

# **REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 03-10-2023**

**Mødedato**           Tirsdag d. 03. oktober 2023 kl. 17:00

**Mødested**           Mødelokale 2 A

**Mødedeltagere**   Lars Holst Kruse, Trine Borre, Torben Jørgensen, Claus  
Larsen, Thomas Bach Jørgensen, Jette Tjørnelund, Pierre Kary

## Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Forslag til lokalplan 730 for Store Valby Klyngerne etape 2 (11-punktsprogram).....	4
Forslag til lokalplan 717 for Jyllingeområdet og boliger samt kommuneplantillæg 23 (endelig vedtag	5
Helhedsplan for Gundsømagle (endelig vedtagelse).....	7
Drøftelse af forslag til mulige tiltag for fremadrettet afvikling af Torsdagstræf på havnen.....	8
Vejnavn til en intern grusvej til Roskilde Lufthavn.....	9
Optagelse af den private fællesvej Lises Markvej som offentlig.....	10
Optagelse af en del af den private fællesvej Søparken som offentlig.....	11
Optagelse af parkeringsplads som offentlig vej ved Gadstrup Idrætsstrøg.....	12
Nedlæggelse af en del af den offentlige parkeringsplads ved Gadstrup Idrætsstrøg.....	13
Nedlæggelse af en del af den private fællesvej Olesvej.....	14
Kommunal opkrævning på skorstensfejerområdet.....	15
Frigivelse af rådighedsbeløb - Ladestanderinfrastruktur.....	16
Orientering om budgetopfølgning pr. 31. august 2023.....	17
Meddelelser fra formanden.....	19
Eventuelt.....	20
Lukket: Orientering om politianmeldelse - Påbud i landzone.....	21

## **Punkt 132: Beslutninger om dagsordenen**

### **Beslutning**

Godkendt.

# **Punkt 133: Forslag til lokalplan 730 for Store Valby Klyngerne etape 2 (11-punktsprogram)**

23-015111

## **Beslutning**

Godkendt med den tilføjelse at der i denne plan skal indarbejdes et fælleshus for det samlede område, der er omfattet af rammelokalplanen.

Udvalget tilføjer endvidere, at det skal være hjemmehørende træer og buske, der plantes på fællesarealerne.

## **Fremstilling**

### **Resume**

Den første etape af Store Valby Klyngerne er færdigudbygget, og grundejer ønsker at igangsætte etape 2.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at udarbejdelse af lokalplan 730 igangsættes på baggrund af vedlagte 11-punktsprogram.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

### **Sagsfremstilling**

De første to klynger i Store Valby Klyngerne er næsten færdigudbygget, og grundejer ønsker at realisere den næste klynge med 7 enfamiliehuse og 12 rækkehuse i overensstemmelse med rammelokalplan 669.

Rammelokalplan 669 omfatter i alt ca. 50-55 åben-lav boliger og 90-95 tæt-lav boliger samt en offentlig institution, men er kun byggeretsgivende for de første to klynger. Rammelokalplanen udgøres af 8 klynger omkring blinde smalle veje, med grønne lommer, som anlægges med knæk og forskydninger for at skabe et område, der inviterer til ophold og fællesskab. Haverne bliver omgivet af hække, som følger byggegrundenes organiske former, for at give området bevægelse og skabe nogle interessante stiforløb mellem klyngerne. Når hele området er færdigudbygget, vil der være stiforbindelser gennem området til naboområder og til søen i nord.

Det er i rammelokalplanen sikret, at der opføres 25 % almene boliger. Jf. rammelokalplanen ligger disse i den sidste etape, og derfor indgår der ikke krav om almene boliger i forslag til lokalplan 730.

Forvaltningen foreslår, at der holdes borgermøde i høringsperioden.

Forvaltningen foreslår, at selve lokalplanen alene behandles i Plan- og Teknikudvalget, jf. delegation.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

### **Bilag**

11-punktsprogram for forslag til lokalplan 730 Store Valby Klyngerne Etape 2

Afgrænsning af forslag til lokalplan 730

# Punkt 134: Forslag til lokalplan 717 for Jyllingecentret og boliger samt kommuneplantillæg 23 (endelig vedtagelse)

23-011904

## Beslutning

Anbefales.

