

REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 29-11-2022

Mødedato Tirsdag d. 29. november 2022 kl. 17:15

Mødested Mødelokale 2 A

Mødedeltagere Trine Borre, Claus Larsen, Thomas Bach Jørgensen, Lars Holst Kruse
(Fravær), Jette Tjørnelund, Torben Jørgensen, Pierre Kary

Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Forslag til lokalplan 681 for Store Hede erhvervsområde (revideret 11-punktsprogram).....	4
Forslag til lokalplan 658 for dagligvarebutik i Vindinge (endelig vedtagelse).....	5
Forslag til lokalplan 704 for Dyskærgård og naturområde ved Veddelev (endelig vedtagelse).....	6
Åbne og forskønnede skoler som lokalt kulturelt samlingspunkt - Udviklingsplaner for Tjørnegårds Landsbyrådenes Dag 2023.....	8 10
Nedlæggelse af bolig - Sankt Hans Gade 12B.....	11
Anmodning om sag på dagsordenen - Viaduktpåkørsler i Viby.....	12
Frigivelse af rådighedsbeløb - Trekrøner blød byggemodning.....	13
Frigivelse af rådighedsbeløb - Pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet 2023.....	14
Frigivelse af rådighedsbeløb - Åbne og forskønnede skoler som lokalt kulturelt samlingspunkt.....	16
Frigivelse af rådighedsbeløb - Landskabsplan for området omkring Lynghøjsskolen, frigivelse etape	18
Orientering om anlæg af nyt indgangsareal til hovedindgangen ved Kreativ hus for Børn, Algade 31	20
Orientering om kommende større sager - december 2022.....	21
Orientering om budgetopfølgning pr. 31. oktober 2022.....	22
Meddelelser fra formanden.....	24
Eventuelt.....	25

Punkt 190: Beslutninger om dagsordenen

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Lars Holst Kruse (D).

Sagens forløb

29-11-2022 Plan- og Teknikudvalget

Beslutning ikke frigivet

Punkt 191: Forslag til lokalplan 681 for Store Hede erhvervsområde (revideret 11-punktsprogram)

18-312345F

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Lars Holst Kruse (D).

Fremstilling

Resume

Lokalplanarbejdet for Store Hede erhvervsområde, der skal muliggøre omdannelse af et råstofgraveområde, har udviklet sig med fokus på at tilpasse lokalplanen til virksomheden MAN Energy Solutions nye hovedsæde. Der er derfor brug for et nyt 11-punktsprogram.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der udarbejdes forslag til lokalplan 681 for Store Hede erhvervsområde på baggrund af vedlagte reviderede 11-punktsprogram.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget besluttede på møde den 14. januar 2019, punkt 6, at der skal udarbejdes forslag til lokalplan 681 for erhverv ved Store Hede i Roskilde. Lokalplanen skal muliggøre, at der kan etableres et større erhvervsområde efter endt råstofgravning i den nordlige del af Vindinge Graveområde.

En tredjedel af erhvervsjorden skal udvikles til MAN Energy Solutions, som vil samle virksomhedens kontorfaciliteter, testcenter, produktions- og lagerfaciliteter i et nyt hovedsæde for i alt omkring 1500 medarbejdere i området. Idet forudsætningerne for lokalplanen har ændret sig væsentligt foreslår forvaltningen, at forslag til lokalplan 681 udarbejdes på baggrund af vedlagte reviderede 11-punktsprogram.

Lokalplanen skal sikre, at erhvervsområdet har en stærk grøn profil, hvor Roskildes Grønne Ring/ Hedeland og erhvervsområdet er knyttet tæt sammen med grønne kiler, markante plantninger og integreret regnvandshåndtering på overfladen. Samtidig skal lokalplanen sikre, at det fremtidige erhverv ikke udgør en forureningsrisiko – ikke mindst i forhold til grundvandsinteresserne i området samt sikre, at der sker en hensigtsmæssig trafikafvikling af erhvervsområdet, som udvikles parallelt med grusgravningen.

Forvaltningen foreslår, at der udarbejdes en rammelokalplan for erhvervsområdet, der kun er byggeretsgivende for MAN Energy Solutions område.

Projektet kræver også et kommuneplantillæg, og forvaltningen har vurderet, at såvel lokalplan som kommuneplantillæg skal miljøvurderes, hvilket forventes at ske med særligt fokus på grundvandsforureningsrisici, trafikal belastning og landskabelig påvirkning.

Plan- og Teknikudvalgets beslutning sker under forudsætning af, at Økonomiudvalget godkender igangsætning af forvaltningens indstilling i sag om kommuneplantillæg 15 den 30. november 2022.

Forvaltningen foreslår, at forslag til lokalplanen sammen med forslag til kommuneplantillægget behandles i byrådet på grund af sagens almene interesse, jf. delegation. Forvaltningen foreslår, at der holdes borgermøde i høringsperioden.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022 og 2023.

Sagens forløb

[29-11-2022 Plan- og Teknikudvalget](#)

Beslutning ikke frigivet

Bilag

11-punktsprogram_08.11.2022

Revideret kort over lokalplanområdet (lokalplan 681 for Store Hede erhvervsområde)

Punkt 192: Forslag til lokalplan 658 for dagligvarebutik i Vindinge (endelig vedtagelse)

17-288670F

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Lars Holst Kruse (D).

