

# **REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 08-03-2022**

**Mødedato** Tirsdag d. 08. marts 2022 kl. 17:00

**Mødested** HR's kursuslokale

## Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Orientering om byggesagsbehandling og tiltag for hurtigere sagsbehandling.....	4
Orientering om landzonesagsbehandling, proces og problemstillinger.....	6
Forslag til lokalplan 714 samt kommuneplantillæg 16 for Sankt Hans (til høring).....	7
Forslag til lokalplan 713 for P-hus i Hal 12-kvarteret (endelig vedtagelse).....	9
Vinderforslag arkitektkonkurrence Roskilde Sydvest med nye ældreboliger.....	11
Lovliggørelse af tre rundbuehaller og udvidelse af oplagsplads i landzone.....	13
Københavnsvej - Trafiksikkerhed, fremkommelighed og forskønnelse.....	15
Prioritering af projekter i pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet 2022-2023.....	16
Godkendelse af ansøgninger til den statslige cykelpulje 2022.....	18
Arealerhvervelse - Trafikløsning ved jernbaneviadukten i Viby.....	19
Belægningsarbejder 2022.....	20
Anmodning om optagelse af sag på dagsordenen - Proces for revision af lokalplaner i Roskilde Byr	21
Indtægts- og udgiftsbevilling - Bicykler.....	22
Anlægsbevilling vedr. indtægter - Byggemodning B23 Trekroner.....	23
Frigivelse af rådighedsbeløb - Hal 12 skaterprojekt.....	25
Frigivelse af rådighedsbeløb - Musicon, Trafik og parkering, Optakten.....	26
Frigivelse af rådighedsbeløb - Musicon, Kvarteret Indfaldet.....	27
Orientering om kommende større sager - marts 2022.....	28
Meddelelser fra formanden.....	29
Eventuelt.....	30
Lukket: Kondemnering af del af ejendommen Gundsøllevej 65, 4000 Roskilde.....	31
Lukket: Orientering om politianmeldelse.....	32

## **Punkt 46: Beslutninger om dagsordenen**

00.01.00G01-0038 21

**sagsfremstilling**

### **Pkt. 46          Beslutninger om dagsordenen**

Sagsnr. 357988   Plan- og Teknikudvalget   Åbent punkt

**Plan- og Teknikudvalget, 08-03-2022, pkt. 46**

Godkendt.

# Punkt 47: Orientering om byggesagsbehandling og tiltag for hurtigere sagsbehandling

00.01.00G01-0021 21

## sagsfremstilling

### Pkt. 47 Orientering om byggesagsbehandling og tiltag for hurtigere sagsbehandling

Sagsnr.  
353894

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

#### Resume

Forvaltningen orienterer om byggesagsbehandlingen, herunder de tiltag som forvaltningen arbejder for at implementere med henblik på at opnå hurtigere sagsbehandling.

#### Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

#### Sagsfremstilling

Forvaltningen har ved Plan- og Teknikudvalgets møde den 1. juni 2021, punkt 141, orienteret om den fremtidige byggesagsbehandling set i lyset af opdriften i antallet af ansøgninger og omfanget af lovliggørelsessager. Der blev ved budgetforhandlinger 2021 ikke tilført ressourcer. Som følge heraf besluttede Plan- og Teknikudvalget ved møde den 5. oktober 2021, punkt 213, at opgaverne, der håndteres af byggesagsbehandlerne, skal prioriteres, så sager med servicemål og sager, hvor der er tale om en ejendom, der er til salg, prioriteres højest. Bilag til omtalte sag vedr. prioriteringer af opgaver i forvaltningen er vedlagt.

#### Byggesagsbehandling

Kommunen er myndighed efter Byggeloven og træffer afgørelse om byggetilladelse, tilladelse til nedrivning, ibrugtagningstilladelse, afslag, og dispensation. Inden der træffes afgørelse om tilladelse, skal det som del af byggesagsbehandlingen sikres, at al anden lovgivning er overholdt. Her indgår f.eks. Planloven i form af lokalplaner og servitutter, men også Vejloven, Naturbeskyttelsesloven, Jordforureningsloven mv. Kommuneplanen er ikke bindende over for borgerne, men kommunen er underlagt ”virke for” princippet, og skal derfor i myndighedsudøvelsen virke for kommuneplanens bestemmelser. Forvaltningen har mulighed for at dispensere fra bestemmelser i bygge- og planlov, hvis der er saglige begrundelser herfor, og efter naboer og/eller parter er orienteret.

#### Tiltag for hurtigere byggesagsbehandling

Forvaltningen har ved inddragelse af eksterne konsulenter gennemført et servicetjek af byggesagsbehandlingen med henblik på at identificere indsatser, som kan optimere byggesagsbehandlingen. På den baggrund arbejdes der med at følgende tiltag implementeres:

- Optimering af kanaler til henvendelser: Såfremt Informationscenteret ikke kan afklare en generel telefonisk henvendelse, skal der bookes en tid via hjemmeside, hvorefter en byggesagsbehandler ringer tilbage. Et lignende bookingsystem, som til forhåndsdialog, planlægges anvendt, dog vil der for henvendelser ikke blive oprettet en sag eller udarbejdet telefonnotat.
- Justering i serviceniveau i forhold til henvendelser og forespørgelser: Der vil i høj grad henvises til den generelle vejledning på hjemmeside, byggelov, bygningsreglement mv. med opfordring til ansøger om evt. at søge byggeteknisk bistand.
- Justering i serviceniveau i forhold til mangelfulde ansøgninger: Ved mangelfulde ansøgninger vil udgangspunktet fremover være, at der oplyses en frist på 4 uger til at indsende det fyldestgørende materiale, hvorefter der træffes afgørelse, eller sagen annulleres. Der kan efterfølgende ansøges igen.
- Skærpet krav til forhåndsdialog: Det vil forsat være muligt at booke tid til forhåndsdialog, men bookingen vil blive annulleret, såfremt der ikke foreligger relevant materiale forud for mødet. Minimumskravet til forhåndsdialog fremgår af bookingsportalen på hjemmesiden.
- Styrkelse af driftsledelse: I forventning om, at det kommende journalsystem, som planlægges implementeret i hele kommunen medio 2022, giver mere præcise driftsdata og statistik i forhold til afgjorte sager, modtagelse af sager, sagstyper og sagsportefølje, styrkes driftsledelsen.
- Gennemgang af administrationspraksis med henblik på vurdering af mulig justering.

- Ekstern sagsbehandlingsbistand: Der planlægges indgået aftale med ekstern rådgiver, som kan foretage sagsbehandling af de ældste byggesager med henblik på at nedbringe sagsmængderne og sagsbehandlingstiden for nyere sager. I forhold til ovennævnte skal det nævnes, at der alene udføres en sagsbehandling svarende til, at de lovbundne krav opfyldes. Der er mulighed for yderligere at prioritere tid målrettet til byggesagsbehandling ved at indføre lukkedage for telefonisk henvendelse, fx onsdag og torsdag, eller ved at fjerne muligheden for forhåndsdialog via booking på hjemmeside. Der skal dog fortsat være mulighed for en forhåndsdialog, fx telefonisk og i mindre grad ved fysiske møder. Forvaltningen vurderer dog, at disse tiltag vil opleves som en stor serviceforringelse med utilfredshed fra berørte borgere og virksomheder til følge.

Forvaltningen vil herefter gå i gang med at implementere ovennævnte tiltag, ligesom der fortsat vil blive orienteret om sagsbehandlingstiden kvartalsvis.

