

REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2018-2021 d. 04-05-2021

Mødedato Tirsdag d. 04. maj 2021 kl. 17:00

Mødested HRs Kursuslokale

Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Plan for området omkring Lynghøjskolen i Svogerslev.....	4
Helhedsplan for Vindinge.....	6
Igangsætning af nyt projektområde på Musicon, Hal 12 området.....	7
Forslag til lokalplan 713 for p-hus i Hal 12-området på Musicon (11-punktsprogram).....	9
Forslag til lokalplan 709 for ny afdeling M i Sankt Hans Øst (11-punktsprogram).....	10
Forslag til lokalplan 706 for boliger i Vindinge Nord etape 2 (til høring).....	11
Forslag til landzonestrategi og nyt administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling (til høring)	12
Landzonesag om mobilmast syd for Kirkerup.....	14
Opdateret VVM-undersøgelse for Frederikssundsmotorvejen.....	16
Nye kolonihaver.....	18
Godkendelse af ansøgninger til statslig cykelpulje.....	19
Donation og opsætning af kunstværk på Musicon.....	21
Tøjindsamling på offentligt vejareal.....	22
Anmodning om optagelse af sag på dagsordenen - evaluering af de rammer der er opsat for Musico	23
Anlægsbevilling - Jyllinge, tilslutning til A6 via Møllevej mm.....	24
Frigivelse af rådhedsbeløb - Trafik i Svogerslev / overgang ved Lynghøjsøen.....	26
Orientering om budgetopfølgning pr. 31. marts 2021.....	27
Meddelelser fra formanden.....	28
Eventuelt.....	29

Punkt 97: Beslutninger om dagsordenen

00.01.00G01-0011 17

sagsfremstilling

Pkt. 97 Beslutninger om dagsordenen

Sagsnr. 299836 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Plan- og Teknikudvalget, 04-05-2021, pkt. 97

Godkendt.

Punkt 98: Plan for området omkring Lynghøjskolen i Svogerslev

01.00.05P16-0002 18

sagsfremstilling

Pkt. 98 Plan for området omkring Lynghøjskolen i Svogerslev

Sagsnr. 311778 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

I forlængelse af helhedsplanen for Svogerslev er der udarbejdet en landskabsplan for området omkring Lynghøjskolen, som vil bidrage til et samlet løft af både Svogerslev og Lynghøjskolen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. landskabsplanen godkendes som grundlag for den fremtidige udvikling af området;
2. Lynghøjskolens udearealer åbnes mod omgivelserne og opgraderes til et attraktivt miljø for Lynghøjskolen, SFO og Klub Søndergården, der støtter op om trivsel og inkluderende læringsmiljøer på baggrund af principperne i landskabsplanen, og
3. der indledes et arbejde på at få undersøgt de konkrete muligheder for at kunne understøtte finansieringen af helhedsplanen igennem et muligt frasalg af kommunens arealer mod Klevekær til boligudbygning.

Beslutningskompetence

Byrådet

Indstillingens punkt 1.: via Plan- og Teknikudvalget

Indstillingens punkt 2.: via Skole- og Børneudvalget

Indstillingens punkt 3.: via Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

Helhedsplanen for Svogerslev, som blev vedtaget af byrådet i juni 2020, sætter en strategisk retning for byens udvikling. Siden vedtagelsen har forvaltningen arbejdet videre med at omsætte helhedsplanens bærende principper til konkrete indsatser og realiserbare projekter og kan nu fremlægge en samlet landskabsplan for området omkring Lynghøjskolen til politisk vedtagelse.

Landskabsplanen skaber en ny og langt stærkere forbindelse imellem Svogerslev Hovedgade, Lynghøjskolen og Lynghøjsøerne og giver samtidig mulighed for at skabe et nyt attraktivt byrum og langt mere attraktive udearealer for Lynghøjskolen. Landskabsplanen bidrager dermed både til at styrke bymidten og til at styrke Lynghøjskolen som omdrejningspunkt for kulturlivet i byen. Ved at omdisponere skolens arealer gør planen yderligere plads til en ældrevenlig rækkehusbebyggelse mod Klevekær, som kan bidrage til den samlede finansiering.

Landskabsplanen er udarbejdet i dialog med en følgegruppe af lokale aktører og borgere i Svogerslev.

Følgegruppemøderne er afholdt som hhv. et fysisk møde i september 2020, en gåtur i området i november 2020 og en digital workshop i februar 2021.

Et af hovedgrebene i landskabsplanen er at åbne skolens arealer mere, så en større del af lokalsamfundet inviteres ind og kan bruge skolens faciliteter. Dermed understøttes helhedsplanens udviklingsprincip om at styrke fællesskaber og samlingssteder samt at styrke Lynghøjskolen som et kulturelt centrum.

I landskabsplanen nytænkes både skolens, SFO'ens, klubbens og spejdernes udearealer som flerfunktionelle lærings- og fritidspædagogiske miljøer. Landskabsplanen skal derved sikre Lynghøjskolen og Klub Vest – Søndergården moderne faciliteter, som passer til øget brug af udearealerne til faglig undervisning og skabe gode rammer til udendørsaktiviteter i frikvarterne og hos SFO'en og klubben. Dermed vil udendørsarealerne fremstå mere attraktive og passe til det behov, som både skolen og klubben har givet udtryk for.

Landskabsplanen omdisponerer og koncentrerer en række aktiviteter og giver dermed plads til at etablere boliger på dele af de kommunale arealer mod Klevekær. Etableringen af ældrevenlige boliger imødekommer et stort ønske i Svogerslev, og indtægt ved frasalget udgør desuden en vigtig forudsætning for at realisere den fulde landskabsplan.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021. Der er i budget 2021 afsat en pulje på hhv. 5,0 mio. kr. i 2024 og 5,0 mio. kr. i 2025 til prioritering mellem projekter i hele kommunen. Dette vil ikke kunne dække hele planen. Dele af

finansieringen af landskabsplanen foreslås tilvejebragt ved frasalg af areal til en ny boligbebyggelse mod Klevekær. Fra indtægten for frasalget skal der også trækkes midler til at byggemodne det kommende boligområde.

Plan- og Teknikudvalget, 04-05-2021, pkt. 98

Ad 1.: Oplægget anbefales med den tilføjelse, at P-arealet i den videre proces skal søges optimeret, samt at der anbefales nabo-inddragelse i den videre proces.

Bilag

Landskabsplan for området omkring Lynghøjskolen

Punkt 99: Helhedsplan for Vindinge

01.00.05G01-0002 21

sagsfremstilling

Pkt. 99 Helhedsplan for Vindinge

Sagsnr. 348838 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Resume

På baggrund af beslutning i Plan- og Teknikudvalget fremlægger forvaltningen et forslag til udarbejdelse af en samlet helhedsplan for Vindinge med fokus på bl.a. trafik, daginstitutioner og udvikling af bymidten.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at arbejdet med en helhedsplan for Vindinge igangsættes med udgangspunkt i nedenstående overordnede tidsplan.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget besluttede på møde den 3. marts 2021, punkt 59, at forvaltningen skal forelægge en sag med forslag til ramme, proces og tidspunkt for opstart af en plan for den videre udvikling i Vindinge med fokus på boligudbygning, trafik og møde/aktivitetssteder.

Vindinge er et mindre bysamfund, som i disse år udbygges betydeligt med nye boligområder til bl.a. række- og parcelhuse. I Vindinge Vest er udviklet 150 boliger som en blanding af åben-lav og tæt-lav bebyggelse, og området forventes fuldt indflyttet i

2021. I Vindinge Nord etape 1 er ca. 70 boliger planlagt til opførelse, herunder parcelhuse og almene boliger opført som rækkehuse. Kommuneplan 2019 muliggør ydermere realiseringen af Vindinge Nord etape 2 med op til 45 boliger. På lang sigt forventes opført i alt ca. 300 boliger i Vindinge Nord.