## Fremstilling

## Resume

Forslag til lokalplan 717 for Jyllingecentret og boliger med tilhørende kommuneplantillæg 23 har været i offentlig høring i sommeren 2023. Høringen gav anledning til enkelte ændringer i lokalplanforslaget. Forslaget forelægges til endelig vedtagelse.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen behandles i byrådet på grund af sagens almene interesse, jf. delegation.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at forslag til lokalplan 717 og kommuneplantillæg 23 for Jyllingecentret og boliger godkendes endeligt med de foreslåede ændringer.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på mødet den 31. maj 2023, punkt 114, at sende forslag til lokalplan 717 og kommuneplantillæg 23 for Jyllingecentret og boliger i offentlig høring fra den 6. juni 2023 til 22. august 2023, samt at der skulle holdes borgermøde den 10. august 2023. Der deltog 20 borgere på mødet, og der er kommet 10 høringssvar. [Høringssvarene kan ses her](#)

På borgemødet og i høringssvarene blev der udtrykt stor bekymring for støj, både fra de nye boliger og fra Jyllingecentrets varegård med ønske om, at støjvolden langs Baunestien fortsætter forbi de nye boliger. Der er i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen udført støjberegninger, som viser, at med den i lokalplanen krævede støjafskærmning vil støjpåvirkningerne af naboerne mod syd være under grænseværdierne for støj ved boliger. For de fleste boligernes vedkommende er der ingen støjpåvirkning. Det er derfor forvaltningens vurdering, at der ikke er behov for en støjvold langs Baunestien.

Flere af borgerne har i høringssvarene udtrykt utilfredshed med, at lokalplanen giver mulighed for at etablere tagterrasser på de sydligste boliger, da de er bekymrede for indbliksgener. Borgernes bekymring imødekommes ved at undlade mulighed for tagterrasser mod syd. Endvidere synes nogle borgere, at boligerne kommer til at ligge meget tæt på boligerne syd for Baunestien. Der ønskes en form for afskærmning. Dette kan imødekommes i form af krav om en hæk mod Baunestien.

Borgerne har også udtrykt bekymringer for, om der kommer øget trafik på især Venusvej og Tellusvej, som henholdsvis byggeperioden og de fremtidige beboere kan generere. Det er forvaltningens vurdering, at der ikke er nogen særlig risiko for, at de fremtidige beboere vil parkere på Venusvej eller Tellusvej. Trafik og parkering på offentlige veje, som Venusvej og Tellusvej, kan desuden ikke reguleres med planloven.

Der er et ønske om mulighed for at kunne etablere elevator som elevatorårn eller fritstående, for at kunne skaffe adgang til tandlægeklinikken, som ligger på 1. sal i Jyllingecentret, da det ikke er muligt at etablere en elevator inde i bygningen. Dette imødekommes, således at lokalplanen giver mulighed for elevatorårn, som kan give adgang til de eksisterende 1. sals lokaler.

Med baggrund i høringssvarene anbefaler forvaltningen en række ændringer i lokalplan 717.

Ændringerne omfatter i hovedtræk:

- Mulighed for at etablere tagterrasser på de sydligste boliger, udskrives fra lokalplanen.
- Lokalplanens § 8.10 ændres, så der skal etableres hæk mod Baunestien.
- Lokalplanen skal give mulighed for etablering af elevator/lift ud for tandlægeklinikken på matr.nr. 11cx.

Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i kommuneplantillæg 23.

De fremsendte bemærkninger er behandlet i vedlagte høringsnotat.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

## Bilag

Behandling af bemærkninger til forslag til lokaplan 717 og forslag til kommuneplantillæg 23

Forslag til Lokalplan 717 for Jyllingeområdet og boliger

Kommuneplantillæg 23 for Jyllingeområdet

# Punkt 135: Helhedsplan for Gundsømagle (endelig vedtagelse)

21-350460F

## Beslutning

Anbefales.

## Fremstilling

## Resume

Helhedsplan for Gundsømagle har været i otte ugers offentlig høring, og helhedsplanen indstilles til endelig vedtagelse med en række ændringsforslag.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at helhedsplanen for Gundsømagle vedtages med de foreslåede ændringer.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Byrådet behandlede på møde den 26. april 2023, punkt 87, forslag til helhedsplan for Gundsømagle. Forslaget har været i otte ugers offentlig høring fra den 3. maj 2023 til den 28. juni 2023.

Forvaltningen har modtaget 22 skriftlige høringssvar fra borgere i Gundsømagle, der bringer nye og supplerende ideer i spil til udviklingen af fremtidens Gundsømagle. Der har været afholdt borgermøde i Gundsømagle forsamlingshus den 19. juni 2023, hvor ca. 100 borgere deltog.

Høringen er blevet afholdt på kommunens deltagelsesplatform [viskaber.roskilde.dk](http://viskaber.roskilde.dk), hvor også hele dialogen med og mellem borgere om ideer til udviklingen af Gundsømagle har været forankret i forbindelse med helhedsplanens tilblivelse. Ligesom i udviklingsfasen har platformen også i høringsperioden været meget anvendelig til at modtage høringssvar. [Alle høringssvar kan læses i fuld længde på deltagelsesplatformen i dette link.](#)

I vedlagte høringsnotat er de 22 høringssvar opsummeret og behandlet. Flere af høringssvarene handler om den lokale trafik i Gundsømagle, enten konkrete oplevede udfordringer med trængsel og trafiksikkerhed eller ønsker til busforbindelserne til og fra byen. Dertil er der et gennemgående fokus på de unge og dét at sikre både boliger og opholdssteder til byens ungdom. Der er også flere ønsker og input til pladsen til byens kultur- og fritidstilbud, særligt i og omkring Den Gamle Skole, der er beskrevet som et muligt fremtidigt projekt i helhedsplanen.