Forvaltningen vil på mødet holde en præsentation, der nærmere belyser ovennævnte, herunder arbejdsgangen i en byggesag, samt forelægge et udkast til program for "Praktik i Byggesag" for udvalgets medlemmer.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

## **Plan- og Teknikudvalget, 08-03-2022, pkt. 47**

-

## **Bilag**

Notat vedr. prioritering af opgaver i Byggesag

# Punkt 48: Orientering om landzonesagsbehandling, proces og problemstillinger

01.03.00P15-0001 20

## sagsfremstilling

### Pkt. 48 Orientering om landzonesagsbehandling, proces og problemstillinger

Sagsnr.  
337701

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Forvaltningen orienterer om landzonesagsbehandlingens processer og problemstillinger med konkrete eksempler på sager.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

Kommunerne er myndighed på planområdet i henhold til planloven. Som planmyndighed har kommunen, ud over ansvaret for kommuneplaner og lokalplaner, også ansvaret for landzonesagsbehandling. I landzonesagsbehandlingen skal de konkrete sager vurderes ud fra en række særlige hensyn, som er defineret i planloven. I vurderingen skal der også tages hensyn til statslige landsplandirektiver, såvel som kommunal planlægning og udpegninger samt planklagenævnets tidligere afgørelser.

I Roskilde Kommune har byrådet på mødet den 15. december 2021, punkt 290, vedtaget en landzonestrategi, som fastlægger den vision og de principper, som Roskilde Byråd lægger særlig vægt på. Landzonestrategien danner baggrund for forvaltningens administration af landzonesagsbehandlingen, hvor afgørelsen af hver enkelt sag er baseret på en konkret vurdering og afvejning af de oven for nævnte hensyn.

Afgørelserne i landzonesager træffes administrativt, dog lægges sager af principiel betydning og større lovliggørelsessager samt nye sagstyper, som der ikke i forvejen er erfaring med, op til Plan- og Teknikudvalgets afgørelse. Årligt behandler forvaltningen ca. 130 sager. Antallet af sager har været stigende de seneste år.

Landzoneafgørelser kan påklages til Planklagenævnet. Det er både det retlige og de vurderinger, som kommunen har baseret afgørelsen på, som bliver prøvet i en klagesag. En klage har opsættende virkning på afgørelsen.

Der er en række sager, som er undtaget kravet om landzonetilladelse. Det gælder blandt andet bygninger og anlæg, der er nødvendig for en ejendoms drift som landbrugsejendom, samt ibrugtagning af overflødiggjorte bygninger til en række forskellige formål og udvidelse af boliger op til 500 m<sup>2</sup>.

Forvaltningen deltager på mødet med et oplæg, som belyser landzonesagsbehandlingen og de dilemmaer, der kan være, eksemplificeret ved nogle konkrete sager.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

## Plan- og Teknikudvalget, 08-03-2022, pkt. 48

-

## Bilag

Landzonestrategi og administrationsgrundlag

# Punkt 49: Forslag til lokalplan 714 samt kommuneplantillæg 16 for Sankt Hans (til høring)

01.02.05P16-0007 21

## sagsfremstilling

### Pkt. 49 Forslag til lokalplan 714 samt kommuneplantillæg 16 for Sankt Hans (til høring)

Sagsnr.  
349101

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Roskilde Kommune ønsker at omdanne Sankt Hans Vest fra hospitalsformål til blandet boligområde som beskrevet i ”Sankt Hans - helhedsplan for nyt byområde 2020”.

Det forudsætter en ny lokalplan samt et tillæg til kommuneplanen. Som supplement hertil vedlægges Strategi for mobilitet og parkering samt miljørapport for den sandsynlige påvirkning af plangrundlagets realisering.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanen behandles i byrådet på grund af sagens almene interesse jf. delegation.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forslag til lokalplan 714 for Sankt Hans, kommuneplantillæg 16 for Sankt Hans, Strategi for mobilitet og parkering på Sankt Hans samt miljørapport godkendes til offentlig høring fra den 5. april 2022 til den 31. maj 2022 og
2. der holdes borgermøde i maj 2022, suppleret med borgervandringer

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget vedtog på mødet den 1. juni 2021, punkt 102, at igangsætte udarbejdelse af rammelokalplan 714 for Sankt Hans. Økonomiudvalget vedtog på mødet den 16. juni 2021, punkt 233, at igangsætte udarbejdelse af kommuneplantillæg 16.

Baggrunden for udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan er, at Roskilde Kommune har købt Sankt Hans Vest af Region Hovedstaden og ønsker at omdanne området fra psykiatrisk hospital til blandet boligområde, som beskrevet i ”Sankt Hans - helhedsplan for nyt byområde 2020”.

## Forslag til rammelokalplan 714 for Sankt Hans

Lokalplanen udlægger derfor rammerne for udvikling af natur- og parklandskabet som offentligt område, omdannelse og bevaring af eksisterende bevaringsværdige bygninger til boliger og erhverv samt udpeger overordnede rammer for nybyggeri. Lokalplanen er byggeretsgivende for Østerhus, Sønderhus, Vesterhus, Kurhus bygning 21 og Parcelgårdsvej 2, samt Sct. Hans Have området. Der udarbejdes efterfølgende byggeretsgivende lokalplaner for de resterende bygninger over de næste par år i overensstemmelse med ”Sankt Hans – Strategi for boligtyper”, der blev vedtaget af byrådet den 26. januar 2022, punkt 16.

## Strategi for mobilitet og parkering

Parallelt med udarbejdelse af rammelokalplanen er der udarbejdet en Strategi for mobilitet og parkering på Sankt Hans. Denne strategi danner baggrund for bestemmelserne i lokalplanen vedr. trafik og parkering. Det er afgørende, at der tages højde for den afledte trafikmængde, som omdannelsen af Sankt Hans medfører. Derfor bygger strategiens foreslåede tiltag på en omfattende analyse af den trafikale påvirkning af de omkringliggende byområder. Der foreslås mindre justeringer af det eksisterende vejnet, så bilister naturligt ledes til og fra det overordnede vejnet uden om Sankt Hans Gade. Samtidig forbedres trafiksikkerheden for bløde trafikanter, herunder skolebørn betydeligt. I strategien indgår en samlet parkeringsløsning, hvor parkeringsarealer placeres nænsomt i den offentligt tilgængelige park. Parkeringsudlægget er fastsat ud fra kommuneplanens generelle parkeringsnormer. Der foreslås over tid anvendt tiltag som parkeringslicenser, delebiler og tidsbegrænsning til at regulere parkeringsbehovet. Der skal desuden være mulighed for opladning af elbiler på alle større parkeringsarealer.

## Forslag til kommuneplantillæg 16 og miljørapport

Kommuneplantillæg 16 indeholder rammerne 4.B.1 og 4.F.11 og ændrer rammeområde 4.B.1 fra offentlige formål til blandet boligområde samt øger etageantallet fra 2 til 3. Rammeområde 4.F.11 ændres fra rekreativt område til rekreativt område med mulighed for opretholdelse af eksisterende anvendelser ved Sct. Hans Have.

Sankt Hans ligger uden for det stationsnære område i Fingerplanen 2019. Det betyder, at der som udgangspunkt ikke må udlægges større byfunktioner med intensiv karakter uden for de stationsnære områder. Roskilde Kommune er i dialog med Bolig- og Planstyrelsen om, hvilke anvendelser den del af de eksisterende bygninger, der er uegnede til boliger, kan have uden at generere yderligere trafik eller en intensivering i forhold til den tidligere anvendelse som hospital. Dette gælder for eksempel den fremtidige anvendelse i det fredede Kurhus, samt Centralmagasinet.

Byrådet vedtog på mødet den 29. september 2021, punkt 224, at sende forhøring til kommuneplantillæg 16 til offentlig høring fra den 4. oktober 2021 til den 1. november 2021. Der er indkommet 2 høringsvar til forhøring af kommuneplantillægget. Høringssvarene er overvejende positive og omhandler bl.a. forslag til nyt navn, nye aktiviteter og nedslagspunkter i området samt ønske om bevaring af naturområdet. Høringssvarene er vedlagt som bilag og vil indgå i det videre arbejde med udviklingen af Sankt Hans.