Boligudbygningen i Vindinge lægger bl.a. pres på byens daginstitutioner og trafikafvikling, ligesom byudviklingen i periferien af Vindinge skal tænkes sammen med udviklingen af bymidten i Vindinge.

Forvaltningen foreslår derfor, at der udarbejdes en helhedsplan for Vindinge med fokus på bl.a. ovenstående temaer. Den skal sikre Roskilde Kommune det strategiske lederskab i udviklingen af Vindinge som attraktiv, tryk og sammenhængende i overensstemmelse med kommunens politikker.

Med inspiration fra bl.a. arbejdet i Svogerslev og Roskilde Sydby foreslår forvaltningen en proces i Vindinge, der veksler mellem analyse af stedet, politiske drøftelser, borgerinddragelse og forvaltningens justeringer af helhedsplanen. Arbejdet foreslås struktureret i en overordnet tidsplan som følger:

- **Efterår 2021:** Forvaltningen udarbejder foranalyse til helhedsplan.
- **Forår 2022:** Politisk temadrøftelse og borgermøde på baggrund af foranalyse.
- **Sommer 2022:** Forvaltningen udarbejder forslag til endelig helhedsplan til efterfølgende politisk behandling.
- **Efterår 2022:** Offentlig høringsperiode for helhedsplan med borgermøde.
- **Primo 2023:** Endelig politisk vedtagelse af helhedsplan.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021.

Plan- og Teknikudvalget, 04-05-2021, pkt. 99

Godkendt.

Punkt 100: Igangsætning af nyt projektområde på Musicon, Hal 12 området

01.00.05P20-0003 18

sagsfremstilling

Pkt. 100 Igangsætning af nyt projektområde på Musicon, Hal 12 området

Sagsnr. Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt
305265

Resume

Forvaltningen har konkretiseret udviklingsmulighederne i Hal 12-området, og der skal på denne baggrund træffes beslutning om at igangsætte udviklingen af området gennem fysisk planlægning, salg af arealer samt byggemodning herunder fremtidssikring af eksisterende skatehal.

Ensyldende sag forelægges Kultur- og Idrætsudvalget på møde den 5. maj 2021.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. fysisk planlægning af området igangsættes med udgangspunkt i udkast til strukturplan (bilag 2), og der vil blive fulgt op med lokalplaner for bebyggelsen;
2. planlægning og projektering af istandsættelse og udvikling af Hal 12 Skate igangsættes i dialog med foreningens brugere, og
3. udviklingen af området igangsættes efter salgs- og realiseringsstrategi (bilag 1), idet byggemodningsudgifterne, herunder udgifter til sikring af Hal 12 indarbejdes i udkast til budget 2022. De enkelte salgssager forelægges til politisk beslutning.

Beslutningskompetence

- Ad 1.: Plan- og Teknikudvalget
Ad 2.: Kultur- og Idrætsudvalget
Ad 3.: Økonomiudvalget og byrådet

Sagsfremstilling

Området ved Hal 12 er det sidste større, tilbageværende udviklingsareal i Musicon-bydelen, der kan udvikles til et nyt, sammenhængende kvarter.

Økonomiudvalget blev på mødet den 23. september 2020, punkt 380, præsenteret for potentialerne i det nye kvarter, der ud over en fremtidssikret skatehal og et parkeringshus kan rumme ca. 14.000 etagemeter byggeri. Forvaltningen anbefalede, at byggemulighederne blev disponeret til (1) Håndværkerkollegium, (2) Urbane selvbyg-boliger, (3) Butikker og erhverv langs Rabalderstræde og (4) Etageboliger. Økonomiudvalget besluttede på denne baggrund at igangsætte arbejdet med disponering og forundersøgelser af Hal 12-området.

Gennem en række analyser og markedsdialog har forvaltningen efterfølgende konkretiseret byggemulighederne i området i en strukturplan (bilag 2) og udarbejdet en tilhørende salgs- og realiseringsstrategi (bilag 1). Det vurderes, at der i området kan skaffes plads til min. 80 kollegieboliger, ca. 45 urbane selvbygboliger og 30 developerudviklede boliger samt ca. 1.350 kvm erhvervsareal heraf 750 kvm til butikker.

Første aftale om grundsalg vil være til opførelse af Håndværkerkollegium. Det forventes, at der til møde i Økonomiudvalget i juni kan forelægges en aftale med BRF Fonden om projektudvikling med forkøbsret. Parkeringshuset, der skal opføres i kvarteret, skal dække parkeringsbehovet for et større område på Musicon og har indgået som vilkår ved tidligere grundsalg. For at sikre den nødvendige parkeringskapacitet i bydelen, skal parkeringshuset opføres i 2022-2023, og midlerne til anlægget er allerede i anlægsbudgettet. Der skal derfor nu udarbejdes en lokalplan for parkeringshuset (se anden sag på Plan- og Teknikudvalgets dagsorden).

I området findes allerede skatehallen Hal 12 drevet af foreningen Hal 12 Skate, der var den første aktør til at rykke ind i bydelen i 2006 og gennem alle årene har bidraget meget til at opbygge Musicons kvaliteter. Foreningen har i dag 1.150 medlemmer fordelt på skateboard, løbehjul, rulleskøjter og bmx og rummer potentiale for at videreudvikle sig. På denne baggrund indgik det i oplægget til Økonomiudvalget den 23. september 2020, at skaterhallen bevares. Kultur- og Idrætsudvalget besluttede parallelt på mødet den 9. september 2020, punkt 105, at arbejde for at udvikle miljøet gennem en fremtidssikring af skatehallen. Arbejdet er godt i gang i dialog med Hal 12 Skate og med rådgivning fra Lokale- og Anlægsfonden.

Strukturplanen balancerer de mange interesser i området og belyser blandt andet, at for at udnytte områdets fulde potentiale, skal parkeringshuset bygges tæt op ad den eksisterende Hal 12 og udformes, så det – trods sit store volumen – bedst muligt integreres i kvarterets arkitektur og byliv. Ved at sammenbygge parkeringshuset med skatehallen kan konstruktionen af parkeringshuset dobbeltudnyttes til at skabe en overdækning over det smalle rum mellem de to bygninger, der kan give en spændende funktion til skatermiljøet. Mellem skaterhallen og Rabalderstræde kan der indpasses en række butikker, der gives mulighed for at bygge helt op til den eksisterende hal. En sådan sammenbygning af de store volumener gør det hensigtsmæssigt at foretage en samtidig opgradering og fremtidssikring af skatehallen. Hvis kommunen i forbindelse med byggemodning og udviklingen af Hal 12 området finansierer den basale renovering og ombygning af Hal 12, har foreningen gode muligheder for at skaffe fondsfinansiering til yderligere opgradering af faciliteterne.

- Projektet forventes startet: 2021

- Projektet forventet afsluttet: 2025

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021.

I det vedtagne budget er der ikke budgetteret med hverken indtægter eller byggemodningsudgifter for Hal 12-området.

Hvis udviklingen af området skal igangsættes, skal såvel indtægts- som anlægsbudgettet hæves.

Der er estimeret byggemodningsudgifter på i alt godt 37 mio. kr. over fire år, heraf 20,5 mio. kr. til istandsættelse af Hal 12, der vurderes hensigtsmæssigt og nødvendig at gennemføre i forbindelse med udvikling af området, idet der skal bygges op af bygningen på tre sider.

De foreslåede byggemodningsudgifter er indarbejdet i forslag til Strategisk Anlægsplan 2022, som forelægges

Økonomiudvalget den 5. maj 2021.