På baggrund af høringssvarene foreslår forvaltningen en række tilføjelser til helhedsplanens indsatser, bl.a. konkrete ønsker til brugere og aktiviteter i den gamle skole. Samtidig foreslår forvaltningen en større opdatering af afsnittet om fremtidens kollektive varmeløsninger, så det matcher konklusionerne i Fors fjernvarmeanalyse om, at det ikke er samfundsmæssigt rentabelt at etablere fjernvarme i Gundsømagle. Alle ændringsforslag fremgår af høringsnotatet og er indarbejdet i den vedlagte helhedsplan.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

## Bilag

Helhedsplan for Gundsømagle - endelig vedtagelse - oktober 2023

Høringsnotat om Helhedsplan for Gundsømagle

# Punkt 136: Drøftelse af forslag til mulige tiltag for fremadrettet afvikling af Torsdagstræf på havnen

15-274338F

## Beslutning

Udvalget ønsker, at der tages udgangspunkt i model 1, idet udvalget gerne ser at Torsdagstræf fortsætter, men ønsker at det afsøges at finde en ansvarlig arrangør.

C og F kan ikke anbefale denne løsning, men ønsker dot 2 i bilag 2.

## Fremstilling

### Resume

I henhold til Klima- og Miljøudvalgets beslutning på møde den 7. september 2023 forelægges forslag til mulige tiltag i forbindelse med fremadrettet afvikling af Torsdagstræf på havnen til drøftelse i Plan- og Teknikudvalget, Kultur- og Idrætsudvalget og Erhvervsudvalget.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan- og Teknikudvalget, Kultur- og Idrætsudvalget og Erhvervsudvalget drøfter forslaget til mulige tiltag i forbindelse med fremadrettet afvikling af Torsdagstræf på havnen og kommer med eventuelle bemærkninger til sagen.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Kultur- og Idrætsudvalget

Erhvervsudvalget

### Sagsfremstilling

Økonomiudvalget traf på møde den 14. juni 2023, punkt 211, beslutning om, at Klima- og Miljøudvalget skal tage ansvar for en proces, der gør byrådet i stand til at træffe beslutning om fremadrettet afvikling af Torsdagstræf på havnen.

Klima- og Miljøudvalget besluttede på møde den 7. september 2023, punkt 135, at forslaget til mulige tiltag i forbindelse med fremadrettet afvikling af Torsdagstræf på havnen skulle forelægges Plan- og Teknikudvalget, Kultur- og Idrætsudvalget og Erhvervsudvalget.

Forvaltningen anfører i bilag 1 to overordnede modeller (1: Aktiv understøttelse af Torsdagstræffet og 2: Forsøg på at modvirke/begrænse Torsdagstræffet) og en række mulige tiltag, som kommunen kan iværksætte, herunder: en forstærket informationsindsats; tidsmæssig afgrænsning af arrangementet; indskrænkning af det areal, der stilles til rådighed for arrangementet m.fl.

Klima- og Miljøudvalget drøftede på mødet den 7. september 2023 forvaltningens forslag til mulige tiltag og besluttede at notere en række alternative/supplerende forslag. Se bilag 2.

Forvaltningen vil på baggrund af Klima- og Miljøudvalgets drøftelse samt Plan- og Teknikudvalgets, Kultur- og Idrætsudvalgets og Erhvervsudvalgets eventuelle bemærkninger til sagen forelægge en ny sag til politisk beslutning, som begynder i Klima- og Miljøudvalget og besluttet endeligt i byrådet.

### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

### Bilag

Bilag 1 - Notat om kommunens handlemuligheder for Torsdagstræf på havnen

Bilag 2 - Supplerende forslag fra Klima- og Miljøudvalgets drøftelse vedr. Torsdagstræf den 7. september 2023

# Punkt 137: Vejnavn til en intern grusvej til Roskilde Lufthavn

23-003022

## Beslutning

Godkendt.

## Fremstilling

## Resume

Roskilde Lufthavn har en række tekniske anlæg, der ligger på en intern unavngivet grusvej. Der er et behov for adresser til anlæggene. Forvaltningen foreslår Turbinevej.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at vejnavnet Turbinevej godkendes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

Roskilde Lufthavn har en række tekniske anlæg, som hidtil ikke har haft en adresse. Der er nu behov for, at de får en adresse. Bygningerne ligger ud til en intern grusvej rundt om landingsbanen. Grusvejen har ikke et navn.

