

REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2018-2021 d. 10-11-2020

Mødedato Tirsdag d. 10. november 2020 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Prioritering af midler til bæredygtig mobilitet.....	4
Helhedsplan for Viby Øst (til høring).....	5
Forslag til lokalplan 678 for boliger og botilbud ved Kavsbjerggård og kommuneplantillæg 9 (til høring).....	6
Forslag til lokalplan 708 for botilbud og boliger på Boserupvej (11-punktsprogram) og kommuneplantillæg 9 (til høring).....	8
Forslag til lokalplan 693 for Frederiksborgvej (til høring).....	10
Konkretisering af parkeringsstrategiens 1. etape.....	12
Arealerhvervelse - Forlægning af Søndermarksvej.....	14
Krydsning af Frederiksborgvej ved Tømmergrunden.....	15
Plan for solceller og solfangere.....	16
Plan for udmøntning af budget 2021-2024.....	18
Indtægts- og udgiftsbevilling - Interreg projekt om unges transportvaner samt samkørsel og delebil.....	19
Orientering om UVEGs behandling af sag om mulige fremtidige placeringer til virksomheder som i Viby Øst.....	20
Orientering om sagsbehandlingstider 3. kvartal 2020.....	21
Meddelelser fra formanden.....	22
Eventuelt.....	23

Punkt 190: Beslutninger om dagsordenen

00.01.00G01-0011 17

sagsfremstilling

Pkt. 190 Beslutninger om dagsordenen

Sagsnr. 299836 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Plan- og Teknikudvalget, 10-11-2020, pkt. 190

Godkendt.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

Punkt 191: Prioritering af midler til bæredygtig mobilitet

00.01.00A00-0054 19

sagsfremstilling

Pkt. 191191 Prioritering af midler til bæredygtig mobilitet

Sagsnr. 325904 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Det skal besluttes, hvordan de afsatte midler til bæredygtig mobilitet skal udmøntes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der afsættes 0,65 mio. kr. årligt (et årsværk) fra 2021 og frem til projektledelse
2. de resterende 1,85 mio. kr. prioriteres efter nedenstående fokusområder i 2021
3. der forelægges en sag om status og prioritering af midlerne i 2022 og frem for Plan- og Teknikudvalget i januar 2022.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget drøftede oplæg til bæredygtig mobilitet den 2. juni 2020, punkt 86, og besluttede, at der skulle afholdes et temamøde om bæredygtig mobilitet i efteråret 2020 sammen med Klima- og Miljøudvalget. Der er i budget 2021 afsat 2,5 mio. kr. årligt som driftsbevilling under Plan- og Teknikudvalget til bæredygtig mobilitet.

Roskilde Kommune har udført mange projekter på trafik- og mobilitetsområdet, men udviklingen viser, at dette ikke er tilstrækkeligt. Forvaltningen foreslår derfor, at midlerne afsat til bæredygtig mobilitet primært anvendes til at understøtte udførte, igangværende og planlagte trafik- og mobilitetsprojekter ved at påvirke transportadfærden og udnytte den eksisterende infrastruktur mere optimalt. Der vil være fokus på, at gennemføre aktiviteter, indgå i partnerskaber og sikre en opfølgning på indsatserne, hvilket kræver personaleresourcer.

Forvaltningen foreslår, at midlerne målrettes tiltag, der kan medvirke til at forbedre borgernes hverdagsmobilitet og samtidigt bidrage til en CO₂-reduktion, en forbedring af bymiljøet og en øget sundhed. Derfor foreslås prioritering af midlerne på følgende fokusområder i 2021:

- Børnefamiliers og skolebørns mobilitet (0,3 mio. kr.)
- Unges transport til uddannelse (0,15 mio. kr.)
- Samkørsel og delebiler (0,15 mio. kr.)
- Kickstart Roskilde cykler (0,7 mio. kr.)
- Kickstart ladeinfrastruktur til elbiler (0,5 mio. kr.)
- Datadreven opfølgning (0,05 mio. kr.)

De enkelte fokusområder er uddybet i bilag 1. Forvaltningen anbefaler, at der inden for den samlede ramme af 2,5 mio. kr. gives et råderum til projektledelsen til at op- eller nedjustere de konkrete beløb og indhold af indsatserne i takt med at de igangsættes og udvikles.

Klimarådet har drøftet dette oplæg på møde den 3. november 2020. Eventuelle anbefalinger fra Klimarådet vil blive eftersendt til udvalget eller præsenteret på mødet.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020 og 2021.

Plan- og Teknikudvalget, 10-11-2020, pkt. 191

Godkendt, og udvalget lægger vægt på, at de 2 førstnævnte temaer prioriteres højt i projektlederens arbejde. Der er mulighed for, inden for rammen, at justere på beløbene.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

Bilag

Udmøntningsplan for midler afsat til bæredygtig mobilitet i budget 2021

Punkt 192: Helhedsplan for Viby Øst (til høring)

01.00.05P16-0001 18

sagsfremstilling

Pkt. 192 Helhedsplan for Viby Øst (til høring)

Sagsnr. 305249 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Resume

Forvaltningen har under overskriften Naturen ind i Viby – Viby ud i naturen udarbejdet en helhedsplan, der skal godkendes til offentlig høring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. helhedsplanen for Viby Øst godkendes til offentlig høring fra den 30. november 2020 til 25. januar 2021, og
2. der holdes borgermøde om planen samtidig med lokalplanforslag 678 for boliger og botilbud ved Kavsbjerggård.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget igangsatte på sit møde 16. august 2018, punkt 124, udarbejdelsen af en helhedsplan for Viby Øst parallelt med lokalplan 678 for boliger og botilbud ved Kavsbjerggård. Begge planer er nu klar til høring.

