

# REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 09-05-2023

**Mødedato**           Tirsdag d. 09. maj 2023 kl. 17:00

**Mødested**           Personaleafdelingens kursuslokale

**Mødedeltagere**    Jette Tjørnelund, Lars Holst Kruse, Claus Larsen, Thomas Bach  
Jørgensen, Torben Jørgensen, Trine Borre, Pierre Kary

## Indholdsfortegnelse

Beslutninger om dagsordenen.....	3
Besøg af borgerrådgiveren.....	4
Forslag til helhedsplan for Østervangsbyen (endelig godkendelse).....	5
Forslag til lokalplan 716 for erhvervsområde ved Darupvej (til høring).....	7
Forslag til lokalplan 717 for boliger ved og facadeløft af Jyllingecentret samt forslag til kommunep	8
Optagelse af vejarealer som offentlige i Hal 12-kvarteret Musicon.....	10
Nedlæggelse af en del af den private fællesvej Basgangen i Hal 12-kvarteret Musicon.....	11
Nedlæggelse af en del af den offentlige vej Rabalderstræde i Hal 12-kvarteret Musicon.....	12
Frigivelse af rådighedsbeløb - Viby trafikløsninger.....	13
Frigivelse af rådighedsbeløb - Forundersøgelser - miljø, geoteknik, trafikteknik mv.....	15
Orientering om sagsbehandlingstider 1. kvartal 2023.....	16
Orientering om budgetopfølgning pr. 31. marts 2023.....	17
Meddelelser fra formanden.....	18
Eventuelt.....	19

## **Punkt 68: Beslutninger om dagsordenen**

### **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Lars Holst Kruse (I) og Thomas Bach Jørgensen (A).

# **Punkt 69: Besøg af borgerrådgiveren**

23-000358

## **Beslutning**

-

## **Fremstilling**

## **Resume**

Borgerrådgiverens beretning 2022 blev forelagt på Plan- og Teknikudvalgets møde den 7. marts 2023, punkt 37, og det blev besluttet, at invitere borgerrådgiveren.

## **Beslutningskompetence**

Plan- og Teknikudvalget

## **Sagsfremstilling**

På Plan- og Teknikudvalgets møde den 7. marts 2023, punkt 37, blev det besluttet, at invitere borgerrådgiveren til et efterfølgende udvalgsmøde med henblik på drøftelse af beretningens indhold vedrørende udvalgets områder. Beretningen er vedhæftet til orientering.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

## **Bilag**

Borgerrådgiverens beretning 2022

# Punkt 70: Forslag til helhedsplan for Østervangsbyen (endelig godkendelse)

20-330318F

## Beslutning

Ad 1.: Anbefales, dog sådan at formuleringerne om musikpavillionens størrelse føres tilbage til høringsversionens formuleringer.

Ad 2.: Anbefales.

## Fremstilling

### Resume

Forvaltningen har gennemført offentlig høring og borgermøde om forslag til helhedsplan for Østervangsbyen. På denne baggrund foreslås en række justeringer af helhedsplanen, som fremlægges til endelig godkendelse. Forvaltningen foreslår ligeledes at igangsætte realiseringen af Etape 1 i helhedsplanen.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. det justerede forslag til helhedsplan for Østervangsbyen godkendes som grundlag for videreudvikling og forhandlinger med privat grundejer, og
2. realiseringen af etape 1 i helhedsplanen igangsættes, såfremt der kan indgås aftale om dette med privat grundejer.

## Beslutningskompetence

Byrådet

### Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 31. august 2022, punkt 200, forslag til helhedsplan for Østervangscenteret til offentlig høring med afholdelse af borgermøde. Byrådet godkendte samtidig, at der indledes forhandlinger med privat grundejer om en udviklingsaftale for helhedsplanen.