Derfor skal vejen navngives.

En mindre del af vejen ligger i Greve Kommune. Greve Kommunes Plan- og Tryghedsudvalg har på møde den 15. august 2023 meddelt fuldmagt til, at Roskilde Kommune kan navngive den del af vejen, som er beliggende i Greve Kommune.

Roskilde Lufthavn foreslår, at vejen får navnet Turbinevej. Forvaltningen vurderer, at det er et passende navn til en vej ved lufthavnen og foreslår derfor, at dette navn godkendes.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

## Bilag

Oversigtskort over ny vej ved Roskilde Lufthavn

# Punkt 138: Optagelse af den private fællesvej Lises Markvej som offentlig

23-016521

## Beslutning

Anbefales.

## Fremstilling

## Resume

I forbindelse med at kommunen har erhvervet Lises Markvej 2 med henblik på at opføre en ny kommunal daginstitution, indstiller forvaltningen, at den private fællesvej Lises Markvej optages som offentlig vej.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at den private fællesvej Lises Markvej, der er illustreret på bilag 1, optages som offentlig vej.

Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Kommunen har erhvervet Lises Markvej 2, matr.nr. 37e Jyllinge By, Jyllinge, med henblik på at opføre en kommunal daginstitution.

I købsaftalen fremgår det, at den private fællesvej Lises Mark skal være en offentlig vej, da vejen blandt andet skal betjene den kommende kommunale daginstitution.

Efter vejlovens § 15, stk. 1, bestemmer kommunalbestyrelsen, hvilke kommuneveje der skal optages som kommuneveje. En beslutning herom skal træffes på baggrund af en samlet trafikale vurdering og må ikke kun være begrundet i økonomiske forhold.

Roskilde Kommune er ejer af ejendommen matr.nr. 37e Jyllinge By, Jyllinge, hvor vejen er beliggende. Forvaltningen har vurderet, at der ikke har været behov for en høring, da der er en aftale med Lind og Risør - som køber af den anden grund på Lises Markvej - om, at vejen skal optages som offentlig.

Det er forvaltningens vurdering, at arealet bør optages som offentlig vej, da arealet har væsentlig betydning for den almene færdsel. Forvaltningen har lagt til grund, at arealet hovedsageligt skal benyttes til offentlig færdsel, herunder særligt til færdsel til den kommende kommunale daginstitution.

Det er på den baggrund forvaltningens vurdering, at den private fællesvej Lises Markvej kan optages som offentlig.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

## Bilag

Bilag 1 - Kortbilag over Lises Markvej, der ønskes optaget som offentlig vej

# **Punkt 139: Optagelse af en del af den private fællesvej Søparken som offentlig**

23-012817

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Fremstilling**

## **Resume**

Forvaltningen har modtaget en ansøgning fra Grundejerforeningen Ådalen om at optage en del af den private fællesvej Søparken som offentlig vej.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at den del af den private fællesvej Søparken, der er illustreret på bilag 1, optages som offentlig vej.

## **Beslutningskompetence**

Byrådet

## **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har modtaget en anmodning fra Grundejerforeningen Ådalen om at optage en del af den private fællesvej Søparken som offentlig vej.

Anmodningen er opstået efter, at forvaltningen har været i dialog med Grundejerforeningen Ådalen om status af den konkrete vejstrækning.

Det har vist sig, at vejen i den centrale vej- og stifortegnelse fejlagtigt har været angivet som en offentlig vej.

Forvaltningen har ikke kunne finde en beslutning om, at denne del af vejen skulle været optaget som offentlig, og samtidig viser kommunens vejfortegnelse, at denne del af vejen er en privat fællesvej.

Efter vejlovens § 15, stk. 1, bestemmer kommunalbestyrelsen, hvilke private fællesveje der skal optages som kommuneveje. En beslutning herom skal træffes på baggrund af en samlet trafikale vurdering og må ikke kun være begrundet i økonomiske forhold.

Det er forvaltningens vurdering, at en del af den private fællesvej Søparken bør optages som offentlig vej, da adskillelsen mellem den offentlige vej og den private fællesvej skiller et uhensigtsmæssigt sted, hvorfor der kan opstå tvivl om driftsgrænserne.

Det har været forvaltningens opfattelse, at vejen har været offentlig på den konkrete vejstrækning. Kommunen har af den grund foretaget den almindelige drift på denne del af den private fællesvej Søparken.

Den påtænkte afgørelse har været i høring hos Grundejerforeningen Ådalen. Ved fristens udløb havde forvaltningen ikke modtaget bemærkninger.

Det er på den baggrund forvaltningens vurdering, at en del af den private fællesvej Søparken kan optages som offentlig

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

## **Bilag**

Bilag 1 - Kortbilag over den del af Søparken, der ønskes optaget som offentlig vej

# Punkt 140: Optagelse af parkeringsplads som offentlig vej ved Gadstrup Idrætsstrøg

23-016881

## Beslutning

Anbefales.