Helhedsplanen omfatter Vibys idrætsarealer samt udviklingen af Kavsbjerggård og perspektivområdet Langdyssegård. Under overskriften Naturen ind i Viby – Viby ud i naturen har det været formålet at sikre en sammenhængende landskabelig afgrænsning af byen mod det åbne land samtidig med at sikre udviklingsmuligheder for idrætscentret.

I tilgift hertil er det lykkedes i samarbejde med forsyningsselskabet FORS A/S at skabe en rekreativ regnvandsløsning ikke alene for de nye boligområder, men også for det østlige Viby. Planen betyder, at Skensved Å genskabes på tre rørlagte strækninger, og der dannes et stort nyt vådområde. Det samlede projekt med grøfter, vandløb og vådområde vil højne naturværdierne og skabe nye oplevelsesmuligheder, samtidig med at vandkvaliteten i åen forbedres.

Idrætsområdet får udvidelsesmuligheder mod syd og øst og dertil et nyt naturområde med løberuter, leg og ophold med videre. Naturområdet knytter an til vådområdet og får også forbindelse til Skousbo via et biodiversitetsbånd gennem det nye boligområde ved Kavsbjerggård. De nye naturområder binder flere af de eksisterende § 3 områder sammen og medvirker derved til at styrke områderne, sikre spredning og gode leveforhold, samt forbedret biodiversitet.

Perspektivområdet Langdyssegård vil kunne rumme ca. 150-200 boliger i en klyngestruktur. Den sydlige del af området friholdes for bebyggelse og indgår i den grønne kile som skovrejsningsområde.

Helhedsplanen realiserer målsætningerne fra Grøn Blå Strategi ved at skabe bynær natur og øget biodiversitet og med nye stier og faciliteter at give nem adgang til områderne fra boligerne. Udvidelsen af idrætsområdet forudsætter arealkøb. Der vil i december for Klima- og Miljøudvalget blive fremlagt forslag til spildevandstillæg, der muliggør realiseringen af regnvandsprojektet, som FORS er bygherre på.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020 og 2021. Der vil blive fremlagt sag om arealkøb for Økonomiudvalget og efterfølgende anlægsbevilling til realisering af den grønne kile.

Plan- og Teknikudvalget, 10-11-2020, pkt. 192

Anbefales.

Poul Lindor Nielsen (A) kan ikke anbefale og ønsker en mindretalsudtalelse medsendt til høringen lydende:

"Helhedsplanen for Viby Øst er som udgangspunkt en plan, der udvikler Viby på en positiv måde. Placering af et botilbud, der drives og administreres af Københavns Kommune, kan dog ikke anbefales, da det er i strid med den vedtagne kommuneplan fra 2001 og 2010."

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

Bilag

Helhedsplan for Viby Øst

Punkt 193: Forslag til lokalplan 678 for boliger og botilbud ved Kavsbjerggård og kommuneplantillæg 9 (til høring)

01.02.05P16-0004 18

sagsfremstilling

Pkt. 193 Forslag til lokalplan 678 for boliger og botilbud ved Kavsbjerggård og kommuneplantillæg 9 (til høring)

Sagsnr.
305228

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan 678 samt tillæg til Kommuneplan 2019, som skal muliggøre realisering af 135 tæt-lav boliger samt et botilbud med plads til 35 borgere i Viby øst. Forvaltningen foreslår, at lokalplanen behandles i byrådet, jf. delegation.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forslag til lokalplan 678 for boliger og botilbud ved Kavsbjerggård samt kommuneplantillæg 9 godkendes til offentlig høring fra den 30. november 2020 til 25. januar 2021, og
2. der afholdes borgermøde den 14. december, kl. 19.30 i Viby Sj. Idrætscenter med mulighed for at deltage digitalt.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet igangsatte på møde den 11. september 2019, punkt 218, udarbejdelse af forslag til lokalplan 678 for boliger og botilbud ved Kavsbjerggård. Lokalplanen skal muliggøre opførelsen af et nyt boligområde med 135 tæt-lav boliger i varierende størrelser samt et botilbud med plads til 35 borgere.

Lokalplanen skal regulere Vibys nye bygrænse mod øst, og formålet er bl.a. at sikre, at der opføres en bebyggelse med en høj arkitektonisk kvalitet og i tæt sammenhæng med naturen. Lokalplanen skal understøtte visionen *Naturen ind i Viby – Viby ud i naturen*, og gennem lokalplanområdet skal der derfor anlægges en rekreativ, biodivers og offentlig tilgængelig landskabskile med kobling til den omgivende natur. Lokalplanen er udarbejdet i dialog med projektudviklerne for både boligbebyggelsen og for botilbuddet. Et skitseprojekt for 135 tæt-lave boliger har ligget til grund for en række detaljerede bestemmelser, der fastholder kvaliteterne og intentionerne for boligbebyggelsen. For botilbuddet fastsætter lokalplanen en række overordnede bestemmelser med mulighed for, at bebyggelsen efterfølgende kan videreudvikles i dialog med brugerne.

Lokalplanen er udarbejdet parallelt med en samlet helhedsplan for Viby øst. Der henvises til selvstændig sag på samme dagsorden.

Tillæg 9 til kommuneplan 2019 har til formål at øge bebyggelsesprocenten og byggeretten for botilbuddet, idet Københavns Kommune siden kommuneplanens vedtagelse har revideret interne krav til mindste boligstørrelser for deres botilbud. Således kan der fortsat maks. indrettes 35 bopladser, dog med forbedrede forhold. Med tillægget nedjusteres det maksimale etageantal desuden til 1.

