliget for 2026 er det aftalt, at budgetforligsparterne ønsker at afdække muligheden for at øge antallet af parkeringspladser nær bymidten, herunder muligheden for et p-hus ved Byparken og Roskilde Gymnasiums idrætsplads.

Plan- og Teknikudvalget besluttede den 4. november 2025, punkt 176, at der skal gennemføres et eftersyn af parkeringshenvisningssystemet, herunder funktionalitet, placering af skiltene samt eventuelle forbedringsforslag og økonomi.

Som grundlag for temadrøftelsen giver forvaltningen et oplæg om parkering og mobilitet i bymidten. Oplægget vil åbne for en drøftelse af mulige fremtidige tiltag for at sikre en fortsat parkeringskapacitet i balance, herunder mulig placering af nyt p-hus, en gennemgang af parkeringshenvisningssystemet samt potentialet for at fremme øvrige mobilitetsløsninger i bymidten. På baggrund af drøftelserne på mødet udarbejdes yderligere analyser og evt. beslutningsoplæg.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2026.

Bilag

Høringssvar Handicaprådet juni 2026

Punkt 91: Drøftelse af retning for udvikling af Trekroner Nord

26-006197

Beslutning

Drøftet.

Fremstilling

Resume

Der er blevet afholdt tidligt dialogmøde om udvikling af Trekroner Nord den 28. april 2026 med deltagelse af ca. 120 borgere fra Trekroner. Udvalget præsenteres på mødet for en opsamling af emner, der er blevet præsenteret i den tidlige inddragelse, som grundlag for en drøftelse af arbejdets videre retning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at den videre retning for udvikling af Trekroner Nord drøftes.

Beslutningskompetence

Plan - og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget besluttede den 3. marts 2026 at igangsætte udarbejdelsen af lokalplan 736 for Trekroner Nord. Udvalget besluttede, at der i det videre arbejde skulle lægges vægt på skole- og institutionskapacitet, mobilitet samt fællesfunktioner og rekreative arealer internt i området, samt på en nærmere belysning af det endelige boligantal. Udvalget besluttede også, at der skulle afholdes et indledende dialogmøde med borgere og en efterfølgende drøftelse i Plan- og Teknikudvalget om sigtelinjer for lokalplanen.

Der er nu blevet afholdt et indledende dialogmøde om Trekroner Nord den 28. april 2026. På borgermødet deltog ca. 120 borgere fra Trekroner. Borgermødet blev afholdt som en mindre "markvandring" på den centrale gård i lokalplanområdet. På mødet var det muligt for deltagerne at gå i dialog med forvaltningen ved tre poster, som omhandlede trafik og mobilitet, bebyggelsesplan samt naturudvikling og kobling til Himmelev Skov. På mødet var grundejere og udviklere af det nye lokalplanområde også tilstede. På mødet var der en god dialog med borgerne, og det var muligt at dele synspunkter og bemærkninger både på selve mødet og efterfølgende på Roskilde Kommunes digitale deltagelsesplatform viskaber.roskilde.dk, der har været åben fra den 28. april til den 21. maj 2026.

De overordnede bemærkninger og temaer, som fyldte på borgermødet og på platformen, omhandler følgende:

- 1) Trafik og mobilitet, herunder bekymring for adgangsvej via Nordens Parkvej til det kommende boligområde.
- 2) Afstand til naboer, herunder ønsker om større afstand til eksisterende boliger og hospice syd for området.
- 3) Antallet af boliger, herunder ønske om en mindre tæt bebyggelse. [Der er i alt indsendt 52 bemærkninger, der kan læses på dialogplatformen viskaber.roskilde.dk.](http://viskaber.roskilde.dk)

Forvaltningen vil fremlægge og uddybe de indkomne bemærkninger på udvalgmødet som en ramme for en drøftelse af det videre arbejde med en lokalplan for Trekroner Nord.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2026.

Punkt 92: Godkendelse af Etape 2 Algade

25-005284

Beslutning

Godkendt.

Daniel Elmann (I) kan ikke godkende med den begrundelse, at der bør laves en fleksibel ordning, hvor man dispenserer for, at man finder en løsning, hvor dem, der ejer/lejer en erhvervsmæssig ejendom kan få lov til i hele døgnets timer at modtage varer og disponere over åbningen af pullerterne, samt handicapkørsel også omfattes af disponeringen, der ellers ikke ville kunne muliggøre vareleverancer udenfor de foreslået tidspunkter og parkering fra handicapkørsel (hverdage kl. 04-12 / weekend kl. 04-09).

Fremstilling

Resume

På mødet i Plan- og Teknikudvalget den 2. december 2025, punkt 196, præsenterede forvaltningen projektforslaget for den samlede udvikling af Algade, herunder en etapevis opdeling af projektet. Efterfølgende har forvaltningen gennemført en inddragelsesproces med nøgleinteressenter og afholdt et åbent dialogmøde for borgerne.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at detailprojekt til fornyelse af 2. etape af Algade godkendes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

På mødet i Plan- og Teknikudvalget den 1. april 2025, punkt 51, godkendte udvalget projektforslaget for Hestetorvet og 1. etape af Algade. Projektet blev udbudt til entreprenør i juni 2025, og er nu under anlæg. Forvaltningen planlægger indvielse af Hestetorvet medio juni 2026.

På mødet i Plan- og Teknikudvalget den 2. december 2025, punkt 196, præsenterede forvaltningen et projektforslag for den samlede udvikling af Algade, herunder den etapevise opdeling af Algade. Udvalget udbad sig i den forbindelse, at 2. etape af projektet skal omfatte strækningen fra Roskilde Ismejeri til og med pladsen ved Kreativt hus for børn.

På baggrund af projektforslaget er der udarbejdet et udbudsprojekt for 2. etape af Algade samt en samlet plan for fredeliggørelse af Algade ved hjælp af automatiske pullerter. I forbindelse med udarbejdelsen har forvaltningen gennemført en inddragelsesproces med nøgleinteressenter og afholdt et åbent dialogmøde for borgerne og erhvervsdrivende. Der har desuden været dialog med Dansk Handicapforbund og Ældrerådet om tilgængeligheden i den nye gågade. Projektet fastholder den eksisterende gangzone langs facaderne, og der pågår tilgængeligheds- og trafikrevision, som færdiggøres endeligt, inden projektet sendes i udbud.