Der er udarbejdet en miljørapport om de miljømæssige konsekvenser for både ramme-lokalplan 714, samt kommuneplantillæg 16. Samlet set vurderes plangrundlaget ikke at skabe væsentlig indvirkning på de fem miljøfaktorer, der er udpeget og undersøgt i miljørapporten.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022. Midler til udvikling af området er afsat i anlægsbudgettet 2022-23, og første del er frigivet af byrådet den 16. februar 2022, punkt 60.

## **Plan- og Teknikudvalget, 08-03-2022, pkt. 49**

Ad 1.: Anbefales, idet udvalget præciserer i relation til mobilitetsstrategien, at der ikke hermed er taget stilling til p-licenser i området.

Ad 2.: Anbefales.

V og D kan ikke anbefale indstillingens punkt 1 og ønsker følgende mindretalsudtalelse medsendt til høringen: "Venstre og Nye Borgerlige kan ikke godkende, at lokalplanen indeholder krav om 25% almene boliger. Vurderingen af ejendomme til almene boligformål ligger væsentligt under vurderingen ved salg af ejendomme til private. Af hensyn til byrådets varetagelse af kommunens økonomiske interesser ønsker vi, at målet om den blandede bydel opnås ved øget andel af private andelsboliger, private lejeboliger, private bofælleskaber og evt. salg til institutionsformål"

## **Bilag**

Lokalplan 714 - 1. behandling

Kommuneplantillæg 16 - 1. behandling

Strategi for mobilitet og parkering

Miljøvurderingsrapport

Høringsvar fra forhøring

# Punkt 50: Forslag til lokalplan 713 for P-hus i Hal 12-kvarteret (endelig vedtagelse)

01.02.05G01-0002 21

## sagsfremstilling

### Pkt. 50 Forslag til lokalplan 713 for P-hus i Hal 12-kvarteret (endelig vedtagelse)

Sagsnr.  
348553

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Forslag til lokalplan 713 for P-hus i Hal 12-kvarteret har været i offentlig høring og forelægges nu til endelig vedtagelse. Forvaltningen foreslår, at lokalplanen behandles i byrådet på grund af sagens almene interesse, jf. delegation.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at lokalplan 713 for P-hus i Hal 12-kvarteret godkendes endeligt uden ændringer.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på møde den 27. oktober 2021, punkt 244, at sende forslag til lokalplan 713 for P-hus i Hal 12-kvarteret i offentlig høring fra den 3. november til den 29. december 2021. Under høringen blev der afholdt et borgermøde, hvor 6 borgere deltog. Der er indkommet ét høringssvar.

Lokalplanen har til formål at muliggøre opførelsen af et nyt parkeringshus med ca. 350-400 p-pladser i Musicon-bydelens Hal 12-kvarter. P-huset kan opføres i op til 5 etager med forskudte niveauer og åbent tagdæk. Vejbetjening skal ske fra Pulsen, som er bydelens ankomstvej fra syd. Lokalplanen muliggør desuden en sammentænkning af p-huset og Hal 12 (skatehal). En mindre ”mellembbygning” skal fysisk sammenbinde de to bygninger og tjene som skatehallens udvidelse. Dertil er det hensigten, at dele af p-huset lejlighedsvist kan anvendes af Hal 12's brugere til skateaktiviteter, events el. lign.

I det indkomne høringssvar foreslås det, at p-huset fremtids sikres ved at indtænke ladestandere til hver parkeringsbås, og at der i p-huset øremærkes et område til delebiler. [Høringssvaret kan ses i dette link](#). På borgermødet hilste borgerne den mangfoldige brug af p-huset velkommen, men de ønskede ikke funktionerne sammenblandet. Bemærkningerne gik primært på den praktiske afvikling af skaternes lejlighedsvis brug af p-huset, hvor der bl.a. blev udtrykt bekymring for afspærrede p-pladser og skate mellem bilerne. Det blev foreslået, at der alternativt reserveres særskilt plads til faste aktiviteter, som f.eks. skate. Dertil kom ønsker om fælles taghaver samt aflåst cykelparkering, og placeringen af ladestandere blev vendt.

Forvaltningen bemærker, at det har været et formål at muliggøre, at p-huset kan anvendes til andre funktioner og aktiviteter, såfremt parkeringskapaciteten ikke udnyttes til fulde i alle perioder. Den konkrete afvikling af lejlighedsvis events kan reguleres af kommunen og vil bl.a. bero på en undersøgelse af, om der i perioder er overskudskapacitet i p-huset. Forvaltningen bemærker desuden, at lokalplanen allerede giver mulighed for cykelfaciliteter i stueplan samt stiller krav til, at en andel af pladserne etableres med ladestandere. Af brandsikkerhedsmæssige hensyn er der dog en begrænsning på, hvilke pladser, der kan etableres med ladestandere.

Forvaltningen foreslår derfor, at lokalplanen vedtages uden ændringer, men at bemærkningerne i stedet tages med videre i den efterfølgende udvikling og drift af p-huset.

Til orientering er vedlagt redegørelse for den delvise afløsning af lokalplan 540 for Musicon, som følge af indeværende lokalplan.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022. Midler til etablering af p-huset er afsat i anlægsbudgettet i 2022-2024.

## Plan- og Teknikudvalget, 08-03-2022, pkt. 50

V, D og C stiller ændringsforslag om at formuleringen: "der skal skabes mulighed for, at der kan ske lejlighedsvis dobbeltudnyttelse af parkeringshuset til skate-aktiviteter, events el. lign i tilknytning til Hal 12" udgår af lokalplanens formål §1.2. For stemmer V, D og C. Imod stemmer A og F. Hermed anbefales lokalplanen med denne ændring.

A og F kan ikke anbefale ændringen, men anbefaler lokalplanen i den foreliggende form fra forvaltningen.

## **Bilag**

Redegørelse for delvis aflysning af lokalplan 540 for Musicon

Forslag til lokalplan 713 for P-hus i Hal 12-kvarteret (2. behandling)

Overstigtskort - LP 713

# Punkt 51: Vinderforslag arkitektkonkurrence Roskilde Sydvest med nye ældreboliger

01.11.00G01-0001 20

## sagsfremstilling

### Pkt. 51 Vinderforslag arkitektkonkurrence Roskilde Sydvest med nye ældreboliger

Sagsnr.  
328511

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Roskilde Kommune har i samarbejde med Boligselskabet Sjælland (BOSJ) afholdt arkitektkonkurrence om udvikling af bydelen Roskilde Sydvest. Konkurrencens vinderforslag med tilføjelse af almene ældreboliger fremlægges til godkendelse.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. vinderforslaget i arkitektkonkurrencen om Roskilde Sydvest "Byens Haver" godkendes som grundlag for borgerinddragelse og videre bearbejdning, og
2. område B i vinderforslaget udlægges til 40 almene ældreboliger med reservation af kommunalt grundkapitalindskud på foreløbigt 8,3 mio. kr.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 17. februar 2021, punkt 39, igangsættelsen af en arkitektkonkurrence for omdannelse af Roskilde Sydvest, herunder boligområderne Æblehaven og Rønnebærparken. En grundforudsætning for arkitektkonkurrencen har været nedrivning af bygningen Æblehaven 74 med 66 almene ældreboliger beliggende i centerområdet.

Konkurrencen blev gennemført som en projektkonkurrence med tre deltagende teams og løbende forhandlingsmøder, der har haft til formål at justere og forbedre forslagene. Konkurrencens dommerkomité bestod af byrådsmedlemmerne Tomas Breddam (A) (formand), Jens Børsting (A) og Merete Dea Larsen (O); næstformand i BOSJ Bodil Nielsen, afdelingsformand Æblehaven Nimet Karabulut, afdelingsformand i Rønnebærparken Kenneth Jensen samt fagdommerne arkitekt Ellen Braae og Helle Juul.