Forvaltningen har gennemført en miljøscreening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Forvaltningen vurderer, at lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg ikke vil påvirke miljøet væsentligt. Der er derfor ikke udarbejdet en egentlig miljøvurdering.

Sideløbende med lokalplanens udarbejdelse har forvaltningen foretaget en socialfaglig konsekvensvurdering ved etablering af et botilbud med plads til 35 beboere i Viby, se bilag. Det er forvaltningens vurdering, at lokalisering, bostedets fysiske udformning og den daglige drift vil blive håndteret af Københavns Kommune på en fagligt forsvarlig og kvalificeret måde. Det er desuden vurderingen, at et botilbud som det påtænkte ikke er uforholdsmæssigt stort i forhold til Viby som bysamfund.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020 og 2021.

Plan- og Teknikudvalget, 10-11-2020, pkt. 193

Anbefales.

Poul Lindor Nielsen (A) kan ikke anbefale og ønsker en mindretalsudtalelse medsendt til høringen lydende: "Lokalplan 678 for boliger og botilbud i Viby kan ikke anbefales.

Indsigelsen skyldes alene placeringen af botilbuddet. Begrundelse: Den vedtagne kommuneplan fra 2001 og 2010 gav ikke mulighed for placering af botilbud på dette areal. Ved placering af et botilbud efterfølgende har Roskilde Kommune bragt tilflyttere i tidsrummet 2001-2019 i en anden situation."

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

Bilag

Socialfagligvurdering i forbindelse med lokalplan 678

Forslag til kommuneplantillæg 9 for institution i Viby øst

Forslag til lokalplan 678 for boliger og botilbud ved Kavsbjerggård

Punkt 194: Forslag til lokalplan 708 for botilbud og boliger på Boserupvej (11-punktsprogram) og kommuneplantillæg 10 (igangsætning)

01.02.05P00-0004 20

sagsfremstilling

Pkt. 194 **Forslag til lokalplan 708 for botilbud og boliger på Boserupvej (11-punkts-program) og kommuneplantillæg 10 (igangsætning)**

Sagsnr.
340731

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

I forbindelse med en større omdannelse af Botilbuddet Boserupvej (Lindegårdshusene) i Roskilde har Københavns Kommune anmodet om et nyt plangrundlag, der muliggør opførelsen af to nye botilbud samt et antal boliger på grunden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. der udarbejdes forslag til lokalplan 708 for botilbud og boliger på Boserupvej på baggrund af vedlagte 11-punktsprogram, og
2. udarbejdelse af kommuneplantillæg 10 igangsættes.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Københavns Kommune har igangsat en større omdannelse og omstrukturering af Botilbuddet Boserupvej i Roskilde. Omdannelsen har til formål at forbedre forholdene på Boserupvej ved at opdele botilbuddet, så det er mindre institutionspræget og dermed kan skabe en rarere ramme, der kan hjælpe borgerne i deres bestræbelser på at leve et værdigt og selvstændigt liv. Eksempelvis har beboerne på botilbuddet Boserupvej ikke eget bad og toilet i dag.

Endvidere målrettes indsatsen for beboergrupperne, idet der bliver færre beboere og tre mindre botilbud på to forskellige adresser. I dag rummer Botilbuddet Boserupvej 180 pladser. Med omdannelsen omlægges 74 pladser til bostøtte i eget hjem. De øvrige 106 pladser fordeles på tre nye botilbud. Et botilbud på 35 pladser skal flyttes til Viby Sj., hvilket muliggøres med lokalplanforslag 678 for boliger og botilbud ved Kavsbjerggård. To botilbud skal blive på Boserupvej i nye bygninger med henholdsvis 35 pladser og 36 pladser, hvilket lokalplanforslag 708 skal muliggøre.

På Boserupvej vil botilbuddet på 35 pladser blive indrettet til borgere med psykisk lidelse og evt. misbrug, mens botilbuddet på 36 pladser vil blive indrettet som et specialiseret tilbud for borgere med en psykisk lidelse og større misbrug og til tider udadreagerende adfærd.

De to botilbud opføres i hver sin ende af grunden på Boserupvej. På den midterste del af grunden opføres et antal boliger. Langs Boserupvej bevares en grøn kile og der skabes stiforbindelser på tværs af området. Boligerne vil give et løft til området og sikre et mere mangfoldigt område. Roskilde Kommune er i dialog med Københavns Kommune om at købe arealet på markedsvilkår med henblik på selv at udvikle og udbyde arealet til salg, for således at sikre kvalitet og timing i byudviklingen.

Der skal udarbejdes kommuneplantillæg for at muliggøre boliger på grunden. Forvaltningen foreslår, at der holdes borgermøde i høringsperioden, og at lokalplanen behandles i byrådet, jf. delegation.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020 og 2021.

Plan- og Teknikudvalget, 10-11-2020, pkt. 194

Anbefales.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

Bilag

11-punktprogram for lokalplan 708

Oversigtskort - lokalplan 708

Punkt 195: Forslag til lokalplan 693 for Frederiksborgvej (til høring)

01.00.05P00-0001 19

sagsfremstilling

Pkt. 195 Forslag til lokalplan 693 for Frederiksborgvej (til høring)

Sagsnr.
316932

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan for Frederiksborgvej, som skal sikre områdets særlige kvaliteter. Forvaltningen foreslår, at lokalplanen behandles i byrådet, jf. delegation.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forslag til lokalplan 693 for Frederiksborgvej godkendes til offentlig høring i perioden fra 1. december 2020 til 1. februar 2021, og
2. der afholdes borgermøde den 14. januar 2021 kl. 17.00 i Roskilde Kongrescenter.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget besluttede på møde den 6. juni 2019, punkt 98, at igangsætte udarbejdelsen af en ny samlet lokalplan for Frederiksborgvej. Efterfølgende har der været afholdt et forudgående borgermøde med gåtur i området, og forvaltningen har været i dialog med ROMU om udpegning af bevaringsværdige bygninger. Blandt andet på baggrund af den forudgående dialog, vedtagelse af Kommuneplan 2019 med skærpede krav til lokalplanlægning i oversvømmelsestruede områder samt igangsætning af tillæg til lokalplan for Julemærkehjemmet anbefaler forvaltningen en ændret afgrænsning af lokalplanområdet. Se kortbilag.