Salgsindtægterne i området er estimeret til 50 mio. kr.

Plan- og Teknikudvalget, 04-05-2021, pkt. 100

Ad 1.: Godkendt.

Bilag

Salgs- og realiseringsstrategi - PTU

Udkast til strukturplan for Hal 12-kvarteret - PTU

Punkt 101: Forslag til lokalplan 713 for p-hus i Hal 12-området på Musicon (11-punktsprogram)

01.02.05G01-0002 21

sagsfremstilling

Pkt. 101 Forslag til lokalplan 713 for p-hus i Hal 12-området på Musicon (11-punktsprogram)

Sagsnr.
348553

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Området ved Hal 12 på Musicon er det sidste større, tilbageværende udviklingsareal i Musicon-bydelen. Området skal rumme det ene af bydelens tre parkeringshuse, hvilket kræver en ny lokalplan.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der udarbejdes forslag til lokalplan 713 for et nyt parkeringshus i Hal 12-området på Musicon på baggrund af vedlagte 11-punktsprogram.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Området ved Hal 12 er det sidste større, tilbageværende udviklingsareal i Musicon-bydelen. Arealet, der ligger i den sydlige del af Musicon, er ca. 24.000 m² stort. Den overordnede planlægning af Musicon fastlægger, at området skal rumme det ene af bydelens tre parkeringshuse og bidrage til bydelens handelsliv med publikumsorienterede funktioner langs Rabalderstræde. Roskilde Kommune skal opføre parkeringshuset i området i løbet af 2023 for at sikre den samlede parkeringskapacitet i Hal 12-området og Musicon som helhed. Det skal understøtte den sidste etape af Musicons udvikling og det forestående salg af de sidste byggeretter i bydelen.

Lokalplan 713 har til formål at muliggøre opførelsen af et nyt parkeringshus i Hal 12-området. Lokalplanen tager afsæt i en samlet strukturplan for hele Hal 12-området. Parkeringshuset bliver forventeligt Musicon-bydelens største med en kapacitet på op til 400 parkeringspladser. En vigtig del af lokalplanens formål bliver at sikre, at parkeringshuset orienterer sig imod og tilpasser sig det lokalmiljø, det placeres i, og vil bidrage positivt til skabelsen af byrum og byliv. Konkret skal lokalplanen muliggøre, at parkeringshuset sammentænkes med skatehallen Hal 12's fremtidige funktion og byggeri. Parkeringshuset forventes at blive opført i ca. 8.000 etagemeter i op til 4 etager med udnyttelig tagflade og i ca. 10,5-15 meters højde. Parkeringshuset skal udformes som et split-level byggeri, der muliggør udnyttelse af områdets naturlige terrænfald på næsten 2,5 meter. En samlet strukturplan for Hal 12-området præciserer den fremtidige placering af parkeringshuset til den sydøstlige del af Hal 12-området med til- og frakørsel til Pulsen mod syd. Øst for parkeringshuset findes det nuværende Skovkryds og den eksisterende skatehal 12. Vest for parkeringshuset vil der i henhold til strukturplanen skulle etableres et shared space-forløb, der bliver den centrale passage nord-syd igennem Hal 12-området. Mod nord placerer parkeringshuset sig ud imod et større byrum i Hal 12-området.

Lokalplanen skal fastlægge parkeringshusets placering og volumen samt fastsætte principper, der sikrer husets positive bidrag til bydelen. Lokalplanen skal samtidig sikre en tryk og sikker afvikling af den fremtidige trafik til og fra parkeringshuset.

Forvaltningen foreslår, at selve lokalplanen behandles i byrådet på grund af sagens almene interesse, jf. delegation.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021. Midler til etablering af P-hus er afsat i anlægsbudgettet.

Plan- og Teknikudvalget, 04-05-2021, pkt. 101

Godkendt.

Bilag

11-punktsprogram for Lokalplan 713

Kortbilag for Lokalplan 713

Punkt 102: Forslag til lokalplan 709 for ny afdeling M i Sankt Hans Øst (11-punktsprogram)

01.02.05P16-0008 20

sagsfremstilling

Pkt. 102 Forslag til lokalplan 709 for ny afdeling M i Sankt Hans Øst (11-punktsprogram)

Sagsnr.
344240

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Der skal opføres et nyt byggeri i Sankt Hans Øst, som kan rumme Region Hovedstadens psykiatriske afdeling M, der i dag er placeret i Fjordhus i Sankt Hans Vest. Realisering af projektet kræver lokalplan og kommuneplantillæg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der udarbejdes forslag til lokalplan 709 for ny Afdeling M i Sankt Hans Øst på baggrund af vedlagte 11-punktsprogram.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Roskilde Kommune har købt størstedelen af Sankt Hans Vest med henblik på byudvikling, når Region Hovedstaden flytter sine psykiatriaktiviteter over i det nybyggede Rets-psykiatriske Center Sct. Hans (Udsigten) i øst. Region Hovedstadens psykiatri Afdeling M, der i dag ligger i Fjordhus, forbliver i Sankt Hans Vest, idet der ikke er indregnet plads til denne afdeling i det nye byggeri i øst. Derfor indgår det i kommunens købsaftale med Region Hovedstaden, at der skal udarbejdes forslag til plangrundlag for et nyt byggeri til Afdeling M i Sankt Hans Øst, så Region Hovedstaden har mulighed for at flytte afdelingen ud af Fjordhus og derved frigøre Fjordhus til byudvikling.

Lokalplanen skal give mulighed for opførelse af 6.440 m² etageareal samt 3.230 m² parkeringskælder. Da byggeriet er placeret, hvor der i dag er parkeringsplads til det nye retspsykiatriske Center Sct. Hans, skal projektet erstatte disse p-pladser. Bebyggelsen opføres i 2 og 3 etager som en karré omkring et lukket gårdrum samt som en længebygning forbundet med en glasgang. Der er ved placering af bebyggelsen lagt vægt på, at den indpasser sig i det eksisterende bygningskompleks, både hvad angår bygningernes placering, udformning og materialevalg. Lokalplanen skal desuden udlægge parkeringsarealer på terræn, samt fastlægge bestemmelser for reetablering af parkrummet nord for områdets hovedbygning Bjergmarkshus og for bevaringsværdig beplantning.

Projektet kræver også kommuneplantillæg, da bebyggelsesprocenten skal øges fra 35 til 45. Plan- og Teknikudvalgets behandling af sagen er betinget af, at Økonomiudvalget godkender forvaltningens indstilling i sag om kommuneplantillæg 14 den 5. maj 2021.

Forvaltningen foreslår, at der holdes borgermøde i høringsperioden, samt at selve lokalplanen behandles i byrådet, jf. delegation.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021. Bygherre afholder udgifter til udarbejdelse af lokalplan og byggemodning.

Plan- og Teknikudvalget, 04-05-2021, pkt. 102

Godkendt.

Bilag

11-punktsprogram for lokalplan 709 for ny afdeling M i Sankt Hans Øst

Indledende skitseprojekt for ny afdeling M i Sankt Hans Øst

Kort over lokalplanafgrænsning for forslag til lokalplan 709

Punkt 103: Forslag til lokalplan 706 for boliger i Vindinge Nord etape 2 (til høring)

01.02.05P16-0004 20

sagsfremstilling

Pkt. 103 Forslag til lokalplan 706 for boliger i Vindinge Nord etape 2 (til høring)

Sagsnr.
338792

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Efter vedtagelsen af kommuneplan 19 er det nu muligt, at udbygge etape 2 af helhedsplan for Vindinge Nord. Forvaltningen har i samarbejde med ejeren udarbejdet et forslag til lokalplan for området, som muliggør 45 tæt-lav boliger i 1 og 2 etager. Forvaltningen foreslår, at lokalplanen alene behandles i Plan- og Teknikudvalget, jf. delegation.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forslag til lokalplan 706 for boliger i Vindinge Nord etape 2 godkendes til offentlig høring fra den 12. maj til 20. juli 2021 og
2. der afholdes borgermøde den 7. juni 2021.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget vedtog på mødet den 12. januar 2021, punkt 5, at igangsætte udarbejdelsen af forslag til lokalplan 706 for boliger i Vindinge Nord etape 2.