Langs Kreativt Hus for børns karakterfulde facade indpasses en bæk mellem hegnets stolper, som et diskret og integreret opholdselement. Den nye bæk forskydes let fra den eksisterende gangzone, og mellem de smukke stolper opstår der små intime opholdsrum. Det er en balanceret løsning, der bevarer bymidtens historiske spor gennem stolperne og samtidig tilfører nye byrumskvaliteter til gågadeforløbet.

Derudover er der etableret et tæt samarbejde med Roskilde Handel og Erhverv med henblik på inddragelse af de erhvervsdrivende i Algade, og der er i den forbindelse afholdt to informationsmøder for foreningens medlemmer. Endelig er der etableret en tæt dialog med beredskabet om den fremtidige fredeliggørelse af Algade.

Forvaltningen vil på mødet præsentere det udarbejdede udbudsprojekt for 2. etape af Algade og den samlede plan for fredeliggørelsen af Algade.

Projektet forventes startet: September 2026 med opsætning af automatiske pullerter, øvrige anlægsaktiviteter forventes påbegyndt februar 2027.

Projektet forventes afsluttet: November 2027.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2026, da der er råderum til at finansiere 2. etape indenfor anlægsbevilling til Grøn og attraktiv bymidte 2026. Midlerne fra budget 2026 er frigivet på byrådets møde den 17. december 2025, punkt 273.

Bilag

Illustrationsplan for 2_etape af Algade

Projektbeskrivelse med planudsnit og illustration af pladsen ved Kreativt hus for børn

Punkt 93: Forslag til lokalplan 753 for Boliger ved Dåstrup (11-punktsprogram)

26-009103

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Resume

En privat udvikler ønsker at udvikle en grund sydøst for Dåstrup til 13 parcelhuse, 17 tæt-lav boliger samt et fælleshus. Dette kræver ny lokalplan.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der udarbejdes forslag til lokalplan 753 for Boliger i Dåstrup på baggrund af vedlagte 11-punktsprogram.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på møde den 21. maj 2025, punkt 107, Tillæg 35 til Kommuneplan 2019. Tillægget havde til formål udlægge et 20 ha stort areal mellem Viby og Dåstrup til skov og ny natur. Dertil at muliggøre planlægningen for en mindre boligudbygning med op til 30 boliger ved Assendløsevejen, sydøst for Dåstrup. Roskilde Kommune har erhvervet de 20 ha og er påbegyndt en omdannelse af området til skov og ny natur. Parallelt hermed har en privat udvikler henvendt sig med ønske om at påbegynde planlægningen for de 30 boliger.

Udvikler har udarbejdet et skitseprojekt med 17 rækkehuse i ét plan samt 13 parcelhusgrunde. Rækkehusene disponeres omkring et centralt grønt gårdrum, hvor der etableres et fælleshus som omdrejningspunkt for fælles aktiviteter og ophold for beboerne. Omkring bebyggelsen friholdes grønne kiler, bl.a. som buffer til eksisterende naboer og som indsigtskile til Dåstrup Kirke. Boligerne vejbetjenes fra Assendløsevejen via en intern boligvej.

Lokalplanen vil have til formål at overføre området til byzone og muliggøre en udbygning med både tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse. Boligudbygningen skal blandt andet bidrage med flere senioregnede boliger i Dåstrup, så man har mulighed for at blive boende i nærområdet, når parcelhuset bliver for stort. Dertil skal lokalplanen sikre attraktive opholdsarealer, stiforbindelser internt og til det nye skov- og naturområde samt en landskabelig bearbejdning af de grønne kiler med plads til håndtering af regnvand på overfladen.

Forvaltningen foreslår, at der ikke stilles krav om 25 % almene boliger grundet projektets begrænsede omfang og boligantal. De seneste 5 år er der i Viby opført knap 300 boliger, hvoraf 58 % er almene.

Forvaltningen foreslår, at der holdes borgermøde i høringsperioden. Forvaltningen foreslår, at selve lokalplanen alene behandles i Plan- og Teknikudvalget, jf. delegation.

Klima- og Miljøudvalget orienteres på møde den 4. juni 2026 om status på udviklingen af ny skov og natur ved Dåstrup.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2026. Området udvikles af en privat investor.

Bilag

11-punktsprogram for lokalplan 753

Kortbilag for lokalplan 753

Punkt 94: Forslag til lokalplan 737 for RUC Campus studieboliger (endelig vedtagelse)

24-002667

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Resume

Forslag til lokalplan 737 for RUC Campuskvarter har været i offentlig høring, og forvaltningen fremlægger nu lokalplanen til endelig vedtagelse med enkelte ændringer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at lokalplan 737 for RUC Campuskvarter vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget vedtog på mødet den 19. august 2025, punkt 122, at sende forslag til lokalplan 737 for RUC Campuskvarter i offentlig høring i 8 uger. Lokalplanforslaget har været i høring fra den 3. september til den 29. oktober 2025, og der har været afholdt borgermøde den 7. oktober 2025. Der deltog i alt 14 borgere og foreningsrepræsentanter i borgermødet. Der er kommet 4 høringssvar fra borgere, studenterforening, skole og Bygningsstyrelsen/RUC.

Roskilde Universitets Internationale Boligfond (RUIB) og en privat grundejer ønsker at omdanne 9 tidligere forsknings- og undervisningsbygninger til studieboliger, skole og udadvendte fællesfaciliteter. Formålet med lokalplanen er at transformere en affolket del af RUC til et nyt campuskvarter med studieboliger, udadvendte campusfaciliteter og friskole. Det forventes, at der kan indpasses op til 287 studieboliger.

På borgermødet var der generel opbakning til lokalplanen. Der var ønske om fokus på emnerne bæredygtighed, identitet og fællesskab. Se vedlagte referat fra borgermødet. De væsentlige bemærkninger, der er kommet i forbindelse med høringen, omhandler placering af undervisningslokaler, herunder særligt placering af skolen Bifrost, samt adgangsveje til lokalplanområdet.