Forvaltningen har gennemført høringen om helhedsplanen for Østervangscenteret i perioden 7. september til 4. december 2022 og afholdt borgermøde den 25. oktober med ca. 120 deltagere. Forvaltningen har modtaget i alt 48 indlæg fra 30 borgere og 3 foreninger eller organisationer. Hvert enkelt indlæg er blevet særskilt besvaret i vedlagte høringsnotat, og mange forslag og idéer til enkeltelementer tages med videre i arbejdet med realiseringen af helhedsplanen. I det følgende opsummeres de væsentligste temaer og forvaltningens forslag til justeringer af helhedsplanen (se bilag for uddybninger):

**Trafikløsning**  
Der er generelt støtte til det foreslåede lukkede kredsløb for det nye midtpunkt, mens forslaget til ensretning af Astersvej med ny Kys&Kør kritiseres. Forvaltningen har på baggrund af indlæggene genovervejet trafikløsningen og foreslår, at der i stedet arbejdes med en løsning, hvor det grønne areal ved Østervangsskolen delvist anvendes til Kys&Kør, og Astersvej bibeholdes dobbeltrettet.

**Højde på byggeri**

En del indlæg kritiserer højden på det foreslåede byggeri begrundet i bl.a. skygge-, indsigt- og støjgener for naboområderne. Forvaltningen betragter de foreslåede bygningsvolumener som ønskelige for at skabe plads og økonomi til et attraktivt lokalt midtpunkt, for at kunne bidrage til en fortættet byudvikling i balance og ud fra hensynet til de omkringliggende byområder. Det foreslås dog i det videre arbejde at tilpasse tagterrasserne på plejecenter-byggeriet, så der ikke bliver adgang til den side af terrasserne, der vender mod Bonderosevej, hvorved indsigtsgenerne her mindskes.

**Parkering**

Flere udtrykker bekymring for, at der med den foreslåede parkeringsløsning ikke vil være parkeringspladser nok til medarbejdere og besøgende i området. Projektet er udarbejdet med ekstern bistand fra trafikrådgivere med udgangspunkt i gældende p-normer, og forvaltningens vurdering er, at den foreslåede løsning er robust og fremtidssikret. Forvaltningen foreslår derfor, at denne fortsat danner grundlag for helhedsplanen. I forbindelse med lokalplanlægning af områderne vil en mere detaljeret opgørelse være nødvendig.

**Musikpavillon**

Der er generelt støtte til idéen, men nogle oplever musikpavillonen som for stor og frygter støjgener, samt at den ikke bidrager til byrummet, når der ikke er arrangementer. Forvaltningen foreslår, at størrelsen nedjusteres til ca. 120 etage-m<sup>2</sup>, altså ca. det halve af det oprindeligt foreslåede, og at højden reduceres til maks. 2 etager med funktioner/indhold kun i stueplan.

Forvaltningen foreslår, at helhedsplanen med de beskrevne justeringer godkendes til viderebearbejdning og indgår i forhandlingerne med privat grundejer om realisering af helhedsplanen.

Forvaltningen foreslår endvidere, at helhedsplanens vestlige og midterste byggefelt samt de offentlige rum og Astervej realiseres som Etape 1 (se bilag: Kort over helhedsplanområde med etapeplan), såfremt der kan indgås aftale med privat grundejer om dette. Etape 1 kan realiseres uafhængigt af realisering af Etape 2 og indeholder boliger, erhverv samt de offentlige rum.

Det østlige byggefelt foreslås realiseret på et senere tidspunkt som Etape 2. Området er i udgangspunktet reserveret til plejecenter og senioregnede boliger, men området indgår dog også i en analyse vedrørende eventuel etablering af nyt botilbud som erstatning for botilbuddet Mariehusene, som behandles på Beskæftigelses- og Socialudvalget den 10. maj 2023 og sendes videre til byrådet. Afklaring af de fremtidige funktioner på Etape 2 har ikke betydning for realiseringen af Etape 1.

Sagen fremlægges til orientering for Sundheds- og Omsorgsudvalget.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

## **Bilag**

Høringsnotat for helhedsplan for Østervangsbyen

Kort over helhedsplansområde med etaper

Helhedsplan for Østervangscenteret

# Punkt 71: Forslag til lokalplan 716 for erhvervsområde ved Darupvej (til høring)

21-356425F

## Beslutning

Godkendt.

## Fremstilling

### Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan 716 for erhvervsområde ved Darupvej med henblik på offentlig høring. Forvaltningen foreslår, at lokalplanen behandles i Plan- og Teknikudvalget jf. delegation.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forslag til lokalplan 716 for erhvervsområde ved Darupvej godkendes til offentlig høring fra den 9. juni til 17. august 2023 sammen med kommuneplantillæg 22, og
2. der afholdes borgermøde den 20. juni 2023.

### Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

### Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget godkendte på sit møde den 4. oktober 2022, punkt 176, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan 716 for erhvervsområde ved Darupvej.

Lokalplanens formål er at udlægge området til erhverv og serviceformål og at fastlægge bestemmelser for ny bebyggelse til erhverv, oplagsplads samt lynlade-station og restaurant. Der gives mulighed for at opføre op til ca. 13.000 m<sup>2</sup> fordelt på håndværkerby med værkstedslokaler, oplag, lager, kontorfaciliteter og en fastfoodrestaurant.

Der er desuden fastlagt bestemmelser for bebyggelsens ydre fremtræden, beplantningsprincipper, vejadgang, parkering og skiltning.

Etablering af den ønskede bebyggelse vil skabe mere trafik. For at sikre en fornuftig trafikafvikling og forhindre opstuvning af trafikken skal der anlægges en ny højresvingsbane på Darupvej mod Køgevej, som ejeren af ejendommen har tilbudt at finansiere. Der er udarbejdet et udkast til udbygningsaftale i henhold til planloven.

Forvaltningen har gennemført en miljøscreening i henhold til Lov om miljøvurdering. Forvaltningen vurderer, at lokalplanen ikke vil påvirke miljøet væsentligt. Der er derfor ikke udarbejdet en egentlig miljøvurdering.

Projektet kræver kommuneplantillæg, og Plan- og Teknikudvalgets behandling af sagen er betinget af, at Økonomiudvalget godkender forvaltningens indstilling i sag om kommuneplantillæg 22 den 17. maj 2023.

### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

## Bilag

Udkast Udbygningsaftale Darupvej 1

Forslag til lokalplan 716 for erhvervsområde ved Darupvej

# Punkt 72: Forslag til lokalplan 717 for boliger ved og facadeløft af Jyllingecentret samt forslag til kommuneplantillæg 23 (til høring)

21-349752F

## Beslutning

C stillede ændringsforslag, således at der skal etableres elevatoradgang til alle boliger over stueniveau, og at der ikke stilles krav om almene boliger. Forslaget blev sat til afstemning.

- 3 stemmer for: C og I
- 4 stemmer imod: A, F og V

Hermed faldt forslaget.

Herefter anbefales forvaltningens indstilling.

Lars Holst Kruse (I) kan ikke anbefale. Trine Borre (C) og Pierre Kary (C) tager forbehold.

## Fremstilling

### Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan 717 for boliger ved og facadeløft af Jyllingecentret samt forslag til kommuneplantillæg 23 med henblik på offentlig høring.

Forvaltningen foreslår, at sagen behandles i byrådet på grund af sagens almene interesse jf. delegationen.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. forslag til lokalplan 717 og forslag til kommuneplantillæg 23 godkendes til offentlig høring fra den 6. juni til den 22. august og,
2. der afholdes borgermøde den 10. august.

Beslutningskompetence

Byrådet

### Sagsfremstilling

Økonomiudvalget vedtog på mødet den 16. november 2022, punkt 353, at igangsætte udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg 23, og byrådet vedtog på mødet den 23. november 2022, punkt 268, at igangsætte udarbejdelsen af forslag til lokalplan 717 for boliger ved og facadeløft af Jyllingecentret.

Lokalplanforslaget skal muliggøre opførelse af op til 50 lejligheder på op til 100 m<sup>2</sup> på arealet umiddelbart øst for Jyllingecentret, samt en fornyelse af Jyllingecentrets facade mod nord. Boligerne er i ét plan, og der er adgang via trapper til de øvre boliger. Ca. halvdelen af boligerne har adgang fra stueplan og er dermed senioregnede boliger i henhold til Roskilde Kommunes definition (ét plan, maks. 100 m<sup>2</sup> samt adgang uden brug af trapper).

Boligerne opføres som mindre blokke af etagebyggeri i to etager, dog kun én etage med mulighed for tagterrasse ud mod Baunestien mod syd. Boligerne placeres omkring et fælles rekreativt gårdrum med fælleshus. Alle boliger får desuden mindre private udendørs opholdsarealer i form af terrasse eller altan. Fra gårdrummet er der forbindelse til Cirkuspladsen øst for bebyggelsen samt til parkeringsarealer og Jyllingecentret. I alt kan der opføres højst 4.000 m<sup>2</sup> byggeri.