## Fremstilling

## Resume

I forbindelse med at parkeringspladsen ved Ramsø Hallen er blevet udvidet, indstiller forvaltningen, at den nye del af parkeringspladsen optages som offentlig vej.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at parkeringspladsen, der er illustreret med blå på bilag 1, optages som offentlig vej.

Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Roskilde Kommune har udvidet den eksisterende parkeringsplads foran Ramsøhallerne, som en del af en omdannelse til Gadstrup Idrætsstrøg.

Som en del af udvidelsen er den nye parkeringsplads blevet udformet således, at parkeringspladsen fremadrettet skal være gennemkørende. Parkeringspladsen vil derfor blive anvendt til almen offentlig færdsel.

Efter vejlovens § 15, stk. 1, bestemmer kommunalbestyrelsen, hvilke nye kommuneveje der skal anlægges. En beslutning herom skal træffes på baggrund af en samlet trafikal vurdering og må ikke kun være begrundet i økonomiske forhold.

Roskilde Kommune er ejer af alle de omkringliggende arealer, matr.nr. 2d og 3ct Gadstrup By, Gadstrup (Ramsø Hallen), matr.nr. 4d og 4t Gadstrup By, Gadstrup (Gadstrup Skole) og matr.nr. 3x Gadstrup By, Gadstrup (Ramsømaglevej 21).

Det er forvaltningens vurdering, at parkeringspladsen bør optages som offentlig vej, da parkeringspladsen har væsentlig betydning for den almene færdsel. Forvaltningen har lagt til grund, at parkeringspladsen hovedsageligt vil blive benyttet til almen færdsel, herunder især til Ramsø Hallen og Gadstrup Skole.

Det er på den baggrund forvaltningens vurdering, at parkeringspladsen skal optages som offentlig vej.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023. Drift af parkeringspladsen kan varetages inden for driftsrammen.

## Bilag

Bilag 1 - Kortbilag over parkeringsplads. der ønskes optaget som offentlig

# Punkt 141: Nedlæggelse af en del af den offentlige parkeringsplads ved Gadstrup Idrætsstrøg

23-016846

## Beslutning

Forvaltningen oplyste, at der ikke er indkommet bemærkninger ved høringsfristens udløb. Anbefales.

## Fremstilling

## Resume

I forbindelse med omdannelse af området ved Gadstrup Skole og Ramsøhallerne indstiller forvaltningen, at en del af den offentlige parkeringsplads nedlægges som offentlig vej.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at den del af den offentlige parkeringsplads, der er illustreret med blå på bilag 1, nedlægges som offentligt vejareal og udgår som færdselsareal.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Roskilde Kommune har omdannet området ved Ramsø Hallen og Gadstrup Skole, der er blevet omdannet til Gadstrup Idrætsstrøg.

Som en del af omdannelsen af den eksisterende parkeringsplads er der arealer, der er blevet omdannet og inddraget som skolegård på Gadstrup Skole. Disse arealer skal ikke længere fungere som vejareal.

Roskilde Kommune er ejer af alle de omkringliggende arealer, matr.nr. 2d og 3ct Gadstrup By, Gadstrup (Ramsø Hallen), matr.nr. 4d og 4t Gadstrup By, Gadstrup (Gadstrup Skole) og matr.nr. 3x Gadstrup By, Gadstrup (Ramsømaglevej 21). Efter vejlovens § 15 bestemmer kommunalbestyrelsen blandt andet, hvilke bestående kommuneveje der skal flyttes, nedklassificeres eller nedlægges.

Når kommunen efter § 15 har bestemt, at et offentligt vejareal skal nedlægges, skal den efter vejlovens § 124, stk. 1, tage stilling til arealets fremtidige status. Det betyder, at der skal tages stilling til, om arealet skal opretholdes helt eller delvis som vej (privat vej eller privat fællesvej), eller om arealet skal udgå som færdselsareal.

Arealet skal opretholdes helt eller delvist som vej, hvis det er eneste adgangsvej til en ejendom, og der ikke samtidig etableres anden vejadgang. Desuden skal vejen opretholdes, hvis kommunalbestyrelsen vurderer, at den er vigtig for en ejendom. Disse krav fremgår af § 124, stk. 2, og arealet må derfor hverken være eneste adgangsvej til en ejendom eller være vigtig for en ejendom, hvis det skal kunne nedlægges med henblik på at udgå som færdselsareal.

Beslutningen om, at arealet skal udgå som færdselsareal, skal offentliggøres, jf. vejlovens § 126, stk. 6. Der skal gives en frist på mindst 8 uger.

Kommunalbestyrelsen kan frit råde over de nedlagte vejarealer, jf. vejlovens §127, stk. 1.