Lokalplanen skal bl.a. sikre, at området anvendes til boligformål i form af tæt-lav boliger samt sikre attraktive grønne opholdsarealer, veje, parkering og stier, der forbindes til det eksisterende stinet i området. Endvidere skal der etableres et regnvandsbassin inden for lokalplanområdet, som skal indgå som en del af de fælles rekreative arealer. Området kan rumme 45 tæt-lav boliger opført i 1 og 2 etager. Bygherren forventer, at bebyggelsen kommer til at indeholde cirka 14 familieboliger i 1 og 2 etager, 14 seniorboliger i 1 etage samt 17 singleboliger, som er mindre boliger beregnet til en person i 2 etager. Bebyggelsen udføres som gårdhavehuse med små haver/gårde, der omkranses af lave mure, med facader udført primært i blank gul-grå teglsten, men kan også pudses og udføres med farver inden for jordfarveskalaen. Inden for hvert byggefelt skal alle boligernes facader og facadeelementer såsom døre og vinduer udføres i ens materialer og farver. Boligerne opføres med flade tage, hvorpå der kan placeres solceller til at skabe strøm for varmepumper (varmekilde). En del af bebyggelsen placeres omkring et fælles opholdsareal med legeplads og væksthuse.

Området afgrænses af grønne strøg, der skaber luft mellem eksisterende og ny bebyggelse, og hvor der etableres stiforbindelser, herunder stien langs den eksisterende bebyggelse. Vejadgang skal ske fra Lundbjerg Allé.

Forvaltningen har gennemført en miljøscreening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter. Forvaltningen vurderer, at lokalplanen ikke vil påvirke miljøet væsentligt. Der er derfor ikke udarbejdet en egentlig miljøvurdering.

Forvaltningen foreslår, at borgermødet afholdes fysisk eller digitalt alt efter, om der fortsat er forsamlingsforbud grundet Covid-19.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021.

Plan- og Teknikudvalget, 04-05-2021, pkt. 103

Godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan 706 for boliger i Vindinge nord, etape2

Punkt 104: Forslag til landzonestrategi og nyt administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling (til høring)

01.03.00P15-0001 20

sagsfremstilling

Pkt. 104 Forslag til landzonestrategi og nyt administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling (til høring)

Sagsnr.
337701

Byrådet

Åbent punkt

Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til en landzonestrategi indeholdende et nyt administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling samt tilhørende miljøvurdering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forslag til landzonestrategi og administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling samt miljøvurdering godkendes til offentlig høring fra den 31. maj til den 26. juli 2021, og
2. der afholdes borgermøde den 15. juni 2021 kl. 18.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget drøftede på møde den 13. april 2021, punkt 76, igangsætning af en landzonestrategi, der skal erstatte det nuværende administrationsgrundlag, som er godkendt af byrådet den 22. juni 2011, punkt 160. Med strategien synliggøres det over for borgere og erhvervsdrivende, hvilken retning byrådet ønsker, at det åbne land skal udvikle sig i. Under udvalgets drøftelse blev blandt andet nævnt ønske om fremme af bofællesskaber på landet, bevaring af kulturmiljøer og mulighed for rekreation i det åbne land. Strategien tager udgangspunkt i den moderniserede planlov, byrådets planer og strategier herunder Grøn Blå Strategi og kommuneplanen, samt kommunens praksis i landzoneafgørelser.

I forbindelse med udarbejdelse af strategien har forvaltningen endvidere været i dialog med centrale repræsentanter for landzoneansøgninger samt lokalafdelingen for Danmarks Naturfredningsforening.

I strategien indgår en vision, som tager afsæt i det åbne lands særlige værdier – smukke landskaber, natur, fjorden og kulturhistorien. Visionen udmøntes gennem de fem udviklingsprincipper, der skal sikre en balanceret udvikling i landzone:

1. Vi understøtter at det åbne land forbliver åbent.
2. Vi fremmer det gode liv i landområdet.
3. Vi beskytter natur og landskab.
4. Vi værner om kulturarven.
5. Vi understøtter landbrug og små erhvervsdrivende.

Principperne konkretiseres under overskrifterne Bebyggelse, Høje anlæg og Anlæg på terræn, hvor det bliver præciseret, hvad der bliver lagt vægt på ved en konkret ansøgning om landzonetilladelse. Det fremgår af strategien, at sager altid behandles ud fra en konkret vurdering, og at en god dialog mellem kommune og ansøger er afgørende.

Landzonestrategien sætter sammen med planloven rammen for fremtidige afgørelser i landzonesager i kommunen, og derfor foreslår forvaltningen, at strategien sendes i offentlig høring før endelig vedtagelse, og at der afholdes borgermøde i høringsperioden. Borgermødet vil blive afholdt digitalt, hvis der fortsat er Covid-19 restriktioner. Herudover vil forvaltningen præsentere landzonestrategien på Landsbyrådenes Dag, som forventes afholdt ultimo august 2021. Forvaltningen har gennemført en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter. Miljøvurderingen sendes i offentlig høring parallelt med forslaget.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021.

Plan- og Teknikudvalget, 04-05-2021, pkt. 104

Anbefales.

Bilag

Landzonestrategi og administrationsgrundlag

Miljøvurdering

Punkt 105: Landzonesag om mobilmast syd for Kirkerup

02.34.02P19-0828 20

sagsfremstilling

Pkt. 105 Landzonesag om mobilmast syd for Kirkerup

Sagsnr. 340504 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Der er ansøgt om opstilling af en mobilmast syd for Kirkerup. Projektet kræver landzonetilladelse, og i forbindelse med nabohearingen er der indkommet høringssvar fra naboer og andre borgere i området.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives landzonetilladelse til en mobilmast placeret ca. 240 m nord-nordvest for den ansøgte placering.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget blev den 2. februar 2021, punkt 45, orienteret om ansøgning om landzonetilladelse til en antennemast på et areal tilhørende Kirkerupvej 17. Plan- og Teknikudvalget ønskede, at sagen blev forelagt udvalget på et senere møde.

Økonomiudvalget vedtog februar 2018, punkt 63, at tilslutte sig Region Sjællands fælles retningslinjer om opstilling af master og udvikling af digital infrastruktur blandt andet med det formål at sikre bedre mobildækning i Roskilde Kommune. Energistyrelsen har udpeget et område i den nordlige del af kommunen, hvor der skal være opfyldt et dækningskrav inden 2022.

Den ansøgte mast er 42 meter høj og er foreslået placeret ved tre huse (Kirkerupvej 9, 11 og 13) mellem Kirkerup og Gundsølle. Fra denne position vil én mast kunne dække 90% af området med dækningskrav (se vedlagte kort). Den ansøgte placering ligger i et område udpeget som bevaringsværdigt landskab, værdifuldt kulturmiljø og kystnærhedszone. For at opfylde dækningskravet vil det ikke kunne undgås at opstille en mast, der vil være i konflikt med de omtalte udpegninger.

En række afgørelser i Planklagenævnet fastslår, at mobil- og antennemaster skal placeres i tilknytning til bebyggelse. Landsbyen Kirkerup er den eneste anden bebyggelse i området, hvor én mast er tilstrækkeligt. Kirkerup er mod nord og vest omgivet af en naturfredning og hele landsbyen er omfattet af en kirkebyggelinje, hvorfor en placering i Kirkerup ikke vurderes at være et reelt alternativ til den ansøgte placering.