Fremstilling

Resume

Forslag til lokalplan 658 for dagligvarebutik i Vindinge har været i offentlig høring og forelægges nu til endelig vedtagelse.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen alene behandles i Plan- og Teknikudvalget jf. delegation.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til lokalplan 658 for dagligvarebutik i Vindinge godkendes endeligt med de foreslåede ændringer.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget vedtog på møde den 16. august 2022, punkt 130, at sende forslag til lokalplan 658 for dagligvarebutik i Vindinge i offentlig høring. Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 29. august til den 24. oktober 2022. Under høringen blev der afholdt et borgermøde, hvor ca. 70 borgere deltog. Der er i høringsperioden indkommet 12 høringssvar, primært fra nærmeste naboer til lokalplanområdet. [Høringssvarene kan ses her.](#)

Lokalplan 658 har to grundlæggende formål: At skabe rammerne for en ny, tidssvarende dagligvarebutik på Tunevej, samt at skabe mulighed for, at byens eksisterende købmandsbutik kan rives ned og erstattes med et rekreativt grønt område i tilknytning til et af byens gamle gadekær.

De indkomne høringssvar omhandler primært dagligvarebutikkens placering i byen, dagligvarebutikkens arealdisponering, herunder særligt varegårdens placering, afledte støjgener fra varelevering samt lokalplanens krav til dagligvarebutikkens ydre fremtræden. For den eksisterende købmandsgrund har bemærkningerne omhandlet krav til hegning samt placeringen af en ny sti med forbindelse til kirkegården. De fremsendte bemærkninger er behandlet i vedlagte høringsnotat.

Høringen har bl.a. givet anledning til, at bestemmelserne vedrørende dagligvarebutikkens ydre fremtræden lempes i overensstemmelse med ønskerne fra borgergruppen bag Vindinge Butiksejendom. Desuden er ankomst- og torvearealet gjort større. For det nye rekreative område ved gadekæret er bl.a. bestemmelser om hegn justeret. Dertil er der foretaget mindre redaktionelle ændringer i planforslaget.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022 og 2023.

De trafikale tiltag, der er forbundet med den nye dagligvarebutik i Vindinge, finansieres delvist af grundkøber og delvist af indtægter fra grundsalget (køb/salgspuljen i 2022), jf. byrådets dagsorden den 29. september 2021, punkt 234. Der vil komme en særskilt bevillingssag om sidstnævnte.

Sagens forløb

[29-11-2022 Plan- og Teknikudvalget](#)

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Lokalplan 658 - 2. behandling

Høringsnotat - Lokalplan 658

Punkt 193: Forslag til lokalplan 704 for Dyskærgård og naturområde ved Veddelev (endelig vedtagelse)

20-337751F

Beslutning

Anbefales, dog således at:

1. Vejforløb på kortbilag 5 fra Baunehøjvej til Brovej fjernes, og at der tilsvarende ændres i §5 samt tilhørende konsekvensrettelser igennem lokalplanen.
2. Vedr. flagning ændres i lokalplanen, så det af § 7.25 i stedet fremgår, at der ikke må flages med reklame- og logo-flag.

Torben Jørgensen (F) kan ikke anbefale.

Afbud: Lars Holst Kruse (D).

Fremstilling

Resume

Forslag til lokalplan 704 for Dyskærgård og naturområde ved Veddelev med tilhørende forslag til kommuneplantillæg 5 har været i offentlig høring i foråret 2022. Høringen gav anledning til væsentlige ændringer i lokalplanforslaget, som derfor har været i en supplerende offentlig høring i efteråret 2022 og nu forelægges til endelig vedtagelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til lokalplan 704 og kommuneplantillæg 5 for Dyskærgård og naturområde ved Veddelev godkendes endeligt med de foreslåede ændringer.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på mødet den 27. april 2022, punkt 112, at sende forslag til lokalplan 704 og kommuneplantillæg 5 for Dyskærgård og naturområde ved Veddelev i offentlig høring fra den 2. maj til den 27. juni 2022, samt at der skulle holdes borgermøde den 17. maj 2022. Der deltog ca. 100 borgere på mødet, og der er indkommet 50 høringssvar. [Høringssvarene fra 1. høring kan ses her.](#)

På borgermødet og i høringssvarene blev der udtrykt stor utilfredshed med den nye vejadgang til Dyskærgård via Brovej. Det skyldes primært bekymring for øget trafik på Veddelev Bygade samt utilfredshed med anlæg af en vej gennem landskabet over de nuværende dyrkede marker, herunder vejens påvirkning af dyrelivet. Mange borgere ønsker, at kommunen finder en alternativ vejadgang, herunder lægger pres på Vejdirektoratet/trafikministeren for en fortsat adgang via Frederiksborgvej eller alternativt undlader at godkende lokalplanen. Desuden udtrykte en del borgere bekymring over den øgede færdsel tæt på Natura 2000 området Bløden.

De fremsendte bemærkninger er behandlet i vedlagte høringsnotat fra 1. høring.

Årsagen til, at lokalplanforslaget indeholder en vejadgangen til Dyskærgård via Brovej er, at Vejdirektoratet har vetoret til at forbyde fortsat udkørsel på Frederiksborgvej, når en ejendom langs vejen ændrer anvendelse. Den ret har Vejdirektoratet benyttet sig af i forhold til Dyskærgård.

For at imødekomme ønsket fra borgerne om at finde en alternativ vejadgang Dyskærgård, hvor trafikken ikke samtidig ledes gennem Veddelev Bygade har forvaltningen undersøgt følgende scenarier:

1. Vejadgang mod nord via Risø. Kommunen har været i dialog med Bygningsstyrelsen, som ejer Risø. Bygningsstyrelsen vil ikke indgå i dialog om eller tillade vejadgang over Risøs område, uanset om hegnet på et tidspunkt ikke er nødvendigt af hensyn til de nukleare aktiviteter på Risø.
2. Fortsat vejadgang via Frederiksborgvej. Kommunen har været dialog med Vejdirektoratet og herunder foreslået en række forskellige trafiksikkerheds tiltag /ombygninger af dele af Frederiksborgvej. Vejdirektoratet er ikke villig til at tillade fortsat adgang til Dyskærgård fra Frederiksborgvej, uanset hvilke ombygninger og trafiksikkerhedstiltag kommunen foreslår.
3. Vejforbindelse fra Baunehøjvej til Brovej. Arealerne ejes af Liljeborg hhv. Roskilde Kommune, som er indstillede på at forlænge vejen til Baunehøjvej 4 (Sannebo) videre til Brovej, og er således et realiserbart scenarie.