En enig dommerkomité nåede i september frem til at udpege forslaget "Byens Haver" fra team Cornelius Vøge (se bilag) som vinder af konkurrencen. Forslaget "Byens Haver" beskriver gode og robuste løsninger til hver af konkurrencens tre delområder. Centerområdet i Æblehaven og Rønnebærparken foreslås udlagt med kvarterhus, sundhedshus og lejlighedsbyggeri i varieret skala omkring en central plads, der kan blive hele bydelens midtpunkt. Trafikforløbet foreslås udlagt med et varieret vejforløb til langsom trafik mellem parkeringspladser og nye byrum. Parkforløbet foreslås i den vestlige del udlagt med grønne regnvandsreservoirer, en åbning mod Tjørnegårdsskolen med nye faciliteter og indgange samt idræts- og fritidsfaciliteter fordelt i området. I parkforløbets østlige del foreslås en omlægning af det nuværende regnvandsbassin til rekreativ grundvandsø samt en række faciliteter til leg og idræt.

"Byens Haver" blev efter flere præsentationsmøder i september 2021 i området sendt til afstemning blandt Æblehavens og Rønnebærparkens beboere. Rønnebærparken stemte ja til forslaget, mens Æblehaven stemte nej, tydeligt begrundet i usikkerhed blandt beboerne i Æblehaven 74 ved mulighederne for genhusning.

Forvaltningen har siden i samarbejde med BOSJ arbejdet på en justering af vinderforslaget, der ville kunne skabe tryk og tilslutning både blandt beboerne i Æblehaven 74 og resten af Æblehaven. Der er blevet gennemført 50 individuelle samtaler med beboerne i Æblehaven 74, og indsamlet ønsker til justering af "Byens Haver" fra yderligere 8 beboere (se bilag Proces ældreboliger Byens haver). Samtalerne har tegnet et billede af tre bredt funderede ønsker blandt beboerne i Æblehaven 74:

1. De, der vil, skal kunne blive boende i området i en ny samlet bebyggelse.
  2. Den nye bebyggelse skal ligge tæt ved sundhedshus og beboercafé, hvor mange er daglige brugere.
  3. Der må ikke være en mellemperiode med midlertidig genhusning inden indflytning i nye boliger.
- 40 af beboerne i Æblehaven 74 har ønsket at blive i boligområdet som første prioritet.

De tre ønsker kan alle imødekommes ved at anvende forslagens "byggefelt B" umiddelbart syd for centerområdet til 40 ældreboliger. Her vil de 40 beboere, der ønsker at blive i området, kunne flytte direkte i nybyggede ældreboliger uden en

mellemliggende genhusningsperiode, hvorefter Æblehaven 74 kan nedrives. De nye ældreboliger vil så ligge med ca. 75 m afstand til nyt sundhedshus og kvarterhus.

De nye ældreboliger vil kunne skitseres i sommeren 2022 med inddragelse af beboerne i Æblehaven 74 og et nyt samlet forslag til ”Byens Haver” fremlægges til afstemning blandt alle beboere i Æblehaven i efteråret 2022.

Der er i forbindelse med denne sag udarbejdet orienteringssager til Sundheds- og Omsorgsudvalget og Kultur- og Idrætsudvalget.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

Der reserveres kommunalt grundkapitalindskud på foreløbigt 8,3 mio. kr. til alment byggeri i separat byggefelt syd for centerområdet, beregnet som 10 % af en anslået anskaffelsessum på 82,9mio. kr. ved et forventet alment byggeri på cirka 2.600 etagemeter (40 boliger). Beløbet reserveres af puljen til indskud i Landsbyggefonden i 2024, hvorefter der vil restere 5,2 mio. kr. i puljen ud fra den nuværende disponering og forventede grundsalg. Byrådet vil få forelagt en selvstændig sag om godkendelse af skema A og kommunalt grundkapitalindskud tidligst samtidig med endelig godkendelse af lokalplanen.

Der er i den boligpoliske pulje afsat i alt 3,55 mio. kr. i 2019-2023 bl.a. til arkitektkonkurrence. Der er i anlægsbudgettet som del af budgetforlig 2022 inden for en ramme på 8 mio. kr. i 2023 og 22,25 mio. kr. i 2024 afsat plads til, at der kan foretages investeringer i kommunale institutioner i bebyggelsen samt at der inden for en ramme på 5 mio. kr. i 2023 og 5 mio. kr. i 2024 kan foretages investeringer i rekreative elementer omkring regnvandsbassiner ved Æblehaven og Rønnebærparken.

Der må herudover forventes yderligere kommunale investeringer ved eventuel igangsættelse af projektet.

## **Plan- og Teknikudvalget, 08-03-2022, pkt. 51**

Ad 1.: Anbefales, idet udvalget til budgetdrøftelsen i juni har bestilt et notat, der belyser de økonomiske elementer i projektet nærmere.

Ad 2.: Anbefales.

V og D tager forbehold vedrørende indstillingens punkt 2.

## **Bilag**

Vinderforslag Byens Haver A3

Notat Proces Æblehaven 74

# Punkt 52: Lovliggørelse af tre rundbuehaller og udvidelse af oplagsplads i landzone

01.03.03P19-0067 21

## sagsfremstilling

### Pkt. 52 Lovliggørelse af tre rundbuehaller og udvidelse af oplagsplads i landzone

Sagsnr.  
349822

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

En virksomhed i landzonen har vokset sig stor og har søgt om lovliggørende landzonetilladelse til en udvidelse med tre rundbuehaller samt en udvidelse af oplagspladsen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der meddeles afslag på lovliggørelse af de tre rundbuehaller samt udvidelsen af oplagspladsen.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

I 2018 søgte virksomheden på Køgevej 230 om landzonetilladelse til to rundbuehaller. Virksomheden lever af at reparere brugte paller til genbrug. Forvaltningen meddelte afslag med den begrundelse, at virksomheden i forvejen havde en størrelse, hvor der med yderligere udvidelse skal henvises til et erhvervsområde i byzone. Se vedlagte bilag. Afslaget blev ikke påklaget.

I 2019–2021 udvider virksomheden alligevel med tre rundbuehaller på hver 450 m<sup>2</sup> og en oplagsplads på 4.000 m<sup>2</sup> trods afslag på landzonetilladelse. Byggeriet er også opført uden byggetilladelse. I dag har virksomheden i alt 2.000 m<sup>2</sup> byggeri placeret på et areal på ca. 11.300 m<sup>2</sup> i det åbne land.

Efter forvaltningens dialog med virksomheden og besigtigelse på ejendommen i juli 2021 er der søgt om lovliggørende landzonetilladelse. Se vedlagt bilag. Virksomhedens begrundelse for udvidelsen er, at hallerne og oplagspladsen er nødvendig for, at virksomheden er konkurrencedygtig. Pallerne skal opbevares under tag, da der leveres til bl.a. fødevarerindustrien. Til virksomheden kommer der ca. 10-12 store trailere pr. dag, og virksomheden har selv 3 lastbiler, der kører 2-3 gange om dagen for at hente paller i Roskilde og omegn. Ansøgningen har været sendt i naboorientering, og der kom ingen bemærkninger.