Parkering sker delvist på eksisterende p-pladser ved Jyllingecentret og delvist på nyanlagte. Umiddelbart vest for de nye boliger ligger en dagligvarebutik med varegård. Lokalplanen giver mulighed for en omdisponering af varegården, samt støjafskærmning mellem de nye boliger og varegården.

Lokalplanen skal endvidere sikre en modernisering og ensartning af Jyllingecentrets facade mod nord.

Eftersom boligerne opføres som etageboliger i to etager er byggeriet ikke i overensstemmelse med den gældende kommuneplanramme 8.CB.1 - Jyllinge Bymidte, som giver mulighed for tæt-lav boliger, men ikke etageboliger. Derfor er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg 23.

Forvaltningen har gennemført en miljøscreening i henhold til Lov om miljøvurdering. Forvaltningen vurderer, at lokalplanen og kommuneplantillægget ikke vil påvirke miljøet væsentligt. Der er derfor ikke udarbejdet en egentlig miljøvurdering.

Forvaltningen foreslår, at der afholdes borgermøde i offentlighedsperioden.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

### Bilag

Forslag til lokalplan 717 for boliger ved og facaderenovering af Jyllingecentret  
Forslag til kommuneplantillæg 23

## **Bilag**

Forslag til Kommuneplantillæg 23

Forslag til lokalplan 717 for boliger ved og facaderenovering af Jyllingecentret

# Punkt 73: Optagelse af vejarealer som offentlige i Hal 12-kvarteret Musicon

23-002788

## Beslutning

Anbefales.

## Fremstilling

## Resume

I forbindelse med udarbejdelse af udstykningsplan for Hal 12-kvarteret på Musicon indstiller forvaltningen, at der justeres på de eksisterende matrikelskel således, at mindre arealer optages som vejareal som del af kommunal vej på Rabalderstræde.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der justeres på de eksisterende matrikelskel således, at mindre arealer optages som vejareal som del af kommunal vej på Rabalderstræde.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Hal 12-området på Musicon skal omdannes fra tidligere betonvarefabriksområde til blandet bydel planlagt med grønt landskabsstrøg, skaterhal, butikker og boliger mm.

De mindre justeringer i matrikelskellene skal sikre, at matriklernes afgrænsninger bedst muligt følger og kan aflæses i de 'naturlige skel' i belægning, byrum mm, der vil opstå som følge af landskabsprojektet 'Den grønne puls' - der er et grønt offentligt areal på tværs af Hal 12-kvarteret - samt udformningen af de ude- og opholdsarealer, der anlægges omkring skaterhal og boligbyggeri.

Cirka 73 m<sup>2</sup> forventes at optages som offentlig vej og indgå som del af den eksisterende offentlige vej Rabalderstræde. Efter vejlovens § 15 bestemmer kommunalbestyrelsen blandt andet, hvilke nye kommuneveje, der skal anlægges, og hvilke private fællesveje der skal optages som kommuneveje.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for 2023.

## Bilag

Kortbilag - optagelse af vejareal rabalderstræde

# **Punkt 74: Nedlæggelse af en del af den private fællesvej Basgangen i Hal 12-kvarteret Musicon**

23-007530

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Fremstilling**

## **Resume**

I forbindelse med udarbejdelse af udstykningsplan for Hal 12-kvarteret på Musicon foreslår forvaltningen, at der justeres på eksisterende matrikelskel, således at arealer afgår fra privat fællesvej på Basgangen, til at indgå som del af matrikel 9k i Hal 12-kvarteret på Musicon.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at det godkendes, at der justeres på eksisterende matrikelskel således, at arealer afgår fra privat fællesvej på Basgangen, til at indgå som del af matrikel 9k i Hal 12-kvarteret på Musicon.

## **Beslutningskompetence**

Plan- og Teknikudvalget

## **Sagsfremstilling**

Hal 12-området på Musicon skal omdannes fra tidligere betonvarefabriksområde til blandet bydel planlagt med grønt landskabsstrøg, skatehal, butikker og boliger mm.