Det er forvaltningens vurdering, at vejarealet kan nedlægges og udgå som færdselsareal, fordi arealet ikke er eneste adgang for ejendommen og i øvrigt ikke er vigtig for en anden ejendom.

Beslutningen om, at arealet udgår som færdselsareal, er offentliggjort på kommunens hjemmeside med frist for bemærkninger den 1. oktober 2023. Forvaltningen har per den 27. september 2023 ikke modtaget bemærkninger til beslutningen. Ved udvalgsrådet vil blive oplyst, om der er indkommet bemærkninger frem til høringsfristens udløb. Under forudsætning af at der ikke indkommer væsentlige bemærkninger, er det forvaltningens vurdering, at den pågældende del af parkeringspladsen kan nedlægges.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

## Bilag

Bilag 1 - Kortbilag over den del af den offentlige parkeringsplads, der ønskes nedlagt

# Punkt 142: Nedlæggelse af en del af den private fællesvej Olesvej

23-011362

## Beslutning

Godkendt.

## Fremstilling

## Resume

Forvaltningen har modtaget en ansøgning fra grundejerforeningen Jyllinge Sommerland om at nedlægge en del af den private fællesvej Olesvej således, at vejen tilpasses de faktiske forhold på stedet.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at den del af den private fællesvej Olesvej, der er illustreret på bilag 1, nedlægges.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

Forvaltningen har fra grundejerforeningen Jyllinge Sommerland modtaget en anmodning om at nedlægge en del af den private fællesvej Olesvej. Foreningen har et ønske om at få vejen tilpasset de faktiske forhold.

Der er tale om mindre tilpasninger, der ikke har betydning for de trafikale og vejtekniske forhold på vejen.

Kommunalbestyrelsen skal efter vejlovens § 72, stk. 1, tage stilling til, om en privat fællesvej skal nedlægges, hvis en grundejer med den fornødne interesse anmoder kommunen om det. Kommunen kan også af egen drift tage stilling til spørgsmålet.

Vejen skal efter vejlovens § 72, stk. 2, helt eller delvis opretholdes som privat fællesvej, hvis vejen efter matrikelkortet er eneste adgangsvej til en ejendom eller nogen af dens lodder, og der ikke samtidig etableres anden vejadgang, eller hvis vejen i øvrigt er af vigtighed for en ejendom med vejret til vejen.

Det er forvaltningens vurdering, at almene offentligt hensyn, herunder trafikale og vejtekniske hensyn, ikke er til hinder for nedlæggelsen af vejen.

Det er yderligere forvaltningens vurdering, at den private fællesvej kan nedlægges, fordi den efter matrikelkortet ikke er eneste adgangsvej og i øvrigt ikke er af vigtighed for en ejendom med vejret til vejen.

Forvaltningen finder samlet, at den del af den private fællesvej, der er markeret med blå på vedhæftede bilag, kan nedlægges.

Den påtænkte afgørelse om at nedlægge en del af den private fællesvej Olesvej har været i høring hos de relevante parter. Ved fristens udløb havde forvaltningen ikke modtaget bemærkninger.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

## Bilag

Bilag 1 - Kortbilag der viser, hvilket areal der ønskes nedlagt

# Punkt 143: Kommunal opkrævning på skorstensfejerområdet

23-017323

## Beslutning

Anbefales.

## Fremstilling

## Resume

Roskilde Kommunes skorstensfejere har anmodet om forlængelse af kommunal opkrævning af lovpligtige skorstensfejergebyrer, hvilket ønskes indskrevet som et tidsbegrænset tillæg i deres kontrakt.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der godkendes kommunal opkrævning på skorstensfejerområdet jf. følgende punkter:

- Den midlertidige aftale om kommunal opkrævning af skorstensfejergebyret mod et administrationsgebyr på 5 % forlænges til den 31. december 2026.
- Der gives en indtægtsbevilling på 4.750.000 kr. årligt til skorstensfejergebyret i årene 2024, 2025 og 2026 og en tilsvarende udgiftsbevilling.
- Der gives en indtægtsbevilling på 250.000 kr. årligt i årene 2024, 2025 og 2026 til administrationsgebyret og en tilsvarende udgiftsbevilling.

Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Efter ønske fra Roskildes skorstensfejere besluttede Plan- og Teknikudvalget på mødet den 7. december 2017, punkt 28, at tilbyde kommunal opkrævning af det lovpligtige skorstensfejergebyr over ejendomskatten. Der blev aftalt et administrationsgebyr på 5 %, der vil dække omkostningerne til den kommunale opkrævning. Udvalget besluttede dengang, at aftalen skulle løbe til 2021 (forlænget til den 31. december 2023), hvor staten skulle overtage opkrævning af ejendomsskatter, hvilket også kan betyde ændringer vedr. opkrævning af skorstensfejergebyr.