Lokalplanen har særligt til formål at fremtidssikre Frederiksborgvejs identitet som Roskildes ”Strandvejen”.

Lokalplanforslaget indeholder derfor bestemmelser, som i særlig grad skal sikre områdets grønne og blå profil blandt andet med krav om grøn hegning mod Frederiksborgvej samt udpegning af store karakterfulde træer og fjordkig mellem husene, som skal sikres for eftertiden.

Byggeri langs Frederiksborgvej skal ligge tilbagetrukket med mindst 5 meter fra vejskel, og overkørsler må være maksimalt 5 meter brede for at skabe plads til grønne forhaver. De karakteristiske terrænmure af kampesten langs Frederiksborgvej skal bevares, og Tømmergrunden og Himmelev Strand udpeges som rekreative og ubebyggede grønne rum, hvor Himmelev Strand skal fremstå som naturligt engareal.

I planforslaget er der udpeget 29 bygninger, som har kulturhistorisk bevaringsværdi. Disse må som udgangspunkt ikke nedrives, men kan renoveres og tilbygges i overensstemmelse med husets oprindelige arkitektur. Bestemmelser om boligbyggeri i øvrigt er overført med afsæt i hidtil gældende lokalplanlægning, men med øget fokus på at reducere nabogener, herunder med strammere regulering af byggeri i 2 etager mod fjorden. Herudover er der stillet krav om maksimal størrelse på terrasser for at reducere indbliksgener til naboer samt skærpede krav til solcelleanlæg på tagfladerne.

Grundet oversvømmelsesrisici i området er der krav om, at der ikke kan bygges nye boliger under kote 2,75 i henhold til udpegning i Kommuneplan 2019. Eksisterende byggeri kan beskyttes i henhold til kystbeskyttelsesloven, men lokalplanen fastsætter bestemmelser for kystsikringens visuelle udtryk mod fjorden. Strandpassagen indgår nu langs hele kysten i lokalplanlægningen med bestemmelser om, at passagen ikke må hindres eller vanskeliggøres af fremtidigt byggeri og anlæg. Passagen er som udgangspunkt en trampesti, men med mulighed for fast sti i natursten på dele af strækningen mod syd og længst mod nord.

Forvaltningen har gennemført en miljøscreening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Forvaltningen vurderer, at lokalplanen ikke vil påvirke miljøet væsentligt. Der er derfor ikke udarbejdet en egentlig miljøvurdering.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020 og 2021.

Plan- og Teknikudvalget, 10-11-2020, pkt. 195

Anbefales.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

Bilag

Forslag til lokalplan 693 for Frederiksborgvej i Roskilde

Kortbilag, ændring af lokalplanområdets afgrænsning - lokalplan 693

Punkt 196: Konkretisering af parkeringsstrategiens 1. etape

05.09.00G01-0001 20

sagsfremstilling

Pkt. 196 Konkretisering af parkeringsstrategiens 1. etape

Sagsnr. 329542 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

I forbindelse med byrådsmøde den 27. maj 2020, punkt 125, blev det besluttet at supplere parkeringsstrategien med en undersøgelse af takststrukturen for konventionelle biler samt muligheden for en lavere takst for CO2 venlige køretøjer. Derudover besluttedes at afholde et borgermøde, som efterfølgende har ledt til en række ændringer og præciseringer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. implementeringsmodellen for 1. etape af parkeringsstrategien (bilag 1) godkendes,
2. beslutningen vedr. takster for parkering af konventionelle biler i bymidten fastholdes, og at dette evalueres et år efter implementering, og
3. en forsøgsperiode på to år, hvor elbiler kan parkere gratis på alle offentlige parkeringspladser i bymidten, hvor der er betaling for konventionelle biler, godkendes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Parkeringsstrategien blev godkendt på byrådsmøde den 27. maj 2020, punkt 125, og samtidig blev indsatserne i 1. etape ”fleksibel og forbedret parkering” igangsat. Implementeringen betyder, at de forskellige parkant målgrupper anvises specifikke placeringer for at opnå den optimale effekt. Dette vil have følgende betydning for parkanterne:

Beboere Uændrede forhold med ganske få ændringer i form af begrænsning på Stændertorvet og en mindre del af Schmeltz. Til gengæld skabes der samlet mere plads ved at flytte ulovlige langtidsparkanter

Gæster Uændrede forhold, men med en mulighed for at tilkøbe ekstra parkeringstid ud over de to gratis timer. Dog skal parkanterne registrere sig fra start

Langtidsparkanter Uændrede forhold, men mulighed for at de, der i dag parkerer ulovligt, henvises til pladser udenfor bymidten eller p-huset

På samme byrådsmøde blev det vedtaget, at taksterne for betalingsparkering fastsættes identisk med RO's torv, hvor 3. og 4. time koster 15 kr. og stiger derefter. Forvaltningen har analyseret konsekvenserne ved alternative takster og vurderer, at den foreslåede takststruktur vil give den ønskede adfærdsregulerende effekt. Sættes taksterne lavere er der risiko for, at langtidsparkanter hellere vil betale for en hel dag end at parkere længere væk. Sættes taksterne derimod for højt er der stor risiko for, at turister og handlende søger mod konkurrerende byer. Forvaltningen indstiller derfor, at fastholde den vedtagne takststruktur.