Alternativet til at tillade én mast på 42 meter på den ansøgte position er at opføre to master i hver sin ende af dækningsområdet på hver minimum 36 m. Det er forvaltningens vurdering, at to lidt lavere master ikke vil være til mindre gene for beboerne i området.

Ansøgningen har været i nabohearing og der er kommet 32 høringssvar. Høringssvarenes hovedtemaer er de visuelle gener ved en mast i landskabet og indvirkningen på naturoplevelsen, positionens placering i et særligt sårbart område, bekymringer om faldende ejendomsværdi samt strålingsfare. De tre umiddelbare naboer peger alle på en alternativ placering på en af naboernes ejendom ca. 240 meter nord-nordvest for den ansøgte placering, som værende mindre utålelig. Placeringen fremgår af vedlagte kortbilag. De tre umiddelbare naboer er enige om den samme alternative placering, og det er forvaltningens vurdering at den ændrede placering ikke påvirker de øvrige høringssvar væsentligt anderledes. Derfor er det forvaltningens vurdering at den alternative placering ikke kræver en fornyet høring.

Forvaltningen anbefaler, at der gives landzonetilladelse til en 42 meter høj mobilmast med en placering ca. 240 meter nord-nordvest for den ansøgte placering.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021.

Plan- og Teknikudvalget, 04-05-2021, pkt. 105

Udvalget besluttede, at delegere kompetencen til afgørelse af placeringen til forvaltningen, idet der i dialog med naboerne er fundet en mere hensigtsmæssig placering længere mod vest.

Bilag

Høringsnotat for opsamling på høringssvar - landzonetilladelse til mobilmast på Kirkerupvej

Korttbilag - landzonetilladelse til mobilmast på Kirkerupvej

Høringssvar i forbindelse med nabohøring om landzonetilladelse til mobilmast på Kirkerupvej

Punkt 106: Opdateret VVM-undersøgelse for Frederikssundsmotorvejen

05.00.00A00-0011 19

sagsfremstilling

Pkt. 106 Opdateret VVM-undersøgelse for Frederikssundsmotorvejen

Sagsnr. 321050 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Resume

Roskilde Kommune har deltaget i en teknikerfølgegruppe for opdatering af VVM-undersøgelse af tredje etape af Frederikssundsmotorvejen. Arbejdet er afsluttet primo 2021, og udvalget orienteres om de ændringer, der har indvirkning på Roskilde Kommune.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der arbejdes videre med at sikre Roskilde Kommunes interesser i planlægningen af Frederikssundsmotorvejen.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

Vejdirektoratet har i januar 2021 offentliggjort en opdatering af den tidligere VVM-redegørelse for Frederikssundsmotorvejen fra 2002. Det sker med henblik på, at projektet kan blive vedtaget ved anlægslov, og igangsættes forventeligt i 2022 og vil kunne gennemføres på syv år. Roskilde Kommune har siden 2019 indgået i en teknikerfølgegruppe, som har haft til formål, at sikre kommunens interesser.

På Økonomiudvalgsmøde den 4. september 2019, punkt 315, blev det besluttet, at følgende punkter skulle bringes med ind i opdateringsarbejdet:

- at der arbejdes på at få flest mulige støjdæpende foranstaltninger
- at miljø og natur påvirkes mindst muligt bl.a. i Værebros Ådal
- at der tages mest mulig hensyn til de mindre bysamfund og sommerhusområdet ved Østrup Holme
- at stikrydsninger sikres for cyklister
- at tilslutningsanlæg vurderes ud fra nye trafikberegninger i forhold til, om det skal være hele eller halve tilslutningsanlæg
- at den afledte trafikafvikling på kommunens veje undersøges og vurderes ud fra nye trafikberegninger fra VVM-undersøgelsen

Uddybning af de forskellige punkter i forhold til Roskilde Kommunes interesser findes i bilag 2. Det vurderes grundlæggende, at den opdaterede VVM-undersøgelse har to områder, hvor Roskilde Kommunes interesser ikke er tilgodeset:

Stikrydsning ved Holmevej

Roskilde Kommune har et ønske om en stiunderføring ved Holmevej for bl.a. at sikre adgang til S-togsnettet i Stenløse eller Veksø for borgerne omkring Gundsømagle. Vejdirektoratet har tilkendegivet, at stiunderføringen ikke har indgået i den oprindelige VVM fra 2002, og at det ej heller har været muligt at få denne med i opdateringen. Gundsømagle Landsbyråd har ligeledes et stort ønske om stiunderføringen og har i forbindelse med den aktuelle opdatering rettet henvendelse til Vejdirektoratet herom.

Påvirkning af natur og miljø

Syd for Knudsbjerg/Kastanjehøj gennemskærer motorvejen et stort område med den sjældne naturtype næringsfattig birkemose, som Roskilde Kommune ønsker at bevare. Såfremt området skal tilgodeses, kræver det en mindre forskydning af linjeføringen, som ikke har været mulig at få med i opdateringen.

Forvaltningen vurderer, at de to interesser fortsat har stor betydning for Roskilde Kommune, og det indstilles derfor, at arbejdet på at sikre interesserne fastholdes. Det vurderes, at særlig stiunderføringen har så stor betydning for Roskilde Kommune, og der skal arbejdes intensivt for, at denne bliver en del af det kommende anlægsprojekt for motorvejens forlængelse. Forvaltningen er i dialog med Vejdirektoratet omkring den videre proces. Handlemulighederne i forhold til påvirkning af natur- og miljøhensyn vil ligeledes være på dagsorden, men da det vil kræve en mindre forskydning af linjeføringen, anses det som mindre sandsynligt at få gennemført.

Yderligere er der et opmærksomhedspunkt omkring støjgener for borgerne i Østrup Holme. Forvaltningen vil arbejde for, at den tekniske udformning af støjskærme er så skånsom og effektiv som muligt langs motorvejen og særligt ved denne lokalitet.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021.

Plan- og Teknikudvalget, 04-05-2021, pkt. 106

Indledningsvis blevet oplyst, at der fra Klima- og Miljøudvalgets møde tidligere samme dag, punkt 75 ligger følgende protokol: "*Udvalget besluttede, at anbefale til Plan- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget, at der over for Transportministeren skal presses på for en underføring til cyklister ved Gundsømagle (krydsning ved Holmevej).*"

Plan- og Teknikudvalget anbefaler, at der over for Transportministeren skal presse på for en underføring til cyklister ved Gundsømagle (krydsning ved Holmevej) med mulighed for at komme til både Veksø og Stenløse herfra.

Bilag

Kortbilag ? Frederikssundmotorvejen rampeanlæg i Roskilde Kommune

Vurdering af Roskilde Kommunes interesser i forbindelse med opdatering af VVM-undersøgelse for Frederikssundmotorvej etape 3

Punkt 107: Nye kolonihaver

01.02.00G01-0004 20

sagsfremstilling

Pkt. 107 Nye kolonihaver

Sagsnr. 340999 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Resume

På baggrund af budgetforlig for 2021 har forvaltningen undersøgt mulighederne for at etablere nye kolonihaver i Roskilde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der udlægges et nyt koloni- eller daghaveområde i tilknytning til Haveforeningen Solvang i forbindelse med realisering af det påtænkte parkforløb i Roskilde Sydvest.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

I budgetforliget for budget 2021 indgår: ”Der er behov for flere kolonihaver i Roskilde. Når vi bygger tættere i byen og antallet af lejligheder vokser skal antallet af kolonihaver følge med. Flere lejere skal kunne deltage i det helt særlige fællesskab, hvor man både nyder den friske luft og kan dyrke sine egne grøntsager. Der skal derfor udpeges områder, hvor der kan placeres kolonihavehuse.”