For at imødekomme bekymringerne for den kommende offentlige færdsel i det fremtidige naturområde og heraf følgende påvirkning af Natura 2000 området, som lokalplanen støder op til, samt to klager over miljøscreeningen, har forvaltningen fået udarbejdet en Natura 2000 væsentlighedsvurdering af en ekstern rådgiver.

Med baggrund i ønsket fra borgerne om at trafikken til Dyskærgård ledes uden om Veddelev Bygade, samt natura 2000 væsentlighedsvurderingen har forvaltningen foretaget en række væsentlige ændringer i lokalplanforslaget, og har derfor sendt lokalplanforslaget i en supplerende høring fra den 5. oktober til den 2. november 2022. Der er indkommet 177 høringssvar i den supplerende høring. [Høringsvar, supplerende høring kan ses her.](#)
Ændringerne omfatter i hovedtræk:

- Der er tilføjet en grusvej uden belysning fra Baunehøjvej til Brovej, så trafik til Dyskærgård ikke ledes gennem Veddelev Bygade, men kan køre fra Baunehøjvej over Brovej og videre til Dyskærgård.
- Der er indarbejdet en Natura 2000 bufferzone på 350 m, som sikrer, at der ikke må anlægges stier eller simple bygninger som f.eks. shelters inden for 350 m fra Natura 2000 området.
- Der er fastsat afstandskrav for stier og simple bygninger til boligejendomme og § 3 natur.
- Anvendelsesbestemmelsen er indskærpet for at sikre, at Dyskærgård ikke på sigt kan anvendes til typer af erhverv, som giver en væsentlig anden intensitet af trafik til gården, end Liljeborgs aktiviteter giver.

Derudover blev der foretaget mindre tilpasninger og præciseringer i lokalplanforslaget for så vidt muligt at imødekomme borgernes bekymringer, og miljøscreeningen er revideret.

Høringssvarene udtrykker primært utilfredshed med, at der etableres nye veje over nuværende marker for at skaffe vejadgang til Dyskærgård, og de gener i form af trafik og påvirkning af natur og landskab borgerne forventer, at det giver. Endvidere er der utilfredshed med, at kommunen accepterer Vejdirektoratets beslutning om ikke at tillade fortsat udkørsel fra Dyskærgård til Frederiksborgvej frem for at lægge pres på vejdirektoratet/trafikministeren for at beholde vejadgangen. Mange borgere modsætter sig, at lokalplanforslaget bliver vedtaget, hvis der skal være vejadgangen via Brovej og Baunehøjvej. Samtidig er der i høringssvarene fokus på, at Frederiksborg på strækningen ud for Veddelev er farlig, og der er et stort ønske om, at politikerne lægger pres på Vejdirektoratet for at få den strækning af Frederiksborgvej, der ligger ud for Veddelev ombygget med henblik på at reducere ulykker. På strækningen Østre Ringvej til Risø er der de seneste 10 år sket i alt 16 uheld, heraf 2 med personskade med dødsfald og 2 med personskade uden dødsfald. I krydset Østre Ringvej / Frederiksborgvej er der de seneste 10 år sket 18 uheld, heraf ingen med personskade eller dødsfald.

De fremsendte bemærkninger i den supplerende høring er behandlet i vedlagte høringsnotat for den supplerende høring. Den supplerende høring har givet anledning til mindre ændringer i lokalplanen, herunder afsnittet om forhold til anden planlægning - Kommuneplan 2019, som ikke har betydning for lokalplanens bestemmelser. Der er derudover foretaget mindre redaktionelle ændringer i lokalplan og kommuneplantillæg.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022 og 2023.

Sagens forløb

29-11-2022 Plan- og Teknikudvalget

Beslutning ikke frigivet

07-12-2022 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Lokalplan 704 for Dyskærgård og naturområde

Kommuneplantillæg 5

Høringsnotat fra første offentlige høring LP 704

Høringsnotat fra anden høring LP 704

Punkt 194: Åbne og forskønnede skoler som lokalt kulturelt samlingspunkt - Udviklingsplaner for Tjørnegårdskolen og Hedegårdenes Skole

21-349175F

Beslutning

Ad 1.-4.: Godkendt.

Ad 5.: anbefales.

Afbud: Lars Holst Kruse (D).

Fremstilling

Resume

Som en del af budget 2021 og budget 2023 blev der afsat midler til åbne og forskønnede skoler som lokalt kulturelt samlingspunkt. Med denne sag fremsættes forslag til prioritering af midlerne.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Udviklingsplanerne for Tjørnegårdskolen og Hedegårdenes Skole godkendes som grundlag for udviklingen af ankomst- og udearealer omkring skolerne,
2. Realiseringen af et samlet projekt for ankomst, parkering- og legeområderne på Tjørnegårdskolens vestside igangsættes i 2023,
3. Realiseringen af et samlet projekt for Hedegårdenes Skoles forplads og skolegård samt udvalgte mindre projekter i Svømmehalskvarteret igangsættes i 2024,
4. Realiseringen af projekter for Østervangsskolen og Sct. Jørgens Skole påbegyndes i henholdsvis 2024 og 2025, og
5. Den kommunalt ejede ejendom Bymarken 8 udbydes til salg som del af en samlet finansiering af udviklingsprojekterne for Tjørnegårdskolen og Hedegårdenes Skole.