Forvaltningen foreslår enkelte ændringer i lokalplan 737:

- Præcisering af lokalplanens introduktion, således at det fremgår, hvad der menes med udadvendte fællesfunktioner relateret til campus.
- Præcisering af vejadgange fra Campusstrøget og Projekttorvet i lokalplanens kortbilag 5 og i planens redegørelse.
- Tilføjelse af bestemmelser om cykelparkering samt skiltning til skolen.
- Præcisering af forudsætninger for ibrugtagning for at sikre, at de udendørs fællesarealer, herunder fælles affaldsløsning samt cykelparkering, etableres som ét samlet projekt.
- Præcisering af parkeringsforhold i lokalplanens redegørelse.

Derudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer i lokalplanforslaget.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen alene behandles i Plan- og Teknikudvalget, jf. delegation.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2026. Lokalplanen udarbejdes af bygherrerne rådgiver. Rådgiveren betales af bygherrerne.

Bilag

Forslag til LP 737 for RUC_2.behandling 02.06.26

Hørings svar_samlet lokalplan 737

Høringsnotat for lokalplan 737_RUC Campus kvarter 27.05.2026

Referat Borgermøde om forslag til LP737 RUC 07.10.2025

Punkt 95: Forslag til lokalplan 742 for Skousbo etape 2.2 (endelig vedtagelse)

24-085027

Beslutning

Godkendt.

Fremstilling

Resume

Forslag til lokalplan 742 for boliger ved Skousbo, etape 2.2 har været i offentlig høring, og forvaltningen fremlægger nu lokalplanen til endelig vedtagelse med enkelte ændringer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at lokalplan 742 for boliger ved Skousbo, etape 2.2 godkendes endeligt med de foreslåede ændringer.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget vedtog på mødet den 2. december 2025, punkt 193, at sende forslag til lokalplan 742 for boliger ved Skousbo, etape 2.2 i offentlig høring i 8 uger. Lokalplanforslaget har været i høring fra den 5. december 2025 til den 2. februar 2026, og der har været afholdt borgermøde den 15. januar 2026. Der er indkommet tre høringssvar til lokalplanforslaget, og på borgermødet deltog ca. 30 borgere, primært naboer fra etape 2.1 og potentielle kommende beboere.

De indkomne skriftlige bemærkninger og bemærkningerne på borgermødet udtrykker generelt opbakning til det nye boligområde og lokalplanens fokus på natur, grønne områder og sammenhæng til landskabet, men også bekymring for, om bestemmelserne lægger for mange begrænsninger på parcelhusene. Der ønskes større fleksibilitet og lempelser i materialekrav og bestemmelser om carporte, sekundær bebyggelse og befæstelsesgrader, bl.a. med henvisning til holdbarhed, økonomi og praktiske udfordringer for kommende parcelhusejere. Naboerne fra etape 2.1 bidrager desuden med erfaringer om begrænset brug af gårdrum, problemer med belægnings samt en ubalance i sammensætningen af boligtyper med betydning for demokrati og indflydelse i grundejerforeningen, ligesom der udtrykkes bekymring for bl.a. trafikikkerhed i forhold til byggepladstrafik til etape 2.2.

Lokalplanens krav om blandt andet facadematerialer i træ, åbne carporte med grønne tage, begrænsede fodaftryk og befæstelsesgrader samt beplantning og indretning af gårdrum har til formål at sikre en bebyggelsesplan med fokus på fællesskab, tryghed og arkitektonisk variation. Dertil skal bestemmelserne bidrage til lokal håndtering af regnvand og en øget biofaktor. På baggrund af høringssvarene foreslår forvaltningen, at enkelte bestemmelser vedrørende carporte løsnes op, og at der tilføjes nye vejledende illustrationer for indretning af parcelhusgrundene, som lever op til blandt andet afstandskrav, befæstelsesgrader og placering af sekundær bebyggelse. Se vedlagte høringsnotat.

Etape 2.2 er fortsat omfattet af rammelokalplan 715, og i henhold hertil må boligerne først tages i brug, når der er etableret et fælleshus til den samlede etape 2. Ligeledes skal den sidste del af Syvmosekilen være anlagt, og der skal være etableret stier i Skousbo Skov.

Forvaltningen er parallelt med høringen blevet gjort opmærksom på, at der i Skousbo Skov er observeret et ynglende havørnepar. Havørne er omfattet af EU's fuglebeskyttelsesdirektiv (bilag I arter), hvormed fuglene ikke må forstyrres, navnlig i yngletiden. For at undgå forstyrrelser undersøges det, om de planlagte stier gennem skoven bør flyttes til den sydvestlige udkant for at holde en respektafstand til redetræet. Det er forvaltningens vurdering, at en gennemførelse af lokalplanen i øvrigt ikke vil medføre en forstyrrelse af en sådan karakter, at det kan forventes at have væsentlig negativ betydning for artens yngle- og levevilkår i området.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen alene behandles i Plan- og Teknikudvalget, jf. delegation.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2026. Området er privatejet og udvikles af grundejeren.

Bilag

Lokalplan 742 - Skousbo Etape 2.2 endelig vedtagelse juni

Opsamlingsnotat fra borgermøde - Skousbo etape 2.2 lokalplanforslag 742

Høringssvar

Høringsnotat for lokalplan 742 juni 2026

Punkt 96: Nedrivning - Frederiksborgvej 137B, 4000 Roskilde

26-008650

Beslutning

Udvalget godkender nedrivning.

Fremstilling

Resume

Ejeren af Frederiksborgvej 137B, 4000 Roskilde har søgt om tilladelse til at nedrive boligen med henblik på at opføre en ny bolig. Sagen forelægges Plan- og Teknikudvalget, idet udvalget ved mødet den 3. marts 2026, punkt 44, besluttede at meddele afslag på at nedlægge boligen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan- og Teknikudvalget drøfter og tager stilling til, om ansøgning om nedrivning skal godkendes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget har ved mødet den 3. marts 2026, punkt 44, besluttet at meddele afslag på ansøgning om nedlæggelse af boligen på ejendommen Frederiksborgvej 137B, 4000 Roskilde, under henvisning til boligudnyttelsen i kommunen. Afslaget er meddelt i henhold til Lov om boligforhold, § 3, stk. 1.