Forvaltningen har på baggrund af dette undersøgt behov og muligheder for at udpege nye kolonihaveområder som beskrevet i bilag.

Undersøgelsen viser, at der de seneste år har været voksende ventelister til de fleste af kolonihaveforeningerne i Roskilde by. Ventelisterne varierer dog betydeligt og i én kolonihaveforening har det indtil slutningen af 2020 været muligt at købe kolonihave uden at stå på venteliste.

Mulighederne for etablering af nye kolonihaver i forbindelse med allerede eksisterende kolonihaveforeninger i Roskilde by er begrænsede. Foreningerne ligger tæt omkranset af byggeri og/eller planforholdene i området muliggør ikke nye kolonihaver. Undtagelsen er Haveforeningen Solvang i Roskilde Sydvest. I forbindelse med byudviklingen i Roskilde Sydvest påtænkes at etablere et parkforløb. Forvaltningen foreslår her at udlægge et område i kanten af parkforløbet på ca. 5.000 m² til etablering af nye koloni- eller daghaver, som kan indgå i Haveforeningen Solvang. Arealet er kommunalt ejet.

En del af de nye kolonihaver kan med fordel udlægges som daghaver på mindre grunde og med begrænsede byggemuligheder. Dette vil både give mulighed for at etablere flere haveparceller i området og være særlig attraktivt for lokalområdets beboere herunder beboere i Æblehaven/Rønnebærparken og det påtænkte lejlighedsbyggeri på centergrunden i Æblehaven/Rønnebærparken ca. 300 m fra den mulige placering. Hermed vil etableringen af de nye kolonihaver understøtte udviklingen af lokale sociale fællesskaber, som er en af målsætningerne for udviklingen af Roskilde Sydvest og samtidig bidrage til opfyldelsen af ”En boligpolitik i social balance”.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021. Ved realisering af parkforløbet i Roskilde Sydvest herunder etablering af nyt kolonihaveområde fremsættes et særskilt beslutningsforslag om etablering af nye kolonihaver.

Plan- og Teknikudvalget, 04-05-2021, pkt. 107

Anbefales.

Bilag

Notat behov og muligheder for nye kolonihaver rettet 010721

Punkt 108: Godkendelse af ansøgninger til statslig cykelpulje

05.04.06P20-0003 21

sagsfremstilling

Pkt. 108 Godkendelse af ansøgninger til statslig cykelpulje i 2021

Sagsnr.
348739

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Forvaltningen foreslår, at der ansøges til fire projekter i en ny statslig cykelpulje.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der søges til opgradering af cykelforbindelsen mellem Roskilde Station og Vor Frue via Musicon og den nye stibro over Holbækmotorvejen;
2. der søges til anlæg af cykelstier mellem Gadstrup og Viby via Ramsølille;
3. der søges til projekt med seks nye skilteede cykelringruter i Roskilde Kommune, og
4. der søges om muligt vidensprojekt med andre Tour de France værtsbykommuner

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Der åbner en ny statslig cykelpulje i 2021, hvor der kan opnås statslig medfinansiering til ny cykelinfrastruktur og vidensprojekter. Forvaltningen foreslår, at udnytte allerede kommunalt budgetsatte midler i 2021-2023 som egenfinansiering til at gøre projekterne bedre og få etableret mere ny sammenhængende cykelinfrastruktur end ellers planlagt. Præcist indhold og beløb skal kvalificeres yderligere. Projekterne er uddybet i bilag 1 og består af disse fire mulige ansøgninger:

1. Stiforbindelse fra Roskilde Station via ny stibro over Holbækmotorvejen til Vor Frue

Projektet vil som udgangspunkt bestå af tiltag på og omkring Knudsvej, tilpasning af ”Skovkrydset” ved Pulsen på Musicon, signalreguleret stikrydsning af stibroens landing ved Darupvej og ny stistrækning ved Vor Frue. Der søges om statslig medfinansiering på forventeligt 4 – 6 mio. kr. De 39 mio. kr. i budget 2022 afsat til stibroen benyttes til egenfinansiering.

2. Cykelsti mellem Viby og Gadstrup via Ramsølille og Ørsted

Der er i puljen til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet afsat i alt 7,6 mio. kr. i 2022-23 til anlæg af dobbeltrettet cykelsti fra Gadstrup til Ramsølille. Der søges om statslig medfinansiering på 50 % (op til 8 mio. kr.) til anlæg af cykelsti videre fra Ramsølille til Ørsted. En sådan cykelstiforbindelse vil både gavne Ramsølille og Ørsted og cykling imellem Gadstrup og Viby til gavn for bl.a. børn til/fra fritidsaktiviteter imellem de to byer.

3. Skilteede cykelruter

Der søges om anlæg af seks attraktive skilteede cykelringruter, som binder kommunen sammen på en ny måde for at øge fritidscykling og turisme. Projektet udarbejdes i samarbejde med Visit Fjordlandet og vil koste op til 1 mio. kr. i alt. Der søges om statslig medfinansiering på 50 %. Egenfinansieringen findes af midler afsat til ’Kickstart Roskilde Cykler’ under midler til Bæredygtig mobilitet.

4. Vidensprojekt med de andre Tour de France værtsbykommuner

Det undersøges, om der i samarbejde med de øvrige værtsbykommuner skal søges om 100 % medfinansiering til en række strategiske analyser. Roskilde Kommune er særligt involveret omkring cykelpendling og kombinationsrejser. Ansøgningsfristen er 17. maj. Der forventes svar på ansøgningerne i august 2021.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021, da det foreslås, at allerede afsatte midler udnyttes som den kommunale egenfinansiering.

Plan- og Teknikudvalget, 04-05-2021, pkt. 108

Godkendt.

Bilag

Oversigt over fire mulige ansøgninger til den statslige cykelpulje 2021

Punkt 109: Donation og opsætning af kunstværk på Musicon

83.34.00A00-0001 21

sagsfremstilling

Pkt. 109 Donation og opsætning af kunstværk på Musicon

Sagsnr. 349126 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Roskilde Festival ønsker at donere et kunstværk af den engelske kunstner Martin Creed til Roskilde Kommune. Kunstværket UNDERSTANDING ønskes opsat på en permanent placering i Rabalderparken på Musicon.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Roskilde Kommune tager imod kunstværket, og at det opsættes på den foreslåede placering i Rabalderparken.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Roskilde Festival har kurateret kunstværket UNDERSTANDING af Martin Creed. Kunstværket har været opsat i Brooklyn, og er nu midlertidigt placeret på Ofelia Plads i København. Værket har på kort tid rejst sig som et monument og et opholdssted, der samtidigt er ramme for kulturarrangementer.

Roskilde Festival vil donere værket til Roskilde Kommune og har i samarbejde med Musicon-sekretariatet peget på Rabalderparken på Musicon som placering. Det er et stort og omfangsrigt værk af en anderkendt international kunstner. Værket skal stå som et synligt vartegn i sit kunstneriske udtryk og markere ankomsten til den musiske og kreative by, Roskilde.

Værket er et led i, at Roskilde Festival satser på større internationale kunstnere og arbejder med et ambitiøst kunstprogram. Roskilde Festival ønsker at bidrage til et mangfoldigt kulturudbud af høj kvalitet i Roskilde for at skabe en stærk synergi mellem det lokale byliv i Roskilde og Roskilde Festival. Derfor arbejder Roskilde Festival tæt sammen med Musicon-sekretariatet om at udvalgte projekter, der præsenteres og kurteres til Roskilde Festival, også indtænkes i Musicons kunstprofil. Således kan der i samskabelse sikres bæredygtige og længerevarende processer for kunstnere og kunstudviklingen, udvikles et rigt kunstudbud på Musicon og sættes et tydeligere lokalt aftryk af Roskilde Festivals kunstindsats. Donationen af værket UNDERSTANDING er et led i denne strategi, og vil derved fungere som kickstart for et vigtigt samarbejde for Roskilde Kommune.