Beslutningskompetence

Ad 1-4.: Plan- og Teknikudvalget og Skole- og Børneudvalget

Ad 5.: Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 17. oktober 2021, punkt 236, som del af budgetforlig 2022-25, at igangsætte projektet ”Åbne og forskønnede skoler som lokalt kulturelt samlingspunkt”. Projektet fokuserer på de fire kommunale skoler Tjørnegårdskolen, Hedegårdenes Skole, Østervangsskolen, og Sct. Jørgens Skole. Ved at opgradere, udvikle og åbne de fire skolers udearealer og ankomstområder skal skolerne gøres mere attraktive og indbydende for nye elever og deres forældre, samt give elever og medarbejdere bedre muligheder for fysisk udfoldelse i hverdagen. Projekterne skal koordineres og tilpasses de omkringliggende byudviklingsprojekter.

På Tjørnegårdskolen og Hedegårdenes Skole har forvaltningen med rådgiverbistand og inddragelse af skolerne fået udarbejdet samlede udviklingsplaner for skolernes ankomst- og udearealer (se bilag udviklingsplan Tjørnegårdskolen og udviklingsplan Hedegårdenes Skole). Udviklingsplanerne opdeler skolernes arealer i en række mindre delområder og beskriver, hvordan hvert område kan omdannes med ovenstående formål for øje.

Udviklingsplanerne udgør væsentlige elementer i

byudviklingsprojekterne Byens Haver og Svømmehalskvarteret ved at styrke bydelens distriktsskoler og at åbne skolernes grønne områder mod de omkringliggende områder.

Forvaltningen foreslår på Tjørnegårdskolen at igangsætte realiseringen af de fire forbundne delprojekter på vestsiden af skolen: ”Mellemtrin-gård”, ”ankomstområde”, ”lærerskoven” og ”hovedindgang”. Den grundlæggende idé er her at omlægge skolens meget pladskrævende

parkeringsområde til et dobbeltsidet parkeringsområde ved lærerskoven med samme antal parkeringspladser. Det giver plads til et nyt lege- og aktivitetsområde i skolens nordvestlige hjørne, mens biltrafikken separeres fra cyklist og gående i skolens ankomstområde. Besøgende til skolen mødes som det første af legende børn modsat de mennesketomme parkeringsarealer i dag.

Hovedindgangen og ankomstområdet omlægges og opgraderes samtidig, så der etableres en samlet, tydelig og imødekommende indgang til skolen med træbeklædte og grønne bygningsfacader.

Forvaltningen foreslår på Hedegårdenes Skole at igangsætte realiseringen af de to delprojekter "skolens forplads" og "skolegård" samt udvalgte mindre projekter i det øvrige svømmehalskvarter. Projektet for skolens forplads vil skabe en ny grøn og imødekommende indgang til skolen fra Københavnsvej og kræver nedlæggelse af 10 parkeringspladser med reservering af 5 parkeringspladser til el-biler. Projektet for skolegården vil opgradere den nedslidte skolegård, så den i fremtiden vil indbyde til leg og bevægelse også for lokalområdets beboere efter skoletid. De mindre projekterne i svømmehalskvarteret vil bidrage til at skabe åbne og livlige områder med bedre mødesteder og styrket sammenhængskraft i kvarteret. I forbindelse med realisering af dette projekt forventes et salg af den kommunalt ejede ejendom Bymarken 8.

Realiseringen af et samlet projekt for vestsiden af Tjørnegårdsskolen forventes at kunne realiseres i 2023, mens et samlet projekt for Hedegårdenes Skole forventes at kunne realiseres i 2024. Realiseringen af projekter for Østervangsskolen kan påbegyndes i 2024 som del af helhedsplan for Østervangscenteret, mens realiseringen af projekter for Sct. Jørgens Skole kan påbegyndes i 2025.

Den tværfaglige proces med inddragelse af skolerne fortsætter med Østervangsskolen og Sct. Jørgens Skole i begyndelsen af 2023.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022 og 2023.

De foreslåede projekter estimeres på baggrund af overslag fra rådgivere at kunne realiseres for henholdsvis i alt 11,5 mio. kr. for Tjørnegårdsskolen og i alt 7,4 mio. kr. for Hedegårdenes Skole og Svømmehalskvarteret. Dette vil kunne finansieres ved anvendelse af de 4 mio. kr., der er afsat i hvert af årene 2022, 2023 og 2024 til "åbne og forskønnede skoler som kulturelt samlingspunkt", samt de 1 mio. kr., der er afsat i 2023 til "skolegårde og udendørs læringsrum", og de 2,6 mio. kr., der er afsat i 2022 til "svømmehalskvarteret". Dertil kommer en indtægt ved salg af den kommunalt ejede ejendom Bymarken 8, som kan indgå. I forhold til salg af den kommunalt ejede ejendom Bymarken, der ikke længere anvendes af Ungdomsskolen, vil der komme en særskilt bevillingssag til politisk behandling med en enslydende indtægtsbevilling for salget og en udgiftsbevilling på projektet. Såfremt de to skoler kommer ud af 2022 med et mindreforbrug, kan en andel af dette aftales med skolerne til at være medfinansiering af forskønnelse af skolerne.

Sagens forløb

29-11-2022 Plan- og Teknikudvalget

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Udviklingsplan Tjørnegårdsskolen

Udviklingsplan for Hedegårdenes skole

Punkt 195: Landsbyrådenes Dag 2023

22-014865

Beslutning

Anbefales.

Afbud: Lars Holst Kruse (D).

Fremstilling

Resume

Forslag om dato for Landsbyrådenes Dag 2023.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Landsbyrådenes Dag 2023 afholdes den 30. marts 2023 kl. 16 – 20.30 på rådhuset.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i december 2015, punkt 361, at der afholdes Landsbyrådenes Dag hvert 2. år, første gang i 2016. Senest blev Landsbyrådenes Dag afholdt i august 2021.