Den nye ejendomsskattelov er nu vedtaget, så Skattestyrelsen overtager opkrævningen af ejendomsskatterne. Staten har vedtaget, at kommunerne skal fortsætte med at efterregulere i skatteårene 2021 - 2023, frem til og med 2026. Dermed har forvaltningen mulighed for at opkræve gebyrer som hidtil. Skorstensfejere ønsker at fortsætte med den kommunale opkrævning i årene 2024, 2025 og 2026, og forvaltningen indstiller derfor, at deres kontrakt forlænges. Ud fra tidligere års gebyrindtægt vurderes det samlede skorstensfejergebyr at være ca. 5.000.000 kr., hvorfor der skal gives indtægts- og udgiftsbevilling på dette beløb i perioden 2024-26. Roskilde Kommune dækker ikke tab for borgernes eventuelle manglende indbetaling.

I henhold til Bekendtgørelse om brandvænsforanstaltninger for skorstene og ildsteder § 23 kan kommunalbestyrelsen beslutte, at husejerne skal betale gebyr for lovpligtigt skorstensfejerarbejde. Kommunalbestyrelsen fastsætter beregningsmåden for gebyrerne, gebyrstørrelsen og forfaldstid.

Beslutning i denne sag er med forbehold for Økonomiudvalgets og byrådets beslutning i generel sag om opkrævning af ejendomsbidrag fra 2024. Den generelle sag behandles i Økonomiudvalget den 4. oktober 2023 og går videre til byrådet den 25. oktober, hvor også nærværende sag skal endeligt behandles.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023, da den vedrører 2024-26.

Sagen medfører en stigning i både indtægts- og udgiftsbevilling på i alt 5.000.000 kr. i hvert af årene 2024, 2025 og 2026. Beløbet er inkl. et administrationsgebyr på 5 % til at dække omkostningerne til den kommunale opkrævning.

# Punkt 144: Frigivelse af rådighedsbeløb - Ladestanderinfrastruktur

23-004403

## Beslutning

Anbefales.

## Fremstilling

## Resume

Som opfølgning på udrulning af ladestanderinfrastruktur på de offentlige parkeringspladser søges om frigivelse af rådighedsbeløb afsat i 2023 til skiltning og udbedring af fejl og mangler.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 500.000 kr. ved frigivelse af de i budget 2023 afsatte rådighedsbeløb til ladeinfrastruktur.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Opsætning af ladestandere på offentlige pladser er næsten gennemført.

Alle pladser markeres med skiltning og afmærkning. Skiltningen sikrer, at pladserne reserveres til elbiler under opladning.

Ikke alle parkeringsbåse var afmærket før opsætning af ladestandere. Opstribning af parkeringsbåse og ladesymboler på asfalten gør det lettere for brugerne at finde pladserne.

Projektet forventet afsluttet: Juni 2024

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023, idet der er tale om frigivelse af allerede afsat rådighedsbeløb i budget 2023.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i året 2023:

Alle tal i 1.000 kr. 2023

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter	-500
-----------------	------

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter	-500
-----------------	------

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen	0
------------------------------	---

# Punkt 145: Orientering om budgetopfølgning pr. 31. august 2023

22-017151

## Beslutning

-

## Fremstilling

## Resume

Budgetopfølgning pr. 31. august fremlægges til orientering.