Ejer af ejendommen søger nu om at nedrive den eksisterende bolig på 208 m² og herudover 72 m² kælder, for herefter at opføre en ny bolig på 133 m². Ansøgningen om at opføre en ny bolig er ikke byggesagsbehandlet, men det er forvaltningens umiddelbare vurdering, at projektet er realiserbart.

Forvaltningen oplyser om, at det er sædvanlig praksis at meddele samtykke til nedlæggelse af boligen ved nedrivning efter Lov om boligforhold, hvis der samtidigt er søgt om et realiserbart projekt om en ny bolig. I den konkrete sag er der søgt om at opføre en ny bolig, og dermed er der det samme antal boliger. Nedrivningen og opførelse af et nyt hus ikke påvirke boligforsyningen, som er det hensyn, der kan tages iht. lov om boligforhold, hvorfor der ikke kan meddeles afslag i henhold til Lov om boligforhold, § 3, stk. 1. Efter forvaltningens vurdering foreligger der ikke væsentlige forhold i den konkrete sag, som kan begrunde en fravigelse af praksis.

Ejendommen Frederiksborgvej 137B er omfattet af lokalplan 693. Der er ingen planmæssige hindringer for nedlæggelsen eller den efterfølgende nedrivning af boligen. Ifølge lokalplanen kan der bygges med en bebyggelsesprocent på 25 %, hvilket betyder, at der kunne opføres en bolig på 255 m².

Forvaltningen gør opmærksom på, at hvis der meddeles tilladelse til at nedrive den eksisterende bolig, vil det ikke været muligt i henhold til plan- og byggeloven at påbyde og dermed sikre, at der bliver opført en ny bolig på ejendommen.

Forvaltningen oplyser, at nedrivning udelukkende kan hindres ved, at der nedlægges et § 14 forbud i henhold til planloven, hvorefter der skal udarbejdes en ny lokalplan indenfor et år.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2026.

Bilag

Oversigt over ejendommen

Punkt 97: Nedlæggelse af bolig - Darupvej 131, Darup, 4000 Roskilde til erhverv

26-004552

Beslutning

Ad. indstillingens punkt 1: Udvalget beslutter tilladelse til nedlæggelse af boligen ved omdannelse til erhverv.

Ad. indstillingens punkt 2: Godkendt.

Fremstilling

Resume

Dyrenes Beskyttelse i Danmark, der er ejer af boligen Darupvej 131, 4000 Roskilde, har ansøgt om nedlæggelse af boligen med henblik på omdannelse til erhverv.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Plan- og Teknikudvalget drøfter og tager stilling til, om der skal gives tilladelse til nedlæggelse af boligen Darupvej 131, 4000 Roskilde, ved omdannelse til erhverv, og
2. tilladelsen tidsbegrænses, således at den skal være udnyttet inden 2 år, fra tilladelse er meddelt ejer.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Dyrenes Beskyttelse afdeling Roskilde Internat, der ejer ejendommen Darupvej 131, 4000 Roskilde, har ansøgt om tilladelse til at nedlægge boligen beliggende på Darupvej 131 med henblik på omdannelse til erhverv.

Der ønskes ændring af anvendelsen fra bolig til dyrlægeklinik.

Ejer informerer om, at det skal ses som en naturlig forlængelse af den eksisterende anvendelse på matriklen, der kan understøtte en allerede eksisterende funktion med relevans for både dyrevelfærd og lokalsamfund. Klinikken vil understøtte internatets arbejde, herunder behandling af internatets dyr samt opfølgende behandling af adopterede dyr. Derudover vil klinikken kunne tilbyde almindelig dyrlægefaglig behandling til andre, hvilket samtidig bidrager til at styrke det lokale dyrevelfærdsarbejde.

Ejer ønsker ikke at etablere udendørsaktiviteter i tilknytning til klinikken ud over den eksisterende drift på internatet. Ombygningen vil ske inden for den eksisterende bygnings rammer uden væsentlig ændring af bygningens ydre fremtræden. Indretningen vil i forbindelse med den ansøgte anvendelse blive tilpasset til klinikformål, herunder reception, modtagelse, konsultationsrum, behandlingsrum samt tilhørende funktioner.

Ifølge BBR er boligen 218 m². Boligen indeholder 6 værelser, 4 toiletter og 2 bade og 1 køkken. Dertil er der en kælder på 170 m².

Anvendelsen af boligen til dyrlægeklinik til internatet vurderes planmæssigt som en naturlig udvidelse af dyreinternatets eksisterende lovlige anvendelse.

Der er derfor intet til hinder for nedlæggelse af boligen ved omdannelse til erhverv.

Forvaltningen gør opmærksom på, at Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø i november 2025, har givet tilladelse til ejer, om fortsat at eje en landbrugsejendom til ikke-jordbrugsmæssige formål, med dispensation fra passende

beboelse og bopælspligt. Tilladelsen er betinget af, at boligen igen registreres som bolig, hvis ejer sælger eller ikke benytter den til erhvervsformålet.

Som bilag vedlægges plantegning fremsendt af ejer samt oversigtsbillede fra BBR.

I henhold til Lov om boligforhold § 3, stk. 1, er det ikke uden byrådets godkendelse tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvist, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, sammenlægning eller ved, at boligen tages i brug til andet end beboelse.

Beslutningen skal træffes efter en samlet afvejning af på den ene side de grunde, der taler for at imødekomme ansøgerens ønske, og på den anden side hensynet til boligudnyttelsen i kommunen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2026.

Bilag

Plantegning Darupvej 131

Oversigtsbilleder

Punkt 98: Fælles studietur for Klima- og Miljøudvalget og Plan- og Teknikudvalget

25-027765

Beslutning

Ad. 1: Godkendt.

Ad. 2: Udvalget ønsker, at turen gennemføres den 9.-11. juni 2027.

Fremstilling

Resume

Fastlæggelse af dato og destination for fælles studietur for Plan- og Teknikudvalget og Klima- og Miljøudvalget i foråret 2027.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der gennemføres en studietur for de to udvalg til Holland med fokus på temaerne: Bæredygtig byudvikling, strategisk mobilitetsplanlægning, fremme af natur og biodiversitet samt klimasikring, og
2. det besluttes, om studieturen gennemføres enten onsdag-fredag den 28.-30. april 2027 eller onsdag-fredag den 9.-11. juni 2027.