På baggrund af parkeringsstrategiens 1. etape blev der den 29. september 2020 afholdt debatmøde for bymidtens beboere og erhvervsdrivende. Dette har givet anledning til følgende ændringer og præciseringer:

Gråbrødre Skole Frasalget af Gråbrødre skole, som resulterer i at 58 pladser ikke længere er offentlig parkering, har fyldt i debatten. Dette forhold er uafhængigt af implementeringen af p-strategiens 1. fase. Dog betyder løsningen fremover, at der bliver frigivet 200 pladser i bymidten, som langtidsparkanter i dag optager ulovligt.

Korttidsparkering 34 af de 1000 offentlige pladser inden for betalingszonen reserveres til korttidsparkering, heraf er kun 16 nye da pladserne på Hestetorvet og på Støden allerede er korttidspladser. Antallet af

korttidsparkeringspladser på Hersegade reduceres fra 12 til 8 pladser, mens 3 korttidsparkeringspladser på Store Gråbrødre Stræde ændres til 2 handicappladser.

Beboerlicens	De foreslåede begrænsninger for beboerlicenser gælder alene Stændertorvet og den nordlige del af Schmeltz Plads umiddelbart ud for butikkerne. Denne begrænsning gælder hverdage 8-18 og lørdag 8-14.
Randzoner	Rand 2 udvides til også at gælde den vestlige side af Kong Valdemars Vej således, at beboere her kan købe licens til dette område fremfor til bymidten. Antal og afgrænsning af randzoner justeres løbende efter behov.
Elbiler	For at skubbe på udbredelsen af elbiler bliver alle offentlige p-pladser i bymidten gratis for elbiler, ikke hybridbiler. I første omgang i en forsøgsperiode på 2 år.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020 og 2021.

På byrådsmøde den 27. maj 2020, punkt 125, blev der afsat rådighedsbeløb og givet en anlægsbevilling på 3,4 mio. kr. i 2020 finansieret af lån som følge af aftalen mellem KL og regeringen om igangsættelse af anlægsudgifter i lyset af COVID-19.

Plan- og Teknikudvalget, 10-11-2020, pkt. 196

Det blev indledningsvis oplyst, at det er et forkert bilag 2 (kort), der er lagt ved sagen, og det udskiftes med det rigtige i forbindelse med publicering af referatet.

Ad 1.: Godkendt.

Det præciseres, at modellen betyder, at der for beboere med beboerlicens er ubegrænset parkering på alle p-pladser i bymidten på nær korttidsparkeringspladser og de centrale p-pladser på Stændertorvet og den nordlige del af Schmeltz Plads.

Ad 2.: Godkendt.

Ad 3.: Forvaltningens indstilling udgår.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

Bilag

Bilag 1: Implementering af fleksibel og forbedret parkering

Bilag 2: Kort - parkeringsstrategi - opdateret

Bilag 3: Opsamling fra borgermødet (parkeringsstrategi)

Bilag 4: Parkeringsstrategi 2020

Slettes forkert kort

Punkt 197: Arealhvervelse - Forlægning af Søndermarksvej

05.01.02G01-0001 19

sagsfremstilling

Pkt. 197 Arealhvervelse - Forlægning af Søndermarksvej

Sagsnr. 323106 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

For at forbedre trafikikkerheden og øge trygheden, når skolebørn cykler fra Vor Frue mod Østervangsskolen i morgen myldretiden, ønskes en forlægning af indkørslen til Søndermarksvej. I forbindelse med anlægsarbejdet er det nødvendigt, at der erhverves arealer på følgende matrikel nr. 1b og 1t Vestermarken, Roskilde Jorder.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Roskilde Kommune har til hensigt at ekspropriere et areal langs med Køgevej efter reglerne om ekspropriation i ”Lov om offentlige veje”, til etablering af en ny adgangsvej til Søndermarksvej
2. de erhvervede arealer optages som offentlig vej i overensstemmelse med vejlovens § 23.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Skolebørn på cykel fra Vor Frue mod Østervangsskolen er udsatte, når de cykler langs Køgevej og krydser Søndermarksvej i morgenmyldretiden. Der er ofte kø, og der opstår farlige situationer, når venstresvingende bilister fra Køgevej til Søndermarksvej har kort tid til at foretage venstresving, mens køen af biler blokerer for udsynet for såvel billister i den inderste kørebane som for cykler langs Køgevej.

Plan- og Teknikudvalget besluttede på mødet den 14. januar 2019, punkt 9, at der skal etableres en ny trafikikker adgang til Søndermarksvej, finansieret af puljen til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet. Den nye adgang etableres som et 4. ben i signal anlægget ved Vor Frue Hovedgade og Køgevej, og der anlægges en ny vej langs Køgevej til den nuværende indkørsel.

I forbindelse med etableringen er det nødvendigt at erhverve arealer til den nye vej.

Forvaltningen er i dialog med grundejeren, og det forventes, at der kan indgås en frivillig aftale om erhvervelsen på betingelse af, at handelen sker på ekspropriationslignende vilkår.

Projektet er igangsat.

Projektet forventet afsluttet december 2020.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020 og 2021. Arealhvervelsen vil ske inden for anlægsbevillingen til projektet.