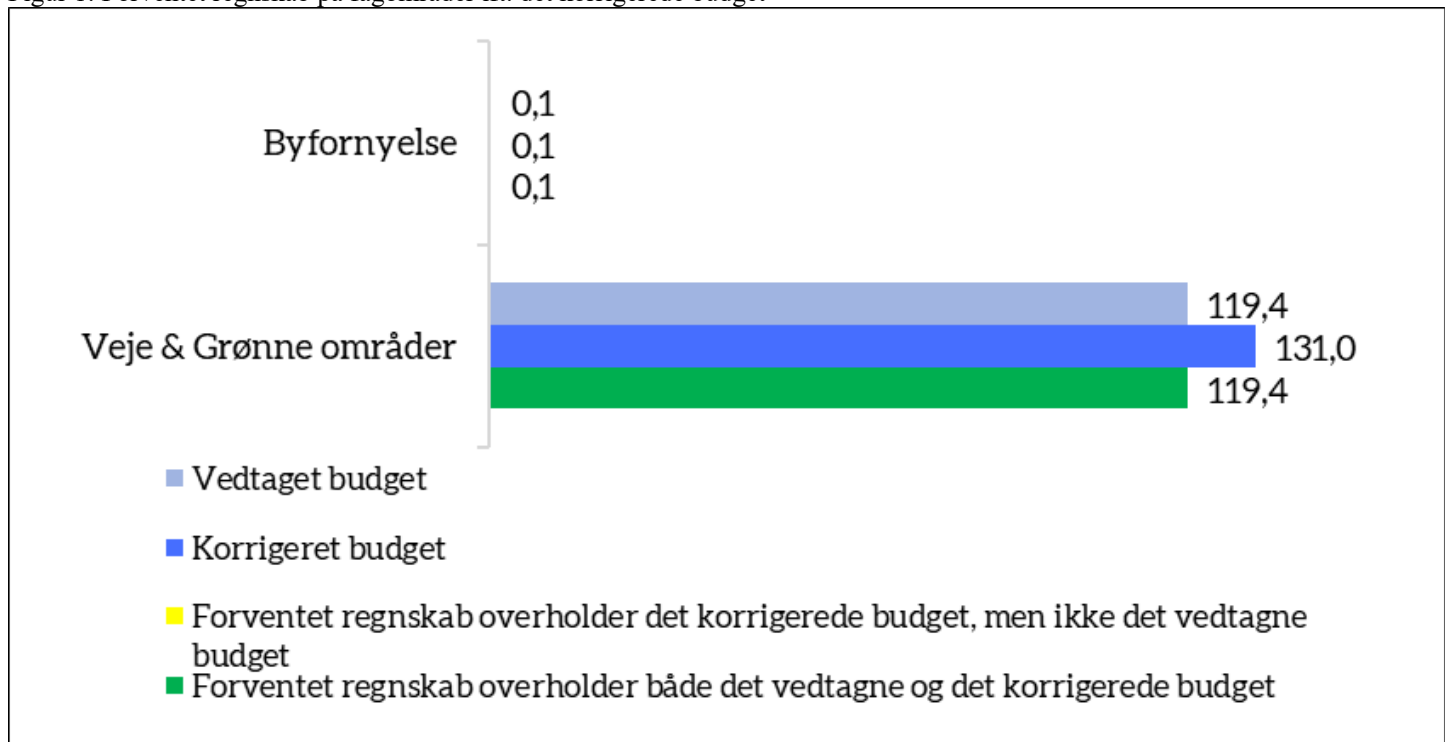
## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

I Roskilde Kommune bliver de politiske udvalg præsenteret for budgetopfølgninger pr. 31. marts, 30. juni, 31. august og 31. oktober på udvalgets område. Af bilag fremgår budgetopfølgning for hele kommunen. I budgetopfølgningerne beskrives, om der for hele året forventes mer- eller mindreforbrug på kommunens serviceområder set i forhold til det korrigerede budget og servicerrammen. Hvis der er tale om et forventet merforbrug, vil finansiering heraf fremgå af budgetopfølgningen.

Figur 1: Forventet regnskab på fagområder ift. det korrigerede budget



### Service ramme

Plan- og Teknikudvalgets service ramme udgør 119,4 mio. kr., og med et forventet regnskab på 119,4 mio. kr. overholder udvalget servicerrammen, jf. tabel 1.

Området blev stærkt reduceret ifm. budget 2023, og derfor har det været nødvendigt med en stram prioritering af indsatsen allerede fra årets start – også på grund af højere energiudgifter i driften. Det har også betydet tilpasninger på Materielgården. Under forudsætning af, at vintertjenesten kan holdes inden for afsat budget, og der ikke sker stormflodshændelser i løbet af året, forventer forvaltningen at kunne styre området, så servicerrammen kan overholdes på udvalgsområdet, idet forvaltningen i resten af året udviser tilbageholdenhed/tidsforskydning på følgende områder:

- Fortovs-genopretning
- Realisering af projekter under Boligpolitikken, primært projektet ”Fysisk løft af Æblehaven/Rønnebærparken”
- Renholdelse på veje og i parker
- Mindre grønt vedligehold i parker og grønne områder

### Bevillingsoverholdelse

Udvalgets samlede bevilling består af serviceudgifter og udgør 131,1 mio. kr. inkl. rammeoverførsler og øvrige tillægsbevillinger for 11,6 mio. kr. og med et forventet regnskab på 119,4 mio. kr. overholder udvalget bevillingen med et samlet mindreforbrug på 11,6 mio. kr. ift. det korrigerede budget, jf. figur 1.

Mindreforbruget på 11,6 mio. kr. ift. det korrigerede budget udgøres af:

- Veje og grønne områder har et forventet mindreforbrug på 11,6 mio. kr. Heraf vedrører 3,9 mio. kr. forventet egenkapital på Materielgården, og derudover udvises tilbageholdenhed ift. brug af rammeoverførte midler, jf. tekst vedr. servicerammen.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

## **Bilag**

Notat til budgetopfølgning pr. 31. august

## **Punkt 146: Meddelelser fra formanden**

### **Beslutning**

Studietur.

## **Punkt 147: Eventuelt**

### **Beslutning**

- KMU-sag
- Konkret ejendom

## **Punkt 148: Lukket: Orientering om politianmeldelse - Påbud i landzone**

23-006129

Beslutning ikke frigivet