Beslutningskompetence

Klima- og Miljøudvalget

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Forvaltningen vurderer, at der er flere aktuelle temaer på tværs af de to udvalg, som vil være relevante at fokusere på på en studietur, og at turen vil give mulighed for drøftelser på tværs af de to udvalg om tilgang og fokus.

Relevante temaer for turen vil være:

- Bæredygtigt byudvikling, herunder transformation og boligpolitik.
- Strategisk mobilitetsplanlægning, herunder cyklistfremme og mobilitet i bymidter.
- Udvikling af bynærnatur og fremme af biodiversitet.
- Regnvandshåndtering og klimasikring.

Forvaltningen har i samarbejde med en rådgiver afsøgt mulige destinationer og indkredset Holland som et relevant bud med gode eksempler og inspiration på de beskrevne emner. Samtidig er det også vurderingen, at det er muligt at planlægge efter destinationer i Holland, der kan oversættes til en lokal kontekst i Roskilde Kommune.

Forvaltningen foreslår, at den fælles studietur for de to udvalg afholdes i foråret 2027. Enten på tidspunktet for KL's Klima og Miljø den 28.-30. april (hvor der så vil være afbud fra Roskilde Kommune dette år), eller den 9.-11. juni.

Med hensyn til transport giver kommunens retningslinjer for transport mulighed for at benytte fly til Holland. Det vil dog være muligt, hvis der er udvalgsmedlemmer, der ikke ønsker at flyve at tage toget. Det vil imidlertid betyde ½-1 rejsedag yderligere.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2026.

Studieturen gennemføres i 2027, og der er i basisbudgettet disponeret med, at fagudvalgene tager på én studietur til udlandet i løbet af udvalgsperioden.

Punkt 99: Status og evaluering af udvalgets arbejde med omstillinger

25-027765

Beslutning

Drøftet.

Fremstilling

Resume

Status for og evaluering af omstillinger indenfor udvalgets område.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for budget 2026-29 indgår, at omstillingsindsatser, som blev sat i gang i forbindelse med budget 2025, skal følges og evalueres.

Omstillingerne har meget forskellig karakter og tidshorizont for implementering på de forskellige udvalgsområder. Der fremlægges derfor i juni 2026 i hvert fagudvalg en sag indeholdende status og foreløbig evaluering af de igangsatte indsatser samt model for udvalgets løbende opfølgning og evaluering. Sagerne på de enkelte fagudvalg afspejler diversiteten i den måde, der arbejdes med omstillinger på de forskellige udvalgsområder.

Omstillinger på udvalgets område

På Plan- og Teknikudvalgets område vedr. omstillingerne følgende indsatser:

1. Mere fælleskab om drift af grønne arealer og biodiversitet
2. Øget indsats for vejvedligeholdelse af veje og bedre sikring af vejkapitalen til fællesskabets bedste.

Af bilag fremgår status, foreløbig evaluering og model for løbende opfølgning og evaluering.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2026.

På udvalgets områder er sat omstillinger i gang for samlet ca. 4 mio. kr. fordelt på ca. 2 mio. kr. vedr. drift af grønne arealer og biodiversitet og 2 mio. kr. vedr. øget vedligeholdelse af veje og sikring af vejkapitalen.

Bilag

Status og evaluering af omstillinger på Plan- og Teknikudvalgets område

Punkt 100: Budget 2027-2030 - fagudvalgsdrøftelser i juni

26-005410

Beslutning

Udvalget havde forud for mødet modtaget høringssvar fra Ældrerådet. Dette vedhæftes som bilag i forbindelse med referatet.

Ad. Indstillingens punkt 1: Drøftet.

Ad. Indstillingens punkt 2: Der blev til budgetnotatet til augustmødet bestilt information/blokforslag vedr.:

- udvikling og understøttelse af boligskabelse uden nybyg; delehuse (drift)
- øget vedligeholdelse af cykelstier (drift)
- rekreativ cykelsti Viby-Roskilde, 1 mio. kr. (anlæg)
- sti fra Vikingekibsmuseum til Verdensarvscenteret (anlæg)

Fremstilling

Resume

Med sagen indledes budgetdrøftelserne for Plan- og Teknikudvalget. Udvalgets budgetdrøftelser færdiggøres på augustmødet og indgår herefter i kommunens samlede budgetbehandling.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. udvalgets budget, herunder forslag til råderumsbidrag drøftes og
2. det afklares, om der er yderligere bestillinger i form af uddybende beskrivelser

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Som led i budgetprocessen foretager udvalget nu sin første drøftelse af budgettet for 2027-2030.

Økonomiudvalget besluttede med budgettidsplanen, at drøftelserne omfatter forslag til løsning af eventuelle budgetudfordringer på udvalgets område samt finansiering af eventuelle udvidelsesønsker, der understøtter, at udvalget overholder sin budgetramme.

Økonomiudvalget rammesatte endvidere processen frem mod budgettet for 2027-2030 på sit møde den 6. maj 2026. Materialet blev forud præsenteret på byrådets forårsseminar.

Økonomiudvalget fastsatte, at

- der igangsættes et råderumsarbejde med henblik på behandling af måltal på fagudvalgenes junimøder;
- der fordeles et samlet måltal på 67 mio. kr. efter en serviceudgiftsnøgle, det almene skoleområde er undtaget i fordelingsnøglen;
- Strategisk Anlægsplan indgår som budgetteringsgrundlag med 193,0 mio. kr. i anlægsudgifter samt 53,6 mio. kr. i byggemodningsudgifter i 2027, og
- tekniske korrektioner som præsenteret på forårsseminaret indgår som en del af budgetteringsgrundlaget.

Der vil i den videre budgetproces ske korrektioner både på indtægts- og udgiftssiden som følge af økonomiaftalen, lov- og cirkulære, konjunktur samt opdatering af beregning af skatter og tilskud.

Pris- og lønfremskrivningen til budget 2027 er baseret på KL's prisfremskrivning fra marts måned.

Råderumsforslagene har til formål at kunne bringe budgettet i balance, såfremt budgetudfordringerne efter en økonomiaftale fortsat er gældende. Plan- og Teknikudvalget har fået til opgave at identificere råderumsforslag for samlet 2,2 mio. kr.