Forvaltningen vurderer, at udvidelsen fortsat er i strid med hensigten i planlovens bestemmelser i landzonen om at friholde det åbne land for byggeri, der ikke er tilknyttet jordbrugerhvervene. Af den netop vedtagne Landzonestrategi på byrådets møde den 15. december 2021, punkt 290, fremgår det, at virksomheder kan placere sig i overflødiggjorte bygninger og vokse til en vis størrelse, hvorefter de bør henvises til erhvervsområder i byzone. Ved tilbygning til allerede etableret erhverv vil kommunen sikre, at tilbygningernes størrelse samt oplagsplads er passende i forhold til det eksisterende erhverv, så virksomheden ikke opnår et omfang, der mere har karakter af industri end mindre virksomheder. Med i vurderingen af denne sag skal også indgå en vurdering af, hvilken betydning afgørelsen vil have i andre lignende sager (præcedens). Roskilde Kommune oplever generel interesse fra virksomheder placeret i landzonen for at vokse ud af de eksisterende rammer med risiko for nabogener i form af øget tung trafik og støj, ændringer af landskabets udtryk og udvikling af små spredte erhvervsområder som mulig følge.

Forvaltningen finder samlet set ikke, at der er særlige hensyn, der kan begrunde, at virksomheden kan vokse til denne størrelse i landzonen og foreslår derfor, at der meddeles afslag på ansøgningen. Et afslag vil betyde, at de tre ulovligt opførte haller samt udvidelsen af oplagspladsen skal fjernes inden for en fastsat tidsfrist. Hvis kommunens afgørelse påklages, og afgørelsen fastholdes af Planklagenævnet, skal hallerne og oplagspladsen fjernes. Sker dette ikke, vil virksomheden få et påbud om fjernelse.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

## Plan- og Teknikudvalget, 11-01-2022, pkt. 8

Udvalget anbefaler, at der gives landzonetilladelse.

Torben Jørgensen (F) kan ikke tiltræde udvalgets beslutning.

### **Økonomiudvalget, 19-01-2022, pkt. 38**

Der blev stillet forslag om, at sagen blev sendt tilbage til behandling i Plan- og Teknikudvalget.

4 stemte for: A, F, Ø

1 stemte imod: C

1 undlod at stemme: O

Forslaget blev vedtaget.

Lars Lindskov (C) begærede sagen i byrådet.

Fraværende: Jette Tjørnelund (V).

### **Byrådet, 26-01-2022, pkt. 20**

Der blev stillet forslag om, at sagen sendes tilbage til behandling i Plan- og Teknikudvalget.

17 stemte for: A, B, F, Ø

14 stemte imod: C, D, I, O, V

Forslaget blev vedtaget.

Fraværende: Jette Henning (A), Jens Børsting (A) deltog som suppleant. Camilla Vilby-Mokvist (A), Frank Hvid (A) deltog som suppleant. Thomas Bach Jørgensen (A), Yalcin Dogan deltog som suppleant.

### **Plan- og Teknikudvalget, 01-02-2022, pkt. 31**

Udsættes.

### **Plan- og Teknikudvalget, 08-03-2022, pkt. 52**

Udvalget anbefaler, at der meddeles lovliggørende landzonetilladelse i dette særlige tilfælde, fordi ejendommen er beliggende ved en hovedvej, at telthallerne er delvist afskærmet af beplantning, at ejendommen ikke ligger i et område med særlige landskabelige værdier, samt at der ikke er indkommet høringssvar under nabohearingen, og at der ikke vurderes at være væsentlige gener for naboerne.

Torben Jørgensen (F) kan ikke tiltræde udvalgets beslutning.

### **Bilag**

Ansøgning om dispensation i 2021

Oversigtskort og historik

Afslag på ansøgning 2018

Supplerende materiale fra ejer

# Punkt 53: Københavnsvej – Trafiksikkerhed, fremkommelighed og forskønnelse

05.00.00P20-0003 20

## sagsfremstilling

### Pkt. 53 Københavnsvej – Trafiksikkerhed, fremkommelighed og forskønnelse

Sagsnr.  
339733

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Roskilde Kommune ønsker at forbedre trafiksikkerheden for alle trafikanter på Københavnsvej, samtidig med at fremkommeligheden forbedres og adgangsvejen til Roskilde by forskønnes. Det begrænser muligheden for venstresvingende trafik flere steder.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. at der anlægges supercykelsti, busperroner og midterheller med træer på strækningen Hedebo parken til Østre Ringvej, som vist i bilag 1
2. at der lukkes for venstresvingende trafik ind og ud af Præstemarksvænge og Hedebo parken ved anlæg af midterhelle.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 16. juni 2021, punkt 160, en helhedsplan for Københavnsvej. På Plan- og Teknikudvalgsmøde den 1. februar 2022, punkt 40, orienterede forvaltningen om det samlede vejprojekt på Københavnsvej fra Østre Ringvej til Ny Østergade.

Den del af det samlede vejprojekt, der skal anlægges i 2022, med opstart umiddelbart efter Tour de France, består af en renovering af fortove og cykelstier samt anlæg af 2 busperroner. Derudover skal der etableres midterheller med træer og fuldoptrukket midterstribe, som forhindrer venstresvingende trafik og deraf følgende opstuvning og kødannelse.

Forvaltningen igangsætter en partshøring af de virksomheder og private, som bliver berørt af disse ændringer.

Anlæg og udbud sker i samarbejde med Fors, som samtidig vil renovere fjernvarme- samt vand- og spildevandsledninger. Derved forkortes de perioder, hvor der vil være anlægsarbejder på Københavnsvej, således at naboer og trafikanter ikke udsættes for gentagende gravearbejder i samme område.

Selvom ændring af krydset ved Hedebo parken ikke er inkluderet i dette års anlægsarbejder, skal der allerede nu tages stilling til, om en lukning for venstresvingende trafik ved anlæg af midterheller ønskes, eller om krydset alternativt skal lysreguleres. Udformning af krydset har indvirkning på den del af anlægget, som skal udføres i 2022.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022, da midlerne er frigivet den 19. september 2019, punkt 210, og den 1. februar 2022, punkt 39.

## Plan- og Teknikudvalget, 08-03-2022, pkt. 53

C og D foreslog ændringsforslag om at sagen udsættes med henblik på undersøgelse af venstresvingings-mulighed og etablering af energistation ved Københavnsvej 107. For stemmer C og D. Imod stemmer A og F. V undlod at stemme. Hermed falder forslaget.

Herefter godkender udvalget forvaltningens indstilling.

## Bilag

Bilag 1 ? anlægsprojekt Hedebo parken til Østre Ringvej

Bilag 2 ? trafiknotat ang. lukning af krydset Hedebo parken.

# Punkt 54: Prioritering af projekter i pulje til cyklisme, trafikssikkerhed og mobilitet 2022-2023

05.00.00P20-0003 17

## sagsfremstilling

### Pkt. 54 Prioritering af projekter i pulje til cyklisme, trafikssikkerhed og mobilitet 2022-2023

Sagsnr. 299552 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

#### Resume

Der er afsat årligt 15 mio. kr. i pulje til cyklisme, trafikssikkerhed og mobilitet, og det skal besluttes hvilke projekter, der skal prioriteres i 2022 og 2023.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at nedenstående prioritering af projekter i puljen godkendes.

#### Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

#### Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget prioriterede midlerne i pulje til cyklisme, trafikssikkerhed og mobilitet i årene 2021 til 2023 den 12. januar 2021, punkt 12. Forvaltningen foreslår, at denne prioritering fastholdes, dog med enkelte justeringer i nogle beløb samt 2 nye projekter. Alle projekter er uddybet i bilaget, hvor der også indgår bruttoliste over mulige andre projekter til prioritering.