Roskilde Festival har fået interessetilkendegivelse fra Ny Carlsbergfonden, om at fonden gerne vil finansiere erhvervelsen af værket. Roskilde Festival og Musicon-sekretariatet skal påbegynde dialogen med Ny Carlsbergfonden senest i maj måned, for at modtage fondsmidler til at erhverve værket. Inden dialogen startes op, skal Roskilde Kommune indvillige i at være modtager af værket.

Værket forventes opsat i Rabalderparken i juli 2021.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021.

Erhvervelsen og opsætningen af værket forventes finansieret af Ny Carlsbergfonden.

Driftsomkostningerne, der er på ca. 30.000 kr. årligt, afholdes i 2021 af midler på Musicons driftsbudget, og fra 2022 og frem af midlerne, der er afsat til drift af Rabalderparken.

Plan- og Teknikudvalget, 04-05-2021, pkt. 109

Godkendt.

Bilag

Understanding af Martin Creed - PTU

Placering af værket i Rabalder Parken - PTU

Punkt 110: Tøjindsamling på offentligt vejareal

05.01.00G01-0003 21

sagsfremstilling

Pkt. 110 Tøjindsamling på offentligt vejareal

Sagsnr. 349007 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Resume

Sagen belyser den nuværende status og praksis angående opstilling af tøjcontainere i kommunen med henblik på drøftelse af den fremadrettede handling på området.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der til et kommende møde udarbejdes et forslag til administrationspraksis for opstilling af tøjindsamlingscontainere på offentlige vejarealer i Roskilde Kommune.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Med udgangspunkt i en henvendelse til udvalgsformanden om opstilling af containere til indsamling af tøj til genbrug på offentlige vejarealer, har forvaltningen haft fokus på den gældende praksis.

En række organisationer har i mindst 30 år haft tilladelse til at opstille indsamlingscontainere til genbrugstøj på Roskilde Kommunes vejarealer. I dag er der opstillet ca. 30 containere af forskellige indsamlingsorganisationer og firmaer.

I forbindelse med ansøgning om opsætning af containere har forvaltningen hidtil behandlet sagerne individuelt og vurderet placeringen i forhold til trafikale eller andre gener. Organisationerne har renholdelsespligten omkring containerne, og aftalerne kan opsiges umiddelbart, hvis de giver anledning til ulempe eller andre gener.

Ved gennemgang af sagerne har forvaltningen konstateret, at det ikke er alle containere, der har en gældende tilladelse. Derfor er forvaltningen gået i dialog med organisationerne for at skabe et overblik over placering og tilhørsforhold af tøjcontainere på offentligt vejareal.

I Roskilde Kommune er der desuden opstillet et ukendt antal tøjcontainere på private arealer (boligselskaber, P-pladser tilhørende butikker og lign.)

De opstillede tøjcontainere på Roskilde Kommunes vejarealer er fordelt på mindst tre forskellige organisationer og firmaer. Nogle af organisationerne er medlem af ISOBRO, som er indsamlingsorganisationernes brancheforening. For at være medlem af ISOBRO skal foreningens indsamlingsetiske retningslinjer overholdes. Foreningens grundlæggende principper for god indsamlingsetik handler blandt andet om troværdig kommunikation af indsamlingernes formål, samt åbenhed og gennemsigtighed om organisationernes formål og økonomi.

Forvaltningen indstiller, at der udarbejdes et forslag til administrationspraksis for tilladelser til opstilling af indsamlingscontainere til genbrugstøj på Roskilde Kommunes offentlige veje og pladser. Administrationsgrundlaget skal sikre bedst mulig dækning af hensyn til en høj genanvendelsesprocent og sikre kvalitet for leverandøren. Forslaget vil blive forelagt på et kommende møde i Plan- og Teknikudvalget og vil fx indeholde følgende delelementer: Aftalepart/ejer af tøjcontainer, størrelse af sagsbehandlingsgebyr, frist for aftaleperiode, vilkår for opsigelse, renholdelse omkring container, eventuelt medlemskab af brancheorganisation ISOBRO samt at foreningen eventuelt skal være på SKATs liste over godkendte velgørende og almennyttige organisationer.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021, idet eventuelle udgifter kan afholdes inden for vejområdet driftsbudget.

Plan- og Teknikudvalget, 04-05-2021, pkt. 110

Godkendt.

Punkt 111: Anmodning om optagelse af sag på dagsordenen - evaluering af de rammer der er opsat for Musicon området

00.01.00P35-0006 20

sagsfremstilling

Pkt. 111 Anmodning om optagelse af sag på dagsordenen - evaluering af de rammer der er opsat for Musicon området

Sagsnr.
344395

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Merete Dea Larsen (O) har anmodet om at få optaget en sag om evaluering af de rammer, der er opsat for Musicon området.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Merete Dea Larsen (O) har anmodet om at få optaget følgende sag på dagsordenen:

"Der ønskes en sag på dagsordenen der skal "midtvejsevaluere" de rammer der er opsat for Musicon området. Rammerne er af ældre dato og samfundet har siden været i rivende udvikling. Der er behov for at evaluere på den p norm der blev fastsat særskilt for dette område og undersøges hvorvidt de der allerede bor og arbejder derude kun anvender/ ejer det antal biler der er planlagt ud fra. Det er vigtigt at vi gør dette snarest i tilfælde af at der er behov for korrigerende ud fra virkeligheden.

Derudover har vi fokus på senior egnede boliger i hele kommunen, med undtagelse af dette område. Hvad er tankerne og er der ændret i planerne for at imødekomme fokus på denne type boliger som vi gør i resten af kommunen?"

Økonomi

Ikke vurderet.

Plan- og Teknikudvalget, 04-05-2021, pkt. 111

Udvalget besluttede, at der skal forelægges en sag på et kommende møde om status for parkering og om senioregnede boliger i området.

Punkt 112: Anlægsbevilling - Jyllinge, tilslutning til A6 via Møllevej mm.

82.09.05G01-0008 18

sagsfremstilling

Pkt. 112 Anlægsbevilling - Jyllinge, tilslutning til A6 via Møllevej mm.

Sagsnr.
314539

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Der søges om anlægsbevilling til projektet tilslutning til A6 via Møllehusvej, herunder udvidelse af en strækning af Møllevej i Jyllinge, samt etablering af cykelsti langs med vejen ved omplacering af budgetmidler fra Vejanlæg Store-/Vestre Hedevej.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der afsættes rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling på, 3,0 mio. kr. i budget 2021 til tilslutning til A6 via Møllevej, etablering af cykelsti mm. ved omplacering af allerede afsatte og frigivne rådighedsbeløb på 3,0 mio. kr. fra Vejanlæg Store-/Vestre Hedevej.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet har på mødet den 24. april 2019, punkt 102, givet en anlægsbevilling på 9,8 mio. kr. og på mødet den 18. december 2019, punkt 293, givet en anlægsbevilling på 11,7 mio. kr. samt senest på mødet den 17. juni 2020, punkt 147, givet en anlægsbevilling på 6,5 mio. kr.

Samlet er bevilget 28,0 mio. kr. til ombygning og udvidelse af Møllevej samt etablering af nyt lysreguleret kryds til hovedvej A6.