Forvaltningen arbejder aktuelt med en ny planstrategi. Denne forventes at komme i høring i marts-april. Forvaltningen foreslår derfor, at planstrategien bliver et centralt omdrejningspunkt på Landsbyrådenes Dag 2023, da det giver mulighed for, at landsbyrådene kan komme med input til strategien. Planstrategien indeholder flere emner, der har relevans for lokalområderne herunder bysamfund til hele livet og fremtidig arealanvendelse.

Derudover vil forvaltningen invitere bestyrelserne fra diverse landsbyråd, borgerforeninger m.fl. til at komme med bidrag og input til programmet, hvilket der tidligere har været ønsket om.

Udgangspunktet for programmet vil være:

1. Orientering og drøftelse af aktuelle sager – fx relevante puljer, varmeplanlægning m.v.
2. Hovedtema: Ny kommuneplanstrategi – drøftelser ved stande
3. Annoncering af Landsby- og Bydelsprisen 2023 (stor pris 100.000 kr., lille pris 50.000 kr., principperne for prisen er fastsat af byrådet i september 2014, punkt 337)

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022 og 2023, idet udgifterne til arrangementet afholdes inden for driftsrammen for landsby- og bydelsprisen.

Sagens forløb

29-11-2022 Plan- og Teknikudvalget

Beslutning ikke frigivet

07-12-2022 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

Punkt 196: Nedlæggelse af bolig - Sankt Hans Gade 12B

22-363348F

Beslutning

Udvalget besluttede at give afslag på ansøgningen om nedlæggelse af boligen med henvisning til behovet for mindre boliger i boligmassen.

Afbud: Lars Holst Kruse (D).

Fremstilling

Resume

Der er ansøgt om tilladelse til nedlæggelse af boligen beliggende Sankt Hans Gade 12B, 4000 Roskilde, da ejer ønsker at nedrive ejendommen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der træffes beslutning om, hvorvidt der skal gives tilladelse til at nedlægge boligen Sankt Hans Gade 12B, 4000 Roskilde.
2. såfremt der meddeles tilladelse tidsbegrænses den, således at den skal være udnyttet inden 2 år, fra tilladelse er meddelt ejer.

Beslutningskompetence
Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget ansøgning om nedlæggelse af boligen Sankt Hans Gade 12B med henblik på nedrivning. Ejer oplyser, at boligen ønskes nedrevet, da boligen er i dårlig stand, og da udlejning af boligen giver underskud for udlejer. Udlejer oplyser, at huslejen ikke kan sættes op, jf. afgørelse fra huslejenævnet.

Boligen er ifølge BBR en bygning opført i 1900 på i alt 42 kvm. Boligen er udlejet og består af stue, værelse, køkken og bad.

Boligen er ikke omfattet af lokalplan og er ikke bevaringsværdig.

Forvaltningen har besøgt ejendommen og vurderet, at oplysningerne i BBR stemmer. Ejendommen vurderes som værende i dårlig stand, og det vurderes, at der ikke er meget isolering i bygningen. Det vil formentlig ikke være muligt at energioptimere til nutidens standard.

Parterne er partshørt. Lejer oplyser, at det er en velfungerende 2-værelses bolig med fjernvarme. Lejer anfører endvidere, at da der er mangel på boliger i denne størrelsesorden, så håber han, at kommunen vil tage stilling til, om det er velovervejet at nedrive boligen. Derudover oplyser lejer, at Sankt Jørgensbjerg fortsat skal være et sted med plads til beboere med forskellige livserfaringer og uddannelsesbaggrund.

Ejer oplyser, at ejendommen er i meget dårlig stand. Derudover oplyser ejer, at der er et underskud på udlejning, og at det vil koste mange penge at renovere. Udlejer oplyser endvidere, at det ikke er et attraktivt lejemål at udleje ift. varmekonsum og indeklima.

Udvalget tager ved denne afgørelse alene stilling til, om boligen kan nedlægges efter reglerne i boligreguleringsloven. Lejeforholdet er et privatretligt forhold, som er reguleret i lejelovens bestemmelser, og kommunen har ikke genhusningsforpligtelse.

I henhold til Boligreguleringsloven § 46, stk. 1, er det ikke tilladt uden udvalgets samtykke at nedlægge en bolig helt eller delvist, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, sammenlægning eller ved, at boligen tages i brug til andet end beboelse. Udvalget kan nægte godkendelse til nedlæggelsen, hvis udvalget vurderer, at boligens fortsatte anvendelse til helårsbeboelse er påkrævet af hensyn til de boligsøgende i kommunen, jf. boligreguleringslovens § 51, stk. 2.

Udvalget er ved vurderingen forpligtet til at inddrage hensynet til de lejere, der på almindelige lejevilkår bebor ejendommen, herunder lejers mulighed for at opnå anden passende bolig. Der henvises til Boligministeriets cirkulære af 4. december 1979, punkt 51.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022 eller 2023.

Sagens forløb

29-11-2022 Plan- og Teknikudvalget

Beslutning ikke frigivet

Punkt 197: Anmodning om sag på dagsordenen - Viaduktpåkørsler i Viby

21-357758F

Beslutning

Drøftet.

Afbud: Lars Holst Kruse (D).

Fremstilling

Resume

Jette Tjørnelund (V) har anmodet om, at nedenstående sag sættes på dagsordenen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Jette Tjørnelund (V) har anmodet om at få optaget følgende sag på dagsordenen:

"De gentagne viaduktpåkørsler i Viby er til stor gene for fremkommeligheden i byen. Det er også en sikkerhedsmæssig risiko for involverede og medtrafikanter, når der sker påkørsler. Der er opsat yderligere skiltning ved viadukten, men det er tydeligvis ikke tilstrækkeligt. Venstre forslår på den baggrund, at der undersøges og iværksættes yderligere foranstaltninger for at mindske risikoen for påkørsler og ønsker samtidig, at udvalget bliver forlagt oplæg til forundersøgelsen af langsigtede trafikløsninger, omfartsvej og vejbro over jernbanen, der er vedtaget med budgetforlig 2022 hurtigst muligt så arbejdet med forundersøgelsen kan igangsættes i starten af 2023."