Nr.	Projekt	2022	2023
1	Maglegårdsvej - signalregulering	1.500	
2	Dr. Margrethes Vej	3.900	
3	Jyllinge +Ø (busholdeplads)	800	
4	Infrastruktur Vindinge	300	1000
5	Sti Gundsølille – Østrup etape 1	3.000	2.000
6	Cykelsti Ramsølille – Gadstrup	3.900	4.000
7	Aktiv transport til skole	300	300
8	Små trafikssikkerhedsprojekter	600	600
9	Små cyklistprojekter	200	200
10	Forberedelse og dialog	500	500
11	Svogerslev - stjernesti		1.000
12	Fynsvej – delte stier		4.000
13	Køgevej/Sdr. Ringvej – gennemført cykelsti		600
14	Baunehøjvej/Veddelev Bygade		800
<b>I alt</b>		<b>15.000</b>	<b>15.000</b>

Projekterne forventes startet og afsluttet løbende, dog senest afsluttet i 2024. Der fremlægges særskilt dagsordenspunkt på Plan- og Teknikudvalgets møde den 8. marts 2022 om godkendelse af, at der søges om statslig medfinansiering til 2 af ovenstående projekter.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022, da de 15 mio. kr. i 2022 er frigivet af byrådet den 26. januar 2022, punkt 37.

## **Plan- og Teknikudvalget, 08-03-2022, pkt. 54**

Godkendt.

Udvalget besluttede endvidere at 'lys på Herregårdsvej til busslusen' optages på bruttolisten til puljen.

## **Bilag**

Uddybning af projekter i pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet 2022 til 2023 samt bruttoliste

Kort over projekter i pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet 2022 - 2023

Status på besluttede projekter i pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet 2018 til 2021

# Punkt 55: Godkendelse af ansøgninger til den statslige cykelpulje 2022

05.04.06P20-0003 21

## sagsfremstilling

### Pkt. 55 Godkendelse af ansøgninger til den statslige cykelpulje 2022

Sagsnr.  
348739

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Det er nu igen muligt at søge den statslige cykelpulje om medfinansiering på op til 50% af anlægsomkostningerne til ny cykelinfrastruktur. Forvaltningen indstiller, at der søges to projekter.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der søges om statslig medfinansiering til cykelsti imellem Gadstrup og Ørsted
2. der søges om statslig medfinansiering til bedre cykelforhold på Dronning Margrethes Vej

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

Der er åbnet for ansøgninger til den statslige cykelpulje, hvor der kan opnås medfinansiering på op til 50% til ny cykelinfrastruktur. Forvaltningen foreslår, at udnytte allerede afsatte midler som egenfinansiering til at gøre projekterne bedre og få etableret mere ny sammenhængende cykelinfrastruktur end ellers planlagt.

### 1. Cykelsti mellem Gadstrup og Ørsted

Der foreslås afsat i alt 7,9 mio. kr. til cykelsti mellem Gadstrup og Ramsølle i pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet i 2022 og 2023. Der søges om statslig støtte til at etablere cykelsti videre fra Ramsølle til Ørsted. Således vil der blive en attraktiv cykelforbindelse mellem Gadstrup og Viby til gavn for især unge, som ønsker at benytte fritidstilbud i nabobyen. Der er ingen busforbindelse imellem de to byer, så tiltaget vil være et alternativ til at blive kørt i bil.

### 2. Bedre cykelforhold på Dr. Margrethes Vej

Forvaltningen foreslår at udnytte afsatte midler under bl.a. pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet i 2022 til at søge om et større projekt med bedre cykelforhold på Dr. Margrethes Vej på hele strækningen fra Frederiksborgvej til Kong Valdemars Vej. Projektet vil bestå af to etaper, hvor første etape foreslås, at indeholde strækning med hastighedsdæmpende foranstaltninger og delstrækning med cykelstier fra Frederiksborgvej til Klosterengen. På 2. etape fra Klosterengen til Kong Valdemars Vej vil det være muligt at etablere delte stier i begge sider. Projektet forventes at koste op til 17-18 mio. kr. Der søges om medfinansiering på 50% svarende til ca. 9 mio. kr. Projektet og beløbet skal kvalificeres yderligere i ansøgningsprocessen.

Ansøgningsfristen til den statslige pulje er 31. marts 2022. Der forventes svar på ansøgningerne ultimo juni 2022 og senest primo august 2022.

Projekterne forventes startet: ultimo 2022 og forventes afsluttet: ultimo 2025

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022, da det foreslås, at allerede afsatte midler i blandt andet pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet anvendes som den kommunale egenfinansiering. Såfremt der opnås støtte til projekterne, vil der blive forelagt sager om indtægtsbevillinger og godkendelse af egenfinansieringen.

## Plan- og Teknikudvalget, 08-03-2022, pkt. 55

Godkendt.

## Bilag

Kortbilag - ansøgning til den statslige cykelpulje 2022

# Punkt 56: Arealerhvervelse - Trafikløsning ved jernbaneviadukten i Viby

05.01.02P20-0001 22

## sagsfremstilling

### Pkt. 56 Arealerhvervelse - Trafikløsning ved jernbaneviadukten i Viby

Sagsnr.  
359007

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Der skal træffes beslutning om arealerhvervelse i forbindelse med anlæg af trafikløsning ved jernbaneviadukten i Viby, da en del af cykelstien mod skolen ikke ligger på Roskilde Kommunes grund.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Roskilde Kommune har til hensigt at ekspropriere arealer på matriklen Viby By, Syv 4a og matriklen for adressen Skovly 2 efter reglerne om ekspropriation i ”lov om offentlige veje” til etablering af cykelsti, hvis der ikke opnås frivillige aftaler.
2. arealerne optages som offentlig vej i overensstemmelse med Vejlovens §60

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Sagen blev drøftet på Plan- og Teknikudvalget den 17. august 2021, punkt 163.

Der er afsat 12,5 mio. kr. i 2022 til at øge trafikikkerheden for skolebørn og forbedre trafikafviklingen i Viby omkring jernbaneviadukten, især for de bløde trafikanter. Rådighedsbeløbet til anlægsarbejdet blev frigivet på byrådsmødet 16. februar 2022.

Anlægsarbejdet består i at rette Toftvej ud og etablere et signalreguleret kryds Ørstedvej/Toftvej/Damgårdsvej, anlæg af enkeltrettede stier langs Ørstedvej og Damgårdsvej, samt tilpasning af eksisterende stier på Dalen før viadukten. For at etablere slutningen af cykelstien på den nordlige side af Ørstedvej efter Parkvej skal der erhverves areal på to matrikler. Vejudlægget vil i forbindelse med cykelstien blive udvidet. Forvaltningen forventer, at der kan indgås frivillige aftaler med lodsejerne om erhvervelsen på betingelse af, at handlen sker på ekspropriationslignende vilkår.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022, da udgifterne til erstatning, opmåling mv. og den efterfølgende drift kan indeholdes i anlægsrammen, der blev frigivet på byrådsmød den 16. februar 2022, punkt 59.

## Plan- og Teknikudvalget, 08-03-2022, pkt. 56

Anbefales.

## Bilag

Skitse af sti - Arealerhvervelse

# Punkt 57: Belægningsarbejder 2022

05.01.08Ø54-0001 22

## sagsfremstilling

### Pkt. 57 Belægningsarbejder 2022

Sagsnr. 359689 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

#### Resume

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte forslag til prioritering af de veje og stier, som det vil være økonomisk mest fordelagtigt at få asfalteret i 2022.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til prioritering af nye asfaltslidlag i 2022 godkendes.

#### Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

#### Sagsfremstilling

Forvaltningen anvender et vejforvaltningssystem til efter objektive faglige kriterier at udpege de vej- og stistrækninger, hvor investeringen i nye slidlag kan anvendes mest optimalt. Disse kriterier er en kombination af trafikmængden, vejens/stiens nuværende beskaffenhed, vejens betydning samt indmeldinger fra "Giv et praj"-app'en. Derudover er der udført visuelt tilsyn af de udvalgte strækninger.