Økonomiudvalget præsenteres på mødet den 12. august for et samlet overblik over kommunens økonomi, inkl. konsekvenser af økonomiaftalen mellem KL og regeringen og nye skøn for skatteindtægter og tilskud/udligning. Hvis økonomiaftalen ikke er indgået på grund af sen eller manglende regeringsdannelse, eller hvis konsekvenserne af økonomiaftalen først er kendt for sent til at kunne præsenteres på mødet den 12. august, vil forvaltningen vende tilbage med en ny tidsplan for budget 2027-2030.

Det samlede udvalgsbudget samt rammerne for den videre budgetlægning fremgår af udvalgets budgetnotat, der indgår som bilag 1.

Særlige forhold på Plan- og Teknikudvalgets område

Budgetnotatet indeholder også en redegørelse for udvalgets opgaveområder knyttet til budgettet.

I overensstemmelse med udvalgets beslutning på mødet den 3. februar 2026, punkt 18, om bassinerne i Roskilde Havn er der udarbejdet forslag til en bloktekst vedr. 0,75 mio. kr. i 2027 til en analyse af muligheder for ændret anvendelse.

Notatet beskriver også, at vej kvaliteten aktuelt ikke kan opretholdes med det nuværende investeringsniveau, men at det vil kræve en tilførsel i størrelsesorden 6 mio. kr. årligt, hvis kvaliteten skal fastholdes på nuværende niveau.

Forvaltningen har ikke på nuværende tidspunkt forslag til omplacering af budget indenfor udvalgets fagområder.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2026. Sagen vedrører budgetlægningen for 2027-2030, som beslutes i byrådet oktober 2026.

Bilag

Budgetnotat for Plan- og Teknikudvalget - budget 2027-2030 (juni-mødet)

PTU takstkatalog 2027

PTU blokliste- og-tekster

Høringssvar Ældrerådet juni 2026

Punkt 101: Anlægsregnskaber 2026 - første halvår

26-008480

Beslutning

Ad. indstillingens punkt 3: Anbefales.

Fremstilling

Resume

Der aflægges anlægsregnskab for i alt 19 anlægsprojekter. Anlægsregnskaberne vedrører anlægsprojekter, der er givet i Økonomiudvalget, Kultur- og Idrætsudvalget, Plan- og Teknikudvalget, Klima- og Miljøudvalget, samt Skole- og Børneudvalget. De enkelte anlægsregnskaber behandles på de respektive fagudvalg og godkendes i byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Økonomiudvalget anbefaler anlægsregnskaberne 1-6 til godkendelse i byrådet;
2. Kultur- og Idrætsudvalget anbefaler anlægsregnskaberne 7 til godkendelse i byrådet;
3. Plan- og Teknikudvalget anbefaler anlægsregnskaberne 8-15 til godkendelse i byrådet;
4. Klima- og Miljøudvalget anbefaler anlægsregnskaberne 16-17 til godkendelse i byrådet, og
5. Skole- og Børneudvalget anbefaler anlægsregnskaberne 18-19 til godkendelse i byrådet.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Frem til juni er der i 2026 afsluttet 19 anlægsprojekter til godkendelse i første halvår.

Anlægsprojekterne i nedenstående tabel, er oplistet under de respektive fagudvalg. I vedhæftet bilag til sagen er anlægsregnskaberne beskrevet enkeltvis.

Anlægsregnskaber der vedrører årlige anlægspuljer er i nedenstående markeret med en stjerne. Det gælder for alle puljerne at en eventuel restbevilling i et år overføres til næste års pulje i forbindelse med overførselssagen i marts. For anlægsregnskaber, der vedrører de årlige tilbagevendende anlægspuljer, gælder det at midlerne disponeres af fagudvalgene.

Økonomiudvalget

Anlægsprojekt	Samlet bevilling (netto)	Samlet forbrug (netto)	+mindreforbrug - merforbrug
1 Efterslæb bygningsvedligeholdelse 2025	12.557.216	7.525.002	5.032.214*
2 Salg af Parkhus på Skt. Hans	-12.210.000	-12.215.110	5.110
3 Salg af del af Hal 12-kvarteret	-19.205.132	-19.205.132	0
4 Salg af Veddelev Bygade 29	-2.642.382	-2.679.117	36.735
5 Salg af ejendom Viby	-8.490.000	-3.400.000	-5.090.000

Sjælland

6 Salg af Nørrehus	-8.929.000	-8.973.683	44.683
--------------------	------------	------------	--------

Kultur- og Idrætsudvalget

Anlægsprojekt	Samlet bevilling (netto)	Samlet forbrug (netto)	+mindreforbrug - merforbrug
7 Puljen til Kultur, fritids- og Idrætsfaciliteter 2025	26.217.375	5.432.628	20.784.747*

Plan- og Teknikudvalget

Anlægsprojekt	Samlet bevilling (netto)	Samlet forbrug (netto)	+mindreforbrug - merforbrug
8 Københavnsvej, forskønnelse af byens indfaldsveje	7.000.000	7.038.699	-38.699
9 Musicon – Rockmagneten og omgivende kvarter	19.348.000	19.432.643	-84.643
10 Råstof-festivalområde, Den urbane zone	3.050.000	3.048.097	1.903
11 Skt. Hans Byggemodning 2025	34.511.617	21.322.482	13.189.135*
12 Grøn og attraktiv bymidte 2025	19.614.378	13.546.175	6.068.203*
13 Etablering af industrivej Langebjerg	6.565.300	6.565.300	0
14 Asfalt og øvrige belægningsarbejder 2025	16.562.956	16.562.817	139
15 Pulje til cykelstier, trafikikkerhed mv 2025	41.564.652	13.422.359	28.142.293*

Klima- og Miljøudvalget

Anlægsprojekt	Samlet bevilling (netto)	Samlet forbrug (netto)	+mindreforbrug - merforbrug
16 Pulje til opkøb af landbrugsjord, øget skovrejsning og natur 2025	10.792.519	-3.400.145	14.192.664*
17 Anlægsbidrag kystbeskyttelse i Jyllinge Nordmark	-37.031.409	-37.064.011	32.602

Skole- og børneudvalget

Anlægsprojekt	Samlet bevilling (netto)	Samlet forbrug (netto)	+mindreforbrug - merforbrug
---------------	--------------------------	------------------------	-----------------------------

18 Fleksibilitet på dagtilbudsområdet 2025	5.912.235	3.000.421	2.911.814*
19 Skolerenovering 2025	18.065.236	12.656.854	5.408.382*

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2026, men sagen har påvirket kassebeholdningen negativt med netto -5.092.170 kr. Heraf vedrører 5.090.000 kr. manglende salg af ejendom Viby Sjælland anlægsregnskab nr. 5, som indgår i regnskab 2025. Der er samlet mindreforbrug på 121.172 kr. i form af uforbrugt rådighedsbeløb ved anlægsregnskab nr. 2, 4, 6, 10, 14 og 17 og merforbrug på -123.342 kr. ved anlægsregnskab nr. 8 og 9 medføre et kassetræk i 2026.