Økonomi

Ikke vurderet.

Sagens forløb

29-11-2022 Plan- og Teknikudvalget

Beslutning ikke frigivet

Punkt 198: Frigivelse af rådighedsbeløb - Trekroner blød byggemodning

22-013849

Beslutning

Anbefales.

Afbud: Lars Holst Kruse (D).

Fremstilling

Resume

Der søges om frigivelse af 2,7 mio. kr. afsat i budget 2022 til Trekroner blød byggemodning. Midlerne skal bruges til udvikling og etablering af de grønne områder i Trekroner.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 2,7 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2022 afsatte rådighedsbeløb til Trekroner blød byggemodning.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byggemodning af Trekroner har været i gang i flere årtier. Boligkvarterer er bygget, veje og stier anlagt, plantebælter og grønne områder er etableret. Trekroner udvikles fortsat, dog primært i Trekroner Øst.

I samarbejde med beboerne i Trekroner skal der udarbejdes et katalog over projekter til udvikling af fri arealer. F.eks. til nyttehaver, bålhytter, beplantning, boldspil eller lignende aktiviteter. Forvaltningen vil derfor igangsætte arbejdet med inddragelse af interesserede borgere for udvikling og anlæg på baggrund af beboernes ønsker.

Økonom

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022 og 2023, idet der er tale om frigivelse af allerede afsat rådighedsbeløb i budget 2022.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i året 2022:

Alle tal i 1.000 kr. 2022

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Byggemodning – Trekroner – Blød byggemodning, udgifter -2.700

Ansøgning om anlægsbevilling:

Byggemodning – Trekroner – Blød byggemodning, udgifter -2.700

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen 0

Sagens forløb

29-11-2022 Plan- og Teknikudvalget

Beslutning ikke frigivet

07-12-2022 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

Punkt 199: Frigivelse af rådighedsbeløb - Pulje til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet 2023

17-299552F

Beslutning

Anbefales.

Afbud: Lars Holst Kruse (D).

Fremstilling

Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på 15 mio. kr. til pulje til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet i 2023.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 15 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2023 afsatte rådighedsbeløb til pulje til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Med budget 2018 blev der afsat en årlig pulje til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet. Byrådet besluttede den 28. februar 2018. punkt 126, principperne for prioritering af puljen, herunder at det er Plan- og Teknikudvalget, der prioriterer midlerne. I budget 2023 er der afsat 15 mio. kr.

Der forelægges en sag for Plan- og Teknikudvalget om forslag til prioritering af midlerne senest i februar 2023.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022 og 2023, da der er tale om frigivelse af rådighedsbeløb afsat i budget 2023.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i året 2023:

Alle tal i 1.000 kr.	2023
- = merudgift eller mindreindtægt	
+ = Mindreudgift eller merindtægt	

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter	-15.000
-----------------	---------

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter	-15.000
-----------------	---------

Påvirkning af kassebeholdningen	0
---------------------------------	---

Sagens forløb

29-11-2022 Plan- og Teknikudvalget

Beslutning ikke frigivet

07-12-2022 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Kriterier for vurdering af projekter i pulje til cyklisme, trafiksikkerhed og mobilitet

Punkt 200: Frigivelse af rådighedsbeløb - Åbne og forskønnede skoler som lokalt kulturelt samlingspunkt

21-349175F

Beslutning

Anbefales.

Afbud: Lars Holst Kruse (D).

Fremstilling

Resume

Der søges om frigivelse af 4 mio. kr. afsat i budget 2023 til ”Åbne og forskønnede skoler som lokalt kulturelt samlingspunkt”. Midlerne skal bruges til opgradering af de fysiske rammer på udvalgte skoler i Roskilde by.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 4 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2023 afsatte rådighedsbeløb til ”Åbne og forskønnede skoler som lokalt kulturelt samlingspunkt”.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 17. oktober 2021, punkt 236, som del af budgetforlig 2022-2025, at afsætte i alt 8 mio. kr. i årene 2022 og 2023 til ”Åbne og forskønnede skoler som lokalt kulturelt samlingspunkt”. Der afsattes 4 mio. kr. i 2022 og 4 mio. kr. i 2023. Med budgetforlig 2023-2026 blev der afsat yderligere 4 mio. kr. i 2024 til samme formål. I alt er der afsat 12 mio. kr. til formålet i årene 2022-2024.

Projektet fokuserer på de fire kommunale skoler Østervangsskolen, Hedegårdens Skole, Tjørnegårdsskolen og Sct. Jørgens Skole. Ved at opgradere, udvikle og åbne de fire skolars udearealer og ankomstområder skal skolerne gøres mere attraktive og indbydende for nye elever og deres forældre. Projekterne skal koordineres og tilpasses de omkringliggende byudviklingsprojekter.

Forvaltningen har med disse formål igangsat en tværfaglig proces med inddragelse af skolerne, hvor eksterne rådgivere udarbejder planer for skolernes ude- og ankomstområder, hvorefter anlægsprojekter kan igangsættes. For Tjørnegårdsskolen og Hedegårdens Skole er der udarbejdet færdige skitser, som fremlægges til godkendelse hos Plan- og Teknikudvalget på samme møde. Her fremlægges ligeledes en plan for igangsættelse af en række delprojekter under hver af de to planer.

For Østervangsskolen og Sct. Jørgens Skole forventes skitsering og udbud påbegyndt i 2023.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022 og 2023, da der er tale om frigivelse af rådighedsbeløb afsat i budget 2023.