Krydsombygningen nærmer sig sin afslutning. Men desværre har ombygningen af krydset haft nogle uforudsete omkostninger, som har givet en anseelig fordyrelse. Der er blandt andet konstateret blød bund i en del af området. Der har været ekstra krav til ombygningen af det anlæg, der tilhører Vejdirektoratet. Derudover har der været ekstra krav til materialer mm., der samtidig også har givet en forsinkelse af det samlede anlæg. Endelig har vintervejret givet ekstra omkostning, idet det på grund af frost var nødvendigt af standse anlægsarbejderne i 14 dage. Forvaltningen har grundet sagens kompleksitet ikke kunnet stoppe anlægsarbejdet.

Forvaltningen foreslår projektets fordyrelse finansieret ved budgetomplacering fra Vejanlæg Store-/Vestre Hedevej hvor der er overskud i forhold til kontraktlige forpligtigelser. Ombygningen af Store Hedevej er påbegyndt og Vestre Hedevej forlænges efter planen fra august måned 2021. Vestre Hedevej blev i projekteringsfasen forkortet med godt 100 meter ift. det oprindelige projekt. De faktiske forhold i området betyder ændring af vejforløbet, hvorfor et overskud i forhold til oprindeligt frigivet budget var forventet. Alternativt til denne finansiering kunne være, at afholde udgifterne af midler til den kommende etape, udvidelse af Møllevej. Det vil imidlertid betyde, at der ikke er den fornødne finansiering til at færdiggøre projektet ved Møllevej.

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser, men ingen kassepåvirkning i 2021.

Der gives i sagen en anlægsbevilling på 3,0 mio. kr. til udvidelse af en strækning af Møllevej i Jyllinge, samt etablering af cykelsti langs med vejen, finansieret ved omplacering af 3,0 mio. kr. fra Vejanlæg Store-/Vestre Hedevej.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i året 2021:

Alle tal i 1.000 kr. 2021

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, Møllevej i Jyllinge -10.419

Anlæg, Store- / Vestre Hedevej -10.938

Forslag til revideret rådighedsbeløb:

Anlæg, Møllevej i Jyllinge -13.419

Anlæg, Store- / Vestre Hedevej -7.938

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, Møllevej i Jyllinge -3.000

Anlæg, Store- / Vestre Hedevej 3.000

Finansiering:

Budgetomplacering, Store- / Vestre Hedevej 3.000

Plan- og Teknikudvalget, 04-05-2021, pkt. 112

Anbefales.

Punkt 113: Frigivelse af rådighedsbeløb - Trafik i Svogerslev / overgang ved Lynghøjsøen

05.03.05P20-0001 18

sagsfremstilling

Pkt. 113 Frigivelse af rådighedsbeløb - Trafik i Svogerslev / overgang ved Lynghøjsøen

Sagsnr. 313546 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb til Trafik i Svogerslev / overgang ved Lynghøjsøen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 5,0 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2021 afsatte rådighedsbeløb til Trafik i Svogerslev / overgang ved Lynghøjsøen.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på møde 2. september 2020, punkt 206, anlæg af en grøn midterhelle ud for Lynghøjskolens idrætsanlæg, hvor man som cyklist eller fodgænger kun skal krydse én vejbane ad gangen. Politiet har godkendt projektet i forhold til at nedsætte hastigheden til 60 km/t på strækningen fra Stamvejen til vest for den nye krydsning. Anlægget er nu gået i gang, og der søges derfor om frigivelse af de resterende 5 mio. kr. til betaling af rådgiver, entreprenør mv. i henhold til betalingsplan for projektet.

Projektet forventes startet: April 2021

Projektet forventet afsluttet: Juli 2021

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021, da der er tale om frigivelse af rådighedsbeløb afsat i budget 2021. Der er i forvejen frigivet 2 mio. kr. til projektet (byrådet, den 30. maj 2018, punkt 229). Der er her tale om frigivelse af de resterende midler.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i året 2021:

Alle tal i 1.000 kr. 2021

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -5.000

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -5.000

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen 0

Plan- og Teknikudvalget, 04-05-2021, pkt. 113

Anbefales.

Punkt 114: Orientering om budgetopfølgning pr. 31. marts 2021

00.30.14000-0004 20

sagsfremstilling

Pkt. 114 Orientering om budgetopfølgning pr. 31. marts 2021

Sagsnr. 343057 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Budgetopfølgning pr. 31. marts 2021 fremlægges til orientering.

Beslutningskompetence

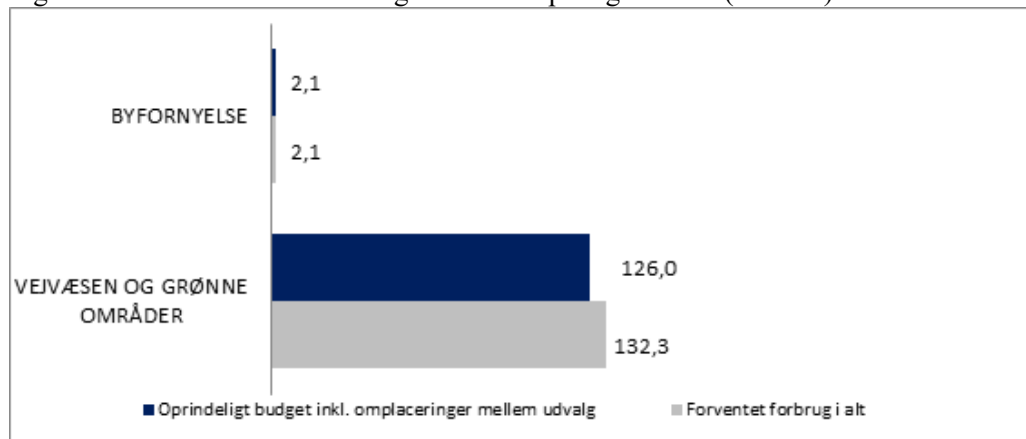
Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

I Roskilde Kommune bliver de politiske udvalg præsenteret for budgetopfølgninger pr. 31. marts, 30. juni, 31. august og 31. oktober på udvalgets område.

Af bilag fremgår budgetopfølgning for hele kommunen. I budgetopfølgningerne beskrives om der for hele året forventes mer- eller mindreforbrug på kommunens serviceområder set i forhold til det oprindelige budget. Hvis der er tale om et forventet merforbrug vil det fremgå af budgetopfølgningen om der er finansiering til forbruget i form af fx overførte midler fra året før, politiske tillægsbevillinger eller om der er tale om kassetræk. Efterhånden som året skrider frem og der foreligger flere budgetopfølgninger, vil den aktuelle budgetopfølgning beskrive ændringer i det forventede forbrug siden sidste budgetopfølgning.

Figur 1. Forventede nettodrifudsudgifter fordelt på fagområder (mio. kr.)



Der henvises til udvalgsafsnittet i afsnit 3 i det vedhæftede dokument. Merforbruget på serviceudgifter under Plan- og Teknikudvalget finansieres af rammeoverførsler fra 2020 til 2021.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2021.

Plan- og Teknikudvalget, 04-05-2021, pkt. 114

-

Bilag

Notat til budgetopfølgning pr. 31. marts 2021 - PTU

Punkt 115: Meddelelser fra formanden

00.01.00G01-0011 17

sagsfremstilling

Pkt. 115 Meddelelser fra formanden

Sagsnr. 299836 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Plan- og Teknikudvalget, 04-05-2021, pkt. 115

Darupvej, gruskørsel på næste møde.

Punkt 116: Eventuelt

00.01.00G01-0011 17

sagsfremstilling

Pkt. 116 Eventuelt

Sagsnr. 299836 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Plan- og Teknikudvalget, 04-05-2021, pkt. 116

- Overholdelse af lokalplaner
- Konkrete sager
- Ny leder i Byggesag