Der er i forbindelse med overførelsessagen i marts overført i alt 95.729.452kr. fra 2025 til 2026, som vedrører mindreforbrug fra de årlige anlægspuljer (anlægsregnskab nr. 1, 7, 11, 12, 15, 16, 18 og 19). De årlige anlægspuljer disponeres af fagudvalgene.

Bilag

Bilag 1-19 til anlægsregnskaber 2026 første halvår

Punkt 102: Orientering om ny cykelsti langs Lyngageren

26-000516

Beslutning

-

Fremstilling

Resume

Der er udarbejdet skitseforslag for ny dobbeltrettet cykelsti langs Lyngageren, herunder trafikløsning i forbindelse med broen over motorvejen, hvor cyklisterne får forkørselsret.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget besluttede den 4. marts 2025, punkt 41, at der skal etableres cykelsti langs Lyngageren mellem Lindemborgvej og Ledreborg Allé i Lejre Kommune.

Den dobbeltrettet cykelsti i asfalt bliver placeret langs østsiden af Lyngageren. Broen over motorvejen er for smal til både dobbeltrettet cykelsti og to vejbaner (én i hver retning). Det planlægges derfor at ensrette biltrafikken på strækningen over broen.

Dette gøres ved etablering af signalanlæg på hver side af broen. Det vil betyde, at billister indimellem skal holde for rødt. Der er dog detektering på signalanlægget, således at det kun er, når der kommer modkørende bilister, at der bliver rødt. Trafikmængden er begrænset på strækningen (1.193 biler pr. døgn målt i 2026), og bl.a. en del lavere, end den er på Ølbyvej (2.709 biler pr. døgn målt i 2023) i Køge Kommune, hvor tilsvarende løsning fungerer uproblematisk. Det forventes således, at der bliver rødt for en forholdsvis lille del af bilerne på Lyngageren. Der er vedhæftet bilag, der viser linjeføringen samt fotos fra løsningen på Ølbyvej.

Hvis det var cyklerne, der skulle holde tilbage, ville der være længere rød-tider med risiko for, at cyklisterne ville køre for rødt trods den manglende plads. Desuden vil det betyde, at man skal sætte i gang på cyklen op ad bakke.

Det forventes, at der kommer 60 km/t hastighedsbegrænsning på strækningen hen over og op til broen.

Bundopbygningen af stien minimeres i øvrigt ved brug af geoceller for at spare på råstoffer.

Projektet forventes startet: August 2026

Projektet forventet afsluttet: December 2026.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2026.

Cykelstien finansieres via Pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet 2025 og etableres i samarbejde med Lejre Kommune. Midlerne er overført til 2026.

Bilag

Kort- og fotobilag, Cykelsti langs Lyngageren

Punkt 103: Orientering om budgetopfølgning pr. 30. april 2026

25-026746

Beslutning

-

Fremstilling

Resume

Budgetopfølgning pr. 30. april 2026 fremlægges til orientering.

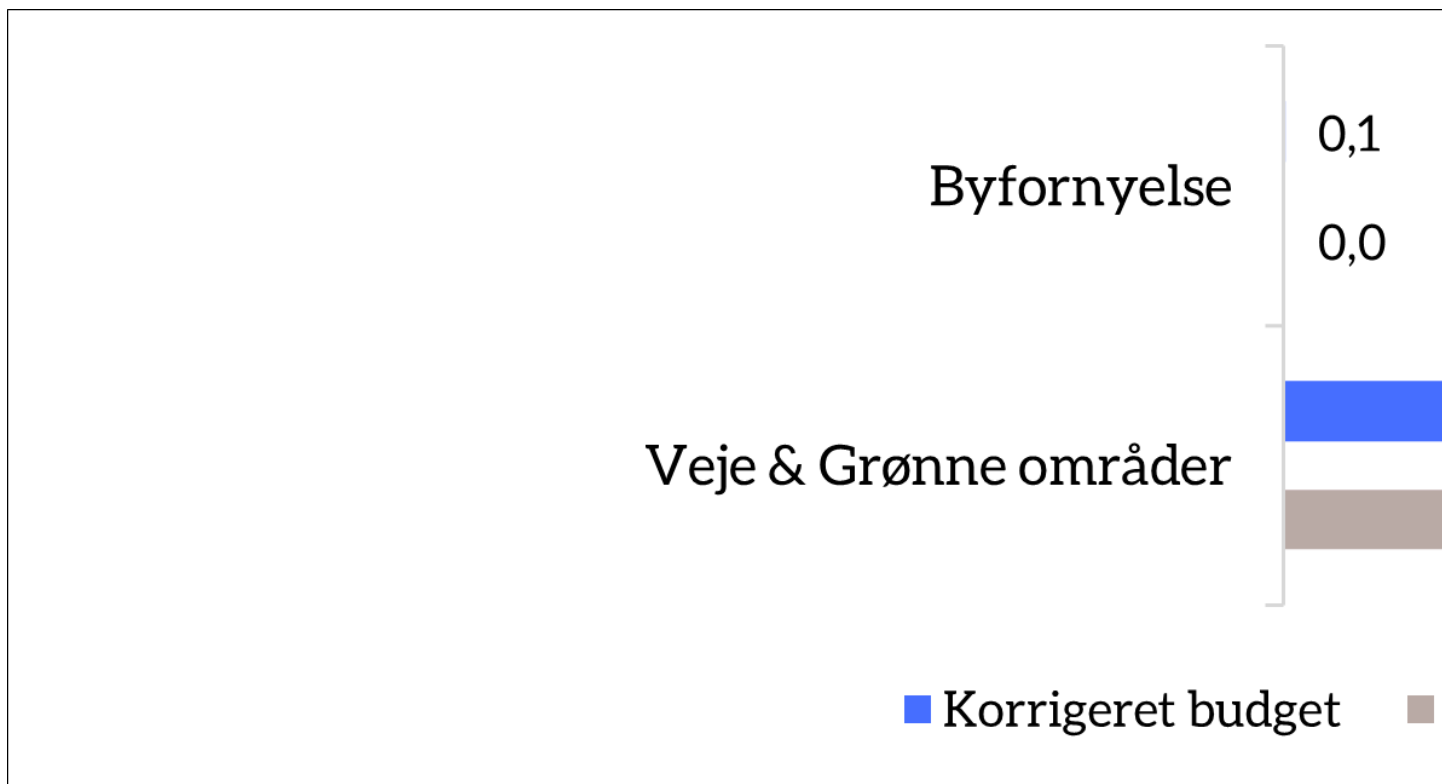
Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