De 4 mio. kr. afsat i 2022 budgettet blev frigivet af byrådet i september 2022, punkt 227.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i året 2023:

Alle tal i 1.000 kr.	2023
- = merudgift eller mindreindtægt	
+ = Mindreudgift eller merindtægt	

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter	-4.000
-----------------	--------

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter	-4.000
-----------------	--------

Finansiering:

Påvirkning af kassebeholdningen 0

Sagens forløb

29-11-2022 Plan- og Teknikudvalget

Beslutning ikke frigivet

07-12-2022 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

Punkt 201: Frigivelse af rådighedsbeløb - Landskabsplan for området omkring Lynghøjskolen, frigivelse etape 1

22-359256F

Beslutning

Anbefales.

Afbud: Lars Holst Kruse (D).

Fremstilling

Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb til realisering af Svogerslev Landskabsplan første etape.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at anlægsbevilling på 5 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2022 afsatte rådighedsbeløb til Svogerslev Landskabsplan første etape, godkendes.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på møde den 31. maj 2022, punkt 133, den reviderede landskabsplan for området omkring Lynghøjskolen. Efterfølgende har forvaltningen etapeinddelt planen og der er tegnet et skitseprojekt for etape 1, jf. bilag, som er tilpasset til den budgetterede økonomiske ramme. I skitseprojektet er medtaget præciseringer givet på Plan- og Teknikudvalgets møde 3. maj 2022, punkt 89.

Skitseprojektet har været drøftet med skolen og skolebestyrelsen, der fortsat bliver inddraget indtil projektet er klart til anlægsudbud.

Ligeledes her har Følgegruppe for Svogerslev Helhedsplan mulighed for at kommentere og give input.

Efter frigivelse af midler til etape 1, tegnes et projektforslag på baggrund af skitseprojektet og de input, ønsker og kommentarer, der er modtaget fra skole/skolebestyrelse og følgegruppe.

Projektet forventes startet: projektet er i gang, anlæg forventes påbegyndt maj/juni 2023.

Projektet forventet afsluttet: anlæg forventes afsluttet september 2023.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da der er tale om frigivelse af rådighedsbeløb afsat i budget 2022. Økonomiske konsekvenser anlægssager i året 2022.

Alle tal i 1.000 kr. 2022

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Forslag til revideret rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -5.000

Anlæg, indtægter

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -5.000

Anlæg, indtægter

Sagens forløb

29-11-2022 Plan- og Teknikudvalget

Beslutning ikke frigivet

07-12-2022 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Svogerslev Landskabsplan skitseprojekt etape 1

Punkt 202: Orientering om anlæg af nyt indgangsareal til hovedindgangen ved Kreativ hus for Børn, Algade 31

21-350064F

Beslutning

-

Afbud: Lars Holst Kruse (D).

Fremstilling

Resume

En omfattende renovering af Algade 31, Kreativt hus for Børn er lige sat i gang. Når renoveringen er færdig i foråret 2023 igangsættes omdannelsen af indgangsarealet til hovedindgangen.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

I august 2018 blev Kreativt hus for Børn i Algade 31 indviet, og der blev åbnet fra Algade til haven i området vest for bygningen, hvor der blev anlagt springvand til leg, en stor bæk på gavlen og trampoliner. Et nyt byrum, som er blevet taget godt imod, af byens borger og et godt eksempel på, at det historiske kan gå hånd i hånd med nutidig brug.

Der er nu udarbejdet et skitseforslag for det nye indgangsareal. Forslaget er, at skabe en direkte, inviterende og smuk adgang til Kreativ hus for Børn fra Algade, således at hovedindgangen bliver synlig og der skabes en direkte forbindelse mellem handeleggaden og kulturstrøget.

På sammen måde som vest for bygningen anlægges en bred trappe fra Algade og ned til forpladsen, derfor fjernes 2 fag af støbejernshegnet. Den historiske allé, murpiller og støbejernshegnet omkring indgang til alléen og videre til klostret bevares og vil desuden danne den niveaufri adgang til forpladsen.

I forbindelse med renovering af bygningen vil der bl.a. blive etableret en ny indgang til en elevator ved siden af den eksisterende trappe, således at der skabes en niveaufri indgang til bygningen.

Pladsen etableres i samme materialer, som anvendt på vestsiden af bygningen, så der skabes en fin helhed omkring bygningen.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022 og 2023. Midlerne til renoveringen er frigivet af byrådet den 31. august 2022, punkt 198. Her indgår fondsstøtte fra RealDania og Lokale- og Anlægsfonden.

Sagens forløb

29-11-2022 Plan- og Teknikudvalget

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Kreativt hus for børn_beskrivelse projektforslag

Punkt 203: Orientering om kommende større sager - december 2022

22-360133F

Beslutning

-

Afbud: Lars Holst Kruse (D).

Fremstilling

Resume

Orientering om større sager i udvalget det kommende kvartal og efterfølgende periode.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget orienteres om større sager, der skal behandles i udvalget i det kommende kvartal:

1. Godkendelse af mobilitetsregnskab 2022 (januar)
2. Prioritering af midler til bæredygtig mobilitet 2023 og frem (januar)
3. Forslag til lokalplan for Enghus og Parkhus (11-punktsprogram) (marts)
4. Forslag til helhedsplan for Vindinge (til høring) (marts)
5. Forslag til helhedsplan for Gundsømagle (til høring) (marts)
6. Forslag til lokalplan 717 for boliger ved og facaderenovering af Jyllingecentret og kommuneplantillæg 23 (til høring) (marts)
7. Forslag til lokalplan 722 for Hal 12-kvarteret (til høring) (marts)

Oversigt over større sager i udvalget i efterfølgende kvartal:

1. Forslag til lokalplan 716 for erhvervsområde ved Darupvej (til høring)
2. Forslag til lokalplan 719 for Trekroner Vest Erhvervsområde og kommuneplantillæg 21 (til høring)
3. Forslag til lokalplan 681 for Store Hede erhvervsområde og kommuneplantillæg 15 (til høring)
4. Forslag til støjstrategi (til høring)
5. Indledende drøftelser af budget 2024-27

Næste orientering bliver på mødet i marts 2023

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022 og 2023.