På den vestlige del (nummer 16 på kortet) ønskes justeringen i matrikelskel, da arealet skal anlægges som regnvandsrende, der skal håndtere regnvandet fra den pågældende matrikel. På den østlige del er justeringen for at tilgodese ønske om at anlægge cykelparkering og for at regnvandsrenden anlægges hensigtsmæssigt til at håndtere matriklens regnvand.

Cirka 270 m<sup>2</sup> forventes at overgå fra privat fællesvej til at indgå som del af matrikel 9k.

Det fremgår af privatvejslovens § 72, stk. 1, at kommunen skal tage stilling til, om en privat fællesvej skal nedlægges eller omlægges, hvis en grundejer med den fornødne interessere i spørgsmålet anmoder kommunen om det. Kommunen kan også af egen drift tage stilling til spørgsmålet.

Vejen skal opretholdes som privat fællesvej, hvis den efter matrikelkortet er eneste adgangsvej til en ejendom, og der ikke samtidig etableres anden vejadgang eller vejen i øvrigt er af vigtighed for en ejendom med vejret til vejen. Dette fremgår af privatvejslovens § 72, stk. 2.

Det er forvaltningens vurdering, at en del af den private fællesvej kan nedlægges, fordi den efter matrikelkortet ikke er eneste adgangsvej og i øvrigt ikke er af vigtighed for en ejendom med vejret til vejen.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

## **Bilag**

Nedlæggelse af en del af den private fællesvej Basgangen i Hal 12-kvarteret Musicon

# Punkt 75: Nedlæggelse af en del af den offentlige vej Rabalderstræde i Hal 12-kvarteret Musicon

23-007530

## Beslutning

Anbefales.

## Fremstilling

## Resume

I forbindelse med udarbejdelse af udstykningsplan for Hal 12-kvarteret på Musicon indstiller forvaltningen, at der justeres på de eksisterende matrikelskel således, at mindre arealer udgår som færdselsarealer på offentlig vej, som vist med grøn i vedhæftede bilag.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at det godkendes, at der justeres på de eksisterende matrikelskel således, at mindre arealer udgår som færdselsarealer på offentlig vej (som vist med grøn i vedhæftede bilag).

Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Hal 12-området på Musicon skal omdannes fra tidligere betonvarefabriksområde til blandet bydel planlagt med grønt landskabsstrøg, skatehal, butikker og boliger mm.

De mindre justeringer i matrikelskellene skal sikre, at matriklernes afgrænsninger bedst muligt følger og kan aflæses i de 'naturlige' skel eller markeringer, der vil opstå som følge af landskabsprojektet 'Den grønne puls' - der er et grønt offentligt areal på tværs af Hal 12-kvarteret - samt udformningen af de ude- og opholdsarealer, der anlægges omkring skaterhallen og boligbyggeri.

Cirka 50 m<sup>2</sup> forventes at afgives fra offentlig vej til at indgå som del af de to tilstødende matrikler, og arealerne udgår som færdselsareal.

Det fremgår af vejlovens §15, at kommunalbestyrelsen bestemmer, hvilke offentlige vejarealer der skal nedlægges.

Når kommunen efter §15 har bestemt, at et offentligt vejareal skal nedlægges, skal den efter vejlovens §124, stk. 1, tage stilling til arealets fremtidige status. Det betyder, at der skal tages stilling til, om arealet skal opretholdes helt eller delvist som vej (privat vej eller privat fællesvej), eller om arealet skal udgå som færdselsareal.

Arealet skal opretholdes helt eller delvist som vej, hvis det er eneste adgangsvej til en ejendom, og der ikke samtidig etableres anden vejadgang. Desuden skal vejen opretholdes, hvis kommunalbestyrelsen vurderer, at den er vigtig for en ejendom. Disse krav fremgår af § 124, stk. 2, og arealet må derfor hverken være eneste adgangsvej til en ejendom eller være vigtig for en ejendom, hvis det skal kunne nedlægges med henblik på at udgå som færdselsareal.