I Roskilde Kommune bliver de politiske udvalg præsenteret for budgetopfølgninger pr. 30. april, 30. juni og 30. september på udvalgets område. Af bilag fremgår budgetopfølgning for hele kommunen. I budgetopfølgningerne beskrives, om der for hele året forventes mer- eller mindreforbrug på kommunens serviceområder set i forhold til det korrigerede budget. Hvis der er tale om et forventet merforbrug, vil finansiering heraf fremgå af budgetopfølgningen.

Figur 1: Forventet regnskab på fagområder ift. det vedtagne og det korrigerede budget i mio. kr.



Udvalgets samlede bevilling udgør 159,0 mio. kr. og med et forventet regnskab på 160,0 mio. kr. forventes udvalget at overholde bevillingen med et samlet merforbrug på 1,0 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget, jf. figur 1 i indledning til afsnit 3.

På udvalget forventes i alt et merforbrug på 1,0 mio. kr. fordelt således:

- *Materielgården* forventer et resultat af den ordinære drift på 0 kr. og en uændret egenkapital på 2,2 mio. kr.
- Projekter på det øvrige fagområde *Vejvæsen og grønne områder* forventer et mindreforbrug på 2,0 mio. kr., som primært skyldes periodiske forskydninger af flerårige projekter vedrørende betalingsparkering og boligpolitiske projekter.
- På driften på fagområdet *Vejvæsen og grønne områder* forventes i udgangspunktet et merforbrug på 10,5 mio. kr. til vintertjenesten grundet den hårde vinter (forudsat normalvinter resten af året). Jf. sag på Plan- og Teknikudvalget herom den 14. april 2026, punkt 63, vil dette merforbrug blive imødekommet med de 2,3 mio. kr. fra rammeroverførslen 2025 til 2026, for 2,0 mio. kr. udskudt gadelysrenovering udenfor bymidten, og for 2,0 mio. kr. udskudt fortovsrenovering. Dertil ca. 1 mio. kr., som tilføres Vejvæsen og grønne områder fra sag på byrådets møde den 27. maj 2026, punkt 130, om erstatning for ekspropriation. Maksimal overførsel af underskud fra 2026 til 2027 er på ca. 3 mio. kr. indenfor de almindelige rammeoverførselsregler. Ved imødegåelse af underskuddet som beskrevet svarer det samlet til ca. 10,3 mio. kr. På nuværende tidspunkt forventes altså et merforbrug for 2026 på driften på 3 mio. kr.

Status på omstillinger

Med budget 2024 og budget 2025 blev der sat fokus på omstillinger af velfærden i tråd med visionen "Velfærd skaber vi sammen". Der vil blive givet en status herfor på udvalgets dagsorden på juni-mødet.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2026.

Bilag

Notat til budgetopfølgning pr. 30 april 2026

Punkt 104: Orientering om handleplaner for byudviklingsprojekter mv.

26-006018

Beslutning

Udvalget havde forud for mødet modtaget høringsvar fra Handicaprådet. Dette vedhæftes som bilag i forbindelse med referatet.

Fremstilling

Resume

Til orientering fremlægges opdaterede handleplaner for udviklingsprogrammer og strategier for større byområder. Handleplanerne har tæt sammenhæng med det strategiske anlægsbudget og vil blive opdateret i forlængelse af budgetvedtagelsen.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

I lighed med tidligere år fremlægges opdaterede handleplaner for de udviklingsprogrammer og strategier for udvikling af byområder m.v., som er vedtaget af byrådet. Det drejer sig om følgende:

- Grøn Blå Strategi
- Klimatilpasning
- Den Dynamiske Bymidte
- Viby
- Jyllinge
- Roskilde Dyrskueplads og Milen
- Musicon
- Svogerslev
- Sankt Hans
- Byens Haver

Udviklingsprogrammer/strategier sikrer et langsigtet perspektiv på den videre udvikling af kommunens byområder og centrale temaer som fx udvikling af det grønne og blå.

Handleplanerne opdateres to gange årligt. Første gang er i foråret med fokus på udarbejdelse af den strategiske anlægsplan for det kommende år, og anden gang er efter budgetvedtagelsen.

Tilsvarende orienteringssager fremlægges i de fagudvalg, som har andel i én eller flere handleplaner.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2026. Handleplanerne er relateret til forberedelse af budget 2027.

Bilag

Udkast - Handleplan Grøn Blå Strategi 2027-2030

Udkast - Handleplan klimatilpasning 2027-2023

Udkast - Handleplan for bymidten 2027-2030

Udkast - Handleplan Viby 2027-2030

Udkast - Handleplan for Jyllinge 2027-2030

Udkast - Handleplan for Roskilde Dyrskueplads og Milen 2027-2030

Udkast - Handleplan for Musicon 2027-2030

Udkast - Handleplan Svogerslev 2027-2030

Udkast - Handleplan for Sankt Hans 2027-2030

Udkast - Handleplan Byens Haver 2027-2030

Høringssvar Handicaprådet juni 2026

Punkt 105: Meddelelser fra formanden

Beslutning

- Aaben Dans rejsegilde
- Plakette på Haraldas Plads

Fremstilling

Punkt 106: Eventuelt

Beslutning

-

Fremstilling