Sagens forløb

29-11-2022 Plan- og Teknikudvalget

Beslutning ikke frigivet

Punkt 204: Orientering om budgetopfølgning pr. 31. oktober 2022

21-358400F

Beslutning

-

Afbud: Lars Holst Kruse (D).

Fremstilling

Resume

Budgetopfølgning pr. 31. oktober fremlægges til orientering.

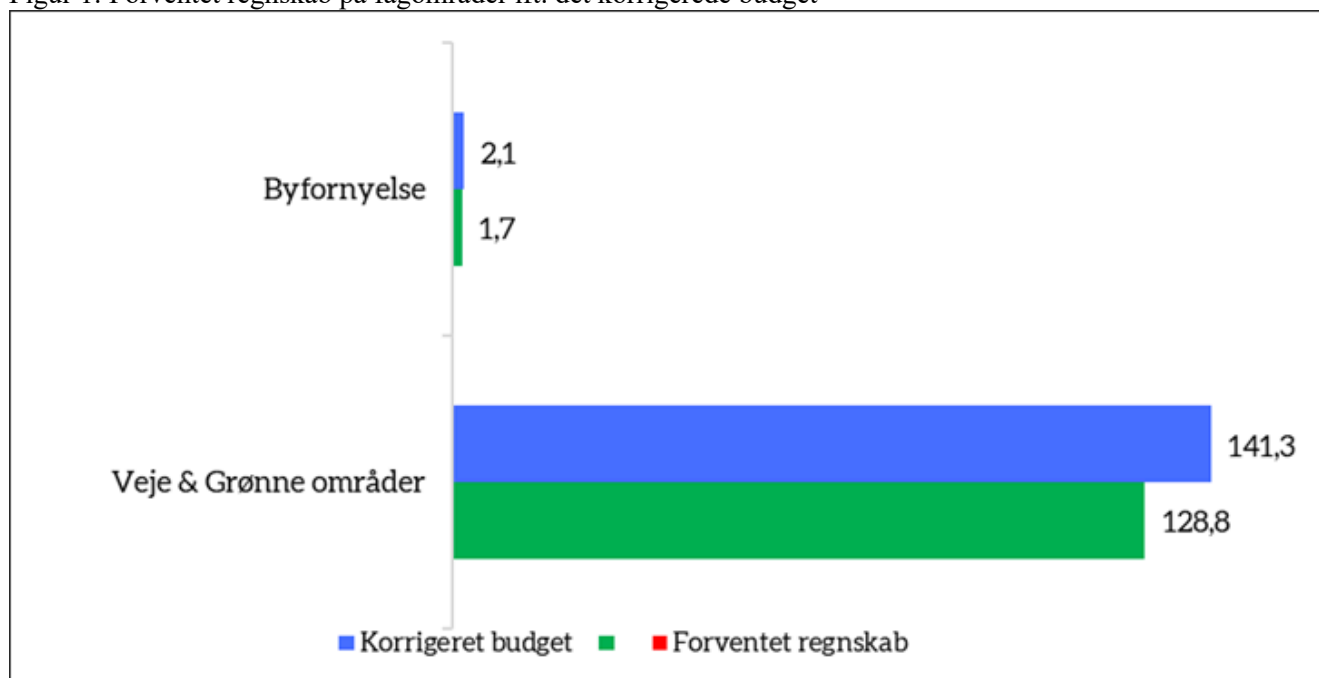
Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

I Roskilde Kommune bliver de politiske udvalg præsenteret for budgetopfølgninger pr. 31. marts, 30. juni, 31. august og 31. oktober på udvalgets område. Af bilag fremgår budgetopfølgning for hele kommunen. I budgetopfølgningerne beskrives, om der for hele året forventes mer- eller mindreforbrug på kommunens serviceområder set i forhold til det korrigerede budget. Hvis der er tale om et forventet merforbrug, vil finansiering heraf fremgå af budgetopfølgningen.

Figur 1: Forventet regnskab på fagområder ift. det korrigerede budget



Farveforklaring til søjlen for forventet regnskab: Grøn (korrigeret budget overholdes), rød (korrigeret budget overholdes ikke)

Plan- og Teknikudvalget viser et samlet mindreforbrug på 12,8 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Se også figur 1 for opdeling på fagområder.

Udvalgets forventede regnskab overholder dermed budgettet.

Det samlede mindreforbrug udgøres af:

- Mindreforbrug på serviceudgifter på 12,8 mio. kr. Mindreforbruget skyldes primært fagområdet Veje og grønne områder.
 - **Veje og grønne områder** har et forventet mindreforbrug på 12,4 mio. kr. Heraf er de 5 mio. kr. vedr. Materielgården, og skyldes at Materielgårdens rammeoverførsel af egenkapital, jf. styringsmodellen for Materielgården og 7,4 mio. kr. vedrører primært periodeforskydninger af flerårige projekter. Siden sidste budgetopfølgning har primært periodeforskydninger af flerårige projekter medført færre udgifter for 4,8 mio. kr.
 - **Byfornyelse** har et forventet mindreforbrug på 0,4 mio. kr., som skyldes færre tilskud til byfornyelse.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2022 og 2023.

Sagens forløb

29-11-2022 Plan- og Teknikudvalget

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Notat til budgetopfølgning pr. 31. oktober 2022

Punkt 205: Meddelelser fra formanden

Beslutning

-

Afbud: Lars Holst Kruse (D).

Sagens forløb

29-11-2022 Plan- og Teknikudvalget

Beslutning ikke frigivet

Punkt 206: Eventuelt

Beslutning

Konkrete sager.

Afbud: Lars Holst Kruse (D).

Sagens forløb

29-11-2022 Plan- og Teknikudvalget

Beslutning ikke frigivet