Plan- og Teknikudvalget, 10-11-2020, pkt. 197

Anbefales.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

Punkt 198: Krydsning af Frederiksborgvej ved Tømmergrunden

05.13.10P20-0002 20

sagsfremstilling

Pkt. 198 Krydsning af Frederiksborgvej ved Tømmergrunden

Sagsnr. 337735 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Det skal besluttes, om der skal etableres en krydsningshelle ved fodgængerfeltet på Frederiksborgvej ved Tømmergrunden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der etableres en krydsningshelle ved fodgængerfeltet på Frederiksborgvej jf. bilaget.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget besluttede den 14. januar 2020, punkt 7, at afsætte 150.000 kr. til at forbedre krydsning af Frederiksborgvej ved Tømmergrunden, finansieret af pulje til Cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet i 2020.

Politiet har registreret en bil, der påkørte en fodgænger i fodgængerfeltet i 2018 med personskade til følge, og der er registreret en bagendekollision imellem to biler i 2015. Derudover har flere borgere henvendt sig med oplevelser om nærved uheld og generel utryghed.

Forvaltningen har foretaget en videoanalyse af trafikanternes adfærd over to dage i juni 2020 ved fodgængerfeltet.

Analysen viser, at fodgængerfeltet ikke er synligt nok i dag for bilisterne. Mange bilister overholder ikke deres vigepligt, når fodgængere ønsker at krydse vejen. En tælling ca. 360 meter nord for fodgængerfeltet viser, at en stor del af trafikanterne på Frederiksborgvej kører over hastighedsgrænsen på 50 km/t.

På den baggrund anbefales det, at etablere en krydsningshelle med en forsætning af kørebanen, som supplement til fodgængerfeltet. Således vil fodgængere kunne krydse Frederiksborgvej én kørebane ad gangen, og samtidig vil det have en hastighedsdæmpende effekt. Det vil erfaringsmæssigt øge både trygheden og sikkerheden for fodgængerne på stedet. Det er en forudsætning, at den eksisterende bøgehæk og minimum 1 p-plads omkring krydsningen nedlægges for at skabe plads til krydsningshellen. For at sikre et fortsat grønt udtryk kan der etableres ny bøgehæk nord og syd for krydsningen, som det fremgår af skitsen. Dette vil medføre at 3 yderligere p-pladser nedlægges.

Et alternativ til at etablere krydsningshellen er at supplere eksisterende fodgængerfelt med torontoblink og ekstra belysning samt kun at fjerne en mindre del af bøgehækken. Dette forslag vil kun medføre at 1 p-plads nedlægges.

Ulemper er, at det ikke vil have en hastighedsdæmpende effekt, og at det derfor stadig vil opleves som utrygt for nogle fodgængere, da nogle bilister formentlig stadig ikke vil respektere deres vigepligt.

Projektet forventes startet: februar 2021

Projektet forventet afsluttet: marts 2021

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020 og 2021. Der er afsat 350.000 kr. i 2020 i pulje til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet.

Plan- og Teknikudvalget, 10-11-2020, pkt. 198

Godkendt.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

Bilag

Skitse af krydsningshelle ved fodgængerfeltet på Frederiksborgvej ved Tømmergrunden

Punkt 199: Plan for solceller og solfangere

00.01.00A00-0061 19

sagsfremstilling

Pkt. 199 Plan for solceller og solfangere

Sagsnr. 326648 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Resume

Sagen vedrører igangsættelse af screening og planlægning for solceller og solfangere på baggrund af anbefaling fra Klima- og Miljøudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

Klima- og Miljøudvalget besluttede på sit møde den 20. oktober 2020, punkt 171, at anbefale til Plan- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget, at der igangsættes en proces i overensstemmelse med et forslag stillet af Marianne Kiærulff, Venstre:

"Plan for solceller

Venstre ønsker, at der udarbejdes en plan for solceller og solfangere i Roskilde Kommune med udgangspunkt i rammerne beskrevet i Kommuneplan 2019, med inddragelse af Landboforeninger, Danmarks Naturfrednings Forening og andre relevante parter.

Planen skal indeholde en screening af placeringsmuligheder. Principper for plan og screening af placeringer udarbejdes af Klima- og Miljøudvalget og skal forelægges byrådet til beslutning 1. kvartal 2021, herefter gennemføres screening og planen forlægges byrådet.

Baggrund

Solceller og solfangere bidrager positivt til den grønne omstilling, men der er også en række potentielle interessekonflikter mellem lokalsamfund, naturværdier, landbrugsproduktion og investorer bag placering af energianlæg i det åbne land. Det er derfor væsentligt, at der udarbejdes en kommunal plan så placering af anlæg ikke kommer til at bero på tilfældigheder."

Planlægningsspørgsmål hører under Plan- og Teknikudvalget (lokalplanlægning) og Økonomiudvalget (kommuneplanlægning), og derfor forelægges Klima- og Miljøudvalgets anbefaling for disse udvalg. Klima- og Miljøudvalgets punkt er vedhæftet.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020 og 2021.

Plan- og Teknikudvalget, 10-11-2020, pkt. 199

Jens Børsting forelagde forslag til beslutning:

"Plan- og Teknikudvalget har stor opmærksomhed på den grønne omstilling og at også solceller er et vigtigt indsatsområde i energiforsyningen. Plan- og Teknikudvalget finder især, at tagflader og arealer ved tekniske anlæg er relevante for solceller og vil i 2021-22 arbejde med den solcellestrategi, som er nævnt i Strategisk Klima- og Energiplan (og DK2020-planen). Plan- og Teknikudvalget finder, at Kommuneplan 2019's formuleringer om solcelleanlæg i §4.2.10-12 er fuldt dækkende for kommunens tilgang til solcelleanlæg i det åbne land, og finder dermed ikke, at der er behov for en planlægning med fokus på udpegning af arealer til dette formål. Det anbefales derfor til Økonomiudvalget, at der ikke igangsættes yderligere planlægning for solceller i det åbne land."

Forslaget blev sat til afstemning. For stemte A, O og C. Imod stemte F.