Inden udvælgelse af veje, stier og pladser, har der været dialog med ledningsejerne, for at det i videst muligt omfang kan undgås, at der graves i de nyasfalterede veje. Der vil kunne opstå behov for akutte ledningsarbejder, som bevirker, at de enkelte veje- og stistrækninger udgår helt eller delvist. De udvalgte veje og stier fremgår af bilagene.

I 2020 har forvaltningen udbudt asfaltarbejderne i Roskilde Kommune i en 3-årig kontrakt med mulighed for yderligere 1 år som option. Colas Danmark A/S vandt kontrakten.

#### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022. Der er afsat 13,648 mio. kr. til asfaltslidlag i driftsbudget 2022.

#### Plan- og Teknikudvalget, 08-03-2022, pkt. 57

Godkendt.

#### Bilag

Liste over veje og stier som asfalteres i 2022

Kort over belægningsarbejder 2022 hele kommunen

Kort over belægningsarbejder 2022 Roskilde by

## **Punkt 58: Anmodning om optagelse af sag på dagsordenen - Proces for revision af lokalplaner i Roskilde Bymidte**

00.01.00P35-0021 21

### **sagsfremstilling**

#### **Pkt. 58 Anmodning om optagelse af sag på dagsordenen - Proces for revision af lokalplaner i Roskilde Bymidte**

Sagsnr.  
357758

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

### **Resume**

Jette Tjørnelund (V) har anmodet om at få optaget en sag om proces for revision af lokalplaner i Roskilde Bymidte.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

### **Beslutningskompetence**

Plan- og Teknikudvalget

### **Sagsfremstilling**

Jette Tjørnelund (V) har anmodet om at få optaget følgende sag på dagsordenen:

*”Der er et kludetæppe af lokalplaner i Roskilde Bymidte, og nogle af planerne er præget af meget detaljerede bestemmelser. Der har fra flere sider været udtrykt ønske om forenkling og revision for at skabe mere tidssvarende rammer for udvikling, en blomstrende handel og liv i bymidten.*

*Venstre ønsker at sikre tidlig dialog og inddragelse af erhvervsliv og handel i en sådan proces. Vi foreslår derfor, at udvalget afholder fællesmøde med erhvervsudvalget og byvandring med centrale aktører samt at der sikres tæt dialog med handlen og erhvervslivet hele vejen.”*

### **Økonomi**

Ikke vurderet.

### **Plan- og Teknikudvalget, 08-03-2022, pkt. 58**

Udvalget besluttede, at der i forbindelse med den forestående revision af bymidtestrategien, hvor revision af lokalplan vil være ét tema, skal være stor fokus på inddragelse af aktører, herunder handel, erhverv, udlejere og borgere.

# Punkt 59: Indtægts- og udgiftsbevilling - Bycykler

05.00.00P20-0002 21

## sagsfremstilling

### Pkt. 59 Indtægts- og udgiftsbevilling - Bycykler

Sagsnr. 347529 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

#### Resume

Der skal gives en indtægts- og udgiftsbevilling på 30.000 kr. i 2022 til kommende brugerindtægter fra forsøget med bycykler.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en indtægts- og en udgiftsbevilling på 30.000 kr. i 2022 og årene frem fra brugerindtægter fra bycyklerne til midler til bæredygtig mobilitet.

#### Beslutningskompetence

Byrådet

#### Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget besluttede den 30. november 2021, punkt 243, prioritering af midler til bæredygtig mobilitet. For at fremme mobilitet for både turister, studerende, pendlere og fritidsbrugere i Roskilde blev det besluttet som en del af midlerne at igangsætte forsøg med 100 bycykler i Roskilde by. Der er afsat i alt 1,15 mio. kr. til tiltag som del af Roskilde Cykler, hvor de 275.000 kr. er afsat til driften af bycyklerne i 2022 og op til 357.500 kr. i både 2023 og 2024.

Der vil være en brugerbetaling for brug af cyklerne, hvilket vil give en forventet indtægt til kommunen på anslået 30.000 kr. i 2022. Indtægterne er med til at dække en del af driftsudgifterne ved bycyklerne. Erfaringsmæssigt fra andre byer vil brugen af bycyklerne stige i takt med kendskabet til dem, og derfor kan indtægterne blive højere i løbet af 2023 og 2024. Priserne for brug af systemet vil som udgangspunkt være samme standardpriser, som i andre byer i Danmark, hvor bycyklerne fra Donkey Republic er tilgængelige. Bycykelsystemet og forslag til brugerpriser er nærmere beskrevet i bilag til sagen.

Projektet forventes startet: april 2022

Projektet forventet afsluttet: marts 2025

#### Økonomi

Sagen medfører en stigning i udgifts- og indtægtsbevillingen til bæredygtig mobilitet på 30.000 kr. i 2022, 2023 og 2024.

#### Plan- og Teknikudvalget, 08-03-2022, pkt. 59

Anbefales.

#### Bilag

Notat om bycykler

# Punkt 60: Anlægsbevilling vedr. indtægter - Byggemodning B23 Trekroner

13.06.04G01-0004 17

## sagsfremstilling

### Pkt. 60 Anlægsbevilling vedr. indtægter - Byggemodning B23 Trekroner

Sagsnr.  
298979

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

I forbindelse med byggemodning af område B23 Trekroner har projektet haft udgifter, som tilskrives grundejerne. Dette medfører, at der på sagen skal laves en indtægtsbevilling, samt en tilsvarende udgiftsbevilling til at håndtere disse mellemværender.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der afsættes et rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling til indtægter og en tilsvarende udgiftsbevilling på 0,06 mio. kr. i 2022 til håndtering af mellemværende mellem grundejere og Roskilde Kommune.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Byrådet behandlede på mødet den 1. september 2021, punkt 201, en anlægsbevilling vedrørende byggemodning af B23 Trekroner. Efterfølgende er anlægsarbejderne gennemført undtagen finbyggemodning af vejen, som udføres i 2022/23. I forbindelse med anlæg af overkørsler har kommunen haft udlæg for anlægsarbejderne. Disse udgifter skal dækkes af grundejerne. Der bedes derfor om en indtægtsbevilling til at håndtere indtægten og en tilsvarende udgiftsbevilling.

## Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser, men påvirker ikke kassebeholdningen i 2022, da der er tale om en indtægts- og tilsvarende udgiftsanlægsbevilling. Sagen forudsætter, at anlægsbevillingen på 2,56 mio. kr. overføres til 2022 i forbindelse med den samlede overførselssag i marts.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2022:

Alle tal i 1.000 kr. 2022

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -2.560

Anlæg, indtægter 0

Forslag til revideret rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -2.620

Anlæg, indtægter 60

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -60

Anlæg, indtægter 60

Ændring af kassebeholdningen

0

**Plan- og Teknikudvalget, 08-03-2022, pkt. 60**

Anbefales.

# Punkt 61: Frigivelse af rådighedsbeløb - Hal 12 skaterprojekt

82.06.00P16-0001 19

## sagsfremstilling

### Pkt. 61 Frigivelse af rådighedsbeløb - Hal 12 skaterprojekt

Sagsnr. 326179 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

#### Resume

Der søges om frigivelse af midler afsat i budget 2022 til Hal 12 Skaterprojekt.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 3,5 mio. kr., ved frigivelse af det i budget 2022 afsatte rådighedsbeløb til Hal 12 Skaterprojekt, så arbejdet med at udvikle den fremtidige skatehal i området kan fortsætte.

#### Beslutningskompetence

Byrådet

#### Sagsfremstilling

Den gamle fabriksdal blev tilbage i 2006 indtaget af en del unge skatere, som dannede en forening, som fik lov til at anvende hallen til skate. Foreningen Hal 12 Skate var dermed den første aktør på Musicon, og foreningen har i årevis bidraget til at skabe liv i bydelen. Foreningen er velfungerende og er god til at favne unge mennesker og deres forskellighed og skabe rammer for fysisk aktivitet og samvær.