Det er forvaltningens vurdering, at vejarealerne kan nedlægges og udgå som færdselsareal, fordi det ikke er eneste adgang for ejendommen og i øvrigt ikke er vigtig for en anden ejendom.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

## Bilag

Nedlæggelse af en del af den offentlige vej Rabalderstræde i Hal 12-kvarteret Musicon

# Punkt 76: Frigivelse af rådighedsbeløb - Viby trafikløsninger

23-006516

## Beslutning

Anbefales.

## Fremstilling

## Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på 3 mio. kr. afsat i budget 2023 til etablering af krydsombygning og cykelstier på Ørstedvej/Damgårdsvej samt til forundersøgelse af mulige langsigtede trafikløsninger.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 3 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2023 afsatte rådighedsbeløb til trafikløsninger i Viby.

Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Byrådet frigav den 16. februar 2022, punkt 59, 12,5 mio. kr. afsat i budget 2022 til anlæg af nyt signalreguleret kryds Ørstedvej/Damgårdsvej/Tofthøjvej og cykelstier på Ørstedvej og Damgårdsvej.

Projekteringen af det samlede anlægsprojekt er udført (se kort bilag 1), og licitationen af anlægsprojektet er afsluttet i april 2023.

I 2023 er en del af de 3 mio. kr. afsat til forundersøgelser af mulige langsigtede trafikløsninger. Det drejer sig om en mulig udvidelse af viadukten i Dalen samt en ny vej og vejbro over jernbanen mellem Vibyvejen og Damgårdsvej.

Forvaltningen vil indhente tilbud fra 3 rådgivere. Forvaltningen forventer, at resultaterne af forundersøgelsen er færdig til at blive forelagt Plan- og Teknikudvalget senest i oktober 2023 (Se bilag 2 for oplægget til forundersøgelsen).

Anlægsprojektet forventes startet: Maj 2023

Anlægsprojektet forventes afsluttet: Ultimo december 2023

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023, idet der er tale om frigivelse af allerede afsat rådighedsbeløb i 2023.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2023:

Alle tal i 1.000 kr. 2023

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter -3.000

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -3.000

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen 0

## Bilag

Principskitse for nyt kryds Ørstedvej\_Tofthøjvej\_Damgårdsvej

Oplæg til forundersøgelser af trafikløsninger i Viby

# Punkt 77: Frigivelse af rådighedsbeløb - Forundersøgelser - miljø, geoteknik, trafikteknik mv.

23-007715

## Beslutning

Anbefales.

## Fremstilling

## Resume

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb til forundersøgelser (miljø, geoteknik, trafik mv.) afsat i budget 2023. Der er løbende behov for rådgivningsbistand til forundersøgelser i forbindelse med større byudviklings- og anlægsprojekter, der endnu ikke har eget budget.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives anlægsbevilling til 0,5 mio. kr. ved frigivelse af det i budget 2023 afsatte rådighedsbeløb til forundersøgelser (miljø, geoteknik, trafik mv.).

## Beslutningskompetence

Byrådet

## Sagsfremstilling

Der er i budget 2023 afsat 0,5 mio. kr. til forundersøgelser til større anlægsprojekter og byudvikling. Beløbet omfatter udgifter til rådgivningsbistand på ekspertniveau til blandt andet miljø-, geo- og trafiktekniske undersøgelser mv. i forbindelse med forundersøgelser til større byudviklings- og anlægsprojekter, der endnu ikke har eget budget.

Projektet forventes startet: Maj 2023

Projektet forventet afsluttet: December 2023

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023, da der er tale om frigivelse af rådighedsbeløb afsat i budget 2023.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2023:

Alle tal i 1.000 kr. 2023

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter	-500
-----------------	------

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter	-500
-----------------	------

Finansiering:

Ændring af kassebeholdningen	0
------------------------------	---

# Punkt 78: Orientering om sagsbehandlingstider 1. kvartal 2023

23-005658

## Beslutning

-

## Fremstilling

## Resume

Forvaltningen fremlægger opgørelse af sagsbehandlingstider for byggesager modtaget i 1. kvartal 2023, samt antal sager for kvartalet. De gennemsnitlige sagsbehandlingstider overholder servicemålene.

## Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

## Sagsfremstilling

### Boligsager

Der er i 1. kvartal 2023 modtaget 464 sager, hvilket er en stigning på knap 2% i forhold til samme periode sidste år, hvor der blev oprettet 456 sager. Der modtages fortsat mange sager om lovliggørelse af byggeri, men disse indgår ikke i servicemålet for sagsbehandlingen. Sagsbehandlingstider måles via Bygnings- og Boligregistret (BBR), da der ikke kan trækkes retvisende data fra Byg og Miljø (BOM).

Servicemålet er 40 dage målt fra sagen er fyldestgørende. Der er i 1. kvartal 2023 registreret en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 17 dage (netto), målt fra sagen er fyldestgørende til der gives tilladelse.

Servicemålet er overholdt for 92% af de byggetilladelser, som er givet i denne periode. Det betyder, at 8% af tilladelserne har haft en sagsbehandlingstid på over 40 dage. Der var en

gennemsnitlig bruttosagsbehandlingstid på 60 dage i 1. kvartal målt fra ansøgningsdato til tilladelse. Denne er ikke omfattet af servicemålene.

I kvartalet har der været følgende klageafgørelser:

- Afgørelse fra Planklagenævnet, som afviser at behandle klagen over, at kommunen ikke håndhæver en servitutbestemmelse. Klagen afvises da der ikke er klageadgang, når en kommune ikke påtaler en servitut.

### Byggesager vedr. erhvervs/etagebyggeri, institutioner mv.

Der blev i 1. kvartal 2023 oprettet 173 sager om erhvervs- og etagebyggeri, hvilket er en stigning på 7% forhold til samme periode sidste år, hvor der blev oprettet 161 sager i samme periode.

Servicemålet er 8 uger (56 dage) for erhvervsager målt fra sagen er fyldestgørende. Der er i 1. kvartal 2023 registreret en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 20 dage (netto) målt fra sagen er fyldestgørende til der gives tilladelse.

Servicemålet blev overholdt i ca. 93% af de tilladelser som blev udstedt til erhvervs- og etagebyggeri i første kvartal.

Der var en gennemsnitlig bruttosagsbehandlingstid på 51 dage i 1. kvartal 2023 målt fra ansøgningsdato til tilladelse.

Der er ikke modtaget klageafgørelser vedr. erhvervs- eller etagebyggeri i første kvartal 2023.

## Punkt 79: Orientering om budgetopfølgning pr. 31. marts 2023

22-017151

### Beslutning

-

### Fremstilling

### Resume

Budgetopfølgning pr. 31. marts fremlægges til orientering.