Hermed anbefales dette til Økonomiudvalget.

Torben Jørgensen (F) kan ikke godkende udvalgets anbefaling, men finder at anbefalingen fra Klima- og Miljøudvalget skal fastholdes.

Udvalget besluttede endvidere, at Klima- og Miljøudvalgets punkt 159 fra 20. oktober 2020 skal vedlægges som bilag til Økonomiudvalgets behandling.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

Bilag

Referat fra Klima- og Miljøudvalgets møde den 20. oktober 2020, punkt 171

Rammer for etablering af solcelleanlæg

Punkt 200: Plan for udmøntning af budget 2021-2024

00.30.00000-0023 20

sagsfremstilling

Pkt. 200 Plan for udmøntning af budget 2021-2024

Sagsnr. 338436 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Forvaltningen fremlægger plan for udmøntning af de enkelte initiativer i budgetforliget for 2021-2024 på udvalgets område.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at planen for udmøntning af budgetforligets initiativer på udvalgets område godkendes.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Budget 2021-2024 blev vedtaget af byrådet den 7. oktober 2020 og indeholder nye initiativer på udvalgets område. Nedenfor listes initiativerne med angivelse af, hvordan og hvornår forvaltningen foreslår, at de nærmere udmøntes. Rammebesparelsen og den yderligere besparelse på vejvedligeholdelsesbudgettet på 2,5 mio. kr. er udmøntet administrativt.

Driftsbudgettet - Bæredygtig mobilitet 2,5 mio. kr. årligt

På udvalgets møde i november 2020 forelægges sag om udmøntning.

Anlægsbudgettet

Udvalget har 16 projekter på anlægsbudgettet, som har midler i 2021. Det er alle projekter, som knytter sig til handleplaner for byudviklingsområder og projekter, som har været i tidligere års anlægsplaner. Forvaltningen vil bestræbe sig på at forelægge frigivelsessager på alle projekterne inden udgangen af 1. kvartal 2021.

Der ligger i anlægsplanen endvidere en anlægsbesparelse i 2024 og en byggemodningsbesparelse i 2022. Disse forventer forvaltningen skal håndteres i forbindelse med forarbejderne til Strategisk Anlægsplan 2022.

Budgetforliget i øvrigt

På udvalgets område ligger i øvrigt en opgave med at pege på områder til kolonihaver. Forvaltningen forventer at forelægge en sag herom i 3. kvartal.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da den omhandler udmøntning af det vedtagne budget 2021-2024.

Plan- og Teknikudvalget, 10-11-2020, pkt. 200

Godkendt.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

Punkt 201: Indtægts- og udgiftsbevilling - Interreg projekt om unges transportvaner samt samkørsel og delebiler

05.00.00P20-0005 20

sagsfremstilling

Pkt. 201 Indtægts- og udgiftsbevilling - Interreg projekt om unges transportvaner samt samkørsel og delebiler og delebiler

Sagsnr.
340618

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Roskilde Kommune har fået tildelt 114.256 EUR (med aktuel kurs svarende til 850.054 kr.) i EU-støtte til et projekt om henholdsvis unges transportvaner samt samkørsel, delebiler og cykelfremme, hvortil der skal gives en indtægts- og udgiftsbevilling.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en indtægts- og udgiftsbevilling på 850.054 fordelt på 50.054 kr. i 2020, 400.000 kr. i 2021 og 400.000 kr. i 2022, i alt 850.054 kr., til projekt om unges transportvaner samt samkørsel, delebiler og cykelfremme.

Beslutningskompetence

Byrådet

Sagsfremstilling

Roskilde Kommune har fået tilskud til et EU-støttet Interreg-projekt 'Mobilitet på tværs' i samarbejde med Gate 21, samt en række andre kommuner og regioner i Hovedstadsområdet og Skåne. Roskilde Kommune deltager med to delprojekter omhandlende henholdsvis unges transportvaner samt samkørsel, delebiler og cykelfremme.

I Roskilde stiger bilejerskabet samtidig med, at antallet af cyklister er faldende og det gælder også på flere uddannelsesinstitutioner i Roskilde, hvor der bl.a. er overfyldte parkeringspladser. Formålet med delprojektet om unges transportvaner er derfor dels at kortlægge og afdække transportvanerne blandt unge på kommunens ungdomsuddannelser, dels at udvikle og afprøve bæredygtige mobilitetsløsninger i samarbejde med de unge.

For at understøtte en mere bæredygtig transportadfærd kræves viden om virksomheders og borgernes behov og en samlet kommunikation om bæredygtige alternativer. Formålet med delprojektet om samkørsel, delebiler og cykelfremme er at inddrage udvalgte virksomheder og landsbyer i at fremme og understøtte de enkelte bæredygtige mobilitetsløsninger og samspillet mellem dem. Dette vil ske gennem transportundersøgelser, kampagner og pilotprojekter.

Den samlede projektsum er på 2,13 mio. kr., hvoraf tilskuddet fra EU udgør 850.054 kr. svarende til 40% af den samlede projektsum (omregnet fra 114.256 euro med aktuel valutakurs) og kommunens egenfinansiering udgør 1,28 mio. kr.

Egenfinansiering er fortrinsvis medarbejdertid.

Projektet forventes startet: September 2020

Projektet forventet afsluttet: September 2022

Økonomi

Sagen medfører en stigning i både indtægts- og udgiftsbevillingen i 2020, 2021 og 2022. Der søges om en indtægts- og udgiftsbevilling på 50.054 kr. i 2020, 400.000 kr. i 2021 og 400.000 kr. i 2022. Projektet starter i efteråret 2020 og løber frem til september 2022, og midlerne placeres derfor med fuld overførselsadgang mellem årene. Projektets eksterne støtte udbetales løbende og det endelige beløb vil derfor afhænge af de aktuelle valutakurser ved udbetalingstidspunktet.