Forvaltningen har i samarbejde med Hal 12 Skate og Roskilde Festival arbejdet på et projekt om en fremtidig skatehal, hvor Hal 12 bliver vitaliseret gennem renovering af faciliteter i forbindelse med igangsætningen af den øvrige udvikling og byggemodning i Hal 12 kvarteret. Strukturplanen inkl. plads til en fremtidig skatehal blev godkendt i byrådet den 26. maj 2021, punkt 128.

Byrådet har i budget 2022 afsat 3,5 mio. kr. i 2022, 7 mio. kr. i 2023 og 10 mio. kr. i 2024 til Hal 12 Skateprojekt. En del af udviklingen og ombygningen af Hal 12 samt tilstødende områder forventes herudover at skulle finansieres af eksterne fonde.

De 3,5 mio. kr. afsat i 2022 indstilles nu til frigivelse, så et dispositionsforslag over skatehallen kan påbegyndes. Projektet er allerede i gang, og skatehallen forventes klar til brug i 1. halvår af 2025.

#### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022, da der er tale om frigivelse af rådighedsbeløb afsat i budget 2022. Økonomiske konsekvenser anlægssager i året 2022:

Alle tal i 1.000 kr. 2022

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -3.500

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -3.500

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen: 0

#### Plan- og Teknikudvalget, 08-03-2022, pkt. 61

Anbefales.

# Punkt 62: Frigivelse af rådighedsbeløb - Musicon, Trafik og parkering, Optakten

00.30.08P20-0002 14

## sagsfremstilling

### Pkt. 62 Frigivelse af rådighedsbeløb - Musicon, Trafik og parkering, Optakten

Sagsnr.  
256122

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

I takt med byggemodning og færdiggørelse af kvarteret Indfaldet samt udbygning af det øvrige Musicon er det tid til at starte anlæg af den nye adgangs-/busvej, Optakten, fra Køgevej til Musicon.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 4,0 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2022 afsatte rådighedsbeløb til Musicon – Trafik og parkering til anlæg af første etape af adgangs-/busvejen Optakten.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

På Musicon sker der løbende byggemodning og færdiganlæg af trafik- og parkeringsarealer i takt med byggeriernes færdiggørelse. En del af byggerierne i kvarteret Indfaldet er færdiggjort, og byggerierne umiddelbart nord for den kommende adgangs-/busvej pågår, og nærmer sig færdiggørelse. Det er nu nødvendigt at anlægge adgangsvejen/busvejen Optakten, for at betjene områdets beboere.

Færdigprojekteringen af Optakten pågår, og 1. etape af anlægsarbejdet forventes igangsat til september 2022. Dette er under forudsætning af, at nabobyggeriernes tidsplaner holder, og det dermed er muligt at komme til at udføre anlægsarbejdet på de pågældende arealer. Det forventes, at 1. etape vil udgøre den vestlige del nærmest Rabalderstræde. Etappen planlægges afsluttet i december 2022.

2. og 3. etape af anlægsarbejdet af Optakten forventes at ligge i henholdsvis 2023 og 2024.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022, da der er tale om frigivelse af rådighedsbeløb afsat i budget 2022.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i året 2022:

Alle tal i 1.000 kr. **2022**

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -29.650

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -4.000

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen 0

## Plan- og Teknikudvalget, 08-03-2022, pkt. 62

Anbefales.

# Punkt 63: Frigivelse af rådighedsbeløb - Musicon, Kvarteret Indfaldet

05.02.01000-0001 21

## sagsfremstilling

### Pkt. 63 Frigivelse af rådighedsbeløb - Musicon, Kvarteret Indfaldet

Sagsnr.  
354141

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

## Resume

Kvarteret Indfaldet er i fuld gang med at blive realiseret. Veje og byrum skal derfor fortsat færdigbyggemodnes.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 5,4 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2022 afsatte rådighedsbeløb til Byggemodning – Musicon – Kvarteret Indfaldet.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 29. september 2021, punkt 225, at give anlægsbevilling til kvarteret Indfaldet på 5,5 mio. kr. Bevillingen er benyttet til gennemførelse af 1. etape af kvarterets veje, bestående af stier, byrum og fortove omkring boligblokken Frekvensen, der havde indflytning i sommeren 2021.

Da 1. etape ikke kan afsluttes i sin helhed inden for dette rådighedsbeløb, og der er samarbejder med de næste boligbyggerier om etablering af kantzoner mv. ifm. med løbende indflytning, er der brug for frigivelse af supplerende rådighedsbeløb nu.

Anden etape vil dog i sin helhed, først kunne starte i løbet af efteråret, idet anlægsarbejdet afventer, at byggerierne afsluttes.

2. etape forventes færdig i medio 2023.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022, da der er tale om frigivelse af afsat rådighedsbeløb i budget 2022.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i året 2022:

Alle tal i 1.000 kr. **2022**

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -5.400

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -5.400

Finansiering 0

Ændring af kassebeholdning

## Plan- og Teknikudvalget, 08-03-2022, pkt. 63

Anbefales.

## **Punkt 64: Orientering om kommende større sager - marts 2022**

00.15.10P07-0001 22

### **sagsfremstilling**

#### **Pkt. 64 Orientering om kommende større sager - marts 2022**

Sagsnr. 360133 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

#### **Resume**

Orientering om større sager i udvalget det kommende kvartal og efterfølgende periode.

#### **Beslutningskompetence**

Plan- og Teknikudvalget

#### **Sagsfremstilling**

Plan- og Teknikudvalget orienteres om større sager, der skal behandles i udvalget i det kommende kvartal:

1. Fællesmøde med Handicaprådet (april)
2. Helhedsplan for Østervangscenteret (til høring) (april)
3. Temadrøftelse – foranalyse for Vindinge helhedsplan (april)
4. Temadrøftelse – veje og stiers tilstand (maj)
5. Temadrøftelse – Driftsprincipper på veje og parker (maj)
6. Bylivsstrategi for Sankt Hans (maj)
7. 1. etape af landskabsplan for Svogerslev (maj)
8. Fællesmøde med Erhvervsudvalget (maj/juni)
9. Forslag til lokalplan for Hal 12-kvarteret i Musicon (11-punktsprogram) (juni)
10. Forslag til lokalplan for Store Hede Erhvervsområde (revideret 11-punktsprogram) (juni)
11. Indledende budgetdrøftelse (juni)

Oversigt over større sager i udvalget i efterfølgende periode:

1. Afsluttende budgetdrøftelse
2. Helhedsplan for Risø (til høring)
3. Strategi for ladeinfrastruktur
4. Evaluering af 1. etape af parkeringsstrategi

Næste orientering bliver på mødet i august 2022.

#### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022.

#### **Plan- og Teknikudvalget, 08-03-2022, pkt. 64**

-

## **Punkt 65: Meddelelser fra formanden**

00.01.00G01-0038 21

**sagsfremstilling**

### **Pkt. 65            Meddelelser fra formanden**

Sagsnr. 357988    Plan- og Teknikudvalget    Åbent punkt

**Plan- og Teknikudvalget, 08-03-2022, pkt. 65**

-

## **Punkt 66: Eventuelt**

00.01.00G01-0038 21

### **sagsfremstilling**

#### **Pkt. 66          Eventuelt**

Sagsnr. 357988   Plan- og Teknikudvalget   Åbent punkt

#### **Plan- og Teknikudvalget, 08-03-2022, pkt. 66**

Konkrete sager.

**Punkt 67: Lukket: Kondemnering af del af ejendommen Gundsølillevej 65,  
4000 Roskilde**

02.00.00P19-0738 21

## **Punkt 68: Lukket: Orientering om politianmeldelse**

01.03.03P19-0017 22