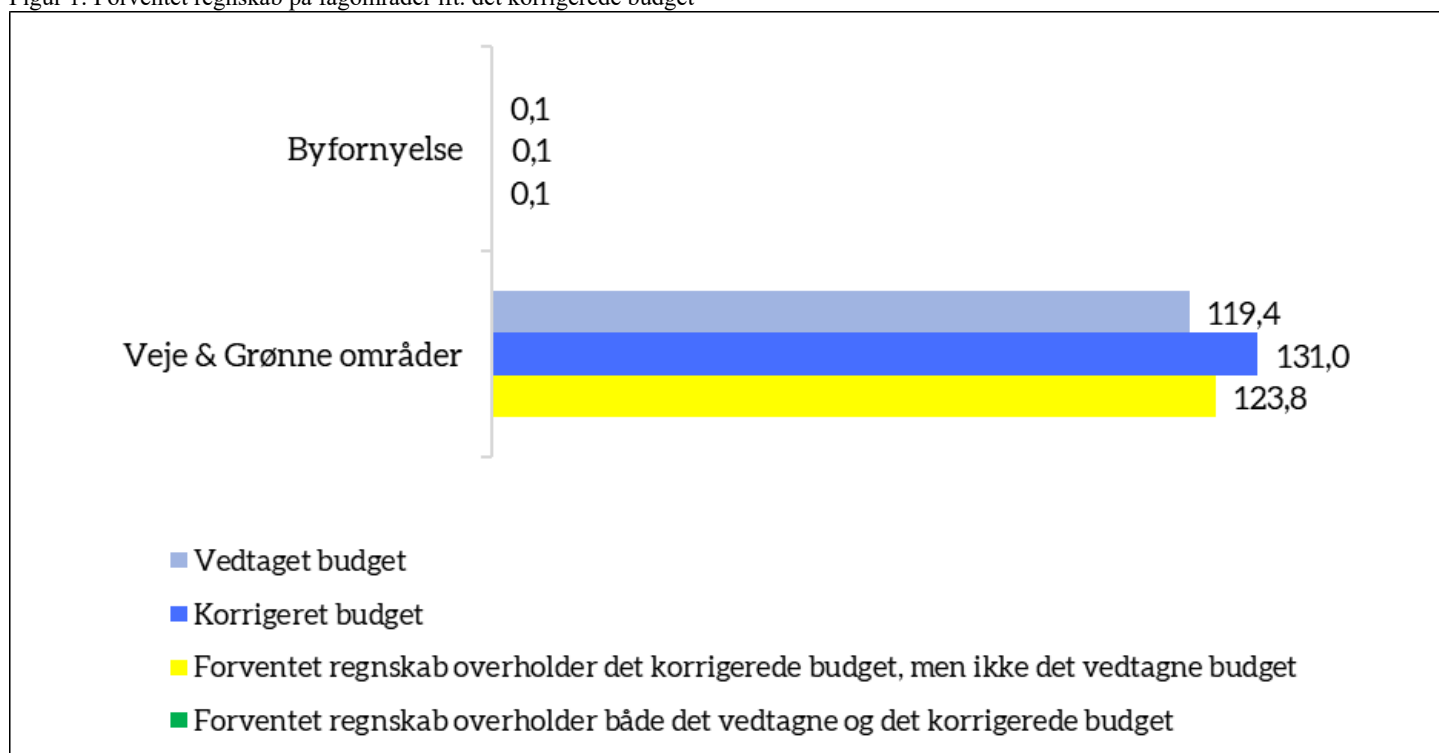
### Beslutningskompetence

Plan- og Teknikudvalget

### Sagsfremstilling

I Roskilde Kommune bliver de politiske udvalg præsenteret for budgetopfølgninger pr. 31. marts, 30. juni, 31. august og 31. oktober på udvalgets område. Af bilag fremgår budgetopfølgning for hele kommunen. I budgetopfølgningerne beskrives, om der for hele året forventes mer- eller mindreforbrug på kommunens serviceområder set i forhold til det korrigerede budget og servicerammen. Hvis der er tale om et forventet merforbrug, vil finansiering heraf fremgå af budgetopfølgningen.

Figur 1: Forventet regnskab på fagområder ift. det korrigerede budget



### Service ramme

Plan- og Teknikudvalgets service ramme udgør 119,4 mio. kr. og med et forventet regnskab på 123,9 mio. kr. overskrider udvalget service rammen med 4,5 mio. kr.

Det tilstræbes at overføre det samme beløb til 2024, som blev overført til 2023, så der samlet set ikke bruges af rammeoverførslerne. Det vil frem mod næste budgetopfølgning blive vurderet, hvordan forbruget kan reduceres med de 4,5 mio. kr.

### Bevillingsoverholdelse

Udvalgets samlede bevilling består af serviceudgifter og udgør 131,1 mio. kr. inkl. ramme-overførsler og øvrige tillægsbevillinger for 11,6 mio. kr. og med et forventet regnskab på 123,9 mio. kr. overholder udvalget bevillingen med et samlet mindreforbrug på 7,2 mio. kr. ift. det korrigerede budget, jf. figur 1.

Mindreforbruget på 7,2 mio. kr. ift. det korrigerede budget udgøres af:

- **Veje og grønne områder** har et forventet mindreforbrug på 7,2 mio. kr. Heraf vedrører 5 mio. kr. forventet egenkapital på Materielgården. Derudover forventes et mindreforbrug på 1,0 mio. kr. vedr. parkering og et mindreforbrug på 1,2 mio. kr. vedr. flerårige projekter.

### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2023.

### Bilag

Notat til budgetopfølgning pr. 31. marts 2023

## **Punkt 80: Meddelelser fra formanden**

### **Beslutning**

Borgermøde i Gundsømagle.

## **Punkt 81: Eventuelt**

### **Beslutning**

- Naturområde i Svogerslev.
- Dr. Margrethes Vej.
- Københavnsvej.
- Abonnement på hjemmesiden på høringer og borgermøder.