Plan- og Teknikudvalget, 10-11-2020, pkt. 201

Anbefales.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

Punkt 202: Orientering om UVEGs behandling af sag om mulige fremtidige placeringer til virksomheder som Solum Roskilde A/S

00.01.00P35-0007 19

sagsfremstilling

Pkt. 202 **Orientering om UVEGs behandling af sag om mulige fremtidige placeringer til virksomheder som Solum Roskilde A/S**

Sagsnr.
326651

Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Udvalget for Vækst, Erhverv og Globalisering har på deres møde den 23. oktober 2020, punkt 33, anbefalet, at Plan- og Teknikudvalget fremskynder processen med at udlægge flere områder til erhvervsudvikling.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Udvalget for Vækst, Erhverv og Globalisering har på deres møde den 23. oktober 2020, punkt 33, drøftet mulige fremtidige placeringer til virksomheder som Solum Roskilde A/S. Udvalget konkluderede, at der ikke kan findes alternative placeringsmuligheder og har samtidig sendt følgende anbefaling til Plan- og Teknikudvalget:

”Udvalget konstaterede, at der ikke er alternative placeringsmuligheder for en virksomhed som Solum i Roskilde Kommune. Udvalget anbefaler Plan- og Teknikudvalget at fremskynde processen med, at få udlagt flere områder til erhvervsudvikling i samarbejde og koordinering med erhvervslivet, som det blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af kommuneplan 2019. En proces som UVEG har en forventning om løbende, at blive inddraget i.”

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020 og 2021.

Plan- og Teknikudvalget, 10-11-2020, pkt. 202

-

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

Bilag

Referat Udvalget for Vækst, Erhverv og Globaliserings 23. oktober 2020, punkt 33

Undersøgelse af alternative placeringer til Solum

Punkt 203: Orientering om sagsbehandlingstider 3. kvartal 2020

02.00.00K00-0014 20

sagsfremstilling

Pkt. 203 Orientering om sagsbehandlingstider 3. kvartal 2020

Sagsnr. 332699 Plan- og Teknikudvalget

Åbent punkt

Resume

Forvaltningen fremlægger opgørelse af sagsbehandlingstider for byggesager modtaget i 3. kvartal 2020 som viser, at de gennemsnitlige sagsbehandlingstider overholder servicemålene.

Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Byggesager

Der er i 3. kvartal 2020 modtaget 403 sager, hvilket er stigning på 4% i forhold til 3. kvartal 2019. Der modtages fortsat mange sager om lovliggørelse af byggeri, men disse indgår ikke i servicemålet for sagsbehandlingen. Der måles via Bygnings- og Boligregistret (BBR), da der er tekniske problemer med at trække retvisende data fra Byg og Miljø (BOM). Servicemålet er 40 dage målt fra sagen er fyldestgørende. Der er i 3. kvartal 2020 registreret en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 20 dage (netto) målt fra sagen er fyldestgørende til der gives tilladelse.

Servicemålet er overholdt for 85% af de byggetilladelser, som er givet i denne periode.

Det betyder, at 15% af de tilladelser, som er udstedt i 3. kvartal har haft en sagsbehandlingstid på over 40 dage. Der var en gennemsnitlig bruttosagsbehandlingstid på 91 dage i 3. kvartal målt fra ansøgningsdato til tilladelse.

Bruttosagsbehandlingstiden er ikke omfattet af servicemålene.

På kommunens hjemmeside er der i øvrigt tilføjet tekst, som opfordrer til forhåndsdialog inden ansøgning via Byg og Miljø.

I kvartalet har der været 3 klageafgørelser vedr. enfamiliehuse. Udfaldene af disse er, at én klage er trukket tilbage, én klage er hjemvist grundet ikke tydelig nok begrundelse for overskridelse af byggeretten, én klage er delvist hjemvist grundet ikke tydelig nok begrundelse for uønsket præcedens.

Byggesager vedrørende erhvervs-/etagebyggeri

Der er i 3. kvartal 2020 oprettet 124 sager om erhvervs- og etagebyggeri.

Servicemålet er 8 uger (56 dage) målt fra det tidspunkt, hvor ansøgningsmaterialet er fyldestgørende. Der er i 3. kvartal 2020 registreret en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 17 dage (netto) målt fra sagen er fyldestgørende til der gives tilladelse.

Servicemålet er overholdt for 100 % af de byggetilladelser som er givet til etage-/erhvervsbyggeri i denne periode.

Der var en gennemsnitlig bruttosagsbehandlingstid på 66 dage (brutto) i 3. kvartal målt fra ansøgningsdato til tilladelse.

Der er ikke modtaget klageafgørelser vedr. etage- eller erhvervsbyggeri i tredje kvartal.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020 og 2021.

Plan- og Teknikudvalget, 10-11-2020, pkt. 203

-

Fraværende: Lars Christian Brask (I).

Punkt 204: Meddelelser fra formanden

00.01.00G01-0011 17

sagsfremstilling

Pkt. 204 Meddelelser fra formanden

Sagsnr. 299836 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Plan- og Teknikudvalget, 10-11-2020, pkt. 204

Borgermøde Asgården

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).

Punkt 205: Eventuelt

00.01.00G01-0011 17

sagsfremstilling

Pkt. 205 Eventuelt

Sagsnr. 299836 Plan- og Teknikudvalget Åbent punkt

Plan- og Teknikudvalget, 10-11-2020, pkt. 205

- Arbejder i byrummet.
- Lokalplanlægningsprocessen.

Fraværende: Lars-Christian Brask (I).